

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

OBRAZLOŽENJE PLANA

GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Travanj 2023.

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

Elaborat: VI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
središta Grada Kutine

Nositelj izrade: Sisačko-moslavačka županija
Grad Kutina
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Stručni izrađivač: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

Županija: Sisačko-moslavačka županija	Grad: Grad Kutina
Naziv prostornog plana: VI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta Grada Kutine	
Naziv kartografskog prikaza: Tekstualni dio – provedbene odredbe Obrazloženje plana Grafčki dio - kartografski prikazi	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 6/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 2/2023
Javna rasprava (datum objave): 28. siječnja 2023. (dnevni tisak)	Javni uvid održan: Od 31. siječnja 2023. do 07. veljače 2023.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Snježana Šlabek Ohman, dipl. ing. arh. _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Odgovorna osoba: Ivona Jerković, dipl. ing. arh. _____	Odgovorni voditelj: Ivona Jerković, dipl. ing. arh. _____
Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Nikola Kašić, mag. ing. arch. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Dragan Vlasisavljević, mag. sc. geol.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Nebojša Čović, mag. oec. _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 14.06.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080100816

OIB:

38971455962

EUID:

HRSR.080100816

TVRKA:

- 8 Grgurević & partneri d.o.o. za planiranje i projektiranje
- 8 English Grgurević & Partners Ltd. for planning and design
- 8 Grgurević & partneri d.o.o.
- 8 English Grgurević & Partners Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 8 Zagreb (Grad Zagreb)
Čanićeva 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

11 mail@grgurevic.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje u prometu roba i usluga
- 2 * - kupnja i prodaja robe, obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 3 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 3 * - nadzor nad gradnjom
- 8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 8 * - istraživanje i razvoj iz područja građevinarstva, arhitekture i zaštite okoliša i prirode
- 8 * - usluge informacijskog društva
- 8 * - poslovanje nekretninama
- 8 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 8 * - uređenje interijera
- 8 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 8 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 8 * - djelatnost ispitivanja
- 8 * - djelatnost prethodnih istraživanja
- 8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 HRVOJE VIDOVIĆ, OIB: 04392550880

Izrađeno: 2021-06-14 09:29:57
Podaci od: 2021-06-14

D004
Stranica: 1 od 4

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 14.06.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 52D
- član društva
- 10 IVONA JERKOVIĆ, OIB: 07018665978
Zagreb, ULICA VLADIMIRA NAZORA 14
6 - član društva
- 12 Ivana Šustić, OIB: 86088702179
Zagreb, Rebrovac 25
12 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 HRVOJE VIDOVIĆ, OIB: 04392550880
Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 52D
7 - direktor
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor
01.10.2013. godine
- 10 IVONA JERKOVIĆ, OIB: 07018665978
Zagreb, ULICA VLADIMIRA NAZORA 14
7 - direktor
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor
01.10.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 17. prosinca 1990. godine, Odluka o statusnoj promjeni poduzeća u d.o.o. od 06.04.1992. usklađenisa ZTD-om dana 13.11.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Društveni ugovor o usklađenju od 13.11.1995. godine izmijenjen u čl. 5 - odredbe o predmetu poslovanja, čl. 8, čl. 9 - odredbe o temeljnom kapitalu, Društveni ugovor je dostavljen u zbirku isprava kao pročišćeni tekst.
- 3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 31.12.1997. godine u cijelosti, te u pogledu tvrtke, djelatnosti i temeljnog kapitala. Društveni ugovor od 09.09.2008. godine u utvrđenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Članovi društva, donijeli su dana 21.06.2017. godine Odluke o promjeni tvrtke, predmetu poslovanja i izmjeni Društvenog ugovora od 09.09.2008. godine potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 21.06.2017. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 11 Odlukom članova društva od 19. ožujka 2020. godine Društveni ugovor od 21.06.2017. godine izmijenjen je u cijelosti te u pogledu odredbi o broju poslovnih udjela. Društveni ugovor od 19.03.2020. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Izrađeno: 2021-06-14 09:29:57
Podaci od: 2021-06-14

D004
Stranica: 2 od 4

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 14.06.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača od 30.12.1997. godine povećan je temeljni kapital društva za 18.598,00 kn tako da je time temeljni kapital uvećan na 18.600,00 kn unosom stvari u društvo. Preuzeta su dva temeljna uloga i to jedna nominalno 9.800,00 kn i jedan nominalno 8.800,00 kn.
- 3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 18.600,00 kn za 1.500,00 kn na 20.000,00 kn linearnim povećanjem temeljnih uloga. Preuzeti su svi temeljni ulози.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.br. 1-11242.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5815-2	04.02.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/7183-10	25.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/1211-2	10.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/11449-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-11/4098-2	28.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-12/22059-2	16.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-13/23015-2	11.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/26236-2	11.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/19968-1	16.05.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/37657-1	12.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/8959-2	28.04.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-20/8962-2	15.05.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	21.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	25.03.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

Izrađeno: 2021-06-14 09:29:57
Podaci od: 2021-06-14

D004
Stranica: 3 od 4

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 14.06.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00fTR-Yk0Do-o8IL3-rbiTd-jVYgT
Kontrolni broj: vMaNQ-Bvt4M-zArWr-C9koI

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2021-06-14 09:29:57
Podaci od: 2021-06-14

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/32
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 18. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, zastupane po direktoru Hrvoju Vidoviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Ivona Jerković, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 288,
Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 290
- I Slaven Letica, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 44.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o., 10 000 Zagreb, Čanićeva 6
n/p Hrvoje Vidović, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

GRGUREVIĆ & PARTNERI
Čanićeva 6 | HR-10000 Zagreb | +385 1 4843168 | mail@grgurevic.com

Zagreb, 26. listopada 2022.

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštena arhitektica urbanistica Ivona Jerković, dipl. ing. arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/425, urbroj: 505-04-16-01, od 25. travnja 2016.

imenuje kao odgovorni voditelj izrade *VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta Grada Kutine.*

Direktor

Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/425

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu IVONE JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ILICA 202, OIB: 07018665978 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVONA JERKOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ILICA 202, pod rednim brojem **288**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVONA JERKOVIĆ**, dipl.ing.arh. stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVONI JERKOVIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa IVONE JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ILICA 202, u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/11-01/3725 Urbroj:505-11-1 od 21.04.2011. godine.

IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/11-01/3725 Urbroj:505-11-1 od 21.04.2011. godine utvrđeno je da Ivona Jerković udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

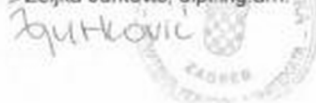
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštena arhitektica urbanistica stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis Ivone Jerković, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. IVONA JERKOVIĆ, ZAGREB, ILICA 202
2. U Zbirku isprava Komore

SADRŽAJ

- I TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE
- II OBRAZLOŽENJE PLANA
- III GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

I Tekstualni dio – provedbene odredbe

Pročišćeni tekst

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Detaljnim Planom uređenja središta grada Kutine utvrđuje se zajednička politika i smjernice prostornog razvitka u zoni obuhvata, te okviri za donošenje posebnih odluka kojima se osiguravaju uvjeti za ostvarivanje Plana.

(2) Uređivanje prostora, zahvati na građevinama i izgradnja građevina obavljat će se u svrhu privođenja zemljišta (obuhvaćenog ovim Planom) planski definiranoj namjeni. U ostvarivanju osnovnih funkcija i namjena prostora utvrđenih Planom određeni su parametri koji omogućavaju očuvanje njegovih prirodnih i ambijentalnih karakteristika u skladu s potrebama pučanstva grada Kutine.

Članak 2.

(1) Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih odredbi kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, načina izgradnje, uređenja i obnove dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog područja. Navedeni uvjeti realizacije buduće izgradnje, odnosno obnove postojeće izgradnje, kao i mogućnost privremenog korištenja pojedinih objekata do faze njihovog uklanjanja, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje i primjenu Plana, a sa ciljem provedbe predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora na najznačajnijem - središnjem dijelu urbanog područja grada Kutine.

Članak 3.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazima GUP-a. Ukupna površina Planom obuhvaćenog dijela središta grada iznosi približno 20 ha.

Članak 4.

(1) Svi zahvati na prostoru obuhvata Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora utvrđenim u skladu s postavkama Plana, kao i na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 5.

Ostvarivanje ciljeva i zadataka te predviđenog načina uređivanja i korištenja prostora utvrđenog Planom, provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Grada Kutine odnosno Županije Sisačko-Moslavačke.

Članak 6.

Planom se utvrđuju detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena i moguće kapacitiranje izgradnje unutar područja obuhvata, uključivo detaljne uvjete korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina, te uvjeti za rekonstrukciju i privremeno korištenje objekata i uređaja.

Članak 7.

Na ovom području ne smiju se graditi objekti, koji bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi odnosno ugrožavali zaštićene povijesne - prirodne vrijednosti i okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

2. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 9.

(1) Funkcionalna organizacija i namjena prostora utvrđena je sa aspekta cjelovitosti urbanog prostora grada, pri čemu je predmetno područje razmatrano integralno sa neposrednim kontaktnim područjem uključivo i širi okolni prostor.

(2) Takvim pristupom u izradi Plana postignuta je čvrsta koherentnost ukupnog urbanog prostora, unatoč planskom definiranju organizacije i namjene prostora za jedno ograničeno - izdvojeno područje, te uspostavljena dobra funkcionalna veza sa preostalim dijelovima grada u segmentu namjene prostora, strukturiranja i oblikovanja izgradnje te provođenja prometne i druge komunalno-infrastrukturne mreže.

Članak 10.

(1) Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana, kao i strukturiranje na različite korisnike, prikazana je na kartografskim prikazima Plana, koji je zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Plana.

Članak 11.

(1) Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata Plana predviđene su sljedeće funkcije, djelatnosti i sadržaji:

A. POVRŠINE I GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (M1) SA PRETEŽITIM STANOVANJEM koje obuhvaćaju:

- revitalizaciju (sanaciju i/ili rekonstrukciju) postojeće izgradnje u dijelu povijesne jezgre grada, stambeno-poslovne, stambene i/ili poslovne namjene,
- dogradnju - nadogradnju - djelomičnu prenamjenu postojeće izgradnje, stambeno-poslovne, stambene i/ili poslovne namjene,
- novu izgradnju objekata stambeno-poslovne, stambene i/ili poslovne namjene.

B. POVRŠINE I GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE S PRETEŽITO POSLOVNIM I/ILI JAVNIM I DRUŠTVENIM SADRŽAJIMA (M2) koje obuhvaćaju:

- postojeće poslovno-stambene objekte sa mogućom dogradnjom, nadogradnjom ili većom - manjom promjenom namjene prostora u objektu u korist poslovne namjene,
- planirane - nove objekte poslovno-stambene namjene,
- planirani višenamjenski objekt istočno od novog trga s javnim, društvenim, poslovnim i stambenim sadržajima.

C. POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE (K1: USLUŽNA, K2: TRGOVAČKA, T1: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA / HOTEL)

- postojeći objekti uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene bez povećanja gabarita i promjene namjene

- planirani objekti gospodarske namjene i objekti gospodarske namjene planirani za rekonstrukciju (uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke)

- postojeći objekti stambene i mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene), sa mogućom prenamjenom u isključivo gospodarsku namjenu

- planirani objekti mješovite, gospodarske i društveno-javne namjene (M1, M2, K1, K2, D1, D8) sa mogućom realizacijom jedne od predviđenih namjena.

D. POVRŠINE I OBJEKTI ISKLJUČIVO JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D1, D2, D5, D7, D8)

• na ovim površinama planira se gradnja i/ili rekonstrukcija zgrada javne i društvene namjene unutar kojih se dozvoljava smještaj pratećih djelatnosti - uslužnih i/ili poslovnih; na površini k.č. 3673/1 dopušta se isključivo krajobrazno (parterno) uređenje bez visokogradnje uz mogućnost uređenja parkirališta

E. POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE (IS)

- na ovim površinama planira se isključivo gradnja i uređenje javne prometne mreže (što uključuje kolni, pješački (pješačke staze i trgovi), biciklistički promet, promet u kretanju i mirovanju, javni promet), zatim gradnja i uređenje ostale komunalne infrastrukturne mreže; iznimno od navedenog na k.č. 3676/2 i 3676/3 planira se rekonstrukcija zgrade pošte unutar postojećih gabarita

F. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1), IGRALIŠTA (Z2), ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) I VODENE POVRŠINE (V)

- na ovim površinama planira se gradnja i uređenje parkova, perivoja te ostalih primarno ozelenjenih površina kao i uređenje vodotoka Kutinice; unutar javnih zelenih površina (Z1) kao i zaštitnih zelenih površina (Z) dopušta se smještaj i uređenje dječjih igrališta, kao i uređenje kolno-interventnih površina te smještaj drugih građevina i površina sukladno poglavlju 5., a koje su sastavni dio cjelovitog uređenja javnih zelenih površina.

Članak 12.

(1) Ovisno o Planom utvrđenoj namjeni pojedinog dijela razmatranog područja, potrebama koncentracije sadržaja javne namjene u središtu grada Kutine, te uvjetima zaštite prilikom građevinskih zahvata (vezano uz namjenu, dogradnju-nadogradnju, sanaciju i rekonstrukciju i sl. na objektima kulturnih dobara) u okviru razmatranog dijela povijesne jezgre grada, provedbenim odredbama definiraju se mogući zahvati u prostoru postojećih i planiranih struktura, kako slijedi:

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

1. Postojeća zona višestambenih (kolektivnih) stambeno-poslovnih obuhvata uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV, gdje su dopuštene prenamjene prostora unutar objekta (stambeni u poslovni prostor) bez mogućnosti nadogradnje ili dogradnje;

2. Dio obuhvata (Trga kralja Tomislava, javne zelene površine sjeverno od Trga kralja Tomislava sa spojem Crkvene ulice te ulični potez zgrada istočno od Crkvene ulice) nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline – urbane cjeline grada Kutine (registracija u tijeku), a gdje se planira gradnja i/ili rekonstrukcija zgrada, te uređenje na površinama mješovite, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene te javnih zelenih površina. Prostor između Crkvene ulice i Ulice Hrvatskih branitelja te Trga kralja Tomislava predstavlja većim dijelom konsolidiranu zonu javnih površina (parka), zgrada javnih namjena i pojedinačnih zgrada mješovite namjene. Dopušta se rekonstrukcija postojećih zgrada u postojećim gabaritima te uz mogućnost dogradnje kako je utvrđeno kartografskim prikazima plana i sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Dopušta se rekonstrukcija i prenamjena zgrade na k.č. 3687/2 u glazbenu školu unutar postojećih gabarita. Za novu gradnju utvrđena je površina gradivog dijela čestice. U potezu zgrada uzduž južne strane Trga kralja Tomislava:

- prizemlja zgrada, osim na površinama javne i društvene namjene, planiraju se kao obvezno poslovna
- na površinama mješovite namjene minimalno 25% građevinske bruto površine mora biti stambene namjene.

Za javne zelene površine (Z1) potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja sukladno odredbama naslova 5.0.

3. Dio planirane izgradnje mješovite, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i javno-društvene namjene lociran je na središnjem dijelu centralne zone, čije uređenje i korištenje postaje moguće nakon dislokacije zatečene namjenski i građevinski neadekvatne izgradnje (postojeća tržnica, skladišta, barake, pomoćni objekti i sl.). Centralni dio obuhvata predstavlja prostor u kontaktu s Trgom dr. Franje Tuđmana, te pristupnim pješačkim površinama. Dio centralnog dijela obuhvata nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline – urbane cjeline grada Kutine (registracija u tijeku). Prizemlja zgrada u ovom dijelu obuhvata planirana su kao poslovna.

4. Planirana izgradnja isključive - poslovne namjene predviđena je na sjevernoj strani novog gradskog trga. Planirana građevina je pretežito uslužne ili trgovačke namjene.

4a. Planirana izgradnja višenamjenske građevine mješovitih (M2) – javnih, društvenih, poslovnih i stambenih sadržaja istočno od novog trga.

4b. Na lokaciji u ulici Stjepana Radića planira se površina javne i društvene – socijalne namjene (D2) za gradnju kompleksa doma za starije i nemoćne osobe.

5. Prostornim rješenjem predviđeno je proširenje postojeće ugostiteljsko-turističke namjene dodatkom nove površine uz postojeći hotel sa mogućom namjenom kao ugostiteljsko-turistička i poslovna građevina. Planira se također rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade hotela unutar površine gradivog dijela čestice kako je utvrđeno kartografskim prikazima Plana.

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

5.a Sve naprijed navedene namjenske kategorije unutar postojeće i planirane izgradnje mogu koristiti podrumske prostore u objektima, vezano uz osnovnu namjenu objekta, kao poslovni, garažni ili pomoćni prostor.

5.b Središnji prostor obuhvata omeđen Trgom kralja Tomislava, Školskom ulicom te potokom Kutinica, uključujući i površinu ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) formiran je i osmišljen kao primarno pješački prostor s kolno-interventnim pristupima do pojedinih građevnih čestica, putem kojih se ostvaruje i kolni priključak za dio građevnih čestica. Dijelovi građevnih čestica koji su u ovom prostoru utvrđeni kao površine infrastrukturnih sustava (IS) i/ili javne zelene površine (Z1), kroz izradu projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru, uređuju se kao površine u javnom korištenju (bez postavljanja ograda i zapreka), visoke razine urbane opremljenosti u smislu oblikovanja i materijala te uz suglasnost tijela Grada Kutine nadležnih za prostorno uređenje.

6. Unutar naprijed opisanih zona osnovne namjenske kategorije (1-5) nije predviđena posebna izgradnja pomoćnih objekata ili garaža. Svi potrebni pomoćni prostori (spremišta, prostori grijanja i dr.) i garaže trebaju se locirati unutar podrumske (eventualno prizemne) etaže postojećih ili planiranih objekata. Iznimno na postojećim i novim građevnim česticama na području između ulica S. Radića i A. G. Matoša i uz Kolodvorsku ulicu, na građevnoj čestici osnovne škole, te na dijelu građevnih čestica sa namjenom M1 uz južni dio ulice S. Radića dopuštena je izgradnja pomoćnih objekata i garaža.

6.a Izgradnja individualnih garaža nije planirana uz nove građevine na središnjem urbanom potezu. Nove garažne prostore mogu se rješavati samo u okviru podzemnih etaža planirane izgradnje ili kao zasebni (podzemni) objekti - javne garaže vezano uz stambenu ili poslovno-javnu namjenu.

7. Pješačke površine, trgovci i terase predstavljaju posebno značajnu namjensku kategoriju zajedničkih javnih površina. Taj značaj je još veći budući da se radi o prostoru unutar središta grada, koji treba urediti na način da se dio glavnih pješačkih tokova sa rubnih ulica premjesti i na unutrašnji dio razmatranog područja. Osim toga, pješačke površine trebaju obuhvatiti sve objekte te time omogućiti pristup sadržajima javne namjene u njihovim prizemnim etažama. Unutar ukupne strukture pješačkih površina izvedena su proširenja koja omogućuju formiranje središnjeg trga sa naglašenom atraktivnom obradom (postava urbane plastike, skulpture, fontane i sl.), te prostora za mirovanje - terasa uz pojedine sadržaje u objektima. Pješačke komunikacije trebaju svojim smjerovima pružanja osiguravati povezivanje ovog prostora u smjeru istok-zapad i sjever-jug.

8. Kolno-parkirališne površine, podrazumijevaju sve površine izvan i unutar Planom utvrđenih lokacija – zona izgradnje, nužnih za pristup do pojedinih objekata i sadržaja (stalni i interventni pristup) odnosno za potrebe prometa u mirovanju vezano uz planirane kapacitete javno-poslovnih i stambenih prostora. U sklopu tih prometnih koridora sadržani su i pješački nogostupi te uređene zelene površine kao sastavni dio pojedine prometnice. Također, u tim se koridorima, unutar izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, treba voditi sva nova infrastruktura vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija, plina, elektroopskrbe i javne rasvjete. Prometne površine za promet u mirovanju

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

(garaže) mogu se izvoditi ispod svih objekata bez obzira na ograničenje izgrađenosti građevne čestice.

8.a Podzemna garaža/etaža može se izvesti ispod površine građevne čestice u broju etaža propisanom na kartografskom prikazu 4a. Potpuno ukopani dijelovi zgrade mogu se smjestiti do međa građevne čestice uz uvjet ostvarivanja najmanje 10 % procjedne površine na građevnoj čestici.

9. Izgradnja novih prostora za promet u mirovanju unutar predmetnog područja realizira se, osim u razini terena kao parkirališta, i u okviru javnih (podzemnih) garaža, čija je lokacija predviđena:

- ispod školskih igrališta

- ispod površine parka, između objekata Centar I i Centar II uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV. Površinu iznad garaže treba nakon njezine izgradnje vratiti u prethodno stanje (igrališta, park).

10. Javne i zaštitne zelene površine predstavljaju nužnu bio-ekološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru zaštite i uređivanja prostora. U sklopu tih površina moguće je provesti opremanje potrebnom urbanom opremom (manja dječja igrališta i dr.), funkcionalno vezanih uz okolne izgrađene prostore.

(2) Razgraničenje površina utvrđeno je na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

- mješovita namjena sa planskim znakom M1 (pretežito stambena) i M2 (pretežito poslovna)

- poslovna namjena sa planskim znakom K1 (pretežito uslužna) i K2 (pretežito trgovačka)

- ugostiteljsko-turistička namjena sa planskim znakom T1 (hotel) i T4 (ostalo)

- javna i društvena namjena sa planskim znakom D1 (funkcije uprave), D2 (socijalne funkcije), D5 (školstvo), D7 (funkcije kulture) i D8 (pravne osobe s javnim ovlastima)

- javne zelene površine sa planskim znakom Z1 (javni park) i Z2 (igralište)

- zaštitne zelene površine (Z)

- infrastrukturne površine (IS)

- vodene površine (V) - uređeni vodotok Kutinice.

(3) Zgradama u obuhvatu Plana ne ograničava se broj stambenih jedinica.

Članak 13.

Planom se predviđa mogućnost postavljanja privremenih objekata tipa kiosk za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti. Poslovna djelatnost u tim objektima treba se

prvenstveno kretati u segmentu trgovine. Načelno se može konstatirati da se njihova lokacija nalazi uz unutrašnje pješačke komunikacije, te dijelom uz sjeverni rub zelenih površina u koridoru Ulice kralja Petra Krešimira IV, gdje veličina prostora omogućava njihovo postavljanje. Postavljanje drugih građevina, objekata i naprava privremenih obilježja uređeno je aktima jedinice lokalne samouprave iz područja komunalnog reda.

Članak 14.

Područje postojeće izgradnje, odnosno zatečeno korištenje prostora na dijelu obuhvata ovog Plana, na kojem se planskim rješenjem predviđa promjena namjene i/ili uklanjanje postojećih izgrađenih struktura (otvoreni i zatvoreni skladišni prostori, barake, pomoćni objekti, poslovni objekti uz tržnicu, otvoreni prostor tržnice, promjene krajobraznih i/ili parternih rješenja i dr.), zadržavaju se sa postojećom namjenom u zatečenom režimu korištenja do realizacije Planom predviđenog uređenja prostora. Na tim građevnim česticama, površinama i objektima moguće je u tom periodu provoditi samo one nužne zahvate koji osiguravaju potreban minimalni standard za njihovu funkciju, odnosno pružaju potrebnu statičku i konstruktivnu čvrstoću objekata na način da ne ugrožavaju druge korisnike prostora, ali bez proširenja (dogradnje, nadogradnje) zatečenih gabarita izgrađenih struktura.

3. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJAI GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

3.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 15.

(1) Ovisno o lokaciji pojedine građevne čestice u prostoru razlikuje se način njezinog formiranja, veličina i oblik. Radi toga će se razmatranje orijentirati na pojedina područja (6 područja) u okviru kojih se javljaju određene specifičnosti u odnosu na utvrđivanje građevnih čestica.

- Područje uz Kolodvorsku ulicu

Na tom području dubina izgradnje (između regulacijskog pravca Kolodvorske ulice i nove pristupne ulice) izvodi se sa dimenzijom 36-40 m. Unutar navedene dubine zone izgradnje, postojećim objektima uz Kolodvorsku ulicu osigurava se građevna čestica sa dubinom od 13-28 m pri čemu se zadržavaju granične linije građevnih čestica između pojedinih objekata. Novi red izgradnje objekata orijentiran prema središnjem dijelu zone realizira se na preostaloj dubini koja iznosi 12-35 m pri čemu se zadržavaju postojeće linije građevnih čestica u smislu podjele planirane izgradnje na pojedine građevne čestice. Unutar tog područja formirano je 10 novih građevnih čestica. Planirani objekt ugostiteljsko-turističke namjene lociran istočno od postojećeg hotela formira svoju građevnu česticu kroz preparcelaciju postojeće katastarske čestice k.č. 3650/1, te se planira rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade hotela.

- Područje istočno od Ulice Stjepana Radića (potez Kutinica - gradsko kino)

U navedenom potezu planira se u južnom dijelu gradnja i/ili rekonstrukcija zgrada mješovite ili stambene namjene, centralnom dijelu gradnja i uređenje kompleksa doma za stare i nemoćne osobe (što predstavlja revitalizaciju i rekonstrukciju bloka bivše poslovne namjene), te u nastavku prema sjeveru/sjevero-istoku uređenje javne zelene površine, kao i uređenje i održavanje zgrada javne i društvene namjene (kino i Pučko otvoreno učilište).

- Područje između ulica S. Radića i A. G. Matoša

Navedeni dio prostora predstavlja većim dijelom izgrađeno područje grada unutar kojeg se planira interpolacija jednog novog individualnog, slobodnostojećeg objekta stambeno – poslovne namjene (M1) na građevnoj čestici većoj od 400 m².

- Područje uz Ulicu – Trg kralja Tomislava

Drugi red izgradnje uz Ulicu kralja Tomislava prislanja se na novu pješaku ulicu koja se sa svojim sjevernim regulacijskim pravcem nalazi na udaljenosti 39 m (zapadni dio) do 42 m (istočni dio) od građevinske linije postojeće izgradnje uz Trg Kralja Tomislava. Za potrebe postojeće izgradnje rezervira se pojas prostora dubine 25-30 m dok se za novu izgradnju osigurava građevna čestica sa dubinom 17-20 (42 m) m pri čemu, 12 m predstavlja područje izgradnje, a 5 m slobodni neizgrađeni - uređeni dio građevne

čestice. Unutar površine građevne čestice ulazi i prednji uređeni dio koji se koristi kao javna površina - pješačka šetnica uz poslovne sadržaje u prizemnim dijelovima novih građevina.

- Unutrašnji dio središnje zone

U središnjem dijelu zone planirana je izgradnja urbanog poteza od Trga kralja Tomislava do vodotoka Kutinice, a isti obuhvaća devet samostojećih objekata koji oblikuju rubnu liniju zapadnog i dijela južnog pročelja novog gradskog trga. Nove čestice za izgradnju predmetnih objekata nastaju preparcelacijom postojećih katastarskih čestica 3670/8, 3597/1, 3594/2, 3594/3, 3668/4, 3668/1, 3670/5, 3670/2 i 3595/3, pa se formiraju nove građevne čestice prosječne od 700-1300 m² (djelomice 200-400 m²).

U okviru unutrašnjeg dijela središnje zone, sjeverno od nove pristupne ulice, a uz istočni rub novog gradskog trga rezervirana je lokacija za izgradnju objekta višenamjenske - stambene, javne, društvene i poslovne namjene. Građevna čestica obuhvaća prostor između planiranih prometnih i javnih površina (trga, zelenila i dr.) te je predviđena sa površinom od oko 3.000 m²

Na sjevernom rubu novog gradskog trga, a na stražnjem dijelu parcele Galerije Muzeja Moslavine, planira se rekonstrukcija objekta poslovne namjene (K1, K2). Površina građevne čestice iznosi približno 450 m².

Unutar središnje zone, osim naprijed navedenih građevina (središnji urbani potez te jedan poslovni i jedan višenamjenski objekt), planira se jedna građevna čestica mješovite namjene (M1, M2) približne veličine 800 m², a kao završetak izgradnje na prostoru između vodotoka Kutinice i nove unutrašnje pristupne ulice.

- Sjeverni dio obuhvata

U sjevernom dijelu obuhvata planirana je značajna javna zelena površina za preuređenje i konsolidaciju gradskog parka, koja će biti sagledana kroz izradu detaljnije projektno-tehničke dokumentacije sukladno uvjetima u poglavlju 5.0., te će se sukladno navedenom izvršiti preparcelacija uz uvjet zadržavanja građevne čestice postojećeg paviljona u istočnom dijelu parka. Preostali dio ovog dijela obuhvata većim je dijelom konsolidiran te se sukladno navedenom uvelike zadržava postojeća parcelacija, osim u dijelu interpolacije kako je određeno na kartografskim prikazima plana.

(2) Veličina, oblik i položaj građevnih čestica iz stavka 1. prikazani su na kartografskim prikazima 4a i 4b u mjerilu 1:1000.

3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 16.

(1) Veličina i površina građevina ovisi o prostornoj lokaciji, tipu (postojeća-nova) i namjeni pojedine zone izgradnje te dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice koja se na čitavom području obuhvata Plana kreće od 40-80% površine građevne čestice, odnosno uz mogućnost zadržavanja postojeće izgrađenosti za pojedine građevine. Obzirom na

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

ranije navedene osnovne zone izgradnje, mogu se dati pokazatelji maksimalne izgrađenosti (koeficijent K_{ig}) i iskorištenosti (koeficijent K_{is}) građevne čestice, te njihovu visinu i broj etaža.

(3) Detaljni pokazatelji uvjeta izgradnje za pojedinu građevinu prikazani su u Tablici 1.

Tablica 1. Orijentacijski kvantificirani pokazatelji izgradnje za pojedinu građevinu

Oznaka	Stanje građevine	Max kig	Max.etažna visina građevine	Max. kis	Namjena građevine
1	P	*	*	*	M1
2	P	*	*	*	K1
3	P	*	*	*	M1
4	N		P		IS
5	P	0,8	P+5 (postojeća visina), Po+P+1 (dogradnja)	4,0	T1
6	N	0,50	Po+P+2+Pk	2,0	T1, K2
7	P	*	*	*	K1
8	N	0,45	Po+P+2+Pk	2,25	M1, M2
9	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
10	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
11	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
12	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
13	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
14	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
15	P	0,8	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
16	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
17	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
18	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
19	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
20	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
21	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
22	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
23	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
24	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
25	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
26	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
27	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
28	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
29	P	*	*	*	K1
30	P	*	*	*	M1
31	N		P		IS
32	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
33	P	*	*	*	K1, K2, M1, M2
34	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
35	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
36	N	0,50	2Po+P+3+Pk	2,75	M1, M2, K1, K2, D1, D8
37	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
38	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
39	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
40	P	*	P+1	*	M1, M2, K1, K2
42	P	0,6	VP (postojeća zgrada), Po+VP (dogradnja; visina do vijenca maksimalno 9,0 m)	1,8	K2
43	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
44	P	*	*	*	K1, K2, M1, M2
45	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
46	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
47a	N	0,45	Po+P+Pk	1,35	M1, M2, K1, K2
47b	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
48	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
49	N	0,50 0,5	Po+S+P+4 Po/S+P+4	2,4	M2
50	P	*	*	*	D7
51	P	*	*	*	K1, K2

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

52	P	*	*	*	K1, K2
53	N	0,6	Po+P+3	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
54	N	0,45	Po+P+3	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
55	N	0,45	Po+P+3	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
56	N	0,45	Po+P+3	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
57	P	*	2Po+P+3+Pk	*	M1, M2, K1, K2, D1, D8
58	N	0,45	2Po+P+3+Pk	2,75	M1, M2, K1, K2, D1, D8
59	P	*	2Po+P+3+Pk	*	M1, M2, K1, K2, D1, D8
60	N	0,50	2Po+P+3+Pk	2,75	M1, M2, K1, K2, D1, D8
61	N		P		IS
62	P	0,60	P	0,6	K1, K2, T4
63	P	0,45	S+P+PK	1,35	K1
64	P	0,45	S/Po+P+1+Pk	1,2	M1
65	P	0,45	Po+P+1+ PK	1,8	M1
66	N	0,4	S/Po+P+1+Pk	1,4	M1
67	P	0,45	S/Po+P+2	1,8	M1
68	P	0,45	Po+P+1+PK	1,8	M1
69	P	0,45	S/Po+P+1+Pk	1,8	M1
70	P	0,45	S/Po+P+1+Pk	1,8	M1
71	P	0,45	Po+P+1+PK	1,8	M1
72	P	0,45	Po+P+1+PK	1,8	M1
73	P	0,45	Po+P+1+PK	1,8	M1
74	N	0,3	S/Po+P+1+Pk	1,2	M1
76	P	*	*	*	D5, D7
77	P	0,8	P+2+Pk	2,4	D5
78	N		P		IS
79	N	0,3	Po+P+4	2,0	D2
84	P	*	Po+P+1+PK	*	K1, D8
85	P	0,45	Po+P+1+Pk	1,8	D2
86	P	0,45	Po+P+1+Pk	1,8	M1
87	P	0,45	Po+P+1+Pk	1,8	M1
88	P	0,45	Po+P+1+Pk	1,8	M1
89	N	0,45	Po+P+1+Pk	1,8	M1
90	P	*	*	*	M1
91	N		P		IS
92	N		P		IS
93	P	0,8	P	0,8	K1, K2
94	P	*	*	*	M1
95	P	*	*	*	Z1
96	P	*	*	*	D1, D7
97	P	*	*	*	D1, D7
98	P	*	*	*	D1, D7
99	P	*	*	*	D1, D7
100	P	*	*	*	M1
101	P	*	*	*	M1
102	P	*	*	*	M1
103	N	0,5	Po+P+1	1,0	M1
104	P	*	*	*	IS
105	P	*	*	*	D1
106	P	*	*	*	D1
107	P	*	*	*	M1
108	P	*	*	*	M1

kis i kig utvrđeni su na razini građevne čestice; za trafostanice parametri kis i kig se ne utvrđuju; zahvati u području urbane cjeline grada Kutine (registracija u tijeku) podliježu posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela

P - evidentirani, N - novi

* - zadržava se postojeće stanje

(4) Dopušta se gradnja zamjenskih građevina u skladu s odredbama plana te uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina buhvaća:

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

- koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice,
 - tlocrtna površina jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari i otvorene/nenatkrivene rampe, stubišta i staze za pristup ukopanim dijelovima zgrade,
 - koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
 - građevinska bruto površina (GBP) utvrđuje se sukladno posebnom propisu
 - visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Iznimno, za višenamjensku građevinu na novom gradskom trgu visina je određena samo u odnosu na kotu zaravnanog i uređenog terena prema novom gradskom trgu,
 - Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
 - Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
 - Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
 - Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova nagiba do 35° te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m
 - Potkrovlje može biti oblikovano i kao „uvučeni kat“ s ravnim krovom, ako drugačije nije određeno detaljnijim odredbama Plana, čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade.
- (6) Iznad visine vijenca, osim krovne konstrukcije, smiju se nalaziti ograde krovnih terasa (visine do 1,2 m), klima postrojenja, postrojenja dizala, izlazi na krov stubišta i/ili dizala tlocrtna površine najviše 25 m² po zgradi odnosno stubišnoj jedinici (ali ne više od 25% površine etaže odnosno stubišne jedinice), zatim dimnjaci, odzračnici, antene, kupole za osvjetljenje, fotonaponski moduli i solarni kolektori. Pri tome sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade, odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade. Izlaz na krov stubišta i/ili

dizala kako je utvrđen ovim člankom ne obračunava se u dopuštenu katnost i visinu zgrade.

(7) Zahvati na građevinama u postojećim zonama (dogradnje i nadogradnje) izvode se temeljem uvjeta utvrđenih u odredbama ovog Plana pri čemu treba prvenstveno ostvariti uvjete minimalne udaljenosti građevine od rubova građevne čestice ili javne prometne površine, što znači da najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice mogu biti i manji ako to proizlazi iz uvjeta udaljenosti građevine koji su prikazani na kartografskom prikazu 4a u mjerilu 1:1000.

3.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 17.

(1) Namjena pojedine građevina uvjetovana je njezinom mikrolokacijom u okviru ukupnog Planom obuhvaćenog prostora i određene kategorije namjene na pojedinoj lokaciji. Svi objekti locirani unutar prostora određene namjene trebaju pretežno sadržavati Planom uvjetovanu osnovnu namjenu. Tu osnovnu namjenu moguće je kvalitetno proširivati i nadopunjavati kompatibilnim pratećim funkcijama i sadržajima u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

(2) Unutar područja postojeće izgradnje predviđenog za sanaciju, rekonstrukciju, revitalizaciju i redizajn postojećih građevina, zahvati obnove obuhvaćaju realizaciju kvalitetnog oblikovanja ili rekonstrukciju ranijeg povijesnog izgleda tih objekata (uz moguće manje izmjene, dopune i odstupanja, samo na stražnjoj strani tih objekata) uključivo osiguranje atraktivne namjene unutrašnjeg prostora. Pri tome naprijed navedeni zahvati na postojećim objektima nisu dopušteni, ako su isti ovim Planom tretirani i označeni kao kulturna dobra.

(3) Planom je omogućeno, a u cilju osiguranja što veće gustoće sadržaja na ovom centralnom gradskom području, korištenje svih prizemnih dijelova stambenih objekata za poslovnu namjenu takvog tipa koja svojim djelovanjem neće narušavati funkciju preostalog dijela objekta ili okolnih objekata na susjednim građevnim česticama.

(4) Područje planirane izgradnje, koje se realizira kao nova urbana struktura višestambenih (stambenoposlovnih) objekata na potezu od Školske do Ul. S. Radića podrazumijeva izgradnju takvih objekata koji u svojoj prizemnoj etaži obavezno realiziraju prostore pogodne za obavljanje određene poslovno-gospodarske aktivnosti. Planom se dopušta mogućnost proširenja prostora za poslovne aktivnosti u okviru kolektivnog stambenog objekta i na druge etaže objekta (kod pretežite poslovnostambene namjene) s time da osnovna namjena (stanovanje) bude prisutna na minimalno 25% ukupne izgrađene bruto površine u objektu.

(5) Lokacije isključive javno-društvene i poslovne namjene (javne funkcije i drugi sadržaji javne namjene) trebaju u potpunosti zadržati osnovnu javno-poslovnu namjenu bez mogućnosti dopune kroz stambene ili druge sadržaje, osim u slučaju kada su drugi sadržaji nužni za odvijanje osnovne funkcije (stan domara na pr.).

(6) Namjena postojećih objekata u zonama stambenoposlovne namjene uz Ul. Kralja Petra Krešimira IV, S. Radića, Kolodvorsku, Ul. A.G. Matoša i Trg kralja Tomislava zadržavaju se uz mogućnost prenamjene:

- da se u svim prizemnim etažama objekata omogući realizacija sadržaja javne namjene,
- da se stambeni objekti većim dijelom ili u cijelosti mogu prenamijeniti za potrebe poslovnih i drugih sadržaja koji ne narušavaju - ometaju funkciju okolnih objekata.

(7) Obzirom na ulogu čitavog razmatranog prostora u okviru urbane strukture grada kao najužeg gradskog centra planirana izgradnja obavezno sadržava osim stambene funkcije i prateću društvenu (javnu) ili poslovnu funkciju. Navedeni centralni značaj ovog prostora pretpostavlja i koncentraciju sadržaja javne i društvene namjene odnosno gospodarsko-poslovne namjene. Obzirom na takve preduvjete, namjenska struktura lokacija planirane izgradnje bila bi kako slijedi:

- Područje planirane izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) planira se kao mješovita stambeno-poslovna namjena (M1) ili poslovno-stambena namjena (M2), uključivo mogućnost realizacije poslovne namjene, pretežito uslužne (K1) ili trgovačke (K2).

- Na prostoru između nove izgradnje u Kolodvorskoj ulici i vodotoka Kutinice planirana je lokacija za novi objekt ugostiteljsko-turističke namjene (T1) kao proširenje postojećeg hotela, uz mogućnost realizacije i poslovne namjene – uslužne (K1) i trgovačke (K2).

- Područje uz Ulicu S. Radića, na lokaciji bivše „Moslavke“, predstavlja prostor transformacije te se na tom prostoru planira gradnja doma za starije i nemoćne.

- Južno od pristupne ulice, za zonu izgradnje istočno od Ul. S. Radića planom se predviđa realizacija jednog objekta stambeno-poslovne namjene.

- Područje središnje zone:

Novi urbani potez od devet samostojećih građevina obuhvaća širi spektar namjenskih kategorija koje se mogu smjestiti u prizemnoj ili svim drugim etažama predmetnih građevina. Unutar tog središnjeg urbanog poteza, koji formira zapadno i južno pročelje novog gradskog trga, mogu se smještavati jednonamjenske ili višenamjenske građevine sa mogućnostima realizacije: stambeno-poslovne (M1), poslovno-stambene (M2), uslužne (K1), trgovačke (K2), javne i društvene (segment upravnih djelatnosti - D1 i smještaj pravnih osoba s javnim ovlastima - D8) namjene, bez štetnog utjecaja na okoliš ili druge korisnike prostora a načelno obuhvaćaju:

- stanovanje,
- poslovni prostori (uredi, banke, trgovine, ugostiteljstvo, usluge)
- kultura, javne, upravne i društvene funkcije.

U okvirima središnje zone Planom je predviđena lokacija objekta poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog tipa (K1, K2). koji osim osnovne namjene

može sadržavati i određene prateće prostore (upravna, komunalna, ugostiteljska) te s istočne strane lokacija novog višenamjenskog objekta sa sadržajima stambene, javne, društvene i poslovne namjene (M2).

- Područje središnje zone između nove pristupne ulice i Kutinice namijenjeno je realizaciji jednog novog objekta stambeno - poslovne namjene (M1,M2).

- Postojeći objekti koji se ovim Planom predviđaju za uklanjanje zadržavaju svoj gabarit i namjenu do uklanjanja i ne mogu istu mijenjati.

3.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 18.

(1) Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je građevinskim linijama uz rub površine na kojoj se predviđa izgradnja objekata. Građevinske linije predstavljaju obvezni pravac na koji se nadzemni dio zgrade svojim glavnim pročeljima prema javnoj prometnoj površini. U slučaju sanacija, rekonstrukcije i revitalizacije na dijelu povijesne jezgre građevinska linija postavlja se na položaj pravca sjevernog pročelja povijesnog niza objekata uz Trg kralja Tomislava i na regulacijski pravac Kolodvorske ulice.

(2) Obzirom na različiti način formiranja pojedinih dijelova izgradnje-gabarita u okviru središta grada, Planom su određene i različite udaljenosti građevinskih linija nove izgradnje prema javnim površinama i granicama građevnih čestica. Tako na području revitalizacije postojećih zona izgradnje (stambeno-poslovne i isključivo poslovne namjene) uz glavne ulične poteze - Trg kralja Tomislava i Kolodvorsku ulicu građevinski pravac obnovljenih objekata i svih zahvata na njima treba obavezno postaviti na regulacionu liniju javne prometne (pješačke) površine.

(3) Prilikom izgradnje slobodnostojećih objekata lociranih na novim građevnim česticama kraj reguliranog vodotoka Kutinice treba osigurati odstojanje građevinske linije u rasponu od minimalno 3,0 m do maksimalno 8,0 m u odnosu na rub građevne čestice i okolne javne površine.

(4) Lokacije novih građevina, koje se realiziraju u drugom redu ulica Trg kralja Tomislava i Kolodvorska te na središnjem dijelu razmatranog područja, trebaju uvjetovanu građevinsku liniju glavnog pročelja postaviti u pravilu na regulacijski pravac, odnosno sukladno kartografskom prikazu 4a. Udaljenost nadzemnih dijelova zgrade od ostalih međa određena je položajem gradivog dijela građevne čestice ucrtanog na kartografskom prikazu 4a. Ako se zgrada izvodi s otvorima na dvorišnoj strani, pročelje je potrebno odmaknuti minimalno 3,0 od međe.

(5) Obzirom na oblikovanje otvorenih prostora gradskog centra, dijelovi građevnih čestica na kojima se planira smještaj zgrada predstavljaju uređene javne prostore (pješačke, zelene površine), površine su to u javnom korištenju koje su imovinsko-pravno sastavni dio građevne čestice na kojoj se planira zahvat u prostoru. Nije predviđeno ograđivanje građevnih čestica uz te objekte, te iste moraju biti slobodne za javnu komunikaciju i pristup poslovnim sadržajima u prizemnim etažama tih objekata.

(6) Na građevnim česticama na kojima se planira restrukturiranje, revitalizacija, redizajn, rekonstrukcija postojeće strukture ili nova gradnja određene su površine unutar kojih je dopušteno smjestiti nadzemni dio zgrade (građevine) – gradivi dio građevne čestice. Ta je površina s jedne strane u načelu određena građevinskom linijom (pravcem) prema javnoj površini, dok se uz preostale rubove građevne čestice treba, ovisno o tipologiji izgradnje, osigurati minimalno rastojanje, a sve sukladno kartografskom prikazu 4a. Uvjeti smještaja podzemnog dijela zgrade određeni su člankom 12., stavkom 1., podstavkom 8.a. Rampu kojom se pristupa podzemnim etažama zgrade (a koja nije ucrtana u kartografskim prikazima) dopušteno je smjestiti izvan granice gradivog dijela čestice, uključivo i na međi građevne čestice, a sve izvan površina infrastrukturnih sustava određenih na kartografskom prikazu 1.

(7) Prilikom interpolacija nove građevine između susjednih već izgrađenih građevina potrebno je osigurati osvjetljenje i prozračivanje tih susjednih građevina preko njihovih legalno izgrađenih otvora. Predmetno se postiže izvedbom svjetlarnika, odnosno na način da se osigura nesmetano korištenje postojeće građevine i uživanje postojećih prava na njezinoj čestici pri čemu će se potrebne dimenzije i ostale karakteristike građevnih elemenata utvrditi sukladno uvjetima javno-pravnih tijela u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

(8) Uvjetovana građevinska linija (pravac) ide rubom objekta, pri čemu eventualni istaci na objektu (balkoni) izvedeni unutar površine građevne čestice, smiju konzolno (bez posebnih stupova) prelaziti navedenu uvjetovanu rubnu liniju izgradnje objekta za najviše 1,5 m na 50% dužine predmetnog pročelja građevine. Navedeni zahvati nisu dozvoljeni na postojećim građevinama u Kolodvorskoj ulici i na Trgu kralja Tomislava.

(9) Pojedine građevine koje se grade iza uličnog niza objekata u Kolodvorskoj ulici i na Trgu kralja Tomislava mogu se realizirati kao dvojni objekti ili objekti u nizu (priljubljeni uz jednu ili obje bočne granice građevne čestice). Slijedom tipologije postojeće izgradnje uz ulicu predmetni novi objekti na unutrašnjem dijelu mogu se realizirati i kao slobodnostojeći objekti priljubljeni uz jednu granicu građevne čestice dok se prema drugoj bočnoj granici ostavlja odstojanje od minimalno 1,0 m. U neprekinutim nizovima objekata obvezno se ostavljaju kolno-pješački prolazi (kućne veže) sukladno članku 27a. st. 2.

(10) Nadzemni dijelovi slobodnostojećih zgrada/građevina (poslovnostambeni, stambeno-poslovni i javno-poslovni) smješteni izvan planiranih novih pješačkih ulica trebaju biti odmaknuti od stražnjeg i bočnih međa građevne čestice, osim prema regulacijskoj liniji, minimalno 3,0 - 5,0 m, odnosno sukladno kartografskom prikazu 4a. Kod središnjeg urbanog poteza višestambenih (M1, M2) i javnodruštvenih (D) objekata na potezu Školska - Ul. S. Radića bočna odstojanja objekata tretiraju se kao površina u javnom korištenju i svojim glavnim pročeljem prislanjaju se uz javnu prometnu površinu te oblikuju pročelje gradskog trga.

(11) Pri smještaju nadzemnog dijela zgrade na udaljenosti između 3,0 i 1,0 m prema međama osim prema regulacijskoj liniji, ograničavaju se otvori na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila, ukupne površine do 0,36 m² po etaži te uz dokaz o zadovoljenim protupožarnim uvjetima. Pri smještaju nadzemnog dijela zgrade, na udaljenosti manjoj

od 1,0 m prema međama osim prema regulacijskoj liniji, ne dopuštaju se otvori. Pri rekonstrukciji postojećih zgrada dopušta se zadržavanje postojećih otvora.

3.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 19.

- (1) Planom utvrđena parcelacija proizlazi iz načina izgradnje (slobodnostojeći, dvojni, skupni objekti), tipa građevine (individualni-višestambeni), namjene (stambeno-poslovni, poslovno-stambeni, javno-poslovni) i mikrolokacije pojedinog objekta, a prikazana je na kartografskom prikazu 4b u mjerilu 1:1000.
- (2) Svim objektima u pravilu formirane su građevne čestice radi potrebnog imovinsko-vlasničkog razgraničenja, pri čemu kod novih objekata na potezu Ul. Školska - S. Radića i drugog (unutrašnjeg) reda izgradnje uz Trg kralja Tomislava na građevnoj čestici određene su površine u javnom korištenju (pješačke i/ili zelene površine).
- (3) Unutar zatečene javno-poslovne i kolektivne stambeno-poslovne izgradnje (pojas uz Ul. kralja Petra Krešimira IV) zadržavaju se već formirane građevne čestice pojedinih objekata.
- (4) Ulični niz građevnih čestica i postojećih objekata uz Kolodvorsku ulicu predviđenih za novu izgradnju na stražnjem dijelu građevne čestice, zadržava dio elemenata postojeće parcelacije uz smanjenje dubine građevnih čestica na prosječnu dimenziju - dubinu od 13 m – 29 m sa postojećim građevinama, dok se za novi unutrašnji niz građevina osigurava preostali dio parcele sa dubinom 13 m – 37 m.
- (5) Postojeće građevne čestice (sa južne strane Trga kralja Tomislava) predviđene za novu izgradnju na stražnjem dijelu, zadržavaju se sa dubinom 20 (10) m – 35 m za postojeću izgradnju, pri čemu se preostali dio građevne čestice dubine 12,0 m – 24,0 m koristi za novu izgradnju. Na taj način se jedan i drugi “vanjski” rub ove zone, sa sadržajima javne namjene u prizemnim dijelovima objekata, prislanja na okolne javne površine. Unutrašnji dijelovi građevnih čestica kod nove izgradnje koriste se za uređivanje u komunikacijski i parkovni prostor uz objekt, dok se neizgrađene površine preostalih dijelova postojećih građevnih čestica mogu izgrađivati (dogradnja postojećih objekata) do Planom postavljenog ograničenja izgrađenosti građevne čestice od 80% njezine površine.
- (6) Planirana centralno locirana nova izgradnja na potezu od Školske do Ul. S. Radića formira dubinu građevne čestice sa dimenzijom 20,0 m – 27,0 m, a jedna čestica sa dubinom 21,0 m – 36,0 m. Ovaj dio planirane izgradnje realizira se kao niz slobodnostojećih objekata. Neizgrađeni dio površine građevne čestice uređuje se kao površina u javnom korištenju (pješačke i uređene zelene površine).
- (7) Građevne čestice novih pojedinačnih - slobodnostojećih objekata javno-poslovne, stambenoposlovne i poslovno-stambene namjene kao drugi - unutrašnji potez izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava formirane su na svojim rubovima prema uvjetima koji proizlaze iz položaja zadržanih područja okolne izgradnje, Planom utvrđene prometne mreže, te uvjeta koji proizlaze iz regulacije vodotoka Kutinice.

Obzirom na utjecaj postojećeg stanja (izgrađenost i parcelacija) njihova veličina varira od minimalne do maksimalne površine.

(8) Građevne čestice postojeće izgradnje uz Ulicu Stjepana Radića, te između Ul. Stjepana Radića i Ul. A. G. Matoša zadržane su sa postojećim dimenzijama uz interpolacije nove izgradnje unutar postojećeg sustava građevnih čestica, dok se na površinama bivše „Moslavke“ predviđa veća građevna čestica odgovarajuća planskoj namjeni.

(9) Kolne i parkirališne prometne površine, uključivo zeleni pojas uz Kutinicu predstavljaju građevne čestice sa namjenom kao općegradski prostor javne namjene. Širina prometnog koridora novih ulica unutar ove zone ovisi o njihovoj funkciji i značaju, odnosno o položaju parkirališta uz te prometnice, te, ukoliko nije drugačije utvrđeno kartografskim prikazima, iznosi:

a) Rang prometnice: Stambene i pristupne ulice

- Kolnik min. 5,50 m, normalno 6,0-6,5 m
- Pješački pločnik min. 1,50 normalno 2,0 - 2,5 m
- Zasebne (glavne) pješačke komunikacije min. 2,5 m - normalno 3,5-5,0 m
- Jednostrana parkirališta (uz kolnik) min. širina 2,5 m, min. dubina 5,0
- Dvostrana parkirališta (uključivo kolnik i jednostrani pješački pločnik) min. 17,50 m (5,0m+6,0m+5,0+1,5 m)

(9a) Ukupna propisana dubina parkirališta može se ostvariti djelomičnim preklapanjem s priležećom zelenom površinom ili pločnikom (uz ostvarenje najmanje min. slobodne širine pločnika).

(9b) Navedene dimenzije iz stavka 9., kao i detaljni elementi profila ucrtani na kartografskim prikazima, usmjerujućeg su karaktera, pri čemu su moguća i drukčija prometno-tehnička rješenja, ali uz zadovoljenje potrebne sigurnosti i protočnosti prometa te obvezujuću ukupnu plansku širinu profila. Predviđeni broj parkirališta može se umanjiti samo u svrhu rješavanja parkirališta za potrebe osoba smanjene pokretljivosti te u svrhu formiranja kolnog pristupa na građevnu česticu, ali uz uvjet dokidanja minimalnog broja planiranih parkirališnih mjesta na javnoj prometnoj površini.

(10) Kapacitet parkirališnih prostora kao sastavni dio građevne čestice javnih prometnih površina može se u određenoj mjeri povećavati izgradnjom javnog garažnog prostora ispred svih građevnih čestica javne namjene.

(11) Prostori javne namjene (pješačke površine i parkovno zelenilo) definirani su po svojim rubovima postojećom i planiranom prometnom mrežom, te planiranim odnosno postojećim objektima. Obzirom na namjenu pojedinog objekta dio površina javne namjene izvodi se u okviru njegove građevne čestice i koristi se kao javni otvoreni prostor.

(12) Prije realizacije Planom utvrđene parcelacije potrebno je izraditi parcelacijski elaborat kroz koji će se utvrditi prostori predviđeni za izgradnju prometnica, zelenih pojaseva i komunalne infrastrukture, a tek nakon toga u okviru preostalog prostora formirat će se građevne čestice za izgradnju objekata, u skladu s planskim rješenjem. Radi etapnog izvođenja prometnih površina iste se mogu sastojati od više postojećih čestica ili njihovih dijelova.

(13) Stambenu kao i drugu izgradnju određenu ovim Planom treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

(13a) Obrada fasadnih ploha provodi se na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevina u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

(13b) Unutar posebnim propisom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i sklopova krovništa se izvode kao kosa (jednostrešna, dvostrešna ili u više krovnih ploha), a za završni pokrov građevine upotrebljava se neglazirani biber crijep. Iznimno, krovništa i pokrov mogu biti i drugačiji uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(14) Na katastarskoj čestici 3665/3 k.o. Kutina (planirana višenamjenska građevina istočno od novog trga) dozvoljena je gradnja građevine ravnog krova, a strojarnice dizala, komore centralnih klimatizacijskih sustava i dimnjaci ne uračunavaju se u dozvoljenu ukupnu visinu, ali ne smiju zauzimati više od 15% tlocrta krova i moraju biti odmaknuti od pročelja najmanje 3,0 m.

(15) Pri oblikovanju pročelja novih građevina mora se predvidjeti mjesto za smještaj vanjskih jedinica (individualnih) klima-uređaja ako nije planiran centralni sustav klimatizacije. Pri oblikovanju potkrovlja kao „uvučenog kata“, na uvučenim dijelovima pročelja, dopušta se izvedba horizontalne zaštite od insolacije – pergola/briseleja, maksimalnog istaka do 1 m; ista ne smije biti oblikovana od punih elemenata i formirati puni istak (strehu).

3.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 20.

(1) Uređenje čestica provodi se ovisno o njihovoj namjeni i tipu objekta koji je izgrađen ili se predviđa graditi na predmetnoj građevnoj čestici.

(2) Građevne čestice na kojima se nalaze ili se planiraju višestambeni (stambeni ili stambeno-poslovni) odnosno javni i poslovni objekti, uređuju se kao otvorene javne urbane površine. Njihovo uređenje izvodi se u formi pješačkih (pristupnih) površina ili uređenih zelenih površina (parkovna i vrtno-tehnička obrada). Oko predmetnih građevnih čestica nije predviđena izvedba ograde osim u slučaju škole, gdje je moguće izvesti metalnu ogradu u kombinaciji sa zelenom ogradom visine maksimalno 2,50 m.

(3) Građevne čestice na kojima se nalaze postojeći ili planirani jednoobiteljski - višeobiteljski samostojeći, dvojni ili skupni objekti stambeno-poslovne, poslovno-

stambene namjene (M1, M2) uređuju se samo na unutrašnjem gospodarskom prostoru (u slučaju prislanjanja objekata uz regulacijski pravac ulice), odnosno uređenjem prostora prema javnoj površini kod objekta odmaknutog od regulacijske linije ulice kao pješačke ili zelene površine. Međuprostor između objekta i regulacijskog pravca ulice moguće je urediti kao otvorenu terasu (eventualno natkrivenu balkonom u gornjoj etaži objekta), koja može biti u funkciji poslovnih sadržaja unutar prizemnog dijela objekta. Ovaj tip građevnih čestica ograđuje se ogradom po bočnim i stražnjim dijelovima maksimalne visine do 1,80 m, dok se prema ulici – javnoj prometnoj površini može izvesti ograda samo u slučaju ako se isti ne koristi za javnu namjenu, kada se ograda ograničava sa visinom od 1,40 m.

(4) Unutar građevne čestice treba izgraditi parkirališno/garažni prostor za potrebe svih sadržaja dimenzioniran u skladu sa stavkom (5) ovog članka. U slučaju nemogućnosti realizacije ukupnog potrebnog prostora za promet u mirovanju unutar građevne čestice nedostatak parkirališnog prostora rješava se na način da se maksimalno do 50% potrebnih parking mjesta može izgraditi u okviru drugih površina / građevnih čestica na udaljenosti do 150 m od predmetne lokacije istovremeno sa gradnjom građevine ili se nedostatak parkirališnog prostora rješava putem zakupa mjesta u okviru javnog parkirališta na udaljenosti do 300 m, odnosno odgovarajućom uplatom sukladno aktima jedinice lokalne samouprave. Iznimno, unutar građevne čestice 3665/3 k.o. Kutina na kojoj je predviđena višenamjenska - stambena, javna, društvena i poslovna namjena oznake (M2) treba osigurati najmanje parkirališno/garažna mjesta za potrebe stanovanja. Iznimno, za građevine oznake 5. i 6. (hotel i dogradnja hotela) potreban broj parkirališnih mjesta koja proizlaze iz normativa stavka (5) ovog članka, osim na vlastitoj čestici dopušta se smjestiti i na parkirališnim površinama istočno i južno.

(5) U okviru građevne čestice pojedine građevine, odnosno uz mogućnost primjene odredbe stavka (4) ovoga članka, treba osigurati prostore za promet u mirovanju najmanje prema sljedećem standardu:

- za jednoobiteljsku, višeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan 1 PM (parking mjesta),
- za višestambenu građevinu; na svaki stan 1 PM na građevnoj čestici građevine
- za hotele, pansione, motele: u skladu s posebnim propisom kojim se utvrđuje kategorija turističko-ugostiteljskog objekta
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m² brutto izgrađene površine 4 PM,
- za škole, dječje ustanove: po 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike, 40 PM / 1000 m²,
- ostali prateći sadržaji stanovanja; po 1 PM na 25 m² GBP.
- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala.

(6) Na kartografskom prikazu 4a utvrđene su javne (prometne) površine s kojih se ostvaruje kolni pristup građevnim česticama. Pri izradi projektne dokumentacije za zahvat u prostoru dopuštaju se manja odstupanja od utvrđenog mjesta kolnog pristupa, ali uz uvjet zadržavanja pristupa s iste prometne površine i strane koja je određena kartografskim prikazom 4a te sukladno detaljnijim uvjetima određenim člankom 19. Pri rekonstrukciji postojećih zgrada dopušta se zadržavanje postojećih pozicija kolnog pristupa. Uvjete priključenja na ostalu komunalnu infrastrukturu, uključivo i poziciju priključka, određuju nadležna javnopravna tijela.

(7) Javne prometne i zelene površine predstavljaju zasebnu česticu koja se uređuje u skladu sa namjenom i funkcijom pojedinog dijela predmetne čestice. Tako se kolne površine izvode sa asfaltnim zastorom dok se parkirališni prostori izvode sa prefabriciranim šupljim betonskim elementima uz naknadno zatravljivanje površine. Pješačke površine izvode se sa prefabriciranim betonskim elementima uz izvedbu prefabriciranih betonskih rubnjaka. Zelene javne površine realiziraju se kao parkovne sa potrebnom parkovnom i vrtno-tehničkom obradom te postavom potrebnog inventara (klupe, košarice za otpatke, oprema za igru djece).

(8) Uz uređene javne površine ne izvodi se ograda osim u slučaju kada ista ima zaštitnu funkciju, a postavlja se uz vodotok Kutinice, duž pješačke šetnice i izvodi kao metalna sa visinom 1,20 m.

4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM MREŽOM

4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

4.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 21.

(2) Od preostalih ulica Ulica Stjepana Radića će obavljati funkciju glavne gradske ulice, povezivajući sjeverna i južna područja grada. Isto tako će Ulica-trg kralja Tomislava imati funkciju glavne mjesne ulice u pravcu istok-zapad.

(3) Glavne gradske ulice opisane u stavku (2) ovog članka zadržavaju svoje prometne koridore i trase bez izmjene, osim proširenja uz novo križanje na Ulici kralja Petra Krešimira IV i pretvaranja dijela ulice S. Radića nakon križanja (prema ulici A.G. Matoša i središnjem dijelu zone) u pješačku ulicu.

(4) Pristup u unutrašnje područje središnje zone ostvaruje se preko dijelom realizirane pristupne ulice koja se u svom izgrađenom dijelu povezuje s ulicom S. Radića dok se u neizgrađenom - planiranom dijelu priključuje na Kolodvorsku ulicu.

(5) Elementi trase i križanja navedenih ulica prikazani su u okviru kartografskog prikaza 2a u mjerilu 1:1000.

4.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 22.

(1) Istočnim rubom razmatranog prostora prolazi gradska-sabirna ulica. Planom se predmetna Kolodvorska ulica zadržava u svom koridoru i zatečenom profilu, s time da se izvodi novi odvojak pristupne ulice za unutrašnje područje središnje zone. Obzirom na prometnu zakrčenost Kolodvorske ulice na sjevernom križanju, Planom se predlaže uvođenje režimskog ograničenja – jednosmjernog prometa u pravcu jug-sjever.

(2) Radi ulaska i distribucije prometa unutar centralne zone planskim rješenjem predviđeno je kompletiranje i završetak postojeće prometnice kao nove pristupne ulice središnjem dijelu razmatranog prostora. Njezina prometna uloga sastoji se u dovođenju pristupnog prometa do pojedinih parkirališta i javnih garaža, odnosno do internih stambenih i servisnih ulica, koje omogućavaju pristup pojedinim objektima unutar zone. Nova pristupna ulica realizira se na dijelu bez rubnih parkirališta sa minimalnim profilom od 10,0 m, tj. sa 6,0 kolnika i 2 x 2,0 m pješačkog hodnika, dok na dijelu sa rubnim parkiralištem njezina širina iznosi 20,0 m. Horizontalni elementi trase odgovaraju vrsti prometa i ograničenju brzine obzirom na najuži dio gradskog središta, pa će se i kroz te elemente ograničiti mogućnost brzine kretanja vozila. Visinski

elementi trase poklapaju se sa konfiguracijom terena budući se radi o terenu sa vrlo blagim nagibom u pravcu jugozapada.

4.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 23.

(1) Unutar predmetnog područja kao i po njegovim rubovima (uz izuzetak Ulice Kralja Petra Krešimira IV) nije predviđeno kretanje javnog prijevoza, pa stoga Planom nije predviđen poseban prostor za ugibališta ili stajališta. Kretanje javnog prijevoza prisutno je samo na Ulici Kralja Petra Krešimira IV, prema i od autobusnog putničkog kolodvora smještenog južno od navedene ulice. Obzirom da se javni prijevoz javlja kao daljinski i prigradski, vozila javnog prijevoza samo tranzitiraju gradsko područje preko navedene županijske ceste.

4.1.4. Parkirališta

Članak 24.

(1) Prostori za potrebe prometa u mirovanju Planom su predviđeni u sklopu pojedinih zona izgradnje u neposrednoj blizini objekata i funkcionalnih sadržaja. U odnosu na zone izgradnje Planom su definirane četiri osnovne zone javnih i ostalih parkirališta i to:

- parkirališta za potrebe poslovnih i stambenih prostora objekata uz ul. kralja Petra Krešimira IV,
- parkiralište uz objekt hotela,
- parkirališta za novu izgradnju drugi - unutarnji red objekata uz Kolodvorsku ulicu,
- parkirališta uz središnju stambeno-servisnu ulicu za potrebe poteza objekata od Školske do Ul. S. Radića, uključivo poslovni centar te objekte uz Kutinicu,
- parkirališta uz stambeno-servisnu ulicu na zapadnom dijelu - odvojak od ul. S. Radića,
- parkirališta sjeverno od Trga kralja Tomislava.

(2) U okviru postojećih parkirališta i novih parkirališta osigurano je približno 620 parkirališna mjesta.

(3) Prikaz parkirališta i garaža dat je na kartografskom prikazu 2a u mjerilu 1:1000.

4.1.5. Javne garaže

Članak 25.

(1) Javne garaže mogu se graditi i uz pojedine objekte poslovne namjene za potrebe zaposlenih, posjetilaca i korisnika usluga navedenih objekata. Planom se također ostavlja alternativna mogućnost da se parkirališni prostor uz hotel nadomjesti

podzemnom garažom (na istoj lokaciji), a površina na terenu parkovno oblikuje kao atraktivan prostor uz turistički objekt.

(2) Ovim Planom predviđa se izgradnja javnih garaža ispod neizgrađenih površina javne namjene (školsko igralište i javni park uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV). Predmetne garaže predviđaju se izvesti kao podzemne sa jednom ili više podzemnih etaža u orijentacijskim maksimalnim rubnim dimenzijama horizontalnog gabarita od 100 x 50 m za garažu ispod parka te 97 x 75 m za garažu ispod sportsko-rekreacijskih površina uz školu. Nakon izgradnje garaža teren se uređuje i vraća u izvorno stanje (sportska igrališta i park). Unutar predmetnih garaža ne mogu se smještavati sadržaji poslovne ili druge namjene a iste se mogu koristiti kao višenamjenski objekti za potrebe sklanjanja stanovništva u slučaju ratne opasnosti.

4.1.6. Biciklističke staze

Članak 26.

(1) Planom nisu posebno oblikovane biciklističke staze, budući da je poprečni profil novih pješačkih staza takav da zadovoljava potrebe kretanja biciklističkog prometa. To znači da će se za biciklistički promet u pravcu sjeveroistok – jugozapad koristiti pješačka šetnica uz Kutinicu, širine 3,0 m, dok će se u pravcu sjever – jug biciklistički promet odvijati na pješačkim površinama dovoljne širine. Osim na navedenim pravcima unutar Planom obuhvaćenog područja, biciklistički promet odvijati će se i rubno uz prometne površine u okviru pješačkih pločnika pri čemu najveću pogodnost pruža koridor Ulice kralja Petra Krešimira IV sa povoljno dimenzioniranim pješačkim površinama. Sukladno detaljnijoj urbanističko-prometnoj studijskoj i/ili projektno-tehničkoj dokumentaciji omogućuje se smještaj biciklističkih staza i na drugim površinama, uključivo i površinama kolnika, a osobito u sklopu ostvarenja zona smirenog prometa. Preliminarno se kao pogodnim prostorom za uspostavu ovakvog režima korištenja predviđa Ulica kralja Tomislava s dijelom Crkvene ulice unutar obuhvata Plana te Školska ulica, gdje je uz odgovarajuće popločenje, signalizaciju, krajobrazno uređenje i urbanu opremu moguće značajno unapređenje standarda javnih površina centralnog gradskog prostora, ali omogućuje se i u drugim dijelovima obuhvata Plana.

4.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 27.

(1) Planom se predviđa izgradnja novog glavnog gradskog trga u neposrednoj blizini glavne ulice – Trga kralja Tomislava. Površina trga iznosi oko 5000 m², a maksimalna dubina prostora trga iznosi 100 metara, što u potpunosti zadovoljava potrebe grada Kutine. Trg se može izvoditi u više faza (ovisno o raspoloživom zemljištu, infrastrukturi i dr.) koje trebaju činiti cjelovito arhitektonsko – oblikovno rješenje.

(2) Osim glavnog trga, Planom su predviđene pješačke ulice u pravcu istok-zapad i sjever-jug, širine 8,0. Na taj način je osigurana vrlo atraktivna pješačka komunikacija ukupnim prostorom novoformirane urbane strukture gradskog centra. U pravcu juga pješačke komunikacije ulaze u prostor gradskog parka gdje u okviru oblikovanog

prirodnog okoliša dobivaju posebnu kvalitetu. Osim ovih, isključivo pješačkih pravaca kretanja sa visokom oblikovnom kvalitetom i visokim stupnjem sigurnosti pješaka, Planom se zadržavaju pješački pločnici već izvedeni uz gradske prometnice.

(3) Planom se predviđa povezivanje središnje zone sa jugo-zapadno lociranim sadržajima javne namjene (autobusni kolodvor, trgovački centri, tržnica i dr.) na način da se središnja šetnica sa širinom 8,0m produži kroz gradski park do Ulice kralja Petra Krešimira IV. Obzirom na planirano pješačko povezivanje uvjetuje se prijelaz prometno frekventne glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja - Ulice kralja Petra Krešimira IV, koje se izvodi putem pothodnika smještenog na zapadnom dijelu višestambenog objekta Centar I i usmjerenog na pješačku šetnicu u području izvan obuhvata ovog Plana. Pristup pothodniku izvodi se putem rampi kako bi se omogućio prolaz biciklistima i invalidnim osobama.

4.1.8. Kolno – pješačke površine

Članak 27a.

(1) Osim preko gradskih i pristupnih ulica (kolnih pristupa) može se građevinama osigurati kolni pristup preko kolno – pješačkih površina dužine do 50 m, a širine najmanje 3,0 m.

(2) Pristup na stražnji dio čestice kod izgradnje građevine na njezinoj punoj širini treba osigurati izvedbom kolnog prolaza (veže) kroz prizemnu etažu građevine pri čemu će se potrebne dimenzije i ostale karakteristike građevnih elemenata utvrditi sukladno uvjetima javno-pravnih tijela u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje, a tako da se omogući prolaz interventnih vozila, zadovolje protupožarni i uvjeti drugih posebnih propisa, te osigura nesmetano korištenje postojećih građevina i uživanje postojećih prava.

(3) Iznimno, sukladno planiranoj strukturi u središnjim potezima urbaniteta, omogućuje se rješavanje kolnog pristupa preko drugih javnih površina - trgova i/ili parkova.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 28.

(1) Unutar razmatranog područja grada, kao i na njegovim rubnim dijelovima, nisu prisutne druge vrste prometa, pa tako niti prometne mreže koje bi služile tim drugim prometnim sredstvima.

4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 29

(1) Zadovoljenje potreba elektroničkih komunikacijskih veza na području obuhvata DPU-a realizira se preko postojeće kabelske kanalizacije kao i u okviru nove kabelske kanalizacije koja se polaže trasom južnog dijela Trga Kralja Tomislava, Ul. Stjepana Radića, te Kolodvorskom ulicom.

(2) Kompletna distributivna telefonska kanalizacija (DTK) izvodi se kao podzemna, a priključci za objekte realiziraju se u formi izvoda, kao unutarnji izvodi za kablove sa olovnim plaštem odnosno kao unutarnji izvodi. Daljnje proširenje elektroničke komunikacijske mreže prema planiranim objektima kao i eventualne rekonstrukcije elektroničke komunikacijske mreže provode se samo podzemno kroz daljnju dogradnju kabelske kanalizacije. Svi novi objekti u razmatranoj zoni napajaju se razgradnjom sa postojećih trasa kabelske kanalizacije koja se provodi u okviru armirano betonskih zdenaca postavljenih u okviru trase DTK. Trase kabela izvode se po javnim površinama (zelenilo ili pločnici) pri čemu se kod prijelaza gradskih ulica i križanja s ostalim instalacijama trebaju koristiti PVC cijevi radi zaštite od mehaničkog oštećenja. Pozicije ucertanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja utvrdit će se razradom projektne dokumentacije.

(3) Prikaz elektroničke komunikacijske mreže dat je na kartografskom prikazu 2b u mjerilu 1:1000.

Članak 29a

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža potrebno je poštivati određene uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar urbanog područja. Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

- Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i

- osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.

(3) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže iz ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina;

(4) Kod biranja lokacija postavljanja novih baznih stanica treba osigurati dobru pokrivenost iste radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama. Također, treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane više operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(5) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;

4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

4.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 30.

(1) Izgrađeni sustav vodosnabdijevanja razmatranog područja dio je integralnog sustava snabdijevanja grada Kutine sa dobavom vode iz smjera Ravnik. Izgrađeni sustav vodovoda zadovoljava potrebe današnjih potrošača, s time da treba osigurati dodatnu vodoopskrbu novih potrošača, kao i izvesti Zakonom uvjetovanu hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(2) Osim postojeće, uglavnom rubno izvedene mreže, Planom se predviđa izgradnja interne distributivne mreže koja prati pružanje novih prometnih površina u okviru kojih se realiziraju novi vodovi vodovoda snabdjeveni hidrantima na udaljenosti od 80 m.

(3) Vodovodna mreža izvodi se na dubini 1,10 do 1,40 m uz izvedbu PHD cijevima koje se polažu u rov sa dobro isplaniranim dnom. Unutar mreže izvode se zasuni radi mogućnosti isključivanja pojedinih dijelova mreže, dok se u glavnim čvorovima postavljaju sektorski zasuni, kojima se po potrebi provodi usmjeravanje snabdijevanja vodom na pojedine poteze. Priključci za pojedine objekte izvesti će se zasunskim komorama sa cijevima ≈ 50 mm. Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće obvezno se planira hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.

(4) Prikaz vodoopskrbne mreže dat je u kartografskom prikazu 2b u mjerilu 1:1000.

4.4.2. Odvodnja

Članak 30A.

(1) Osnovni dijelovi sustava gradske kanalizacije smješteni su u rubnim ulicama, dok jedan od glavnih kolektora prolazi dijagonalno razmatranim prostorom iz pravca sjeveroistoka u pravcu sjeverozapada. Gradska kanalizacija izvedena je kao mješovita (oborinske i otpadna) pa se na isti način tretira i sustav unutar središnje zone. Iznimno se na dijelu središnje zone uz novi gradski trg izvodi osim mješovite i oborinska kanalizacija kako bi se prihvatile oborinske vode sa većih „tvrdo“ uređenih javnih površina, te iste ne bi opteretile sustav mješovite kanalizacije. Tako prihvaćene oborinske vode sa glavnog gradskog trga i okolnih pješačkih površina upuštaju se u vodotok Kutinice uz prethodni tretman na pjeskolovu i separatoru ulja - masti. Obzirom na nagib terena čitav sustav kanalizacije riješen je gravitacijski, kao najfunkcionalnije i financijski najprihvatljivije rješenje.

(2) Za potrebe prihvaćanja otpadnih i oborinskih voda iz navedenog područja izvode se novi potezi gradske kanalizacije smješteni u prometnim površinama, pri čemu se čitav sustav odvodnje usmjerava prema glavnom transportnom cjevovodu položenom uz vodotok Kutinice, a samo manjim dijelom se pojedini dijelovi prostora priključuju na rubne kanale u Ulici S. Radića i Kolodvorskoj ulici.

(3) Dijelovi nove kanalizacije izvode se profilom Ø40 cm za duže poteze, a Ø30 cm za kraće poteze i priključke pojedinih objekata.

(4) Kanalizacijska mreža izvodi se plastičnim cijevima, koje se postavljaju na dubinu 1,40 do 1,60 m u prethodno iskopani rov sa slojem pijeska radi postizanja pravilnog nalijeganja i potrebnog nagiba.

(5) U okviru trasa kanalizacijskih cjevovoda, na razmaku 30-50 m, izvode se betonska revizionna okna u kojima se provodi spajanje kanala odnosno koji služe za prihvaćanje oborinske vode ili reviziju, čišćenje i propiranje pojedinih segmenata kanalske mreže.

(6) Prikaz odvodnje dat je u kartografskom prikazu 2b u mjerilu 1:1000.

4.4.3. Opskrba plinom

Članak 31.

(1) Čitavo razmatrano područje obuhvaćeno je prstenastom mrežom postavljenoj u rubnim ulicama sa cjevovodima PE Ø110 mm. Na taj osnovni opskrbeni sustav provode se poprečne i uzdužne veze novim cjevovodima, preko kojih se plin kao energent dovodi do pojedinih područja nove izgradnje. Interna mreža realizira se sa cjevovodima PE Ø90 mm kod glavnog povezivanja odnosno sa PE Ø63 mm za manja područja. Navedeni plinovodi polažu se sa padom 3 do 5 %, prema sakupljačima kondenzata, a izvedeni su od PE cijevi (tvrdi polietilen) međusobno spojenih zavarivanjem, te položenih na ravnu zemljanu podlogu sa posteljicom pijeska debljine 5-15 cm.

(2) Plinski vodovi se polažu u pješačke ili zelene površine sa dubinom polaganja od 0,8 do 1,0 m, pri čemu se kućni priključci izvode na dubini 60 cm.

(3) Prikaz plinoopskrbe dat je u kartografskom prikazu 2b u mjerilu 1:1000.

4.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 32.

(1) Predmetno područje je u okviru postojeće izgradnje obuhvaćeno izvedenom elektroopkrbnom mrežom visokog i niskog napona sa postojećom transformatorskom stanicom izgrađenom uz sjeverni rub područja škole. Obzirom na planiranu izgradnju javne garaže potrebno je izmjestiti postojeću trafostanicu KT-10 na novu lokaciju uz Ulicu S. Radića gdje se osigurava građevna čestica veličine 7,0x7,0 m, te se ista povezuje na postojeće visokonaponske vodove iz pravca sjevera i juga odnosno uspostavlja nova veza prema unutrašnjosti središnje zone i drugim planiranim TS 20(10)/0,4 kV.

(2) Energetske potrebe nove izgradnje podmiruju se izgradnjom pet novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (jedna je premještena trafostanica KT-10). Predmetne trafostanice smještene su uz područje najveće potrošnje (središnji urbani potez, između sadržaja kulture i nove izgradnje uz Trg kralja Tomislava i Kolodvorsku ulicu, uz lokaciju hotela i njegovog proširenja, te u blizini nove garaže ispod javnog parka). Osim ovih transformatorskih stanica koje podmiruju potrebe postojeće i planirane izgradnje Planom se predviđa izgradnja još jedne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV na sjevernom obuhvatu Plana radi pokrivanja potrošnje na tom dijelu gradskog područja. Planirane trafostanice izvode se kao tipske te se međusobno povezuju podzemnim VN kabelima po sistemu ulaz-izlaz. Visokonaponska veza novih trafostanica usmjerava se prema novoj lokaciji uz Ulicu S. Radića, te prema drugim postojećim trafostanicama uz autobusni kolodvor odnosno prema zoni Kutina - istok. Za sve trafostanice osigurana je građevna čestica uz pristupnu prometnu površinu približne veličine 7,0x7,0 m, odnosno minimalnih dimenzija 6,0x4,0 m, a ovisno o tipu transformatorske stanice.

(3) Niskonaponski razvod izvest će se kabelski podzemno u okviru koridora javnih zelenih površina do slobodnostojećih razvodnih ormara uz pojedine grupe objekata preko kojih se realizira veza do pojedinih glavnih razvodnih ormara u okviru objekata.

(4) Sve rekonstrukcije, kao i nove izgradnje u okviru visokonaponske i niskonaponske mreže mogu se realizirati samo kao podzemna-kabelska elektroenergetska mreža. Realizacija izgradnje nove ili rekonstruirane kabelske mreže provodi se ukapanjem kabela u rovove na dubinu od 0,80 m, te postavljanje zaštite i obilježavanja položaja kabela. Za elektroenergetske vodove određuju se sljedeće širine zaštitnih koridora:

nazivni napon	postojeći	planirani
10(20) kV	10 m (5+5 m)	20 m (10+10 m)

(5) Javna rasvjeta izvodi se putem zasebnih energetskih kabela postavljenih u okviru kolnih i pješačkih prometnica sa povezivanjem pojedinih zona javne rasvjete na izvor napajanja – razvodni ormar javne rasvjete uz pojedinu transformatorsku stanicu.

(6) Radi polaganja niskonaponskih i visokonaponskih kabela osiguravaju se u okviru javnih (prometnih ili zelenih) površina koridori širine najmanje 40 cm uz primjenu stručnih pravila i posebnih uvjeta pri paralelnom vođenju i križanju s drugim instalacijama. Radi napajanja građevina električnom energijom Planom se predviđaju samostojeći razvodni ormarići koji se postavljaju na granici vlasništva javne i privatne površine.

(7) Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata svih distributivnih napona utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(8) Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore dopušta se izgradnje susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekata, a prema postojećim tehničkim propisima od strane nadležnog javnopravnog tijela.

5. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 33.

(1) Značaj predmetnog područja kao najužeg centralnog gradskog područja uvjetuje visoki stupanj uređenja i opreme javnih zelenih površina. U tom pogledu se mogu uspostaviti tri osnovna načina uređivanja zelenih površina vezano uz njihovu funkciju u okviru predmetne zone. Prvi dio obuhvaća područje između Ulice Kralja Petra Krešimira IV i koridora Kutinice, koji se tretira kao prostor gradskog parka. To znači da će se uz zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije i dopunu autohtonim visokim i niskim raslinstvom, trebati osigurati određena urbano-parkovna oprema koja treba omogućiti kvalitetno korištenje ovog prostora. Planom se zadržava uspostavljeni-uređeni centralni dio unutar parka, kao prostor glavnog okupljanja i boravka na području gradskog parka.

(2) Drugo područje na kojemu treba provesti uređenje i opremanje zelenih površina predstavlja koridor vodotoka Kutinice uključivo pješačku šetnicu i pripadajuće slobodne prostore koji se uređuju kao zelene površine. Na tom prostoru treba uz dodatnu sadnju atraktivne vegetacije (visoke i niske) realizirati pješačke površine te postaviti opremu koja omogućava boravak u okviru tog koridora. Pješačka šetnica se u okviru navedenog uređenja ovog prostora izvodi sa prefabriciranim elementima u boji sa posebno izvedenim nišama za klupe. Sastavni dio oblikovanja ovog područja čini i javna rasvjeta.

(3) Treće područje koje treba dobiti specifični tretman u pogledu uređenja i opremanja javnih površina čini uži dio u okviru nove centralne zone izgradnje, a posebno prostor glavnog gradskog trga sa pješačkim šetnicama. Na tom dijelu obuhvata Plana treba, osim zatravljenih površina na kojima se predviđa realizacija i sadnja niske vegetacije, provesti sadnju drvoreda u okviru glavnih pješačkih poteza u cilju njihovog obilježavanja, ali i pružanja kvalitetne zaštite i dodatne atraktivnosti za boravak u okviru navedenih pješačkih poteza. Sadnja visoke vegetacije predviđa se uz sve parkirališne prostore kao i na potezima uz planirane objekte. Unutar tih prostora najuže centralne urbane zone treba realizirati određene prostore boravka za posjetitelje gradskog centra (urbani inventar).

(4) Na javnim zelenim i zaštitnim zelenim površinama ucrtane su pozicije pješačkih i/ili pješačko-biciklističkih staza. Ove pozicije načelnog su karaktera te će njihovo preciznije pozicioniranje ovisiti o projektnom rješenju. Staze mogu služiti i kao pristupi interventnih vozila uz uvjet osiguranja širine i nosivosti propisane posebnim propisom.

(5) Planom se predviđa izgradnja javne podzemne garaže na dijelu gradskog parka uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV. Predmetna građevina smije se izvesti samo kao podzemna na način da se iznad iste osigura dovoljan nadsloj zemlje kako bi se površina mogla ponovo urediti kao sastavni dio postojećeg javnog parka. U sklopu predmetne površine treba izvesti pješačke šetnice, provesti zatravljanje te sadnju niske i visoke vegetacije.

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

(6) U sjevernom dijelu obuhvata na Trgu kralja Tomislava planira se konsolidacija i revitalizacija postojeće parkovne površine tj. uspostava cjelovitog centralnog gradskog parka/perivoja, vrednujući rješenja prethodno izrađene urbanističke studije. Predviđa se izrada integralnog urbanističko-arhitektonskog, krajobrazno-prometnog projekta predmetnog prostora, gdje je uz rješenja partera, hortikulture, urbane opreme i rekreacijskih sadržaja, potrebno osigurati i odgovarajuće servisne i/ili interventne pristupe perivoju prilježnih, mahom javnih građevina. U rješenje je potrebno integrirati i postojeći ugostiteljski paviljon.

7. UVJETI I NAČIN GRADNJE

7.1. OBLICI INTERVENCIJE

Članak 35.

(1) Zatečeno stanje unutar Planom obuhvaćenog područja ima direktan odraz na planske intervencije primjenjene radi realizacije novog gradskog centra sa visokim nivoom prostorne, funkcionalne i oblikovne kvalitete. Tako se oblici intervencija provode dijelom kao sanacije i rekonstrukcije u okvirima zatečenih područja izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava, pri čemu se kroz sanacije pojedinih građevina, zamjensku izgradnju, rekonstrukciju objekata, kao i promjenu njihove namjene radi poboljšanja funkcionalnosti centralnog područja grada realiziraju novi zahvati u prostoru. Rekonstrukcija i sanacija zatečenih struktura realizira se izvedbom novih poteza objekata na stražnjim dijelovima građevnih čestica uz Kolodvorsku ulicu i Trg Kralja Tomislava. Na taj način se prema unutrašnjem centralnom prostoru formira jedno novo urbano "pročelje" koje daje vrlo kvalitetan izgled planiranom urbanom prostoru. Ujedno se na taj način saniraju i nekvalitetni stražnji prostori postojeće izgradnje. U okvirima područja zatečene izgradnje Planom su omogućene intervencije u cilju poboljšanja građevnog stanja objekata, realizacije zamjenske izgradnje kao i promjene namjene dijelova ili čitavih objekata te rekonstrukcije izgrađenih zgrada radi usklađenja s planskim rješenjima.

(2) Drugu zonu u kojoj se provodi sanacija i rekonstrukcija zatečenog stanja predstavlja lokalitet "Moslavke" uz Ulicu Stjepana Radića. Na tom, danas neadekvatno korištenom prostoru (nekvalitetni objekti skladišta i druge pomoćne namjene sa neuređenim internim otvorenim prostorom) treba u budućnosti realizirati novi sadržaj koji će se uklopiti funkcionalno, namjenski i oblikovno u okvire novih struktura planiranih unutar centralne zone grada.

(3) Drugi oblici korištenja – intervencija u prostoru ostvaruju se kroz novu izgradnju koja je prisutna na centralnom području razmatranog prostora, a nalazi se istočno od zone škole, između Kutinice i postojeće izgradnje uz Trg kralja Tomislava. Nova gradnja obuhvaća izvedbu javnih, društvenih, poslovnih i poslovno-stambenih objekata, koji formiraju novi gradski trg i pješačke ulice centralne zone grada.

7.2. NAČIN GRADNJE

Članak 36.

(1) Ukupna planirana struktura realizira se na centralnom dijelu obuhvaćenog prostora u formi samostojećih objekata stambeno-poslovne i poslovne namjene.

(2) Dio objekata čija se izgradnja Planom predviđa na stražnjim dijelovima građevnih čestica uz Trg kralja Tomislava, ulice S. Radića i Kolodvorsku, te na prostoru između Ulica S. Radića i A. G. Matoša mogu se realizirati kao samostojeći, dvojni i skupni objekti, ovisno o planskim rješenjima na pojedinoj lokaciji te realiziranoj razini izgrađenosti građevne čestice. Naime, Planom se otvara mogućnost da se, između

ostalog, u okviru građevne čestice u navedenim ulicama na njihovom stražnjem dijelu sukladno Planu omogući formiranje nove građevne čestice i izgradnja kvalitetnog stambeno-poslovnog objekta te na taj način zatvori pogled iz centralne zone prema stražnjim - gospodarskim prostorima postojeće izgradnje.

7.3. UVJETI GRADNJE

Članak 37.

(1) Vežano uz planirane intervencije u prostoru obuhvata Plana, definirani su i uvjeti gradnje koji obuhvaćaju:

- intervencije u cilju održavanja postojeće strukture,
- zahvate radi sanacije postojeće strukture,
- zahvati radi rekonstrukcije zatečenih građevina,
- izgradnja zamjenskih građevina i
- nova gradnja.

7.3.1. Uvjeti gradnje za intervencije održavanja postojećih struktura

Članak 38.

(1) Održavanje postojećih struktura prisutno je prvenstveno u okviru područja zatečene izgradnje uz Kolodvorsku ulicu, Trg kralja Tomislava, unutar prostora između Ulice S. Radića i A. G. Matoša, te na manjem potezu postojeće izgradnje istočno od Ulice S. Radića. Na tom području mogući su građevinski zahvati koji doprinose općoj kvaliteti urbane strukture i njezinog oblikovnog izraza, a sastoje se od:

- dogradnji postojećih struktura manjim građevinama na stražnjem dijelu građevne čestice (osim na postojećim građevinama uz Trg kralja Tomislava, uz izuzetke određene detaljnijim odredbama plana),
- nadogradnji postojećih objekata do visine P+1+PK, odnosno sukladno kartografskom prikazu 4a i tablici u članku 16.,
- promjeni namjene prizemnog dijela objekta radi osnivanja poslovnih sadržaja,
- izgradnja zamjenskih građevina.

(2) Prilikom provedbe navedenih intervencija na postojećoj strukturi treba zadržati minimalno odstojanje od ruba građevne čestice sa širinom 1,0 m. Izgrađenost unutar razmatranog područja ne može biti veća od 80% površine građevne čestice.

(3) Međuprostor između izgrađenih objekata i regulacijskog pravca ulice može se koristiti za proširenje – dogradnja objekata u okviru Planom utvrđene površine. Ukoliko se predmetni prostor ne koristi za izgradnju treba ga urediti kao vrtnu površinu ili uređeni javni prostor uz poslovne sadržaje u objektu.

7.3.2. Sanacija građevina i dijelova naselja

Članak 39.

(1) Ovim Planom predviđena je sanacija urbanog područja grada Kutine u okviru zatečenih zona izgradnje i to posebno na potezu postojećih objekata uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava kroz izgradnju novih objekata (drugi - unutrašnji potez) orijentiranih na središnji dio Planom obuhvaćenog područja.

(2) Sanacija dijela urbane strukture iz stavka (1) ovog članka provodi se na način da se nekvalitetni stražnji dijelovi postojećih građevnih čestica planom zamjenjuju novom izgradnjom stambeno-poslovnih i poslovnih objekata visine određene kartografskim prikazom 4a i tablicom u članku 16., ako nije drukčije određeno drugim uvjetima Plana. Na taj način se kroz novu izgradnju provodi sanacija stražnjeg prostora postojećih građevnih čestica i stvara novi urbani oblikovni izraz prema unutrašnjem području centralne zone grada. Nova izgradnja predstavlja zamjenu za postojeće nekvalitetne pomoćne objekte na stražnjim dijelovima građevnih čestica, te se kroz izgradnju novih građevina (kig je određen kartografskim prikazom 4a i tablicom u članku 16.) postiže kvalitetna dopuna postojeće strukture.

(3) Značajan zahvat sanacije prostora ovog dijela urbanog područja grada Kutine predstavlja uklanjanje zatečenih objekata na području lokacije "Moslavka". Unutar tog područja se nakon uklanjanja postojećih građevina predviđa izgradnja doma za starije i nemoćne i propisuju se sljedeći urbanistički parametri: visina do Po+P+4, kig do 0,3, kis do 2,0; potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se sukladno normativima iz naslova 3.6. ovih odredbi.

(4) Sanacija prostora provodi se i putem dislokacije gradske tržnice na drugu lokaciju izvan obuhvata ovog Plana, a njezina lokacija koristi se za izgradnju novog gradskog trga.

7.3.3. Rekonstrukcija građevina, zamjenske građevine i uklanjanje građevina

A. Stambene građevine

Članak 40.

(1) Rekonstrukcija građevina obuhvaća područje Kolodvorske ulice i Trga kralja Tomislava uključivo izgrađeno područje uz Ulicu S. Radića te postojeću strukturu između Ul. S. Radića i A. G. Matoša. Unutar tog područja predviđena je prvenstveno promjena korištenja objekata radi poboljšanja funkcionalnosti ovog dijela naselja, što znači približavanje namjene prizemnih dijelova objekata potrebama centralne zone koje

će se očitovati u uvođenju većeg broja poslovnih sadržaja i povećanju njihove gustoće na centralnom području grada.

(2) U okviru rekonstrukcije izgrađenih dijelova urbanog područja omogućena je također i izgradnja zamjenskih objekata uključivo dogradnje i nadogradnje postojećih građevina (osim na potezu postojećih građevina uz Trg kralja Tomislava), pri čemu se visina zamjenskog objekta ili nadogradnje ograničava sa maksimalno P+2+Pk ili 12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta u Kolodvorskoj ulici i P+1+Pk ili 9,0 m u Radićevoj i Ul. A. G. Matoša. Dogradnja postojećih građevina moguća je na području uz Kolodvorsku ulicu do postizanja 80% izgrađenosti građevne čestice, dok se na području postojeće stambene izgradnje istočno od Ulice S. Radića izgrađenost ograničava na 45% površine građevne čestice, što se također odnosi i na područje između Ulice S. Radića i Ulice A.G. Matoša.

(3) Prilikom rekonstrukcije građevina (dogradnje, nadogradnje) treba osigurati minimalno odstojanje 1,0 m od granice susjedne čestice, bez otvora na tom dijelu građevine. Zahvati rekonstrukcije mogu se izvesti i prislanjanjem uz među ako je i susjedna građevina Planom smještena na takav način, ili je postojeća građevina na kojoj se provodi rekonstrukcija smještena uz među.

B. Građevine javne i društvene namjene

Članak 40.a

(1) Rekonstrukcija, sanacija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata društvenih djelatnosti (osnovna škola, pučko otvoreno učilište) provodi se temeljem ovih Odredbi, kojima se postavljaju slijedeći okvirni uvjeti za provedbu takovih zahvata u prostoru:

- zadržavanje postojeće veličine građevinske čestice,
- koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele 0,8 za rekonstrukciju i $K_{ig} = 0,6$ za zamjensku građevinu,
- koeficijent iskoristivosti prostora maksimalno 2,0,
- udaljenost od ruba građevne čestice minimalno 5,0 ili prislanjanjem uz susjedne objekte – povijesna jezgra),
- udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, minimalno 5,0 m (u gusto izgrađenim zonama na regulacijskoj liniji javne prometne površine, osim za predškolske i školske ustanove, odnosno na pravcu koji spaja građevne linije susjednih objekata).
- maksimalna visina objekta iznosi P+2+PK ili 14,5 m od uređene pristupne prometne površine do vijenca objekta, odnosno maksimalno do visine vijenca susjednog zaštićenog objekta.

(2) Eventualna proširenja postojećih objekata društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora, mogu se provesti kroz proširenje čestice na okolne zelene površine uz uvjet da se ostvari potreban minimalni

standard otvorenog prostora po jednom korisniku takvog objekta do razine 20 m² / korisniku).

C. Poslovne građevine

Članak 40b

(1) Turističku zonu postojećeg hotela (T1) moguće je rekonstruirati u cilju povećanja kvalitete ponude (prateći sadržaji; športsko-rekreacijski, ugostiteljski, kulturno-zabavni i uređenje otvorenih prostora - primjerice bazen, fitness, wellness, sportska dvorana i sl.), uz mogućnost povećanja turističkih kapaciteta.

(2) Pri rekonstrukciji dopušta se isključivo dogradnja u istočnom dijelu građevne čestice. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (cijele) građevne čestice iznosi do $kig = 0,8$, a maksimalni koeficijent iskorištenosti do $kis = 4,0$. Visina postojećeg dijela hotela se zadržava (P+5), dok se dogradnja u istočnom dijelu građevne čestice planira s maksimalnom etažnom visinom od Po+P+1, uz uvjet maksimalne visine dogradnje do visine postojećeg prizemnog dijela postojećeg hotela, odnosno maksimalne visine od 13,0 m.

(3) Rekonstrukciju zgrade hotela iz prethodnog stavka, može se realizirati samo uz osiguranje potrebnog parkirališnog (ili garažnog) prostora u skladu sa stavkom (5) članka 20. Odredbi za provođenje, te uređenje najmanje 20% površine parcele kao parkovna površina (u što se uračunava i javna zelena površina (Z1) utvrđena na građevnoj čestici hotela). Dio parkirališnih mjesta dopušta se smjestiti i na površinama isključive infrastrukturne namjene (parkiralište) neposredno uz građevnu česticu na kojoj se nalazi postojeća zgrada hotela (istočno i južno).

(4) Dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i dogradnja postojećeg objekta poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene (K1, K2, T4) u Ulicu A. G. Matoša na novoplaniranoj građevnoj čestici (oznaka građevine 62.) do maksimalno 60% površine građevne čestice i visine $V=P$ ili 4,0m od uređenog terena do vijenca.

(5) Dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i dogradnja postojećeg objekta poslovne namjene (K1) u Ulicu A. G. Matoša na novoplaniranoj građevnoj čestici (oznaka građevine 63.) do maksimalno 45% površine građevne čestice i visine $V=S+P+PK$ ili 9,0m od uređenog terena do vijenca.

(6) Planira se rekonstrukcija postojeće poslovne građevine poslovne pretežito uslužne (K1) i/ili pretežito trgovačke (K2) namjene („paviljona“) na sjevernoj strani novog trga (broj građevine 93.). Propisuju se sljedeći urbanistički parametri rekonstrukcije: visina do P ili 4,0 m od uređenog terena do vijenca, kig do 0,8, kis do 0,8; budući da je postojeća zgrada paviljona dio realiziranog autorskog rješenja javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja novog trga, te kako bi se poštivale konceptualne, oblikovne i organizacijske postavke projektnog rješenja trga i paviljona pri rekonstrukciji oblikovanje i materijali moraju biti usklađeni s osnovnim (postojećim) korpusom zgrade.

(7) Na planskoj čestici/građevini 42. omogućuje se rekonstrukcija postojeće poslovne građevine na način da se, uz zadržavanje povijesnog dijela građevine uz Trg kralja

Tomislava, u stražnjem (južnom) dijelu čestice uklone postojeće dogradnje te realizira nova prizemna dogradnja, formirajući pritom obavezno i pročelje građevine prema Trgu Franje Tuđmana, uz sljedeće urbanističke parametre: najveći kig 0,6, najveći kis 1,8, katnost novog dijela Po+VP, visina do 9,0 m te ostali uvjeti i parametri sukladno kartografskim prikazima Plana.

(8) Ostale poslovne građevine zadržavaju se bez mogućnosti povećanja horizontalnog ili vertikalnog gabarita.

Članak 40c.

(1) Sve dogradnje i nadogradnje objekata unutar posebnim propisom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i sklopova izvode se sa kosim, dvovodnim-viševodnim krovom, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Pri opisanim dogradnjama i/ili nadogradnjama kao završni pokrov građevine upotrebljava se neglazirani biber crijep. Upotreba drugih materijala te oblikovanja krova moguća je samo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Prilikom izgradnje novih zamjenskih građevina umjesto postojećih konstruktivno i sanitarno neadekvatnih objekata primjenjuju se uvjeti kao za nove građevine na tim dijelovima prostora, vezano u izgrađenost (Kig) i iskorištenost (Kis) građevne čestice, visinu građevine, te njezin položaj u odnosu na rubove građevne čestice. Samo kod izgradnje zamjenskih građevina na potezu uz Trg kralja Tomislava iste trebaju zadržati izvorni gabarit, oblikovanje i položaj građevine.

(3) Uklanjanje (rušenje) postojećih građevina predviđeno je kod izgradnje zamjenske građevine ili u slučaju Planom utvrđenog uređenja prostora. Prije uklanjanja građevina unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Kutine potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Građevine predviđene za rušenje radi daljnje provedbe planskog rješenja označene su na kartografskom prikazu 4a u mj. 1:1000.

7.3.4. Nova gradnja

Članak 41.

(1) Izgradnja novih objekata planirana je na zasebnim građevnim česticama pri čemu se na građevnim česticama objekata nove gradnje planiranih u kontaktu sa gradskim trgom i okolnim pješačkim šetnicama dio čestice tretira kao javna pješačka ili/i zelena površina. Nova izgradnja locirana izvan najužeg centralnog prostora treba biti udaljena od regulacijskog pravca prometne površine na udaljenost od minimalno 3,0 m, pri čemu se dopušta i znatnije udaljšavanje objekta ukoliko se na tom međuprostoru realizira parkirališni prostor ili uređeni ulazni prostor za pristup objektu.

(2) Visina nove gradnje se u centralnoj zoni limitira za građevine novog urbanog poteza sa Po/S+P+3, V=14 m (18 m sljeme), odnosno 2Po+P+3+Pk, V=15 m, ako se potkrovlje izvodi kao „uvučeni kat“ V=18,5 m, dok se na kontaktnim područjima prema povijesnoj jezgri vertikalni gabarit smanjuje na Po/S+P+1+Pk (V=9,0 m), ako drukčije nije određeno detaljnijim odredbama i/ili kartografskim prikazima Plana.

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

(3) Novi višenamjenski objekt (M2) predviđen na istočnoj strani novog trga planira se s visinom $Po+S+P+4$ ili 16,0 metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta mjereno na strani prema novom trgu. Na istočnoj strani smije biti uvećana za visinu jedne etaže suterena.

(4) Također i područje nove gradnje istočno od Ulice S. Radića (između nove pristupne ulice i Kutinice) izvodi se sa visinom $Po+S+P+1+Pk$ (9,0 m), pri čemu je visina suterena ograničena kotom poda prizemlja koja se uvjetuje sa najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu

(5) Visina nove izgradnje u drugom redu Kolodvorske ulice ograničava se sa $P+2+PK$, $V=12,0$ m, ako se potkrovlje izvodi kao „uvučeni kat“ $V=15$ m, a za stambeno-poslovni objekt (M1, M2) i ugostiteljsko – turistički i poslovni objekt (T1, K1) uz Kutinicu se ograničava na $P+2+PK$, $V=12,0$ m, ako se potkrovlje izvodi kao „uvučeni kat“ $V=15$ m.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 42.

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti evidentiranih za zaštitu važećim Županijskim prostornim planom te utvrđenih u okviru izrade Studije zaštite prirode Sisačko - moslovačke županije uspostavljaju se primjenom odredbi ovog Plana.

(2) Područje prirodne vrijednosti koje se predlaže za zaštitu u razini lokalne važnosti:

- spomenik parkovne arhitekture – Trg kralja Tomislava Područje gradskog parka na Trgu Kralja Tomislava uz zaštićeni objekt obitelji Erdödy (danas muzej) predstavlja značajnu vrijednost urbanog prostora grada Kutine te se ovim Planom predlaže uvođenje zaštite u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno i radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada. Ukupna površina zaštićenog dijela iznosi oko 0,24 ha. Unutar tog područja treba ostvariti visoku kvalitetu parkovnog i vrtnotehničkog uređenja koje treba obuhvatiti parterno uređenje (staze, vegetacija), te prateću opremu (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke i sl.).

8.2. ZAŠTITA KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 42.a

(1) Mjere zaštite povijesne urbane cjeline grada Kutine, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara, drugih građevina ambijentalnih vrijednosti utvrđenih kroz konzervatorsku podlogu, te prirodnog okruženja valoriziranog u okviru plana i konzervatorske podloge, uspostavljaju se temeljem zakona (za registrirane i preventivno zaštićene vrijednosti) ili, za evidentirana dobra, primjenom planskih preporuka ovog Plana.

(2) Zaštita uspostavljena temeljem zakona odnosi se na registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra.

(3) Registrirano kulturno dobro:

- civilna stambena građevina - kurija - Palača kotarske oblasti u ul. S. Radića br. 3 na k.č. 3598/1 k.o. Kutina (današnje Narodno sveučilište) upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara Z – 2121.

- Arheološko nalazište Aušovo, Z-7405

- urbana cjelina grada Kutine (registracija u tijeku)

(4) Pojedinačno evidentirane prirodne vrijednosti i kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine označene na kartografskom prikazu 3.

(5) U obuhvatu Plana predviđeni su planski režimi zaštite B, C, K. Gradnja i uređenje unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i sklopova podliježe posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 43.

(1) Zona "B" vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj no uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata.

(2) Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnoga mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Unutar granica zone "B" obuhvaćena je Crkvena ulica cijelim svojim povijesnim tokom od Trg kralja Tomislava na jugu do crkve Majke Božje Snježne na najvišoj točki i sjevernom rubu zone. U tom dijelu granice zone protežu se stražnjim rubovima građevnih čestica kuća u Crkvenoj ulici.

(3) Unutar granice zone "B" obuhvaćen je cjelovit Trg kralja Tomislava s najužim gradskim centrom Kutine na potezu od početka ulice S. Radića (istočno) do mosta na Kutinici (zapadno) te stražnjim međama građevnih čestica objekata na Trgu kralja Tomislava prema zoni novoga centra (južno).

(4) Za zonu "B" propisuju se sljedeći uvjeti:

- obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije uličnih pojaseva), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i sl.

- uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama.

- dozvoljene su i arhitektonski kvalitetne interpolacije, nadogradnje i prigradnje postojećih građevina (osim na građevinama uz južni rub Trga kralja Tomislava uz iznimke određene Planom), koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst, a prema Odredbama ovog Plana, tj. sa maksimalnom visinom P+2 ili 9,0 m do vijenca objekta (11,5 m do sljemena objekta), odnosno na području urbane cjeline grada Kutine (registracija u tijeku) skladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela

- dozvoljena su rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine.

Članak 44.

(1) Zona "C" vrednuje se kao treći stupanj zaštite i označava predjele u kojima se štiti ekspozicija (izloženost pogledu). Obuhvaća dijelove naselja koji su građevnim intervencijama većinom izgubili svoju povijesnu odnosno arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost te novije dijelove naselja koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu

gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnu jezgru.

(2) Režim zone “C” primjenjuje se na nekoliko različitih i prostorno odvojenih dijelova povijesnog i kontaktnog područja kutinske jezgre:

- linearni potez Kolodvorske ulice u njejoj cijeloj dužini od mosta na Kutinici od Ul. Kralja Petra Krešimira IV, a zaštita se posebno odnosi na gabarite objekata (posebno vertikalne elevacije), kvalitetu oblikovanja uličnih pročelja, postavu objekata na regulacijsku liniju.

- središnji gradski prostor u zaleđu povijesne jezgre omeđen Kolodvorskom ulicom istočno, Ulicom kralja Petra Krešimira južno, Ulicom S. Radića zapadno te na sjeveru stražnjim međama građevnih čestica južnog poteza Trga kralja Tomislava. Zaštita se odnosi na gabarite odnosno mjerilo prostora s naglaskom na vertikalne elevacije.

(3) Za zonu “C” propisuju se sljedeći uvjeti:

- za potez Ulica S. Radića, Kolodvorske maksimalno dozvoljena visina Po+S+P+1+Pk ili visina vijenca 9,0 (11,5 m sljeme) objekta, uz iznimke sukladno kartografskom prikazu 4a i tablici u članku 16.

- Uvjet za bilo kakvu izgradnju u središnjem gradskom prostoru, gdje je dopuštena izgradnja većih vertikalnih i tlocrtnih gabarita (sukladno kartografskom prikazu 4a i tablici u članku 16.), jasno je strukturno odvajanje novoizgrađenih objekata od postojećih povijesnih zgrada te na isti način čuvanje slobodnog zelenog koridora uz rijeku

- visina suterena ograničena je kotom poda prizemlja koja se uvjetuje sa najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu.

- uz pridržavanje osnovnih načela utvrđenih stavcima 1. i 2. ovog članka dopuštaju se i veći građevni zahvati u skladu s odredbama Plana

Članak 45.

(1) Zona “K” označava predjele zaštite krajolika a obuhvaća šire neizgrađeno dodirno područje prirodnoga i kultiviranog krajolika te predjele parkovno oblikovanih dijelova grada. Zona “K” na području zaštićenog područja Kutine obuhvaća neizgrađeni i ozelenjeni javni prostor uzduž korita rijeke Kutinice na potezu duž središnjeg dijela Kutine i perivoj na Trgu kralja Tomislava omeđen okolnom izgradnjom.

(2) Za zonu “K” propisuju se sljedeći uvjeti:

- očuvanje cjelovitih prirodnih i kulturnih vrijednosti u slici naselja (dominante, kompozicijski akcenti, konture grada i sl.) te očuvanje povijesnih dijelova grada posebno onih označenih kao zona “B”.

- zaštita perivojne arhitekture (vrtovi, parkovi, šetališta, ulični drvoredi, zeleni pojas uz Kutinicu i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

od samoniklog bilja i sl. te potpuno očuvanje i unapređivanje likovnokompozicijskih odlika takvih tvorevina.

- unutar koridora minimalne širine 6,0 m (obostrano od gornjeg ruba uređenog korita) nije dozvoljena nikakva izgradnja objekata, već se uz predmetno područje može uređivati samo pješačka šetnica uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije (širina slobodnog koridora bez vegetacije iznosi min. 6,0 m).

Članak 46.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja za područje arheološkog nalazišta:

- Za do sada neistražene arheološke lokalitete na kojima prema tome nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite preporučljivo je izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokaliteta, te izvesti pokusna arheološka sondiranja na temelju kojih će se prilikom izrada prostornih planova nižeg reda moći odrediti granice i preciznije definirati značenje arheološke zone.

- Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju izgradnje objekata, infrastrukturnih sustava ili drugih specifičnih djelatnosti.

- U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu bilo koje vrste na lokalitetima za koje do danas nema saznanja o postojanju arheološkog sloja, odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 47.

Radi očuvanja i unapređenja prostorno – oblikovne i ambijentalne vrijednosti utvrđuje se obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za slijedeće zahvate:

- građevina poslovne namjene na novoplaniranom gradskom trgu (planska čestica/gr građevina 93.).

Članak 48.

(1) Realizacija i provođenje Plana vršit će se etapno, vezano uz potrebe uređenja urbanog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar središta grada Kutine.

(2) U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta treba odmah započeti sa pripremnim radovima za buduću realizaciju ovog Plana, unutar kojih treba utvrditi ukupni opseg radova i prioritete koje treba ostvariti radi efikasne provedbe Plana. Znači da treba odmah započeti sa pripremom dokumentacije na temelju koje se može pristupiti radovima na uređenju i opremanju građevinskog zemljišta za njegovu buduću namjenu. Ova dokumentacija treba osigurati slijedeća rješenja:

- izrada potrebnih studija i arhitektonskih rješenja za značajne lokacije, urbane poteze i oblikovanje prostora,
- izradu projekata, iskolčenje koridora te uređenje postojećih i izvedba novih prometnih površina (prometnica i parkirališta) sa otvaranjem pristupa do pojedinih dijelova prostora,
- projektiranje i izvedba nužne infrastrukturne opreme prostora,
- izrada parcelacionog elaborata i rješavanje vlasničkih odnosa,
- uklanjanje objekata lociranih u zonama koje su promijenile namjenu prostora,
- prikupljanje suglasnosti za pojedine prioritetne zahvate u prostoru.

(3) Pri parcelaciji zemljišta dopuštena su manja odstupanja u odnosu na planska razgraničenja površina (građevne čestice) koja proizlaze iz nepoklapanja DKP-a i geodetske izmjere, a temeljem detaljnijih geodetskih podloga i/ili projektno-tehničkih rješenja.

10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 49.

(1) Restrukturiranje-revitalizacija-rekonstrukcija i redizajn objekata moguć je u okvirima postojećih lokacija, a odnosi se samo na one objekte koji se ovim Planom zadržavaju u funkciji. To znači da će na tim lokalitetima biti dopušteni zahvati na postojećim objektima u okviru njihovog zatečenog gabarita kao i moguća eventualna dogradnja - nadogradnja i prenamjena u skladu sa ovim Provedbenim odredbama.

(2) Uz djelomičnu rekonstrukciju moguća je i izgradnja zamjenskih objekata, s time da su opseg i veličina zamjenske izgradnje regulirani ovim provedbenim odredbama (točka. 7.3.3.).

(3) Unutar pojedinih dijelova Planom obuhvaćene središnje zone grada koji se predviđaju za prenamjenu, odnosno na kojima je predviđena dislokacija postojećih objekata i promjene ranije namjene, dopušta se privremeno korištenje prostora, vezano uz postojeću namjenu objekata i prostora, za vremenski period do realizacije Planom utvrđene namjene. Svi zahvati odnose se samo na osiguranje potrebne konstruktivne čvrstoće građevine i nužnog – minimalnog standarda za korištenje objekta temeljem postojeće namjene, odnosno vezano uz redovito i izvanredno održavanje objekata, bez mogućnosti povećanja horizontalnog ili vertikalnog gabarita uključivo i promjenu namjene.

10.2. VODOTOK KUTINICE - ZAŠTITA VODA I ZAŠTITA OD VODA

Članak 50.

(1) Planom se uvjetuje kvaliteta voda i vodotoka Kutinice na razini I. kategorije te se u skladu s time trebaju poduzimati aktivnosti zaštite koje obuhvaćaju:

- zabranu ispuštanja otpadnih voda

- upuštanje oborinskih voda na način da je za sve ceste, pješačke i veće parkirališne površine (preko 200 m²) obavezno njihovo tretiranje na taložnicama i separatorima ulja, kako bi se prije upuštanja u vodotok odvojile sve krute tvari i mineralna ulja.

(2) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje provoditi će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

(3) Zaštita od voda provodi se primjenom ograničenja korištenja prostora uz vodotok i u njegovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama, a obuhvaća restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina i njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno korito i obostrano po 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita.

(4) Iznad natkrivenih dijelova vodotoka nije dozvoljena gradnja građevina osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi i trgovi).

(5) Sve objekte na vodotocima treba izvoditi na način da osiguraju zaštitu nizvodno branjenog područja za 50-100 godišnji povratni period.

10.3. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 51.

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih

prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljjanje i prepravljjanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozije.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštita od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinih zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

II Obrazloženje

Pročišćeni tekst

0. Uvod

Detaljni plan uređenja središta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 09/05, 02/07, 08/09, 07/10 – pročišćeni tekst, 07/14) donesen je izvorno na 6. sjednici Gradskog vijeća održanoj 22. prosinca 2005. godine.

0.1. Izmjene i dopune DPU-a 2007. (Službene novine Grada Kutine 02/07)

0.1.1. Potreba i razlozi izrade

Od donošenja Plana donesena je 3. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 7/06), pa sve promjene u tom planu više razine treba provesti i kroz Detaljni plan uređenja središta grada Kutine. Također evidentirani interes Grada i investitora za novim lokacijama na kojima je moguće realizirati građevine poslovne i stambene namjene, uključujući dopune na prometnim površinama i infrastrukturnim sustavima, rezultiraju neophodnim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana, kojima će se osigurati potrebni prostori i nove lokacije.

Prvom izmjenom i dopunom Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine provesti će se usklađenje sa planovima više razine ali i osigurati povoljniji uvjeti i kvalitetnija podloga za daljnju izgradnju u segmentu stambenih i poslovnih građevina, prometnih površina i građevina, te komunalne infrastrukture.

0.1.2. Pravna osnova i provedena procedura

Generalni opseg prvih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine definiran je u okviru Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru kao nužnim preduvjetom za realizaciju takvih radova.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojilo je Gradsko vijeće Grada Kutine na 7. sjednici održanoj 28. veljače 2006. godine a isti objavljen u Službenim novinama Grada Kutine br. 01/2006. Navedenim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđeni su u točki 3. „Dokumenti prostornog uređenja kod kojih je potrebno pokrenuti izradu ili izmjenu“, pa se pod točkom III/1a u članku 19. navodi generalni opseg predviđenih izmjena i dopuna:

Članak 19.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine potrebno je omogućiti slijedeće:

- prometno riješiti raskrižje Ulica Nazorove, Kolodvorske, Hrvatskih branitelja i Trg kralja Tomislava
- na području cijelog Detaljnog plana ispitati planirana parkirališta i garaže
- izmijeniti raskrižje priključka nove gradske prometnice od Autobusnog kolodvora na Ulicu kralja Petra Krešimira IV
- na području trga ispitati mogućnost lokacija novih zgrada.

U okviru dosadašnje procedure razmatranja rješenja Prvih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine provedena je 28. ožujka 2006. godine prethodna rasprava na kojoj je prezentirana koncepcija i opseg izrađenih Izmjena i dopuna. Gradsko poglavarstvo razmatralo je Izvješće sa prethodne rasprave i Nacrt prijedloga Prve izmjene i dopune DPU-a središta grada Kutine te je utvrdilo prijedlog predmetnog planskog dokumenta za javnu raspravu. Javna rasprava provedena je sa javnim uvidom u periodu 18. travnja do 02. svibnja 2006. godine, i javnim izlaganjem 27. travnja 2006. godine. Nakon završetka procedure javne rasprave izrađeno je Izvješće sa odgovorima na upućene primjedbe koji su prihvaćeni od Poglavarstva na 16. sjednici održanoj 13.06.2006. godine, te je utvrđen Konačni prijedlog prvih Izmjena i dopuna DPU-a grada Kutine. Nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, Gradsko vijeće Grada Kutine je na 17. sjednici održanoj 01.03.2007. godine donijelo Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine.

0.1.3. Opseg provedenih izmjena i dopuna

Potrebe usklađenja važećeg Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine sa planovima više razine (II i III Izmjene i dopune GUP-a grada Kutine) kao i nužnost osiguranja određenih novih lokacija za izgradnju građevina uz izmjene prometne i komunalne infrastrukture obuhvatile su slijedeće segmente važećeg prostorno-planskog dokumenta:

- izmjena granice obuhvata Plana, radi zahvata na rubnim prometnicama
- definiranje nove izgradnje: lokacija stambeno-poslovne građevine uz središnji urbani potez planiranih građevina, te proširenje gradivog dijela čestice za planirane građevine br. 16 i 28, povećanje koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice
- osiguranje novih lokacija za izgradnju podzemnih garaža i parkirališta,
- korekcija prometnih koridora vezano uz križanje ulica Nazorove, Kolodvorske, Hrvatskih branitelja i Trg kralja Tomislava uključivo novo prometno rješenje na dijelu Ulice kralja Petra Krešimira IV, s premještanjem planiranog pješačkog pothodnika,
- izmjene i dopune rješenja komunalne infrastrukture kao posljedica naprijed navedenih korekcija zahvata u prostoru.

Sve opisane izmjene i dopune realiziraju se kroz korekcije tekstualnog obrazloženja i odredbi za provođenje, uključivo grafičke priloge Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine.

0.2. Izmjene i dopune DPU-a 2009. (Službene novine Grada Kutine 08/09)

0.2.1. Potreba i razlozi izrade

Od donošenja I. izmjena i dopuna Plana donesena je 4. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 08/09), pa određene promjene u tom planu više razine treba provesti i kroz nove (druge) I-D DPU-a središta grada Kutine. Također, izmjene zakonske regulative te evidentirani interes Grada i

investitora za novim lokacijama na kojima je moguće realizirati građevine poslovne i stambene namjene, uključujući dopune na prometnim površinama i infrastrukturnim sustavima, rezultiraju daljnjim korekcijama važećeg Detaljnog plana, kojima će se osigurati potrebni prostori.

Drugom izmjenom i dopunom Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine provesti će se usklađenje sa planovima više razine te nužni prostorni uvjeti i urbani standardi kao kvalitetna podloga za daljnju izgradnju u segmentu stambenih i poslovnih građevina, prometnih površina i građevina, te komunalne infrastrukture.

0.2.2. Pravna osnova i provedena procedura

Generalni opseg Drugih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine definiran je u okviru Odluke o izradi plana kao nužnim preduvjetom za realizaciju takvih radova.

Odluku o izradi plana usvojilo je Gradsko vijeće Grada Kutine, a ista je objavljena u Službenim novinama Grada Kutine br. 05/2008. Navedenom Odlukom o izradi plana u članku 4. navodi se generalni opseg predviđenih izmjena i dopuna:

„Razlozi za izradu Plana

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi:

- usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- prilagodbe pojedinih lokacija i zona izgradnje s katastrom
- evidentiranje rješenja Ministarstva kulture i gospodarstva
- manje korekcije zona izgradnje
- prenamjene postojećeg objekta kulturne namjene D7 u Radićevoj ulici
- prenamjene planirane lokacije uz gradski trg u novi poslovni objekt
- razmatranje gradskih garaža“

U okviru dosadašnje procedure razmatranja rješenja Drugih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine provedena je 09. veljače 2009. godine prethodna rasprava na kojoj je prezentirana koncepcija i opseg izrađenih Izmjena i dopuna.

Gradsko poglavarstvo razmatralo je Izvješće sa prethodne rasprave i Nacrt prijedloga Druge izmjene i dopune DPU-a središta grada Kutine te je utvrdilo prijedlog predmetnog planskog dokumenta za javnu raspravu. Javna rasprava provedena je sa javnim uvidom u periodu 30. travnja do 14. svibnja 2009. godine, i javnim izlaganjem 08. svibnja 2009. godine. Nakon završetka procedure te zajedno sa nacrtom konačnog prijedloga I-D DPU-a upućeno nositelju izrade na provedbu daljnje procedure.

0.2.3. Opseg provedenih izmjena i dopuna

Potrebe usklađenja važećeg Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine, uključivo njegove Prve izmjene i dopune sa planovima više razine (II, III i IV Izmjene i dopune GUP-a grada Kutine) kao i nužnost osiguranja određenih novih lokacija za izgradnju građevina uz izmjene prometne i komunalne infrastrukture obuhvatile su slijedeće segmente važećeg prostorno-planskog dokumenta:

- usklađenje sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- prilagodbu pojedinih lokacija i zona izgradnje s novim katastrom

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

- evidentiranje rješenja Ministarstva kulture i gospodarstva
- manje korekcije zona izgradnje
- prenamjene planirane lokacije uz gradski trg u novi poslovni objekt
- korekcija novog gradskog trga prema prvonagrađenom rješenju urbanističko arhitektonskog natječaja
- izmjene i dopune rješenja komunalne infrastrukture kao posljedica naprijed navedenih korekcija zahvata u prostoru.

Sve opisane izmjene i dopune realiziraju se kroz korekcije tekstualnog obrazloženja i odredbi za provođenje, uključivo grafičke priloge Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine.

0.3. Izmjene i dopune DPU-a 2014. (Službene novine Grada Kutine 07/14)

Uvod

Temelj izrade Ciljanih III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (u daljnjem tekstu: Plan) je Odluka o izradi Ciljanih III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 8/13.)

Obuhvat ciljanih izmjena i dopuna Plana

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

- usklađenje provedbenih odredbi Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12),
- korekcije odredbi za provođenje (usklađenje sa GUP-om) i to:
 - korekcije broja parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici i uvjeta zadovoljenja parkirališnih potreba,
 - povećanje kig-a i kis-a u Dalmatinskoj ulici,
 - korekciju parametara prema članku 5.11., stavcima 9. i 15. GUP-a,
- izmjenu namjene zgrade na novom trgu - umjesto K1, K2 dodaje se M1, M2, D1, D8 odnosno odgovarajuća oznaka M2 s pojašnjenjem, u odredbama za provođenje, da je riječ o višenamjenskoj građevini za stambenu, javnu i društvenu te poslovnu namjenu,
- manja izmjena prometnog rješenja - pristupne rampe za podzemnu garažu višenamjenske građevine.

Izmjene i dopune označene su obuhvatom i provedene na svim kartografskim prikazima Plana.

0.4. Izmjene i dopune DPU-a 2018. (Službene novine Grada Kutine 8/18)

U periodu od donošenja III. izmjena i dopuna Plana izvršene izmjene i dopune GUP-a Kutine. Budući su u proteklom periodu uočena određena ograničenja u provedbi Plana, Grad Kutina pristupio je krajem 2017. godine izradi izmjena i dopuna Plana

donošenjem Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 11 (Službene novine Grada Kutine 7/17; dalje: Odluka o izradi).

Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći razlozi izmjena i dopuna:

- a) Izmjena karte Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti gradnje III – u dijelu parcelacije planiranog mosta preko Kutinice i planirane ceste oko buduće zgrade na trgu
- b) potrebe za djelomičnom revizijom Odredbi za provođenje
- c) izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima vezano za planirane, ciljane izmjene i dopune Plana;

0.5. V. izmjene i dopune DPU-a

V. izmjene i dopune DPU-a pokrenute su 2021. godine temeljem Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 2/21; dalje: Odluka o izradi). Razlozi za pokretanje ovih izmjena i dopuna su višestruki.

U periodu od posljednjih izmjena i dopuna Grad Kutina, pored niza zaprimljenih inicijativa za pokretanje izmjena Plana, izradio je više dokumenata čija je implementacija zahtijevala i promjenu prostorno-planskog okvira. Tako je izrađena i prezentirana Urbanistička studija – Prostorno-planske mogućnosti razvoja centralnog gradskog perivoja u Kutini, te Konzervatorska studija, a osim navedenog izvršene su i izmjene i dopune prostornih planova šireg područja GUP-a Kutine, kao i PPUG-a Kutine. Bitno je napomenuti kako je izmjenama i dopunama GUP-a Kutine revidirana granica obuhvata Plana te su rubne prometnice isključene iz obuhvata, dok je obuhvat proširen u sjevernom dijelu na način da je obuhvatio parkovne površine te površine društvene i mješovite namjene na početku Crkvene ulice.

Slijedom navedenog Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći razlozi za izradu V. izmjena i dopuna DPU-a:

- a) revizije prometa na području DPU-a
- b) uvrštenja rješenja Konzervatorske studije Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku
- c) uvrštenja rješenja Urbanističke studije - Prostorno-planske mogućnosti razvoja centralnog gradskog perivoja u Kutini (Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, srpanj 2019. godine)
- d) potrebe za djelomičnom revizijom Odredbi za provođenje
- e) izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima vezano za planirane, ciljane izmjene i dopune Plana.

Pored iznesenih razloga za izradu izmjena i dopuna, Odlukom o izradi navedeni su i ciljevi i programska polazišta, a koji su obuhvatili inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba za pokretanje izmjena i dopuna, a zaprimljene u periodu od posljednjih izmjena i dopuna. Navedene inicijative razmatrane su kroz izradu nacрта prijedloga Plana te su predstavljale osnovne smjernice za izradu novih, odnosno reviziju postojeći prostorno-planskih rješenja.

0.6. VI. izmjene i dopune DPU-a

VI. izmjene i dopune DPU-a pokrenute su 2022. godine temeljem Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 6/22; dalje: Odluka o izradi). Razlozi za pokretanje ovih izmjena i dopuna su višestruki.

U periodu od donošenja prethodnih izmjena i dopuna DPU-a, nadležni gradski upravni odjel zaprimio je više inicijativa za pokretanje postupka izmjena i dopuna sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju.

Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći razlozi za izradu VI. izmjena i dopuna DPU-a:

- a) tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenama i dopunama Plana temeljem iskazanog interesa vlasnika k.č.br. 3670/11, 3670/16, 3648 i 3650/5 k.o. Kutina
- b) potrebe za djelomičnom revizijom Odredbi za provođenje
- c) izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima vezano za planirane, ciljane izmjene i dopune Plana.

Slijedom navedenog izvršene su korekcije kartografskih prikaza (u prvom redu kartografskog prikaza 4a: Uvjeti gradnje – detaljni uvjeti gradnje) te u odgovarajućim dijelovima provedbenih odredbi, a kako bi se omogućila realizacija planiranih zahvata u prostoru.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke (polazišta) izvornog Plana već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu daljnjem uređenju i razvoju predmetnog područja.

1. Polazišta plana

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Detaljnim planom obuhvaćen je dio urbanog područja grada Kutine, koji se nalazi u njegovom najužem središnjem dijelu. Predmetni prostor čini ujedno i dio povijesne jezgre te pruža sliku kontinuiteta razvitka njegove urbane strukture, predstavljajući oblikovno posebno vrijedan dio razmatranog područja. Osim ovih posebno naglašanih vrijednosti povijesne urbane strukture, obuhvaćeno područje značajno je i sa aspekta funkcionalne organizacije grada obzirom na lokaciju čitavog niza sadržaja javne namjene.

Iznesena razmatranja i analize upućuju na potrebu formiranja takvog obuhvata ovog planskog dokumenta koji osim što omogućava provedbu revitalizacije dijela postojeće urbane strukture grada, isto tako dopušta povoljne i financijski isplative nove zahvate u tom prostoru kojima je moguće, kroz izgradnju novih funkcionalno, sadržajno i oblikovno kvalitetnih struktura, dislocirati neadekvatnu izgradnju te postići bolje korištenje ovog vrijednog prostora. Radi toga je prostorni obuhvat Plana usmjeren na funkcionalnu i prostornu cjelinu koja obuhvaća područje između Ul. kralja Petra Krešimira IV, Ul. Stjepana Radića, Kolodvorske ul. i Trga kralja Tomislava, uključivo i dio prostora između ulica S.Radića i A.G.Matoša, te područje sjeverno od Trga kralja Tomislava. Približna površina obuhvata plana iznosi 20 ha.

Karakteristike Planom obuhvaćenog prostora proizlaze iz njegove lokacije unutar izgrađenog dijela grada sa užom mikrolokacijom na području najužeg gradskog centra. Posve je jasno da se takva lokacija predmetnog prostora unutar ukupne urbane strukture reflektira i na uvjete za njezino uređivanje, namjenu, korištenje i daljnju izgradnju. Time je također definiran i potreban relativno visoki nivo urbanog i komunalnog standarda kojega treba ostvariti na tom središnjem gradskom području, pri čemu uređivanje javnog prostora treba dobiti naglašeni značaj, što ujedno predstavlja smjernicu za buduće prostorno-plansko rješenje tog područja.

Drugi važan pokazatelj zatečenog stanja u prostoru proizlazi iz ukupne izgrađenosti razmatranog i okolnog područja neposredno uz zonu obuhvata Plana, koja je većim dijelom realizirana objektima od posebnog urbanog značaja (gradska uprava, muzej i galerija, kino, čitaonica, biblioteka, škola, banka, hotel, robna kuća, autobusni kolodvor uključivo čitav niz trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja i dr.). Upravo takva gustoća sadržaja javne namjene unutar i oko predmetnog prostora daje sliku općeg urbanog ambijenta na kojem treba provesti intervencije u smislu lociranja nove izgradnje i daljnjeg uređivanja predmetnog područja.

Sljedeći važan pokazatelj koji govori o značaju predmetnog urbanog područja čini konzervatorska valorizacija Planom obuhvaćene urbane strukture, kao dijela povijesne jezgre grada. Znači da će određeni ciljevi novog detaljnog planskog rješenja biti orijentirani prema revitalizaciji urbane strukture, koja uz Trg Kralja Tomislava ima značajan povijesno-urbani karakter, pri čemu pojedini objekti tog uličnog niza

predstavljaju povijesno-kulturnu vrijednost, te se na istima uvjetuje primjena određenih kategorija zaštite.

Bez obzira što je razmatrano područje locirano u najužem centru grada Kutine, na pojedinim njegovim dijelovima prisutno je neadekvatno korištenje, koje je u suprotnosti sa potencijalnim vrijednostima prostora, njegovim značajem za prostornu i funkcionalnu organizaciju grada, te oblikovanje njegovog najužeg centralnog dijela. Takvo neadekvatno korištenje prostora odnosi se na lokaciju određenih djelatnosti (tržnica, "Moslavka" i drugi), te čitavog niza drugih nekvalitetnih objekata (lociranih iza poslovnih i stambenih objekata uz Kolodvorsku i Radićevu ulicu, te Trg Kralja Tomislava) poslovnog i skladišnog karaktera, pomoćnih objekata, te neuređenih gospodarskih i manipulativnih prostora uz navedene objekte. Posve je jasno da takav tip izgradnje, način korištenja i nivo uređenosti urbanog prostora nije kompatibilan sa značajem ovog područja unutar ukupne urbane strukture, te ga treba kroz novo prostorno-plansko rješenje promijeniti i usuglasiti s budućim potrebama, vezano uz izgradnju novih struktura usklađenih sa funkcionalnom i prostorno-prometnom organizacijom te oblikovanjem središta grada Kutine.

Središnjim dijelom razmatranog prostora dijagonalno (SI-JZ) prolazi regulirani vodotok – potok Kutinica. Danas je to nedovoljno uređen prostor, koji kroz buduće akcije oplemenjivanja (pješačka šetnica, parkovno uređenje) treba uvesti u centralnu zonu grada kao posebnu atrakciju i sastavni dio atraktivno uređenog otvorenog urbanog prostora.

Međutim, unatoč iznesenom povijesnoj i funkcionalnoj važnosti ovog prostora za čitavo gradsko područje tu su također locirani objekti i sadržaji koji ne mogu egzistirati unutar ovako vrijednog dijela urbanog područja grada. To se posebno odnosi na čitav niz pomoćnih, skladišnih i drugih objekata kao i na namjenu određene površine za potrebe poslovnih ("Moslavka") i komunalnih sadržaja (gradska tržnica). Takvo korištenje prostora u direktnoj je suprotnosti sa lokacijom unutar najužeg središta grada, te već prisutnoj namjeni i stupnju razvijenosti urbane strukture na sjevernom, južnom i istočnom rubu razmatranog područja.

Unutrašnji dio prostora obuhvaćenog Planom, između rubnih ulica kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske ul., Ul. Stjepana Radića i Trga kralja Tomislava još uvijek je neizgrađen, te kao takav ima posebnu vrijednost za daljnje uređenje, izgradnju i razvitak urbanih struktura grada (sa koncentracijom sadržaja javne namjene).

Obzirom na izneseno, a vezano uz potrebe kvalitetnijeg korištenja i uređenja dijela gradskog područja, njegovu pravilnu namjenu usklađenu sa vrijednostima prostora, te nužnu dislokaciju sadržaja koji su u koliziji sa potrebnom kvalitetom centralne zone, neophodno je putem prostorno-planskog dokumenta osigurati kvalitetnu podlogu, temeljem koje će se provesti odgovarajući zahvati u prostoru sa ciljem omogućavanja funkcionalnog i namjenskog prestrukturiranja ovog dijela gradskog područja radi postizanja kvalitetne (sadržajno i oblikovno) urbane strukture, sa spajanjem vrijednosti povijesnog nasljeđa i novih struktura koje trebaju naći svoju lokaciju u ukupnom rješenju ovog područja.

1.1.2. Kvantificirani pokazatelji zatečenog stanja u prostoru

Osim općih karakteristika razmatranog prostora koje proizlaze iz njegove lokacije, urbanog okruženja i stupnja uređenosti, sljedeći pokazatelji govore o današnjoj namjeni tog područja. Tako možemo konstatirati da je zatečena izgradnja angažirala oko 45 % ukupno razmatranog prostora (izgrađene građevne čestice – zone). Javne urbane površine za komunikaciju i uređeno područje javnog zelenila, uključivo regulirani vodotok Kutinice obuhvatile su oko 30 % razmatranog područja, dok slobodni i neizgrađeni prostori u sklopu razmatranog područja (prvenstveno zelene površine iza postojeće izgradnje uz rubne ulice) čine gotovo 24 % ukupne površine.

Većeg korisnika prostora, vezano uz angažiranu površinu pod objektima i pristupnim prometnicama čine postojeći višestambeni objekti (sa poslovnim sadržajima u dijelu prizemne etaže), smješteni neposredno uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV. Taj dio zatečene izgradnje predstavlja danas građevinski (ali ne i oblikovno) najkvalitetniji dio zatečene urbane strukture, te će se isti u potpunosti (bez daljnjih dogradnji i nadogradnji) uklopiti u buduće rješenje središta grada Kutine.

Zone – potezi individualnih stambeno-poslovnih objekata uz ulice S. Radića, A.G. Matoša i Kolodvorsku, te Trg kralja Tomislava, koje svojim građevnim česticama i pomoćnim objektima zauzimaju dio rubnog područja središnje zone, čine (obzirom na svoj udjel u okviru izgrađenog područja) značajnog korisnika razmatranog područja.

Postojeći objekt i građevna čestica “Moslavke” te druge pomoćne građevine locirane iza uličnog niza objekata uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava, nije moguće zadržati obzirom na njihovu namjenu i građevinsko stanje. Međutim, predmetne lokacije predstavljaju vrlo atraktivne prostore za buduću izgradnju sadržaja javne namjene u centralnoj zoni grada, te ih kao takve treba prenamijeniti za adekvatno korištenje kroz novo rješenje uređenja prostora.

Zaključno se može konstatirati da se unutar Planom obuhvaćenog prostora u potpunoj i kvalitetnoj funkciji nalazi uglavnom samo dio područja izgrađenog uz ulične poteze, uključivo i pojedine objekte locirane na unutarnjem dijelu prostora (škola i hotel). Preostali dijelovi razmatranog prostora podliježu dijelom zahvatima sanacije, revitalizacije i restrukturiranja vezano uz stanje tih objekata, njihovu namjenu i korištenje neposrednog okolnog prostora uz objekte. Isto tako se na pojedinim dijelovima prostora trebaju provesti dislokacije zatečene neadekvatne izgradnje uz promjenu korištenja – namjene prostora, čime će se stvoriti potrebni prostori za namjensku i oblikovno kvalitetniju buduću izgradnju.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Dokumentacija Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine bazirana je na već izrađenoj prostorno-planskoj i drugoj dokumentaciji kao značajnoj dokumentacijskoj osnovi koja predstavlja podlogu za daljnju razradu na detaljnijem nivou i sa detaljnijim rješenjima uređenja prostora.

Važnu podlogu za izradu DPU-a središta grada Kutine predstavljaju prostorno- planski dokumenti više razine, kojim su utvrđene smjernice i uvjeti za provedbu prostornog uređenja urbanog prostora naselja Kutina, a sastoje se od:

- Prostornog plana uređenja Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine, broj: 03/04, 07/06, 01/07, 7/09, 7/11, 2/13, 2/16, 5/17-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 1/21, 2/21-pročišćeni tekst; dalje: PPUG)

- Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10-ispr., 7/10 – pročišćeni tekst, 2/13, 7/14, 5/17, 3/18-pročišćeni tekst, 8/18, 9/18-pročišćeni tekst, 1/21, 2/21-pročišćeni tekst; dalje: GUP)

GUP-om je utvrđena generalna namjena prostora sa pratećom prometnom i komunalno-infrastrukturnom mrežom te definirani režimi zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara. Predmetne smjernice dodatno su razrađene prilikom izrade ovog planskog rješenja, te su na taj način dobiveni detaljni i vrlo precizni pokazatelji namjene površina, izgrađenosti i iskorištenosti prostora, uvjeta gradnje za svaku pojedinu građevnu česticu, uključivo i rješenja prometne i komunalne infrastrukture.

1.1.4. Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti utvrđene su važećom prostorno planskom dokumentacijom više razine. Područje prirodne vrijednosti koji se predlaže zaštititi u razini lokalne važnosti unutar ovog Plana je Trg kralja Tomislava vrednovan kao spomenik parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada uz zaštićeni objekt obitelji Erdödy (danas muzej).

U obuhvatu plana nalaze se sljedeća zaštićena nepokretna kulturna dobra sa statusom zaštite:

- Palača kotarske oblasti, Z-2121

- Arheološko nalazište Aušovo, Z-7405

- urbana cjelina grada Kutine, kulturno povijesna cjelina, *registracija u tijeku*

1.1.5. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.5.1. Prometna mreža

Položaj razmatranog područja središnje zone unutar centralnog dijela grada Kutine znatno utječe na prometne karakteristike i ima svoje refleksije na prometnu mrežu oko i unutar te zone. Tako je čitavo razmatrano područje po svojim rubovima okruženo cestama nadmjesnog značenja, glavnim mjesnim ulicama i sabirnim ulicama.

Najznačajnija rubna prometnica nadmjesnog značenja jeste Ulica Kralja Petra Krešimira IV koja tangira južni rub razmatranog područja i ima rang županijske ceste i glavne mjesne ulice. Sa tog prometnog pravca, između dva križanja ostvaren je samo priključak pristupne ceste za zapadni dio višestambenog bloka, dok danas ne postoje drugi priključci prema razmatranom području. Istočni rub središnje zone tangira Kolodvorska ulica koja ima funkciju gradske sabirnice. Obzirom na prometna zakrčenja koja nastaju u križanju na sjevernom kraju te ulice, javljaju se značajni zastoji u odvijanju prometa. Danas se sa navedene sabirnice ostvaruje samo jedan ulaz u razmatrano područje i to na dijelu Dubrovačke ulice, preko koje se realizira pristup do drugog višestambenog bloka i gradskog hotela.

Ulica Stjepana Radića predstavlja glavnu mjesnu ulicu koja prolazi sjeverozapadnim rubom predmetnog područja te predstavlja vezu između prometnice županijskog ranga (Ž-3124) i glavne gradske ulice – Trga kralja Tomislava. Sa navedene ulice nema danas odvojaka kojima bi se pristupalo na unutrašnji dio Planom obuhvaćenog područja, već ista samo predstavlja vezu između dva paralelna glavna gradska prometna pravca. Sjevernim dijelom središnje zone prolazi ulica – Trg Kralja Tomislava. Unutar obuhvata Plana ona povezuje područje između križanja sa Kolodvorskom ulicom i Ulicom Stjepana Radića. Navedena prometnica ima ulogu glavne mjesne ulice, te se sa iste odvajaju prometni pravci u smjeru sjevera i južno na unutrašnje područje obuhvaćeno Planom. Ulaz u južno područje predstavlja nova pristupna ulica visokog standarda sa većim parkirališnim prostorom, te ista osigurava kolni prilaz postojećoj školi i tržnici. U pravcu sjevera se sa ulice – Trga kralja Tomislava odvajaju Ulica A.Šenoe i Crkvena ulica, koje manjim dijelom ulaze u obuhvat ovog Plana.

Kako je unutrašnje područje središnje zone još uglavnom neizgrađeno, to će nova pristupna prometnica osim kolnog pristupa školi zadovoljiti potrebe i buduće izgradnje.

Obzirom na karakter pojedine rubne ulice, na istima je prisutan javni autobusni prijevoz. Naime, sa južne strane Ulice Kralja Petra Krešimira IV nalazi se autobusni putnički kolodvor pa se ujedno i tom ulicom odvija značajan regionalni i prigradski autobusni (javni) promet. Budući je karakter javnog prometa daljinski i prigradski to na navedenim rubnim ulicama nisu posebno izvedena stajališta za javni prijevoz.

Izgradnja površina za promet u mirovanju pratila je područja najveće koncentracije izgradnje, iako po svom kapacitetu izgrađeni prostori ne korespondiraju sa kapacitetima izvedenih građevina. Tako se unutar predmetnog područja najveći prostori za promet u mirovanju nalaze uz višestambeni blokove locirane uz južni rub predmetnog područja, sa pristupima za parkirališta izvedenim sa Kolodvorske ulice i Ulice Kralja Petra Krešimira IV. Manji parkirališni prostor izgrađen je sjeverno od Ulice – Trga Kralja Tomislava uz Crkvenu ulicu, te između Crkvene ulice i objekta Gradske vijećnice, dok se drugi manji parkirališni prostor nalazi ispod objekta Gradske biblioteke-čitaonice. Veći parkirališni prostor izgrađen je uz novu pristupnu ulicu koja ulazi u središnji dio zone, te taj parking pokriva potrebe škole i tržnice, a u budućnosti i druge izgradnje planirane na tom dijelu grada te parkirališni prostor između hotela i 2. reda objekata uz Kolodvorsku ulicu. Ukupno izgrađeni parkirališni prostor iznosi oko 450 parkirališnih mjesta, što obzirom na prostornu lokaciju ne zadovoljava ukupne potrebe pojedinih zona izgradnje (posebno stanovanja i prostornih sadržaja uz rubove ulice).

Razvijenost urbane strukture predmetnog područja kao i izgrađenost prostora nisu rezultirali izgradnjom javne garaže, iako se osjeća potreba rješavanja prostora za promet u mirovanju i na takav način.

Pješačke površine unutar razmatranog područja uglavnom su izvedene kao pješački hodnici uz ranije navedene prometnice i gradske ulice. Kao što je već navedeno, nešto kvalitetnije su izvedene pješačke površine uz Ulicu Kralja Petra Krešimira IV, koje čak dijelom imaju i karakter šetnice. Unutar samog obuhvaćenog područja pješačke komunikacije prisutne su unutar parkovno tretiranog južnog dijela područja.

Kao i ostalim rubnim dijelovima područja, i uz sjeverni rub Ulicom-Trgom kralja Tomislava pješačke se površine realiziraju u formi pješačkog pločnika, dok se samo u okviru parka Erdödy (sjeverno od Ulice-trga Kralja Tomislava) razvija nešto veći broj pješačkih komunikacija unutar samog parka. U okviru postojećeg uređenja prostora središnje zone nije izveden prostor gradskog trga, pa se može konstatirati da se pješačko komuniciranje na ovom području odvija gotovo isključivo pješačkim hodnicima uz gradske ulice. Obzirom na karakter i opterećenost rubnih prometnica nije bilo moguće realizirati pješačku ulicu u okviru nekog od prometnih koridora. Značajan zadatak budućeg uređenja ovog prostora jeste i stvaranje kvalitetnijih površina za pješake.

1.1.5.2. Telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Područje središnje zone grada Kutine smješteno je u okviru najgušće izgrađenog područja grada, pa je i gustoća komunalne infrastrukture vrlo velika, što znači da je opremljenost predmetnog prostora komunalnom infrastrukturom zadovoljavajuća. Naime, u rubnim ulicama (Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorska ul., Ul. Stjepana Radića, Trg kralja Tomislava) izgrađena je već glavna gradska komunalna infrastruktura vodovoda, plina, telefonije i elektroopskrbe, dok se vodovi kanalizacije osim u rubnim ulicama nalaze i u središnjem dijelu prostora, vezano uz konfiguraciju terena. Analizom zatečenog stanja izgrađenosti telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, može se zaključiti da već danas postoje preduvjeti za izgradnju novih objekata i njihov priključak na postojeću – izgrađenu mrežu gradske komunalne infrastrukture.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Razmatrano područje središnje zone grada Kutine predstavlja još uvijek relativno neizgrađen prostor. Ukupno izgrađene površine sa objektima učestvuju unutar prostora obuhvata Plana sa oko 47%, slobodne i neizgrađene površine prisutne su sa 26% (sa uklanjanjem neadekvatnih postojećih objekata 36%), dok preostali dio od 27% čine uređene urbane površine i vodotok Kutinice. Pregledom iznesene strukture postojeće namjene površina, vidljivo je da je gotovo trećina obuhvaćenog područja slobodna za novu izgradnju i uređenje u cilju formiranja budućeg gradskog centra. Upravo takav kvalitetan raspoloživi prostor predstavlja vrlo pozitivnu mogućnost i preduvjet za pristup uređenju ovog dijela grada. Drugu pogodnost predstavlja izgrađena prometna i komunalna infrastruktura koja je, kao što je navedeno, izuzetno gusto (i sa kvalitetnim kapacitetom) izgrađena na ovom području, što omogućava daljnju izgradnju bez velikih prethodnih zahvata u realizaciji nove komunalne infrastrukture. Također i današnja

neuređenost većeg dijela zone nameće i uvjetuje da se priđe njezinom uređenju u skladu sa potrebama grada Kutine, prostorno-planskim dokumentima višeg reda, te drugim uvjetima koji proizlaze iz izgrađenih i zatečenih struktura na ovom području. Naime, može se konstatirati da u okviru zatečenog stanja u prostoru postoje određena ograničenja i uvjeti koje treba respektirati prilikom osmišljavanja daljnjeg uređenja ovog područja. U odnosu na navedena ograničenja, mogu se utvrditi sljedeći faktori:

- Sjeverni rub Planom obuhvaćenog područja predstavlja dio povijesne jezgre grada Kutine pa će se budućim rješenjem uređenja središnje zone uspostaviti potrebne prostorne i oblikovne relacije sa dijelom povijesne jezgre.
- Predmetnim područjem dijagonalno prolazi vodotok Kutinice, čije je korito regulirano, a danas u pogledu količine vode (posebno u ljetnim mjesecima), ne predstavlja atraktivno područje. Međutim, budućim vodoprivrednim rješenjima ovog vodotoka, kao i uređenjem neposrednog okolnog prostora treba ostvariti kvalitetan pejzažni element (voda-zelenilo) u budućem prostoru gradskog centra. Također kroz zaštitu predmetnog vodotoka treba osigurati njegovu kvalitetu u rangu I kategorije, dok se u skladu sa Zakonom o vodama provode restrikcije gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnje vodnih građevina te njihovog održavanja pa se uspostavlja zaštitni pojas (obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito) obostrano je po 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita. Unutar zaštitnog pojasa uređuju se pješačke šetnice koje prate ovaj atraktivan dio krajobraza.
- Značajno ograničenje za realizaciju budućeg uređenja unutrašnjeg dijela središnje zone predstavlja mogućnost realizacije prometnog pristupa. Naime, u današnjoj situaciji prometni pristup moguće je ostvariti samo iz Kolodvorske ulice i Ul. Stjepana Radića, dok iz Ulice Petra Kralja Krešimira IV radi njezinog značaja i ranga nije moguće otvarati novi prometni pristup. Također i iz pravca Ulice – Trga Kralja Tomislava nije moguće realizirati kvalitetan prometni pristup obzirom na izgrađenost tog dijela prostora.
- Svojevrsnu orijentaciju planerima daje i usvojeno natječajno rješenje područja središnje zone, koje predstavlja programsku osnovu za definiranje novog rješenja uređenja prostora.

Novim prostorno-planskim dokumentom, koji predstavlja osnovu za daljnje zahvate u razmatranom području, treba prvenstveno omogućiti takvo uređivanje prostora kojim se osigurava:

- Revitalizacija dijela povijesne jezgre grada Kutine – niza objekata uz Trg kralja Tomislava te Crkvene ulice, pri čemu se u obnovljenoj i revitaliziranoj povijesnoj strukturi omogućava promjena namjene dijela ili ukupnih objekata radi osiguranja što većeg prostora za potrebe sadržaja javne namjene.
- Uklanjanje svih struktura koje po svojoj namjeni, građevinskom stanju i kvaliteti ne spadaju u centralno urbano područje. To se posebno odnosi na sve pomoćne i skladišne objekte iza prvog reda objekata uz rubne ulice, neadekvatno riješene prostore i objekte komunalnih i drugih poduzeća (tržnica), lokaciju objekata “Moslavke” te drugih funkcija koje su u koliziji sa specifičnom namjenom ovakvog središnjeg

područja grada, pa ih radi toga treba ukloniti ili dislocirati na pogodniju i funkcionalniju lokaciju.

- Dovoljno novog prostora (korištenjem neizgrađenih površina kao i prostora nastalih uklanjanjem postojećih struktura) za javno-poslovne, stambene ili poslovno-stambene objekte kojima treba dopuniti postojeću urbanu strukturu daljnjim nastavkom zatečene urbane morfologije povijesne jezgre i druge postojeće izgradnje, vezano uz glavne smjerove kretanja stanovništva, horizontalni i vertikalni gabarit, uključivo usklađivanje oblikovanja postojeće i nove izgradnje.
- Uređeni urbani prostor realiziran u formi prometnih površina (promet u cirkulaciji i mirovanju), pješačkih i zelenih parkovnih prostora kojim treba postići oblikovnu i funkcionalnu vezu između povijesne strukture i nove izgradnje.

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje, uređenja površina i zemljišta

Razvitak i uređenje središnjeg dijela grada Kutine nije u posljednjem periodu značajnije usmjeravan na razmatrano područje, koje je dosada izgrađivano uglavnom na rubnim dijelovima uz postojeće prometnice.

Zatečeno stanje izgrađene urbane strukture upućuje na potrebe revitalizacije dijela razmatranog područja, koje ujedno predstavlja i dio povijesne jezgre grada. U cilju stvaranja kvalitetne planske podloge za sanaciju, restrukturiranje, revitalizaciju i uređenje područja centralnog dijela grada, definirano je prostorno rješenje usklađeno sa važećim prostorno-planskim dokumentima i drugom dokumentacijom te pokazateljima o prostoru (Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Generalnog urbanističkog plana grada, prihvaćenog natječajnog rada – Idejnog rješenja i programske studije urbanističkog rješenja centra Kutine, ranijih urbanističkih rješenja – stavljenih van snage), te zahtjeva grada i drugih korisnika prostora uvažavajući i analizirajući postavljene zahtjeve ili već realizirane lokacijske dozvole.

Osim razmatranja uvjeta proizašlih iz naprijed navedene dokumentacije, pokazatelja i zahtjeva korisnika prostora ukupnim radovima unutar ovog Plana obuhvaćeno je i šire sagledavanje organizacijsko-funkcionalnog, prometnog i oblikovnog uređenja centralnog područja grada, koje u budućem periodu treba kroz novu izgradnju, promjenu namjene i jedinstvenu prostorno-funkcionalnu organizaciju i postati najkvalitetniji dio centralnog područja grada.

Program gradnje, uređenja površina i zemljišta ovog – jednog od najznačajnijih prostora na području grada Kutine, predložen je na način koji omogućava valorizaciju tog područja grada u sljedećim razinama:

- kao povijesnog prostora (koji je u postupku zaštite), te predstavlja užu zonu zaštite (zaštita povijesne urbane strukture), te ga kao takvoga treba u njegovim pojedinim dijelovima revitalizirati;
- kao središnjeg prostora grada, izuzetno atraktivnog za novu izgradnju, koja zajedno sa već postojećim strukturama (povijesnim i novijim) treba, ovaj danas, nedovoljno i neadekvatno korišten prostor, pretvoriti u središte života grada.
- značaj Kutine kao središta jedinice lokalne samouprave i grada sa dugom urbanom tradicijom te značajnim gravitacijskim prostorom, nameće da se ovaj najkvalitetniji gradski prostor realizira kao dio urbane strukture s koncentracijom urbanih sadržaja i otvorenih uređenih (javnih) urbanih prostora (trgovi, šetnice, zelenilo) te visokim stupnjem privlačnosti.

Iznesene polazne osnove, ili gotovo programske smjernice, koje određuju način pristupa u organizaciji predmetnog prostora, predstavljale su podlogu na kojoj je “građeno” detaljno rješenje uređenja razmatranog dijela središta grada Kutine.

Programom gradnje, uređenja površina i zemljišta zadržava se ulični niz uz Trg kralja Tomislava u svojoj izvornoj urbano-arhitektonskoj prezentaciji, sa mogućim zahvatima sanacije, restrukturiranja i revitalizacije na objektima valoriziranim kroz studiju zaštite povijesno-kulturne baštine kao niže vrijednosne kategorije. To znači da će se vrijedna povijesna struktura uz moguće zahvate sanacije zadržati u izvornom oblikovnom stanju. Međutim, potrebe grada Kutine, a i izuzetno vrijedna lokacija tih objekata unutar urbanog područja grada, nameće da se namjena prostora u tim objektima prilagodi novim – današnjim i budućim potrebama grada. Prema tome biti će nužno da se u tim objektima lociraju prvenstveno različiti sadržaji javne namjene, koji po svojoj kvaliteti odgovaraju središnjoj zoni grada.

Pojedine objekte koji su kroz valorizaciju povijesnog prostora grada svrstani u III. i IV. kategoriju, uključivo i druge objekte uz južni rub Trga kralja Tomislava, treba zadržati u okviru zatečenog gabarita. U stražnjem dijelu prostora iza povijesne strukture uz Ulicu kralja Tomislava, te iza izgrađenih objekata u Kolodvorskoj ulici (koji se predviđaju nadograditi) formira se atraktivni niz novih objekata koji oblikuju pješački trg i pješačke ulice sa zelenim i vodenim površinama okružene novom strukturom – objektima javno-poslovne i poslovno-stambene namjene te višenamjenske javno-poslovno-stambene namjene. Na taj način se prostor novog glavnog trga oblikovno definira i odvaja od stražnjeg prostora postojeće strukture te predstavlja ulaznu točku prema pješačkim ulicama kojima se pristupa u nove zone pojedinih dijelova gradskog centra.

Nove strukture izgradnje predviđene su kao poslovni, javno-poslovni i višestambeni-poslovni objekti sa visinom P+1+PK (na dijelu u kontaktu sa postojećom izgradnjom) te P+3 i P+2+PK na središnjem dijelu prostora i iznimno P+4/+S za višenamjensku zgradu. Oblikovanje horizontalnog i vertikalnog gabarita ovih objekata predviđeno je kroz manje izmicanje dijelova horizontalnog i vertikalnog gabarita čime će se postići potrebna “dinamika i razigranost” novih struktura. Suvremenim oblikovanjem tih novih poteza izgradnje uz primjenu niza detalja autohtonog-lokalnog oblikovanja, te primjenom staklenih ploha po horizontali i vertikali (uključivo oblikovno kvalitetnu podjelu i raščlambu ploha pročelja objekata) formirati će se objekti sa adekvatnom vrijednosti prema svojoj lokaciji u centralnoj zoni grada.

Kroz dosadašnji period izgradnje na predmetnom području nije ostvarena homogena urbana struktura već je oblikovni tretman postojeće izgradnje vrlo heterogen. Zadatak ovog Plana je da se kroz uvjetovanje određenog pristupa u budućem korištenju, oblikovanju i uređivanju prostora postigne što je moguće viša razina homogenosti nove urbane strukture (sadržajne i oblikovne), a u tom cilju izgradnja novih objekata treba predstavljati oblikovnu vezu između postojeće kolektivne izgradnje uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV i niza objekata uz potez Trga kralja Tomislava.

Značajan naglasak u okviru rješenja dat je na uređenju vanjskih prostora, posebno zelenih i pješačkih površina, koje centralnoj zoni trebaju dati novu kvalitetu i privlačnost.

Zaključno se prilikom obrazloženja programa gradnje, uređenja površina i zemljišta razmatranog područja središnjeg dijela grada Kutine mogu konstatirati slijedeće osnovne postavke:

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

- Središnje urbano područje grada tretirano je sa većom koncentracijom izgradnje uz prostor smještaja najvećeg broja sadržaja javne namjene tj. uz koridor Trga kralja Tomislava. Nastavno u pravcu juga koncentracija izgrađenog urbanog prostora se smanjuje, te se pretvara u uređeni zeleni prostor koji područje koncentracije iz smjera Trga kralja Tomislava povezuje sa zelenim parkovnim područjem uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV. Unutar tog ukupnog područja, prilikom oblikovanja izgrađenog i otvorenog urbanog prostora, poseban značaj dobiva glavni gradski trg sa pješačkim ulicama koje se od glavnog gradskog trga pružaju u pravcu istoka, juga i zapada.
- Planom su definirane mogućnosti revitalizacije, redizajna, restrukturiranja i sanacije dijela povijesne urbane jezgre. Naime, unutar tog vrijednog dijela povijesne jezgre grada treba omogućiti određene zahvate u cilju njezinog sadržajnog i oblikovnog unapređenja.
- Prostor nove izgradnje pružaju se uz pravce pješačkih ulica te na taj način između istih oblikuju i novi gradski trg. Glavni gradski trg je smješten na način da predstavlja proširenje danas vrlo značajnog prostora – Trga kralja Tomislava, te na neki način povezuje i sjeverno područje sa postojećim sadržajima javne namjene i gradskim parkom. Time je u središnjem dijelu grada formiran novi veći javni urbani (pješački) prostor sa mogućnostima okupljanja i pristupa preko pješačkih ulica – šetnica, kojima se povezuje sa drugim značajnim pravcima kretanja stanovništva i sadržaja javne namjene.
- U okvirima središnjeg dijela Planom razmatranog područja osigurani su i prostori za značajniju novu izgradnju koja obuhvaća i veći broj sadržaja javne i poslovne namjene, te svojim gabaritom i koncentracijom sadržaja formira jednu stranu gradskog trga i naglašava povezivanje niske izgradnje uz Trg kralja Tomislava sa visokim objektima uz Ulicu Kralja Petra Krešimira IV.
- Obzirom na značaj objekata kulture i prosvjete kao i potrebu osiguranja većeg slobodnog prostora uz takvu već postojeću izgradnju, koncepcijom uređenja prostora predviđeno je zadržavanje prostornog kontakta sjevernog rubnog područja sa objektima kina i Pučkog otvorenog učilišta prema postojećem kompleksu škole, bez prekidanja tog kontakta novom izgradnjom.
- Jedna od glavnih intencija ove koncepcije prostornog rješenja sastoji se u očuvanju slobodnog i uređenog parkovnog prostora na potezu između Ulice kralja Petra Krešimira IV i nove urbane strukture, pri čemu se u parkovnom i pejzažnom tretmanu ističe koridor Kutinice, koji čitavo područje presijeca dijagonalno u pravcu SI-JZ. U okviru tog parkovnog i pejzažnog uređenja duž vodotoka Kutinice uređuje se i pješačka šetnica. Obzirom na krajobrazni značaj vodotoka Kutinica treba ostvariti njegovu potpunu zaštitu (unutar i izvan obuhvata ovog Plana) na način da se kroz sprječavanje nekontroliranog odlaganja otpada, zabranu ispuštanja otpadnih voda te uvjetovanje obveznog čišćenja oborinskih voda prije upuštanja u vodotok osigura I kategoriju njegove kvalitete.
- Element oblikovanja novih urbanih struktura značajan je kako sa aspekta atraktivnosti same nove izgradnje, ali i iz razloga da se postigne kvalitetna oblikovna povezanost nove i povijesne strukture. U tom smislu provedena su ograničenja visine nove izgradnje, pa je kod nove strukture u neposrednom kontaktu sa područjem povijesne jezgre visina izgradnje ograničena na P+1+PK do P+2, a za ostalu izgradnju

na P+3+Pk i P+2+PK i iznimno S+P+4 za višenamjensku zgradu te P+4 doma za stare i nemoćne, odnosno P+5 hotela, što u pogledu mjerila i veličine objekata omogućava dobru povezanost postojeće i nove strukture. U okvirima postojećih uličnih poteza niz objekata uz Trg kralja Tomislava i Crkvenu ulicu te izgradnja uz sjeverni rug gradskog parka zadržava se sa zatečenim visinama bez nadogradnje.

- Prometnim rješenjem osiguran je pristup vozila do svakog objekta i građevne čestice. Osim toga, osiguran je pristup interventnih vozila na svaki dio uređenog prostora. Za potrebe planiranih kapaciteta u novoj izgradnji osigurani su zadovoljavajući standardi u pogledu predviđenog prostora za promet u mirovanju. Ovim prometnim rješenjem ostvaren je jednostavan i pregledan kolni pristup u području obuhvata Plana sa lokacijama parkirališta neposredno uz objekte sa sadržajima poslovne namjene i stanovanjem. Prostorna lokacija kolnih prometnica takva je da omogućava odvajanje kolnog i pješačkog prometa, pri čemu se pješački promet u okviru pješačkih ulica odvija nesmetano bez presijecanja i ugrožavanja od kolnog prometa.

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

U daljnjem tekstu daje se prikaz pokazatelja ostvarenih kapaciteta planirane izgradnje strukturiran prema namjeni pojedinih prostora.

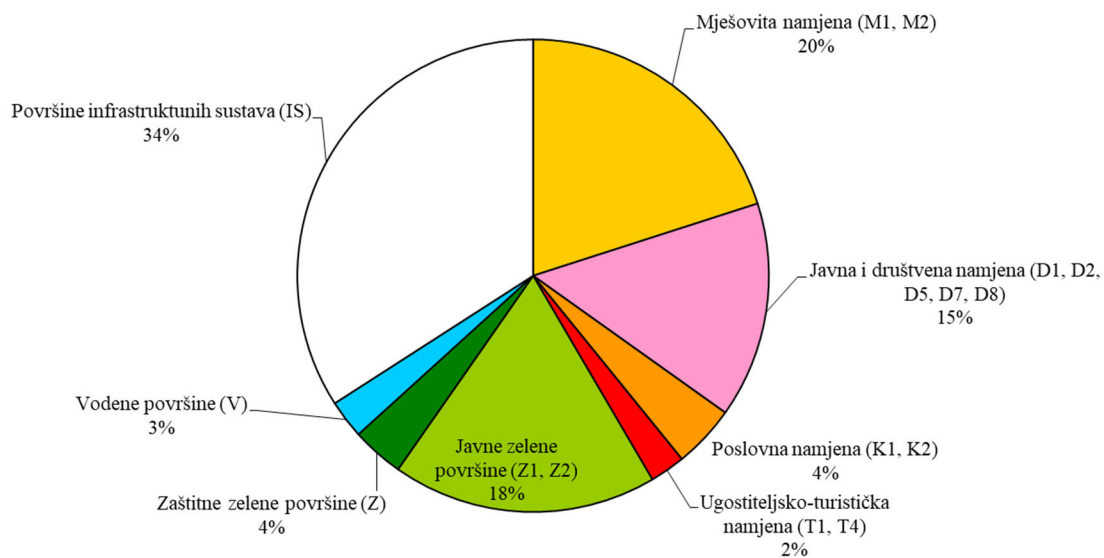
ZBIRNI POKAZATELJI (POSTOJEĆE I PLANIRANE STRUKTURE)

- UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA = 20 ha
- UKUPNI BROJ (MOGUĆI) STANOVNIKA = 2100
- UKUPNI BROJ STANOVA (KUĆANSTAVA) = 736
(prosječan broj članova kućanstva 2,85)
- Gustoća stanovanja neto: $Gst = 522 \text{ st/ha}$
- Gustoća stanovanja ukupno neto: $Gust = 133 \text{ st/ha}$
- Gustoća stanovanja bruto: $Gbst = 121 \text{ st/ha}$
- Gustoća stanovništva: $Gnst = 105 \text{ st/ha}$

Tablica 2.

BILANS NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina	ha	%
Mješovita namjena (M1, M2)	4,02	20
Javna i društvena namjena (D1, D2, D5, D7, D8)	2,93	15
Poslovna namjena (K1, K2)	0,86	4
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T4)	0,49	2
Javne zelene površine (Z1, Z2)	3,64	18
Zaštitne zelene površine (Z)	0,72	4
Vodene površine (V)	0,53	3
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	6,87	34
Ukupno	20,05	100



2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna mreža

Prometna mreža predmetnog područja sastoji se od rubnih ulica koje čine dio sustava glavnih mjesnih ulica i mjesnih sabirnih ulica, te od interne mreže pristupnih, servisnih i ostalih ulica kojima se unutar predmetnog područja ostvaruje pristup do pojedinih objekata. Rubne ulice nisu uključene u obuhvat plana, budući da predstavljaju prometnu mrežu višeg ranga koja ne ovisi o rješenjima predmetnog obuhvata, ali se interna mreža Plana spaja na ove rubne/obodne ulice/prometne pravce. Najvišu razinu prometnog značaja ima Ulica kralja Petra Krešimira IV kao glavna mjesna ulica koja je ujedno i županijska cesta. Obzirom na okolnu postojeću i planiranu izgradnju trgovačkih sadržaja (sa jugozapadne strane -izvan obuhvata Plana) te garaže sa sjeveroistočne strane, u obuhvatu Plana omogućena je izvedba potrebnih odvojaka i trake za lijevo skretanje. Kolodvorska ulica na istočnom rubu prostora predstavlja gradsku sabirnu ulicu sa koje jedino postoji mogućnost otvaranja novog ulaza za pristup u središnji dio razmatranog prostora, budući da jedan potez ove ulice nije izgrađen objektima već predstavlja dio unutrašnje prometnice paralelne sa Kolodvorskom ulicom. Obzirom na već postojeću prometnicu, taj slobodan prostor koristi se za otvaranje koridora nove pristupne ulice u središnje dijelove zone. Drugi odvojci koji danas postoje na Kolodvorskoj ulici zadržavaju se u potpunosti. Ulica Stjepana Radića prolazi sjeverozapadnim rubom područja. Već je ranije napomenuta potreba drugačije regulacije njezinog križanja sa ulicom trg Kralja Tomislava. Radi toga se u prometnom rješenju Plana omogućavaju dvije mogućnosti za kratkoročno i dugoročno rješenje. Kratkoročno rješenje predstavlja manji pomak križanja u pravcu zapada sa prolazom novog dijela trase Ulice S. Radića neizgrađenim dijelom prostora dok raniji dio ulice Stjepana Radića postaje kolno-pješačka površina. Na taj način se, uz relativno malene troškove, sanira problem nepogodnog križanja. Drugu dugoročniju mogućnost predstavlja direktno vođenje Ulice S. Radića u pravcu Ul. Gustava Matoša što traži značajnija financijska ulaganja, radi rušenja dijela postojeće izgradnje. Novim rješenjem uspostavilo bi se povoljnije križanje Ulice S. Radića sa Ulicom A.G. Matoša na današnjoj lokaciji izlaska Ul. Kralja Zvonimira (sa sjeverne strane).

Obzirom na izgrađenost Ul. S. Radića, odnosno neizgrađene dijelove uz njezinu trasu, iskorištena je mogućnost izvedbe pristupne ulice za središnji dio razmatranog prostora. Nova pristupna ulica koja spaja Ul. Stjepana Radića i Kolodvorsku izvedena je u svom većem dijelu, a koja će osim osiguranja kvalitetnog pristupa postojećoj i novoj izgradnji, omogućiti i preusmjeravanje prometa na rubnim ulicama.

Unutrašnji promet u okviru središnjeg dijela zone realizira se novom pristupnom ulicom sa koje se planiraju odvojci prema pojedinim planiranim zonama izgradnje, uz osiguranje odgovarajućih parkirališnih prostora bilo rubno u odnosu na nove zone ili neposredno uz planirane objekte. Interna prometna mreža osigurava pristup do svakog pojedinog objekta, što znači da je moguć pristup interventnih vozila u sve dijelove razmatranog prostora. Sve interne prometnice izvode se sa poprečnim profilom kolnika širine 6,0 m uz izvedbu dvostranih pješačkih pločnika širine 2,0 m. U područjima gdje

se uz interne ulice izvode parkirališni prostori, širina poprečnog profila iznosi 20,0 m (za izradu dvostranog parkinga).

Karakter ovog područja u pogledu namjene prostora i objekata ukazuje na povećanu potrebu javnog parkirališnog prostora. Unutar čitavog razmatranog područja parkirališni prostor razmješten je i lociran neposredno uz pojedine zone izgradnje za koje se očekuje najveći broj posjetitelja. Ujedno su pojedini objekti radi specifične namjene u svojoj neposrednoj blizini opremljeni potrebnim parkirališnim prostorom. Tako se parkirališni prostor rješava u području planirane izgradnje – drugog reda uz Kolodvorsku ulicu (sjeverni dio), na istočnom dijelu centralne zone uz izgrađeni drugi red objekata uz Ulicu-trg kralja Tomislava, te nove javne, poslovne i društvene sadržaje, na lokaciji zapadno od centralne zone (prateći čitav potez centralne zone), te na krajnjem zapadnom dijelu uz zonu stambeno-poslovne, poslovno-stambene, društvene i poslovne namjene istočno od Ul. S. Radića uključivo i novu lokaciju zapadno od višestambenog bloka - uz postojeći odvojak sa Ulice kralja Petra Krešimira IV. Ukupno osigurani javni parkirališni prostor na terenu unutar razmatranog područja, iznosi približno 620 parkirališna mjesta.

S obzirom na nedostatak parkirališnog prostora unutar ove zone, ali i drugih susjednih područja, planirana je izgradnja garaže uz novi objekt uz novoplanirani gradski trg, ali i drugih objekata, koji potreban parking prostor ne mogu riješiti u okviru svoje građevne čestice ili okolnih javnih parkirališta.

Izgradnja drugih podzemnih javnih garaža nužna je radi pokrivanja potreba prometa u mirovanju za kapacitete i sadržaje izgrađene i planirane na području obuhvata Plana. Radi toga se Planom osiguravaju dvije nove lokacije i to:

- ispod školskih igrališta kapaciteta oko 330 GM,

- ispod prostora parka, uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV (između stambenih blokova Centar I i Centar II) kapaciteta oko 330 GM

Nakon izgradnje garaža teren se uređuje i vraća u izvorno stanje (sportska igrališta, park).

Značaj razmatranog područja, kao najužeg dijela gradskog središta pretpostavlja realizaciju relativno velikih i kvalitetnih uređenih površina za kretanje pješaka. Naime, danas u centralnom području Kutine još uvijek nisu realizirane izdvojene pješačke površine, pa je jedan od važnih zadataka ovog Plana osiguranje upravo takvih površina. Predviđena lokacija većeg broja novih sadržaja javne namjene unutar razmatranog područja uvjetuje formiranje gradskog trga. Također i natječajnim radom, koji je poslužio kao programska smjernica za izradu ovog Plana, predviđen je gradski trg unutar razmatranog područja. Temeljem naprijed iznesenog, novi gradski trg (Trg dr. Franje Tuđmana) lociran je u neposrednoj blizini danas glavne ulice centra – Trga kralja Tomislava sa relativno velikom površinom koja iznosi oko 5000 m², a najveća slobodna dimenzija trga u neprekinutoj vizuri iznosi 100 m. Time su postignute povoljne dimenzije glavnog gradskog trga uz njegovo povezivanje u svim pravcima preko planiranih pješačkih ulica. Tako se u okviru zona nove izgradnje gradskog centra realizira pješačka ulica u pravcu istoka, druga ulica u pravcu juga preko gradskog parka prema autobusnom kolodvoru i tržnici, kao i novi pješački prostori u pravcu zapada i

sjevera. Na taj način je glavni gradski trg povezan prema svim dijelovima urbanog područja vrlo kvalitetnim pješačkim šetnicama u okviru kojih se interpoliraju zelene površine i drvoredi. Drugu značajnu pješačku komunikaciju predstavlja planirana pješačka šetnica uz Kutinicu. Uređenjem vodotoka Kutinice na način da se kroz izvedbu pregrada osiguraju dovoljne količine vode i u sušnom ljetnom periodu (uključivo izradu retencije na sjevernim područjima Kutine), ovo će područje predstavljati vrlo atraktivan uređeni urbani prostor sa uređenim šetalištem (uz adekvatnu opremu) te u kontaktu sa stalnim protokom vode u koritu Kutinice. Važno pješačko povezivanje ostvaruje se prema autobusnom kolodvoru, trgovačkom centru i tržnici putem novog pothodnika ispod Ulice kralja Petra Krešimira IV, lociranog uz postojeći višestambeni objekt, sa vezom prema pješačkoj stazi sa južne strane navedene ulice.

Nastavno na formiranje novog gradskog trga, a kroz izradu urbanističke studije razmatrana je revitalizacija i novo uređenje gradskog parka. Prometna organizacija gradskog parka/perivoja mora omogućiti nesmetan okretanje pješaka, ali i opskrbu te interventni pristup do postojećih građevina smještenih uzduž sjeverne granice parka.

2.3.2. Elektroničke komunikacije

Uvod

Idejnim rješenjem sustava elektroničkih komunikacija dat je prijedlog rješenja mreže za središnju zonu grada Kutina. Navedenim rješenjem potrebno je definitivno riješiti postojeću poslovnu i stambenu izgradnju te ostaviti potrebnu kabelsku rezervu za buduću izgradnju razmatranog područja.

Analiza stanja

Postojeće i planirano stanje u zoni obuhvata DPU-a prikazano je u tablici 5.

Površina obuhvata	20,34 ha
Ukupni mogući broj stanovnika	1309+ 782= 2091
Ukupni broj stanova	374+ 237 = 611
Prosječna gustoća naseljenosti	102,8 st/ha
Dislokacija postojeće izgradnje poslovnih objekata	1420 m ²
Dislokacija postojeće izgradnje pomoćnih objekata	850 m ²

Razmatrano područje napaja se sa tri pružna kabla položena u kabelsku kanalizaciju koji su povezani na glavnu centralu tipa AXE 10 RSS1. Kapaciteti mreže zadovoljavaju postojeće stanje s obzirom da je tijekom izrade DPU-a provedena rekonstrukcija telekomunikacijske mreže u zoni obuhvata. Međutim, potrebno je projektirati rezervu s obzirom na buduću poslovnu namjenu središnje zone.

Buduća telefonska mreže mora ispunjavati sljedeće zahtjeve:

- Kvaliteta prijenosa mora odgovarati propisanim standardima
- Pod normalnim uvjetima rada broj smetnji mora biti minimalan
- Troškovi izgradnje moraju biti što niži

- Mreža mora zadovoljavati uvjetima modularnosti i fleksibilnosti
- Mreža mora osigurati pretplatnicima usluge prijenosa govora i podataka najnovije tehnološke generacije.

Smjernice, ciljevi i zadaci rješenja mreže telekomunikacija

Razvoj sustava telekomunikacija potrebno je usmjereno razvijati uz mjere dugoročnog planiranja i postojeane razvojne politike. Projektiranje novih objekta infrastrukture te izbor tehničke podrške potrebno je razvijati tako da se osiguraju dostatni kapaciteti mreže za duže vremensko razdoblje te fleksibilnost i modularna struktura mreže koja omogućava prihvaćanje novih tehnologija uz što manju cijenu realizacije. U svezi navedenoga, jasno je da je sustav telekomunikacija potrebno dugoročnim planovima uskladiti sa potrebama korisnika te na temelju toga doći do osnova za dimenzioniranje mreže kako kapacitivno tako i kvalitativno.

Područje DPU-a središta grada Kutine pripada centrali AXE 10 RSS 1 i RSS 3. Svi postojeći i planirani pretplatnici na tom prostoru uključiti će se u međumjesni i međunarodni promet posredstvom glavne mjesne centrale Kutina (AXE 10/RSS KT1 i KT 3) i tranzitne odnosno međunarodne ATC Zagreb.

Temeljem prostornog rasporeda objekata treba izraditi plan namjene glavnih telefonskih priključaka, plan distribucije kabelskih izvoda te parica podzemne razvodne pretplatničke mreže u okviru kojeg će se riješiti:

- Optimalni raspored kabelskih izvoda
- Na osnovu izvršenog izbora vrste, kapaciteta i lokacije kabelskih izvoda izraditi situacijsko rješenje razgradnje podzemne distribucijske kabelske pretplatničke mreže, i to u ograncima iz glavnih pružnih kabela do pojedinih kabelskih izvoda

Sukladno podacima o broju planiranih stambenih jedinica i planiranih funkcionalnih sadržaja u zoni obuhvata potrebno je odrediti krajnje potreban broj glavnih telefonskih priključaka.

Načelni plan namjene priključaka

Temeljem rješenja DPU-a središta grada Kutine plan namjene TK priključaka odnosi se na potrebe:

- individualnih domaćinstava
- funkcionalnih sadržaja te
- priključci za posebne namjene (signale veze protuprovalne zaštite i sl.).

Potreban broj telekomunikacijskih priključaka određuje se prema planu namjene koji podrazumijeva da se za svako domaćinstvo predvidi po jedan telefonski priključak (plus rezerva) dok se potreban broj priključaka funkcionalnim sadržajima utvrđuje

normativima uz osiguranje visoke brzine i pouzdanosti prijenosa podataka za sve javne ustanove te ustanove od posebnog značenja.

Plan distribucije pretplatničkih telefonskih vodova

Iz mjesne centrale AXE 10 RSS 1 do područja obuhvata DPU-a središnje zone Kutine prolazi stara kabelska kanalizacija sjevernom stranom Trga Kralja Tomislava te ulicom Kralja Petra Krešimira IV.

Nova kabelska kanalizacija polaže se trasom južnog dijela Trga kralja Tomislava, ulicom Stjepana Radića na potezu od Kralja Petra Krešimira prema Trgu Kralja Tomislava te Kolodvorskom ulicom na potezu od Trga Kralja Tomislava prema ulici Kralja Petra Krešimira IV.

U kabelsku kanalizaciju polažu se tri glavna kabela, i to:

- Pružni kabel PK-12 kapaciteta 500x4x0,4
- Pružni kabel PK-90 kapaciteta 500x4x0,4
- Pružni kabel PK-80 kapaciteta 500x4x0,4

Uz položene kabele ostavljaju se do tri rezervne cijevi za kasniju mogućnost proširenja kapaciteta mreže.

Tehničko rješenje

Pružnim kabelom PK-12 napaja se Trg Kralja Tomislava u smjeru prema Kolodvorskoj ulici, kabelom PK-90 napaja se dio ulice Stjepana Radića u zoni obuhvata DPU-a, a kabelom PK-80 napaja se ulica Kralja Petra Krešimira IV. Kabeli se kanalizacijom upuštaju u središnju zonu razmatranog područja gdje se razgrađuju prema postojećim objektima. Svi budući objekti u razmatranoj zoni napajat će se razgradnjom sa postojećih trasa kabelske kanalizacije pomoću unutarnjih izvoda za TK-59 kabele.

Kompletna kanalizacija izvedena je kao podzemna, a izvodi su izvedeni kao unutarnji izvodi za kabele sa olovnim plaštem kod PK-80 kabela odnosno kao unutarnji izvodi za TK-59 kabele kod novih kabela PK-12 i PK-90. Trase kabela odabrane su po javnim površinama (uglavnom pločnici) s tim da se kod prijelaza cesta i križanja s ostalim instalacijama koriste PVC cijevi sa dodatnom zaštitom od mehaničkih oštećenja.

Predloženo idejno rješenje mreže sustava telekomunikacija u zoni obuhvata DPU-a potrebno je na razini idejnog odnosno glavnog projekta usuglasiti sa postojećim i budućim stanjem. Jasno je da se pri tome mogu očekivati i određene korekcije u pogledu trase i karakteristika mreže pri čemu je važno da se mreža TK sustava maksimalno uklopi u mrežu ostalih sustava komunalne infrastrukture koja je zbog namjene zone izuzetno razgranana.

2.3.3. Vodoopskrba

Sadašnje stanje

Područje koje obuhvaća središnju zonu grada je djelomice neizgrađeno i to prvenstveno na unutarnjem dijelu zone. Osim rubnih objekata uz ulice: Kolodvorsku, S.Radića, Kralja P.Krešimira IV i Trg kralja Tomislava unutar zone danas su locirani objekti škole, gradske tržnice i montažni kiosci. Svi objekti na području središnje zone priključeni su na vodovodnu mrežu.

Do potrošača u unutrašnjem dijelu zone je izveden vodovodni priključak iz smjera Trga kralja Tomislava od lijevano željeznih cijevi Ø 80 mm, dok postojeći objekti na Trgu kralja Tomislava, Radićevoj ulici, Ul. Petra Krešimira IV. i Kolodvorskoj ulici, čine obodni prsten područja središta grada Kutina, a snabdijevaju se iz postojeće vodovodne mreže u tim ulicama i to:

- Trg kralja Tomislava..... PEHD Ø 160.
- Radićeva ulica..... Ø 150 mm od L.ž.
- Ul. kralja Petra Krešimira IV..... Ø 150 mm od L.ž.
- Kolodvorska ulica..... Ø 200 mm od L.ž.
- A.G. Matoša..... PEHD Ø 160mm

Unutar tog prstena izvedena je vodovodna mreža za snabdijevanje postojećih objekata (Centar 2, Privredna banka i hotel “Kutina”) od L.ž. Ø 150 mm u jugoistočnom dijelu zone, te vodovodna mreža u Školskoj ulici Ø 80 mm od L.ž. cijevi za potrebe vodosnabdijevanja škole “Vladimira Vidrića”.

Izgrađeni sustav vodovoda zadovoljava potrebe današnjih potrošača, a unutarnjim razvodom vodovodne mreže u zoni središta grada Kutina, treba osigurati snabdijevanje novih potrošača predviđenih Detaljnim planom uređenja središta grada.

Navedeni izgrađeni sustav vodosnabdijevanja tog područja je dio integralnog sustava snabdijevanja grada Kutina s dobavom vode iz smjera “Ravnik”, odnosno budućeg Regionalnog vodovoda.

Projektno rješenje

Prema Detaljnom planu uređenja središta grada Kutina, namjena prostora je mješovita, tj. stambeno poslovna. Ukupan broj stanovnika planiran je na nivou 2027 stanovnika, od čega na povećanje broja novih stanovnika otpada 763 stanovnika za koje treba osigurati potrošnju vode.

Ukupni prostor za javnu i poslovnu namjenu iznosi oko 55.600 m2 brutto površine, od čega na novo izgrađene prostore otpada 17.500 m2 brutto površine.

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

Na bazi usvojene specifične potrošnje vode od 250 l/dan po stanovniku i 125 l/dan za korisnike poslovnih građevina, ukupna potreba vode za nove korisnike prostora na području obuhvata Plana iznosi:

- stanovnici $782 \times 250 \text{ l/dan} = 195.500 \text{ l/dan}$
- poslovni i javni objekti $500 \text{ korisnika} \times 125 \text{ l/dan} = 62.500 \text{ l/dan}$
- ukupno 258.000 l/dan , odnosno $2,99 \text{ l/sec}$.

Obzirom, da je potrebna količina pitke vode za vodosnabdijevanje za ukupan broj korisnika manja od potrebe za gašenje požara, potrebno je dimenzioniranje cjevovoda provesti za ukupnu potrošnju, računajući na korištenje dva hidranta istovremeno kod požara u trajanju 2 sata i minimalnim protokom od $2 \times 5 \text{ L/sec}$.

U navedenom području nema objekata u kojima se odvija tehnološki proces, pa je za određivanje količine vode potrebne za gašenje požara mjerodavan broj stanovnika. Za broj stanovnika ispod 5000, računski broj istovremenih požara iznosi 1, a najmanja količina vode po jednom požaru bez obzira na otpornost objekata prema požaru iznosi 10 L/sec , što daje količinu vode za proračun cijevne vodovodne mreže.

Razvod unutarnje vodovodne mreže prati planirani raspored budućih objekata, a prema hidrauličkom proračunu uzima se potreba izvedbe vodovodne mreže od PHD $\square 160 \text{ mm}$, što će zadovoljiti potrebe korisnika prostora, komunalne potrebe, te udovoljiti zahtjevima vatrozaštite.

Osnovni pristup rješavanja vodovodne mreže je težnja zatvaranja prstena sa postojećim cjevovodima, što bitno povećava sigurnost u eksploataciji, kao i ravnomjerniju raspodjelu kapaciteta cjevovoda. Ovakav pristup omogućuje osiguranje radnih tlakova i minimalnih tlakova kod korištenja protupožarnih hidranata.

Priključenje na novu vodovodnu mrežu izvesti će se na postojeći vodovod na Trgu kralja Tomislava, tj. na vodovod $\text{Ø } 150 \text{ mm}$. Za snabdijevanje objekata budućeg novog trga u središtu planirane zone izvesti vodovodnu mrežu cijevima $\text{Ø } 160 (150) \text{ mm}$ od PHD materijala s razvodom prema novim objektima, koji se planiraju u središnjem dijelu zone. Da se osigura kružni tok vode, ovaj cjevovod se spaja na vodovodnu mrežu u Ul. kralja Petra Krešimira IV prolazom između postojećih objekata.

Za vodosnabdijevanje objekata uz potok Kutinicu izvesti će se spoj na vodovodnu mrežu $\text{Ø } 150 \text{ mm}$ od L.ž. u Radićevoj ulici, postavljanjem trase koja omogućuje priključke budućih objekata. Spojnu vodovodnu mrežu izvesti od PHD $\square 160 \text{ mm}$, pri čemu istu treba povezati na trasu vodovoda iz smjera Trga kralja Tomislava, radi osiguranja kružnog toka vode, ali i nastaviti u pravcu istoka radi spoja na postojeću infrastrukturu u Kolodvorskoj ulici.

Na svim projektiranim cjevovodima na udaljenosti 80-100 m realizira se postavljanje nadzemnih hidranata NP 16 i NO 80 mm, gdje je to moguće. Iznimno hidranti mogu biti smješteni i podzemno. Trase vodovodnih cijevi treba polagati u zeleni pojas ulica, gdje je takav pojas predviđen, a ukoliko nije, položene su u pločnik uz jednu stranu ulice. Priključke za objekte na drugoj strani ulice treba izvesti za grupu objekata. Sve

novе čvorine točke na postojećim i novim cjevovodima trebaju biti izvedene zasunskim oknima i opremljene zasunima za zatvaranje pojedinih dionica mreže.

Tekstualnim obrazloženjem i grafičkim prilogima DPU-a središta grada Kutina, određena je okvirna trasa vodovodne mreže unutar prometnog koridora, odnosno drugih raspoloživih i slobodnih prostora. Tek u fazi izrade detaljne projektne dokumentacije (idejni i glavni projekti) točnije će se utvrditi lokacija trase i dubine polaganja, usklađena sa zahtjevima drugih komunalnih institucija i položajem njihovih trasa u prostoru obuhvata Plana. Idejne koncepcije rješenja vodovodne mreže iz ovog Plana služe pri tome, kao podloga i orijentacija za daljnje faze projektiranja.

Mreža vodoopskrbe u okviru prostora obuhvata Detaljnog plana uređenja središta grada Kutina data je na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 u sklopu grafičkih priloga Plana.

2.3.4. Kanalizacija

Sadašnje stanje

Kanalizacija grada Kutina bazirana je na mješovitom sustavu odvodnje, što znači da se istim sustavom odvođe oborinske i otpadne vode s urbaniziranih područja. Područje grada Kutina u pretežitom je dijelu obuhvaćeno izgrađenom kanalizacijom, koja se povezuje iz više smjerova i centralnim kolektorom provodi do lokacije uz Sisačku ulicu na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Na tom uređaju se vrši gruba mehanička obrada otpadnih voda, a zatim se vode upuštaju u recipijent – Lateralni kanal.

Područje DPU središta grada Kutina obuhvaća zonu omeđenu sa sjeverne strane Trgom kralja Tomislava, sa istočne strane Kolodvorskom ulicom, s južne strane Ul. Kralja Petra Krešimira IV. i sa zapadne strane Ul. S. Radića i pokriva površinu 20,34 ha. Obzirom, da navedeno područje presijeca potok Kutinica, područje s južne strane potoka Kutinica riješeno je upuštanjem otpadnih voda u sustav Kolodvorske ul. i Ul. Petra Krešimira IV, sjeverni rub područja, tj. Trg kralja Tomislava upušta otpadne vode u postojeću kanalizaciju na Trgu. Istočni i zapadni rubni dijelovi područja upuštaju otpadne vode u kanalizaciju Radićeve i Kolodvorske ulice.

Kroz područje obuhvata DPU središta grada prolazi Školska ulica u funkciji pješačkog prometa prema školi “Vladimira Vidrića” i u istoj je izgrađena ulična kanalizacija za prijem otpadnih voda s kolnika Školske ulice.

Sjevernim rubom potoka Kutinica prolazi kolektor otpadnih voda grada Kutina od betonskih cijevi Ø 80 (50/70) cm, koji provodi otpadne vode sjevernog dijela Kutine u pravcu Radićeve ulice, odnosno glavnog kolektora do gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Površinske vode s neizgrađenog građevinskog zemljišta upuštaju se u korito potoka Kutinica.

Projektno rješenje

Područje obuhvata DPU središta grada Kutina podijeljeno je potokom Kutinica na dva dijela. Kod rješavanja odvodnje pojedinog područja, potrebno je predvidjeti tehničko rješenje prihvata otpadnih voda gravitacionim putem i upuštanje u postojeći sustav kanalizacije.

Područje sjeverno od potoka Kutinica za koje treba osigurati prihvata otpadnih voda iznosi cca 8,0 ha zemljišta, područje istočno od potoka Kutinica uz Kolodvorsku ulicu iznosi cca 1,5 ha s neriješenom odvodnjom, dok ostatak do ukupne površine zahvata otpada na izgrađene dijelove područja (Centar 1, Centar 2, hotel, neboder, objekti uz Kolodvorsku ulicu i objekti uz Trg kralja Tomislava i Radićeve ulice), koja su riješena kroz postojeću kanalizaciju.

Područje sjeverno od potoka Kutinica potrebno je riješiti izgradnjom sabirne kanalizacijske mreže sukladno urbanističkom rješenju rasporeda objekata, kao i prilaznih prometnica i javnih površina, a kanalizaciju upustiti u postojeći kolektor Ø 80 cm. Obzirom da zemljište ima znatan pad u smjeru sjever-jug, kanalizaciju je moguće upustiti u kolektor gravitacijski. Trasu kanalizacije voditi u trupu budućih prometnica, a iznimno u zelenom pojasu ili pješačkom pločniku. Za prihvata otpadnih voda budućih objekata izvesti spojeve van trupa prometnica, te reviziona betonska okna.

Površinske vode s asfaltnih površina i pješačkih opločenja upustiti u slivnike, odnosno kanalizaciju. Obzirom na velike „tvrde“ površine koje nastaju realizacijom novog gradskog trga te okolnih kolnih i pješačkih i parkirališnih površina, Planom se predviđa odvođenje oborinskih voda sa tog područja putem separatne kanalizacije prema recipijentu -postojećem vodotoku uz prethodno čišćenje na taložniku i separatoru.

Za područje istočno od potoka Kutinica uz Kolodvorsku ulicu izvesti betonsku kanalizaciju s gravitacionom odvodnjom u smjeru novog izlaza na Kolodvorsku ulicu i upustiti u postojeću kanalizaciju.

Dimenzioniranje kanalizacijske mreže mješovitog sustava izvršiti na dominantnu količinu, koju čine oborinske vode uz respektiranje količina sanitarno-fekalne odvodnje promatrane kroz veličinu suhog dotoka. Postupak dimenzioniranja provodi se prema veličini slivnog područja, mjerodavnog kišnog intenziteta, koeficijenta otjecanja, koeficijenta odvodnje, dotoka otpadnih voda i procjene dotoka stranih voda.

Prema procjeni, ukupan broj novih korisnika vode u području obuhvata DPU središta grada procijenjen je na oko 782 korisnika (stanovnika i zaposlenih), a specifična potrošnja vode od 250 l/dan, što daje specifičnu potrošnju $q = 2,99$ l/sec.

Područje sjeverno od potoka Kutinica podijeljeno je u prihvatu voda na dva dijela, od kojih na liniju 1 otpada količina otpadnih voda od 0,8 l/sec i slivna područja od 6,0 ha zemljišta, a na liniju 2 količina otpadnih voda od 0,7 l/sec i slivna područja od 2,0 ha. Područje istočno od potoka Kutinica uz Kolodvorsku ulicu računa se s 0,25 l/sec otpadne vode i slijevnom površinom od 1,5 ha.

Mjerodavni intenzitet oborina usvojen za dimenzioniranje kanalizacije

$q = 130 \text{ L/s/ha}$

s 15-minutnim trajanjem i uz $P = 1$ -godišnjim ponavljanjem.

Uzimajući elemente proračuna kanalizacija iz GUP-a Kutina za koeficijent otjecanja:

- krovovi..... $\psi = 0,90$
- prometnice (asfalt) $\psi = 0,85$
- zelene površine..... $\psi = 0,10$
- neizgrađene površine..... $\psi = 0,15$
- betonska opločenja..... $\psi = 0,40$

utvrđen je srednji koeficijent $\psi = 0,23$ za gravitirajuće kanale.

Na osnovu približnog hidrauličkog proračuna utvrđen je potreban profil kanalizacije, koji zadovoljava kriterije prihvata i odvodnje otpadnih voda sa veličinom $\varnothing 40 - 50$ cm.

Detaljna tehnička dokumentacija za izvođenje utvrditi će konačne elemente mreže kanalizacije, kako po položaju trase, dubini ukapanja, profilu cjevovoda, vrsti materijala i padovima nivelete. Trasu kanalizacije obvezno uskladiti s položajem ostalih podzemnih infrastrukturnih instalacija (vodovod, plin, telefonska kanalizacija).

2.3.5. Plinoopskrba

Uvod

Ovim idejnim rješenjem se obrađuje snabdijevanje plinom gradskog područja Kutina, vezano uz prostor obuhvata DPU-a unutar ulica: Trg Kralja Tomislava, Krešimirova, Kolodvorska i Radićeva ulica. Navedena zona izgrađena je dijelom kao područje individualne stambene gradnje, a dijelom kao područje kolektivnog stanovanja. Pojedini dijelovi područja realizirani su kao samostalne zone javnih i poslovnih sadržaja, dok se određen broj javnih i poslovnih sadržaja nalazi u sklopu zona stanovanja. Na području zone zahvata postoji uglavnom izgrađena plinska mreža, osim u središnjem dijelu razmatrane zone zahvata, gdje su predviđeni novi objekti javne, poslovne i stambene namjene.

Opskrba Kutine zemnim plinom

Opskrba svih potrošača plinom provodi se ranije razvijenim i primjenjenim distributivnim sustavom. Plin se do potrošača dovodi uličnim tzv. visokotlačnim plinovodima u kojima se plin razvodi pod tlakom 1 – 3 bara.

Primjenjena rješenja predviđaju da se tlak plina neposredno prije ulaska u objekt potrošača reducira na oko 20 mbara pod kojim se dovodi do trošila. Ovakvo rješenje

proizlazi iz GUP-a, koji definira prstenasti plinoopskrbni sustav, a koji je primjenjen i u ovoj zoni. Naime, čitava zona obuhvata nalazi se u “plinskom prstenu” plinovoda promjera 110 mm (Trg kralja Tomislava i Kolodvorska ulica), 63 mm (Radićeva ulica) i Ø 4 “ (Ul. P. Krešimira IV.).

Planirana primjena plina

Generalnim urbanističkim planom Kutine, te njegovim izmjenama i dopunama, predviđena je primjena plina za grijanje prostorija, pripremu sanitarne vode te za pripremu hrane. Za zagrijavanje se koriste plinske peći ili zagrijači vode za sustave centralnog grijanja. Često se koriste kombinirani protočni zagrijači za sanitarnu vodu i centralna grijanja.

Grijanje poslovnih prostora, trgovina, kao i pratećih objekata treba u principu izvoditi kao lokalna etažna toplovodna (centralna) grijanja.

Distribucija plina

Kao što je već naznačeno na području obuhvata ovoga Plana, a i području grada primjenjen je prstenasti sustav opskrbe, koji se u nekoliko točaka nadovezuje na prstenove ostalih područja. Kućni priključci, tj. vodovi od uličnih plinovoda do objekta odnosno reductora tlaka ili redukcionih stanica u tim objektima izvode se u pravilu za svaki objekt odnosno stubište. Redukcija tlaka plina provodi se obvezno prije ulaska voda u objekt. Preporuča se da se tlak plina kod individualnih objekata reducira odmah na radni tlak trošila, tj. na oko 20 mbara, dok se kod većih objekata tlak plina na ulazu reducira na 50 – 100 mbara, s tim da se neposredno prije brojila reducira na radni tlak trošila. Ovakvo rješenje s jedne strane omogućuje znatno manje dimenzije instalacije nemjerenog plina, a s druge strane veću stabilnost radnog tlaka na trošilima.

Tehnički opis

Plinski vodovi u naseljenim mjestima u pravilu se polažu na javnoprometnim površinama i zelenim pojasevima, rjeđe kolnicima. Dubina polaganja plinovoda je 0,8 – 1,0 m i to iz razloga temperaturne stabilnosti, kao i iz razloga sigurnosti u odnosu na moguća oštećenja plinovoda uslijed transporta. Za područje Kutine propisana minimalna dubina plinovoda za kućne priključke iznosi 60 cm.

Ulični plinovodi polažu se s padom od 3 do 5‰ prema sakupljačima kondenzata. Predviđeno je da se svi plinovodi u ovom području izrađuju od PE cijevi (tvrdi polietilen), međusobno spojenih zavarivanjem (elektrootporno i plifuzijsko). Zavarivanje moraju izvoditi atestirani zavarivači, ispitivanje zavara se vrši ultrazvučno i radiografski. Sve ostale tehničke uvjete o uvjetima izrade i kontrole, te ispitivanja plinovoda propisuje distributer.

PE plinovodi se polažu na čvrstu zemljanu ravnu podlogu. Na kamenitim tlima se prethodno polaže posteljica od pijeska debljine 5 – 15 cm.

Zatrpavanje cjevovoda se vrši ručno do 2/3 iskopa sitnom zemljom ili pijeskom, a ostatak strojno.

U sloju zemlje iznad plinovoda na visini 30- 50 cm treba postaviti traku za označavanje plinovoda (žute boje s oznakom “plin” izrađenom od plastike i širine 5 – 6 cm.)

PE plinovod je potrebno staviti u zaštitnu cijev gdje god postoji opasnost od utjecaja vanjskih sila ili nekog drugog utjecaja. Zaštitne cijevi mogu biti od čelika, betona, azbestnog cementa i sl.

Sva regulaciona i sigurnosna oprema plinovoda treba biti u skladu s odgovarajućim propisima (DIN – DVGW, propisima lokalnog distributera).

Dimenzioniranje plinskih vodova

Za određivanje potrebnih količina plina u pojedinim objektima ili skupini objekata namijenjenih stanovanju uzimaju se kao standardna trošila četveroplameni plinski štednjak, plinski protočni 10 litarski kuhinjski zagrijač vode, te 15 litarski protočni plinski zagrijač za kupatila. Za zagrijavanje stambenih i poslovnih prostorija potrebna količina plina računata je uz pretpostavku gubitka topline od oko 175 W / m². Planom predviđeno povećanje stambenog i poslovnog prostora odražava se i na povećanje potrošnje plina, iz čega slijedi da je za očekivati potrebe za većim količinama plina od približno 35% ili za oko 170 m³/h u odnosu na postojeće stanje, što znači ukupnu potrošnju od približno 660 m³/h.

Dimenzioniranje plinskih vodova u okviru ovog DPU-a svodi se na grubo dimenzioniranje plinovoda unutar prstena i procjenu priključnih dionica. Proračun je vršen tako da potrošnja unutar područja bude potpuno pokrivena bez obzira iz kojeg se priključnog voda ostala mreža napaja.

Odabran je način proračuna primjenom Renouardove jednadžbe za grubo dimenzioniranje visokotlačnih plinovoda:

$$P_A^2 - P_B^2 = 48.600 \cdot s \cdot L \cdot Q \cdot 1,82 \cdot D^{-4,82} \text{ gdje je:}$$

P_A = tlak na početku dionice

P_B = tlak na kraju dionice

s = 0,3-0,7 kg/m³ sp. rel. gustoća plina u odnosu na zrak

L = dužina dionice

Q = max. protočna količina plina u grani mreže

D = promjer plinovoda

Temeljem iznesenog dobiveni su rezultati za promjere novih plinovoda koji odgovaraju standardnim dimenzijama od Ø 63 i Ø 90 mm. Trase novih, kao i postojećih plinovoda vidljive su na grafičkom prilogu Plana.

2.3.6. Elektroopskrba

Uvod

Ovo rješenje opisuje opskrbu električnom energijom središnjeg dijela grada Kutine u okviru Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine. Na temelju podataka o veličini stambenih i ostalih funkcionalnih sadržaja na prostoru obuhvata urbanističko-arhitektonskog rješenja potrebno je utvrditi ukupnu vršnu prividnu snagu elektroenergetske mreže, koja je potrebna za kvalitetnu opskrbu električnom energijom novourbaniziranog naselja.

Postojeće stanje

Unutar zone zahvata urbanističke razrade postoji veći broj stambenih objekata te više javnih građevina. Niskonaponska mreža je u potpunosti kabela, a razvodni ormarići s mjernim uređajima uglavnom su smješteni u prizemlju objekata. U dijelu grada koji se razmatra postoji javna rasvjeta.

Opskrba električnom energijom

Dosadašnje napajanje dijela predmetnog područja rješavano je putem postojeće TS 10/0,4 kV (KT10) snage 630 kVA, uključene u elektroenergetski sustav grada putem dva 10 kV kabela. Energetske potrebe jugoistočnog dijela obuhvata Plana pokrivaju se preko TS 10/0,4 kV (KT 21). Obzirom na planiranu izgradnju podzemne garaže ispod školskih igrališta, postojeća KT 10 premješta se na novu lokaciju uz Ulicu Stjepana Radića na Planom rezerviranu česticu veličine 7,0 x 7,0 m.

S obzirom na predviđeni razvoj razmatranog područja, a na temelju podataka o veličini stambenih i ostalih funkcionalnih sadržaja na prostoru obuhvata urbanističko - arhitektonskog rješenja potrebno je utvrditi ukupnu prividnu snagu elektroenergetske mreže, koja je potrebna za kvalitetnu opskrbu električnom energijom novourbaniziranog naselja.

Buduće stanje

Na razmatranom području predviđena je izgradnja više stambenih i poslovnih objekata, pa unatoč planovima o zamjeni postojećeg TS 10/0.4 kV KT10 neće imati dovoljan kapacitet da bi zadovoljila potrebe potrošača u budućnosti.

Elektroenergetski razvod

Rješenjem planirane elektroenergetske mreže i građevina predviđena je izgradnja 6 novih TS 20(10)/0,4 kV od kojih je jedna zamjena za ukidanje lokacije KT 10. Sve trafostanice povezane su međusobno podzemnim visokonaponskim 10 kV kabelom, tipa PP 41-A-4x150 MMV po sistemu „ulaz - izlaz“, ali i prema drugim TS smještenim izvan obuhvata ovog Plana. Dio postojeće visokonaponske mreže prema TS 10(20)/0,4

kV - KT10 izmjestiti će se zajedno sa transformatorskom stanicom prema novoj lokaciji uz Ulicu Stjepana Radića. Predviđena orijentacijska snaga pojedine transformatorske stanice iznosi 630 kVA, odnosno ukupno unutar obuhvat Plana iznosi 6x630 ili 3780 kVA. Niskonaponska mreža napajati će se iz postojećih i planiranih trafostanica preko razvodnih ormara povezanih podzemnim niskonaponskim kabelima dimenzioniranim prema strujnom opterećenju, padu napona i struji kratkog spoja

Radi polaganja niskonaponskih i visokonaponskih kabela osiguravaju se u okviru javnih (prometnih ili zelenih) površina koridori širine najmanje 40 cm uz primjenu stručnih pravila i posebnih uvjeta pri paralelnom vođenju i križanju s drugim instalacijama. Radi napajanja građevina električnom energijom Planom se predviđaju samostojeći razvodni ormarići koji se postavljaju na granici vlasništva javne i privatne površine.

Mjerenje potrošnje električne energije za poslovne prostore treba izvesti brojilima radne i jalove energije uz obaveznu ugradnju tropskih strujnih ograničavala (limitatora), a za kućanstva direktnim brojilima radne snage 3x230/400 V, 10-40 A, kl.2. Mjerne uređaje za mjerenje potrošnje električne energije instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjerno mjesto smještenim u RO uz ulaze u objekte.

Građevine treba zaštititi od atmosferskih pražnjenja odgovarajućim gromobranskim instalacijama.

Javna rasvjeta

Predviđa se postavljanje javne rasvjete uz planirane objekte. Kod izrade idejnog rješenja javne rasvjete vodilo se računa da se javna rasvjeta uklopi u arhitektonsku strukturu naselja u svojoj dnevnoj i noćnoj slici, pri tome je napravljen kompromis između svjetlotehničkih i estetskih zahtjeva.

Predviđena visina stupova je 6 m. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene i uz stambene objekte bi trebale imati refraktore.

Zaštita od opasnog napona dodira, kod javne rasvjete, treba se riješiti sustavom nulovanja (sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba pouzdano povezati zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u TS).

Zaštitu od atmosferskog pražnjenja treba izvesti na slijedeći način:

- Stup u cjelini služi kao hvatači i odvodni uređaj gromovodne instalacije,
- na dnu stupa odmah iznad temelja s vanjske strane predviđen je vijak za pričvršćivanje trake za uzemljenje Fe/Zn 25x4 mm,
- traka uzemljenja polaže se u zajednički kabelski rov s kabelima javne rasvjete na cijeloj dužini kabelske trase.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.1.1. Uvjeti gradnje

Unutar čitavog razmatranog područja predviđena je različita tipologija izgradnje sa širokim rasponom namjene objekata, pri čemu neki predstavljaju posve novu izgradnju izvan kontakta sa postojećom strukturom, dok se dio nove izgradnje rješava u neposrednom kontaktu i povezivanju sa postojećim strukturama.

Dijelovi razmatranog područja predviđeni za novu izgradnju rješavaju se na način formiranja posve nove parcelacije u prostoru, mijenjajući zatečenu mrežu parcelacije i prilagođavajući je prostorno-oblikovnom rješenju novog gradskog centra.

Pri tome se na dijelovima nove izgradnje, locirane udaljenije od postojeće strukture oblikuju nešto veće građevne čestice. Novi objekti koji na unutrašnjem dijelu prate potez Trga kralja Tomislava imaju manje čestice ali još uvijek vrlo povoljne površine koja prosječno iznosi oko 600 m² (uz izuzetke ako se novi objekt proteže preko nekoliko užih postojećih parcela kada se formiraju manje čestice sa površinom 120 - 140 m za izgradnju u nizu). Za nove objekte u drugom (unutrašnjem) redu uz Kolodvorsku ulicu osigurane su čestice sa površinom od pretežito 200-350 m² (minimalno 112 do maksimalno 600 m². Prikaz Planom formiranih građevnih čestica dat je na kartografskom prikazu 4b. Druga značajnija građevna čestica namijenjena objektu poslovne namjene locirana je između centralne zone i rubne zone uz Kolodvorsku ulicu. Predmetna građevna čestica formira se između novoplanirane prometnice sa parkirališnim prostorom te ista ima orijentacionu površinu od 3100 m².

Zona izgradnje koja se formira kao drugi red objekata u odnosu na Kolodvorsku ulicu predstavlja na neki način nastavak na izgradnju u Kolodvorskoj ulici, te se u potpunosti prilagođava postojećoj parcelaciji. Nove građevne čestice formiraju se između nove interne pristupne ulice i Kolodvorske ulice, na način da se postojećoj izgradnji ostavlja dubina građevne čestice od 20-25 m, a za potrebe nove izgradnje realizira se građevna čestica sa dubinom oko 20 m. Obzirom da se radi o urbanom dovršenju postojeće zone i interpolaciji nove izgradnje u postojeće tkivo grada, građevne čestice novih objekata su znatno manje i kreću se od 100 - 500 m².

Građevne čestice uz potez Trga kralja Tomislava podijeljene su za postojeće objekte sa dubinom oko 22-30 m dok se za planiranu izgradnju drugog reda objekata formiraju parcele sa dubinom oko 20 m. Središnji urbani potez oblikuje parcele dubine 20-27 m. Na istočnom dijelu Ulice S. Radića nova izgradnja oblikuje parcele dubine 25-75 m.

Druga značajnija građevna čestica namijenjena višenamjenskom objektu javne i društvene, poslovne i stambene namjene locirana je između centralne zone i rubne zone uz Kolodvorsku ulicu. Predmetna građevna čestica formira se između novoplanirane prometnice sa parkirališnim prostorom te ista ima orijentacionu površinu od 3100 m².

Nova izgradnja postavlja se djelomice svojim glavnim građevnim pravcem (glavnim pročeljem) neposredno uz regulacijski pravac kolno-pješačke ili pješačke ulice, tj. prislanja se uz pješački pločnik, dok se dio novih građevina povlači dublje u prostor građevne čestice (3-6,0 m) čime se u dijelu prostora ostvaruje određeni ritam ulične fasade. Dubina izgradnje planiranih objekata iznosi oko 9,0-20,0 m ovisno o njihovoj lokaciji u prostoru (veće dubine kod središnjeg urbanog poteza i zone uz Ulicu Stjepana Radića a smanjene kod drugog reda izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava). Prostor na stražnjem dijelu čestice iznosi pretežito 3,0 m osim kod nekih objekata koji se predviđaju kao prislonjeni uz među ili druge postojeće objekte. Bočni razmaci između objekata u središnjoj i zapadnoj zoni (uz Ulicu Stjepana Radića) su veći te iznose 6,0 m odnosno po 3,0 m do pojedine međe. Kod nove izgradnje uz poteze Kolodvorske ulice i Trga kralja Tomislava razmaci između objekata prilagođavaju se postojećoj izgradnji i parcelaciji te iznose najmanje 5,0 m (2 x 2,5 m), osim na dijelu uz Kolodvorsku ulicu (drugi red izgradnje s većom izgrađenosti građevne čestice - $K_{ig} = 0,8$) gdje se građevine izvode kao ugrađene u formi objekata u nizu. Proširenje postojećih građevina u Kolodvorskoj ulici planirano je sa većom izgrađenosti građevne čestice ($K_{ig} = 0,8$).

Dio nove izgradnje planiran u drugom redu uz Trg kralja Tomislava realizira se kao niz objekata stambeno-poslovne namjene visine $Po+P+2$, dok je u drugom redu uz Kolodvorsku ulicu visina $Po+P+2+PK$, kao i objekti uz istočni dio ulice S. Radića, osim interpolirane zgrade kompleksa doma za stare i nemoćne koji je planiran s visinom $Po+P+4$. Objekti stambeno-poslovne (M1), poslovno-stambene (M2), poslovne (K) i javno-društvene (D) namjene planirani u središnjem dijelu prostora, odmaknuto od uličnog niza objekata izvode se sa visinom do $(2)Po+P+3+Pk$, dok se zgrade u sjevernom dijelu obuhvata zadržavaju u postojećim visinskim gabaritima. Novi poslovni objekt između postojećeg hotela i Kolodvorske ulice planiran je sa visinom $P+2$, dok je novi višenamjenski objekt smješten uz središnji gradski trg sa njegove istočne strane definiran sa visinom $Po+S+P+4$, a sjeverno locirani planirani poslovni objekt sa visinom P.

2.4.1.2. Način gradnje

Ukupno planirana izgradnja može se grupirati na četiri osnovna područja:

- istočno uz Kolodvorsku ulicu, iza uličnog niza objekata
- sjeverno uz Trg kralja Tomislava, iza uličnog niza objekata
- centralno područje između postojeće škole, Kutinice i objekata uz Trg kralja Tomislava, te
- zapadno područje uz Ulicu S. Radića.

Novi objekti koji se grade u drugom redu uz Kolodvorsku ulicu (prema središnjem dijelu zone) prilagođavaju se postojećoj izgradnji i zatečenoj parcelaciji te se izvode kao samostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni. Njihova namjena predviđena je kao mješovita (M1: stambeno-poslovna ili M2: poslovno-stambena) uz mogućnost izgradnje i samo poslovnih građevina tipa K1 (uslužne) ili K2 (trgovačke) namjene sa sadržajima bez negativnog utjecaja na okoliš. U okviru te zone između Dubrovačke ulice i vodotoka

Kutinice (kao širenje postojećeg hotela) lociran je i planirani objekt kombinirane namjene (ugostiteljsko-turističke T1 i poslovne K2) sa visinom P+2 i zasebno formiranom parcelom.

Potez nove izgradnje južno od Trga kralja Tomislava (unutrašnji red objekata prema središnjem dijelu prostora) planiran je sa većim samostojećim objektima osim djelomice (radi postojeće parcelacije) kao objekti u nizu (ugrađeni). Planirana namjena pruža mogućnost izgradnje stambenih objekata mješovite namjene (M1: stambeno-poslovne, pretežito stambene i M2: poslovno-stambene, pretežito poslovne), odnosno samo poslovne namjene (K1- uslužne ili K2 - trgovačke). Pri tome poslovni prostor obavezno zauzima prizemnu etažu objekta, a može obuhvatiti i čitavu građevinu.

Radi veće koncentracije sadržaja u centralnoj zoni postojeće građevine mogu se prenamijeniti za stambeno-poslovnu (M1), poslovno-stambenu (M2) ili samo poslovnu (K1 - uslužnu, K2 - trgovačku) namjenu.

Središnja zona predstavlja područje samostojećih višestambenih građevina kombinirane namjene sa stambeno-poslovnim: M1, poslovno-stambenim (M2) (poslovnim: K1, K2) i javnim sadržajima (uprava: D1, D8), uključivo novi poslovni objekt sjeverno uz središnji gradski trg (K1, K2) i višenamjenski objekt (M2) istočno od trga. Svi objekti izgrađuju se na zasebno formiranoj parceli, preparcelacijom postojećih građevnih čestica, osim poslovnog objekta smještenog sjeverno od novoplaniranog trga koji se izvodi sa visinom P i višenamjenski objekt (M2) istočno od trga koji se gradi etažnosti P_o+S+P+4.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.4.2.1. Prirodne i ambijentalne vrijednosti

Područje obuhvaćeno Planom ima obzirom na već dostignuti stupanj uređenja prostora, određene ambijentalne vrijednosti, dok su prirodne vrijednosti prvenstveno iskazane u okviru gradskog parka/perivoja na Trgu Kralja Tomislava vodotoka Kutinice i slobodnim parkovno uređenim površinama na južnom dijelu područja.

Daljnje unapređenje prirodnih i ambijentalnih vrijednosti postiže se uređenjem korita Kutinice ali i rubnog pojasa čime čitav prostorni koridor Kutinice sa okolnim područjem predstavlja posebnu prirodnu – ambijentalnu kvalitetu. Naime, određenim zahvatima (pregrađivanjem vodotoka i stvaranjem kaskada) ostvarit će se zadržavanje vode i vrlo slikoviti tok. Osiguranje dovoljnih količina vode tijekom sušnog ljetnog perioda omogućit će se izgradnjom retencije na sjevernom prigradskom dijelu toka Kutinice. Paralelno sa uređenjem Kutinice izvest će se pješačka staza širine min. 3,0 m sa obostrano sađenim drvoredom te izvedenom javnom rasvjetom i klupama za korisnike ovog područja grada. Ukupno uređenje i urbana oprema trebaju se projektirati u posebnom projektu kojim će se omogućiti postizanje tražene visoke kvalitete uređenja ovog dijela grada. Radi zaštite kvalitete vodotoka i postizanje uvjetovane I kategorije, otpadne i oborinske vode prihvaćaju se u javnu gradsku kanalizaciju, a samo dio oborinskih voda se nakon čišćenja na separatoru i taložniku upušta u vodotok. U skladu

sa Zakonom o vodama uspostavlja se uz vodotok zaštitni pojas širine 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita a u cilju provođenja obrane od poplava, gradnje vodnih građevina ili njihovog održavanja.

Drugi značajan dio uređenih površina ovog dijela grada čine zelene površine koje se tretiraju kao parkovno ili zaštitno zelenilo ovisno o pojedinoj lokaciji. Parkovni tretman treba svakako ostvariti na već danas djelomično realiziranom parku koji se od Ulice kralja Petra Krešimira IV. proteže u pravcu sjevera. Taj prostor okvirne veličine 1 hektara, dobre lokacije i zadovoljavajućih dimenzija, treba i nadalje – nastavno uređivati kao javni park. Njegovo zadržavanje nužno je radi postizanja povoljnih prostornih odnosa prema relativno visokim objektima lociranim istočno i zapadno od tog parka. Osim toga, ovaj parkovni prostor predstavlja svojevrsan ulaz u zonu izgrađenog dijela gradskog centra, te daje čitavom području posebnu kvalitetu. Planskim rješenjem predviđa se smještaj nove podzemne garaže na jugozapadnom rubu parka, između višestambenih objekata „Centar I“ i „Centar II“, uz rub Ulice kralja Petra Krešimira IV. Njezina realizacija obvezno se izvodi na način da se iznad garaže nakon izgradnje u potpunosti obnovi predmetni dio parka sa zelenom površinom (uključivo visoku i nisku vegetaciju).

U sjevernom dijelu obuhvata na Trgu kralja Tomislava planira se konsolidacija i revitalizacija postojeće parkovne površine tj. uspostava cjelovitog centralnog gradskog parka/perivoja, vrednujući rješenja prethodno izrađene urbanističke studije. Predviđa se izrada integralnog urbanističko-arhitektonskog, krajobrazno-prometnog projekta predmetnog prostora, gdje je uz rješenja partera, hortikulture, urbane opreme i rekreacijskih sadržaja, potrebno osigurati i odgovarajuće servisne i/ili interventne pristupe perivoju priležećih građevina. U rješenje je potrebno integrirati i postojeći ugostiteljski paviljon.

Osim ovih većih parkovno uređenih površina, unutar planiranih zona izgradnje parkovne se površine interpoliraju uz nove objekte djelomično i u sastavu njihovih građevnih čestica koje čine dio uređenog javnog prostora. Isto tako visoka se vegetacija uvlači u zone izgradnje i kroz pješačke ulice koje formiraju atraktivne drvorede.

Zaštitne zelene površine predstavljaju dio pejzažno oblikovnog koridora vodotoka Kutinice. Osim tog prostora, zaštitne zelene površine se u formi drvoreda realiziraju i na pojedinim potezima nove pristupne ulice kao i između objekta škole i novog poslovno-trgovačkog centra, odnosno uz rubne ulice kao zaštitu od prometne buke i prašine.

Izneseni opis prirodnog okruženja postojeće i planirane izgradnje ukazuje na to da je u okviru Plana izuzetna pažnja posvećena kako očuvanju postojećih zelenih površina tako i značajnoj interpolaciji zelenila unutar zone izgradnje, čime ovaj prostor dobiva i posebne ambijentalne vrijednosti.

2.4.2.2. Kulturno povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

Grad Kutina razvio se na obroncima moslavačkih brežuljaka, sa kojih se dolinom rijeke Kutinice spušta prema jugu. Karakterizira ga pretežno niska stambena izgradnja, kako povijesna sa prijeloma i početka 20. stoljeća, tako i ona druge polovice 20. st.

Najveća kvaliteta koju grad posjeduje jest njegovo zajedništvo sa prekrasnim krajolikom nastalo sintezom prirodnih prostornih i reljefnih kvaliteta i vrlo kvalitetne planirane izgradnje tog prostora. Grad je utopljen u masu visokog raslinja, vrtova i velikih zelenih površina te se stiče dojam da je šuma sjevernih obronaka zaokružila grad. Kutina može služiti kao primjer dobro očuvanog prirodnog i kultiviranog krajolika u kojem je intervencija čovjeka prilikom naseljavanja i izgradnje prostora ostvarila skladan odnos sa okolinom.

Danas se uz pojam zaštite spomenika kulture i prirode govori o zaštiti kulturnih i prirodnih dobara. To znači da se prilikom valorizacije prostornih kvaliteta i utvrđivanja modaliteta zaštite ne mogu odvojeno promatrati prirodne vrijednosti i rezultati ljudskog djelovanja u prostoru. Oni čine cjelinu i kao takve ih moramo tretirati pri budućem planiranju i razvoju naselja i prostora. Stoga je potrebno paziti da se strukturalne i morfološke kvalitete naselja ne umanje budućim neprimjerenim intervencijama. Povijesnu jezgru naselja potrebno je očuvati zadržavanjem postojeće povijesne matrice, parcelacije i visinski modelirane izgradnje. Zelene površine u gradu potrebno je respektirati i u svakoj budućoj intervenciji na tom prostoru biti izuzetno pažljiv kako se njegove kvalitete ne bi uništile.

2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštitu okoliša na području ove zone treba prvenstveno postići zahvatima na regulaciji i obnovi najkvalitetnijeg urbanog poteza uz Trg kralja Tomislava, te očuvanjem, uređenjem i opremanjem parkovnih i zaštitnih zelenih površina unutar razmatranog područja uključivo i rubni pojas vodotoka Kutinice. Svim ovim zahvatima postići će se povećana atraktivnost područja i viši nivo urbanog standarda stanovništva, a sve kao rezultat kvalitetnijeg uređenja prostora unošenjem tradicionalnih povijesnih vrijednosti, te njegovog potpunog uključivanja u javni urbani prostor grada.

Oblikovanje okoliša na ovom području grada Kutine predstavlja izuzetno značajan zahvat. Kroz dosadašnji predmetni prostor je tretiran kao područje slobodnog krajolika bez većih zahvata uređenja. Obzirom da prema ovom Planu veći dio površina dobiva status uređenog javnog urbanog prostora, to će i kvalitetno oblikovanje okoliša predstavljati jedan od preduvjeta za formiranje cjelovite suvremene i visokostandardne urbane strukture. Naime, čitav je prostor (osim površina pod objektima) tretiran kao uređeni otvoreni urbani prostor sa pješačkim i parkovnim zelenim površinama (uz izuzetak zona individualnog stanovanja). Takvim atraktivno uređenim površinama stvaraju se posebno kvalitetni ambijenti unutar urbanog prostora sa visokom privlačnošću za boravak stanovnika, te važnim doprinosom u ukupnom izgledu središta grada Kutine.

Osim toga, vrlo važne čimbenike zaštite okoline predstavljaju i planirane promjene u pogledu namjene i korištenja ovog prostora. Naime, Planom predviđena dislokacija dijela postojećih korisnika prostora te njegovom prenamjenom za daleko atraktivnije korištenje i nove sadržaje dovodi do njegovog pravilnog vrednovanja i namjensko-sadržajnog usklađivanja sa neposrednim okolnim gradskim područjem.

Kao treći važan segment zaštite okoliša javlja se Planom utvrđeni nivo minimalnog komunalnog opremanja pojedinih prostora, što obavezno uključuje izvedbu zaštitnog

VI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

zelenila te ukupne prometne i komunalne infrastrukture. Takav nivo opremanja gradskog područja treba omogućiti kvalitetnu protivpožarnu zaštitu, osigurati pristup interventnih vozila do svih objekata, te pružiti potrebnu zaštitu stanovništva od negativnog utjecaja postojeće industrije i intenzivnog prometa na okolnim ulicama.

III Grafički dio - kartografski prikazi

