

# VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

OBRAZLOŽENJE PLANA

Siječanj 2025.



Elaborat:	VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutine
Nositelj izrade:	Sisačko-moslavačka županija Grad Kutina Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Trg kralja Tomislava, HR-44320 Kutina
Koordinator Nositelja:	Snježana Šlabek Ohman, dipl. ing. arh.
Stručni izrađivač:	Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb
Odgovorni voditelj:	Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.



VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

Županija: Sisačko-moslavačka županija	Grad: Grad Kutina
Naziv prostornog plana: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutine	
Naziv kartografskog prikaza: Tekstualni dio – provedbene odredbe Obrazloženje plana	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 12/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 7/24
Javna rasprava (datum objave): 30. kolovoza 2024.	Javni uvid održan: Od 2. rujna 2024. do 16. rujna 2024.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:  Snježana Šlabek Ohman, dipl. ing. arh.  _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, 10000 Zagreb	
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): KLASA: 350-02/24-01/10, URBROJ: 2176-117-03-24-9, 12. studenoga 2024.	
Odgovorna osoba:  Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.  _____	Odgovorni voditelj:  Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.  _____
Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Nikola Kašić, mag. ing. arch. Marina Krčalić, mag. ing. arch	Marko Jakelić, dipl. ing. arh. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Nebojša Čović, mag. oec.  _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:



VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 14.06.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080100816

OIB:

38971455962

EUID:

HRSR.080100816

TVRTKA:

- 8 Grgurević & partneri d.o.o. za planiranje i projektiranje
- 8 English Grgurević & Partners Ltd. for planning and design
- 8 Grgurević & partneri d.o.o.
- 8 English Grgurević & Partners Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 8 Zagreb (Grad Zagreb)  
Čanićeva 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 11 mail@grgurevic.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Zastupanje u prometu roba i usluga
- 2 \* - kupnja i prodaja robe, obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 3 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 3 \* - nadzor nad gradnjom
- 8 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 8 \* - istraživanje i razvoj iz područja građevinarstva, arhitekture i zaštite okoliša i prirode
- 8 \* - usluge informacijskog društva
- 8 \* - poslovanje nekretninama
- 8 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 8 \* - uređenje interijera
- 8 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 8 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 8 \* - djelatnost ispitivanja
- 8 \* - djelatnost prethodnih istraživanja
- 8 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 HRVOJE VIDOVIĆ, OIB: 04392550880

Izrađeno: 2021-06-14 09:29:57  
Podaci od: 2021-06-14

D004  
Stranica: 1 od 4



## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 52D  
6 - član društva
- 10 IVONA JERKOVIĆ, OIB: 07018665978  
Zagreb, ULICA VLADIMIRA NAZORA 14  
6 - član društva
- 12 Ivana Šustić, OIB: 86088702179  
Zagreb, Rebrovac 25  
12 - član društva

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 HRVOJE VIDOVIĆ, OIB: 04392550880  
Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 52D  
7 - direktor  
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor  
01.10.2013. godine
- 10 IVONA JERKOVIĆ, OIB: 07018665978  
Zagreb, ULICA VLADIMIRA NAZORA 14  
7 - direktor  
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor  
01.10.2013. godine

## TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.100,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 17. prosinca 1990. godine, Odluka o statusnoj promjeni poduzeća u d.o.o. od 06.04.1992. usklađenisa ZTD-om dana 13.11.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Društveni ugovor o usklađenju od 13.11.1995. godine izmijenjen u čl. 5 - odredbe o predmetu poslovanja, čl. 8, čl. 9 - odredbe o temeljnom kapitalu, Društveni ugovor je dostavljen u zbirku isprava kao pročišćeni tekst.
- 3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 31.12.1997. godine u cijelosti, te u pogledu tvrtke, djelatnosti i temeljnog kapitala. Društveni ugovor od 09.09.2008. godine u utvrđenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Članovi društva, donijeli su dana 21.06.2017. godine Odluke o promjeni tvrtke, predmetu poslovanja i izmjeni Društvenog ugovora od 09.09.2008. godine potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 21.06.2017. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 11 Odlukom članova društva od 19. ožujka 2020. godine Društveni ugovor od 21.06.2017. godine izmijenjen je u cijelosti te u pogledu odredbi o broju poslovnih udjela. Društveni ugovor od 19.03.2020. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

## Promjene temeljnog kapitala:

Izrađeno: 2021-06-14 09:29:57  
Podaci od: 2021-06-14

D004  
Stranica: 2 od 4



## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 14.06.2021

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

## Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača od 30.12.1997. godine povećan je temeljni kapital društva za 18.598,00 kn tako da je time temeljni kapital uvećan na 18.600,00 kn unosom stvari u društvo. Preuzeta su dva temeljna uloga i to jedna nominalno 9.800,00 kn i jedan nominalno 8.800,00 kn.
- 3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 18.600,00 kn za 1.500,00 kn na 20.000,00 kn linearnim povećanjem temeljnih uloga. Preuzeti su svi temeljni ulogi.

## OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.br. 1-11242.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

## Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5815-2	04.02.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/7183-10	25.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/1211-2	10.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/11449-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-11/4098-2	28.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-12/22059-2	16.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-13/23015-2	11.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/26236-2	11.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/19968-1	16.05.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/37657-1	12.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/8959-2	28.04.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-20/8962-2	15.05.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	21.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	25.03.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

Izrađeno: 2021-06-14 09:29:57  
Podaci od: 2021-06-14

D004  
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 14.06.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00fTR-Yk0Do-o8IL3-rbiTd-jVYgT  
Kontrolni broj: vMaNQ-Bvt4M-zArWr-C9koI

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

---

Izrađeno: 2021-06-14 09:29:57  
Podaci od: 2021-06-14

D004  
Stranica: 4 od 4



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/32  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 18. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, zastupane po direktoru Hrvoju Vidoviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekate urbaniste :
- Ivona Jerković, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 288,  
Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 290
- I Slaven Letica, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 44.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o., 10 000 Zagreb, Čanićeva 6  
n/p Hrvoje Vidović, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

GRGUREVIĆ & PARTNERI  
Čanićeva 6 | HR-10000 Zagreb | +385 1 4843168 | mail@rgurevic.com

Zagreb, 09. veljače 2024.

Na temelju čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) donosi se

**RJEŠENJE**

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.,

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/424, ur.broj: 505-04-16-01, od 25. travnja 2016.,

imenuje kao odgovorni voditelj izrade *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine*.

Direktor

Ivona Jerković, dipl. ing. arh.







REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/424

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu HRVOJA VIDOVIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, GRADA VUKOVARA 52D, OIB: 04392550880 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **HRVOJE VIDOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, GRADA VUKOVARA 52D, pod rednim brojem **290**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **HRVOJE VIDOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **HRVOJU VIDOVIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

**Obrazloženje**

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa HRVOJA VIDOVIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, GRADA VUKOVARA 52D u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/11-01/3718 Urbroj:505-11-1 od 13.04.2011. godine.

HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/11-01/3718 Urbroj:505-11-1 od 13.04.2011. godine utvrđeno je da Hrvoje Vidović udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

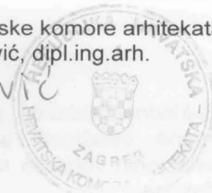
Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis HRVOJA VIDOVIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. HRVOJE VIDOVIĆ, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 52D
2. U Zbirku isprava Komore





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
**KLASA: 350-02/24-01/10**  
**URBROJ: 2176-117-03-24-9**  
**Sisak, 12.11. 2024. godine**

**GRAD KUTINA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje**  
**i graditeljstvo**  
**Trg kralja Tomislava 12**  
**44320 Kutina**

**PREDMET: VII. Izmjena i dopuna PPUG Kutina**  
**- Mišljenje dostavlja se**

Veza: Klasa: 350-02/22-01/36 Ubroj: 2176-3-09-01/02-24-53, od 11.11.2024. (zaprimljeno: 11.11.2024.)

U vezi vašeg zahtjeva, broj gornji, a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dostavljamo

**MIŠLJENJE**

da je Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPUG Kutina usklađen sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01.,12/10., 10/17.,12/19. i 23/19.-pročišćeni tekst, 7/23., 20/23. i 08/24.-pročišćeni tekst) i PPPP Lonjsko polje ("Narodne novine" br. 37/2010).

S poštovanjem,

**V.D. RAVNATELJICE**  
Margita Malnar, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:  
1. Naslov  
2. Pismohrana, ovdje



## SADRŽAJ:

- I      TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE
- II     OBRAZLOŽENJE PLANA



## I TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

*pročišćeni tekst*



## *1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA*

### Članak 1.

(1) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza, sve u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

(2) Prostorni plan uređenja Grada Kutine (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća područje Grada Kutine (u daljem tekstu: Grad) te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica Grada.

### Članak 3.

#### OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

(1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, područje Grada ovim Planom razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina, što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.

(2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, razgraničene su unutar građevinskih područja na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su razgraničene međusobno i od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti, koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja.

(3) Izvan građevinskih područja, građenje je moguće samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

### Članak 4.

#### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Prema korištenju i namjeni površina, područje obuhvata Plana razgraničeno je kako slijedi:

a) unutar građevinskih područja, na:

- površine naselja – građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:

- mješovite namjene,

- isključive namjene:

- i. sportsko-rekreacijske: sportsko-rekreacijski centar (R1), sportsko igralište (R2),

- ii. gospodarske – proizvodne: pretežito zanatske (I2), prehrambeno-prerađivačke (I3),

- iii. gospodarske – poslovne: pretežito uslužne (K1), komunalne (K3), servisne (K4)

- iv. gospodarske – ugostiteljsko-turističke: turističko naselje (T2)

- v. gospodarske – poljoprivredno gospodarstvo (PG)

- vi. lokacija ulaza u park prirode (PP).

- površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja), isključive namjene:

- sportsko-rekreacijske: sportsko-rekreacijski centar (R1), sportsko igralište (R2),

- gospodarske – proizvodne: opće (I), pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),

- gospodarske – poslovne: opće (K), uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2), komunalne (K3), servisne (K4), prateći objekti željeznice (K5),

- groblja (+),

- površine posebne namjene,

- komunalnu namjenu – odlaganje i pretovar otpada,

b) izvan građevinskih područja na:

- poljoprivredne i šumske površine:



– šumske površine isključivo osnovne namjene:

i. gospodarske šume (Š1),

ii. zaštitne šume (Š2),

iii. šume posebne namjene (Š3),

– poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

i. osobito vrijedno obradivo tlo (P1),

ii. vrijedno obradivo tlo (P2),

– ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,

• površine infrastrukturnih sustava:

– površine infrastrukturnih koridora:

i. prometnih,

ii. elektroenergetskih,

iii. elektroničkih komunikacija,

iv. vodnogospodarskih,

v. cijevnog transporta nafte i plina,

– površine za infrastrukturne građevine (IS):

i. sunčane elektrane (IS1)

ii. ostala infrastruktura (IS2)

• vodene površine

• gospodarske – eksploatacija mineralnih sirovina (E):

– kamen (E3).

što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“, kartografskim prikazima serije 2: „Infrastrukturni sustavi“, sve u mj. 1:25000 te detaljnije na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5000.

(2) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:

- a) izgrađeni dio (utvrđen tijekom izrade Plana),
- b) neizgrađeni dio (u funkciji razvoja planirane namjene).

(3) Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica na kopiji katastarske karte i prikazane su na grafičkom listu br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000

(4) Dokumentima prostornog uređenja užih područja, planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.

#### Članak 4.a

#### NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

(2) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:

(a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i:

- javne i zaštitne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju,
- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)
- sportsko-rekreacijske površine,

- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega – zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene,
- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju,
- druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom,

koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju GUP-om Kutine i/ili urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom, te

(b) površine isključive namjene.

(3) Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi, odnosno prostornim planovima užih područja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

(4) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom nije dopušteno graditi niti prostornim planom užeg područja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene, ako nije drukčije utvrđeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana.

(5) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, infrastrukturnih sustava, površina i građevina sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene, neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih prostornim planovima užih područja.

#### Članak 4.b

(1) Zbog složenosti gradskog prostora i različitih planskih postavki u odnosu na pretežno ruralni karakter ostatka područja Grada Kutine, propisuje se izrada generalnog urbanističkog plana (dalje u tekstu GUP Kutine) za gradski prostor naselja Kutina s kontaktnim prostorima naselja Repušnica i Husain.

(2) Granica obuhvata GUP-a Kutine definirana je na kartografskom prikazu 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ i

kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

(3) GUP-om Kutine izvršit će se detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja) u njegovom obuhvatu.

(4) U građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a Kutine razgraničit će se GUP-om Kutine površine sljedećih detaljnijih namjena:

a) stambena (S),

b) mješovita: pretežito stambena (M1) i pretežito poslovna (M2),

c) javna i društvena namjena: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoko učilište (D6), kultura (D7), vjerska (D8), udruge (D9), sklonište za životinje (D11), te ostale javne i društvene namjene,

d) gospodarska namjena – proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),

e) gospodarska namjena – poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalna (K3), servisna (K4), odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada (K5), prateći objekti željeznice (K6), reciklažno dvorište (K7),

f) gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička: hotel (T1), ostalo (T4),

g) športsko-rekreacijska namjena: šport (R1), rekreacija (R2), kupalište (R3),

h) javne zelene površine: javni park (Z1), igralište (Z2), odmorište, vrt (Z3),

i) zaštitne zelene površine: urbano zaštitno zelenilo (Zu), krajobrazna područja – (Z),

j) vodene površine,

k) površine infrastrukturnih sustava,

l) groblja,

te ostale namjene primjerene gradskom prostoru.

(5) Izdvojena građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) unutar obuhvata GUP-a Kutine planirat će se GUP-om Kutine tako da se površine osnovne (opće) namjene:

a) športsko-rekreacijska (R),

b) gospodarska-poslovna (K) i

c) gospodarska-proizvodna (I)

razgraniče na površine detaljnijih namjena.

(6) Uz razgraničenja navedena u stavku (5) ovoga članka, unutar obuhvata GUP-a Kutina, razgraničit će se GUP-om Kutina i potrebni infrastrukturni koridori i površine, te zaštitne i javne zelene površine u izdvojenim građevinskim područjima za izdvojene namjene (izvan naselja).

(7) U izdvojenim građevinskim područjima za industrijsku namjenu moguće je GUP-om Kutina i njime propisanim planovima užih područja razgraničiti i površine poslovne namjene. Iznimno, na lokaciji Husain (Stare livade) u okviru osnovne industrijske namjene, GUP-om Kutine dopušta se razgraničenje javne i društvene namjene – sklonište za životinje (D11).

(8) U izdvojenim građevinskim područjima za poslovnu i športsko-rekreacijsku namjenu moguće je GUP-om Kutina i njime propisanim planovima užih područja razgraničiti i površine društvene namjene.

(9) Površine stambene namjene (S) i mješovite namjene (M1 i M2) moguće je GUP-om Kutina razgraničiti isključivo unutar građevinskog područja naselja.

(10) U obuhvatu GUP-a Kutina uvjeti izgradnje i uređenja površina uključivo temeljne pojmove i parametre bit će definirani izravno i isključivo provedbenim odredbama GUP-a Kutine, te se, adekvatno gradskom karakteru prostora, mogu razlikovati od uvjeta izgradnje i uređenja površina kao i temeljnih pojmova i parametara, koji su ovim odredbama propisani za ostatak obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Kutine, a izvan obuhvata GUP-a Kutina. Za uređenje i izgradnju površina unutar obuhvata GUP-a Kutine nije moguća direktna primjena provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Grada Kutine.

(11) Obvezni prostorni planovi užih područja (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja) unutar obuhvata GUP-a Kutina, propisat će se GUP-om Kutina.

(12) Prilikom detaljnijeg razgraničavanja površina GUP-om Kutina i njime propisanim planovima užih područja moguće je zbog veće detaljnosti podloga izvršiti manje korekcije u odnosu na razgraničenja u Prostornom planu uređenja Grada Kutine.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine i zahvati od važnosti za Državu:

Prometne građevine:

- a) Auto-cesta Zagreb-Lipovac,
- b) Državna cesta D-45: čvor „Kutina“ (D-4) – Kutina – Garešnica – V. Zdenci,
- c) željeznička pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska.
- d) transeuropska željeznička pruga Sisak – Kutina – Novska,
- e) planirana državna brza cesta Kutina – Garešnica – Daruvar,
- f) Željeznički prometno-carinski terminal u Kutini.
- g) istočna obilaznica grada Kutine.

Energetske građevine:

a) Dalekovodi napona 220 kV i 400 kV:

- DV 400 kV TS Ernestinovo – TS Žerjavinec
- DV 220 kV TS Međurić – TE Sisak
- DV 220 KV TS Međurić – Prijedor
- DV 2x400 kV Veleševac – Međurić – Razbojište (planiran),

b) Transformatorska i rasklopna postrojenja napona 220 kV i 400 kV:

- TS 220/110/35 kV Međurić,

c) Međunarodni naftovod JANAF, Sisak – Slavonski Brod,

d) magistralni naftovodi

e) Međunarodni naftovod u koridoru postojećeg JANAF-a,

f) magistralni plinovodi:

– Zagreb istok – Kutina DN 600/75

– MRČ Kutina – PC Slobodnica DN 600/75

– Virovitica – Kutina DN 500/50

– Ivanić – Kutina DN 500/50

– Ivanić – Kutina DN 350/50

– Kutina – Dobrovac DN 200/50

– MRČ Kutina – MRČ Kozarac DN100/50

– za MRS Kutina I

– za MRS Kutina II

– za MRS Banova Jaruga – dva plinovoda

– za MRS Ilova

– Piljenice – Janja Lipa (2 plinovoda, nisu u funkciji)

– MRS Kutina II – MRS Garešnica (nije u funkciji)

– PČ Kutinsko Selo – MRS Kutina II (nije u funkciji)

– MRČ Kutina – PC Piljenice (nije u funkciji)

– nadzemni objekti plinovoda: MRČ/MRS Kutina I, MRS Kutina II, MRS Ilova, MRS Banova Jaruga, PČ Kutinsko Selo, Priključak Repušnica (na DN100 i na DN500) i BIS Šartovac.



Vodne građevine:

- a) Građevine za korištenje voda: vodoopskrbni sustav Moslavačka Posavina, dio u Gradu Kutini,
- b) Regulacijske i zaštitne vodne građevine: na dijelu slivnog područja Save u Gradu Kutini, retencije, akumulacije, lateralni kanali,
- c) akumulacija Čaire i sustav za zahvat vode za navodnjavanje,
- d) akumulacija Polojac i drugi brdski hidrotehnički zahvati.

Građevine posebne namjene:

- a) LUP Humka,

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda te eksploatacija mineralnih sirovina:

- a) postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika (Vrbak, Jamarica, Kozarica, Janja Lipa, Mramor Brdo)
- b) površine planirane za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika:
  - istražni prostori ugljikovodika Sava-07 (dio)
  - potencijalne površine za eksploataciju ugljikovodika – E1p
- c) eksploatacijsko polje mineralnih sirovina (tehničko-građevni kamen) – Mikleuška
- d) istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda.

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

Prometne građevine

- a) Ž-3124 (D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47)),

- b) Ž-3163 (Selište-D45),
  - c) Ž-3164 (Kutinska Slatina – D45),
  - d) Ž-3167 (Garešnica (D26) – Kaniška Iva – Međurić (Ž3168)),
  - e) Ž-3168 (Uljanik (D26) – Poljana – Međurić – B. Jaruga (Ž3124)),
  - f) Ž-3212 (Ž3124 – Husain (L33070)),
  - g) Ž-3213 (Gojlo (L37139) – Piljenice (L33137)),
  - h) Ž-3214 (Zbjegovača – Ž3124),
  - i) Ž-3216 (Ž3124 – Jamarica (L33073)),
  - j) Ž-4096 (Poljana (Ž4236) – Janja Lipa (L33073)).
- k) kamionski terminal Kutina
- l) obilaznica Kutine (zapadno od D45)
- m) Kutina (D45) – Lonja – D224; istražni koridor planiran u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224

Gospodarske površine:

- a) kemijska i petrokemijska industrija;

Građevine elektroničkih komunikacija i pošte:

- a) tranzitno-pristupna telefonska centrala Kutina
- b) svjetlovodni sustav prijenosa (SVK)
- c) pristupna mreža i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS)
- d) pokretne mreže (analogne i digitalne)
- e) poštanski uredi Kutina, Repušnica, Banova Jaruga, Husain

Vodnogospodarske građevine:

- a) odvodni sustav naselja Kutine s uređajem za pročišćavanje
- b) akumulacije i sustavi za zahvat i dovod vode za navodnjavanje površina do 500 ha;

Elektroenergetske građevine

a) dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 35 do 220 kV:

- DV 110 kV EVP Ludina – TS Kutina
- DV 110 kV TE Sisak – TS Kutina
- DV 110 kV TE Sisak – TS Međurić
- DV 110 kV TS Kutina – TS Međurić
- DV 110 kV TS Međurić – EVP Novska 1
- DV 110 kV TS Međurić – EVP Novska 2
- DV 110 kV TS Međurić – TS Nova Gradiška
- DV 110 kV TS Daruvar – TS Međurić
- DV 2x110 kV TS Međurić – PL TS Lipik (planiran)
- TS 110/10(20) kV Kutina

b) elektrane instalirane snage od 10 do 20 MW s pripadajućim građevinama – elektrana i kogeneracijsko postrojenje na gorivo iz neopasnog otpada u Kutini

Građevine plinoopskrbe

a) ostale mjerno redukcijske stanice (MRS), redukcijske stanice (RS) i buduća županijska plinska mreža

Građevine za postupanje s neopasnim proizvodnim otpadom:

a) odlagalište fosfogipsa Petrokemije d.d. Kutina;

Građevine društvenih djelatnosti:

a) uprava i pravosuđe, obrazovne, kulturne, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi, sportsko-rekreacijski sadržaji.

(3) U slučaju da za pojedini zahvat u prostoru plan više razine odredi značaj viši od određenog ovim planom, mjerodavan je plan više razine te se isto neće smatrati izmjenom ovog plana.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Opće odredbe

#### Članak 7.

(1) Poglavljem 2.2.1. definiraju se temeljni pojmovi i utvrđuju uvjeti gradnje koji se primjenjuju na sve građevine u obuhvatu Plana, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.

#### Članak 8.

(1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je:

- a) isključivo unutar ovim Planom određenih građevinskih područja naselja,
- b) u skladu s odredbama ovoga Plana i
- c) u skladu s planiranom namjenom.

(2) Do donošenja ovim Planom predviđenih planova užih područja, primjenjuju se i za te prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije drukčije određeno.

#### Članak 10.a

### ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

(1) Primjenom uvjeta gradnje ovog plana, na građevnoj čestici mogu se, unutar ukupnih dopuštenih parametara izgrađenosti i iskorištenosti čestice, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana graditi sljedeće zgrade koje čine funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna zgrada,
- b) pomoćne zgrade.

(2) Pomoćne zgrade iz podstavka b), stavka (1) ovog članka određene su u naslovu 2.2.3.

(3) Osim zgrada stavka (1) ovog članka, na čestici osnovne zgrade se mogu graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustirne, otvoreni bazeni i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,5 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena;

b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, tenis igralište i sl.;

c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

(4) Iznimno od stavka (1) ovog članka, građevine infrastrukture unutar GPN-a, planiraju se u skladu s osnovnim uvjetima ovog plana i posebnim propisima.

(5) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim Planom unutar građevinskog područja naselja te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je dopušteno sadržaje rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice. Međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji građevina iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se iste grade kao međusobno prislonjene. Iznimno, unutar industrijskih i/ili poslovnih izdvojenih građevinskih područja ova udaljenost može biti manja sukladno zahtjevima tehnološkog procesa.

Članak 11.

## IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig).

(2a) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis).

(3) Temeljem osnovnih uvjeta i odredaba ovog Plana, u okviru različitih područja posebnih uvjeta korištenja, odnosno izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja te za različite vrste i namjene zgrada, urbanističkim planovima uređenja mogu se pobliže utvrditi koeficijenti izgrađenosti (kig) i koeficijenti iskorištenosti (kis) građevnih čestica te gustoća izgrađenosti (Gig) sukladno pojedinom ambijentu, koji će se razgraničiti pri izradi UPU-a.

Članak 12.

NAČIN GRAĐENJA OSNOVNE ZGRADE

(1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:

a) samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne tvori dvojni zgradu, odnosno niz zgrada;

b) poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama tvori sklop dvojne zgrade, ili je završetak niza zgrada;

c) ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama tvori niz ili dio niza zgrada.

(2) Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način građenja, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

a) ako nova zgrada tvori sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama – postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje;

b) ako se za dvojni zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku;

c) ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način građenja za građevnu česticu propisan provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

(3) U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje  $\frac{1}{3}$  pripadajućeg pročelja. Ukoliko se osnovna zgrada gradi na međi na kojoj se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća osnovna zgrada, mora se graditi na poluugrađeni, odnosno ugrađeni način, u odnosu na navedenu postojeću zgradu.

(4) Daljnjim detaljnijim odredbama Plana te provedbenim dokumentima prostornog uređenja ograničava se primjena pojedinih načina građenja za pojedina područja, namjene zgrada i površina te veličine građevnih čestica.

(5) Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu.

## Članak 12.a

### REGULACIJSKA LINIJA

(1) Regulacijska linija je planirana linija koja razgraničava od ostalih površina unutar obuhvata Plana sljedeće površine: javne i ostale prometne površine, površine javnog vodnog dobra te javne zelene površine.

(2) Najmanja udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije iznosi:

a) ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana: 5,0 m;

b) najmanja udaljenost od granice javnog vodnog dobra kao regulacijske linije ne primjenjuje se na građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na vodnom dobru;

c) u izgrađenom dijelu GPN-a dopušta se udaljenost zgrade od regulacijske linije prilagoditi neposredno susjednim zgradama duž iste javne i/ili prometne površine;

d) na terenima nagiba većeg od 1:3 i/ili ako je garaža dio potporne konstrukcije pripadajuće prometnice, dopušta se gradnja garaže kao dijela osnovne zgrade na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije;

e) omogućuje se prostornim planovima užih područja planirati udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije manju od propisane podstavkom a), uključivo i gradnju na regulacijskoj liniji, te planirati građevinske pravce i obvezu koliki se dio odgovarajućeg pročelja zgrade mora nalaziti na vertikalnoj ravnini određenoj istima.

## Članak 12.b

### UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA (OSIM PREMA REGULACIJSKOJ LINIJI)

(1) Najmanja udaljenost osnovne zgrade od susjednih čestica, osim prema regulacijskoj liniji, ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, propisuje se kako slijedi:

(a) 3,0 m od susjedne čestice



(b) između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i površine do 0,36 m<sup>2</sup>

(c) zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja; iznimno dopušta se gradnja na međi i pri samostojećem načinu građenja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, i to na jednoj od međa za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 12,0 m, odnosno na dvije međe za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 10,0 m, odnosno ukoliko je tako planirano urbanističkim planom uređenja.

(2) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od pročelja građevine.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, prostornim planom užeg područja za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, omogućuje se odrediti niži prostorni standard, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m bez ograničenja za otvore na odgovarajućem pročelju.

(4) Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti viši prostorni standard, odnosno veće minimalne udaljenosti zgrada od susjednih čestica.

(5) U smislu ovog članka, otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora.

(6) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima plana, najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od međe (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.

Članak 13.

#### VISINA I ETAŽE ZGRADE

(1) Najveća visina zgrade određena je najvećom nadzemnom etažnom visinom (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih.

(3) Podzemnom etažom, u smislu ovog plana, smatra se podrum.

(4) U smislu ovog plana, u nadzemnu etažnu visinu zgrade ubrajaju se sve nadzemne etaže zgrade, osim potkrovlja bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

(5) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku (9).

(6) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima, sve zgrade unutar građevinskog područja mogu imati jednu podzemnu etažu. Iznimno, dopušta se više podzemnih etaža, u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene.

(7) Završna korisna etaža zgrade oblikuje se na jedan od sljedećih načina:

(a) kao potkrovlje;

(b) kao etaža (kat) ispod kosog krova, nadozida visine do 2,5 m za treću i višu nadzemnu etažu;

(c) kao etaža neposredno ispod ravnog krova;

(d) kao etaža ispod potkrovlja bez nadozida, koje se nalazi neposredno iznad stropa te etaže.

(8) Dopuštena visina građevine (V), ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama plana za pojedine namjene i područja, obračunava se temeljem nadzemne etažne visine (broja nadzemnih etaža) zgrade, tako da se stambene etaže i etaže sa smještajnim jedinicama ugostiteljskih djelatnosti obračunaju s najviše 3,5 m, dok se etaže ostalih namjena obračunaju s najviše 4,0 m. Pritom zgrade, odnosno njihovi dijelovi, mogu imati visine etaža veće od obračunskih, ali visina građevine ne može biti veća od one koja proizlazi iz najvećeg broja nadzemnih etaža propisanog za pripadajuće područje, veličinu građevne čestice i namjenu zgrade. Iznimno, dijelovi javnih, infrastrukturnih i komunalno-servisnih građevina iz funkcionalnih razloga mogu biti i viši od navedenih vrijednosti.

(9) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

(a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

(b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za pristup vozila ukopanom dijelu zgrade; zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe

(c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) ili pješačke staze širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

(10) Iznad visine utvrđene prethodnim stavcima, dopušta se uređenje krovne terase (uključivo ogradu visine do 1,2 m) te smještaj klima postrojenja, nadvišenja dizala, dimnjaka, odzraka, antena, kupola za osvjetljenje i odimljavanje, fotonaponskih panela i solarnih kolektora – pri čemu isti trebaju biti postavljeni što bliže središtu tlocrta zgrade.

(11) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup>, visinu građevine i nadzemnu etažnu visinu dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(12) Jednom etaže zgrade u smislu obračuna nadzemne etažne visine zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(13) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja temeljem pobliže analize, za složenije arhitektonske tipologije i namjene te područja zahtjevnog reljefa utvrditi drukčije uvjete gradnje u odnosu na stavak (9) ovog članka.

(14) Ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom i detaljnijim uvjetima Plana dijelovi (etaže) zgrade pobliže se utvrđuju kako slijedi:

(a) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

(b) Suteran je dijelom ukopani dio građevine, ukopan s do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine i/ili najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

(c) Podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu

(d) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja

(e) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m.

#### Članak 15.

(1) Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri tipom izgradnje i većim građevnim parcelama na kojima znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci, osim u okviru obuhvata planiranog Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (GUP).

#### Članak 16.

### OBLIKOVANJE ZGRADA UNUTAR ZONA ZAŠTITE

(0) Unutar zona zaštite kulturno-povijesnih dobara zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

(1) Potrebno je obnavljati starije vrednije zgrade i skupine zgrada tradicijskog graditeljstva u izvornom stanju.

a) Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima (kamen, opeka, drvo, crijep) i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja

b) Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i nasebinskih ambijenata. Nove zgrade izvoditi kao izdužene

volumene, u pravilu dvostrešnog skošenog ili poluskošenog krovišta, te tradicijskog tipa pokrova. U gradnji i obradi pročelja u što većoj mjeri koristiti drvo.

c) U slučaju izgradnje nove zidane kuće uz staru drvenu, nužno je novogradnju smjestiti tako da se sačuva i stara kuća i da obje kuće imaju makar i maleno dvorište; moguće je staru kuću zadržati kao pomoćnu zgradu ili je prilagoditi i opremiti u svrhu seoskog turizma.

d) Predvidjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda parcela (živica, drvene letvice i sl.).

e) Obnavljati zajedničke seoske bunare i mostove po mogućnosti prema izvornom stanju.

(2) Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se sljedeći prevladavajući tradicionalni oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

a) Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama;

b) Dulja strana zgrade mora na nagnutom terenu preko 15% biti paralelno postavljena sa slojnicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja;

c) Kosa krovišta moraju biti u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba do 40° stupnjeva, ali mogu biti i višestrešna;

d) Krovšte u pravilu mora biti pokriveno crijepom, ali se dopušta uporaba i drugih materijala. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

(3) Unutar zona zaštite kulturno-povijesnih dobara balkoni i terase mogući su na dvorišnoj strani. Na uličnom pročelju su moguće terase i iznimno balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem.

Članak 17.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te vazdazeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi (ako se pojavi potreba), terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Gradnja se potpornih zidova (podzida) dopušta samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporučuje se gradnja podzida viših od 1,5 m, kao ni isključivo betonskih podzida viših od 1,0 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida mora biti izvedena u kamenu.

(3) Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja). Izvedba podzida kojima se na građevnoj čestici mijenja kota terena u odnosu na zatečenu (prirodnu) kotu terena i okolne čestice za više od 1,0 m, iznimno se može planirati prostornim planom užeg područja, nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.

(4) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja.

(5) U dvorištima stambenih, mješovitih i poslovnih zgrada u okviru građevinskih područja naselja dopušta se postavljanje solarnih panela (kolektora) za proizvodnju električne energije i/ili zagrijavanje vode. U slučaju gradnje u okviru zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina posebne uvjete utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Članak 18.

#### OGRADE, ŽIVICE

(1) U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh tradicijskog naselja kraja. Ograda prema javnoj prometnici i prema susjedima mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,5 m, a ukupna visina do 1,4 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu

visinu kao i ostali dio ograde. Puni neprozirni dio ograde može biti visok najviše 0,5 m. Nisu dopuštene montažne ograde od betona.

(2) Preporuča se ograđivanje parcela s drvenim ogradama i (ili) živicom. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa člancima Odluke o komunalnom redu.

(3) U prostornim planom užeg područje je moguće definirati uvjete koji odstupaju od stavka (1) ovog članka te ograničiti uporabu pojedinih ograda, ili odrediti drukčije visine ograde:

a) u nastavku poteza ulica u kojima je dominiraju postojeće ograde drugih karakteristika,

b) za specifične tipologije izgradnje – nizovi, atrijska izgradnja i sl.

Članak 19.

#### KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Unutar obuhvata Plana, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim planom, Planom korištenja javnih površina na području jedinice lokalne samouprave, Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima. Preporuča se da jedinica lokalne samouprave odabere jedinstven tip kioska, koji će se postavljati na cijelom njezinom području.

(3) Kiosk se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Pokretnim napravama smatraju se: stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave,

pokretne ograde i sl., te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prijenosni WC-i i sl.

(5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako:

- a) da ne umanjuje preglednost prometa,
- b) da ne ometa promet pješaka i vozila,
- c) da ne narušava izgled prostora,
- d) da ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

Članak 20.

#### URBANA OPREMA

(1) Planom se određuje, da se u naselju mora očuvati vrijedna tradicijska urbana oprema, a nova oprema da se mora oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim elementima.

Članak 21.

#### KROVIŠTE ZGRADE

(1) Krovišta zgrada trebaju biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba do 40°, ujednačenog od sljemena do vijenca, ili ravna, ili kombinacija navedenih. Sljeme kosog krovišta postavlja se načelno po dužoj strani zgrade, a na nagnutom terenu približno paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova treba koristiti crijep. Zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita. Iznimno od članka 12a. i 12b., istak krova kod vijenca i/ili zabata (streha) manji od 0,5 m ne ulazi u obračun izgrađenosti građevne čestice niti obavezne udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije. Ako nisu u suprotnosti s posebnim konzervatorskim uvjetima, iznimke od pravila navedenih u ovom stavku moguće su:

- a) u slučajevima održavanja, adaptacija i rekonstrukcija postojećih krovišta zgrada, kada se mogu zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovišta ako su drugačiji od ovdje navedenih,



b) u slučajevima gradnje proizvodnih i poslovnih zgrada u gospodarskim zonama, kada je moguće primijeniti ravni krov ili krovove blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18-24°, s adekvatnim pokrovima (uključivo lim), te

c) u slučajevima reguliranima stavkom (4) ovog članka.

(2) Oblikovanje stambenog potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:

a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani – „krovne kućice“, sa sljedećim uvjetima oblikovanja:

- ne dopušta se uporaba lučnih, razvedenih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika;
- pripadajuće sljeme mora biti niže od sljemena krova;
- mogu se graditi u najvećoj ukupnoj duljini manjoj od 2/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca;
- moraju biti udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe;
- ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor);

b) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu; iznimno, moguće je unutar srednje trećine krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.

(3) Obavezna je postava snjegobrana ako je zgrada udaljena manje od 5,0 m od regulacijske linije, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji, ili 3,0 m od susjedne međe, ako je nagib krova prema susjednoj međi.

(4) Na krovovima stambenih, mješovitih i poslovnih zgrada u okviru građevinskih područja naselja dopušta se postavljanje solarnih panela (kolektora) za proizvodnju električne energije i/ili zagrijavanje vode. U slučaju gradnje u okviru zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina posebne uvjete utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Članak 22.

ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem postojećeg dijela zgrade protivnog urbanističkim parametrima preostalih članaka Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:

(a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske nadzemne etažne visine i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

(b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije; iznimno, dopušta se rekonstrukcija potkrovlja bez nadozida (u smislu članka 13. stavka 4.) isključivo u potkrovlje (Pk) uz zadržavanje postojeće udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije

(c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti

(d) na nivou nadograđene etaže primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

(e) primjenjuju se planski parametri koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

(2) Odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo temeljem konzervatorskih uvjeta.

(3) Pod uvjetima prethodnih stavaka omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade.

Članak 23.

#### PARKIRANJE AUTOMOBILA

(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno propisanom normativu u članku 78a i Tablici 1c. ovih Odredbi. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Za dijelove naselja gdje je planirana izrada prostornog plana užeg područja, mogu se utvrditi površine javnih parkirališta (bilo kao zasebne površine bilo kao parkiranje u okviru uličnih koridora) i/ili zasebne površine (čestice) za izgradnju garažno-parkirališnih mjesta, koje odgovaraju potrebama za parkiranjem planiranih namjena (izgradnje, sadržaja) u naselju.

Članak 24.

## ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dopustiti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdana razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno skupljanje otpada – papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(2) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada, treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih zgrada na susjednim parcelama i sl.

Članak 25.

## PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Priklučci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu.

(2) Vodovodna okna trebaju biti sagrađena u razini dovršenoga zaravnatog terena.

Članak 26.

## PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) U naseljima izvan obuhvata planiranih prostornih planova niže razine priključak se izvodi podzemnim kabelom, a iznimno zračnim vodom.

(2) U okviru planova niže razine poželjno je planirati podzemni priključak.

Članak 27.

## PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Zgrade mogu koristiti plin i iz svog plinskog spremnika koji se treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, ako to propisi dopuštaju. Spremnici, zavisno od situacije, na

građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivu mjestu.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida, pristupačna, ali manje vizualno uočljiva.

Članak 29.

#### VODOOPSKRBA

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće mjerodavno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je obvezna riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.

(3) U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode, ili iz vlastite cisterne.

Članak 30.

#### VODNO GOSPODARSTVO

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne, regulirane, regulirane u planskim dokumentima vodotoke ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za gradnju od mjerodavnih državnih institucija, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.

Članak 30.a

## UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih sabirnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusna materijala, i to 0,5 m iznad razine terena, te 0,2 m ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno „grlo“ za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

Članka 30.b

## OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE ZA PRETEŽITO VLASTITE POTREBE

(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i opreme za korištenje obnovljivih izvora energije za pretežito vlastite potrebe, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

(2) Omogućuje se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima.

Članak 31.

## NAMJENA OSNOVNE ZGRADE

(1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum i pretežito ukopani podrum te pomoćne zgrade.

(2) Osnovna zgrada prema namjeni može biti:

a) stambena: udio stanovanja u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su sljedeći prateći sadržaji: poslovni (utvrđeni člankom 31a.), društveni, sportsko-rekreacijski;

- b) mješovite namjene: udio stanovanja u površini zgrade iznosi od 30 do 70%; u nestambenom dijelu dopušteni su sljedeći sadržaji: poslovni (utvrđeni člankom 31a.), društveni i sportsko-rekreacijski;
- c) poslovna: udio poslovne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su sljedeći prateći sadržaji: stambeni, društveni i sportsko-rekreacijski;
- d) proizvodna: udio proizvodne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji: uredsko-upravni, trgovački i sl.;
- e) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i dr.): udio društvene namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji; na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene;
- f) sportsko-rekreacijske namjene; udio sportsko-rekreacijske namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su društveni i poslovni prateći sadržaji;
- g) infrastrukturne namjene: udio infrastrukturne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji.

(3) U smislu ovog plana, poslovna namjena obuhvaća i zgrade i njihove dijelove te poslovno-funkcionalne cjeline za ugostiteljske djelatnosti pravnih osoba (hoteli i ostale skupine objekata sukladno posebnom zakonu i propisima) smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene. U smislu ovog plana, pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene.

(4) Zgrada proizvodne namjene, određena alinejom d) stavka (2), može se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene utvrđenog ovim Planom graditi isključivo kao gospodarska zgrada za proizvodnju manjeg opsega sukladno člancima 45. i 48.

(5) U slučaju kada nije moguće nedvojbeno odrediti namjenu i/ili vrstu i/ili značaj zahvata u prostoru, potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog tijela.

#### Članak 31.a

#### POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

(1) U zgradama stambene i mješovite namjene, unutar nestambenog dijela površine, mogu se smještati poslovni prostori (lokali) odnosno obavljati djelatnosti – kako slijedi:

- a) trgovina,
- b) ugostiteljstvo i usluge smještaja (tipovi usluga smještaja guest house, pansion, apart-hotel i hotel isključivo u zgradi mješovite namjene),
- c) uslužne djelatnosti, zanatstvo i proizvodno zanatstvo, bez štetnih utjecaja po stambene sadržaje,
- d) uredski prostori i sl.

#### *2.2.2. Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja*

#### Članak 32.

#### UVJETI GRADNJE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(1) Uvjeti gradnje na površinama mješovite i isključive namjene unutar građevinskog područja naselja (GPN-a) propisuju se Poglavljem 2.2.2..

(2) Detaljniji uvjeti za pojedine površine isključive namjene unutar GPN-a utvrđeni su poglavljima 2.3, 2.4, 2.5, 3. i 5.

#### Članak 33.

#### KATNOST OSNOVNE ZGRADE

(1) Najveća nadzemna etažna visina osnovne zgrade, ukoliko nije drukčije propisano daljnjim, detaljnijim odredbama Plana, iznosi tri nadzemne etaže.

#### Članak 36.

## VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Unutar građevinskog područja naselja najmanje dopuštene veličine građevne čestice u odnosu na odgovarajući način građenja osnovne zgrade propisuju se kako slijedi:

(a) ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

- za samostojeći način građenja:

- u izgrađenom dijelu GPN-a: od 350 m<sup>2</sup>;

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 400 m<sup>2</sup>;

- najmanja širina čestice na regulacijskoj liniji iznosi:

- a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m;

- b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 14,0 m;

- za poluugrađeni način građenja:

- u izgrađenom dijelu GPN-a: od 300 m<sup>2</sup>;

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 350 m<sup>2</sup>;

- najmanja širina čestice na regulacijskoj liniji iznosi:

- a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 10,0 m;

- b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m;

- za ugrađeni način građenja:

- u izgrađenom dijelu GPN-a: od 200 m<sup>2</sup>;

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 250 m<sup>2</sup>;

- najmanja širina čestice na reg. liniji iznosi: 6,0 m;

(b) iznimno od podstavka a) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dopušta se interpolacija novih zgrada, te rekonstrukcija i izgradnja zamjenskih zgrada i



na građevnim česticama manjim (površinom i širinom) od propisanih podstavkom a) ovog članka uz ispunjavanje sljedećih uvjeta: udaljenosti od regulacijske linije iz članka 12., udaljenosti od susjedne čestice iz članka 12b. te najveće izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice iz članka 39. ovih odredbi.

(c) iznimno od podstavka a), za uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja primjenjuju se parametri za izgrađene dijelove GPN-a;

(d) za predškolske i školske ustanove propisuje se najmanja veličina građevne čestice u iznosu 20 m<sup>2</sup> po polazniku, odnosno prema obrazovnim standardima te unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema postojećim prostornim mogućnostima;

(e) unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina omogućuje se prostornim planom užeg područja, temeljem detaljnije analize, propisati drukčije vrijednosti veličina čestice, od veličina propisanih podstavkom (a) ovog stavka, a sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje.

Članak 39.

#### KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti propisuju se kako slijedi:

(a) ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

- unutar izgrađenog dijela GPN-a:

- za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,4;

- za ugrađeni način građenja: 0,5;

- unutar neizgrađenog dijela GPN-a:

- za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,3;

- za ugrađeni način građenja: 0,5;

(b) iznimno od podstavka a), za građevne čestice površine 2000 m<sup>2</sup> i veće, najveća površina zemljišta pod zgradama (osnovnom i pomoćnim) tj. izgrađenost čestice iznosi:

najviše 800 m<sup>2</sup> za samostojeći i poluugrađeni način građenja i najviše 1000 m<sup>2</sup> za ugrađeni način građenja unutar izgrađenog dijela GPN-a, te najviše 600 m<sup>2</sup> za samostojeći i poluugrađeni način građenja i najviše 1000 m<sup>2</sup> za ugrađeni način građenja sve unutar neizgrađenog dijela GPN-a; opisana ograničenja ne odnose se na površine isključive namjene utvrđene ovim Planom.

(c) iznimno od podstavka a) za uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja kao najveće vrijednosti koeficijenata izgrađenosti primjenjuju se isključivo kriteriji propisani za izgrađeni dio GPN-a;

(d) za zgrade javne i društvene namjene dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na podstavak (a); navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja i socijalne skrbi.

(2) Najveće vrijednosti koeficijenta iskorištenosti propisuju se kako slijedi:

(a) ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana: 1,5.

(b) iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem detaljnije analize, propisati najveću dopuštenu vrijednost koeficijenta iskorištenosti do najviše 2,0 i koeficijenta izgrađenosti do najviše 0,6.

(3) Unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, dopuštaju se kig i kis veći od propisanih stavcima (1) do (3), a uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 42.

(1) Stambene zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade po dubini građevne čestice iza osnovne zgrade .

(2) Može se dopustiti i drukčiji smještaj građevina na građevnoj čestici ako oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija građevne čestice ne dopuštaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

#### Članak 43.

(1) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne parcele.

(2) U slučaju izgradnje stambene zgrade, kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevnim parcelama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova stambena zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji (niz). U zaštićenim dijelovima naselja o tome odlučuje nadležni Konzervatorski odjel.

### *2.2.3. Pomoćne zgrade*

#### Članak 45.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na građevnim česticama, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu zgradu graditi i pomoćne zgrade kako slijedi:

- a) pomoćne zgrade u domaćinstvu,
- b) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe
- c) gospodarske zgrade za proizvodnju manjeg opsega

#### *Ad. a) pomoćne zgrade u domaćinstvu*

(2) Pomoćne zgrade u domaćinstvu su: garaže za automobile, poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, pušnice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi od građevne linije do regulacijske linije. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje 1,0 m.

#### *Ad. b) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe:*

(3) Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.

(4) Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja. Mogu se graditi i gospodarske zgrade u domaćinstvu s izvorom onečišćenja za vlastite potrebe: staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl. na način kojim one svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju niti ugrožavaju svoje susjede.

*Ad. c) gospodarske zgrade za proizvodnju manjeg opsega*

(5) Gospodarske zgrade za proizvodnju manjeg opsega grade se sukladno uvjetima utvrđenim člankom 48a. ovih odredbi.

Članak 46.

(1) Pomoćne zgrade u domaćinstvu mogu se graditi do ukupne visine vijenca od 4,0 m.

(2) Sve gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smiju se graditi kao prizemnice s tim da :

a) može imati nadozid do 0,6 m;

b) visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene zgrade;

c) tlocrtna površina nije veća od 150 m<sup>2</sup>.

(3) Odnos prema susjednoj građevnoj čestici za: pomoćne zgrade u domaćinstvu i gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja je:

a) najmanja udaljenost je 1,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene zgrade, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora onečišćenja na susjednoj građevnoj čestici,

b) najmanja udaljenost je 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako se građevina gradi od drveta i drugoga zapaljiva materijala,

- c) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) one moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova,
- d) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu,
- e) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m ako se građevina gradi od opeke, metala ili betona i ako nije zamišljena kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene),
- f) potkrovlje se može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda vlastitoga poljodjelskog gospodarstva.
- (4) Ako zgrade imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljeni od te građevne čestice, odnosno čestice najmanje 3,0 m.
- (5) Ukoliko se zgrade gradi na manjoj udaljenosti od 1,5 m od susjedne postrane međe nagib krovne plohe ne smije biti prema toj postranoj međi.

#### Članak 47.

(1) Gospodarska zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja (tovilišta, peradarnici) mora biti udaljena najmanje

- 10,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici,
- 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici i
- 150 m od javne zgrade društvenih djelatnosti (zgrade obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture i sl.).

(2) Postojeće zgrade utvrđene stavkom (1) članka 45. ovih odredbi, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihova udaljenost od susjedne građevne parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

#### Članak 48.

(1) U gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja – tovališta (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici uz stambenu građevinu, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskog domaćinstva, ukupan broj tovljenika može biti:

- odraslih goveda do 10 komada,
- tovne teladi i junadi do 10 komada,
- konja do 5 komada,
- svinja odraslih, krmača i nazimica do 5 komada,
- tov svinja do 10 komada,
- peradi do 200 komada

#### Članak 48.a

(1) U sklopu građevinskih područja naselja – mješovite namjene – mogu se graditi gospodarske zgrade za proizvodnju manjeg opsega:

- a) kao pomoćna zgrada na građevinskoj čestici osnovne zgrade,
- b) iznimno, na vlastitoj građevinskoj čestici kao osnovna zgrada proizvodne namjene.

(2) Zgrade za proizvodnju za koju je nužna izrada procjene utjecaja na okoliš, ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene.

(3) Zgrada iz stavka 1. ovoga članka:

- a) može imati ukupno do 200 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- b) tlocrtna površina zgrade smije biti do 150 m<sup>2</sup>,
- c) udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m,
- d) udaljenost od regulacijske linije najmanje 5,0 m ,
- e) najveća visina do vijenca je 6,5 m (s najvećom visinom do sljemena krova, tj. ukupnom visinom, za zgrade s kosim krovom do 7,5 m,

f) nagib krovne plohe do 30°,

g) na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe u skladu s uvjetima ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza u skladu s posebnim propisima,

h) do građevinske čestice smiju voziti kamioni s opterećenjem do 5,0 tona,

#### Članak 49.

(1) Zidovi staje moraju se graditi od vatrootpornog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta od visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta ima se odvesti u jame, ili silose za osoku, i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(2) Gnojišta, gnojišne i zahodske jame moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih zgrada najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 20,0 m.

(3) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od stambene građevine, poslovne građevine i gospodarske građevine sa stokom.

### 2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

#### Članak 53.

(1) Na području obuhvata Plana planirane su površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu „I“ i poslovnu „K“ kao gospodarske zone (izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K)).

(2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I) i (K) (izvan naselja) smještaju se obvezno gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne):

a) za čije se zgrade, odnosno postrojenja, provodi procjena utjecaja na okoliš,

b) za čije zgrade, odnosno postrojenja, procjena utjecaja na okoliš nije obvezna, ali ostvaruju više od 10% kapaciteta, odnosno aktivnosti, za koju je procjena utjecaja na okoliš obvezna,

c) sve ostale gospodarske djelatnosti koje su neprimjerene unutar površina naselja, odnosno nespojive s u njima prevladavajućom stambenom namjenom (intenzivna obrada drveta i kamena, klaonice, proizvodnja pirotehničkih sredstava i sl.)

(3) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne (I) omogućuje se i razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada poslovne namjene (K).

(4) U okviru planiranih površina gospodarske namjene – proizvodne „I“ planirane su i detaljnije razgraničene površine proizvodno-poslovnih zona Petrokemija i Industrijsko-logistička zona Kutina. Daljnja detaljnija razgraničenja i uvjeti građenja ovih zona utvrđuju se GUP-om Kutine, odnosno njime propisanim planovima užih područja.

(5) Površine gospodarske – poslovne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i veletržnice, benzinske postaje te zgrade ostalih trgovačkih sadržaja i sl., kao i sve sadržaje dopuštene na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna namjena (K3): za zgrade i komplekse komunalnog standarda uključujući pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila i sl., za smještaj pročistača, pogona za razvrstavanje otpada, kompostane, površine za odlaganje



građevinskog otpada i pratećih građevina i sl.; servisna namjena (K4): za pogone i prostore za održavanje, servis i sanaciju prometnica.

(6) Površine gospodarske – proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina proizvodne namjene, kako slijedi: industrijska namjena (I1) – za tvornice i druge industrijske i/ili proizvodne komplekse, logističke i/ili distributivne i/ili proizvodne centre, skladišta i sl.; zanatska namjena (I2): za zanatske, servisne, proizvodne pogone i sl.; prehrambeno-prerađivačka namjena (I3): za preradu poljoprivrednih proizvoda.

(7) U okviru građevinskih područja gospodarske namjene (I) i (K) (izvan naselja), pored ostalih zgrada i djelatnosti utvrđenih ovim člankom, dopušta se i smještaj elektrana na obnovljive i/ili alternativne izvore energije te, unutar Industrijsko-logističke zone Kutina (ILZ), uz navedeno, elektrane i kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije i drugih srodnih sadržaja/postrojenja kao zasebnih građevina i/ili složenih građevina tj. funkcionalnih sklopova koji objedinjuju navedene sadržaje.

#### Članak 53.a

(1) Pored izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene iz članka 53., u obuhvatu Plana utvrđene su i površine isključive gospodarske namjene – proizvodne (I), poslovne (K) i poljoprivrednih gospodarstava (PG), unutar građevinskih područja naselja kako slijedi:

a) Stupovača 1: tip K1, K3, K4 – pretežito uslužna, komunalna i servisna; površine 1,14 ha; za smještaj uslužnih, uredskih, zabavnih i ugostiteljskih sadržaja, sadržaja komunalnih poduzeća te pogona i prostora za održavanje, servis i sanaciju prometnica, reciklažnog dvorišta i sl.; dopušta se i smještaj benzinske crpke s pratećim sadržajima.

b) Međurić 1 (površine 2,03 ha), Banova Jaruga 1 (površine 1,32 ha): tip I2 – pretežito zanatska; za smještaj manjeg proizvodnog i/ili prerađivačkog pogona koji ne utječe negativno na pretežito stambenu namjenu okolnog područja naselja;

c) Kutina 1 (površine 0,19 ha), Ilova 1 (površine 0,37 ha): sve tip I3 – pretežito prehrambeno-prerađivačka; za smještaj sklopa manje („obiteljske“) vinarije s pripadajućim vinskim podrumom i/ili kušaonice vina; uz osnovnu namjenu dopuštaju se pomoćni/prateći sadržaji u funkciji proizvodnje, skladištenja, prezentacije i prodaje vina i drugih srodnih proizvoda, u zasebnim građevinama ili kao dio građevina osnovne

namjene; na svim navedenim lokacijama dopuštaju se ugostiteljski sadržaji te na lokaciji Kutina 1 jedna stambena jedinica, a na lokaciji Ilova 1 četiri smještajne jedinice

d) Janja Lipa 1 (površine 0,51 ha), Janja Lipa 2 (površine 0,35 ha), Janja Lipa 3 (površine 1,14 ha), Selište 1 (površine 0,61 ha), Zbjegovača 1 (površine 0,65 ha), Ilova 2 (površine 0,43): tip PG – poljoprivredno-gospodarstvo; za smještaj sklopova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva što uključuje stambene zgrade te zgrade u funkciji proizvodnje, prerade, skladištenja, prezentacije i prodaje poljoprivrednih proizvoda uključivo i zgrade u funkciji stočarstva te zgrade za smještaj potrebnih strojeva, opreme i postrojenja te ugostiteljske sadržaje uključivo smještajni kapacitet do najviše 20 kreveta po poljoprivrednom gospodarstvu.

#### Članak 54.

(1) Pozicija i veličina građevinskih područja gospodarske namjene prikazani su na kartografskom prikazu br. 1: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskim prikazima serije 4.: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

#### Članak 55.

(1) U gospodarskim zonama iz članka 53. planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) velikih industrijskih proizvodnih i/ili infrastrukturnih sustava,
- b) manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona,
- c) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u građevnim područjima naselja.

#### Članak 56.

### UVJETI GRADNJE UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE I PROIZVODNE

(1) Unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene – poslovne i proizvodne propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- a) najmanja površina građevne čestice gospodarske namjene iznosi 800 m<sup>2</sup>; iznimno, za javne i zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava površina čestice nije propisana
- b) oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, načelno širine fronte od 20,0 m te poželjno izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:3;
- c) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5;
- d) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2;
- e) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine;
- f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi 5,0 m;
- h) najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj, te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine.;
- i) visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu ukupna visina građevina može iznositi najviše 12,0 m; iznimno, unutar proizvodno-poslovnih zona Petrokemija i Industrijsko-logistička zona Kutina te za gradnju silosa, dopušta se visina, visina etaža i ukupna visina građevina prema tehnološkim zahtjevima;
- j) krovšte zgrade može biti ravno ili blagog nagiba 10° – 20° s adekvatnim pokrovima;
- k) visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice prema javnoj prometnoj površini može iznositi do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m; visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice prema ostalim česticama može iznositi do 1,5 m, a ukupna visina do 2,0 m; preporuka je da sve ograde budu u kombinaciji sa živicom;
- l) prometno rješenje ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 6,0 m te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina
- m) Na krovovima zgrada, te u dvorištima dopušta se postavljanje solarnih panela (kolektora) za proizvodnju električne energije i/ili zagrijavanje vode.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka u slučaju gradnje solarnih elektrana, uz uvjete utvrđene prostornim planom šireg područja, propisuju se i sljedeći uvjeti:

- a) na građevnim česticama dopušta se gradnja sustava solarnih kolektora s potrebnom pomoćnom zgradom i pomoćnim građevinama;
- b) pomoćna zgrada na površini solarnih elektrana može imati ukupno do 80 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, maksimalno jednu nadzemnu etažu s visinom vijenca do 5,0 m, te jednu podzemnu etažu; krovšte zgrade može biti ravno ili blagog nagiba 10° - 20° s adekvatnim pokrovima;
- c) najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>;
- d) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7; koeficijent izgrađenost odnosi se na površinu pod solarnim kolektorima i površinu pod pomoćnom zgradom;
- e) najmanje 10% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina, na kojoj, te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine.;
- f) najmanja udaljenost solarnih panela od susjednih čestica iznosi 5,0 m, te je potrebno osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m od prisutne ceste;
- g) najmanja udaljenost pomoćnih zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
- h) prilikom ograđivanja čestice zasebno se ograđuje pojedino polje s panelima; najveća dopuštena visina ograde iznosi 1,5 m, s tim da žičana ispuna ne smije biti niža od 0,5 m od tla zbog omogućavanja prolaza malih životinja;
- i) prometno rješenje ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 6,0 m te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina.

Članak 57.

#### UVJETI GRADNJE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ISKLJUČIVE GOSPODARSKE NAMJENE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

(1) Za površine iz članka 53.a primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni člankom 56. uz izuzetke kako slijedi: za priključenje na prometnu površinu, te za širine profila eventualne sekundarne prometne mreže unutar površine gospodarske namjene

primjenjuju se uvjeti propisani za građevne čestice unutar GPN-a određeni člancima 76. i 78.; za dio sklopa unutar uličnog pročelja primjenjuju se sljedeći dodatni uvjeti: nije obvezan samostojeći način građenja; za obaveznu udaljenost od susjedne čestice primjenjuje se članak 12b. stavak 1. podstavak a), odnosno uvjeti članka 22.; za oblikovanje krova primjenjuju se uvjeti članka 21.

(2) Na površinama iz podstavka c), članka 53.a dopušta se realizacija jednog zahvata u prostoru sukladno namjeni, uz katnost od tri nadzemne etaže te rekonstrukcija postojećeg, odnosno gradnja novog potpuno ukopanog podruma (najveće građevinske bruto površine do 1000 m<sup>2</sup>, dodatne u odnosu na obračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti prema članku 56.).

#### *2.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA TURISTIČKU IZGRADNJU*

Članak 63.

(1) U Gradu Kutini nema planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja turističke namjene.

(2) Unutar građevinskog područja naselja razgraničene su površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene – „turističke lokacije“ (TL):

a) Kutina 2, unutar naselja Kutina: tip T2 – turističko naselje, površine 0,25 ha i kapaciteta do 50 kreveta.

(3) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim planom, omogućuje se graditi i uređivati površine za sljedeće sadržaje: sportsko-rekreacijske, društvene, poslovne (trgovačke, uslužne i sl.), sve kao prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene prevladavajući tip smještaja određuje se prema posebnom propisu s područja turizma za nazivni tip namjene određene Planom kroz izradu urbanističkog plana uređenja odnosno neposrednom provedbom ovog plana.

(5) Na površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine smještene unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti gradnje određeni u poglavlju 2.2.

Članak 63.a

PRIJEMNI CENTAR ZA PP „LONJSKO POLJE“

(1) Planirano je građevinsko područje naselja isključive namjene za organizaciju ulaza u park prirode „Lonjsko polje“ iz smjera Grada Kutine.

(2) Na površini iz stavka (1) ovog članka planira se izgradnja

a) zgrade sa prijemnom kancelarijom za prodaju ulaznica i info-pultom, trgovinom za prodaju suvenira i sl., zalogajnicom, sanitarnim čvorom,

d) nadstrešnice,

c) parkirališta za autobuse,

d) zgrade mogu imati samo prizemlje i kat.

(3) Površina iz stavka (1) ovoga članka označena je na kartografskom prikazu 4-13-3 i nadvožnjakom je povezana s parkom prirode „Lonjsko polje“ s južne strane auto-cesta.

*2.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA ŠPORT I REKREACIJU*

Članak 64.

(1) U Gradu Kutini se planiraju se površine športsko-rekreacijske namjene (R):

a) športsko-rekreacijski centri označeni kao (R1),

b) športska igrališta označena kao (R2).

(2) Za površine sportsko-rekreacijske namjene uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

a) ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana, propisuje se samostojeći način građenja;

b) najmanja udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice (osim javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;

c) na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R2 – športska igrališta smještaju se otvorena sportska igrališta, a omogućuje se i gradnja zgrade za prateće sadržaje (klupske prostorije, svlačionice i sl.), pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (zatvorenim sadržajima) iznosi 0,1, a najveća etažna visina zgrade iznosi najviše jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu;

d) na površini sportsko-rekreacijske namjene tip R1 – športsko-rekreacijski centar smještaju se sportske dvorane, zatvoreni bazeni i slične zgrade za zatvorena sportska igrališta, pomoćne zgrade i otvorena sportska igrališta; najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice zatvorenim sadržajima iznosi 0,4; visina građevina za zatvorena sportska igrališta nije određena; za pomoćne zgrade etažna visina iznosi najviše jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu;

#### Članak 64.a

#### OSTALE POVRŠINE ZA ŠPORT I REKREACIJU

(1) Osim sportsko-rekreacijske površine planirane kao *isključiva namjena* u i izvan naselja iz članka 64. u obuhvatu Plana, moguće je prostornim planovima užih područja te aktima za građenje u okviru građevinskih područja naselja razgraničiti dodatne površine sportsko-rekreacijske namjene. Prostornim planovima užih područja dopušta se razgraničenje površina športsko-rekreacijskog centra (R1) i športskih igrališta (R2), dok se aktima za građenje u okviru građevinskih područja naselja dopušta gradnja i uređenje površina športskih igrališta (R2).

(2) Na površine iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe stavaka (2) članka 64, te odredbe stavka (2), alineje f) članka 31. ovih odredbi.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI

#### Članak 65.

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju kao samostalne zgrade ili u sklopu zgrada druge namjene. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se zgrade namijenjene:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu (dom zdravlja, ambulante i sl.),
- c) socijalnoj zaštiti (dom za stare i nemoćne i sl),
- d) kulturi,
- e) upravi.
- f) zgrade vjerske namjene (vjerskih zajednica);
- g) složene zgrade objedinjenih pretežito društvenih i javnih namjena.

(2) Površine i zgrade iz stavka (1) ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama mješovite i ostalih namjena, sukladno odredbama poglavlja 2.2.2., odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju prostornim planovima užih područja.

(3) Na lokaciji Husain (Stare livade) planira se površina javne i društvene namjene – sklonište za životinje (D11). Detaljno razgraničenje površina, te detaljni uvjeti gradnje i uređenja utvrdit će se GUP-om Kutine.

(4) Na zgrade društvenih i javnih djelatnosti primjenjuju se odredbe stavka (2), alineje e) članka 31. ovih odredbi.



#### 4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

##### Članak 66.

(1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih ovim planom, planiraju se:

a) na površinama ovim planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene,

b) na površinama izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, a na kojima se planira izgradnja ili je moguća sukladno važećim propisima i odredbama ovog plana.

(1a) Građevine koje se mogu, odnosno moraju graditi izvan građevinskih područja – građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske itd.), odnosno pojedinačni objekti i sklopovi za poljoprivredne (biljne i/ili stočarske) te šumarske djelatnosti; moraju se graditi i koristiti tako da ne ometaju osnovnu namjenu površina – poljoprivredu i šumarstvo, odnosno korištenje drugih zgrada i građevina, te da ne ugrožavaju okoliš i vrijednosti krajobraza, posebno vrijedne vizure.

(1b) Omogućuje se, unutar postojećih gabarita, održavanje i rekonstrukcija postojećih zgrada koje se nalaze izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, što uključuje i gradnju zamjenske zgrade te, unutar postojećih tlocrtnih gabarita, natkrivanje ruševnih i/ili nedovršenih dijelova zgrada.

(2) Izvan građevnog područja, dopušta se izgradnja građevina ili zahvata namijenjenih:

a) primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:

a1/ za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta), proizvodnju ribe (ribnjaka)

a2/ pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje:

1. poljodjelske kućice (klijeti),

2. staklenici i plastenici,

3. spremišta voća,

4. spremišta za alat,

b) rekreaciji:

b1/ lovačke kuće,

b2/ kampovi kao rekreacijski sadržaji (u okviru poljodjelskih domaćinstava, koja se bave seoskim turizmom, športom i rekreacijom),

b3/ vidikovci na privlačnim mjestima određenim ovim Planom,

b4/ zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,

b5/ posjetiteljska infrastruktura zaštićenog područja

c) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda

d) za eksploataciju mineralnih sirovina

e) za površine i uređaje infrastrukturnih sustava.

(3) Pod primarnom intenzivnom:

a) ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu minimalne veličine 0,5 ha, a koju obavlja:

- fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda,
- pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.

b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili povrća podrazumijeva se posjed minimalne veličine 0,25 hektara;

c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed minimalne veličine 0,25 hektara;

(4) Građevine iz stavka 2. mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin).

(6) Kad na određenom poljodjelskom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, lokacijska dozvola se ne može utvrditi, ako je to zemljište nepodesno za gradnju.

(7) Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske građevine u smislu članka 66. stavak 2., alineja a1) i a2), točke 1., 2. i 3. može se promijeniti, ako se građevine mogu prilagoditi novoj proizvodnji, koja mora ostati u okviru poljoprivredne djelatnosti.

(8) Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj iz članka 66., stavak 2., alineja b, točka b2), koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevnim područjem.

(9) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- d) osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina,
- e) osigura infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

Članak 67.

#### FARME I TOVILIŠTA

(1) Farma ili tovilište je sklop građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se gradi za potrebe poljoprivredne proizvodnje sukladno članku 66, stavku (2), podstavku a), alineji a1/.

(1a) Na farmi ili tovilištu mogu se graditi:

- a) gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje;

- b) gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje;
- c) građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi;
- d) zgrade (hale) za spremanje materijala, alata, strojeva, proizvoda te slične građevine.

(1b) Vrijede sljedeći uvjeti gradnje:

a) poljoprivredna površina za gradnju sklopa iz stavka (1) ne može biti manja od 20.000 m<sup>2</sup> (dalje: uvjetna površina); poljoprivredna površina iz stavka koja je osnova za gradnju sklopa iz stavka (1) može se obračunati kao uvjetna površina za gradnju samo jednog sklopa; ne dopušta se parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju sklopa na veličinu manju od uvjetne; uvjetna površina mora biti cjelovita, a samo iznimno se može sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 200 m pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 10 % uvjetne površine;

b) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,02 uvjetne površine;

c) najveća etažna visina: jedna nadzemna etaža;

d) visina građevina sklopa iznosi najviše 4,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa (silos i sl.);

e) dopušta se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine uz primjenu uvjeta članka 10a. st. (5);

f) potrebno je propisno lokalno riješiti vodoopskrbu (dopušta se upotreba cisterne ili akumulacije), odvodnju i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, električni agregat, kolektori i/ili sl.);

g) kolni priključak sklopa moguće je ostvariti s postojećih pristupnih putova („poljski put“).

(3) Udaljenosti gospodarskih zgrada iz stavka 1. ovoga članka za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice građevinskog područja naselja iznosi:

a) Za naselja Kutina i Repušnica primjenjuju se kriteriji iz tablice 1a:

TABLICA 1a

Namjena gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju		Najmanja udaljenost građevina od građevnog područja naselja
Stočarska proizvodnja	Peradarska proizvodnja	
8 – 50 uvjetnih grla	1000 – 8000 komada	minimalno 100 m
51 – 100 uvjetnih grla	8001 – 16000 komada	minimalno 150 m
101 – 200 uvjetnih grla	16001 – 32000 komada	minimalno 200 m
201 – 300 uvjetnih grla	32001 – 50000 komada	minimalno 300 m
301 – 400 uvjetnih grla	50001 – 65000 komada	minimalno 400 m
401 – 800 uvjetnih grla	65001 – 130000 komada	minimalno 500 m

b) Za sve druga naselja primjenjuju se kriteriji iz tablice 1b:

TABLICA 1b

Namjena gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju		Najmanja udaljenost građevina od građevnog područja naselja
Stočarska proizvodnja	Peradarska proizvodnja	
8 – 50 uvjetnih grla	1000 – 8000 komada	minimalno 70 m
51 – 100 uvjetnih grla	8001 – 16000 komada	minimalno 100 m
101 – 200 uvjetnih grla	16001 – 32000 komada	minimalno 150 m
201 – 300 uvjetnih grla	32001 – 50000 komada	minimalno 200 m
301 – 400 uvjetnih grla	50001 – 65000 komada	minimalno 300 m
401 – 800 uvjetnih grla	65001 – 130000 komada	minimalno 350 m

(3.a) Navedene udaljenosti iz prethodnog stavka vrijede u slučaju ako je relevantno (kritično) građevinsko područje veće od 1,0 ha, kod manjih građevnih područja nema kriterija udaljenosti.

(4) Za građevine koje služe za tovišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(5) Slijedeće su najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica:

- 100,0 m za državne ceste,
- 50,0 m za županijske ceste,
- 30,0 m za lokalne ceste.

(8) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava uvjete iz stavka 3 ovog članka, može

promijeniti svoju osnovnu namjenu u skladu s ovim odredbama, a građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 68.

#### POLJODJELSKE KUĆICE (KLIJETI)

(1) Na jedinstvenim poljodjelskim površinama većim od 2000 m<sup>2</sup> može se izgraditi poljodjelska kućica (klijet).

(2) Za gradnju poljodjelske kućice vrijede i sljedeći uvjeti:

a) ima najviše dvije etaže;

b) najveća građevinska bruto površina iznosi 60 m<sup>2</sup>, te najveća površina pod građevinom 30 m<sup>2</sup>;

(3) Na poljodjelskim površinama manjim od površine određene u stavku 1. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.

Članak 69.

#### SPREMIŠTA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I SPREMIŠTA ALATA

(1) Na poljodjelskim površinama većim od 10000 m<sup>2</sup> (dalje: uvjetna površina) registriranom proizvođaču dopušta se gradnja spremišta poljoprivrednih proizvoda čija građevinska bruto površina ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>. Najveća etažna visina spremišta iznosi jednu nadzemnu etažu, dok je najveća visina građevine 5,0 m. Za svakih daljnjih 5000 m<sup>2</sup> uvjetne površine spremište se može povećati za dodatnih 20 m<sup>2</sup>. Poljodjelska površina koja je osnova za gradnju spremišta može se obračunati kao uvjetna površina za gradnju samo jednog spremišta; ne dopušta se parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju spremišta na veličinu manju od uvjetne.

(2) Na poljodjelskim površinama većim od 2000 m<sup>2</sup> (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 12 m<sup>2</sup>.

(3) Spremišta trebaju biti na što neupadljivijem mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok ili bujicu.

## Članak 70.

### STAKLENICI I PLASTENICI

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(2) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova gradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

## Članak 71.

### LOVNA PODRUČJA

(1) Ovim Planom na području Grada planira se lovno područje. Iz površina lovišta izuzimaju se:

a) površine udaljene najmanje 300,00 m od granice građevinskog područja te 200 m od građevina izvan građevinskog područja

b) površine na kojima se ne može ustanoviti lovište prema posebnim propisima kojima je zabranjen lov – voćnim i loznim nasadima namijenjenima intenzivnoj proizvodnji; pašnjacima ograđenima ogradom; drugim površinama na čijim je aktom o proglašenju zabranjen lov

c) površine javnih prometnica i druge javne površine, uključujući i njihov zaštitni pojas

d) zaštićeni dijelovi prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov.

(2) Lovištem se gospodari temeljem lovnogospodarske osnove te drugih dokumenata sukladno posebnom propisu.

(3) Lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost mjerodavnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša, ako se grade u zaštićenim dijelovima krajobraza. Najveća etažna visina lovačkog doma iznosi dvije nadzemne etaže, najveća građevinska bruto površina iznosi 400 m<sup>2</sup> te najveća površina pod građevinom iznosi 200 m<sup>2</sup>. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.

Članak 72.

VIDIKOVCI

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju atraktivan pogled mogu se graditi vidikovci u obliku uređenih odmorišta.

(2) U okviru uređenja vidikovca dopušta se gradnja nadstrešnice s do 10 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, smještaj sanitarnog objekta, hortikulturno uređenje područja primjerenim sadnim materijalom i opremanje parkovnim inventarom (klupama, zidićima, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Dopušta se i uređenje parkirališta, ako se do vidikovca pristupa i cestom.

Članak 72.a

(1) Izvan građevinskog područja dopušta se gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na zemljištu površine od najmanje 2 ha (dalje: uvjetna površina) te koja ima najviše jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže te do 600 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveći kapacitet 50 ležajeva. U navedenu građevinsku (bruto) površinu uračunavaju se i s opisanom zgradom funkcionalno povezane pomoćne i gospodarske zgrade koje mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu.

(2) Uvjetnom površinom iz prethodnog stavka, može se smatrati i površina ukupne (zbrojene) površine od 2 ha jednog vlasnika koja nije jedinstvena već čiji se dijelovi nalaze na međusobnoj udaljenosti do 200 m; ne dopušta se parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju građevine iz prethodnog stavka na veličinu manju od uvjetne.

(3) Na površini kompleksa sukladnog prethodnim stavcima dopušteni smještajni kapacitet omogućuje se realizirati i kao objekt za robinzonski smještaj / kamp / kamp-odmorište u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Članak 72.b



(1) Izvan građevinskog područja dopušta se gradnja stambene zgrade za vlastite (osobne) potrebe na zemljištu površine od najmanje 20 ha te koja ima jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže te do 600 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

(2) Ne dopušta se parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju građevine iz prethodnog stavka na veličinu manju od uvjetne.

#### Članak 72.c

(1) Izvan građevinskog područja dopušta se gradnja posjetiteljske infrastrukture zaštićenog područja Regionalnog parka Moslavačka gora na lokaciji u naselju Mikleuška kako je određeno u kartografskim prikazima Plana.

(2) Na lokaciji iz prethodnog stavka dopušta se rekonstrukcija postojeće ili gradnja nove zgrade građevinske (bruto) površine najviše 600 m<sup>2</sup>, s jednom podzemnom i dvije nadzemne etaže. Predmetna građevina predviđena je za smještaj interpretacijskih, ugostiteljskih te uredskih i drugih sadržaja u funkciji posjećivanja, prezentacije i upravljanja zaštićenim područjem.

#### Članak 73.

### ZGRADE ZA KONJIČKI SPORT

(1) Registriranom konjičkom društvu omogućuje se gradnja zgrade za konjički sport (ergela) na poljoprivrednom ili šumskom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a u funkciji rekreacijske i turističke ponude. Dopušta se gradnja isključivo prizemne zgrade s visinom građevine do 4,0 m i nagibom krovišta do 20°, ukupne građevinske bruto površine do 200 m<sup>2</sup>,

#### Članak 74.

### ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA TE EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

(1) U obuhvatu Plana eksploatacija mineralnih sirovina i ugljikovodika, dopušta se unutar granica eksploatacijskih polja odobrenih sukladno posebnom propisu.

(2) U obuhvatu Plana smještene su postojeća (odobrena) eksploatacijska polja ugljikovodika: Janja Lipa, Jamarica, Vrbak, Kozarica i Mramor brdo, koja većim dijelom zahvaćaju površine izvan građevinskih područja, te se dijelom preklapaju s

površinama građevinskih područja u naseljima Janja Lipa, Jamarica i Repušnica. Obuhvat Plana nalazi se unutar istražnog prostora za istraživanje ugljikovodika – istražni blok Sava-07. Istražni odnosno eksploatacijski radovi unutar ovih područja provode se sukladno prostornom planu šireg područja (Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije) te posebnom propisu. Nova eksploatacijska polja mogu se formirati unutar potencijalnih površina za eksploataciju ugljikovodika (E1p), a sve sukladno prostornom planu više razine.

(3) Istraživanje geotermalnih voda sukladno prostornom planu više razine dopušta se unutar istražnog prostora za eksploataciju ugljikovodika Sava-07. Istraživanje i eksploatacija geotermalne vode u energetske svrhe sukladno prostornom planu više razine dopušta se unutar postojećih eksploatacijskih polja te unutar potencijalnih površina za eksploataciju ugljikovodika (E1p). Svi prostori eksploatacijskih polja ugljikovodika po prestanku eksploatacije ugljikovodika mogu se sukladno prostornom planu više razine smatrati potencijalnim eksploatacijskim poljima geotermalne vode u energetske svrhe. Detaljni uvjeti provedbe navedenih zahvata određeni su prostornim planom više razine.

(4) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnom prostoru ugljikovodika utvrdi lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog plana, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu, te sukladno dodatnim uvjetima propisanih prostornim planom šireg područja i posebnim propisima.

(5) Mikrolokacija istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar eksploatacijskih polja, površina E1p i istražnog prostora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se sukladno prostornom planu više razine, posebnim propisima kojima je regulirano rudarstvo te istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, te u skladu s projektnom i tehničkom dokumentacijom potrebnom za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.

(6) U svrhu korištenja geotermalnih potencijala isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti dopušta se realizacije jedne bušotine za eksploataciju geotermalnih voda po cjelovitoj obrađenoj poljoprivrednoj površini investitora.

(7) Eksploatacijska polja ugljikovodika, istražni blok Sava-07 te potencijalne površine za eksploataciju ugljikovodika (E1p) ucrtani su na kartografskom prikazu 2c: „Infrastrukturni sustavi – energetske sustav – nafta i plin; Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i mineralnih sirovina“ mjerilu 1:25.000.

(8) Unutar obuhvata Plana razgraničena je površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena) Mikleuška, površine 24,72 ha utvrđena grafičkim dijelom Plana.

(9) Rudarski objekti i postrojenja unutar eksploatacijskog polja grade se na temelju posebnih propisa iz područja rudarstva te sukladno prostornom planu više razine. Unutar površine eksploatacijskog polja dopušta se gradnja svih potrebnih građevina i postrojenja u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

(10) Po završetku eksploatacije, površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena) Mikleuška planirana je prostornim planom više razine za sanaciju.

#### Članak 74.a

#### SUNČANE ELEKTRANE

(1) U skladu s općim uvjetima smještaja sunčanih elektrana određenima Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije planiraju se sljedeće sunčane elektrane lokalnog značaja, pojedinačne snage najviše 9,99 MW: SE Stupovača 1, SE Stupovača 2, SE Kutina 1, SE Kutina 2, SE Janja Lipa. Navedene sunčane elektrane utvrđene su i ucrtane na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena površina“, 2.2. „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika“ te kartografskim prikazima serije 4., a za realizaciju iste propisuju se sljedeći uvjeti:

a) Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično).

b) Na površinama za gradnju sunčanih elektrana (SE), navedenim u stavku 1. ove točke dozvoljena je izgradnja:

1. samostalnog postrojenja neintegrirane fotonaponske solarne elektrane
2. transformatorske stanice i/ili rasklopnog postrojenja s priključnim dalekovodima/kablovima

3. svih ostalih građevina potrebnih za iskorištavanje sunčeve energije
4. pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina
5. prometnih i infrastrukturnih građevina
6. nadstrešnica, parkirališnih i manipulativnih površina
7. kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine ili u više različitih građevina
8. zaštitnih ograda.

c) Površina građevne čestice na kojima se planira gradnja sunčane elektrane sa pratećim građevinama, formirati će se temeljem idejnog projekta. Za izgradnju sunčanih elektrana može se zadržati postojeća parcelacija, ili formirati više novih ili jedinstvenu novu građevnu česticu.

d) Dozvoljeno je izdvajanje čestica potrebnih za infrastrukturne građevine, faznu izgradnju i slično, te čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, jarci i dr.) koje idejnim projektom sunčane elektrane nisu planirane za izgradnju i ne ulaze u obuhvat sunčane elektrane.

e) Predviđenim rješenjem sunčane elektrane ne smije se onemogućiti prilaz i korištenje katastarskih čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, pašnjaci i sl.) koje se nalaze u obuhvatu planiranih površina za gradnju sunčanih elektrana (SE), a na kojima se neće graditi sunčana elektrana.

f) Prilikom postavljanja solarnih panela izbjegavati područja obala vodotoka te lokacije izvora i vrtača.

g) Granicu obuhvata zahvata udaljiti minimalno 20 m od nožice nasipa za obranu od poplave kako ne bi došlo do narušavanja njegove stabilnosti.

h) Veličinu i oblik granica elektrane, uređenje građevnih čestica, smještaj sklopova fotonaponskih modula, treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena, karakteristikama krajobraza i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskim površinama, postojećim prometnicama i sl.).

- i) Kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.).
- j) Građevine sunčane elektrane se smještaju unutar površine predviđene za građenje (građivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljena je od ruba građevne čestice najmanje pola visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 10,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.
- k) Prilikom formiranja polja s panelima, gdje god je moguće, zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova).
- l) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtnu projekciju fotonaponskih panela i ukupne površine građevnih čestica planiranog zahvata. Neizgrađene površine trebaju biti ozelenjene autohtonim biljnim vrstama.
- m) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0.
- n) Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m<sup>2</sup>.
- o) Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan. Treba koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska.
- p) Pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 10 metara. Krovšte može biti ravno ili koso.
- r) Ograda elektrane treba biti neupadljiva, a postavlja se unutarnjim rubom građevinske čestice, ne niže od 20 cm od tla, najveće visine od najniže kote terena 2 m, iznimno i više, kada je određeno posebnim propisima radi zaštite građevine.
- s) Unutar obuhvata sunčanih elektrana planirati vatrogasne pristupe u svrhu zaštite od požara.
- t) Na području sunčanih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem.

u) Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata sunčane elektrane.

v) Voditi računa o migracijskim koridorima krupne divljači te po potrebi sunčane elektrane projektirati u nekoliko zasebno ograđenih segmenata s međusobnim razmakom koji omogućuje nesmetano kretanje krupne divljači. Pri pozicioniranju i organizaciji SE potrebno je maksimalno uvažiti postojeće drvorede i kvalitetnu visoku vegetaciju ako ista postoji u obuhvatu zahvata. Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata.

(2) Priklučenje sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu izvodi se trasom prometnica odnosno u njihovim zaštitnim pojasevima ili zemljištem u vlasništvu investitora odnosno na kojem je osnovano pravo služnosti, u načelu podzemnim kablovima, te uz primjenu detaljnijih uvjeta određenih u članku 81. ovih odredbi.

(3) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

(4) Projektnom dokumentacijom obavezno grafički prikazati pristupni put do planiranog zahvata koji će se koristiti za potrebe izgradnje i održavanja sunčane elektrane.

(5) Priključak na javnu cestu moguć je sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Nositelj zahvata obavezan je, nakon isteka radnog vijeka sunčane elektrane odnosno prilikom dekomisije, o svom trošku osigurati uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje infrastrukturnih dijelova sunčane elektrane.

## *5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*

Članak 75.

### JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog pretprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

(3) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu obvezatno je:

a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih,

b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata,

c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

Članak 77.

### CESTOVNI PROMET

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na kartografskom prikazu br. 1: „Korištenje i namjerna površina“ i na kartografskom prikazu br. 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni i željeznički“ u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.

(2) Cestovni prometni sustav sastoji se od sljedećih prometnica:

a) državna autocesta A-3 (G.P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Rep. Srbije));

b) državne ceste:

- D-45 (V. Zdenci (D5) – Garešnica – čvor Kutina (A3))
- istočna obilaznica grada Kutine
- planirana državna brza cesta Kutina – Garešnica – Daruvar.

c) županijske ceste:

- Ž-3124 (D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47));
- Ž-3163 (Selište-D45);
- Ž-3164 (Kutinska Slatina – D45);
- Ž-3167 (Garešnica (D26) – Kaniška Iva – Međurić (Ž3168));
- Ž-3168 (Uljanik (D26) – Poljana – Međurić – B. Jaruga (Ž3124));
- Ž-3212 (Ž3124 – Husain (L33070));
- Ž-3213 (Gojlo (L37139) – Piljenice (L33137));
- Ž-3214 (Zbjegovača – Ž3124);
- Ž-3216 (Ž3124 – Jamarica (L33073));
- Ž-4096 (Poljana (Ž4236) – Janja Lipa (L33073))
- obilaznica Kutine (zapadno od D45)
- Kutina (D45) – Lonja – D224; istražni koridor planiran u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224;

d) lokalne ceste:

- L-33021 (Mikleuška – Ciglenica – Ž3124);



- L-33022 (Krajiška Kutinica – L33023);
- L-33023 (Kutinica – Katoličke Čaire – Ž3164);
- L-33024 (Kletište – Ž3163);
- L-33025 (Katoličke Čaire (L33023) – M. Bršljanica – Velika Bršljanica (L37137));
- L-33069 (Repušnica (Ž3124) – želj. Postaja);
- L-33070 (Kutina (D45) – Husain – Batina – Ž3213);
- L-33071 (Kutina (L33070) – Mišinka – Ž3213);
- L-33072 (Ilova (Ž3213) – Ž3124);
- L-33073 (Jamarica (Ž3216) – Janja Lipa – Brezine (Ž4095));
- L-33142 (L33141 – Novi Grabovac (L41006));
- L-37139 (Malo Vukovje (Ž3167) – Gojlo (Ž3213));

e) mreže nerazvrstanih cesta.

(3) Na kartografskim prikazima plana br. 1: „Korištenje i namjerna površina“ i br. 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni i željeznički“ u mjerilu 1:25.000, prikazana je mreža javnih cesta utvrđenih u stavku (2) ovog članka, te dio mreže nerazvrstanih cesta koji se odnosi na rješavanje željezničko-cestovnih prijelaza na *koridoru željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska*.

(4) Neposrednom provedbom plana, temeljem akata za građenje, na površinama svih namjena dopušta se razgraničenje dodatnih površina za gradnju osnovne i sekundarne infrastrukturne mreže, uključujući i dijelove mreže javnih i nerazvrstanih cesta koja nije utvrđena (i ucrtana) ovim planom.

(5) Križanja planirane brze ceste Kutina-Garešnica-Daruvar s ostalim prometnicama realizirat će se kao denivelirana osim s državnom cestom D-45 s kojom se planira križanje u istoj razini. Iznimno, u prvoj fazi realizacije brze ceste Kutina-Garešnica-Daruvar dopušta se realizacija svih križanja u istoj razini, odnosno sukladno već ishodenim aktima kojima se odobrava građenje.

## Članak 78.

## CESTOVNI POJASEVI

(1) Uređenje koridora javnih i nerazvrstanih cesta, kao i drugih prometnih površina u obuhvatu Plana, obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta unutar kojeg je gradnja dopuštena isključivo prema uvjetima nadležnog tijela s javnim ovlastima uređena je posebnim zakonom iz područja cestovne infrastrukture.

(2) Planske koridore javnih cestovnih prometnica sukladne kartografskim prikazima potrebno je čuvati za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje, sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi projektom te dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske planove i ne prenese na teren iskolčenjem, nakon čega je tek dopušteno i uređenje u zaštitnom pojasu javnih cesta. Koridor obilaznice Kutine (u ukupnoj dužini trase) planiran je u širini od 100,0 metara (zemljišni pojas i zaštitni pojas). U obuhvatu prostornog plana užeg područja za naselje Kutinu mogu se odrediti i drugačija rješenja. Za potrebe izgradnje nadvožnjaka koridor se može proširiti do 150,0 metara. Koridor obilaznice grada Kutine u dijelu od D45 (veza na autoput, južno od naselja Kutina) do L33070 (Batina) odgovara koridoru planirane državne ceste, odnosno brze ceste Kutina-Garešnica-Daruvar.

(3) Za istražni koridor planiran u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224: Kutina (D45) – Lonja – D224 izrađena je *Prostorno-prometno-građevinska studija koridora ceste Kutina – Lonjsko polje* temeljem koje je utvrđena trasa koridora od Kutine do Lonjskog polja, a u svrhu poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224 (što je utvrđeno i prostornim planom šireg područja). Daljnjom razradom studijsko-tehničke dokumentacije u skladu s prostornim planom šireg područja odredit će se precizna trasa prometnice.

(3a) Pri konačnom određivanju trasa prometnica i njihovom projektiranju, uključujući obilaznicu Kutine, potrebno je u što većoj mjeri izbjegavati vrijedne poljoprivredne i šumske površine, a kako bi se očuvala općekorisna funkcija šuma i tla (zaštita od erozije/klizišta, utjecaj na vodni režim, plodnost tla, klimatsko-zaštitna uloga te rekreativno, turistička i zdravstvena uloga šuma). Na trasama javnih prometnica, sukladno projektno-tehničkom rješenju omogućuje se realizacija potrebnih podvožnjaka, nadvožnjaka, vijadukata, nasipa i dr. sličnih građevina i bez da je njihov položaj utvrđen kartografskim prikazima Plana.

(4) U pojasu javnih cesta izvan građevinskih područja dopušta se gradnja uslužnih građevina u prometu, sukladno posebnom propisu, pri čemu se dopušta proširenje pojasa cestovnog zemljišta za: benzinske postaje, praonice i servise vozila, kao i ugostiteljske sadržaje povezane s prethodno navedenim sadržajima, kao i odmorišta, parkirališta i vidikovce.

(5) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda drugih zahvata u prostoru. Ograda zahvata u prostoru koji se nalazi u neposrednoj blizini autoceste smješta se na udaljenosti minimalno 3,0 m od zaštitne ograde autoceste.

(6) Spojeve na javne ceste planirati sukladno propisu koji uređuje gradnju priključaka na javne ceste te odgovarajućom normom za gradnju čvorova u istoj razini, kao i drugim relevantnim propisima. Potrebno je izbjegavati građenje više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom. Pristupe građevnih čestica na javne ceste državne razine potrebno je rješavati sabirnim (servisnim) i ostalim ulicama. Komunalnu infrastrukturu u koridoru javnih cesta potrebno je u pravilu planirati u njihovom zaštitnom pojasu, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela.

(7) Javne ceste pri prolasku kroz građevinsko područje uređuju se kao ulice, pri čemu najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ceste pojedine razine iznosi:

a) za državnu cestu 10,0 m,

b) županijsku cestu 9,0 m,

c) za lokalnu cestu 4,0 m.

(8) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za javne ceste iznosi 1,60 m.

(9) Iznimno od stavaka (7) i (8), u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja širina zemljišnog pojasa (koridora) javnih cesta može biti i manja, prema mogućnostima na terenu.

(10) Unutar građevinskog područja naselja najmanja širina kolnika iznosi:

a) za jednosmjerni automobilski promet: 4,5 m, (iznimno 3,5 m na strmim terenima);

b) za dvosmjerni promet: 5,5 m, (iznimno 4,5 m na strmim terenima);

(11) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m planira ugibalište
- b) pri slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu
- c) u jednosmjernim ulicama
- d) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(12) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obvezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m.

(13) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obvezan jednostrani nogostup najmanje širine 1,0 m, a ako navedenu širinu nije moguće ostvariti, prometna površina uređuje se kolno-pješačka ulica (najmanje širine 5,5 m).

(14) Omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem detaljnije analize, unutar pretežito stambenih područja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja planirati stambene ulice nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s prometnom površinom kao mješovitim kolno-pješačkim profilom najmanje ukupne širine 6,0 m (zona smirenog prometa, „shared space“, provozna pješačka ulica) i/ili kao posrednim pristupom sukladno stavku (15).

(15) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredan kolni pristup na kolnu prometnu površinu sukladnu stavicima (9) do (14) ovog članka. Iznimno, građevnoj čestici do 1000 m<sup>2</sup> omogućuje se posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 4,5 m do prometne površine sukladne stavicima (9) do (14) ovog članka, uz uvjet da duljina ovakvog pristupa ne prelazi 50,0 m.

(16) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja uvjeti gradnje prometne mreže određeni su odgovarajućim poglavljima Plana sukladno planiranoj namjeni područja.

(17) Pri projektiranju i gradnji nadvožnjaka (deniveliranih raskrižja) dopušta se nogostup širine minimalno 0,8 m (isključivo na dijelu nadvožnjaka).

(18) Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada, koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.

Članak 78.a

(1) U postupku izdavanja dozvole za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je ostvariti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta prema normativima iz Tablice 1c.

(2) Od navedene norme ovoga članka može se odstupiti samo:

a) kod već izgrađenih građevinskih čestica koje su u funkciji, ili

b) u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

U ovim slučajevima treba potrebna parkirališna/garažna mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici u blizini ili parkiranje riješiti *ugovorom o koncesiji* (zakupu) na javnom parkiralištu/garažnom prostoru.

(3) U slučaju da se unutar zgrade predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(4) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka.

TABLICA 1c.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Višestambena zgrada	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Višestambena zgrada	Jedna stambena jedinica	1,5
Školske i predškolske ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5
Društveni dom	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Poslovanje (uređi, kancelarije, biro i sl.)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	3 – 4

Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	1 krevet	0,5
U okviru građevinskih područja za turističku namjenu (T)	1 krevet	0,5
Hoteli (T1)	jedna soba	0.75
Turističko naselje (T2)	Smješt. jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smješt. jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smješt. jedinica sa 6 ležaja	2,0

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U okviru obuhvata prostornog plana užeg područja za naselje Kutinu mogu se tim prostornim planom planirati i drugačije vrijednosti.

#### Članak 79.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije, ali i izvedbi pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeke i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje

#### Članak 79.a

### ŽELJEZNIČKI PROMET

(1) Područjem Grada Kutine prolazi koridor planirane željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1 (bivši X. paneuropski koridor) te željeznička pruga za lokalni promet L204 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica. Širina prostorno-planskog koridora planiranog dijela željezničke pruge za međunarodni promet M103 na dionici Kutina – Lipovljani iznosi 100 m.

(1a) Izgradnjom nove dionice dvokolosiječne željezničke pruge M103 na dionici Kutina – Lipovljani predviđa se preategorizacija postojeće željezničke pruge na dionici Kutina – Banova Jaruga u prugu za lokalni promet, dok se za prugu na dionici od kolodvora Banova Jaruga do spoja s novom dionicom željezničke pruge predviđa ukidanje.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, širina trase može se korigirati (smanjiti i/ili povećati):

- a) u obuhvatu GUP-a Kutine;
- b) prilikom prolaska kroz građevinsko područje;
- c) zbog tehničkih zahtjeva realizacije svih potrebnih dijelova željezničke infrastrukture, te željezničkih infrastrukturnih podsustava.
- (3) Željezničko-cestovne prijelaze i pješačke prijelazi preko pruge na trasama iz stavka (1) ovog članka potrebno je riješiti sukladno važećom zakonskom i tehničkom regulativom ili ih ukinuti sa ili bez svođenja na drugo križanje, odnosno rješavat će se sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima.
- (4) Ako svodne ceste nisu ucrtane u kartografske prikaze Plana, realiziraju se neposrednom provedbom ovog plana sukladno stavku (4) članka 77. ovih odredbi. Pozicija i trasa svodnih cesta utvrdit će se izradom projektna dokumentacije izrađene za potrebe rješavanja prijelaza iz stavka (3) ovog članka.
- (5) Uređenje, gradnja i rekonstrukcija željezničke infrastrukture obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Širina zaštitnog pružnog pojasa (unutar kojeg je gradnja moguća isključivo uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima) utvrđena je posebnim zakonom.
- (6) Sukladno posebnom propisu, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja gradnje po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.
- (7) Položaj trasa željezničkih pruga određen je na kartografskom prikazu br. 1: „Korištenje i namjerna površina“ i na kartografskom prikazu br. 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni i željeznički“, oba u mjerilu 1:25.000.

Članak 80.

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu 2b: „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije; Energetski sustav – elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije

(2) Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi kao:

a) antenski prihvat na postojećim zgradama – unutar građevinskih područja,

b) samostojeći antenski stupovi – izvan građevinskih područja; Samostojeći antenski stupovi smještaju se unutar područja elektroničkih komunikacijskih zona prikazanih na kartografskom prikazu iz stavka 1, a grade se sukladno uvjetima propisanih prostornim planom šireg područja i posebnim propisima.

(3) Osnovne postaje na samostalnom stupu svojim položajem ne smiju remetiti vizure na osobite krajobrazne vrijednosti. U slučaju zaštićenih (registriranih) vrijednosti posebne uvjete utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

(4) Budući da uvođenje novih širokopojasnih usluga i novi zahtjevi za kvalitetom usluga uvjetuju zamjenu starih kabela novima, skraćivanje pretplatničke petlje, te postupno sve veće uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu, potrebno po svim ulicama u kojima su kabela položeni bez cijevi, te za ulice koje nemaju postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu predvidjeti koridore za izgradnju distributivne kanalizacije elektroničkih komunikacija, a posebno na područjima na kojima se prostornim planom planira izgradnja novih objekata. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u načelu je potrebno voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina u naseljima gradskih obilježja, odnosno podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina u ostalim naseljima.

Članak 81.

## ELEKTROENERGETIKA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2b: „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije; Energetski sustav – elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja u elektroopskrbnom sustavu, kvalitativnog su i shematskog karaktera, a



preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili neposrednom provedbom Plana, temeljem akata za građenje, kroz razradu projektne dokumentacije.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (nadzemnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(4) Za dalekovode se određuju sljedeće širine zaštitnih koridora:

	Postojeći	Planirani
DV 2x 400 kV	80,0 m (40+40 m od osi)	100,0 m (50+50 m od osi)
DV 400 kV	70,0 m (35+35 m)	80,0 m (40+40 m)
DV 2x220 kV	60,0 m (30+30 m)	70,0 m (35+30 m)
DV 220 kV	50,0 m (25+25 m)	60,0 m (30+30 m)
DV 2x110 kV	50,0 m (25+25 m)	60,0 m (30+30 m)
DV 110 kV	40,0 m (20+20 m)	50,0 m (25+25 m)
DV 35 kV	10,0 m (5+5 m)	30,0 m (15+15 m)
DV 20(10) kV	10,0 m (5+5 m)	20,0 m (10+10 m)
kabel 2x110 kV	8,0 m (4+4 m od osi)	8,0 m (4+4 m od osi)
kabel 110 kV	7,0 m (3,5+3,5 m od osi)	7,0 m (3,5+3,5 m od osi)
kabel 35 kV	2,0 m	5,0 m
kabel 20(10) kV	2,0 m	5,0 m

(5) Za zahvate u prostoru u zaštitnom koridoru dalekovoda ili u okruženju transformatorske stanice potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel iiii transformatorska stanica.

(6) Elektroenergetska mreža uređuje se i gradi sukladno sljedećim uvjetima:

a) uz javne prometne kolne površine osigurati koridor (širine 0,4 m, dubine 0,9 m) za polaganje elektroenergetskih kabela sukladno stavku (21) članka 78. ovih odredbi,

b) u svrhu izgradnje elektroenergetskih objekata dopušta se formiranje građevne čestice; veličina građevne čestice uvjetovana je tipom transformatorske stanice,

c) u slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt planirati građevnu česticu za transformatorsku stanicu,

d) sve transformatorske stanice treba planirati kao samostojeće tipske objekte,

e) ispod nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i sl.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kableske instalacije mora biti najmanje 1,0 m,

f) izvan građevinskog područja te u građevinskom području moguća je gradnja građevina elektroopskrbe kao infrastrukturnih građevina sukladno ovom Planu i posebnim uvjetima bez prostornog plana užeg područja. Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti i drugačije uvjete,

g) za gradnju objekata iz alineje e) ovog stavka potrebno je tražiti posebne uvjete nadležnih javno-pravnih tijela,

h) za korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova (iz stavka (4) ovog članka) kao i u okruženju transformatorskih stanica potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih javno-pravnih tijela; prostor zaštitnog koridora dalekovoda u pravilu nije namijenjen za građenje stambenih zgrada, rekonstrukciju stambenih zgrada kojom se povećava visina zgrade, te općenito za smještaj zgrada u kojima boravi veći broj ljudi

i) za izgradnju transformatorskih stanica obvezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice; ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

j) u svrhu građenja energetskih građevina dopušta se izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između energetskih građevina i postrojenja u nadležnosti operatora elektroenergetskog sustava

(7) Lokacije i koridori elektroenergetskih objekata distributivnog napona 0.4, 10, 20, i 35 kV utvrdit će se prostornim planovima užih područja i/ili neposrednom provedbom

Plana (temeljem akata za građenje kroz razradu projektne dokumentacije), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.

(8) Posebni uvjeti za građenje svih zgrada i građevina izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti zgrade, odnosno građevine, a prema važećim tehničkim propisima.

(9) U obuhvatu plana planirane su sunčane elektrane lokalnog značaja. Uvjeti gradnje i uređenja sunčanih elektrana određeni su u čl. 74.a ovih odredbi.

(10) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV) ili kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV) ili kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

(11) Elektroopskrbna mreža uređuje se i gradi sukladno svim važećim propisima i dokumentima iz sektora energetike i elektroopskrbe.

Članak 81.a

## PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

(1) Položaj trasa naftovoda i plinovoda određen je na kartografskom prikazu 2c: „Infrastrukturni sustavi – energetske sustav – nafta i plin; Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i mineralnih sirovina“ mjerilu 1:25.000.

(2) Zona ograničenja prostornih intervencija planira se kao:

a) zaštitna zona naftovoda i produktovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda (uvjeti za izgradnju unutar koridora određuju se prema propisima i posebnim

uvjetima); zona unutar koje je zabranjena svaka gradnja, bez suglasnosti vlasnika naftovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi,

b) zaštitni pojas plinovoda, ovisi o promjeru cijevi. U zaštitnom pojasu širokom 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon njegove izgradnje, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa plinovoda

c) Iznimno od prethodnog podstavka, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena ovim planom prije projektiranja plinovoda te ako se primjene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora iznositi:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

d) u pojasu 5,0 m obostrano od osi svih cjevovoda (5+5 m) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje se zemlja obrađuje dublje od 0,5 m.

e) kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama za transport ugljikovodika, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija za transport ugljikovodika.

f) na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama za transport ugljikovodika, iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija f) za transport ugljikovodika. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda za transport ugljikovodika do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

g) na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama za transport ugljikovodika, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

h) zaštitna i požarna zona izgrađene bušotine zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

(3) Osim plinovoda i pratećih građevina određenih člankom 5. unutar koridora navedenih plinovoda, položeni su i otpremni plinovod DN 300/50 KS Lipovljani – Popovača te plinovod DN 150 Janja Lipa Zagreb (koji nije u funkciji).

(4) Za magistralne plinovode (postojeće i one za koje su ishodi akti kojima se odobrava građenje) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85).

(5) Planirani magistralni plinovodi određeni su koridorom ukupne širine 60 m (30+30 m). Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodi će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Za postojeće magistralne plinovode (koji imaju važeći akt za gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 60 m (30+30 m od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(6) Za plinovode koji su trajno napušteni ne primjenjuju se odredbe ograničenja u prostoru koje proizlaze relevantnog propisa, a odnose se na izgradnju u zaštitnom pojasu. Ograničenja gradnje primjenjuju se na plinovode koji su u funkciji.

Članak 82.

#### KORIŠTENJE VODA

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na kartografskom prikazu 2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja i korištenje voda; Uređenje vodotoka i voda“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u vodoopskrbnom sustavu kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.

(2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda d.o.o., odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

(3) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju građevina stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 83.

#### ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) Sustav odvodnje unutar obuhvata Plana čine:

- a) odvodni kolektori
- b) crpne stanice
- c) uređaji za obradu otpadnih voda

d) kanali i uređaji za ispušt

e) ostali kolektori.

(2) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, s potrebnim uređajima za obradu otpadnih voda te ostalim uređajima, izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.

(3) Položaj trasa sustava odvodnje otpadnih voda određen je na kartografskom prikazu 2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja i korištenje voda; Uređenje vodotoka i voda“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u sustavu odvodnje kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.

(4) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spojiti na kanal u nadležnosti tijela koje upravlja autocestom (Hrvatske autoceste d.o.o.)

(5) Planira se razdjelni sustavi odvodnje:

a) sanitarne otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do uređaja za obradu otpadnih voda. Potrebno je predvidjeti korištenje pročišćenih otpadnih voda u druge svrhe, a pri ispuštanju istih u okoliš (površinske vode) postupak mora biti usklađen s Metodologijom kombiniranog pristupa, uz Plan upravljanja vodnim 2022. – 2027.;

b) oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje; na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama ovaj sustav treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza; oborinske se vode ispuštaju u okolni teren; za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u okolni teren, radi racionalnije gradnje i održavanja.

(6) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, ili ona na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje (odnosno drugim uređajem uz suglasnost nadležnog tijela), te potom zbrinjavaju sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvođe u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s

osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

(7) Prije upuštanja u javni sustav odvodnje, u gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman industrijskih otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje, odnosno obradu industrijskih otpadnih voda. Osim navedenog, u gospodarskim zonama omogućuje se izgradnja vlastitog sustava odvodnje sukladno uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela. Industrijske otpadne vode moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 84.

#### UREĐENJE VODOTOKA, VODA I MELIORACIJA

(1) Položaj vodotoka, uređenje vodotoka, retencije, akumulacije i površine melioracije s crpnim stanicama određen je na kartografskim prikazima 2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja i korištenje voda; Uređenje vodotoka i voda“ i 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000.

(2) Gradnja, uređenje i održavanje sustava odvijat će se u skladu sa Zakonima, uredbama, pravilnicima i standardima, te posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

(3) Sustavi navodnjavanja na području Grada Kutine određeni su lokacijom i/ili površinom kako slijedi:

Naziv objekta	Vodotok	Navodnjavanje površina (ha)
Brinjani	Dišnica – Ilova	1.365
Kutinec	Kutinica	690
Jamarička	Jamarička	310
Polojac	Polojac – Kutinica	420

Članak 85.

#### GROBLJA

(1) Planom su zadržana sva postojeća groblja u Gradu.



(2) Planirano je proširenje groblja u naselju Kutina i Ilova, te Janja Lipa.

(3) Za postojeća groblja dopušta se gradnja prateće građevine građevinske bruto površine do 30 m<sup>2</sup> i visine jedne nadzemne etaže neposrednom provedbom ovog plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

## *6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA*

Članak 86.

### OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno-povijesnih cjelina

(2) Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije slijedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti

f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora

g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)

h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje

i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja

j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini

k) Očuvanje i zaštita ukupne biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti kao rezultata dosadašnjeg korištenja prostora i tradicionalnih gospodarskih aktivnosti.

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko naseobinskih (graditeljskih) grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati duga i neprekinuta građevna područja duž cesta i putova, te ujednačeno i pravilno parceliranje građevnih čestica (zadržati oblike tradicijskih parcela koliko god je moguće). Postojeća područja nove izgradnje zaokružiti kao manje cjeline, nove zgrade planirati grupirano unutar dozvoljenog građevnog područja, te pojedine grupe povezati koristeći prirodne i pejzažne činitelje krajolika.

(3) Nije dopustivo mijenjati tipologiju naselja ili njegovih dijelova (čvrste, kompaktne, manje jezgre) te u vezi s tim širenje naselja predvidjeti formiranjem novih okućnica u skupinama a nikako ih ne treba širiti izvan postojeće strukture (primjerice ako je formirano duž samo jedne strane puta ne bi trebalo predvidjeti njegovo širenje na drugu stranu). Potrebno je uzeti u obzir da je gotovo u svim naseljima općine prirodni prirast vrlo nizak pa je stoga i potreba za širenjem građevinskih zona vrlo mala.

## 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 87.

### ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području obuhvata Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

a) prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (upisane u Upisnik zaštićenih područja):

- park prirode: „Lonjsko polje“;
- regionalni park: „Moslavačka gora“;

b) područja ekološke mreže NATURA 2000 temeljem Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice:
  - Donja Posavina HR100004;
  - Poilovlje s ribnjacima HR1000010;
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  - Lonjsko polje HR2000416;
  - Ilova HR2001216;

c) prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (prijedlog za zaštitu sukladno prostornom planu županije):

- posebni rezervat – ornitološki: „Ribnjaci Lipovljani“;
- park šuma: „Šanac – Ciglenica“;
- spomenik parkovne arhitekture: Trg kralja Tomislava u naselju Kutina.

d) mjerama ovog plana (planska razina zaštite) štite se:

- osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobraz („PK“)
- osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobraz („KK“).

(2) Područja zaštićenih prirodnih vrijednosti iz prethodnog stavka ucrtana su na kartografskom prikazu 3a: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti i ekološka mreža“ u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000.

Članak 88.

## MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

(a) za zaštićena područja prirodnih vrijednosti, uključujući i područja prirodnih vrijednosti evidentirana za zaštitu te područja koja se štite planskim mjerama zaštite:

- za zaštićeno područje parka prirode Lonjsko polje mjere zaštite prirodnih vrijednosti propisane su Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10) te drugim odgovarajućim aktima zaštićenog područja.
- za zaštićeno područje regionalni park Moslavačka Gora potrebno je izraditi i donijeti Prostorni plan područja posebnih obilježja Moslavačka gora; do donošenja navedenog plana na području regionalnog parka zabranjuju se radnje koje umanjuju prirodne vrijednosti, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je područje zaštićeno zaštita.
- za područja evidentirana za zaštitu u svrhu pokretanja postupka zaštite potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode izraditi stručnu podlogu; do donošenja rješenja o zaštiti na istim područjima zabranjuju se radnje koje umanjuju prirodne vrijednosti, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita te se primjenjuju i svi uvjeti Plana određeni za osobito vrijedne predjele – prirodne krajobraze.
- prilikom planiranja zahvata unutar Planom razgraničenih područja osobito vrijednih predjela – prirodnih i kultiviranih krajobraza potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.; unutar navedenih područja posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju vrijedne visoke vegetacije u slici naselja i njihovih rubnih dijelova te se ne dopušta sječa vrijednih visokih stabala osim u iznimnim

slučajevima (stabla narušenog zdravstvenog stanja ili statike; iznimno opravdana pojedina uklanjanja u sklopu zahvata krajobraznog uređenja od strane Grada)

- unutar zaštićenih područja i područja evidentiranih prirodnih vrijednosti te unutar područja planskih mjera zaštite, prilikom gradnje građevina (osobito izgrađenih struktura izvan građevinskih područja) potrebno je izbjegavati područja pokrivena autohtonom vegetacijom te pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora uz uvažavanje tradicijskih arhitektonskih obrazaca.
- zahvati u prostoru unutar zaštićenih područja prirodnih vrijednosti, sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode, podliježu posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode.

(b) za područja ekološke mreže NATURA 2000:

- očuvanje područja ekološke mreže NATURA 2000 osigurava se provođenjem postupka Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i učinkovitim upravljanjem područjem ekološke mreže.
- osnovne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode.

Članak 89.

## ČUVANJE SLIKE NASELJA

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim, obuhvaćaju i:

- a) čuvanje prepoznatljive i svojstvene slike ambijenata naselja,
- b) čuvanje tlorisnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama ušorenog načina izgradnje,
- c) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području,

- d) zidovi pročelja mogu biti žbukani,
- e) krovništa zgrada su kosa, poželjno dvostrešna, nagiba 20-40°,
- f) krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina zadržati postojeću vrstu pokrova,
- g) ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
- h) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti vrste cvijeća i grmlja, primjerene kraju,
- i) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukasnog grmlja,
- j) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi i dr.,
- k) treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

Članak 90.

#### MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

(1) Poljoprivredno zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljoprivredno zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na poljoprivrednom zemljištu može se graditi samo u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevinskog područja.

(2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe da:

- a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljoprivrednog zemljišta na području obuhvata Plana,
- b) da vodi popis neiskorištenoga poljoprivrednog u privatnom i državnom vlasništvu,

- c) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu,
- d) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 91.

#### MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Planom su utvrđeni šumski predjeli. Prema namjeni i značenju dijele se na:
  - a) gospodarske šume čije se uređivanje i iskorišćivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
  - b) ekološko-ambijentalne park-šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.
- (2) Pojedine šumske površine obuhvaćene su planskim kategorijama zaštite (osobito vrijedni predjeli – prirodni i kultivirani krajobrazi te se na njih primjenjuju odgovarajući uvjeti zaštite Plana.

Članak 92.

- (1) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama te uvjetima Plana.
- (2) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:
  - a) pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta,
  - b) gradnja šumskih putova i/ili pješačko-biciklističkih rekreacijskih staza,
  - c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati.



## 6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 93.

### OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO – POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH i Pravilnika koji se na njih odnose. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- b) građevnim sklopovima,
- c) arheološkim lokalitetima,
- d) parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te
- e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- a) popravak i održavanje postojećih građevina,
- b) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- c) rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- d) novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- e) funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima

(3) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

a) posebne uvjete

b) prethodno odobrenje i/ili potvrdu glavnog projekta

c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(4) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao:

a) registrirana kulturna dobra (Z)

b) preventivno zaštićena kulturna dobra (P).

(5) Za ovim planom evidentirana dobra za zaštitu od lokalnog značenja (E) zaštićeni status i mjere zaštite posebnom odlukom utvrđuju nadležna tijela JLS, uz prethodnu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela i na temelju općih preporuka i odredbi Plana.

Članak 94.

#### STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNIH DOBARA

(1) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara i evidentiranih dobara za zaštitu od lokalnog značenja (Tablica 2.). Na kartografskom prikazu 3b: „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra“ u mjerilu 1:25.000 prikazane su zaštićene povijesne graditeljske cjeline i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.

TABLICA 2. POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I EVIDENTIRANIH DOBARA ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČENJA

BRINJANI			
01/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 3	E
01/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

01/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.37	E
01/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.79	E
01/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.102	E
01/06	Gospodarska građevina (etnol. obilježja)	kbr. 19	E

## BANOVA JARUGA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
02/01	Stambena kuća „Mader“	zaselak Poljari	E
02/02	Arheološko nalazište Banova Jaruga – Dijelovi		E
02/03	Arheološko nalazište Banova Jaruga – Konačine		E

## ČAIRE

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
03/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 7-23, 16-18	E
03/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 1	E
03/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 12	E

## GOJLO

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
04/01	Groblje	uz kapelu sv. Duha	E
04/02	Crkva sv. Duha	istočni rub naselja (Zbjegovača)	Z-1924
04/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 26	E
04/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 87	E
04/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 89	E
04/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 91	E
04/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez kbr.	E
04/08	Stambena kuća	kbr. 7	E

## HUSAIN

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
05/01	Arheol. lok., gradište Husain- Novo Brdo	raskrižje Novog Brda s gl. cestom	E

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

## ILOVA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
06/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 57-61	E
06/02	Crkva prečistog Srca Marijina	sjeverni rub naselja	Z-2838
06/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 8	E
06/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 30	E
06/05	Tradicijska drvena kuća	kbr. 85	Z-6765
06/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 90	E
06/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 92	E
06/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 104	E
06/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 127	E
06/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 142	E
06/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 148	E
06/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	V. Pavlovića kbr. 12	E
06/13	Stambena kuća	kbr.134	E

## JAMARICA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
07/01	Dio naselja seoskih obilježja	Potez k.br. 125 – 133	E
07/02	Groblje	južno od naselja	E
07/03	Kapela sv. Barbare	središte naselja	E
07/04	Raspelo	uz kapelu	E
07/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 23	E
07/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 25	E
07/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 41	E
07/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 43	E
07/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 46	E
07/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 64 a	E
07/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 79	E
07/12	Stambena kuća	kbr. 82	E

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

	(etnol. obilježja)		
07/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 84	E
07/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 87	E
07/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 114	E
07/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 132	E
07/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 140	E
07/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 145	E
07/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 148	E
07/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 151	E
07/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 153	E

## JANJA LIPA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status
08/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 95-131, 48-64	E
08/02	Groblje	uz kapelu sv. Martina	E
08/03	Kapela sv. Martina	južno od naselja na povišenoj poziciji	E
08/04	Raspelo	u središtu naselja	E
08/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 5	E
08/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 6	E
08/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 15	E
08/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 18	E
08/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 19	E
08/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E
08/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 30	E
08/12	Stambena kuća i okućnica (etnol. obilježja)	kbr. 34	E
08/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 35	E
08/14	Stambena kuća	kbr. 37	E

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

	(etnol. obilježja)		
08/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 48	E
08/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 49	E
08/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 57	E
08/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 67	E
08/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 70	E
08/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 79	E
08/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 141	E
08/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 143	E
08/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 147	E
08/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 153	E
08/25	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.161	E

## KATOLIČKE ČAIRE

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
09/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 83-87	E
09/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 91	E
09/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 93	E
09/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez broja	E
09/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez broja	E
09/06	Arheol. lok. Torine		E

## KLETIŠTE

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
10/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 10	E

## KRAJIŠKA KUTINICA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
11/01	Kutinjac – grad, utvrda (sr. vijek)	2 km. sjev. od sela	E

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

11/02	Bršljanac – grad (sr. vijek)	4 km sjev. od sela	E
11/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 20	E
11/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E
11/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 25	E
11/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 27	E
11/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 44	E
11/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 70	E
11/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	sjev. uz Vatrogasni dom	E
11/10	Partizanska škola	brijeg Ravna Kosa	E
11/11	Arheol. lok. Vilenjak-grad		E

## KUTINA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
12/01	Kulturnopovijesna cjelina grada Kutine	središnje područje naselja	Z-7803
12/02	Dio naselja seoskih obilježja	Kutinsko Selo (južni dio ulice S. Radića)	E
12/03	Kompleks tradicijskih kuća	Crkvena ul. kbr. 42-52	Z-4405
12/04	Arheol. nalazište Kutinska Lipa (antika)	zap. rub naselja, 500m od ceste Kutina-Popovača	Z-3278
12/05	Arheološko nalazište Aušovo	središte naselja, uz Kutinjčicu	Z-7405
12/06	Gradište Plovdinograd (arheol. nalazište, sr. vijek)	1 km južno od završetka Radićeve ulice	Z-4465
12/07	Arheološko nalazište Gradina/Turski stol (sr.vijek)	šuma Gradina, istočno od ceste za Garešnicu	Z-7736
12/08	Groblje	sjev. od župne crkve	E
12/09	Park	sjev. strana Trga kralja Tomislava	E
12/10	Crkva sv. Marije Snježne	Crkvena ulica	Z-1925
12/11	Kapela sv. Josipa	groblje – Crkvena ulica	E
12/12	Evangelička crkva	Kolodvorska 48	E
12/13	Raspelo	u perivoju južno od crkve	E
12/14	Stambena kuća -Pazderina (etnol. obilježja)	Trg kralja Tomislava 19	E
12/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 24	E
12/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 132	E

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

12/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 136	E
12/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 174	E
12/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 188	E
12/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 179	E
12/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 181	E
12/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 183	E
12/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 185	E
12/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 187	E
12/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 188	E
12/25	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 189	E
12/26	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 210	E
12/27	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 215	E
12/28	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 217	E
12/29	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 219	E
12/30	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 220	E
12/31	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 221	E
12/32	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 223	E
12/33	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 224	E
12/34	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 226	E
12/35	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 228	E
12/36	Župni dvor – kurija	Crkvena ulica 65	E
12/37	Dvorac Erdödy (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 13	Z-2758
12/38	Palača kotarske oblasti	Ul. S. Radića 3	Z-2121
12/39	Građanska palača Ausch (Galerija)	Trg kralja Tomislava 9	E



## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

12/40	Kuća vlasnika mlina	Kolodvorska 31	E
12/41	Vila Sofija	Kolodvorska 44	Z-6672
12/42	Stambena kuća	Kolodvorska 50	E
12/43	Stambena kuća	Kolodvorska 65	E
12/44	Stambena kuća	Ul. S. Radića 58	E
12/45	Stambena kuća	Ul. S Radića 138	E
12/46	Škola „Mato Lovrak“	Crkvena ul. 59	E
12/47	Škola	Crkvena ul. 62	E
12/48	Željeznički kolodvor	Metanska ul. 4	E
12/49	Spomeničko mjesto	Ul. S. Radića 158	E
12/50	Most preko Kutinice	Trg kralja Tomislava (istočni rub)	E
12/51	Arheološko nalazište Kutina – Krč	Krč	E
12/52	Arheološko nalazište Kutina – Sečevine – Okoli		E

## KUTINICA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
13/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 13,15,21,23	E
13/02	Arheol. lok. utvrde Bedem (sr.vijek)	istočno od sela Kutinica (Paorska)	E
13/03	Arheol. lok. Tocilj – grada (sr.vijek)	povrh sela Kutinica (Paorska)	E
13/04	Kapela sv. Georgija	na brijegu SI od naselja	E
13/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 8	E
13/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 21	E
13/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 51	E
13/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 69	E
13/09	Arheol. lok. Kutinica-Bedem		E

## MEĐURIC

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
14/01	Župna crkva sv. Nikole	središte naselja	E
14/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 71	E
14/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 73	E
14/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 77	E
14/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 62	E

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

14/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 136	E
14/07	Župni dvor	uz crkvu	E
14/08	Stambena kuća	kbr. 74	E
14/09	Stambena kuća	kbr. 81	E
14/10	Stambena kuća	kbr. 82	E
14/11	Stambena kuća	kbr. 98	E
14/12	Stambena kuća	kbr. 127	E
14/13	Stambena kuća	kbr. 129	E
14/14	Stambena kuća	kbr. 168	E
14/15	Stambena kuća	kbr. 170	E
14/16	DVD	kbr. 45	E
14/17	Vatrogasno spremište	kbr. 164	E
14/18	Arheološko nalazište Međurić – Podbrdalje	Podbrdalje	E
14/19	Arheološko nalazište Međurić – Ribnjačke Njive	Ribnjačke Njive	E
14/20	Arheološko nalazište Međurić – Ribnjački Lug	Ribnjački Lug	E

## MIKLEUŠKA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
15/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 67-73	E
15/02	Arheol. lok. Donja Paklenica (prapov.)	između sela Donja Paklenica i Mikleuška	E
15/03	Arheol. nalazište Gradina Marić (prapov.)	1 km sjev. od sela	Z-3590
15/04	Arheol. lok. Vijalište, nekropola (prapov.)	3 km zap. od sela	E
15/05	Arheol. lok. Šanac Gradina – Stelovača, fortifikacija (sr.vijek)	uz selo, s desne strane potoka	E
15/06	Arheol. lok. Zidina, gradište (sr. vijek)	s desne strane južnog ulaza u selo	E
15/07	Kapela sv. Ilije	na brijegu SI od sela	E
15/08	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 28	E
15/09	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 50	E
15/10	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 51	E
15/11	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 55	E
15/12	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 57	E

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

15/13	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 62	E
15/14	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 89	E
15/15	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 131	E
15/16	Gospodarska građevina (etnol. obilježja)	kbr. 11	E
15/17	Ostaci pavlinskog samostana Blažene Djevice Marije		Z-7151

## REPUŠNICA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
16/01	Dio naselja seoskih obilježja	kbr. 64-68	E
16/02	Glogovac	sjev. od ceste Kutina – Popovača	E
16/03	Arheološko nalazište Goričak – Crkvište (antika, sr.vijek)	Gajeva ulica, s lijeve strane ceste prema Popovači	E
16/04	Arheol. lok. Ciglena	JI od sela	E
16/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 14	E
16/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 44	E
16/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 72	E
16/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 73	E
16/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 74	E
16/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 85	E
16/11	Tradicijska drvena kuća	kbr. 92	E
16/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 96	E
16/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 120	E
16/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 121	E
16/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 123	E
16/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 122	E
16/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 126	E
16/18	Stambena kuća	kbr. 135	E

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

	(etnol. obilježja)		
16/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 136	E
16/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 152	E
16/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 158	E
16/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 174	E
16/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 178	E
16/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 180	E
16/25	Stambena kuća	kbr. 91	E
16/26	Gospodarski objekt	kbr. 90	E

## SELIŠTE

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
17/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 4	E
17/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 7 ?	E
17/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 75	E
17/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 81	E
17/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 97	E
17/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.123	E
17/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez kbr.	E

## STUPOVAČA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
18/01	Groblje	istočno od crkve	E
18/02	Crkva sv. Dimitrija Velikomučenika	Selska ul.	Z-2256
18/03	Parohija	Selska ul. 120	E
18/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Budžak br 83	E
18/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 10	E
18/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 20	E
18/07	Stambena kuća	Selska ul. 24	E

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

	(etnol. obilježja)		
18/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 27	E
18/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 30	E
18/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 41	E
18/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 69	E
18/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 19	E
18/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 24	E
18/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 25	E
18/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 32	E
18/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 36	E
18/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 59	E
18/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 63	E
18/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 121	E
18/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 123	E
18/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 152	E
18/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 164	E
18/23	Gospodarski objekt	Selska ul. 23	E
<b>ŠARTOVAC</b>			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
19/01	Arheol. lok. Srednje Brdo (prapov.)	500 m JI od sela, uz potok Jarak	E
19/02	Arheol. lok. Mišinka – Klisa (srvj. gradište)	u šumi između Šartovca i Gojla	E
19/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 104	E
<b>ZBJEGOVAČA</b>			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
20/01	Arheol. lok. utvrde Turčak (sr. vijek)	u šumi S od sela	E
20/02	Stambena kuća	kbr. 56	E

	(etnol. obilježja)		
20/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 94	E
20/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 103 (stari br.)	E
20/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.127	E
20/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.149	E
20/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.155	E

#### Članak 95.

#### MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Za registrirana (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

a) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama:

- Predjeli zaštite uključuju povijesni prostor dijelova naselja gdje je sačuvan tradicijski nasebinski predložak, mreža cesta i putova, parcelacija, te pripadajuće povijesne građevine javne i stambene namjene.

- U namjeri da se sačuva tradicijska organizacija parcele, vizualna sagledivost te naslijeđeni obrisi naselja, u zaštićenoj zoni treba izbjegavati novu izgradnju, posebice onu većih gabarita. Mogućnost, odnosno uvjete za svaku novu izgradnju, eventualne dogradnje, preoblikovanja i svaku vrstu građevnih intervencija na postojećim građevinama služba zaštite kulturne baštine utvrdit će za svaki pojedinačni slučaj u ovisnosti o procijenjenoj arhitektonskoj ili kulturno – povijesnoj vrijednosti te mikrolokaciji, pri čemu je obavezno očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta.

- unutar *Kulturnopovijesne cjeline grada Kutine* primjenjuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

– zona označava stupanj zaštite predjela u kojem se štiti ustroj naselja; obuhvaća vrijedno područje tek u manjoj mjeri izgrađeno novijim zgradama koje čini skladnu cjelinu uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata; ovaj predio obilježavaju vrijedni

mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljiva lokalna tipologija gradnje

- obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojaseva) skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i sl.
  - uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su, uz posebne uvjete, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
  - iznimno su dozvoljene i arhitektonski kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst
  - pod istim uvjetima moguće su nadogradnje i prigradnje postojećih zgrada
  - iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne spomeničke ili povijesne građevine i ukoliko novoplanirano uređenje ili izgradnja na istome mjestu jamči očuvanje postojeće kvalitete prostora
  - prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
  - za zaštitne i druge radove unutar kulturnopovijesne cjeline potrebno je prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela
  - sve intervencije u prostoru kulturnopovijesne cjeline grada uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
  - vlasnici kao i drugi imatelji kulturnoga dobra dužni su provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.
  - o svim promjenama na kulturnome dobru, oštećenju ili uništenju, potrebno je odmah obavijestiti nadležno tijelo.
- b) zaštićeni arheološki lokaliteti – unutar obuhvata Plana zaštićena je arheološka zona koja obuhvaća nalaz rimske ceste, ostatke rimske arhitekture (vile rustike) te potencijalno područje rimske nekropole.

- Propisima kojim je regulirano područje zaštite i očuvanja kulturnih dobara određene su mjere kojima se utvrđuju obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
  - posebne uvjete
  - prethodno odobrenje
- Na području arheoloških lokaliteta / zone obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:
  - Navedeni arheološki lokaliteti do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza. Stoga se propisuje provođenje arheološkog nadzora prilikom zemljanih radova radi utvrđivanja užih zona lokaliteta.
  - Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 30 cm
  - U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) za potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
  - Prilikom izvođenja svih šumarskih radova (krčenje, vađenje panjeva i sl. ) na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor
  - Nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza in situ.
  - Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka



građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

c) Krajolici.

Prostorna raznolikost izražena kroz mikroregionalnu pripadnost Moslavačkom gorju i Lonjskom Polju, te niskim brežuljkastim obroncima Moslavačkog gorja koji vežu gorski i nizinski prostor te pogodnosti koje pruža takav prostor uvjetovala je naseljenost od pretpovijesti do danas. Razlikujemo tri vrste krajolika različito vrednovane obzirom na prirodno-geografske osobine, stanje očuvanosti i moguće značenje za razvoj budući prostora Grada Kutine.

Dio nizinskog područja rijeke Save, Lonjsko polje kao zasebna prirodna i djelomično kultivirana i neizgrađena cjelina valorizirana unutar Prostornog plana županije i kategorijom. Dijelom je studija zaštite okoliša i razvojnih programa te ju treba očuvati bez ikakve gradnje.

Moslavačko goje je geografsko-morfološki vrijedno područje na nivou Prostornog plana županije vrednovano kao prirodni krajolik II kategorije. Dinamičan je prostor umjerene izgrađenosti i to ispod 200 m n.v. u dubokim usjecima vodotoka koji raščlanjuju gorje i uz putove koji se uglavnom pružaju u pravcu sjever jug čineći prostor prepoznatljivim i ugodnim. Gradnju treba svesti na najmanju mjeru i to unutar postojećih građevinskih područja.

Nisko brežuljkasto područje obronaka Moslavačke gore koji su zahvaljujući umjerenoj gradnji očuvani pružajući široke karakteristične vizure sa pojedinostima koje u prostoru znače orijentire. Smjenjuju se šumarci, livade i obradive površine u prepoznatljivim odnosima koje je potrebno sačuvati, a gradnju svesti na najmanju mjeru.

d) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

e) Za evidentirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)

- Oko pojedinačnih planom istaknutih građevina pridržavati se principa „zaštite ekspozicije“ – ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- Starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
- Vinogradarske klijeti treba ponajprije graditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s mogućnosti korištenja drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: položaj u smislu kontinuirane linije izgradnje prema prilaznim putovima, visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijali i dr. Nije dopustiva izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenog neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

- Posebnu vrijednost u prostoru povijesnih naselja čine cjelovito sačuvani potezi – dijelovi naselja seoskih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima (odnosi se prvenstveno na istaknute dijelove naselja Katoličko Selišće i Vidrenjak), te se preporuča:
  - povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje
  - prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
  - u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
  - također se preporuča da se u slučaju nemogućnosti adaptacije povijesne građevine koja je još u građevinski solidnom stanju, eventualne novogradnje izvode samo u stražnjem dijelu parcele (čuvajući povijesnu kuću uz ulicu) i to u gabaritu i naročito katnosti koja će biti posve usklađena s okolnom izgradnjom sagledivom u vizuri tog dijela ulice. Potrebno je uvijek izvesti što veće fizičko odvajanje stare i nove građevine na istoj parceli
  - prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja
- Na površinama prepoznatim kao kultivirani krajolici (vinogradi i voćnjaci), čija je prostorna vrijednost proizašla iz tradicionalne funkcionalne povezanosti naselja i okoline, izuzeti svaku izgradnju osim one u funkciji poljodjelskog korištenja ovih predjela. Sačuvati isključivo izvorne vrste kultura za svako područje, ne zamjenjivati ih drugima, te u potpunosti sačuvati tradicijski parcelacijski ustroj ovakvih zona (što se posebno odnosi na područja pod vinogradima)
- Kapele-poklonce, raspela i kalvarije potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi baštinski elementi bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je

očuvanje kontinuiteta „svetog mjesta“, te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekoga od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 96.

(1) Sustav gospodarenja otpadom na razini županije zasniva se na uspostavi centra za gospodarenje otpadom (CGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranja opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja od strane Države.

(2) Gospodarenje otpadom na lokalnoj razini odvija se sukladno Planu gospodarenja otpadom koji izrađuje i donosi jedinica lokalne samouprave. Sustav gospodarenja komunalnim (neopasnim) otpadom obuhvaća:

- uspostavu zelenih otoka
- reciklažna dvorišta i mobilna reciklažna dvorišta
- uspostavu pretovarne stanice, pogona za razvrstavanje neopasnog (komunalnog) otpada i kompostane, s pratećim sadržajima, na lokaciji postojećeg odlagališta; aktivna odlagališta neopasnog otpada koriste se do roka predviđenog sektorskim dokumentima
- reciklažna dvorišta za prihvat građevnog otpada
- sukladno potrebama, lokacije za sabirališta i privremeno skladištenje nusproizvoda životinjskog porijekla.

(3) Sukladno vrsti i svojstvima postojećeg neopasnog proizvodnog otpada – fosfogipsa koji nastaje u tvornici Petrokemija, isti zahtijeva odlaganje na odlagalište (deponiju) neopasnog proizvodnog otpada. Predviđa se sanacija i dodatno opremanje postojećeg odlagališta (deponije) neopasnog proizvodnog otpada, kao i potencijalne nove lokacije u blizini tvornice, kako se otpad ne bi prevezio na veće udaljenosti, što bi znatno poskupjelo odlaganje istoga, kao i povećalo mogućnost akcidenta pri prijevozu. Posebno treba obratiti pozornost na blizinu parka prirode Lonjsko polje i zaštitu podzemnih voda.

## *8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ*

### *8.1. MJERE POBOLJŠANJA STANJA OKOLIŠA*

#### Članak 98.

(1) Na čitavu području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, a preko zakonima dozvoljenih granica, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i promicanje prirodnoga i kultiviranog (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

(3) Za planirane nove izvore onečišćenja ili rekonstrukciju postojećih na području Grada Kutine može se izdati akt kojim se odobrava građenje ako se:

a) u postupku procjene utjecaja na okoliš utvrdi da se novim zahvatom ili rekonstrukcijom postojećeg neće narušavati kvaliteta zraka, odnosno potrebno je propisati mjere sprječavanja onečišćenja zraka i/ili

b) ako se novom gradnjom osigurava zamjena postojećeg nezadovoljavajućeg nepokretnog izvora onečišćenja novim kojim se smanjuje onečišćenje zraka.

#### Članak 99.

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno Programu zaštite okoliša Grada Kutine

b) Sagraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama

c) Redovito treba čistiti naselje od krutoga i krupnoga otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama.

d) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

e) Primjenjivati mjere zaštite od buke sukladno posebnom propisu

Članak 100.

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) primijeniti smjernice i mjere sukladno Programu zaštite okoliša Grada Kutine
- b) za daljnje poboljšavanje kakvoće zraka u naselju Kutina treba ugraditi i koristiti ugrađene filtre zraka,
- c) ne dozvoliti izgradnju objekata gospodarske namjene, koji bi procesom proizvodnje dodatno opteretili prostor zagađivanjem (zraka, vode ili tla),
- d) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- e) osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova prirode i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika,
- f) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja novčanom potporom i općinskim odlukama,
- g) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora: prirodne krajobraze treba štititi od nove izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- h) trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne; dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma,
- i) prostornim planovima užih područja gospodarske zone, posebice industrijske, preporučuje se okružiti zelenim površinama i/ili zakloniti zelenilom.

Članak 101.

(1) U svrhu poboljšanja stanja okoliša potrebno je:

- a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno Programu zaštite okoliša Grada Kutine

b) Kod planiranja nove gospodarske izgradnje industrijske i poslovne namjene voditi računa da se s otpadom koji će nastajati postupa u skladu s propisima te na održiv i okolišno prihvatljiv način.

c) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

d) izraditi i provoditi sve potrebne planove, programe, studije i/ili ispitivanja na lokalnoj razini propisane propisima, odnosno predviđene dokumentima iz područja zaštite okoliša, a osobito:

– Uspostaviti katastar infrastrukture za područje Grada Kutine u suradnji s Državnom geodetskom upravom (vodovi elektroenergetske, elektroničke komunikacijske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne infrastrukture)

– Izraditi Plan energetske učinkovitosti Grada Kutine

– Izraditi Program zaštite okoliša Grada Kutine za period 2020.-2024.

– Provesti ispitivanje nultog/početnog stanja tla na području Grada Kutine i izraditi Program zaštite tla za područje Grada Kutine

– Izraditi Akcijski plan smanjenja NH<sub>3</sub> sukladno čl. 54., st. 1., 3. i 6. Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19)

– Izraditi Akcijski plan smanjenja PM<sub>10</sub> sukladno čl. 54., st. 1., 3. i 6. Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19).

(2) Kartografskim prikazima 3c: „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, a temeljem Karte podložnosti na klizanje na ugroženim područjima grada Kutine u mjerilu 1:5000 (Hrvatski geološki institut, prosinac 2019.) utvrđene su i ucrtana područja aktivnih ili mogućih klizišta te se za zahvate u prostoru u obuhvatu istih preporuča izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu s posebnim propisima.



## *8.2. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA TE PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA*

Članak 102.

### MJERE I POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije te prostornih planova užih područja obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

- (7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
- (8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozije.
- (10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (16) Prilikom projektiranja pojedinih zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 103.

## MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana, dok su detaljnije mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa i dr.) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

(2) Grad Kutina 2011. donio je dokument: „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Kutine“ (Službene novine Grada Kutine 08/11; dalje: Procjena) kojim su utvrđene mjere zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.

(3) Ovim planom, temeljem Procjene iz stavka (2), ovog članka propisuju se sljedeće mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara:

a) mjere zaštite od bujica i poplava:

- U poplavnim zonama ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora. Područja koja su navedena kao poplavna planiraju se za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, te neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio zgrade ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Planom se štite postojeći lokalni izvori vode, bunari, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način. U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je odrediti prioritete uređenja vodotoka i izgradnje zaštitnih nasipa i retencija. Za obranu od poplave potrebno je završiti zaštitno regulacione građevine i redovito gospodarsko i tehničko održavanje hidrotehničkih objekata.
- Uz korita postojećih rijeka i bujica te na područjima koja ista poplavljuju zabranjuje se izgradnja.
- U svrhu tehničkog održavanja te sprečavanja opasnosti od poplava uz vodotoke treba osigurati inundacijski pojas.
- U svrhu provedbe ovog plana i Procjene potrebno je izraditi karotografski prikaz na kojem su vidljivi: zona plavljenja ( rijeka, bujica, vodnih valova); zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene (nasipi, retencije, oteretni kanali, propusti i sl.); zone plavljenja

uslijed oštećenja na zaštitnim vodnim građevinama (nasipi, retencije, oteretni kanali, propusti); zone plavljenja uslijed prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina obzirom na novonastale uvjete otjecanja u slivu, analizom kriterija nadvišenja izraziti potrebe rekonstrukcije zaštitnih vodnih građevina; analiza potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava; prikaz usmjeravanje toka bujica.

b) mjere zaštite od potresa:

- Seizmičnost područja Grada Kutine iznosi VI-VII stupnjeva MSK ljestvici,
- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

$D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

- Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnoj alineji ovog stavka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

c) mjere zaštite od klizišta:

- Na područjima postojećih i potencijalnih klizišta potrebno je provesti geotehnička ispitivanja tla.

- Ne dopušta se gradnja zgrada stambene, mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene na postojećim i potencijalnim klizištima prije njihove sanacije,

- U svrhu provedbe ovog plana i Procjene potrebno je izraditi kartografski prikaz tla podložnog klizanju, te ucrtati trenutno aktivna klizišta.

d) mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima:

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene zgrade i sl.).

- Nove zgrade koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i proizvodnih zona); u ovim zgradama obvezna je uspostava sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

- Zona zaštite naftovoda iznosi 100 metara sa svake strane mjereno od osi naftovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata, iznosi po 20 m sa svake strane.

- U svrhu provedbe ovog plana i Procjene potrebno je izraditi prikaz na kojem su vidljivi: mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća, zona dometa istjecanjem opasnih

tvori u zrak, zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u površinske vode, zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u podzemne vode.

e) mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu:

- Izgradnja zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) preporuča se u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne graditi iste u blizini prometnica kojima prometuju vozila koja prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je zadovoljiti sigurnosne zahtjeve i standarde, te osigurati nesmetan promet svih vrsta vozila.

f) mjere zaštite od epidemioloških i sanitarnih opasnosti:

- Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.
- Gdje god prostorne karakteristike naselja omogućavaju potrebno je osigurati razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

g) mjere i uvjeti uređenja i gradnje skloništa:

- Kako bi se osiguralo sklanjanje ljudi potrebno je kontinuirao održavati izgrađena skloništa
- Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.
- Grad Kutina sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) ulazi u kategoriju naselja I. stupnja ugroženosti. U skladu s navedenim Pravilnikom, a na osnovu određenih zona ugroženosti, područje grada Kutine potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:
- Gradnja skloništa otpornosti 100 kPa-na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša

- Gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa – na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama
- Osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima – na cijelom području.
- Na području Grada Kutine potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne površine za evakuaciju.

#### Članak 103.a

#### ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE

- (1) U obuhvatu Plana se za LUP „Humak“, planira zaštitna i sigurnosna zona sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.
- (2) Za izgradnju bilo građevina i zgrada u ovoj zoni potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.
- (3) Približna pozicija LUP „Humak“ prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000.

## *9. MJERE PROVEDBE PLANA*

### *9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA*

Članak 104.

(1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i građenja:

- a) temeljem Planom predviđenih prostornih planova užih područja;
- b) neposrednom provedbom Plana za područja i zahvate za koje nije obvezno donošenje planova iz alineje a) ovog stavka.

(2) U svrhu provedbe Plana predviđa se izrada sljedećih prostornih planova užih područja:

- GUP Kutine
- UPU „Repušnica 1“
- UPU „Repušnica 2“
- UPU „Repušnica 3“
- UPU „Repušnica 4“
- UPU „Husain 1“
- UPU „Husain 2“
- UPU „Ilova 1“
- UPU „Ilova 2“
- UPU „Banova Jaruga 1“
- UPU „Banova Jaruga 2“
- UPU „Banova Jaruga 3“



- UPU „Medjurić“
- UPU „Kutinska Slatina“
- UPU „Banova Jaruga 4“
- UPU „Husain 3“

(3) Prostornim planom županije određena je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Moslavačka gora. Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja Moslavačka gora unutar njegova obuhvata primjenjuje ovaj plan.

(3a) Za dio područja Grada Kutine unutar parka prirode Lonjsko polje primjenjuje se unutar svojih nadležnosti Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10).

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu te u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sve izvan obuhvata GUP-a Kutine, omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana.

(5) Prije donošenja prostornih planova užih područja unutar njihova obuhvata moguća je gradnja infrastrukturnih građevina i površina u skladu s odredbama ovog plana.

(6) Obuhvati prostornih planova užih područja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja” u mjerilu 1:5000.

## *9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA*

Članak 105.

(1) Planom se za područje obuhvata ne određuju dodatne, posebne razvojne mjere.



## II OBRAZLOŽENJE

*pročišćeni tekst*



## 0. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 3/2004, 7/2006, 1/2007, 7/2009, 7/2011, 2/2013, 2/2016; dalje: PPUG Kutine) donesen je izvorno 2004. godine, a izrada istoga pokrenuta je 2000. godine, s planskim periodom od 20 godina te predviđenim potrebnim novelacijama unutar planskog perioda.

### 0.1. IZMJENE I DOPUNE PPUG KUTINE 2006. (SLUŽBENE NOVINE GRADA KUTINE 7/2006)

I. izmjene i dopune PPUG Kutine pokrenute su i donesene 2006. godine. Primarni razlog I. izmjena i dopuna su korekcije vezane na redukciju površine kamenoloma „Mikleuška“ te korekcije površina za eksploataciju ugljikovodika, a pored navedenog izvršen je određen broj korekcija građevinskih područja temeljem zahtjeva zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. Izmjene i dopune izvršene su u kartogafskim prikazima, obrazloženju plana te odredbama za provođenje.

### 0.2. IZMJENE I DOPUNE PPUG KUTINE 2009. (SLUŽBENE NOVINE GRADA KUTINE 7/2009)

Izmjena zakonodavnog okvira 2007. godine (donesen je tada novi *Zakon o prostornom uređenju i gradnji*) te u proteklom periodu pristigli zahtjevi stvorili su preduvjete za izradu II. izmjena i dopuna PPUG Kutine koje su donesene 2009. godine. II. izmjene i dopune obuhvatile su zahtjeve javnopravnih tijela, zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba, a izrada je obuhvatila i prenošenje dijela građevinskih područja na vektorizirane katastarske podloge. Značajne korekcije proizašle su iz usklađanja sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* u smislu određivanja građevinskih područja te područja obveznih urbanističkih planova uređenja. Između ostalog, utvrđeno je i ucertano područje Regionalnog parka „Moslavačka gora“ u dijelu unutar obuhvata PPUG Kutine, te ukinut kamenolom „Mikleuška“, a izrađen je i određeni broj korekcija koje su se odnosile na infrastrukturne sustave. Izrađeni su također i kartografski prikazi Ekološke mreže. II. Izmjene i dopune izvršene su u kartogafskim prikazima, obrazloženju plana te odredbama za provođenje.

### 0.3. IZMJENE I DOPUNE PPUG KUTINE 2013. (SLUŽBENE NOVINE GRADA KUTINE 7/2013)

III. izmjene i dopune PPUG Kutine donesene su 2013. godine. Primarni razlog izrade i donošenja istih je izmjena dijela trase željezničke pruge M103 Dugo Selo – Novska. Naime, u tom su periodu unutar izrade projektne dokumentacije prve faze rekonstrukcije navedene trase uočena ograničenja prethodno planiranog koridora. Pored izmjene koridora željeznice, III. izmjene i dopune obuhvatile su korekcije temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, te zahtjeva zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba, a također uslijed izmjena tada važećeg *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* bilo je potrebno napraviti usklađenja u prvom redu reviziju neizgrađenih dijelova građevinskih

područja u smislu uključivanja svih neizgrađenih površina većih od 5 000 m<sup>2</sup> u izgrađeni dio građevinskog područja. Od donošenja II. izmjena i dopuna preostali dio katastarskih podloga je vektoriziran te su građevinaka područja III. izmjena i dopuna u cijelosti prikazana na novim podlogama. II. izmjene i dopune također su, kao i prethodne, izvršene u svim dijelovima Plana – kartografskim prikazima, obrazloženju i odredbama za provođenje.

#### *0.4. IZMJENE I DOPUNE PPUG KUTINE 2016. (SLUŽBENE NOVINE GRADA KUTINE 2/2016)*

U periodu od donošenja III. izmjena i dopuna Plana nastupila je značajna izmjena zakonskog okvira – donesen je novi Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 (dalje: Zakon), a pored navedenog uočena su i određena ograničenja u implementaciji prostorno-planskih rješenja. U prvom redu tijekom izrade projektne dokumentacije za drugu fazu rekonstrukcije trase željezničke pruge M103 Dugo Selo – Novska uočen je problem dijela prethodno planiranog koridora što je ujedno jedan od osnovnih razloga izrade IV. izmjena i dopuna PPUG Kutine.

Izrada IV. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine, pokrenuta je Odlukom o izradi IV (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine objavljenom u Službenim novinama Grada Kutine 7/2014 i 5/2015.

Osim prethodno izložene potrebe korekcije trase željezničke pruge, Odlukom o izradi kao ciljevi izrade Plana predviđene su i korekcije koje proizlaze iz očitovanja javnopravnih tijela, te korekcije prostorno-planskih rješenja temeljem zahtjeva građana. Nadalje, kao značajnu dopunu postojećih prostorno-planskih rješenja, Odluka o izradi u ciljevima izmjena i dopuna predviđa usklađenje PPUG Kutine sa Zakonom u vidu utvrđivanja neuređenih dijelova građevinskih područja.

Tijekom izrade prijedloga Plana analizirani su ulazni podaci i planske smjernice javnopravnih tijela koja su se očitovala temeljem Odluci o izradi, ulazni podaci projekatnata trase željezničke pruge M103 Dugo Selo – Novska i zahtjevi građana dostavljeni Nositelju izrade u periodu od zadnjih i izmjena i dopuna do donošenja Odluke o izradi aktualnih izmjena i dopuna, te kao takvi uključeni u navedenu Odluku o izradi. Izloženi ulazni podaci i zahtjevi na odgovarajući su način obrađeni i ugrađeni u rješenja prijedloga Plana. Izmjene i dopune izvršene su u relevantnim dijelovima Plana – kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju.

U kartografskim prikazima izvršene su isključivo „točkaste“ korekcije koje su proizašle iz ciljeva Odluke o izradi. Osim obrade zahtjeva građana i javnopravnih tijela, u suradnji Izrađivača i Nositelja utvrđeni su neuređeni dijelovi građevinskih područja, a na jednak način izvršene su i izmjene provedbenih odredbi i obrazloženja plana. U smislu pojednostavljenja provedbe Plana izvršena je i revizija određenih planskih rješenja unutar provedbenih odredbi, a koja su se pokazala složenima u provedbi (npr. formulacije vezane na određivanje visine građevina te pojedinih drugih urbanističkih parametara i sl.), što je također zatraženo i u određenom broju zahtjeva građana.

### *0.5. IZMJENE I DOPUNE PPUG KUTINE 2018. (SLUŽBENE NOVINE GRADA KUTINE 5/2018)*

U periodu od donošenja IV. izmjena i dopuna PPUG Kutine donesene su izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17; dalje: Zakon), te izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 4/01, 12/10, 10/17; dalje: PPSMŽ). Postupak novelacije PPUG Kutine je pokrenut primarno iz potrebe usklađenja s novim rješenjima PPSMŽ u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne koridore, preciznije koridor prometnice Kutina (D45) – Lonja – D224 planiran u svrhu poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224.

Izrada V. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine (dalje: Plan), započela je Odlukom o izradi V. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine objavljenom u Službenim novinama Grada Kutine 5/2017.

Osim prethodno izložene potrebe utvrđivanja koridora u istraživanju te usklađenja s ostalim revidiranim rješenjima PPSMŽ, Odlukom o izradi kao ciljevi izrade Plana predviđene su i korekcije koje proizlaze iz očitovanja javnopravnih tijela, te korekcije prostorno-planskih rješenja temeljem zahtjeva građana.

Tijekom izrade prijedloga Plana analizirani su ulazni podaci i planske smjernice javnopravnih tijela koja su se očitovala temeljem Odluci o izradi, zatim ulazni podaci nadležnog javno-pravnog tijela vezani na utvrđivanje koridora prometnice u istraživanju, nadalje prostorno planska rješenja PPSMŽ, kao i zahtjevi građana dostavljeni Nositelju izrade u periodu od zadnjih i izmjena i dopuna do donošenja Odluke o izradi i kao takvi uključeni u istu. Izloženi ulazni podaci i zahtjevi na odgovarajući su način obrađeni i ugrađeni u rješenja prijedloga Plana. Izmjene i dopune izvršene su u relevantnim dijelovima Plana – kartografskim prikazima, provedbenim odredbama te obrazloženju.

U kartografskim prikazima izvršene su isključivo „točkaste“ korekcije proizašle iz ciljeva Odluke o izradi. Na isti način revidirana su i određena rješenja utvrđena provedbenim odredbama Plana.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke (polazišta) izvornog PPUG Kutine već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu daljnjem uređenju i razvoju područja Grada Kutine.

### *0.6. IZMJENE I DOPUNE PPUG KUTINE 2020. (SLUŽBENE NOVINE GRADA KUTINE 1/2021)*

Postupak izrade i donošenja VI. izmjena i dopuna PPUG Kutine započeo je Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine, objavljenom u Službenim novinama Grada Kutine 3/2020. Paralelno s predmetnim postupkom provodi se i strateška procjena utjecaja VI. izmjena i dopuna PPUG Kutine na okoliš.

Odlukom o izradi kao predmet izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su:

- usklađenje Plana s podacima temeljem Projekta ažuriranja pedološko-bonitetne karte grada Kutine za prostorno planiranje mjerila 1:25000 (OIKON d.o.o., prosinac 2019. godine
- usklađenje Plana s podacima o klizištima temeljem Karte podložnosti na klizanje na ugroženim područjima grada Kutine M 1:5000 (Hrvatski geološki institut, prosinac 2019. godine)
- ažuriranje Plana u skladu s Izvješćem arheološkog terenskog pregleda (rekognosciranje) Muzeja Moslavine iz Kutine od srpnja 2019. godine kao i usklađenje s Konzervatorskom podlogom Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Sisku
- izmjena obuhvata GUP-a u južnom dijelu, a vezano uz proširenje i prenamjenu dijela građevinskog područja naselja Kutina južno od autoceste A-3 u produžetku Ulice Stjepana Radića
- omogućavanje smještaja kogeneracijskih postrojenja, građevina za gospodarenje otpadom i drugih srodnih sadržaja/ postrojenja kao zasebnih građevina i/ili složenih građevina koje objedinjuju navedene sadržaje u Industrijsko-logističkoj zoni Kutina.

Tijekom izrade prijedloga Plana analizirani su ulazni podaci i planske smjernice javnopravnih tijela koja su se očitovala temeljem Odluci o izradi, kao i zahtjevi građana dostavljeni Nositelju izrade u periodu od zadnjih i izmjena i dopuna do donošenja Odluke o izradi i kao takvi uključeni u istu. Izloženi ulazni podaci i zahtjevi na odgovarajući su način obrađeni i ugrađeni u rješenja prijedloga Plana. Izmjene i dopune izvršene su u relevantnim dijelovima Plana – kartografskim prikazima, provedbenim odredbama te obrazloženju.

U kartografskim prikazima izvršene su isključivo „točkaste“ korekcije proizašle iz ciljeva Odluke o izradi. Na isti način revidirana su i rješenja utvrđena provedbenim odredbama Plana.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke (polazišta) izvornog PPUG Kutine već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosno daljnjem uređenju i razvoju područja Grada Kutine.

### *0.7. IZMJENE I DOPUNE PPUG KUTINE 2024.*

Postupak izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna PPUG Kutine započeo je Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine donesenom od strane Gradskog vijeća Grada Kutine 19. prosinca 2023., a objavljenom u Službenim novinama Grada Kutine 12/2023 (dalje: Odluka o izradi).

Odlukom o izradi kao razlozi izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su:



- potrebe za djelomičnom revizijom rješenja prostornog plana, a temeljem zahtjeva dostavljenih Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima vezano za planirane, odnosno ciljane izmjene i dopune Plana
- usklađenje sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Sisačko-moslavačke županije
- druge potrebne izmjene u skladu s razvojnim potrebama Grada.

Za potrebe definiranja ciljeva i programskih polazišta VII. izmjena i dopuna PPUG Kutine nadležni gradski ured kao Nositelj izrade (sukladno Zakonu o prostornom uređenju) temeljem poziva svim zainteresiranim sudionicima u postupku, zaprimio je relativno velik broj zahtjeva, prijedloga i primjedbi za izmjenama prostornoplanskih rješenja. Navedeni zahtjevi, prijedlozi i primjedbe analizirani su te su u vidu tablice uključeni u Odluku o izradi. Na ovaj način određen je popis traženih izmjena i dopuna Plana koji temeljem Odluke o izradi predstavlja ciljeve i programska polazišta (predmet) ovog postupka izmjena i dopuna PPUG-a Kutine.

Nadalje, u postupak su sukladno Odluci o izradi uključena i javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su za potrebe izrade izmjena i dopuna nositelju izrade dostavila ulazne podatke i planske smjernice iz svojeg sektora što je na odgovarajući način ugrađeno u rješenja prijedloga Plana.

Pored izmjena proizašlih iz očitovanja javnopravnih tijela u kartografskim prikazima izvršene su tzv. „točkaste“ korekcije proizašle iz ciljeva Odluke o izradi. Izmjene razgraničenja građevinskih područja temeljila su se na zahtjevima građana, pravnih osoba i gradskog ureda za gospodarstvo te su ista izvršena u zakonskim okvirima. Osim navedenih korekcija građevinskih područja temeljem zahtjeva slijedom sada dostupnih preciznijih razgraničenja, bilo je potrebno izvršiti usklađenja građevinskih područja na rubnim dijelovima područja Grada Kutine prema susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Uz zahtjeve za revizijom građevinskih područja, Nositelj izrade zaprimio je određeni broj zahtjeva za utvrđivanjem površina sunčanih elektrana, što predstavlja refleksiju izmjena Zakona o prostornom uređenju koje su se velikim dijelom odnosile na svojevrsnu liberalizaciju realizacije ovog tipa zahvata u prostoru, a u skladu sa strateškim odlukama vezanim na implementaciju politika zelene tranzicije. Zahtjevi za utvrđivanje površina za sunčane elektrane sagledani su u kontekstu ograničenja koja proizlaze iz prostornog plana županije, zakonskog okvira i lokalnih uvjeta, te su oni koji zadovoljavaju postavljene kriterije usvojeni i ugrađeni u prijedlog Plana.

Potrebno je također istaknuti kako su u proteklom periodu na snagu stupile izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije te je u predmetnom postupku izmjena i dopuna PPUG Kutine bilo nužno izvršiti usklađenja s rješenjima prostornog plana županije. Ovo usklađenje, između ostalog, odnosilo se na teme eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda, elektroenergetike, prometnu infrastrukturu i dr. Izmjenama i dopunama prostornog plana županije, a u skladu s postepenim prijelazom u tzv. novi sustav prostornog uređenja, odnosno planova „nove generacije“ uvedena je neposredna provedba prostornog plana županije što

podrazumijeva implementaciju pojedinih prostornoplanskih rješenja županijskog plana neovisno od prostornoplanskih rješenja PPUG-a Kutine.

Nastavno na izmjene i dopune unesene u kartografske prikaze plana, korigirane su i dopunjene provedbene odredbe PPUG-a Kutine. Odredbe nisu suštinski izmijenjene, već su slijedile prethodno iznesene teme.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke (polazišta) izvornog PPUG Kutine već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosno daljnjem uređenju i razvoju područja Grada Kutine.

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE

#### 1.1.1. TEMELJNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Današnje upravno-teritorijalno ustrojstvo Republike Hrvatske uređeno je Ustavom Republike Hrvatske, i među ostalim zakonima, Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).

Ovim Zakonom prostor nekadašnje općine Kutina podijeljen je na tri nove jedinice lokalne samouprave: Grad Kutinu te Općine Popovaču i Veliku Ludinu.

Grad Kutina prostire se na 294,34 km<sup>2</sup>, a prema popisu stanovništva 1991. godine imao je 24829<sup>1</sup> stanovnika, koji su živjeli u statistički promatrano 23 naselja. Središnje naselje Grada, naselje Kutina imalo je tada 14992 stanovnika, a srednje naselje Grada 1080 stanovnika. Srednje naselje bez središnjeg naselja Kutine brojilo je svega (!) 447 stanovnika, a što ukazuje na dominaciju naselja Kutine u prostoru Grada. Proizlazi da je gustoća stanovništva Grada 1991. godine iznosila dosta visokih 84 st/km<sup>2</sup>. Naselje Kutina, središnje naselje Grada kao jedinice lokalne samouprave, prostore se na 3,78 km<sup>2</sup> izgrađenog građevnog područja i ima gustoću naseljenosti od čak 3966 st/km<sup>2</sup>.

Istovremeno, Sisačko-moslavačka županija u kojoj je smješten Grad Kutina ima 4463,1 km<sup>2</sup> površine, a prema popisu stanovništva 1991. godine imala je 251078 stanovnika, i 453 naselja. Gustoća naseljenosti iznosila je 56,26 st/km<sup>2</sup>, što je znatno ispod republičkog prosjeka koji je iznosio 84,4 st/km<sup>2</sup>.

Proizlazi da Grad Kutina u Županiji sudjeluje sa 6,6% u površini županije, 9,2% u broju stanovnika županije, a u broju naselja participira s 5,1%. Što je sve vidljivo iz tablice 1.

Grad Kutina jedan je od 6 Gradova Sisačko-moslavačke županije.

TABLICA 1

#### OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

ŽUPANIJA SISAČKO- MOSLAVAČKA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		GUSTOĆ NASELJE NOSTI
			POPIS 1981.		POPIS 1991.		POPIS 1981.		POPIS 1991.		POPIS 1981	POPIS 1991	
GRAD KUTINA	Km <sup>2</sup>	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	Broj	St/Km <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb

ŽUPANIJA ukupno	4463,1	100,0	255292	100,0	251078	100,0	74396	100,0	80909	100,0	77676	89522	56,3
Gradovi ukupno	2017,7	45,2	162623	64,0	166660	66,4	47249	61,8	53754	65,7	50021	56609	82,6
Gradovi pojedinačno													
Općine ukupno	2445,4	54,8	92669	36,0	84672	33,6	27147	38,2	27155	34,3	27655	32913	34,6
Grad KUTINA	296,0	6,6	23202	9,2	24829	9,9	6968	9,4	8055	10,0	7235	8797	83,9

Izvor: PP SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I Državni zavod za statistiku, Zagreb.

Uspoređujući kretanje broja stanovnika uočavamo da stanovništvo Županije u razdoblju 91/81 (indeks 0,99) i u razdoblju 97/91 (indeks 0,96) konstantno lagano opada. U istim periodima lagano raste broj stanovnika Grada. U razdoblju 91/81 indeks 1,07, a u razdoblju 97/91 indeks je iznosio 1,04.

Sisačko-moslavačku županiju sačinjava 19 jedinica lokalne samouprave, odnosno Gradova/Općina. Prosječna površina jedinica lokalne samouprave iznosi 234,9 km<sup>2</sup>. To govori o relativno velikoj površini jedinica. Najveće su Glina (544 km<sup>2</sup>) i Dvor (504 km<sup>2</sup>). Županija spada u red rjeđe naseljenih krajeva Hrvatske. Podaci o gustoći stanovništva po pojedinim jedinicama lokalne samouprave to izrazito potvrđuju. Najveću gustoću ima Grad Sisak sa 145 st/km<sup>2</sup>. Grad Kutina zauzima četvrto mjesto sa 84 st/km<sup>2</sup> što odgovara državnom prosjeku.

#### 1.1.1.1. Geoprometni položaj

Geoprometni položaj Grada vrlo je povoljan budući je smješten u prostoru Središnje Hrvatske u neposrednoj blizini državnog središta Zagreba na približno devedeset kilometara udaljenosti. Prostorom grada Kutine prolaze glavni prometni pravci, cestovni i željeznički, koji su ne samo od državnog, već i od međunarodnog značenja. Osim navedenog, Gradom prolaze i glavni infrastrukturni koridori i infrastrukturne instalacije koje povezuju središnji s istočnim dijelom Države.

Kutina je starije naselje u podnožju Moslavačke gore na pruži Novska-Zagreb. Njezin nagli poslijeratni industrijski razvoj ističe je kao kandidata za vodeće centralno naselje Moslavine i gornje Posavine na lijevoj strani rijeke Save. No, blizina Zagreba, pa i Siska, onemogućuje da se u Kutini razviju jače centralne funkcije za širi prostor. Danas je to u osnovi ipak vrlo dinamičan grad, prije svega zbog brzog razvoja novih industrijskih djelatnosti.

#### 1.1.1.2. Prirodne svojstvenosti kraja

*Reljef.* Šire područje u kojemu je smještena jedinica lokalne samouprave Grad Kutina po prirodnim osobinama vrlo je raznoliko. Sastoji se

- od prisojnih prigorja Moslavine,
- posavsko-kupske ravnice s depresijom Lonjskog polja, najnižeg područja u Središnjoj Hrvatskoj i
- smještenog između, blago valovitog i prostranog pobrđa .

Osnovni reljefni oblici nastali su u nedavnoj geološkoj prošlosti. Sadašnji, najprostraniji i najniži dio prostora, prekrivaju najmlađi aluvijalni sedimenti: pijesak i šljunak. Oni su različite debljine i češće su prekriveni muljevitim i glinovitim tлом, također razne

debljine. Sa sjeverne strane, na malo povišenim dijelovima, aluvijalni sedimenti su obrubljeni starijim, mješovitim neogenskim naslagama pijeska, šljunka i gline. Na sjevernom obodu savske depresije pjeskovitih i laporovih glina je manje. Nalaze se na južnom i istočnom podnožju Moslavačke gore te na blago valovitim i izdignutim terenima oko toka Subocke u podgorju Psunja. U nešto višim predjelima Moslavačke gore ima jezerskih sedimenata starijeg neogena i oligocena. Najviši dijelovi Moslavačke gore sastavljeni su od škriljavaca paleozojske starosti.

Pretežno glinoviti rubni predjeli oko Moslavačke gore pogoduju, na strmijim terenima oko rasjednih linija, stvaranju klizišta i plazina.

Nepropusna i po građi nejednolika podloga u višim dijelovima podložna je diferenciranoj eroziji, pa je izmodelirana u više bila i dolina pretežno u smjeru sjever-jug.

Zahvaljujući to intenzivnoj primarnoj i sekundarnoj urbanizaciji prostor Grada Kutine bitno je promijenio svoje izvorne svojstvenosti. Zahvaljujući upravo tome znatan dio njegovih brežuljkastih površina zauzimaju, kao što je to već rečeno, nestabilna područja u smislu inženjersko-geoloških obilježja.

*Klima.* Klima je umjereno kontinentalna. Prosječna godišnja temperatura je od 12 do 15°C. Srednjak u siječnju, najhladnijem mjesecu, kreće se oko 0°C. Ljeta su umjereno topla, a zime su relativno blage i kišovite. Zimi je snijeg redovita pojava. Padalina ima godišnje u prosjeku 800-1000 mm. Primarni padalinski maksimum je na prijelazu iz jeseni u zimu, ali je za poljoprivredu važniji sekundarni potkraj proljeća i ljeta koji kultiviranom bilju donosi potrebnu vlagu. U hladnom dijelu godine vrlo su česte i dugotrajne magle, osobito u središnjem dijelu regije, u gornjoj Posavini. Prvi mraz može se pojaviti već u rujnu, a posljednji još u mjesecu svibnju.

Na formiranju obilježja prirodne osnove u Sisačkoj Posavini nesumnjivo vrlo mnogo utječu vode. Naime upravo tu je glavno republičko stjecište vodotoka. Sava teče središnjim dijelom područja i prima desne pritoke: Kupu s Glinom, Petrinicom i Odrom, te Sunju i Unu. Lijevi pritoci su joj: Lonja - Strug sa Zelinom, Česmom, Garešnicom, Kutinom, Ilovom, Pakrom i Subockom.

Obilje površinskih voda, povezano s reljefnom podlogom i posebnostima korita Save i njezinih glavnih pritoka, uzrokuje nastanak prostranih poplavnih zona koje su poznate pod nazivom Lonjsko i Mokro polje.

1. razina glavne tekućice - Save - postupno se izdiže u odnosu prema okolnom terenu (u proteklih 70 godina - 80 cm) zbog prirodne akumulacije materijala u nasipima fiksiranom koritu;
2. razina savskog toka danas je već viša (osobito za visokih vodostaja) od nivoa pritoka, a pritom su korita pritoka, osobito lijevih, vrlo plitka i veoma slabo fiksirana.

Zbog svega toga Sava vrlo često ne može u području regije normalno provesti vlastitu vodu iz gornjeg toka, a kamoli primiti i vode svojih pritoka. Rezultati takve hidrografske situacije su vrlo česte poplave rijeke Save, a pogotovo redovite i stalne poplave njezinih pritoka Lonje, Ilove, Česme, Gline, Odre i Sunje.

*Tlo.* Tla u regiji su raznovrsna. Osobito na formiranje tla utječu vodne prilike. Ostali činioci nisu posebno izraziti. Ni u jednom području Hrvatske nema tako prostranih

livadsko-močvarnih zemljišta kao u Sisačkoj Posavini. Razvila su se u nižim predjelima koji su nešto udaljeniji od glavnih tokova Save, uz pritoke. Osnovni uvjet za nastanak tih zemljišta su visoka voda temeljnica ili češće i dugotrajnije poplave. Njihova potencijalna prirodna vrijednost vrlo je velika jer imaju udio humusa i do 20%. Stvarna mogućnost iskorištavanja, međutim, vrlo je malena. Uglavnom služe kao livade i pašnjaci, vrlo slabe kvalitete, a ponegdje je na njima još uvijek prirodna šuma hrasta lužnjaka i jasena.

Po površini najveći dio zemljišta čine parapodzol i parapodzolasta tla. Ona prekrivaju veći dio Moslavine. Njihova proizvodna vrijednost vrlo je raznolika, ali u biti malena.

U višim predjelima Moslavačke gore, ima kiselih smeđih i podzolistih zemljišta. Proizvodno značenje dviju spomenutih vrsta tla ipak je ograničeno, jer ih je vrlo malo.

Dakle, iz raznovrsnih obilježja prirodne osnove kao značajniji potencijalni prirodni resursi čitavog područja mogu se izdvojiti vode, tla, šume i rudno blago.

Obilje površinskih voda jedno je od glavnih prirodnih osobina i kao privredni potencijal neprocjenjivih je mogućnosti. Na žalost, upravo su vode relativno najslabije gospodarski obuhvaćene. One danas dapače, može se sa sigurnošću tvrditi, donose više neperilika negoli koristi. Današnje velike štete koje nastaju poplavama i, s druge strane, neslućene mogućnosti prometnog, gospodarskog i turističkog aktiviranja obilja voda (Lonjsko polje), nesumnjivo zahtijevaju da se hitno učini sve kako bi se što prije moglo koristiti njihovima potencijalima vrijednostima u prirodnim resursima.

Bonificikacija tala, melioracijama i arondacijama, mogla bi dati mnogo veće poticaje privrednom razvoju čitavog područja.

*Vegetacijski pokrov.* Vegetacijski pokrov pokazatelj je prirodnih uvjeta i važan je čimbenik u kompoziciji prirodnog i kultiviranog krajobraza.

S aspekta vegetacije najvažniji je šumski pokrov Grada. Šume su važno prirodno bogatstvo. Iako su se već stoljećima iskorištavale, a u posljednjih 100-200 godina čak i uništavale velikim krčenjima, još uvijek zauzimaju 40,06% ukupne površine, odnosno 11790 ha površine Grada. Poteškoće u iskorištavanju šumskog bogatstva čini neujednačenost sastava šume po vrstama i nepristupačnost zbog vode ili strmog terena. Većinom su to šume na brežuljkastim obroncima Moslavačke gore, a čine ih medioeuropske brežuljkaste mezofilne i acidofilne šume hrasta kitnjaka.

Osnovna obilježja, brdskog pojasa, su hrastove i grabove šume na neutralnim i slabo kiselim tlima. Na strmim padinama (plitka tla na dolomitnim i vapnenačkim stijenama) suncu eksponiranim i toplijim staništima rastu šume hrasta medunca i crnog graba. Na kiselim tlima, prisojnim ocjeditim hrptovima, dolaze šume hrasta kitnjaka i pitomog kestena. U ovom području raširen je bagrem, koji raste na gotovo svim tlima (osim mokrim), a pogodan je za pošumljavanje strmijih terena, jer dobro sprječava klizanja tla. Uz hrast kitnjak i pitomi kesten u ovom području rastu još: divlja trešnja, klen, gorski javor, poljski brijest, velelisna lipa. Od grmlja: lijeska, obična kurika, obični likovac, bijeli glog, crveni glog, kalina i svib. Zbog povoljnih klimatskih i ekoloških uvjeta brdski pojas pruža povoljne uvjete za život i djelovanje stanovnika. To je i razlog da su šume većim dijelom iskrčene, a njihova staništa su pretvorena u naselja i poljodjelske površine.

U dolinama manjih rijeka uobičajena je vegetacija ravničarskog pojasa. Visoka razina podzemne vode uvjetuje rast vegetacije higrofilnih obilježja. Tu se susreću najčešće elementi šumske zajednice johe i hrasta lužnjaka s poljskim jasenom, inače uobičajene u poplavnim područjima nizinskih rijeka panonskog područja. Kao i u gorskom nastanjenom prostoru Grada i u ovom njegovom nizinskom nastanjenom dijelu šume su gotovo u cijelosti potisnute, a njihova su staništa zamijenjena ratarskim kulturama, dolinskim i močvarnim livadama, a znatnim dijelom su i izgrađena. Dolinske se livade koriste kao travnjaci ili se pretvaraju u oranice. Ekološki, biološki i estetski vrlo su vrijedne i zato ih se u pravilu svugdje štiti, jer ih je sve manje. Duž vodotoka mogu se naći manji jošici, vrbici i topolici.

*Rude.* Jedna od glavnih prirodnih vrijednosti su nafta i zemni plan. Naftna i plinska polja oko Stružeca, Ivanić-Kloštra, Gojla, Volodera i Janja Lipe ubrajaju se u najstarija i najbogatija nalazišta toga podzemnog blaga. S obzirom na dulje iskorištavanje postojeće zalihe nafte svedene su na 12-15 milijuna t.

U području Moslavačke gore, postoje pouzdani znaci prisutnosti bakrenih, željeznih, cinčanih i olovnih ruda, pa čak i srebra.

Grad Kutinu pokrivaju VI i VII potresna zona MCS ljestvice. Preteže VI potresna zona. Tek padine Moslavačke gore, odnosno dijelovi sjevero-zapadnog područja Grada ulaze u VII potresnu zonu.

## TABLICA 2

### STRUKTURA POLJOPRIVREDNOG I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA GRADA KUTINE – DANAŠNJE STANJE

OPĆINA/ ŽUPANIJA	UKUPNA POVRŠINA HA	POLJOPRIV POVRŠINA	OBRADIVE POVRŠINE	ORANICE	ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	VODE	NEPLODNO ZEMLJIŠTE
GRAD KUTINA	29434	15148	9905	9142	11790	412	2083
ŽUPANIJA	444900	236061	184918	124744	172013	-	-

Izvor: DGU, Područni ured za katastar – Sisak, Ispostava Kutina PP Sisačko-moslavačke županije.

#### *Štete u krajobrazu*

Proces primarne, a osobito sekundarne urbanizacije koji je izrazito jak u prostorima Grada najznačajniji je čimbenik šteta u krajobrazu. Najznačajniji je disperzan način izgradnje, kad god je to moguće na istaknutim točkama reljefa. Takav način izgradnje poprimio je tako široke razmjere, osobito u dijelovima koji su prometno razmjerno pristupačniji, a to je praktično cijeli prostor Grada, da su štete za izgled krajobraza, vrlo svojstvenog za kraj, već nepopravljive.

Nadalje, prekomjerno smanjivanje šumskog pokrova i skidanje biljnog pokrova sa strmih zemljišta, način obrade tla, dovode do poremećaja biološke ravnoteže što izaziva neravnotežu u ekološkom sustavu. Takvih pojava, naravno, ima u cijeloj Županiji, a i šire.

Posljedično, najozbiljniji problem je erozija tla. Spiranjem biološki vrijednih površinskih dijelova tla na strmijim brežuljkastim dijelovima i njegovim taloženjem u dolinama zamuljuju se korita potoka čime se stvaraju mogućnosti većeg plavljenja. Isprana površina tla, lišena humusnog sloja, postaje nepovoljnija za poljodjelsko korištenje.

### 1.1.2. PROSTORNO-RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Potencijal skoro svakog prostora, pa tako i prostora na kojemu se prostire Grad Kutina za ukupni gospodarski, društveni i kulturni razvoj zavisi i ogleda se u nekoliko povoljnih, odnosno nepovoljnih čimbenika.

Načelno su to prvenstveno:

- prostor i okoliš sa svojim resursima i elementima koji se u njemu pojavljuju i koji predstavljaju prirodni temelj svakog života i razvitka. Uglavnom su ograničeni i neponovljivi;
- stanovništvo, broj, struktura, raspodjela, osobine, način života i njegove potrebe;
- sustav zajedničkog života stanovništva, mreža naselja i manjih središta u mreži seoskih naselja;
- povezanost pojedinih područja Grada međusobno i sa širim državnim prostorom, cestovnim, vodenim, zračnim i drugim infrastrukturnim sustavima;
- postojeće gospodarske jedinice razmještene u prostoru, njihova proizvodna i uslužna funkcija;
- sustav društvenih službi i njihovi objekti, obrazovne, kultura, zdravstvo, socijalna skrb itd.;
- organizacija od države do Grada/Općine u svim njenim oblicima. Do sustava lokalne uprave i samouprave, koja funkcionalno i hijerarhijski sudjeluje u procesu donošenja odluka važnih za tijek zajedničkog života i razvitka;
- geopolitički i geoprometni položaj, gospodarsko i strateško okruženje.

Posebnim vrijednostima resursima smatraju se:

- zaštićena područja prirode (osobito Lonjska poklje);
- spomenici graditeljske baštine (koncentrirani upravo u gradu Kutini);
- resursi: prirodne šume (padina Moslavačke gore), nezagađena tla, rezerve pitke vode i očuvani kultivirani krajobrazi.

Zastupljenost prethodno navedenih prostornih vrijednosti u Gradu kreće se od izrazito povoljnog do umjerenog intenziteta.

#### *Prirodni resursi*

Od svih navedenih čimbenika, prostor i okoliš predstavljaju temeljno i iskonsko bogatstvo i ograničen prirodni izvor te okvir u kojemu su prisutne sve pojave i odvijaju se sve ljudske djelatnosti. Hrvatska ima veoma kvalitetan prostor i okoliš, a nije osobito bogata, strateškim sirovinama i energetske izvora, pa uslijed toga svaki pristup razvitku, traži da se najracionalnije i najekonomičnije gospodari s okolišem i prostorom, a to se odnosi osobito na prostor Grada, zbog razmjerno guste naseljenosti i zauzetosti najvrednijih dijelova prostora s krajobraznog stajališta.



Kao cijela Županija, Grad je obdaren prirodnim izvorima kao što su: dijelom poljodjelsko zemljište, dijelom šume i dijelom prirodni krajobrazi i rudna bogatstva.

Poljodjelsko zemljište zauzima razmjerno velike površine čak 51% površine Grada. Glede kakvoće i pogodnosti tla za poljodjelske kulture prevladavaju tri vrste zemljišta: za ratarske kulture, za livade i za vinograde i voćnjake (Tablica 18). Obilježja kakvoće tla, te usitnjenost i rascjepkanost zemljišta odgovara vinogradarstvu, voćarstvu i proizvodnji povrtlarskih kultura intenzivnog načina eksploatacije.

Grad ima značajnijih sirovinskih izvora, osobito nafte, ali nema značajnijih izvora pitke vode. Prirodna komponenta prostora, elementi prirodnog i uglavnom (još) sačuvanog tradicijskog kultiviranog i kulturnog krajobraza te osobito šumovit predjeli padina Moslavačke gore i dolina Lonjskog polja gradski su najvredniji prirodni izvori, vrijedni čuvanja.

#### *Prirodna i krajobrazna baština*

Činjenica razvitka znanosti, tehnike, tehnologije, proizvodnje i potrošnje i posljedično snažan proces urbanizacije te osobito novi sustav vrijednosti i privatnog vlasništva, ugrozili su prostor i okoliš Grada pa je to zahtijevalo novi pragmatičniji pristup planiranju i uređivanju prostora, a on počiva na nekoliko načela:

- Planiranje i uređenje prostora mora obuhvatiti ne samo prostor i njegovo funkcionalno uređenje već i sve pojave koje se javljaju u tom prostoru.
- Temeljni cilj takvog planiranja prostora je postizanje održivog - trajnog i postojanog - razvoja, koji će koristiti sadašnji prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja.
- Jedno od osnovnih polazišta modernog pristupa prostornom uređenju jest ravnopravno vrednovanje ciljeva zaštite prostora i okoliša s ciljevima razvitka već u prvoj fazi planskog procesa.

Do danas ova komponenta nije bila dovoljno cijenjena i slabo je bila uključena u ozbiljnija promišljanja strategija gospodarskog razvoja. Neki vrijedni predjeli nisu do sada bili niti uočeni, a time niti zaštićeni. Iz svega proizlazi potreba cjelovitog pristupa zaštiti okoliša. Unatoč destrukciji urbane i ruralne konzistentnosti i primjene općih obrazaca oblikovanja i pojednostavljivanja funkcija i oblika, dijelom su se ipak očuvale povijesne strukture, a ponegdje i atraktivni krajobrazi i vizure, kao glavna uporišta identiteta Grada.

Navedene opasnosti prisutne su u Gradu sukladno stupnju pristupačnosti prostora, pa su najopterećeniji dijelovi Grada u neposrednoj blizini cestovnih poteza, a osobito oko samog naselja Kutine smještenog na križištu putova, a velikim dijelom to je i cijeli sjeverni prostor Grada.

#### *Kulturno-povijesna baština*

Osobito vrijedna i zaštićena područja čine elementi, koji imaju trajniji značaj, koje treba očuvati, kako bi se zaštitio identitet prirode i stvorene tekovine (baštine). To može uključivati prirodne elemente tj. sve ono što je rezultat lokacije, topografije i klime kao i umjetne elemente stvorene djelovanjem ljudi.

Na prostoru Grada Kutine postoje brojne prirodne vrijednosti, od dijela Lonjskog polja, kao Parka prirode, šumskih područja obronaka Moslavačke gore, vodotoka sve do poljoprivrednih površina u ruralnom dijelu Grada.

#### *Položaj Grada*

Položaj Grada u prometnom smislu veoma je povoljan, budući se nalazi na trasi međunarodnih putova (autocesta, željeznička pruga u okviru Posavskog prometnog koridora), te magistralnih i regionalnih putova. U daljnjoj perspektivi postoji mogućnost i plovnog puta, osposobljavanjem rijeke Save za plovidbu i izgradnju prilaznog kanala do autoceste.

Područjem Grada Kutina prolazi 10 km autoceste, 11 km magistralne ceste Kutina - Virovitica, 36 km regionalnih cesta, te 74 km lokalnih cesta. Mrežu nerazvrstanih cesta čine ulice, seoski i poljski putovi, te druge nerazvrstane javne prometne površine (parkirališta, pješačke staze, trgovi, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata, što se koriste za javni promet.

#### *Stanovništvo i naselja*

U Gradu čija je površina razmjerno velika prepoznatljivo je uglavnom spontano građenje svih 23 naselja Grada, izuzev mjesta Kutine. Naselja se, ako rastu, izgrađuju uglavnom duž važnijih prometnica, a ona malobrojna koja su izvan njihova dosega nazaduju i ostala su na razini bliskoj seoskim naseljima. Broj stanovnika iz godine u godinu raste, doduše jedva zamjetno. Izrazitiji porast broja stanovnika može se očekivati samo s eventualnim oživljavanjem gospodarske aktivnosti i to u okvirima Grada, što bi omogućilo i kvalitetnije ulaganje u poboljšanje razine infrastrukturne opremljenosti prostora, što bi prostor učinilo privlačnijim za život.

#### *Društvene djelatnosti*

Sustav društvenih djelatnosti razvijen je sukladno razini razvijenosti cijelog Grada. Postojeća mreža društvenih djelatnosti Grada mogla bi se dijelom dopuniti što osobito vrijedi za unutrašnji brežuljkasti dio.

Bez obzira na trenutno stanje gospodarstva, industrijska i obrtnička tradicija postoji. U naselju Kutini koncentrirani su praktično svi važniji industrijski servisni i slični kapaciteti gospodarski razvoj. Tek manji dio smješten je u drugim naseljima Grada kao što je Banova Jaruga na pr.

#### *Prometnice*

Brzi rast prometa, naročito u urbanom području nije praćen odgovarajućom gradnjom prometne mreže, a i postojeća cestovna mreža ne može se potpuno prilagoditi novim zahtjevima prometa. Prisustvo tranzitnog prometa magistralnom prometnicom kroz grad Kutina, kao i regionalnom prometnicom kroz pojedina naselja najveći je prometni problem. Postojeća mreža prometnica u Gradu ne zadovoljava kvalitetom, a ni funkcijom, što osobito vrijedi upravo za naselje Kutinu kojom prolaze prometnice D-45 autocesta čvor »Kutina« - Garešnica i županijska cesta Ž-3124 Repušnica – Kutina – Banova Jaruga. Praktično je cijela cestovna mreža Grada asfaltirana što u velikoj mjeri podiže razinu udobnosti života u unutrašnjosti prostora.

Osnovna mreža gradskih prometnica i mreža javnog prigradskog prijevoza uzrokom je brojnih problema. Problem su i nerentabilnost javnog prijevoza zbog malog broja korisnika.

Prometnice u prigradskom dijelu, koje povezuju međusobno naselja, pretežno ne zadovoljavaju elementima trase i profila, a u naseljima su uglavnom bez pješačkog hodnika, pa su najugroženiji pješaci.

Sadržaji koji najviše uzrokuju parkiranje cestovnih vozila (poslovni prostori, gradska tržnica, javne ustanove) i dalje se šire u središnjem gradskom prostoru bez odgovarajućeg ulaganja u rješavanje parkirališno garažnih potreba. Prenamjena stambenih prostora u poslovne zahtjeva veći broj parkirališnih mjesta, koje je trenutno nemoguće zadovoljiti postojećim kapacitetima.

Pješački trgovi, ulice i zone u urbanom dijelu grada Kutina nisu do sada dovoljno definirani i uređeni, a stanje pogoršava preopterećenost središta grada vozilima.

U naseljima van Kutine ne postoje parkirališni prostori, izuzev okućnica, pa se vozila zaustavljaju na javnim prometnicama što također remeti normalno odvijanje prometa.

### *1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBAVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA*

Polazišta, temeljna načela i principe uređenja prostora, koji trebaju biti osnova izrade dokumenata prostornog uređenja sustavno navode Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Sabor RH, prosinac 1997) i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) kao krovni dokumenti prostornog uređenja Republike Hrvatske. Osim navedenih temeljnih dokumenata u Gradu su na snazi još četiri izvorna prostorna plana.

#### *1.1.3.1. Pokrivenost područja Grada prostornim planovima*

Grad Kutina prostorno je oblikovan iz dijela bivše općine Kutina. Za područje jedinice lokalne samouprave, Grad Kutina, a to podrazumijeva i samo naselje Kutinu do danas su izrađeni i formalno su na snazi dokumenti prostornog uređenja:

1. Strategija prostornog uređenja R Hrvatske, (Sabor RH, prosinac 1997) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje.
2. Program prostornog uređenja R Hrvatske, (NN 50/99), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje.
3. Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije, (Sl. glasnik Sisačko-moslavačke županije br: 4/01, 12/2010, 10/17), Županijski zavod za prostorno uređenje, Sisak u suradnji s CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb. kao viši dokumenti prostornog uređenja ovom Planu.

### *1.1.3.2. Konceptualna obilježja prostornog razvoja Grada u važećim višim prostornim planovima.*

#### *1.1.3.2.1. Strategija prostornog uređenja R Hrvatske (Sabor RH, prosinac 1997), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Zavod za prostorno uređenje, Zagreb.*

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske postavlja temeljne ciljeve i načela racionalnog korištenja i zaštite prostora Države kao Ustavom zaštićenog najvrednijeg društvenog dobra. Obraduje pojedine segmente problematike prostora konceptijski i programski, usmjerava rješavanje problema prostornog i infrastrukturnog uređenja, na razini interesa Republike ne ulazeći u stvarno rješavanje manjih prostornih cjelina poradi veličine svog prostornog obuhvata.

Stoga Strategiju treba promatrati kao načelnu normu za način ponašanja i rješavanja prostornih problema pri izradi dokumenata prostornog uređenja niže razine.

Prema ovom dokumentu, uređenje prostora Grada određeno je porječjem rijeke Save, te prijelazom iz ravničarskog u brdsko područje Moslavačke gore. Resursi i krajobraz su pod utjecajem urbanizacije s velikim promjenama prirodnog i kultiviranog krajobraza.

Ukratko, ne ulazeći u opća temeljna načela strategije razvoja, za područje Grada iz Strategije prostornog uređenja Republike možemo izdvojiti slijedeće posebne čimbenike:

- Strategija prostor Grad svrstava u Panonsku makroregiju - gorsko zavalsko područje Sjeverozapadne Hrvatske. Grad se nalazi u okviru županija središnjeg područja RH.
- Kutina kao naselje promatra se kao srednje razvojno središte (regionalno središte) Repušnica i Banova Jaruga vide se kao inicijalna razvojna središta Grada. (202)
- Naselje Kutina svrstano je u srednje gradove (urbano područje sa 15000 do 30000 stanovnika).
- Park prirode Lonjsko polje promatra se kao turistički resurs (204), a naselje Kutina svrstava se u turistička mjesta D razreda (205)
- Naselje Kutina promatra se kao regionalno prometno središte (207) na pravcu autoceste Zagreb – Lipovac i na pravcu regionalne ceste od autoceste prema Garešnici i Daruvaru te na pravcu generalne mreže brzih pruga (209)
- Iako je rijeka Save smještena izvan područja Grada Kutine, naselje Kutina se vidi kao riječna luka i svrstava se u kategoriju ostale luke, a rijeka Sava u III klasu riječnih putova (211)
- U cijevnom prometu – naftovodi i plinovodi naselje Kutina je važno središte. Njegovim prostorom prolazi JANAF kao i magistralni plinovodi a samo naselje se svrstava u veliko potrošačko središte i nalazište (212)
- U zračnom prometu Grad Kutina gravitira zračnoj luci Zagreb (213)
- U sklopu telekomunikacijskih veza međunarodne razine naselje Kutina je razvrstano u kategoriju čvor u sustavu prijenosa čijim prostorom prolazi magistralni TK kabel (214). U sklopu državne/županijske razine naselje Kutina se svrstava u kategoriju magistralnih TK objekata čijim prostorom prolazi magistralni TK kabel – glavni smjer (214). I međunarodni i državni smjerovi su na potezu Sisak – Kutina – Novska.
- Glavno čvorno mjesto elektro-energetskog sustava Grada Kutine smješteno je u

zoni naselja Međurić u kojoj se nalazi TS 220/110 kV koja se napaja iz TE Sisak vodom 220 kV. U okviru samog naselja Kutina nalazi se i TS 110/35 kV. Od TS Međurić planira se izgradnja dalekovodova prela istoku (Lipik) od 220 i 110 kV (217)

- U okviru Grada Kutine nalazi se veći površinski vodoopskrbni zahvat namijenjen industrijskim potrebama. Na poziciji Lonjskog polja smještena je lokacija za potencijalne vodoistražne radove (220)
- U okviru Grada Kutine planira se uređaj za pročišćavanje zagađenih voda – zajednički. Izgrađen je mehanički. Pritoci Save na području Grada imaju propisanu I-II kategoriju a rijeka Sava II kategoriju kakvoće vode. (221)
- Grad Kutina se ne nalazi u sustavu zbrinjavanja posebnog i opasnog otpada (222)
- U sustav zaštite prirodne baštine uvršteno je Lonjsko polje kao posebni rezervat kroz Ramsarsku konvenciju o zaštiti močvarnih staništa i kroz projekt »Important Bird Areas« (223)

Obzirom na problematiku građevinskih područja, mišljenje je Strategije da ih treba reducirati na realno potrebne površine.

Konačno Strategijom se navode i temeljne smjernice zaštite i uređivanja prostora, uvodi se princip ekološke ravnoteže u smislu pojma "održivog razvoja" koji se općenito treba primjenjivati na cjelokupnom prostoru Države uz osobito čuvanje važnih čimbenika prirodne i kulturne baštine.

*1.1.3.2.2. Program prostornog uređenja R Hrvatske (NN 50/99),  
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Zavod za  
prostorno uređenje, Zagreb.*

Programom se ističu temeljni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja, a to su:

- Osažiti prostorno-razvojnu strukturu države, uvažavanjem prostorno-funkcionalnih i morfoloških cjelina, mreže naselja i prometno razvojnih pojaseva.
- Povećati vrijednost i kakvoću prostora i okoliša, a razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora, uz isključenje negativnih utjecaja na prostor i okoliš. Nužan je pozoran izbor razvojnih programa i tehnologije, koji će očuvati vrsnoću prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora.
- Racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra, a svrhovito korištenje i namjenu prostora temeljiti na stručnim i znanstvenim osnovama i cjelovitom uvidu u značajke prostora, usklađeno s europskim kriterijima-standardima, osobito za zaštitu prirodnih resursa i okoliša.
- Uvažavati obilježja i osobitosti područja, prirodnu cjelovitost, ekološku osjetljivost, razvijenost i ograničenost infrastrukture, turističku atraktivnost i druge srodne značajke prostora.
- Razvijati infrastrukturne sustave u skladu s razvojnim potrebama.
- Osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja, osobito u skladu s novim svjetonazorom u korištenju prostora.
- Usmjeriti prostorno-razvojne prioritete prvenstveno na poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, te na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kakvoće života na svim, osobito depopulacijskim područjima.

Program prostornog uređenja RH operacionalizira Strategiju prostornog uređenja RH i smješta njene najvažnije prioritete planske pretpostavke u prvo plansko razdoblje.

U sklopu osnovnih ciljeva u usmjerenja prostornog razvoja Grad Kutina se tretira kao:

- U sustavu središnjih naselja naselje Kutina se tretira kao manje regionalno središte (manje razvojno središte jače i slabije razvijenosti) (04)
- U sustavu gradova i naselja s gradskim obilježjima naselje Kutina se tretira kao ostali gradovi i naselja s gradskim obilježjima za koje je obavezna izrada UPU-a (05)
- U sustavu cestovnog prometa u okviru Grada Kutine nisu predviđeni prioriteti cestovne izgradnje (06)
- U sustavu željezničkog prometa predlaže se iz pravca Siska preko Kutine prema Novskoj i dalje pruga velike propusne moći/velikih brzina. Istovremeno se predviđa i mogući pravac i alternativno rješenje trase pruge velike propusne moći/velikih brzina na potezu Ivanić Grad - Kutina – Novska i dalje (07)
- U sustavu pomorskog i riječnog prometa naselje Kutina se promatra kao ostale riječne luke (08)
- U sustavu zračnog prometa Grad Kutina gravitira zračnoj luci Zagreb (09)
- U sustavu cijevnog prometa: plinovodi i naftovodi Gradom Kutina prolazi plinski sustav 75 BAR-a (planiran Popovaća – Novska), izgrađeni magistralni plinovod i izgrađeni naftovod (11)
- U sustavu telekomunikacijskog prometa naselje Kutina je čvor u sustavu TK prijenosa – međunarodna razina. Zatim, u naselju Kutina je magistralni TK objekt – na državnoj/međuzupanijskoj razini. Planira se i izgradnja magistralnog TK kabela – alternativni smjer (za povećanje sigurnosti ili kapaciteta sustava). Na Moslavačkoj gori smještena je radio-relejna postaja (12)
- U sustavu termoelektričnih objekata i hidroelektrana Grad Kutina nije uvršten (13)
- U elektro-energetskom sustavu Gradom Kutina planira se izgradnja dvostrukog dalekovoda 400 kV (do 2005. godine) (14)
- U sustavu vodoopskrbe planirani su vodoistraživački radovi – potencijalni u zoni Lonjskog polja (15)
- U sustavu zaštite voda od zagađenja u Gradu Kutini planirana je izgradnja mehaničkog ili biološkog uređaja za pročišćavanje zagađenih voda uz već postojeći izgrađeni mehanički uređaj. Istovremeno zaštita voda od zagađenja propisuje za pritoke Save I-II kategoriju kakvoće vode a za Savu II kategoriju kakvoće (16)
- U sustavu zbrinjavanja posebnog otpada naselje Kutina se svrstava u mjesta nastanka značajnih količina opasnog otpada (evidentirani 1977. g.). U navedenom kontekstu u Kutini se planira izgradnja građevine za skladištenje opasnog otpada – sabiralište (19)
- U sustavu značajnih dobara prirodne baštine uvršteno je Lonjsko polje (20)
- U sustavu zaštite raznolikosti i identiteta krajolika Grad Kutina se nalazi u regiji Panonska Hrvatska. Pripada krajobraznim jedinicama: nizinska područja sjeverne Hrvatske i panonska gorja. (22)

*1.1.3.2.3. Prostorni plan uređenja Sisačko-moslavačke županije, (Sl. glasnik Sisačko-moslavačke županije br:4/0, 12/10, 10/17), Županijski zavod za prostorno uređenje, Sisak u suradnji sa CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, Zagreb.*

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije, donesen 2001. godine, daje temeljne kriterije, ciljeve i rješenja za prostorno uređenje 19 jedinica lokalne samouprave Županije, time i Grada Kutine. Kako su svi parametri što ih daje Županijski plan ugrađeni u rješenja ovoga Plana, to se smatra da ih nije potrebno posebno navoditi.

Istakli bi se samo oni kriteriji za koje se predmijeva da su važni za praktičnu izradu i provedbu Plana i koji će se javljati tijekom javne rasprave, a odnose na planiranje građevnih područja, osobito građevnih područja naselja.

#### 1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE

##### 1.1.4.1. Ocjena demografskog stanja

###### 1.1.4.1.1. Kretanje broja stanovnika

U Gradu, prema Popisu stanovništva 1991. godine živjelo je 24829 stanovnika. U odnosu na stanje 1948. godine kada je na prostoru današnjeg Grada živjelo 16597 stanovnika to je u navedenom vremenskom periodu od 43 godine iskazan apsolutni rast od 8232 stanovnika ili rast od 190,4 stanovnika godišnje, odnosno ukupno 49,6% (indeks 1,50). I u zadnjem popisnom razdoblju 1981/1991. stanovništvo Grada je pokazalo rast svoje populacije od 7,0% (indeks 1,07) što u apsolutnom iznosu znači rast za 1633 stanovnika za samo deset godina, odnosno 16,3 stanovnika godišnje (Tablica 4 i 20). Iznimno je važno još naglasiti da udio populacije naselja Kutine u Gradu kao cjelini iznosi čak 60,38%.

TABLICA 3

#### KRETANJE BROJA STANOVNIKA GRADA I NASELJA KUTINA

Grad		Gradsko središte, naselje Kutina							Grad bez naselja Kutine				
Popisna godina	Broj stanovnika	Promjena aps.	Promjena %	Indeks	Broj stanovnika	Promjena aps.	Promjena %	Indeks	Relativni udio u Gradu	Broj stanovnika	Promjena aps.	Promjena %	Indeks
1931	14991				3540				23,61	11451			
1948	16597	1606	10,7	1,11	4631	1091	30,8	1,31	27,90	11966	515	4,50	1,04
1953	17242	645	3,9	1,04	5222	591	12,8	1,13	30,29	12020	54	0,45	1,00
1961	18804	1562	9,1	1,09	7103	1881	36,0	1,36	37,77	11701	-319	-2,65	0,97
1971	21128	2324	12,4	1,12	10997	3894	54,8	1,55	52,05	10131	-1570	-13,42	0,87
1981	23196	2068	9,8	1,10	13209	2212	20,1	1,20	56,95	9987	-144	-1,42	0,99
1991	24829	1633	7,0	1,07	14992	1783	13,5	1,13	60,38	9837	-150	-1,50	0,98
1948-91		8232	49,6	1,50		10361	223,73	3,24			-2129	-17,79	0,82

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

Na kretanje ukupnog broja stanovnika Grada bitno utječu kako prirodno kretanje stanovništva (priraštaj) (Tablica 5), tako i prostorna pokretljivost stanovništva (migracije), odnosno u našem slučaju popisom ustanovljeno kretanje stanovništva (Tablice 6 i 7).<sup>2</sup> Tipovi općeg kretanja stanovništva u razdoblju od 1994. do 1998. godine pokazuju za Grad u cjelini, a osobito za naselje Kutinu za sva godišta II - ekspanziju imigracijom. S druge strane opći tip kretanja stanovništva prostora Grada bez naselja Kutine iskazuje vrlo slabu regeneraciju imigracijom što znači da prostor

<sup>2</sup> FRIGANOVIĆ, M: "DEMOGRAFIJA, STANOVNIŠTVO SVIJETA", Školska knjiga, Zagreb, 1990., p.102.

nazaduje a relativno ga održava imigracija, što se osobito odnosi na naselja koja iskazuju negativne pokazatelje rasta populacije.

Dakle, u cijelom promatranom razdoblju cijeli prostor Grada ima imigracijski tip općeg kretanja stanovništva a svi takvi tipovi općeg kretanja stanovništva imaju pozitivnu migracijsku bilancu različitog intenziteta. (Tablica 5)

TABLICA 4

## TIPOVI OPĆEG KRETANJA STANOVNIŠTVA

Prostorni obuhvat/godište	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.
Grad Kutina	Ekspanzija imigracijom I1	Eegeneracija imigracijom I2	Ekspanzija imigracijom I1	Ekspanzija imigracijom I1	Ekspanzija imigracijom I1
Naselje Kutina	Ekspanzija imigracijom I1	Ekspanzija imigracijom I1	Ekspanzija imigracijom I1	Ekspanzija imigracijom I1	Ekspanzija imigracijom I1
Grad bez naselja Kutina	Vrlo slaba regeneracija imigracijom I4	Vrlo slaba regeneracija imigracijom I4	Vrlo slaba regeneracija imigracijom I4	Vrlo slaba regeneracija imigracijom I4	Vrlo slaba regeneracija imigracijom I4

Promatrajući podatke Popisa stanovništva 1991. godine o migracijskim obilježjima stanovništva Grada (Tablice 6 i 7) uočavamo da u Gradu živi 52,4% doseljenog stanovništva, a da svega 47,6% stanovništva od rođenja stanuje u Gradu. Iz okolnih prostora, bivše općine Kutina u Grad Kutinu doselilo se 17,6% stanovnika, a čak 26,0% doseljenici su izvan nekadašnje općine. Kao mjesta doseljavanja prednjače naselja Kletište, Banova Jaruga, Goilo, Mišinka, a naselje Kutina je na petom mjestu sa 55,5% doseljenog stanovništva. Ukupno 11 naselja Grada Kutine ima 50% i više doseljenog stanovništva, a u cijelosti su smještene u središnjem dijelu Grada i duž glavnih prometnih pravaca.

Značajnije doseljavanje, jednolikog intenziteta, odvijalo se od 1961. (Tablice 6 i 7).

TABLICA 5

## STRUKTURA KRETANJA STANOVNIŠTVA GRADA U RAZDOBLJU 1994 - 1998. GODINA

Grad Kutina										
Godište		1981	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
BROJ STANOVNIKA	Aps.	23183	24787	24947	25108	25268	25429	25589	25749	25910
ROĐENI	Aps.					308	302	301	292	274
UMRLI	Aps.					270	306	265	282	248
PRIRODNI PRIRAŠTAJ	Aps.					38	-4	36	10	26
STVARNI RAST STANOVNIŠTVA	Aps.					160	160	160	160	160
DOSELJENO (+) - ISELJENO (-)	Aps.					122	164	124	150	134



VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

DOSELJENO (+) - ISELJENO (-)	%		4,8	6,5	4,9	5,8	5,2
STOPA PRIRODNOG KRETANJA.	%		1,5	-0,2	1,4	0,4	1,0
STOPA POPISOM UTVRĐ .KRETANJA	%		6,3	6,3	6,3	6,2	6,2

Naselje Kutina

Godište		1981	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
BROJ STANOVNIKA	Aps.	13209	14992	15170	15349	15527	15705	15884	16062	16240
ROĐENI	Aps.					208	208	202	193	186
UMRLI	Aps.					123	151	126	161	129
PRIRODNI PRIRAŠTAJ	Aps.					85	57	76	32	57
STVARNI RAST STANOVNIŠTVA	Aps.					178	178	178	178	178
DOSELJENO (+) - ISELJENO (-)	Aps.					93	121	102	146	121
DOSELJENO (+) - ISELJENO (-)	%					6,0	7,7	6,4	9,1	7,5
STOPA PRIRODNOG KRETANJA.	%					5,5	3,6	4,8	2,0	3,5
STOPA POPISOM UTVRĐ .KRETANJA	%					11,5	11,4	11,2	11,1	11,0

Grad Kutina bez naselja Kutina

Godište		1981	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
BROJ STANOVNIKA	Aps.	9974	9795	9777	9759	9741	9723	9706	9688	9670
ROĐENI	Aps.					100	94	99	99	88
UMRLI	Aps.					147	155	139	121	119
PRIRODNI PRIRAŠTAJ	Aps.					-47	-61	-40	-22	-31
STVARNI RAST STANOVNIŠTVA	Aps.					-18	-18	-18	-18	-18
DOSELJENO (+) - ISELJENO (-)	Aps.					29	43	22	4	13
DOSELJENO (+) - ISELJENO (-)	%					3,0	4,4	2,3	0,4	1,4
STOPA PRIRODNOG KRETANJA.	%									
STOPA POPISOM UTVRĐ .KRETANJA	%									

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

TABLICA 6

MIGRACIJSKA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA GRADA KUTINE 1991. GODINE

R.br.	Naselje	Broj stanovnika 1991.	Od rođenja stanuje u istom mjestu		Doseљeno stanovništvo		Doseљeno iz iste općine (bivše)		Doseљeno iz druge općine (izvan bivše)		Doseљeno iz druge države i ostalo	
			Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%
1	BANOVA JARUGA	743	275	37,0	468	63,0	147	19,8	186	25,0	135	18,2
2	BATINA	237	106	44,7	131	55,3	73	30,8	44	18,6	14	5,9
3	BRINJANI	253	152	60,1	101	39,9	50	19,8	36	14,2	15	5,9
4	ČAIRE	56	33	58,9	23	41,1	8	14,3	7	12,5	8	14,3
5	GOJILO	438	181	41,3	257	58,7	103	23,5	116	26,5	38	8,7
6	HUSAIN	917	424	46,2	493	53,8	240	26,2	202	22,0	51	5,6
7	ILOVA	833	398	47,8	435	52,2	211	25,3	191	22,9	33	4,0
8	JAMARICA	477	323	67,7	154	32,3	44	9,2	90	18,9	20	4,2
9	JANJA LIPA	335	264	78,8	71	21,2	9	2,7	54	16,1	8	2,4
10	KLETIŠTE	92	32	34,8	60	65,2	31	33,7	18	19,6	11	12,0

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

11	KRAJIŠKA KUTINICA	94	54	57,4	40	42,6	11	11,7	19	20,2	10	10,6
12	KUTINA	14992	6671	44,5	8321	55,5	2434	16,2	4581	30,6	1306	8,7
13	KUTINICA	83	53	63,9	30	36,1	9	10,8	13	15,7	8	9,6
14	KUTINSKA SLATINA	566	279	49,3	287	50,7	146	25,8	92	16,3	49	8,7
15	KUTINSKE ČAIRE	268	163	60,8	105	39,2	55	20,5	36	13,4	14	5,2
16	MEĐURIC	570	418	73,3	152	26,7	33	5,8	106	18,6	13	2,3
17	MIKLEUŠKA	223	147	65,9	76	34,1	36	16,1	23	10,3	17	7,6
18	MIŠINKA	66	29	43,9	37	56,1	22	33,3	12	18,2	3	4,5
19	REPUŠNICA	1913	906	47,4	1007	52,6	420	22,0	373	19,5	214	11,2
20	SELIŠTE	327	203	62	124	37,9	52	15,9	24	7,3	48	14,7
21	STUPOVAČA	500	250	50,0	250	50,0	40	8,0	87	17,4	123	24,6
22	ŠARTOVAC	450	256	56,9	194	43,1	103	22,9	52	11,6	39	8,7
23	ZBJEGOVAČA	396	202	51,0	194	49,0	95	24,0	82	20,7	17	4,3
	UKUPNO	24829	11819	47,6	13010	52,4	4372	17,6	6444	26,0	2194	8,8

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

Iz rečenog proizlazi da Grad ima tek znatne potencijale kojima može privući stanovništvo u svoj prostor. Obzirom na položaj naselja u koja se stanovništvo doseljava, to je očito ponuda koju pruža naselje Kutina, prvenstveno mogućnošću zaposlenja. Ustanovljeni tipovi općeg kretanja stanovništva Grada odraz su cjelokupnog društveno-gospodarskog razvoja prostora koji je u konačnici imao utjecaj i na demografske procese u Gradu.

Blizina drugih središta, kao i Zagreba, pozicija Grada kao njegovog udaljenijeg prigradskog prostora, dobra prometna povezanost sa širim prostorom, zatim osobito gospodarstvo i mogućnost rada i naravno krajobrazno i lovno privlačni prostori, pogotovo padine Moslavačke gore čine prostor Grada privlačnim i za određenu vrstu turističke ponude. Sve navedeno je utjecalo, utječe i utjecat će na kretanje stanovništva Grada.

#### 1.1.4.1.2. Struktura stanovništva

##### Spolna i dobna struktura

Dobna struktura odražava društveno-gospodarska zbivanja i političke prilike u prošlosti, a daje temelj za razumijevanje daljnjih mogućnosti reprodukcije stanovništva i neke važne činjenice na temelju kojih je moguće planiranje gospodarskog razvoja.

TABLICA 7

#### STRUKTURA MIGRACIJSKIH OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA GRADA KUTINE I NASELJA KUTINA 1991. GODINE

Obilježje	Grad			Središnje naselje			Grad bez središta		
	Aps.	%	%	Aps.	%	%	Aps.	%	%
UKUPNO STANOVNIKA	24829	100,0		14992	100,0		9837	100,0	
OD ROĐENJA STANUJE U ISTOM NASELJU	11819	47,6		6671	44,5		5148	52,3	
UKUP. DOSELJ. DO 91. g.	13010	52,4	100,0	8321	55,5	100,0	4689	47,7	100,0
IZ ISTE GRADA (bivše)	4372		33,6	2434		29,3	1938		41,3
IZ DRUGE GRADA RH	6444		49,5	4581		55,1	1863		39,7
OSTALO	2194		16,9	1306		15,7	888		18,9

1940. I PRIJE	620	4,8	261	3,1	359	7,7
1941-1945.	288	2,2	167	2,0	121	2,6
1946-1960.	2029	15,6	1367	16,4	662	14,1
1961-1970.	3147	24,2	2284	27,4	863	18,4
1971-1980.	2952	22,7	1943	23,4	1009	21,5
1981-1985	1686		1064		622	
1986-1991	1531		835		696	
1981-1991	3217	24,7	1899	22,8	1318	28,1
Ostalo	757	5,8	400	4,8	357	7,6
UKUP. DOSELI. DO 91.g.	13010	100,0	8321	100,0	4689	100,0

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb

U spolnoj strukturi stanovništva gledajući cjelokupnu populaciju Grada, prema popisu 1991. godine, ženskog dijela populacije ima 2,9 % više, pa se realno može kazati da je u Gradu nešto veći udio žena od muškaraca. Svojevremeno je, međutim da u dobnim skupinama do dobne skupine 60-64 godine odnos muškog i ženskog dijela populacije bitno ne varira (Tablica 8). Tek u starim dobnim skupinama postotni udio ženskog dijela populacije sustavno raste, pa u dobnoj skupini 70-74 godine iznosi 31,0%, a u dobnoj skupini 75< godina iznosi čak 34,1%. (Tablica 8.)

Dobna struktura stanovništva Grada po velikim dobnim skupinama prema popisu stanovništva 1991. godine (Tablica 9.) pokazuje da je nešto više od polovice populacije Grada u dobnoj skupini od 20-59 godina (55,1%), da je dobna skupina od 0-19 godina brojnija (28,6%) od dobne skupine u kojoj je stanovništvo starije od 60 godina (14,8%). Stoga je i koeficijent starosti stanovništva Grada dosta povoljan i iznosi 0,52. Ova njegova vrijednost ukazuje na razmjerno mlado stanovništvo Grada. Poradi nešto većeg broja žena, a manjeg broja muškaraca u starijim dobnim razredima to je i koeficijent starosti muškog dijela stanovništva vrlo povoljan (0,39) znatno povoljniji od koeficijenta starosti ženskog dijela stanovništva (0,71). (Tablice 8 i 9).

U pravilu, ona naselja koja imaju konstantan demografski nazadak imaju i nepovoljan odnos starosnih razreda. Ako se uzme da je vrijednost koeficijenta 0,4 granična vrijednost, koja određuje što se u budućnosti može očekivati u razvoju naselja Grada, tada sva naselja koja premašuju vrijednost navedenog indeksa mogu očekivati manje ili više negativnu tendenciju demografskog razvoja. Indeks starosti na razini Grada iznosi 0,89 što je vrlo nepovoljno.

Kutinska Slatina, Kutina, imaju najpovoljniji koeficijent starosti 0,31, odnosno 0,39. što u svakom slučaju pokazuje na određenu snagu naselja da zadrže mlado stanovništvo s jedne strane i da imaju djece s druge strane, što se sigurno može zahvaliti najviše gospodarstvu Kutine.

TABLICA 8

DOBNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA GRADA KUTINE 1991. GODINE

Dobne skupine	Muškarci		Žene		Ukupno	
	Aps.	%	Aps.	%	Aps.	Višak % (+)M (-)Ž

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

0-4	797	51,1	763	48,9	1560	2,2
5_9	929	50,7	905	49,3	1834	1,3
10_14	921	49,6	937	50,4	1858	-0,9
15-19	924	50,0	923	50,0	1847	0,1
20-24	902	52,4	819	47,6	1721	4,8
25-29	837	49,2	864	50,8	1701	-1,6
30-34	971	49,2	1001	50,8	1972	-1,5
35-39	988	49,4	1012	50,6	2000	-1,2
40-44	1037	52,9	925	47,1	1962	5,7
45-49	690	50,8	669	49,2	1359	1,5
50-54	742	50,7	722	49,3	1464	1,4
55-59	712	47,5	788	52,5	1500	-5,1
60-64	565	43,3	740	56,7	1305	-13,4
65-69	380	38,5	606	61,5	986	-22,9
70-74	186	34,5	353	65,5	539	-31,0
75 i više	276	32,9	562	67,1	838	-34,1
Nepoznato					383	
UKUPNO	11857	47,8	12589	50,7	24829	-2,9

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

TABLICA 9

## DOBNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA GRADA KUTINE PO VELIKIM DOBNIM SKUPINAMA 1991. GODINE

Dobne skupine	Muško stanovništvo		Žensko stanovništvo		Ukupno stanovništvo	
	Aps.M	%M	Aps.Ž	%Ž	Aps.U	%U
0-19	3571	14,4	3206	12,9	7099	28,6
20-59	6879	27,7	6820	27,5	13679	55,1
60 +	1407	5,7	2261	9,1	3668	14,8
Ostalo					383	1,5
Ukupno	11857	47,8	12287	49,5	24829	100,0
Indeks starosti	0,39		0,71		0,52	

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

TABLICA 10

## DOBNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA GRADA KUTINE PO VELIKIM DOBNIM SKUPINAMA I NASELJIMA 1991. GODINE

Rb.	Naselje	Broj stanov.		0-19		20-59		60 +		Nepoznato	Koef. starosti
		Aps.	Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%			
14	KUTINSKA SLATINA	566	195	34,5	298	52,7	60	10,6	13	2,3	0,31
12	KUTINA	14992	4485	29,9	8546	57,0	1759	11,7	202	1,3	0,39
6	HUSAIN	917	239	26,1	535	58,3	121	13,2	22	2,4	0,51
10	KLETIŠTE	92	25	27,2	44	47,8	14	15,2	9	9,8	0,56

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

2	BATINA	237	66	27,8	128	54,0	39	16,5	4	1,7	0,59
1	BANOVA JARUGA	743	220	29,6	386	52,0	133	17,9	4	0,5	0,60
22	ŠARTOVAC	450	120	26,7	243	54,0	74	16,4	13	2,9	0,62
21	STUPOVAČA	500	149	29,8	258	51,6	93	18,6	0	0,0	0,62
8	JAMARICA	477	126	26,4	257	53,9	81	17,0	13	2,7	0,64
19	REPUŠNICA	1913	512	26,8	1001	52,3	341	17,8	59	3,1	0,67
18	MIŠINKA	66	20	30,3	32	48,5	14	21,2	0	0,0	0,70
5	GOJILO	438	119	27,2	222	50,7	87	19,9	10	2,3	0,73
20	SELIŠTE	327	84	25,7	171	52,3	64	19,6	8	2,4	0,76
3	BRINJANI	253	65	25,7	135	53,4	53	20,9	0	0,0	0,82
16	MEĐURIĆ	570	152	26,7	293	51,4	125	21,9	0	0,0	0,82
7	ILOVA	833	225	27,0	407	48,9	186	22,3	15	1,8	0,83
15	KUTINSKE ČAIRE	268	66	24,6	135	50,4	64	23,9	3	1,1	0,97
9	JANJA LIPA	335	72	21,5	187	55,8	75	22,4	1	0,3	1,04
23	ZBJEGOVAČA	396	92	23,2	197	49,7	105	26,5	2	0,5	1,14
4	ČAIRE	56	11	19,6	26	46,4	18	32,1	1	1,8	1,64
11	KRAJIŠKA KUTINICE	94	16	17,0	44	46,8	34	36,2	0	0,0	2,13
17	MIKLEUŠKA	223	32	14,3	97	43,5	90	40,4	4	1,8	2,81
13	KUTINICA	83	8	9,6	37	44,6	38	45,8	0	0,0	4,75
	UKUPNO	24829	7099	28,6	13679	55,1	3668	14,8	383	1,5	0,52

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

### Gospodarska struktura

Prema popisu stanovništva 1991. godine od ukupnog broja stanovnika Grada bilo je 41,8% aktivnih, 40,2% uzdržanih, a 13,0% s osobnim izvorima prihoda. (Tablica:11). Iz iste tablice vidimo da je odnos primarnih, sekundarnih i tercijarnih djelatnosti nejednak. Sekundarne su djelatnosti najjače zastupljene što je obzirom na gospodarsku snagu Grada Kutine i razumljivo. Zastupljene su sa 48,7% od aktivnog stanovništva s bitno većim brojem zaposlenih u industriji nego u građevinarstvu. Slijede tercijarne djelatnosti sa značajnih 31,45% aktivnog stanovništva. U okviru ove grupe djelatnosti nema izrazitije usmjerenosti. Najviše, 5,9% aktivnog stanovništva radi u djelatnostima ugostiteljstva i turizma, a nešto manje u tijelima državne uprave 5,7%. Primarne djelatnosti sa razmjerno malih 10,6% od aktivnog stanovništva u ovom sektoru djelatnosti su na trećem mjestu. Stanovništvo ovoga sektora djelatnosti u cijelosti je aktivno u djelatnosti poljodjelstva (i ribarstva).

Aktivno stanovništvo što obavlja djelatnost najviše je zastupljeno, u sekundarnim djelatnostima. Raspored stanovništva po djelatnostima ukazuje na njegovu gospodarsku usmjerenost prema industriji, a dijelom i prema uslugama, što je i razumljivo obzirom na značenje Kutine u širem prostoru kao središnjeg naselja. (Tablica 11).

TABLICA 11

### EKONOMSKA STRUKTURA AKTIVNOG STANOVNIŠTVA GRADA KUTINE 1991. GODINE

DJELATNOST	Aps.	%	%
UKUPNO STANOVNIŠTVO	24829	100,00	

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

I AKTIVNO STANOVNIŠTVO - ukupno	10396	41,87	100,00
AKTIVNO STANOVNIŠTVO ŠTO OBAVLJA DJELAT.	9611		
1. PRIMARNE DJELATNOSTI	1098		10,56
a) Poljoprivreda i ribarstvo	894		8,60
b) Šumarstvo	88		0,85
c) Vodoprivreda	116		1,12
2. SEKUNDARNE DJELATNOSTI	5059		48,66
a) Industrija i rudarstvo	4429		42,60
b) Građevinarstvo	630		6,06
3. TERCIJARNE DJELATNOSTI	3270		31,45
a) Promet i veze	440		4,23
b) Trgovina	609		5,86
c) Ugostiteljstvo i turizam	190		1,83
d) Obrtništvo i osobne usluge	187		1,80
e) Komunalne i stambene djelatnosti	102		0,98
f) Financijske, tehničke i poslovne usluge	327		3,15
g) Obrazovanje, znanost, kultura i informacije	472		4,54
h) Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	347		3,34
i) Tijela državne vlasti, lokalna samoupr., fondovi i sl.	596		5,73
4. NERAZVRSTANO	184		1,77
AKTIVNO STANOVNIŠTVO ŠTO NE OBAVLJA DJELAT.	785		7,55
II OSOBE S VLASTITIM IZVOROM PRIHODA	3239	13,05	
III UZDRŽAVANO STANOVNIŠTVO	9982	40,20	
IV U INOZEMSTVU	1212	4,88	
V NEDEFINIRANO	0	0,00	

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

Nisu bili pristupačni podaci o zaposlenim u tercijarnim djelatnostima prema mjestu rada na temelju čeka bi se mogao utvrditi stupanj relativne opremljenosti uslugama naselja Grada, već su ti podaci bili pristupačni samo prema mjestu stanovanja (Tablica 12). Zato se tek može samo pretpostaviti, da je koncentracija zaposlenih, odnosno radnih mjesta (pa prema tome i onih zaposlenih u tercijarnim djelatnostima) u gradskom središtu. Što vrijednosti navedene u tablici 12 i potvrđuju.

TABLICA 12

EKONOMSKA STRUKTURA AKTIVNOG STANOVNIŠTVA KOJE OBAVLJA DJELATNOST PO NASELJIMA GRADA KUTINE 1991. GODINE

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

Br.n.	Naselje	Broj stanovnika ukupno	Aktivno stanovništvo ukupno		Što obavlja djelatnost ukupno	Aktivno stanovništvo	Primarne djelatnosti		Sekundarne djelatnosti		Tercijarne djelatnosti		Nerazvrstano	U tercijaru od aktivnih što obavljaju djelatnost
			Aps.	Aps.			Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%		
12	KUTINA	14992	6677	6153	100,0	286	4,6	3397	55,2	2368	38,5	102	1,7	24,64
19	REPUŠNICA	1913	662	614	100,0	55	9,0	334	54,4	204	33,2	21	3,4	2,12
1	BANOVA JARUGA	743	271	274	100,0	31	11,3	91	33,2	119	43,4	33	12,0	1,24
6	HUSAIN	917	403	369	100,0	33	8,9	233	63,1	98	26,6	5	1,4	1,02
7	ILOVA	833	295	262	100,0	42	16,0	149	56,9	69	26,3	2	0,8	0,72
14	KUTINSKA SLATINA	566	196	184	100,0	19	10,3	113	61,4	50	27,2	2	1,1	0,52
16	MEĐURIC	570	273	255	100,0	106	41,6	105	41,2	44	17,3	0	0,0	0,46
22	ŠARTOVAC	450	184	167	100,0	54	32,3	72	43,1	39	23,4	2	1,2	0,41
23	ZBJEGOVAČA	396	129	121	100,0	9	7,4	74	61,2	36	29,8	2	1,7	0,37
2	BATINA	237	83	79	100,0	7	8,9	38	48,1	34	43,0	0	0,0	0,35
20	SELIŠTE	327	138	128	100,0	53	41,4	45	35,2	30	23,4	0	0,0	0,31
5	GOJILO	438	145	126	100,0	9	7,1	84	66,7	29	23,0	4	3,2	0,30
3	BRINJANI	253	126	122	100,0	49	40,2	43	35,2	28	23,0	2	1,6	0,29
8	JAMARICA	477	156	142	100,0	37	26,1	76	53,5	25	17,6	4	2,8	0,26
21	STUPOVAČA	500	191	179	100,0	82	45,8	71	39,7	25	14,0	1	0,6	0,26
15	KUTINSKE ČAIRE	268	97	87	100,0	31	35,6	35	40,2	20	23,0	1	1,1	0,21
9	JANJA LIPA	335	123	119	100,0	66	55,5	36	30,3	16	13,4	1	0,8	0,17
17	MIKLEUŠKA	223	78	73	100,0	31	42,5	27	37,0	14	19,2	1	1,4	0,15
10	KLETIŠTE	92	34	32	100,0	12	37,5	14	43,8	6	18,8	0	0,0	0,06
11	KRAJIŠKA KUTINICE	94	47	44	100,0	35	79,5	3	6,8	6	13,6	0	0,0	0,06
18	MIŠINKA	66	19	14	100,0	0	0,0	10	71,4	4	28,6	0	0,0	0,04
4	ČAIRE	56	22	21	100,0	14	66,7	4	19,0	3	14,3	0	0,0	0,03
13	KUTINICA	83	47	46	100,0	37	80,4	5	10,9	3	6,5	1	2,2	0,03
	UKUPNO	24829	10396	9611	100,0	1098	11,4	5059	52,6	3270	34,0	184	1,9	34,02

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

Iz raspoloživih podataka nije moguće utvrditi dio radnika (od aktivnog stanovništva što obavlja djelatnost) koji ostaje na radu u Gradu, odnosno, dio koji putuje na rad u radne centre izvan današnje Grada. U svakom slučaju, u okviru svog mjesta stanovanja ostaje raditi 66,5% radnika Grada, a izvan svoga mjesta stanovanja na rad putuje čak 33,5% radnika. Međutim, ako pobliže promotrimo tablicu 13 uočavamo da u naselju Kutini ostaje raditi čak 91,8% radnika Kutine. U apsolutnom iznosu to je broj od 5887 radnika što čini 68,7% od radnika Grada Kutine. Uzimajući u obzir postotak dnevnih migranata iz naselja Grada Kutine vidimo da je naselje Kutina važno mjesto rada za stanovništvo Grada Kutine. (Tablica: 13).

TABLICA 13

RADNICI GRADA KUTINE PREMA MJESTU RADA PO NASELJIMA 1991. GODINE

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

R.br	Naselje	Broj stanovniuka ukupno	Stanovništvo u zemlji svega	Aktivno stanovništvo obavlja djelatnost svega	Radnici ukupno	Rade u mjestu stanovanja		Rade u drugom mjestu ukupno		Od toga rade u drugom mjestu iste Grada (bivše)		U drugom mjestu RH		U inozemstvu		Dnevni migranti	Rade u mjestu stanovanja. Postotak od aktivnog stan.
						Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%		
12	KUTINA	14992	14397	6153	5887	39,3	5407	91,8	480	8,2	159	33,1	275	25	338	5,7	87,88
6	HUSAIN	917	880	369	338	36,9	106	31,4	232	68,6	204	87,9	25	1	217	64,2	28,73
17	MIKLEUŠKA	223	221	73	51	22,9	15	29,4	36	70,6	34	94,4	2	0	33	64,7	20,55
1	BANOVA JARUGA	743	715	274	204	27,5	59	28,9	145	71,1	85	58,6	59	0	127	62,3	21,53
20	SELIŠTE	327	308	128	75	22,9	15	20,0	60	80,0	56	93,3	4	0	58	77,3	11,72
21	STUPOVAČA	500	467	179	106	21,2	12	11,3	94	88,7	74	78,7	18	2	83	78,3	6,70
16	MEDURIĆ	570	549	255	151	26,5	13	8,6	138	91,4	104	75,4	34	0	129	85,4	5,10
8	JAMARICA	477	439	142	109	22,9	8	7,3	101	92,7	63	62,4	38	0	94	86,2	5,63
18	MIŠINKA	66	61	14	14	21,2	1	7,1	13	92,9	11	84,6	2	0	12	85,7	7,14
15	KUTINSKE ČAIRE	268	241	87	62	23,1	4	6,5	58	93,5	58	100,0	0	0	58	93,5	4,60
22	ŠARTOVAC	450	400	167	125	27,8	7	5,6	118	94,4	114	96,6	4	0	116	92,8	4,19
3	BRINJANI	253	249	122	77	30,4	4	5,2	73	94,8	68	93,2	5	0	72	93,5	3,28
19	REPUŠNICA	1913	1742	614	578	30,2	30	5,2	548	94,8	506	92,3	41	0	531	91,9	4,89
2	BATINA	237	227	79	74	31,2	3	4,1	71	95,9	64	90,1	7	0	68	91,9	3,80
7	ILOVA	833	801	262	227	27,3	9	4,0	218	96,0	169	77,5	49	0	199	87,7	3,44
9	JANJA LIPA	335	312	119	52	15,5	2	3,8	50	96,2	35	70,0	15	0	47	90,4	1,68
23	ZBJEGOVAČA	396	386	121	109	27,5	4	3,7	105	96,3	86	81,9	19	0	102	93,6	3,31
5	GOJILO	438	424	126	111	25,3	2	1,8	109	98,2	84	77,1	24	0	92	82,9	1,59
14	KUTINSKA SLATINA	566	504	184	170	30,0	2	1,2	168	98,8	160	95,2	8	0	160	94,1	1,09
4	ČAIRE	56	49	21	7	12,5	0	0,0	7	100,0	7	100,0	0	0	6	85,7	0,00
10	KLETIŠTE	92	81	32	23	25,0	0	0,0	23	100,0	23	100,0	0	0	23	100,0	0,00
11	KRAJIŠKA KUTINICE	94	86	44	13	13,8	0	0,0	13	100,0	12	92,3	1	0	12	92,3	0,00
13	KUTINICA	83	78	46	11	13,3	0	0,0	11	100,0	11	100,0	0	0	9	81,8	0,00
	UKUPNO	24829	23617	9611	8574	34,5	5703	66,5	2871	33,5	2187	76,2	630	28	2586	30,2	59,34

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

U nemogućnosti da se od Državnog zavoda za statistiku pribave podaci o izvoru prihoda domaćinstava za 1991. godinu, moraju se donositi određeni zaključci na posredan način. Dakle, uzimajući u obzir da je u Gradu u primarnim djelatnostima zaposleno 10,6% od aktivnog stanovništva Grada, a što je više od podatka iznesenog u Tablici 14 obavlja zanimanje na gospodarstvu 6,1%, te da je u odnosu na taj podatak razmjerno mnogo domaćinstava s gospodarstvom (čak 51,2%, Tablica 15), a temeljem već prethodno iznesenih podataka, za zaključiti je da je u Gradu još uvijek razmjerno mnogo domaćinstava s mješovitim izvorom prihoda, odnosno da je preko pola domaćinstava Grada još uvijek jednom nogom vezano za zemlju i dodatne prihode sa zemlje.

TABLICA 14



POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO GRADA PREMA AKTIVNOSTI 1991.  
 GODINE S POSTOTKOM UDJELA AKTIVNOG POLJOPRIVREDNOG  
 STANOVNIŠTVA U UKUPNOM STANOVNIŠTVU NASELJA

Br.n.	Naselje	Broj stanovnika	Ukupno aktivno stanovništvo	Ukupno aktivno što obavlja djelatnost	Ukupno poljoprivredno stanovništvo	Ukupno nepoljoprivredno stanovništvo	Aktivno poljoprivredno stanovništvo	Obavlja zanimanje na gospodarstvu	Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo	Ukupno poljoprivredno stanovništvo u ukupnom stanovništvu naselja	Aktivno poljoprivredno u ukupnom stanovništvu naselja	
											Aps.	%
18	MIŠINKA	66	19	14	0	66	0	0	0,0	0	0,0	0,0
12	KUTINA	14992	6677	6153	153	14839	120	84	1,3	33	1,0	1,8
14	KUTINSKA SLATINA	566	196	184	11	555	7	6	3,1	4	1,9	3,6
23	ZBJEGOVAČA	396	129	121	6	390	6	5	3,9	0	1,5	4,7
19	REPUŠNICA	1913	662	614	55	1858	31	18	2,7	24	2,9	4,7
2	BATINA	237	83	79	7	230	4	3	3,6	3	3,0	4,8
6	HUSAIN	917	403	369	24	893	21	18	4,5	3	2,6	5,2
5	GOJILO	438	145	126	14	424	8	8	5,5	6	3,2	5,5
1	BANOVA JARUGA	743	271	274	21	722	15	15	5,5	6	2,8	5,5
15	KUTINSKE ČAIRE	268	97	87	12	256	10	10	10,3	2	4,5	10,3
8	JAMARICA	477	156	142	47	430	18	14	9,0	29	9,9	11,5
7	ILOVA	833	295	262	56	777	37	30	10,2	19	6,7	12,5
16	MEĐURIĆ	570	273	255	96	474	51	50	18,3	45	16,8	18,7
22	ŠARTOVAC	450	184	167	57	393	46	41	22,3	11	12,7	25,0
10	KLETIŠTE	92	34	32	11	81	10	8	23,5	1	12,0	29,4
17	MIKLEUŠKA	223	78	73	34	189	24	22	28,2	10	15,2	30,8
3	BRINJANI	253	126	122	49	204	47	44	34,9	2	19,4	37,3
21	STUPOVAČA	500	191	179	113	387	80	71	37,2	33	22,6	41,9
20	SELIŠTE	327	138	128	72	255	58	52	37,7	14	22,0	42,0
9	JANJA LIPA	335	123	119	125	210	54	54	43,9	71	37,3	43,9
4	ČAIRE	56	22	21	19	37	14	14	63,6	5	33,9	63,6
11	KRAJIŠKA KUTINICE	94	47	44	36	58	32	30	63,8	4	38,3	68,1
13	KUTINICA	83	47	46	37	46	35	35	74,5	2	44,6	74,5
	UKUPNO	24829	10396	9611	1055	23774	728	632	6,1	327	4,2	7,0

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

TABLICA 15

BROJ DOMAĆINSTAVA I DOMAĆINSTVA PREMA POSJEDOVANJU  
 POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA GRADA PO NASELJIMA 1991. GODINE  
 S POSTOTKOM DOMAĆINSTAVA BEZ POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

Broj	Naselje	Broj stanovnika	Ukupan broj domaćinstava	Prosječni broj članova domaćinstava	Ima gospodarstvo		Nema gospodarstvo	
		Aps.	Aps.	Aps.	Aps.	%	Aps.	%
12	KUTINA	14992	4908	3,1	1834	37,4	3074	62,6
5	GOJILO	438	176	2,5	81	46,0	95	54,0
14	KUTINSKA SLATINA	566	159	3,6	88	55,3	71	44,7
6	HUSAIN	917	298	3,1	184	61,7	114	38,3
10	KLETIŠTE	92	27	3,4	18	66,7	9	33,3
4	ČAIRE	56	22	2,5	15	68,2	7	31,8
1	BANOVA JARUGA	743	207	3,6	142	68,6	65	31,4
19	REPUŠNICA	1913	609	3,1	420	69,0	189	31,0
18	MIŠINKA	66	24	2,8	17	70,8	7	29,2
22	ŠARTOVAC	450	133	3,4	95	71,4	38	28,6
20	SELIŠTE	327	108	3,0	78	72,2	30	27,8
2	BATINA	237	76	3,1	55	72,4	21	27,6
15	KUTINSKE ČAIRE	268	91	2,9	67	73,6	24	26,4
7	ILOVA	833	293	2,8	229	78,2	64	21,8
13	KUTINICA	83	38	2,2	30	78,9	8	21,1
16	MEĐURIĆ	570	176	3,2	139	79,0	37	21,0
11	KRAJIŠKA KUTINICE	94	40	2,4	33	82,5	7	17,5
23	ZBJEGOVAČA	396	140	2,8	116	82,9	24	17,1
17	MIKLEUŠKA	223	100	2,2	85	85,0	15	15,0
21	STUPOVAČA	500	160	3,1	138	86,3	22	13,8
8	JAMARICA	477	141	3,4	123	87,2	18	12,8
9	JANJA LIPA	335	96	3,5	86	89,6	10	10,4
3	BRINJANI	253	82	3,1	75	91,5	7	8,5
	UKUPNO	24829	8104	3,1	4148	51,2	3956	48,8

Izvor. Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

### Obrazovna struktura

Od ukupnog broja stanovnika Grada 35,3% stanovnika ima srednje, više i visoko obrazovanje. To je podatak koji, ako se dopuni s prethodnim analizama, osobito analizama po sektorima djelatnosti, pokazuje sukladnost s brojem zaposlenih u poljodjelstvu, odnosno gospodarstvu i uslugama. U želji da se poboljša struktura u uslužnim sektorima djelatnosti, te da se podigne razina usluga uslužnog sektora u cijelom Gradu, bit će potrebno poboljšati školsku spremu stanovništva Grada. (Tablica 16.)

## TABLICA 16

### STANOVNIŠTVO GRADA STARO 15 I VIŠE GODINA PREMA ŠKOLSKOJ SPREMI 1991. GODINE

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

Broj	Naselje	Stanovništvo	Staro i više godina	Bez školske spreme	Osnovno obrazovanje	Srednje obrazovanje	Više obrazovanje	Visoko obrazovanje	Nepoznato	Srednje + više + visoko obrazovanje	
		ukupno	ukupno	ukupno	aps.	aps.	aps.	aps.	aps.	aps.	%
12	KUTINA	14992	11703	381	2756	5114	563	701	153	6378	42,54
6	HUSAIN	917	753	24	203	307	17	6	22	330	35,99
2	BATINA	237	182	10	30	66	6	4	3	76	32,07
19	REPUŠNICA	1913	1534	133	352	511	37	23	57	571	29,85
1	BANOVA JARUGA	743	577	29	151	175	18	11	5	204	27,46
16	MEĐURIĆ	570	462	5	118	132	11	4	3	147	25,79
14	KUTINSKA SLATINA	566	406	27	125	134	4	1	15	139	24,56
7	ILOVA	833	664	19	184	183	9	3	14	195	23,41
3	BRINJANI	253	200	11	45	55	1	1	0	57	22,53
22	ŠARTOVAC	450	358	18	91	97	2	2	9	101	22,44
23	ZBJEGOVAČA	396	323	18	79	74	6	4	0	84	21,21
5	GOJILO	438	347	45	83	83	1	3	10	87	19,86
18	MIŠINKA	66	49	4	10	13	0	0	0	13	19,70
15	KUTINSKE ČAIRE	268	218	15	48	44	4	4	3	52	19,40
8	JAMARICA	477	378	12	101	78	4	1	12	83	17,40
10	KLETIŠTE	92	69	8	20	15	0	0	10	15	16,30
21	STUPOVAČA	500	402	32	122	74	7	0	0	81	16,20
20	SELIŠTE	327	266	28	63	43	2	1	7	46	14,07
17	MIKLEUŠKA	223	202	22	38	26	2	1	1	29	13,00
9	JANJA LIPA	335	278	8	72	38	1	3	3	42	12,54
13	KUTINICA	83	75	11	9	10	0	0	0	10	12,05
11	KRAJIŠKA KUTINICA	94	81	12	11	7	1	1	2	9	9,57
4	ČAIRE	56	49	6	14	5	0	0	0	5	8,93
UKUPNO		24829	19576	878	4725	7284	696	774	329	8754	35,26

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

#### 1.1.4.1.3. Struktura stambenog prostora

Struktura stambenog prostora Grada potvrđuje njegovu nižu atraktivnost za odmor i rekreaciju. U Gradu su registrirane 8693 stambene jedinice. Od navedenog broja 7660 je stalno nastanjenih (88,1%), a svega 334 stambene jedinice ili 3,8% namijenjeno je povremenom boravku, odnosno odmoru i rekreaciji. (Tablica: 17).

#### 1.1.4.2. Ocjena gospodarskog stanja

Od početka devedesetih godina, uslijed političkih i gospodarskih promjena, došlo je do propadanja ili zaostajanja dotadašnjih poduzeća i otvaranja novih. U svakoj od gospodarskih djelatnosti došlo je do povećanja broja novih tvrtki. Najveći broj nastao je u djelatnosti trgovine, industrije, građevinarstva i novčanih usluga.

Industrija pokazuje smanjenje učešće u odnosu na ranije stanje. To se ne smatra povoljnim jer je industrija ipak nositelj razvoja i zapošljavanja. Nova industrijska proizvodnja još je preslaba da bi potaknula razvoj gospodarstva, a stare tradicijske industrijske djelatnosti smanjuju svoje učešće u proizvodnji i zapošljavanju. U razdoblju 1993. do 1997. industrijska proizvodnja pokazuje stalno opadanje. Budući da je proces preustrojstva gospodarstva tek otpočeo, očekuje se daleko veći razvoj industrije u budućnosti, što bi se trebalo odraziti i u Gradu.

TABLICA 17

## STANOVI PREMA KORIŠTENJU I STANDARD STANOVANJA GRADA KUTINE 1991. GODINE

Br.	Naselje	Broj stanovnika	Površina stanova m2	Ukupan broj stanova			Nastanjeni	Povremeno nastanjeni	Napušteni	Za odmor i rekreaciju	Za sezonske radove	Isključivo za djelatnost	Broj osoba po stanu st/osob	Broj m2 po osobi osob/m2	Postotni udio sekundarnog stanovanja
				Aps.											
11	KRAJIŠKA KUTINICA	94	3825	63	40	0	0	0	23	0	0	0	1,49	40,69	36,51
18	MIŠINKA	66	2638	43	23	5	1	14	0	0	0	0	1,53	39,97	32,56
4	ČAIRE	56	1858	31	22	0	0	0	9	0	0	0	1,81	33,18	29,03
10	KLETIŠTE	92	2152	38	27	0	2	9	0	0	0	0	2,42	23,39	23,68
13	KUTINICA	83	3601	58	38	3	5	11	0	1	1	1	1,43	43,39	18,97
21	STUPOVAČA	500	12318	186	156	10	2	17	1	0	0	0	2,69	24,64	9,14
19	REPUŠNICA	1913	51805	681	583	23	18	55	2	0	0	0	2,81	27,08	8,08
5	GOJILO	438	11955	222	172	24	6	17	3	0	0	0	1,97	27,29	7,66
14	KUTINSKA SLATINA	566	13434	184	154	15	1	14	0	0	0	0	3,08	23,73	7,61
22	ŠARTOVAC	450	10934	145	129	7	0	9	0	0	0	0	3,10	24,30	6,21
7	ILOVA	833	22762	343	288	24	11	20	0	0	0	0	2,43	27,33	5,83
20	SELIŠTE	327	8157	119	104	9	2	4	0	0	0	0	2,75	24,94	3,36
23	ZBJEGOVAČA	396	12507	159	136	13	5	5	0	0	0	0	2,49	31,58	3,14
16	MEĐURIĆ	570	15851	193	161	16	10	5	0	1	1	1	2,95	27,81	2,59
12	KUTINA	14992	366508	5010	4657	196	32	110	6	9	9	9	2,99	24,45	2,20
8	JAMARICA	477	14699	160	135	14	8	3	0	0	0	0	2,98	30,82	1,88
6	HUSAIN	917	26589	341	289	40	6	6	0	0	0	0	2,69	29,00	1,76
3	BRINJANI	253	6686	96	82	9	4	1	0	0	0	0	2,64	26,43	1,04
1	BANOVA JARUGA	743	23571	234	207	24	1	2	0	0	0	0	3,18	31,72	0,85
17	MIKLEUŠKA	223	7642	97	9	8	38	0	0	0	0	0	2,30	34,27	0,00
2	BATINA	237	5932	85	73	2	10	0	0	0	0	0	2,79	25,03	0,00
9	JANJA LIPA	335	7717	117	94	12	11	0	0	0	0	0	2,86	23,04	0,00
15	KUTINSKE ČAIRE	268	5883	88	81	7	0	0	0	0	0	0	3,05	21,95	0,00
	UKUPNO	24829	639024	8693	7660	461	173,0	334	12,0	11	2,86	25,74	3,84		

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

*Obrtništvo* Tradicija obrta vrlo je duga. Obrti su se razvijali prema potrebama pojedinih gospodarskih grana i stanovništva. Temeljna obilježja politike ranijeg sustava prema obrtništvu odnosila su se na ograničavanje razvoja privatnog sektora fiskalnim i drugim nestimulativnim mjerama ekonomske politike. Obrtništvo je bilo na rubu društvenog i gospodarskog interesa. Te se posljedice još osjećaju. Danas se ono treba nametnuti kao snažan gospodarski i financijski čimbenik ukupne gospodarske stabilizacije uz obogaćivanje tržišta raznovrsnim proizvodima i uslugama. Ono treba biti poticaj novog proizvodnog i uslužnog zapošljavanja i izgradnje kvalitetnih stručnih kadrova.

*Poljodjelstvo* u smislu osnovne gospodarske djelatnosti nije jako razvijeno iako oranice zauzimaju 31,1% površine Grada (Tablica 18). Već nekoliko desetljeća razvoj

poljodjelstva u Gradu napuštanje obradivih površina. Napuštaju se dijelom površine na kojima nema uvjeta za razvoj intenzivne proizvodnje, ali i proizvodno uporabive površine zbog odlaska poljoprivrednika ili zbog toga što se smanjio interes za poljoprivrednu proizvodnju. Osim smanjenja obradivih površina sve je veća pojava neobradivih oranica. One se još uvijek vode kao obradivo tlo (oranice), ali se stvarno ne obrađuju, na njima se ne proizvodi. Broj aktivnog poljoprivrednog stanovništva se iz više razloga dugi niz godina smanjuje.

TABLICA 18

## GRAD KUTINA - RASPORED PO KULTURAMA I KLASAMA ZEMLJIŠTA

NAZIV KULTURE	POVRŠINA M2	POVRŠINA M2	PRIHOD KN.	BROJ APS.	POSTOTAK POVRŠINE
DVORIŠTA	86876	552744			0,19
CESTE I PUTEVI	18020	6726652			2,29
VODE	1109478	4119328			1,40
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA	11749	5777268			1,96
OSTALA ZEMLJIŠTA	42275	7776553			2,64
	Fizička	4674427			1,59
	Pravna	19892989			6,76
	UKUPNO	24952545		0	8,48
ORANICA		91428636			31,06
VOĆNJAK		3867408			1,31
VINOGRAD		3750927			1,27
LIVADA		39570322			13,44
PAŠNJAK		12866399			4,37
ŠUMA		117904154			40,06
	Fizička	96411768			32,76
	Pravna	115822611			39,35
	UKUPNO	269387846	0,00	0	91,52
	Fizička	100747461			34,23
	Pravna	134606410			45,73

SVEUKUPNO	294340391	0,00	0	100,00
-----------	-----------	------	---	--------

Izvor: DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR - SISAK, Ispostava Kutina

Iz prethodnih podataka vidljivo je da se dosta zaposlenog stanovništva u drugim djelatnostima bavi i poljodjelstvom kao dopunskom djelatnošću (vidi prethodne tablice 12., 14. i 15.). Osnovno obilježje poljodjelskih gospodarstava je usitnjenost posjeda i njihova rascjepkanost. Poljoprivredu Grada odlikuje proizvodnja žitarica, voćarska, ratarska, povrtlarska i proizvodnja. Od ratarskih kultura najviše se uzgaja pšenica, ječam i kukuruz, od povrća krumpir, kupus, kelj, mahune, grah i sl., od voća: jabuke šljive, trešnje, višnje i marelice. Vinogradarstvo je također zastupljeno u Gradu Kutini, ali na manjim površinama i na odabranim pozicijama s manje mrazeva. U stočarstvu orijentacija je na uzgoju goveda, svinja i peradi, pa je vrijedno spomenuti proizvodnju mlijeka.

#### *1.1.4.3. Temeljne svojstvenosti naselja i sustava naselja*

##### *1.1.4.3.1. Opća strukturna obilježja naselja*

U Gradu statistički promatrano temeljem podataka Popisa stanovništva 1991. godine postoje 23 naselja.

Svako naselje, razumljivo, ima zasebnu unutrašnju matricu građenja, svojstvenu kraju posavske doline i krajevima prigorja kao što su padine Moslavačke gore. U tim zonama brežuljaka utjecaj reljefa dolazi do punog izražaja, kao što je to slučaj i sa ravnim prostorima u nizinskom, središnjem dijelu Grada. Zato su smještaj, kako naselja, tako i njihovih dijelova rezultat djelovanja reljefa, položenih putova i zahtjeva nekadašnje tradicijske poljodjelske proizvodnje. U novije vrijeme stanovnici pod djelovanjem urbanih utjecaja mijenjaju način života i time svoje prioritete podređuju urbanim vrijednostima, pa je izgradnja sve intenzivnija u središnjem dijelu Grada duž prometnica, kojom se prilikom oblikuje neprekidna linearna izgradnja.

##### *1.1.4.3.2. Veličina i prostorni raspored naselja*

Središnje naselje Grada je naselje Kutina. Kutina ima 23 naselja i 24847 stanovnika (Popis 1991. godine). Prosječno naselje je razmjerno veliko i broji 1080 stanovnika. Isključujući općinsko središte s 14992 stanovnika, srednje naselje Grada tada ima bitno manje, svega 447 stanovnika. U naselju Kutina živi preko polovice stanovnika Grada Kutine, točnije 60,4%.

Velika većina stanovništva Grada živi u središnjem nizinskom dijelu Grada duž ceste (Popovača)-Repušnica-Kutina-Husain-Batina-Ilova-Zbjegovača-Banova Jaruga-Međurič-(Poljana). U ovoj zoni u navedenih 8 naselja živi 20824 stanovnika ili 83,9%. Manja koncentracija stanovnika Grada nalazi se i duž ceste D-45 koja vodi od «čvora Kutina»-preko Kutine Šartovca-Brinjana-Stupovače do Garešnice. U Šartovcu, Brinjanima i Stupovači žive još daljnja 1203 stanovnika ili 4,9% stanovnika Grada.

Na križanju navedene dvije ceste razvilo se naselje Kutina.

U ostalom dijelu Grada sa 12 naselja živi preostalih 2802 stanovnika. Srednje naselje ima svega 234 stanovnika. Naselja su smještena u prigorskom dijelu Grada u daleko manje pristupačnim zonama.

Uz prometni položaj pojedinih dijelova Grada, koji položaj, očito u najvećoj mjeri utječe na prostorni raspored naselja, privlačnost i atraktivnost krajobraza u vrlo maloj mjeri dolazi do izražaja u prostornoj distribuciji naseobinskih struktura u okviru prostora Grada.

Temeljem opisanog možemo reći da u funkcionalnom smislu praktično u Gradu postoje tri bitne, dosta samostalne funkcionalne cjeline naselja. To su prostor s grupom naselja koja gravitiraju cesti Ž-3124, prostor s grupom naselja koja gravitiraju cesti D-45 i prigorski prostor s preostalom grupom od 12 naselja smještenih u razmjerno manje pristupačnim dijelovima Grada.

#### 1.1.4.3.3. Demografski razvoj naselja

Očito je da je veličina naselja u pozitivnoj korelaciji sa smještajem u odnosu na prometnice koje sijeku prostor Grada. Dakle, najveće naselje, naselje Kutina smješteno na križanju cesta Ž-3124 i D-45 čini 60,4% stanovništva Grada. Slijedi naselje Repušnica sa 1913 stanovnika također na cesti Ž-3124 koji čine daljnjih 7,7% stanovnika Grada itd.

U popisnom periodu 1991/81 samo je 9 naselja iskazalo rast svoje populacije (Tablice 19) dok je 14 naselja iskazalo pad. U istom popisnom razdoblju 91/81 Grad kao cjelina iskazuje također rast svoje populacije s indeksom 1,07.

TABLICA 19

#### DEMOGRAFSKI RAZVOJ GRADA KUTINE U PERIODU OD 1931. DO 1991. GODINE PO NASELJIMA

R.br.	Naselje	Popisne godine											Indeks			
		1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	91/81	$\frac{81/71}{1}$	71/61	91/61	91/71			
14	KUTINSKA SLATINA	314	338	340	367	357	429	566	1,32	1,20	0,97	1,54	1,59			
10	KLETIŠTE	133	149	137	112	85	79	92	1,16	0,93	0,76	0,82	1,08			
12	KUTINA	3540	4631	5222	7103	10997	13209	14992	1,13	1,20	1,55	2,11	1,36			
8	JAMARICA	711	663	604	587	540	450	477	1,06	0,83	0,92	0,81	0,88			
19	REPUŠNICA	1455	1506	1547	1622	1656	1821	1913	1,05	1,10	1,02	1,18	1,16			
1	BANOVA JARUGA	684	639	655	708	720	719	743	1,03	1,00	1,02	1,05	1,03			
21	STUPOVAČA	658	647	665	580	552	485	500	1,03	0,88	0,95	0,86	0,91			
2	BATINA	215	274	261	265	257	230	237	1,03	0,89	0,97	0,89	0,92			
3	BRINJANI	386	351	347	307	261	251	253	1,01	0,96	0,85	0,82	0,97			
6	HUSAIN	573	564	753	797	716	929	917	0,99	1,30	0,90	1,15	1,28			
15	KUTINSKE ČAIRE	354	371	379	351	287	273	268	0,98	0,95	0,82	0,76	0,93			
23	ZBJEGOVAČA	503	512	624	560	473	404	396	0,98	0,85	0,84	0,71	0,84			
20	SELIŠTE	684	615	581	506	360	335	327	0,98	0,93	0,71	0,65	0,91			
22	ŠARTOVAC	465	478	495	449	445	471	450	0,96	1,06	0,99	1,00	1,01			
18	MIŠINKA		147			103	70	66	0,94	0,68	#####	#####	0,64			
9	JANJA LIPA	571	541	548	472	405	356	335	0,94	0,88	0,86	0,71	0,83			
16	MEĐURIĆ	819	773	801	779	663	612	570	0,93	0,92	0,85	0,73	0,86			

7	ILOVA	943	1053	1068	1126	939	923	833	0,90	0,98	0,83	0,74	0,89
5	GOJILO	422	951	890	869	536	535	438	0,82	1,00	0,62	0,50	0,82
17	MIKLEUŠKA	762	741	666	642	355	295	223	0,76	0,83	0,55	0,35	0,63
11	KRAJIŠKA KUTINICE	254	202	207	202	159	127	94	0,74	0,80	0,79	0,47	0,59
13	KUTINICA	334	260	275	243	167	114	83	0,73	0,68	0,69	0,34	0,50
4	ČAIRE	211	191	177	157	95	79	56	0,71	0,83	0,61	0,36	0,59
	GRAD KUTINA	14991	16597	17242	18804	21128	23196	24829	1,07	1,10	1,12	1,32	1,18

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

U tablici 19 prikazano je kretanje broja stanovnika naselja Grada od 1931. godine. Uočljiv je stalan rast broja stanovnika Grada. Također je uočljivo da od 9 naselja koja su bilježila rast svoje populacije u razdoblju 91/81 tri naselja od 1961. godine stalno bilježe rast: Kutina, Repušnica i Banova Jaruga.

Iz izloženog vidimo važnost povoljnog prometnog položaja naselja za njihov razvoj. Činjenicu da naselja povoljnijeg smještaja u odnosu na prometnice pokazuju bolje demografske pokazatelje, a naselja koja su nepovoljnije smještena u odnosu na prometnice iskazuju (obično) loše demografske pokazatelje. Dakle, sva naselja Grada koja pokazuju pozitivno kretanje svoje populacije u zadnjem popisnom razdoblju smještena su na ključnim prometnicama Grada.

#### 1.1.4.3.4. Predviđanje kretanja stanovništva

Postoje kratkoročne, srednjoročne i dugoročne prognoze kretanja stanovništva u budućnosti. U tome se predviđanju polazi od stanovitih pretpostavki koje se temelje na prethodnim stopama rasta, ali i na nekim novim činiocima koji se naziru u ponašanju brojnosti stanovništva. Te su pretpostavke uglavnom ove:

- da će budućnost biti slična prošlosti,
- da neće biti značajnijih vanjskih migracija,
- da će biti značajnijih vanjskih migracija,
- da će budućnost biti različita od prošlosti itd.

U skladu s rečenim pretpostavljaju se polazna načela i izračunavaju se prognoze: pesimističke, (smanjivanje stope rasta), srednje (postojanost stope rasta) i optimističke (povećanje stope rasta). Tako se dobivaju niske, umjerene i visoke varijante. Prognoze za pet godina smatraju se kratkoročne, za pet do deset godina srednjoročne a za više od deset godina dugoročne prognoze stanovništva. U načelu pretpostavke demografskog rasta vrlo su upitne, budući je rast populacije zavisao od mnogih teško predvidivih čimbenika. Stoga je možda najjednostavniji i najracionalniji parametar za pretpostavku budućeg demografskog rasta neke sredine vrijednost indeksa prethodnog popisnog razdoblja, a on je za Grad u periodu 91/81 pozitivan i iznosi 1,07. Indeks je također pozitivan i u duljim popisnim razdobljima 91/71 indeks 1,18, ili 91/61 indeks 1,32. Tablica 19. Prema tome pošlo se od pretpostavke: da će budućnost biti slična prošlosti

1. da neće biti značajnijih vanjskih migracija.

Na temelju navedenih polazišta može se pretpostaviti predviđanje kretanja stanovništva u funkciji izrade ovoga Plana, pa se prognozira da će Grad imati približno

- 24829 stanovnika 1991. godine
- 23052 stanovnika 1999. godine (PPŽ, str.69)
- 25700 stanovnika 2010. godine (PPŽ, str. 69)



- 26200 stanovnika 2021. godine, na kraju planskog razdoblja ovoga Plana
- (linearna interpolacija).

Iznesene pretpostavke broja stanovnika, i parametar za izračun smatraju se realno-optimističkim, jer je i u razdoblju između 1971. godine i 1991. godine Grad također iskazivao lagan rast svoje populacije. Tablica 19.

#### 1.1.4.3.5. Razina urbanizacije naselja

Problem diferenciranja naselja - gradskih obilježja i onih ostalih još uvijek je prisutan ne samo kod nas već i u svijetu, a osobito je naglašen kod manjih naselja. Posljedica je to jedva zamjetnih, postepenih promjena u korist smanjivanja razlika u načinu života između sela i grada, smanjivanju razlika u funkcionalnim, fizionomsko-morfološkim i drugim obilježjima, intenzivnijeg socijalnog prestrukturiranja poljodjelskog stanovništva itd.

Danas se za izdvajanje gradskih i ostalih naselja primjenjuju pored jednostavnih modela (primjena jedne do dvije varijable) i složeniji statistički modeli. U našoj su zemlji, osim statističke službe i drugi autori sudjelovali u definiranju gradskih naselja i predlaganju kriterija za njihovo izdvajanje.<sup>3</sup>

U Gradu postoje 23 naselja. Za određivanje razine utjecaja urbanizacije na naselja Grada korištena je metoda diferenciranja razine urbanizacije na viši stupanj i niži stupanj urbanizacije naselja. Metoda ima tri varijable, a što je prikazano u tablici 20.

Izabrane varijable ukazuju na socio-ekonomska obilježja stanovništva, a posredno upućuju i na druga obilježja. Primjenjujući opisane kriterije u prostoru Grada postizemo rezultate koji su prikazani u tablici 21.

TABLICA 20

#### KRITERIJI DIFERENCIRANJA RAZINE URBANIZACIJE NASELJA

Stupanj urbanizacije	% poljoprivrednog stanovništva	% domaćinstava bez poljoprivrednog gospodarstva	% radnika od aktivnog stanovništva naselja
gradska obilježja	-	-	-
Viši stupanj (jače urbanizirana naselja) VSU	15 i manje	20 i više	70 i više
Niži stupanj (slabije urbanizirana naselja) NSU	30 i manje	10 i više	50 i više

<sup>3</sup> **M. Macura** je među prvima pokušao odrediti kriterije po kojima bi razlikovao gradska od seoskih naselja. On smatra da se naselja bitno razlikuju po veličini i sastavu stanovništva, pa je kao temelj za lučenje gradskih naselja izabrao kombinaciju dva kriterija:

- veličinu naselja i
- gospodarski sustav naselja

**Radica T.:** "Prostorni plan SR Hrvatske do 2000". Osnovna studija 8 - stanovništvo i naselja, Urbanistički institut SR Hrvatske, Zagreb, 1974.

**Grupa autora** "KOMPLEKSNO SAGLEDAVANJE PROCESA URBANIZACIJE REPUBLIKE HRVATSKE" studija za "Strategiju prostornog uređenja RH, UIH, Zagreb, 1995.

---

 seoska obilježja - - -
 

---

Izvor: Vresk M., i Radica T., (1983), op.cit.

Iz tablice 21 možemo vidjeti da je u Gradu naselje Kutina jedino naselje gradskog karaktera koje je kao takvo određeno administrativno.

Nadalje, ima trinaest naselja višeg stupnja urbanizacije. Sva su naselja više ili manje razmjerno povoljno smještena u odnosu na cestovne prometnice. Četiri naselja imaju niži stupanj urbanizacije, a to su Međurić, Selište Stupovača i Mikleuška. Brinjani, Kutinica, Čaire, Janja Lipa i Krajiška Kutinica su naselja ruralnih svojstava. To su naselja koja su objektivno u najlošijem geo-prometnom položaju u okviru Grada.

Prema tome i ova analiza ukazuje u kolikoj je mjeri stupanj urbanizacije naselja u pozitivnoj korelaciji u odnosu na geo-prometni smještaja naselja. (Tablica 21).

Ova spoznaja utjecala je na definiranje ciljeva i koncepcije prostornog rješenja Plana. Utjecala je također i na koncepciju zaštite tradicijskih i tipičnih povijesno-kulturnih prostora unutar građevinskih područja naselja, te na zaštitu tradicijskog kultiviranog krajobraza i dijelova još izvorne prirode, koje u Gradu ima. Prostori, osobito oni ruralni, gube svoj svojstven vizualni identitet, jer se oblikuje jedan novi izgled krajobraza.

#### *1.1.4.3.6. Prostorno-demografska valorizacija naselja*

Usporednom analizom osam bitnih činitelja, što zrcale demografsko stanje i određuju poziciju svakog pojedinog naselja u promatranom skupu naselja određenog prostora, može se dati razmjerno objektivna slika demografske pozicije svakog naselja. Pokazatelji su izabrani tako da zastupaju: kvantitativne, vitalne, dinamičke, društveno-gospodarske i demografske karakteristike naselja. Ovakva demografska analiza, uz do sada prikazane pojedinačne brojčane vrijednosti odabranih demografskih svojstvenosti naselja, može također ukazati na eventualne anomalije demografskog stanja i na izvjestan način pruža razmjerno objektivnu skupnu demografsku poziciju svakog naselja u okviru promatranog skupa.

Odabrani pokazatelji za demografsku valorizaciju naselja Grada bili su:

1. -pozicija naselja prema veličini (broju stanovnika);
2. -pozicija naselja prema indeksu rasta/pada broja stanovnika u zadnjem popisnom razdoblju 91/81 (indeks rasta/pada broja stanovnika);
3. -pozicija naselja glede njegove starosne strukture (koeficijent starosti);
4. -radno-gospodarsko obilježje stanovništva (udio radnika u ukupnom stanovništvu naselja);
5. -pozicija naselja glede vezanosti za zemlju (udio domaćinstava s poljoprivrednim gospodarstvom u naselju);
6. -pozicija naselja glede izvora prihoda (udio domaćinstava što obavlja zanimanje na gospodarstvu);
7. -pozicija naselja temeljem broja radnika zaposlenih u mjestu stanovanja;
8. -pozicija naselja glede broja stanovnika koji rade u tercijarnim djelatnostima, a u odnosu na aktivne što obavljaju djelatnost;
9. pozicija naselja temeljem školske spreme njegovih stanovnika.

TABLICA 21

## RAZINA URBANIZACIJE NASELJA GRADA KUTINE

PP SRH 81.											
Br.n.	Naselje	Broj stanovnika	Ukupno poljoprivredno ištvo u ukupnom stanovništvu naselja	Nema gospodarstvo	Radnici od aktivnog stanovništva naselja	Od radnika u mjestu stanovanja	po krite riju	po krite riju	po krite riju	Zbirni kriterij 1991. g. i više (VŠ) i niži (NSU) stupanj urb.	Po Macuri
		Aps.	%	%	%	%					
12	KUTINA	14992	1,02	62,63	95,68	91,85	3	3	3	9	G
19	REPUŠNICA	1913	2,88	31,03	94,14	5,19	3	3	3	9	VŠU
6	HUSAIN	917	2,62	38,26	91,60	31,36	3	3	3	9	VŠU
7	ILOVA	833	6,72	21,84	86,64	3,96	3	3	3	9	VŠU
1	BANOVA JARUGA	743	2,83	31,40	74,45	28,92	3	3	3	9	VŠU
14	KUTINSKA SLATINA	566	1,94	44,65	92,39	1,18	3	3	3	9	VŠU
22	ŠARTOVAC	450	12,67	28,57	74,85	5,60	3	3	3	9	VŠU
5	GOJILO	438	3,20	53,98	88,10	1,80	3	3	3	9	VŠU
15	KUTINSKE ČAIRE	268	4,48	26,37	71,26	6,45	3	3	3	9	VŠU
2	BATINA	237	2,95	27,63	93,67	4,05	3	3	3	9	VŠU
10	KLETIŠTE	92	11,96	33,33	71,88	0,00	3	3	3	9	VŠU
18	MIŠINKA	66	0,00	29,17	100,00	7,14	3	3	3	9	VŠU
8	JAMARICA	477	9,85	12,77	76,76	7,34	3	2	3	8	VŠU
23	ZBJEGOVAČA	396	1,52	17,14	90,08	3,67	3	2	3	8	VŠU
16	MEĐURIĆ	570	16,84	21,02	59,22	8,61	2	3	2	7	NSU
20	SELIŠTE	327	22,02	27,78	58,59	20,00	2	3	2	7	NSU
21	STUPOVAČA	500	22,60	13,75	59,22	11,32	2	2	2	6	NSU
17	MIKLEUŠKA	223	15,25	15,00	69,86	29,41	2	2	2	6	NSU
3	BRINJANI	253	19,37	8,54	63,11	5,19	2	1	2	5	RUR
13	KUTINICA	83	44,58	21,05	23,91	0,00	1	3	1	5	RUR
4	ČAIRE	56	33,93	31,82	33,33	0,00	1	3	1	5	RUR
9	JANJA LIPA	335	37,31	10,42	43,70	3,85	1	2	1	4	RUR
11	KRAJIŠKA KUTINICA	94	38,30	17,50	29,55	0,00	1	2	1	4	RUR
UKUPNO/SREDNJE		24829									

Izvor: Autori temeljem publikacija Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

Za sve navedene pokazatelje odredila se hijerarhijska pozicija svakog naselja u Gradu, njegov rang. Vrijednost ranga jednaka je hijerarhijskoj poziciji naselja u skupu naselja: od 1 - najlošiji rang do 23 - najbolji rang. Potom je za svako naselje Grada određen zbroj njegovih pojedinačnih rangova. Tako dobivena vrijednost rezultanta je istovremenog djelovanja svih osam demografskih pokazatelja, te nam razmjerno objektivno određuje poziciju svakog pojedinog naselja Grada. Da bi prikaz bio što zorniji interpretirao se grafički (Grafikon 3). Apcisa prikazuje slijed naselja, a ordinata kumulativne vrijednosti diferencija zbroja rangova, jer se ovim matematičkim postupkom jasno mogu grafički prikazati lomovi kontinuiteta funkcije i do izražaja

dolaze grupacije naselja koje teško možemo prepoznati promatrajući samo slijed brojaka u tablici.

Dakle, iz grafikona 1. možemo uočiti hijerarhijski slijed četiri izrazito jasne grupacije naselja.

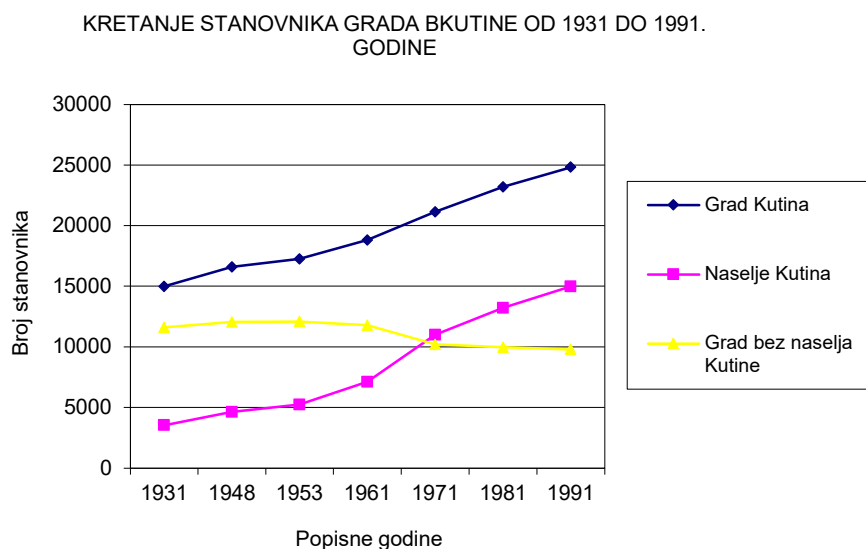
PRVU GRUPU sačinjava naselje Kutina, što je i sasvim razumljivo budući je ona i najveće i središnje naselje Grada. Naselje se nalazi na križištu stare ceste Popovača – Poljane, i državne ceste D-45. Sasvim je razvidno da je njena prostorno-prometna pozicija u okviru Grada najviše doprinijela ovom rezultatu i relativno najvišem položaju u usporedbi s ostalim naseljima Grada.

DRUGU GRUPU tvore četiri naselja. To su redom Husain, Kutinska Slatina, Repušnica i Banova Jaruga. Prva tri naselja u neposrednoj su fizičkoj vezi sa naseljem Kutinom, s kojom su stopljena u jednu cjelinu. Banova Jaruga nešto je udaljenija od naselja Kutine i bolje opremljena. Ona je važno željezničko čvorište u ovom dijelu prostora, a ujedno se također nalazi na cesti Popovača – poljane. Prethodno obrazloženje visokog položaja naselja prve grupe može se primijeniti i na ovu grupu naselja s tim da je njihov prometni položaj isto tako povoljan kao i kod prethodne grupe.

TREĆU GRUPU tvori devet naselja Batina, Šartovac, Ilova, Međurič, Kletište, Goilo, Brinjani, Jamarica i Zbjegovača. Svojstvenost navedenih naselja jest njihova razmjerna prostorna udaljenost od žiže gospodarskih zbivanja Grada. Položaj nekih naselja u okviru ove grupe zorno odražava odnos njihovog ranga i njihovog prostornog smještaja prema prometnim pravcima koji prolaze kroz prostor Grada. Iako se to za neka naselja prividno ne bi moglo odmah reći jer su smještena upravo pored ceste D-45.

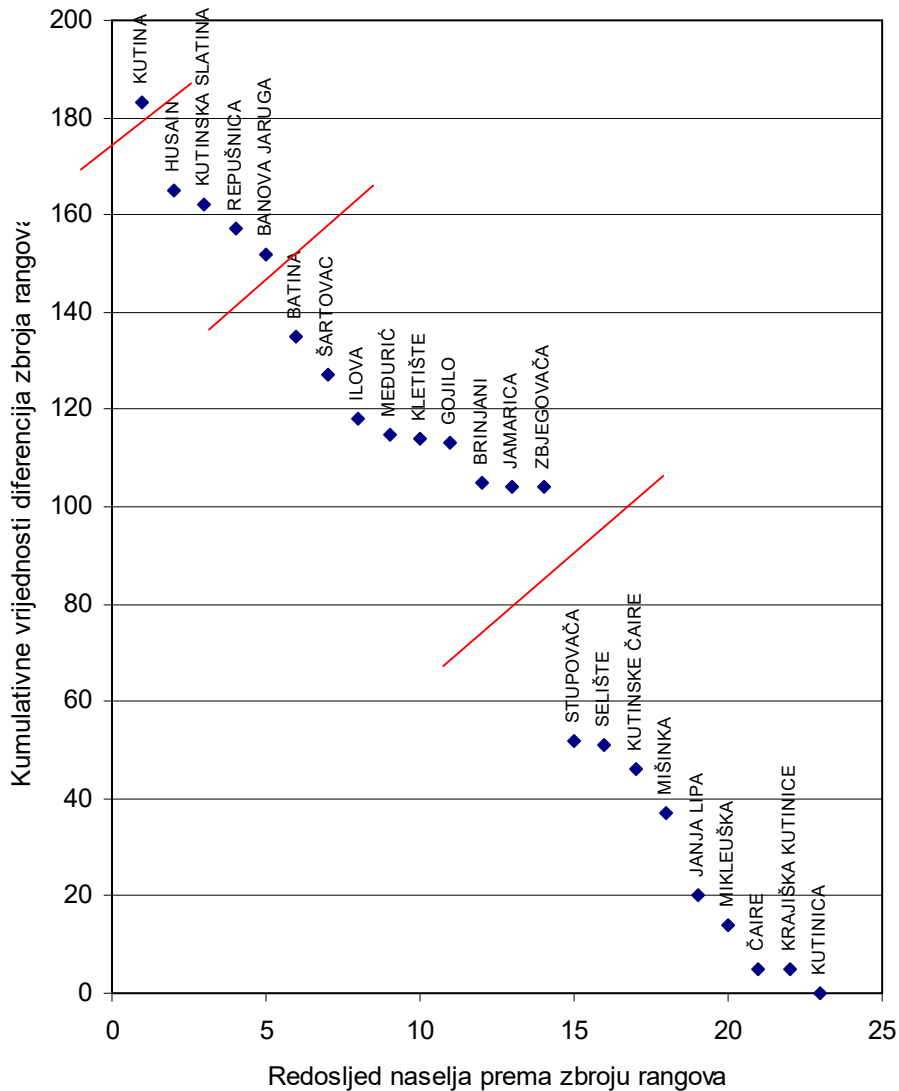
ČETVRTU GRUPU tvori također devet naselja. To su naselja uglavnom sjevernog, unutrašnjeg dijela Grada, razmjerno najviše prometno izolirana, a time i najlošijih demografskih svojstvenosti. (Kartogram 6.)

#### GRAFIKON 1.



#### GRAFIKON 2.

PROSTORNO-DEMOGRAFSKA VALORIZACIJA NASELJA  
GRADA KUTINE hijerarhijski slijed naselja



#### 1.1.4.3.7. Funkcionalna klasifikacija naselja

Nisu nam bili pristupačni podaci potrebni za kvantitativnu analizu središnje važnosti naselja u smislu središnje važnosti naselja kako ju je definirao W.Christaller, što bi omogućilo smještanje naselja u kontekst šireg prostora. Međutim, obzirom na prostorni raspored naselja u Gradu to u ovom slučaju i nije osobito bitno.

Funkcionalna klasifikacija je izvršena u skladu s nodalnim principom. Princip se temelji na ocjeni stupnja koncentracije tercijarnih funkcija u naselju bez obzira na veličinu njegove gravitacije i temeljem te ocjene određuje se njegova nodalna važnost (Tablica 22). U smislu nodalne klasifikacija naselja, naselja možemo podijeliti u tri grupe:

1. središnja naselja s potpunim brojem središnjih funkcija;

2. naselja s nepotpunim brojem središnjih funkcija;
3. naselja bez središnjih funkcija.

*Ad. 1. Središnje naselje s potpunim brojem središnjih funkcija*

Iz tablice 22 vidljivo je da samo naselje Kutina ima sve potrebne središnje funkcije da može biti svrstano u naselja središnjeg značaja. Obzirom da nema samo pet temeljnih središnjih funkcija već znatno više može biti svrstano u središnja naselja trećeg ranga<sup>4</sup>

*Ad. 2. Naselja s nepotpunim brojem središnjih funkcija*

Samo je jedno naselje koje možemo ubrojiti u naselja s nepotpunim brojem središnjih funkcija, a to je Banova Jaruga, To je naselje kojem nedostaje jedna funkcija (neka funkcija uprave) da bi bilo naselje najnižeg ranga centralne važnosti.

*Ad. 3. Naselja bez središnjih funkcija.*

Velika većina naselja Grada, sva preostala naselja praktično, nemaju nikakvih funkcija, a osobito funkcija središnjeg značaja.

Iako se teoretski trgovina smatra središnjom funkcijom, ona danas obzirom na raširenost skoro gubi to svojstvo u smislu diferencijske važnosti.

Zaključno. Temeljem svega izloženog, temeljem izvršene hijerarhijske stratifikacije sustava naselja Grada Kutine (koliko god on bio jednostavan), možemo povući paralelu sa Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske pa zaključiti da je dobivena identičnost rezultata. Kao što se to može zaključiti iz dosadašnjih analiza, pozicija naselja Kutine sukladna je postavkama iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske u kojoj je naselje Kutina svrstano u srednja razvojna središta (regionalno središte), a Repušnica i Banova Jaruga uočavaju se kao inicijalna razvojna središta Grada. (202). Nadalje Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske naselje Kutinu svrstava u srednje gradove (urbano područje sa 15000 do 30000 stanovnika).

Promatrajući sustav naselja Grada u smislu središnju važnost svakog naselja, temeljem tablice 22., zaključujemo da su samo naselje Kutina i velikim dijelom Banova Jaruga u sustavu središnjih naselja jer jedino ova dva naselja imaju potrebnu paletu središnjih funkcija koja ih svrstava u središnja naselja. Sva preostala naselja to više nisu i ili su se dijelom stopila s naseljem Kutina, možda malim dijelom i s naseljem Banova Jaruga ili su razasuta u prigorju u snažnom utjecajnom polju naselja Kutina, skoro bez ikakvih središnjih funkcija

Uočljivo je da su naselja najpovoljnijih demografskih svojstvenosti smještena duž glavnih prometnih tokova zapad – istok, što je važan pokazatelj za postavu koncepcije rješenja plana.

TABLICA 22.

---

<sup>4</sup> Grgurević: «Prilog proučavanju sustava hijerarhije centralnih naselja Republike Hrvatske» disertacija, AF, 1990.

Treba imati na umu da u ovom razmatranju naselja najnižeg središnjeg značaja smatramo naselja prvog ranga.

RASPORED OBJEKATA SREDIŠNJEG I DRUŠTVENOG ZNAČAJA U  
 NASELJIMA GRADA - postojeće stanje

Redni broj funkcije	Sadržaj/naselje																																				
		BANOVA JARUGA	BATINA	BRINJANI	ČAIRE	GOILO	HUSAIN	ILOVA	JAMARICA	JANJA LIPA	KLETIŠTE	KRAJIŠKA KUTINICE	KUTINA	KUTINICA	KUTINSKA SLATINA	KUTINSKE ČAIRE	MEDURUČ	MIŠINKA	MIŠINKA	MIŠINKA	MIŠINKA	MIŠINKA	MIŠINKA	MIŠINKA	MIŠINKA	MIŠINKA	MIŠINKA										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
1	Centralna osnovna škola	1										4																									
2	Područna osnovna škola				1	1		1	1	1					1	1	1	1		1	1	1															
3	Srednja škola											2																									
4	Viša škola																																				
5	Visoka škola																																				
6	Fakultet																																				
7	Specijalne škole (glazbena, stranih jezika, auto i sl.)											4																									
8	Narodno sveučilište ili sl.											1																									
9	Ambulanta opće medicine	2										10																									
10	Ambulanta opće medicine + spec. ambulante											15																									
11	Dom zdravlja											1																									
12	Stomatološka ordinacija	1										12																									
13	Apoteka	1										3																									
14	Bolnica općeg tipa																																				
15	Specijalistička bolnica, lječilište ili sanatorij																																				
16	Veterinarska stanica (ambulanta)											1				1																					
17	Vrtić i jaslice											2																									
18	Vrtić	1										3				1																					
19	Đački dom											1																									
20	Dom umirovljenika																																				
21	Dom za invalide																																				
22	Ustanova socijalne zaštite																																				
23	Biblioteka											1																									
24	Čitaonica											1																									
25	Dom kulture s dvoranom	1		1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
26	Kazalište (kao posebna ustanova)																																				
27	Kino (kao posebna ustanova)											1																									
28	Muzej											1																									
29	Izdavačka djelatnost (izdavačko poduzeće)																																				
30	Novinska izdavačka kuća (lokalne novine)											1																									
31	Lokalna radiostanica											1																									
32	Hotel (kao mjesni, gradski hotel)											1																									
33	Sjedište županije																																				
34	Sjedište Općine											1																									





69	Usluge zlatara (popravak zlatnog nakita i sl.)			6		
70	Usluge fotografa			3		
71	Mehaničarske usluge (automehaničar, bravar, i sl)	1	1			
72	Usluge popravka kućanskih el. aparata (servis)			2		
73	Usluge popravka poljoprivrednih strojeva (servis)					
74	Otkupna stanica poljoprivrednih proizvoda		1			
75	Mjesni sajam, stalna tržnica (barem dio godine)			1		
76	Župni ured		1	1	1	1

Izvor: Službe Grada Kutine

#### 1.1.4.4. Temeljna organizacija prostora i namjena površina

##### 1.1.4.4.1. Temeljna postojeća organizacija prostora

Temeljna organizacija pojedinih prostora Grada i s time u svezi namjena površina prostora Grada, nalazi se u izrazito pozitivnoj korelaciji s prometnim smještajem. Nije stoga slučajno da organizacija Grada korespondira geografskoj raščlambi prostora. Prema tome, prostor Grada u odnosu na njegovu geografsko-prometnu poziciju možemo raščlaniti na tri svojstvena prostora. Oni tvore u funkcionalnom smislu cjelinu Grada, ali su u prirodnom, posljedično i prometnom, pa time i u smislu vlastite organizacije prostora, svojstveni prostori.

Dakle, temeljna postojeća organizacija prostora proizlazi iz geografsko-prometne situacije prostora Grada koji se u globalu može podijeliti na

1. središnji dio prostora Grada (sjeverno od auto-cesta Zagreb-Lipovac), prostor Grada gdje se zadnji izdanci brežuljaka Moslavačke gore dotiču i utapaju u savsku nizinu,
2. sjeverni dio prostora Grada, koji je smješten na brežuljkastim i brdovitim izdancima Moslavačke gore i
3. južni dio prostora Grada (južno od auto-cesta Zagreb-Lipovac) izrazito savski dolinski prostor, dijelom i poplavni prostor savske nizine na čelu s Lonjskim poljem.

*I/ Središnji dio prostora Grada*, predstavlja kontaktnu zonu između krajnjih izdanaka Moslavačke gore i savske doline. Južnu granicu tvori auto-cesta Zagreb-Lipovac, a sjevernu granice naselja ovoga središnjeg dijela prostora Grada (Repušnica, Kutina, Husain), odnosno u nastavku prema istoku granica prema susjednoj Općini Garešnica. U ovom središnjem, a u geografskom smislu kontaktnom prostoru Grada (kao što se to obično i dešava u sličnim geografskim uvjetima kontakata regija) smješteno je 12 naselja od ukupno 23 koliko ih ukupno ima Grad. U okviru navedenih 12 naselja: Banova Jaruga, Batina, Husain, Ilova, Jamarica, Janja Lipa, Kutina, Međurić, Repušnica i Zbjegovača te donekle «graničnim» Mišinki i Gojlu živi prema Popisu 1991. godine čak 21917 stanovnik što čini 88,27% stanovnika Grada.

Prostorom prolaze prometni i infrastrukturni koridori od državnog značenja koji povezuju središnji dio Države s njegovi istočnim dijelom. Povijesno, ovim je prostorom trasirana i stara cesta Popovača-Repušnica-Kutina-Husain-Batina-Ilova-Zbjegovača-Banova Jaruga-Međurić-Poljana i dalje. Ova je cesta trasirana podnožjem krajnjih

izdanaka Moslavačke gore izvan dosega poplava rijeke Save privukla stanovništvo koje se duž nje naselilo i oblikovalo brojna naselja Grada.

Prema tome, skoro cjelokupan život Grada organiziran je duž navedene prometnice. U centru ovoga prostora, na križanju cesta D-45 (čvor «Kutina» na auto-cesti-Kutina-Garešnica) i Ž-3124 (Popovača-Kutina-Banova Jaruga) smjestilo se naselje Kutina i u njemu gotovo sve funkcije Grada:

- školske funkcije (osnovne škole, srednje škole, specijalizirane škole),
- upravne funkcije (funkcije Grada i druge državne administrativne funkcije sa svojim ispostavama),
- zdravstvene funkcije (dom zdravlja, specijalizirane ambulante, apoteke i sl.),
- funkcije veza (pošta i telefonske centrale: krajnje i čvorna),
- trgovačke funkcije, većina ostalih uslužnih i sl. funkcija.
- U gradu je smještena i najveća koncentracija gospodarskih funkcija (poslovnih, industrijskih i sličnih proizvodnih subjekata).

2/ *Sjeverni dio prostora Grada*, koji je smješten na brežuljkastim i brdovitim izdancima Moslavačke gore u razmjerno nižim dijelovima mozaik je poljodjelskih površina - oranica, livada i vinograda prošaranih rastočenim šumskim površinama brežuljkastih šuma hrasta kitnjaka, većinom u privatnom vlasništvu. Viši dijelovi Moslavačke gore pokriveni su gustim gospodarskim šumama.

Ovaj je prostor smješten sjeverno od prethodno opisanog središnjeg prostora Grada, razmjerno je prometno izoliran. Pripada brežuljkastim ograncima Moslavačke gore što se pružaju prema savskoj ravnici. Uglavnom je prazan i oslobođen značajnijih funkcija. U potpunosti je

- namijenjen poljodjelstvu i
- naseljima što su ostala izvan intenzivnih prometnih tokova središnjeg dijela Grada. U njemu je ukupno smješteno 12 naselja s svega 2978 stanovnika, ili 12,0 % stanovništva Grada. Unutar ovoga prostora su se smjestila naselja:
  - \* Kutinska Slatina, Kletišće, Brinjani, Šartovac i Stupovača sa 1861 stanovnikom ili 67,5% stanovnika ovoga sjevernog dijela Grada. Sva naselja smještena uz važnu cestu D-45 koja u nastavku, od naselja Kutine, ide prema Garešnici.
  - \* Mišinka i Gojlo razmjerno su najbliža naselja središnjoj zoni Grada.
  - \* Ostala naselja smještena su u sjevernoj zoni podno Moslavačke gore, a to su Kutinske Čaire, Selište, Krajiške Kutinice Kutinica i Čaire razmjerno su izolirana naselja brežuljkastog dijela Grada što se postepeno pruža prema vrhovima Moslavačke gore.

Osim stambenih funkcija ovo je isključivo prostor namijenjen poljodjelstvu.

Uz Lonjsko polje, ovo je naj slikovitiji i u smislu vrijednosti prirodnog nasljeđa također vrijedan dio prostora Grada. Šume hrasta kitnjaka obrasle su padine Moslavačke gore koje se spuštaju prema dolini Save, U ovom prostoru potencijalno je moguć začetak značajnije turističke aktivnosti, jer krajobraz i rustikalna poljodjelska proizvodnja to izvrsno omogućavaju

3/ *Južni dio prostora Grada* (južno od auto-ceste Zagreb-Lipovac) obuhvaća izrazito savski dolinski prostor, dijelom i poplavni prostor savske nizine. Velikim dijelom ovaj prostor zauzima Lonjsko polje. Prostor je nenastanjen i bez ikakvih izgrađenih funkcija. Možemo ga podijeliti na:

- dolinu dijela Lonjskog polja zaštićenog kao park prirode, koji dio je u Gradu

#### Kutini

- dijelove što su namijenjeni kao prostori deponija kemijske industrije za proizvodnju gnojiva. i
- poljodjelske i šumske površine doline rijeke Save.

#### *Zaključno*

Najživotniji dio Grada predstavlja središnji dio Grada u kojemu se smjestila velika većina stanovništva Grada i u kojemu su se prema tome razvila najveća naselja na čelu s gradom Kutina. Naselja su se smjestila duž prometnica koje te prostore na relativno brz i jednostavan način povezuju s Siskom, Zagrebom na zapadu, Novskom, Novom Gradiškom na istoku te Garešnicom dalje na sjeveru.

Sjeverna unutrašnjost Grada praktično je prazna i loših demografski pokazatelja, iako su prostori krajobrazno vrijedni i privlačni za odmor i rekreaciju te zauzimaju skoro pola površine Grada.

#### *1.1.4.5. Ocjena stanja prirodnih vrijednosti i krajobraznih svojstvenosti kraja*

##### *1.1.4.5.1. Prirodne odrednice*

U okviru opisanih prirodnih prostora Grada, prirodne odrednice u kontekstu vrijednosti i krajobraznih svojstvenosti kraja, morfološki se mogu podijeliti na:

- a) dolinske dijelove Grada južno od auto-ceste Zagreb-Lipovac slabo nastanjene poljodjelski orijentirane sa još znatno očuvanim razmjerno netaknutim prirodnim prostorima i dijelom parka prirode «Lonjsko polje»,
- b) brežuljkaste sjeverne dijelove Grada što su se smjestili na izdancima Moslavačke gore u spustu prema savskoj dolini što su pokriveni mozaikom poljodjelskih i rastočenih šumskih površina sa malom gustoćom stanovništva,
- c) središnji dio Grada smješten u kontaktnoj zoni savske doline i brežuljkastih izdanaka Moslavačke gore u kojemu se odvijaju najsnažniji procesi primarne i sekundarne urbanizacije pa je i prirodna komponenta prostora u ovom dijelu najviše promijenjena.

Ovoj reljefnoj podlozi vegetacijski pokrov strukturiran od šumskih i poljoprivrednih površina daje osobit krajobrazni identitet svojstven krajobrazu savske doline i Moslavačke gore. Šumske površine i poljodjelske površine podjednako su zastupljene, no njihova usitnjenost i međusobna isprepletenost i izmiješanost krajobrazu daju atribut svojstvenog mozaika poljoprivrednih i šumskih površina.

Teško se mogu razlučiti izvorni prirodni od kultiviranih prirodnih elemenata koji uz graditeljske sadržaje i reljefnu raščlanjenost čine današnju sliku poljodjelskog krajobraza Grada.

Usprkos znatnom iskorištavanju prirodnih resursa nekonzistentnom izgradnjom, prirodna komponenta u okviru kultiviranog krajobraza Grada još zadržava svoje svojstvenosti u vidu livada, šuma i vodotoka, šumskih i livadnih asocijacija osobito u manje pristupačnim dijelovima Grada, uz još sačuvanu izvornu vegetaciju doline rijeke Save. Zahvaljujući to još uvijek, srećom, razmjerno koncentriranoj stambenoj izgradnji u sjevernijem dijelu iznad auto-puta Zagreb-Lipovac..

Za razliku od još ponegdje sačuvanih dijelova prostora Grada što su zadržali izvorne prirodne svojstvenosti, prostorom Grada ipak velikom većinom prevladavaju kultivirane prirodne površine, dijelom već znatno obezvrijeđene. To osobito vrijedi za šumske površine, izuzev površina u sklopu rijeke Save i njenih poplavnih površina. Poljodjelske površine nadilaze površine pod šumama (Tablica 18). Veličina zemljišnog posjeda onemogućava racionalnu organizaciju poljoprivredne proizvodnje, a većina zemljišta nalazi se ipak na dobrom terenu, gdje konfiguracija dozvoljava primjenu veće mehanizacije, a sastav tla je također dobar.

Kultivirane elemente čine poljodjelske kulture, žitarice, voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi, i livade koje se kontinuirano koriste i kao košalice.

Zakonom o proglašenju Parka prirode Lonjsko polje (NN 11/90) proglašeno je područje Lonjskog i Mokrog polja s pojasom uz lijevu obalu Save u ukupnoj površini od 50650 ha Parkom prirode. Dio parka prirode Lonjsko polje nalazi se unutar administrativnih granica Grada Kutine. Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje donesen je 2010. godine (NN 37/10).

U posebno vrijedne dijelove prirode ulaze šume "Djed", "Trsište" i "Ciglenica", koje su u obuhvatu GUP-a grada Kutine a namijenjene su odmoru i rekreaciji. U ovu grupu spadaju i parkovno oblikovane površine unutar pojedinih naselja. Također i stanište jastrebova u zoni naselja Kutine Brunkovac, koje će biti vrijedno štititi.

Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 68/11) 2011. proglašen je Regionalni park „Moslavačka gora“, ukupne površine 15111,32 ha, dio kojega je smješten u sjevernom dijelu područja jedinice lokalne samouprave te obuhvaća dijelove naselja Mikleuška, Selište, Kutinica i Krajiška Kutinica.

#### *1.1.4.5.2. Stanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti*

Osnovni sadržaj krajobraza čine šume i poljodjelske površine s većim ili manjim grupama ponegdje i pojedinačnim stambenim i gospodarskim poljodjelskim zgradama. Svojstvenosti krajobraza bitno doprinosi mozaičnost njihovog rasporeda u prostoru pri čemu značajniju ulogu u slikovitosti i pitomosti krajobraza čine oranice i zelene livade uz oaze većih i manjih šumskih cjelina. Oranice i livade su uz šume ne samo prostorne vrijednosti krajobraza nego doprinose i biološkoj raznolikosti kraja. Prirodne vrijednosti se očituju u ostacima izvornih dolinskih i brežuljkastih livadnih zajednica, šumama i šumskim gajevima te relativnoj očuvanosti flore i faune u dolini Save.

Osim središnjeg dijela Grada kojega pokrivaju skupine naselja smještenih duž glavnih županijskih prometnica, ostali prostor Grada nije značajnije izgrađen. Razmjerno je očuvan u smislu izgrađenosti, a tek su duž ceste D-45 prirodne i krajobrazne vrijednosti Grada izrazito izložene pritisku intenzivne urbanizacije i procesu gospodarske preorijentacije od poljodjelskih prema unosnijim djelatnostima. Navedeni se procesi zbivaju ne samo u granicama Grada nego i znatno šire. Analizom prostora Grada možemo ustvrditi da se sačuvane prirodne vrijednosti područja Grada u dijelu prirodnih i kultiviranih krajobraznih vrijednosti mogu razlučiti na:

- a) ostatke izvornih prirodnih prostora i vrijednog krajobraza šumovitih dolinskih prostora rijeke Save,
  - b) kultivirane prostore i svojstvene krajobraze sjevernog dijela Grada,
- kulturne (izgrađene) dijelove središnjeg dijela Grada u okviru kojih se još ponegdje tek

naziru elementi tradicijskih ruralnih cjelina i nešto značajnije tradicijske ruralne arhitekture<sup>5</sup>;

Naravno, oštre granice između ovih gornjih pojava u prostoru nema.

Vegetacija predstavlja najznačajniju komponentu u oblikovanju krajobraza uz čimbenike ljudskih aktivnosti. Stoga je njeno očuvanje i zaštita i u smislu održavanja ekološke stabilnosti sustava od bitne važnosti. Područje Grada Kutine kao i kontinentalni pojas Hrvatske pripada eurosibirskoj-sjevernoameričkoj regiji ilirske provincije s jasno izražena dva visinska pojasa i tri vegetacijska područja i to:

#### *Nizinski šumski pojas*

\* Područje šuma mokrih i vlažnih terena

- šuma hrasta lužnjaka i običnoga graba
- šuma hrasta lužnjaka ,jasena i brijesta
- šuma hrasta lužnjaka i velike žutilovke
- šuma jasena
- šuma crne johe

#### *Šumski pojas prigorskih bregova i brežuljaka*

\*-Područje šuma nižeg gorja i prigorja

- šuma hrasta kitnjaka i običnoga graba ( pridolazi u više asocijacija)

\* brdska bukova šuma.

U nizinskom dijelu najznačajnije s prirodnog gledišta su šume hrasta lužnjaka i običnoga graba (Carpino betuli-Quercetum roboris) i šume hrasta lužnjak i graba s velikom žutilovkom ( Genisto elatea – Quercetum roboris). U navedenim šumskim zajednicama prevladava visoka vlaga u proljetnim mjesecima , kada je tlo pokriveno vodom od poplava potoka i rijeka ili od zadržavanja oborinskih voda zbog teških i nepropusnih tala.

Poseban izgled u sastojini hrasta lužnjaka u proljeće daje žutilovka koja prekriva velike površine tla svojim žutim cvjetovima. U vlažnim depresijama lužnjakovih šuma pridolazi asocijacija šume poljskog jasena s kasnim drijemovcem (Leucoio- Fraxinetum angustifolia) i dosta je rasprostranjena u nizinskim šumama Kutine.

---

<sup>5</sup> Dijelove prostora gdje se tradicijske ruralne arhitektonsko-urbanističke strukture, kako pojedinačnih građevina tako u naseobinskih sklopova prožimaju s kultiviranim poljodjelskim prostorom, možemo svesti pod pojam *kulturni krajobraz*. ukoliko prevladavaju umjetne, antropogene strukture.

Nizinske šume u Europi su rijetkost, stoga ove naše šume su izuzetno vrijedne u ekološkom i znanstvenom smislu i upotpunjuju biološku raznolikost ne samo zadanog područja nego Hrvatske i Europe u cjelini.

U području prigorja najrasprostranjenija je šuma hrasta kitnjaka i graba (Epimedio – Carpinetum betuli Ht.1938.g.). U šumskoj zajednici kitnjaka dominira hrast kitnjak, zatim pridolazi obični grab, lipa, trešnja i dr. Odlikuje se bogatom pokrovnošću grmlja i prizemnog rašća. Velik dio ovih šuma se nalazi periferno, jer su krčene i pretvarane u obradive površine oranica i vinograda. Javlja se u više asocijacija što je uvjetovano tipom tla i ekspozicijom.

U masivu Moslavačke gore pretežno su zastupljene šume hrasta kitnjaka i graba a u jarcima i na strminama gorskih kosa i na sjevernim ekspozicijama pridolazi brdska šuma bukve (Fagetum illiricum montanum). Brdske šume bukve u Moslavačkoj gori zastupljene su u dvije asocijacije što ovisi o kiselosti i bazičnosti tla. Razlike u kiselosti su minimalne te su i razlike u asocijacijama uglavnom izražene u prizemnoj flori.

Šumama u državnom vlasništvu gospodare J.P.: Hrvatske šume Šumarija Kutina, Uprava šuma Zagreb. Šumama u državnom vlasništvu gospodari se na temelju izrađenih gospodarskih osnova. Šume u privatnom vlasništvu znatno su devastirane i za njih do danas nisu izrađene primjerene osnove gospodarenja.

#### *Prirodni krajobrazi:*

U Gradu nema većih površina izvorne prirode. Procesi sekundarne urbanizacije i poljodjelske aktivnosti, uništili su sve oaze "netaknute prirode". Može se, međutim, kao izrazito vrijedan prostor i u znanstvenom smislu izlučiti:

- površina prirodnog krajobraza sačuvana u okviru šumom obraslih i travnatih dolinskih prostora rijeke Save u okviru parka prirode «Lonjsko polje».

Park prirode Lonjsko polje proglašen je 1990.godine Zakonom o proglašenju Parka prirode «Lonjsko polje» (NN 11/90). Površina parka iznosi 50 600 ha. Proteže se savskom ravnicom od Siska sve do Novske. To je najveće zaštićeno močvarno stanište u Hrvatskoj. Park ima i status Ramstarskog područja. Prema Ramstarskoj konvenciji ili «Konvenciji o močvarnim staništima koja su od međunarodnog značenja, osobito kao prebivališta ptica močvarica» neko močvarno područje smatra se značajnim u međunarodnim okvirima:

- ako je osobito dobar primjer prirodnog ili gotovo prirodnog močvarnog predjela tipičnog za određenu biogeografsku regiju,
- ako je temeljem biljaka i životinja koje obitavaju na tom području osobito vrijedno stanište,
- ako hrani znatan skup rijetkih, ranjivih ili ugroženih vrsta i podvrsta,
- ako se redovito hrani 20000 vodenih ptica,
- ako se hrani 1% pojedinih primjeraka populacije jedne vrste ili podvrste vodenih ptica.

Prostor parka je kao obitavalište velikog broja ptičjih vrsta važan i zbog Pariške konvencije (Međunarodna konvencija o zaštiti ptica – 1950.) i zbog Bonnske konvencije (Konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja) i sporazuma o zaštiti afričkih-eurazijskih migratornih vrsta ptica močvarica (AEWA, 1995.)

Na području parka obitava mješovita kolonija čaplji: čaplja žličarka, čaplja danguba, gakovci, male bijele čaple i druge vrste ptica. Lonjsko polje važno je stanište i za mrijest riba.

Osim specifičnih prirodnih vrijednosti Lonjsko polje u cijeloj svojoj površini bogato je i kulturnim dobrima osobito tradicijskom arhitekturom kraja.

Park prirode Lonjsko polje Međunarodna udruga za zaštitu prirode i prirodnih bogatstava (IUCN) izabrala je za jedno od sedam oglednih primjera (područja) u okviru projekta «Primjeri dobre prakse u planiranju očuvanja prirode i zaštite u ruralnim sredinama» srednje Europe, a zbog očuvanosti slavonske šume hrasta lužnjaka i graba te hrasta lužnjaka i velike žutilovke uz prisutnost ostalih šumskih asocijacija koje prirodno pridolaze na vlažnim i poplavnim staništima, kao i zajednica topola, vrba i johe koje dominiraju prostorom.

Području Grada Kutine pripada mali dio parka prirode «Lonjsko polje» To su šumski pojas Jasenik, vlažne livade Vrbak te donji tokovi vodotoka Repušnice, Stare Kutine i Trebeža. Unutar granica parka, na njegovom istočnom dijelu, a unutar granica Grada Kutine nalazi se odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada Grada .

#### *Kulturni krajobrazi<sup>6</sup>*

Krajolik, osobito u središnjem dijelu Grada, dopunjuju brojni i upečatljivi elementi kulturnog krajobraza, svojevrsnog spoja prirodnog kultiviranog poljodjelskog prostora i struktura graditeljskog, dijelom još sačuvanog tradicijskog, nasljeđa. Ove strukture su daleko najzastupljenije u razmjerno najpristupačnijem središnjem dijelu Grada okolo i u okviru naselja Kutine, Repušnice, Husaina, Banove Jaruge itd.

Na žalost mnogi izrazito vrijedni prostori ili su devastirani ili su upravo u procesu devastacije. U naselju Kutini sačuvani su i vrijedni zaštite šumski prostori:

#### *Šuma «Ciglenica»*

Šumski predjel Šanac – Ciglenica pruža se sjeverno i sjeveroistočno od grada Kutine. Južna granica šume određena je Mihanovićevom ulicom. U tom šumskom pojasu prevladava sastojina hrasta i graba, a pojedinačno su unesene i skupine crnogorice. Uz prirodno i ekološko značenje ovog šumskog pojasa na rubu naselja Kutine, šuma ima estetske I krajobrazne vrijednosti u slici grada i šire okolice. Blizina naselja Kutine potencira njenu vrijednost u smislu neposrednog gradskog prostora za odmor i rekreaciju.

#### *Šumski pojas predjela «Trsište» iznad Kutine*

Sjeverno od središta naselja Kutine između Vinogradske ulice i ulice Hrvatskih branitelja (D-45) te ceste za Selište pruža se mlada mješovita hrastova sastojina koju

<sup>6</sup> Pojam “*kulturni krajobraz*” pobliže je opisan u dijelu “Ocjena stanja kulturno-povijesnog nasljeđa”, jer ga, već i po samom nazivu pojma većim dijelom tvori ta komponenta, međutim, kako se u njegovom sklopu u Općini pojavljuje i komponenta prirode spomenut je i u ovom poglavlju.

treba očuvati i namijeniti za “tiho” uživanje u prirodi, bez unošenja nekih većih sadržaja.

Režim korištenja šume između dviju gradskih ulica treba dogovoriti s nadležnom Šumarijom kao i mogućnosti zaštite, kako bi se spriječila tendencija gradnje u šumi. Zaštita bi se protezala od početka južnog ruba šume sve do bivše moto-kros staze.

#### *Šuma «Djed»*

Stara šuma u gradu Kutini što je treba obnoviti.

#### *Stanište Brunkovac uz ulicu Matije Gupca*

U tom dijelu prema podacima dobivenih na terenu gnijezdi se jastreb. Obzirom na tu činjenicu, kao i obzirom na smještaj prostora u samom naselju, prostor je potrebno zaštititi.

#### *Objekti parkovne arhitekture*

Mjerama prostornog plana treba zadržati i očuvati postojeće parkovne površine grada Kutine. Među najstarije parkove ubraja se park ispred sadašnje zgrade poglavarstva Grada. Mlađi parkovi uređeni su uz potok Kutinicu i park 56. bojne ispred škole i Zavoda za platni promet.

#### *Park uz Trg kralja Tomislava*

Ovaj se park nalazi uz zgradu poglavarstva Grada i uz gradski muzej (nekadašnja Erdodijeva kurija). Park je podigao 1902. godine kraljevski kotarski predstojnik dr. Josip Moholač. U parku je podignuta i ploča u spomen na osnivača parka. Dominiraju stabla divljeg kestena (*Aesculus hippocastanum*), zatim stoljetne skupine crnog bora (*Pinus nigra*), a pojedinačno su zastupljeni jasen, lipa, katalpa i platana.

Park je u jakom prometnom okruženju. Park nije uređen na odgovarajući način obzirom na njegov položaj u tkivu naselja Kutine. Park je opterećen brojnim asfaltiranim prometnim površinama.

Nužno bi bilo izraditi genezu parka od osnutka do danas sa svim flornim promjenama tijekom vremena te konačno projekt njegovog uređenja sukladno njegovoj važnosti

#### *Park šetališta uz potok Kutinicu*

To je mlađi park koji se formirao uz obalu potoka Kutinice, a u samom središtu grada.

U parku je podignut i manji vrtni paviljon (saletl). Prevladavaju manja stabla vrba i topola uz pojedinačne primjerke četinjača.

Nalazi se u urbanom sklopu između škole i zgrade Zavoda za platni promet.

Sve parkovne površine u cijelosti treba očuvati u sadašnjim prostornim obuhvatima. Treba izraditi i projekte obnove u odnosu na parkovne objekte i biljni materijal. Osim parkovnih površina vrijedni su i kućni vrtovi ispred pročelja obiteljskih kuća a što je jedna od svojstvenosti slike urbanih prostora Grada.



Izvan opisane vegetacijske strukturne u okviru naselja Kutine prepoznaju se svojstveni krajolici i prirodne sredine šireg prostora kraja:

*Kultivirani krajobraz («kulturni» u smislu Zakona o zaštiti kulturnih dobara):*

Skoro u cijelosti Grad pokriva osobito vrijedni kultivirani krajobraz. To je već spomenuti mozaik šumskih i poljodjelskih površina tipičnih za ovaj kraj Moslavine.

Relativno očuvani i vrijedni s estetskog gledišta i gledišta biološke raznolikosti mogu se strukturirati kao:

krajobrazi intenzivne poljodjelske djelatnosti u dolini rijeke Save,

- krajobrazi ostalog dijela Grada pokrivenog šumskim i poljodjelskim površinama sjeverno od središnjeg dijela Grada i
- krajobrazi padina Moslavačke gore obrasle šumama hrasta kitnjaka.

Prostor Grada usprkos znatne primarne i sekundarne urbanizacije, koja je sveprisutna i koja se najviše doživljava upravo s prometnicama, kojima se kreće velika većina ljudi, predstavlja vrijedan i svojstven vid kultiviranog krajobraza. U odnosu na zastupljenost i očuvanost šuma i livada s jedne strane, te izgrađenost i strukturu naselja s tradicijsko-graditeljskog i estetsko-krajobraznog gledišta s druge strane, može se zaključiti da je prostor Grada u većini tipičan ruralni krajobraz “točkasto” devastiran nekvalitetnom i neplanskom izgradnjom, srećom koncentriranom uzduž cesta i u okviru naselja oko glavnih prometnica. Ova je izgradnja većim dijelom obezvrijedila kako prirodni okoliš, tako i stare tradicijske ruralne naseobinske jezgre sagledive putniku sa državne ceste D-45, a osobito sa županijskih cesta Ž-3124 i Ž-3168

Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 68/11) 2011. proglašen je Regionalni park „Moslavačka gora“, ukupne površine 15111,32 ha, dio kojega je smješten u sjevernom dijelu područja jedinice lokalne samouprave te obuhvaća dijelove naselja Mikleuška, Selište, Kutinica i Krajiška Kutinica.

#### *1.1.4.6. Ocjena stanja kulturno-povijesnog nasljeđa kraja*

##### *1.1.4.6.1. Prostorno-razvojne i resursne značajke*

Jugoistočni obronci Moslavačkog gorja koji se postupno spuštaju prema nizinskom prostoru doline rijeke Save i osobito vrijednom Lonjskom polju prirodni je okvir prostora Grada Kutine. U njenom sjevernom dijelu izbalansiran je slikovit odnos poljoprivredno-šumskih površina, zatvorenih vizura, dinamičan prostor umjerene izgrađenosti i stoga visoko valorizirana mikroregija. Srednji brežuljkasti pojas, sasvim niskih obronaka Moslavačkog gorja širokih je vizura, umjerene izgrađenosti sa orijentirima u prostoru, dok je južni nizinski dio definiran širokim ravnim potezima koji teku paralelno sa tokom rijeke Save čiji je uski neizgrađeni pojas Lonjskog polja, također visoko vrednovan kroz mikroregionalnu podjelu Republike Hrvatske.

Potrebno je sagledati sve kulturno-povijesne vrijednosti prostora kako bi uz prirodne značajke poslužile kao temelj za daljnji gospodarski i kulturni razvitak Grada. Područje Grada Kutine zbog svog geografskog smještaja ima velike mogućnosti za razvitak kulturnog turizma koji je u europskim zemljama dosegao već visok stupanj. Naime, sjeverni brežuljkasto-šumoviti dijelovi prostora Grada obogaćeni tragovima naseljenosti

još od pretpovijesti pružaju značajne mogućnosti za razvoj izletničkog turizma koji, međutim, treba promišljeno i sustavno osmisliti i gospodarski realizirati.

S time u vezi treba izdvojiti središte naselja Kutina gradskih obilježja i drugi dio naselja seoskih obilježja (Kutinsko Selo), potom očuvane dijelove okolnih seoskih naselja kao i niz pojedinačnih primjera tradicijskog stambenog i gospodarskog graditeljstva koji danas predstavljaju samo ostatke vrijednih ruralnih ambijenata. Upravo zbog toga je potrebno ove preostale primjere etnoloških obilježja uključiti u sustavan program kako naselja ne bi poprimila sasvim suvremen izgled.

Iz Kutine kao središta ovog područja moguće je osmisliti raznoliku kulturno-izletničku ponudu u koju bi bili uključeni vrijedni očuvani krajolici sa sveobuhvatnim vrijednostima čovjekovog prisustva i djelovanja na ovom prostoru, arheološkim lokalitetima, objektima sakralne arhitekture i javnim objektima i brojnim pojedinačnim primjerima tradicijskog graditeljstva. Naselja bi mogla formirati zavičajne zbirke kako bi se ponuda upotpunila, a stvorila bi se i slika nekadašnjeg života naselja što bi imalo i edukativan karakter.

Obnova, revitalizacija i odgovarajuća prezentacija povijesno-graditeljskih cjelina, odnosno ovom prilikom evidentiranih i izdvojenih dijelova seoskih naselja mogla bi značajno pridonijeti turističkoj, kulturnoj i edukativnoj ponudi Grada, pogotovo u najočuvanijim i sa povijesno-graditeljskog aspekta najvrednijim dijelovima seoskih naselja

Očuvanje graditeljske baštine ovdje je nužno i neodvojivo povezano sa očuvanjem pripadajućih okolnih površina obradivih polja, pašnjaka i šuma, te šireg krajobraza, ukratko onoga što čini identitet prostora. Ovim bi se održao povijesni kontinuitet prostora.

*Tipologija i stanje naselja i narodnog graditeljstva.* Svaki prostor ima određene pejzažne vrijednosti i kao takav utječe na kvalitetu života, a dominantni elementi krajolika utječu na identitet prostora i organizaciju života unutar njega. Uravnoteženost antropogenih i prirodnih elemenata također utječe na vrijednost krajolika i kvalitetu cjelokupnog življenja na određenom prostoru. Naselja su važan produkt kontinuiranog djelovanja čovjeka u prostoru i bitan element za njegovo vrednovanje.

Naselja Grada Kutina su tipološki ujednačena što je omogućilo prirodno okruženje, blago valoviti i gotovo ravan nizinski teren između Moslavačke gore i Lonjskog polja u dolini rijeke Save na kojemu uz stari regionalni i lokalne putove nastaju izrazito linijska naselja. Za naselja na blago valovitim obroncima Moslavačke gore, ispod 200 m n.v. važno je istaknuti da su nastala u veoma odmjerenom odnosu sa prirodnim okvirom, tako da se oko naselja uočava potez obradivih površina i livada koji oštro graniče sa moslavačkom šumom.

Tipološki su sva naselja seoskih obilježja nastala uz kapilarnu mrežu lokalnih putova koja meandrira prilagođavajući se terenu tako da je matrica izrazito linijska, dužine i po nekoliko kilometara. Mali broj naselja ima odvojak koji sa glavnim putem čini "T" ili "L" matricu. Svojom prostornom organizacijom izdvaja se razvedeno naselje Gojlo organske matrice sa kratkim izgrađenim potezima na odstojanju. Naselja nisu uspjela razviti unutrašnju organizaciju na viši nivo, tako da su ostala bez identiteta osim u pojedinačnim detaljima. Osim prostorne organizacije i položaja u prirodnom okruženju

naselja nisu uspjela očuvati svoje izvorne elemente. Naime, sačuvan je niz pojedinačnih primjera tradicijske gradnje unutar naselja, međutim, ne može se izdvojiti niti jedna cjelina očuvanih ambijentalnih vrijednosti. Unutar naselja mogu se izdvojiti samo kratki potezi, najčešće sa jedne strane puta koji sa očuvanim pojedinačnim primjerima tradicijske arhitekture svjedoče o izvornom izgledu naselja (Ilova, Jamarica, Janja Lipa, Katoličke Čaire, Kutina, Kutinica, Mikleuška, Repušnica). Tradicijska organizacija parcela koje se nižu uz put slijedi se i u novije vrijeme, stambena građevina smještena je uz rub parcele prema putu, starije orijentirane zabatno, kasnije podužno u odnosu na put. Gospodarske građevine zatvaraju gospodarsko dvorište iza kojega slijede obradivi dijelovi parcela. Parcele su u nizovima s obje strane puta, mjestimično isprekidanim kod nekih naselja, tako da se parcelacija čita i sa distance što pruža vrijedne vizure na naselja.

Tradicijske stambene građevine su raznolike drvene i čerpićem građene prizemnice zabatno orijentirane u donosu na put, troprostorne unutrašnje organizacije sa kuhinjom u sredini, odmah na ulazu i dvije bočne sobe. Ulaz je sa verande duž cijelog dužeg pročelja ili samo sa okomito postavljenog uskog trijema na duže pročelje. Kasnije nastaju zidane prizemnice slijedeći izgled drvene uske izdužene prizemnice podražavajući izvorni ambijent, dok je u novije vrijeme sve više katnica potpuno novih gabarita i oblikovanja ne slijedeći građevinsku liniju, niti bilo koji element tradicijskog graditeljstva. Najvrjedniji primjeri tradicijske gradnje su drvene katnice-čardaci, nekad dominantan tip tradicijskog graditeljstva u naseljima ovog dijela toka rijeke Save, očuvane u zavidnom broju, također, kao pojedinačni primjeri. Gospodarske drvene i građevine od čerpića su etnološki vrijedni primjeri, međutim, rijetke su parcele na kojima je očuvano izvorno stanje svih gospodarskih građevina (štala, kotac, svinjac, sjenik, komora, bunar), zamjenjuju ih zidani objekti od opeke u nešto izmijenjenom gabaritu što znatno utječe na izgled naselja stoga je veoma bitno očuvati parcele koje je moguće revitalizirati i staviti u funkciju izletničkog turizma. Naime, novi gospodarski objekti dominiraju na parceli gabaritom i oblikovanjem tako da se mijenjaju odnosi unutar parcele, osobito ako je stambeni objekt manji i oblikovno skroman.

#### *1.1.4.6.2. Ocjena stanja kulturno-povijesnih vrijednosti*

Današnjim granicama Grada Kutine obuhvaćena su 23 naselja: Brinjani, Banova Jaruga, Čaire, Gojlo, Husain, Ilova, Jamarica, Janja Lipa, Katoličke Čaire, Kletišće, Krajiška Kutinica, Kutina, Kutinica, Međurić, Mikleuška, Repušnica, Selište, Stupovača, Šartovac i Zbjegovača.

Na ovom je području do sada bila provedena zaštita za 14 kulturnih dobara. Prema pravnom statusu registrirana kulturna dobra su:

Oznaka	Mjesto	Naziv
Z-1924	Gojlo	Crkva sv. Duha
Z-2838	Ilova	Crkva prečistog Srca Marijina
Z-6765	Ilova	Tradicijska drvena kuća, k.br. 85
Z-3278	Kutina	Arheološko nalazište Kutinska Lipa

Z-1925	Kutina	Crkva sv. Marije Snježne
Z-2758	Kutina	Dvorac Erdödy, Trg kralja Tomislava 13
Z-4465	Kutina	Gradište Plovdinograd
Z-4405	Kutina	Kompleks tradicijskih kuća, Crkvena ulica
Z-2121	Kutina	Palača kotarske oblasti, Ulica Stjepana Radića 3
P-4988	Kutina	Urbana cjelina grada Kutina
Z-6672	Kutina	Vila Sofija
Z-3590	Mikleuška	Arheološko nalazište Gradina Marić
P-5360	Repušnica	Tradicijaska drvena kuća
Z-2256	Stupovača	Crkva sv. Dimitrija Velikomučenika

Zaštita je dakle provedena na razmjerno malom broju objekata kulturno-povijesnog nasljeđa. Iz tog je razloga u sklopu izrade konzervatorske podloge za potrebe ovog Plana bio predviđen detaljni obilazak terena te detaljno popisivanje i valoriziranje kulturne baštine Grada Kutine s ciljem da se sve kulturno povijesne posebice graditeljske vrijednosti zaštite, te da se stvore uvjeti za njihovu adekvatnu obnovu. Na taj su način evidentirani mnogobrojni novi baštinski elementi o kojima do sada nije bilo spoznaja, od čega je za zaštitu predloženo (PR):

- kapela sv. Barbare u Jamarici,
- dio naselja gradskih obilježja, te
- dio naselja seoskih obilježja – Kutinsko Selo u Kutini,
- raspelo u Kutini,
- stambena kuća – Pazderina na Trgu kralja Tomislava 19 u Kutini,
- građanska palača Ausch (danas Galerija) u Kutini,
- škole u Crkvenoj ulici 59 i 62 u Kutini,
- kapela sv. Georgija, te
- stambena kuća etnoloških obilježja kbr. 21 u Kutinici,
- župni dvor u Međuriću,
- kapela sv. Ilije u Mikleuški i

Popisivanje je provedeno po važećoj konzervatorskoj metodologiji kod koje valja osobito istaknuti: sagledavanje svih vrijednosti i gledišta kulturne baštine prema razrađenoj tipologiji, vrednovanje izvornih i postojećih prostornih i ambijentalnih obilježja te nedjeljivost spomenika i prirodnog okoliša.

#### *1.1.4.6.3. Kulturni krajobraz*

Kulturni krajobraz Grada kojeg čine područja prirodnog i antropogenog prostora, u kojem je osobito izražen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti pripadajućeg okruženja izuzetnih je estetskih vrijednosti. U okviru takve valorizacije diferencirani su pojedini prostori koji imaju i pojedinačnu vrijednost, te ih kao takve treba štititi od daljnjeg propadanja, zapuštanja ili potpune promjene. Osobito su izdvojene zone park šuma u urbanom dijelu naselja Kutine kao vrijedne oaze zelenila u neposrednoj blizini centra naselja.

Nezakonita izgradnja bitno utječe na izgled kulturnog i kultiviranog krajobraza Grada. Kreće se u rasponu od manjih rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata u građevinskom području, do nove izgradnje na područjima van građevinskih zona. Bespravna rekonstrukcija postojećih objekata u smislu otvaranja poslovnih prostora dovodi do poremećaja planiranog prostornog sustava.

Razlozi bespravne gradnje uvjetovani su neriješenim vlasničkim odnosima, nedostatkom infrastrukture, nemogućnošću ishođenja građevinske dozvole, cijenama zemljišta, cijenama prenamijene poljoprivrednog zemljišta, kao i cijenama pri ishođenju suglasnosti i dozvola, kao i naknadom za komunalni doprinos. Dio problema bespravne gradnje leži u neusklađenosti plansko prostorne dokumentacije (postotak izgrađenosti parcele, određenja pojma bučne i tihe poslovne djelatnosti i dr.).

Za postizanje planirane organizacije prostora, važno je izgradnju držati u okvirima planiranih površina, kako bi se očuvali urbani predlošci pojedinih naselja, neizgrađena područja između njih, a posebno između rezidencijalnog dijela grada Kutine i industrijske zone. Time se, uz odgovarajuće ekološke prednosti osigurava, da izgrađena područja ne poprime izgled amorfne mase, koja nekontrolirano zaposjeda neizgrađeni prostor, često visoke vrijednosti.

U ukupnoj prostornoj slici, potrebno je zaštititi postojeću raznolikost prostora i spriječiti izgradnju «bilo kuda».

#### *1.1.4.7. Temeljne ekološke svojstvenosti kraja*

Na području Grada Kutina postoje razni oblici ugrožavanja okoliša, zraka, tla i vode, a rezultat su intenziteta procesa korištenja prostora, kao i pomanjkanje ekološke svijesti dijela žitelja.

*Zrak.* Na uže područje grada Kutine posebno mjesto ima utjecaj petrokemijske industrije. Dijelom je u onečišćenju prisutna i čađara, ali i asfaltna baza.

U tehnološkom procesu proizvodnje mineralnih gnojiva i asfalta asfaltna baza dolazi do onečišćenja zraka na području grada i bliže okoline osobito naselja Husain, Batina i Ilova, koja su naselja u neposrednoj blizini kutinske kemijske industrije, plinovitim onečišćenjima zraka (amonijak, sumporni dioksid, dušikovi oksidi, fluoridi), kao i onečišćenjima česticama sirovina i gotovih proizvoda (fosfat, gnojiva NPK, UREA, KAN). U procesu proizvodnje čađe, kao nusprodukt nastaju i otpadni plinovi, koji sadrže: vodik, ugljični monoksid, sumporovodik, metan i čestice čađe, a tijekom procesa proizvodnje gline, dolazi do emisije čestica gline.

Osim industrije, zrak u gradu Kutina onečišćuju i mobilni izvori (promet), te kotlovnice centralnog loženja, odnosno kućna ložišta.

Ostala su naselja na području Grada bez značajnih izvora onečišćenja zraku.

*Tlo.* Izuzev grada Kutine u kojemu je najveća koncentracija industrije, ostala područja Grada uglavnom su poljodjelski krajevi. Međutim, poradi migracija stanovništva u manje izolirane prostore, naročito mlade populacije i pada broja stanovništva u tim krajevima, zapušta se obrada poljoprivrednih površina. S druge strane smanjuju se i poljoprivredne površine radi njihove prenamjene u građevinska područja u zonama koje

su bliže naseljima. Najčešće se gube upravo najpovoljnije poljoprivredne površine za obradu.

Ne kontroliraju se nastale fizičke, kemijske i biološke promjene tla sa stanovišta zaštite okoliša. Tla u neposrednoj okolini kemijske industrije podložena su jakom utjecaju onečišćenja industrije zbog taloženja brojnih štetnih tvari, a poljoprivredna zemljišta se zagađuju zbog upotrebe mineralnih gnojiva, pesticida i drugih sredstava za zaštitu bilja.

*Podzemne vode.* Područje Grada Kutine po svom geološkom sastavu spada pretežito u teško propusne gline, tako da u podzemlju nisu nađene dovoljne količine voda za piće, izuzev nekoliko bunara male izdašnosti. Izuzetak je nizinski dio Lonjskog polja, koji je u hidrološkom smislu bogatiji koncentracijom podzemnih voda zbog uticaja rijeke Save i zadržavanja vode u kišnom periodu.

Na području Grada nalazi se više površinskih vodotoka (rijeke Pakra, Ilova, potoci Kutinica, Huseinac), te akumulacija "Pakra" zapremnine 10,500.000 m<sup>3</sup> vode. Međuzavisnost površinskih i podzemnih voda je izrazita, a korištenjem se mijenja njihovo prirodno stanje s degradacijom kvalitete, pa je i tu potrebna najveća zaštita.

Opasnost od zagađenja podzemnih voda dolazi i od deponija tehnološkog i komunalnog otpada, ispuštanja fekalnih voda u naseljima bez kanalizacije, te nekontroliranog odlaganja otpadnih predmeta i izlivanja ulja. Stoga je potrebno provoditi i mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga, kultiviranoga i kulturnog krajobraza. Isto tako i mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Za područje Grada Kutina izrađeno je Izvješće o stanju okoliša (ožujak 1997. god), koje je obradilo problematiku zraka, voda (površinske, vodoopskrba, otpadne vode), otpada (tehnološki, komunalni, glomazni). Temeljem navedenog Izvješća izrađen je Program zaštite okoliša za dvogodišnje razdoblje (IRI-Sisak d.d. istraživanja i ispitivanja Sisak).

#### *Mjere za poboljšanje okoliša*

Za provođenje ovih mjera treba:

- Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito na svim mjestima gdje se javljaju veći onečišćivači;
- Spriječiti mogućnost aerozagađivanja;
- Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama te otpad odlagati na propisnu deponiju; riješiti problem kućnog i industrijskog otpada;
- Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide i sl.) i pravilno primjenjivati mineralno gnojivo i biološka sredstva u provođenju zaštite poljodjelskih kultura, naročito u dolinama vodotoka.

#### *Mjere za očuvanje okoliša*

U sklopu ovih mjera podrazumijeva se da treba:

- Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, izvore vode, vodotoke i dr.).
- Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke.

*Mjere za unapređenje okoliša*

Ove mjere podrazumijevaju:

- Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja te gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, ili upotrebom neposredno, ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati, ili koristiti na način, koji bi izazvao takve posljedice.

U svezi razmjerno najvećeg problema za naselje Kutinu i šire, u svezi čistoće i kvalitete zraka, treba se pozvati na Program zaštite okoliša Grada Kutine (Kutina, IRI Sisak d.d., 2003) koji konstatira današnje stanje kakvoće zraka u Kutini (str. 10. i 11.):

- Srednje godišnje koncentracije za sva razmatrana onečišćenja bile su tijekom 2001. godine niže od zakonom određenih gornjih vrijednosti (GV).
- U usporedbi s 2000. godinom utvrđeni su niži srednji godišnji iznosi za:
  - vodik sulfid (44,4 %),
  - sumpor (IV) oksid (36,6 %),
  - dušik (IV) oksid (25,0 %),
  - amonijak (11,0 %),
  - fluoride (7,0 %),
  - ukupnu taložnu tvar (1,1 %).
- Preporučene vrijednosti (PV98) prekoračene su za amonijak u mjernim postajama: Vatrogasni dom, Meteorološki krug i Husain, a za ukupnu taložnu tvar u mjernoj postaji Husain. Navedene mikrolokacije imale su tijekom 2001. godine II. kategoriju kakvoće zraka (umjereno onečišćen zrak).
- Na svim ostalim lokacijama i za sve ostale mjerne parametre, kakvoća zraka bila je I. kategorije (neznatno onečišćen zrak).
- Srednje 24-satne koncentracije fluorida i vodika sulfida na svim su mikrolokacijama bile između GV i GV98. Za ova onečišćenja kod nas nisu određene preporučene vrijednosti.

Iz utvrđenih parametara može se zaključiti da je kvaliteta zraka u naselju Kutina na granici između I. i II. kategorije kakvoće sa laganim poboljšanjem. To ukazuje na osjetljivost odabira gospodarskih programa koji bi se u budućnosti trebali graditi u gradu, budući njihovi proizvodni procesi ne bi smjeli pogoršavati zatečeno stanje kakvoće zraka.

*1.1.4.8. Svojstvenosti prometne i komunalne infrastrukture**1.1.4.8.1. Promet**Cestovni promet*

U cestovnom kontekstu Grad Kutina je odlično povezan sa širim prostorom. Gradom prolazi auto cesta A-3, kojom je prostor Grada povezan i sa Zagrebom i sa Slavonskim Brodom i dalje zapadnije i istočnije. Osim navedene prometnice Gradom prolazi i

državna cesta D-45 koja s auto cestom preko čvora «Kutina» povezuje Grad i naselje Kutinu preko Šartovca, Brinjana i Stupovače s Općinom Garešnica i sjevernijim prostorima.

Mreža županijskih cesta povezuje prostor Grada unutar sebe i sa susjednim jedinicama lokalne samouprave. Pri tome su najprometnije Ž-3124: Popovača-Kutina-Banova Jaruga-Novska i Ž-3168: Banova Jaruga-Međurić-Poljana-Uljanik (D-26). Županijske i lokalne ceste dobro povezuju sva naselja Grada, a trebalo bi im poboljšati tehničke elemente i kvalitetu kolovoza.

Međutim, upravo zahvaljujući to svom dobrom geo-prometnom položaju i prolazu važnih cestovnih pravaca svojim teritorijem i naseljem Kutina, ono se suočilo s problemom tranzitnog prometa kako na potezu zapad – istok županijskom cestom Ž-3124, isto tako i jug sjever državnom cestom D-5. Obje ceste i promet koji se njima odvija prolazi najužim središtem naselja Kutine što je teško održivo, pa će ovaj Plan predložiti rješenje ovoga problema.

Postojeći sustav prometnica u okviru Grada danas sačinjavaju:

- državna autocesta A-3 (G.P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Rep. Srbije))

državne ceste:

- D-45 (V. Zdenci (D5) – Garešnica – čvor Kutina (A3))

županijske ceste

- Ž-3124 (D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47))
- Ž-3163 (Selište-D45)
- Ž-3164 (Kutinska Slatina – D45)
- Ž-3167 (Garešnica (D26) – Kaniška Iva – Međurić (Ž3168))
- Ž-3168 (Uljanik (D26) – Poljana – Međurić – B. Jaruga (Ž3124))
- Ž-3212 (Ž3124 – Husain (L33070))
- Ž-3213 (Gojlo (L37139) – Piljenice (L33137))
- Ž-3214 (Zbjegovača – Ž3124)
- Ž-3216 (Ž3124 – Jamarica (L33073))
- Ž-4096 (Poljana (Ž4236) – Janja Lipa (L33073))

lokalne ceste

- L-37139: Gojlo (Ž-3213) – Općina Garešnica
- L-33021 (Mikleuška – Ciglenica – Ž3124)



- L-33022 (Krajiška Kutinica – L33023)
- L-33023 (Kutinica – Katoličke Čaire – Ž3164)
- L-33024 (Kletište – Ž3163)
- L-33025 (Katoličke Čaire (L33023) – M. Bršljanica – Velika Bršljanica (L37137))
- L-33069 (Repušnica (Ž3124) – želj. Postaja)
- L-33070 (Kutina (D45) – Husain – Batina – Ž3213)
- L-33071 (Kutina (L33070) – Mišinka – Ž3213)
- L-33072 (Ilova (Ž3213) – Ž3124)
- L-33073 (Jamarica (Ž3216) – Janja Lipa – Brezine (Ž4095))
- L-33142 (L33141 – Novi Grabovac (L41006))
- L-37139 (Malo Vukovje (Ž3167) – Gojlo (Ž3213))

te mreža nerazvrstanih cesta

#### *Željeznički promet*

Područjem Grada Kutine prolazi koridor planirane željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1 (bivši X. paneuropski koridor) te željeznička pruga o za lokalni promet L204 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica.

Izgradnjom nove dionice dvokolosiječne željezničke pruge M103 na dionici Kutina – Lipovljani predviđa se prekategorizacija postojeće željezničke pruge na dionici Kutina – Banova Jaruga u prugu za lokalni promet, dok se za prugu na dionici od kolodvora Banova Jaruga do spoja s novom dionicom željezničke pruge predviđa ukidanje.

#### *1.1.4.8.2. Pošta i telekomunikacije*

##### *a) Telekomunikacijska mreža*

Na području Grada postoji telekomunikacijska infrastruktura u svom osnovnom vidu koji se sastoji od uređaja za komutaciju (centrala), prijenosnog puta (telekomunikacijska mreža) i krajnjih korisnika u smislu telefonskih priključaka.

Telekomunikacijska mreža pokriva sva naselja Grada. Iz kartografskog prikaza uočljivo je da su naselja na području Grada Kutine riješenja najsuvremenijom telekomunikacijskom infrastrukturom sa pristupnim mrežama i udaljenim pretplatničkim stupnjevima (UPS) kako slijedi:

1. UPS Mikleuška
2. UPS Repušnica
3. UPS Čaire

4. UPS Kutinska Slatina
5. UPS Stupovača
6. UPS Husain
7. UPS Iova
8. UPS Banova Jaruga
9. UPS Jamarica

Uži centar naselja Kutine pokriven je sa:

10. UPS Kutina 2 (Brunkovac)
11. UPS Kutina 1, 3 i 4 (smješteni u zgradi TK centra).

U strogom centru Kutine izgrađena je DTK kanalizacija tako da je spremna s modifikacijama na komutacijama pružiti cjelovite integralne usluge (POST, ISDN, DATA, videokonferencija, Internet, telemedicina, video, HDTV itd.).

Prethodno navedene UPS pozicije povezane su najsvremenijim spojnim putovima (SVK) sa PC/TC Kutina.

U navedenom koridoru prolaze međunarodni i magistralni svjetlovodni kabeli (SVK) u koje treba obvezatno štiti poradi njihovog značaja.

*b) Poštanska mreža*

U skladu s Pravilnikom o unutrašnjem ustroju pošte Središte pošta Sisak ima na području Grada Kutine organiziranu Operativnu jedinicu Kutina u čijem je sklopu

- poštanski ured 44320 Kutina te
- poštanski ured 44326 Kutina - Husain i
- poštanski ured 44320 Repušnica (Repušnica).

Obzirom na postojeću mrežu poštanskih ureda, smatra se da poštanski uredi u Gradu zadovoljavaju potrebe.

*c) Mobilna telefonija*

Na području obuhvata Plana smještene su odgovarajuće bazne stanice za potrebe mobilne telefonije.

*d) Radiotelevizija*

Na području Grada Kutine postoji izgrađeni objekt HRT-a na lokaciji Humka na Moslavačkoj gori. U objektu su instalirani uređaji za emitiranje prvog, drugog i trećeg televizijskog programa HRT-a. U istom objektu instalirani su i uređaji veze. Na grafičkom prilogu ucrtani su i radijski koridori i smjerni kutevi (azimuti) prema lokacijama:

- Bjelovar (antenski stup HT)
- Pšunj (objekt HTR)
- Sisak (HRT dopisništvo)
- Zagreb (dom HRT)

### 1.1.4.8.3. Elektroenergetika

Stanje elektroenergetike u Gradu promotrit ćemo kroz dva vida:

- a) kroz transport električne energije prostorom Grada i
- b) kroz elektroenergetsku opskrbu Grada.

U smislu transporta električne energije sustav u okviru Grada Kutine dio je sustava šireg prostora u kojemu prostor Grada ima važnu ulogu i to skoro isključivo središnji prostor između auto ceste i južno od županijske ceste Ž-3124. Izvan ovoga prostora, sjevernije, padinama Moslavačke gore prolazi u smjeru sjevero-zapad - jugo-istok

- DV 400kV
- dalekovod nemajući s područjem Grada osim prolaza nikakvu vezu putem TS.

Daleko intenzivnije iskorišten prostor mrežom DV jest spomenuti prostor između auto ceste i županijske ceste Ž-3124. Tom prostorom prolaze dalekovodi

- DV 220 kV,
- DV 110 kV i
- DV 35 kV.

U Gradu smještene su dvije važne transformatorske stanice:

- TS 220/110 kV Međurić i
- TS 110/35 kV Kutina uz Petrokemija.

Cijelo područje Grada opskrbljeno je električnom energijom. Sustav DV 10 kV i 99 TS 10/0,4 pokriva područje Grad i dovodi električnu energiju do svih naselja.

### 1.1.4.8.4. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

#### *Proizvodnja i cijevni transport nafte*

U obuhvatu Plana smještene su postojeća (odobrena) eksploatacijska polja: Janja Lipa, Jamarica, Vrbak, Kozarica i Mramor brdo. Istražni odnosno eksploatacijski radovi unutar ovih područja provode se sukladno prostornom planu šireg područja (Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije) te posebnom propisu.

Prostorom Grada položene su cijevi za cijevni transport nafte:

- magistralni naftovod za međunarodni transport JANAF, Sisak – Slavonski Brod
- magistralni naftovod Stružec – Lipovljani Ø 8 5/8
- magistralni naftovod Stružec – Lipovljani Ø 20"

Naftovodi prolaze područjem Grada koridorom duž trase auto ceste s njene južne strane. Zona zaštite naftovoda iznosi 100 metara sa svake strane mjereno od osi naftovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata, iznosi po 30 m sa svake strane.

#### *Transport i opskrba plinom*

Problematiku transporta i opskrbe Grada plinom možemo sagledati kroz dva vida:

- a) kroz transport plina prostorom Grada i
- b) kroz opskrbu Grada plinom.

Na području Grada Kutine transport plina vrši se sljedećim magistralnim plinovodima:

- Zagreb istok – Kutina DN 600/75
- Kutina – Slavonski Brod DN 600/75
- Virovitica – Kutina DN 500/50
- Ivanić – Kutina DN 500/50
- Ivanić – Kutina DN 3500/50
- Kutina – Dobrovac DN 200/50
- Piljenice – Čvor Janja Lipa DN 150/50
- Pljenice – Čvor Janja Lipa 150/50 – izvan funkcije
- Janja Lipa – Lipovljani DN 150/50
- Kutina – Garešnica DN 150/50
- Lipovljani – Popovača DN 100/50

Prostorom Grada još prolaze plinovodi od MRS Kutina 1:

- plinovod Kutina – Garešnica Ø 65/8
- plinovod Kutina – Virovitica Ø 65/8

Opskrba grada vrši se putem magistralnih plinovoda i putem šest mjerno-redukcionih stanica:

- MRS Kutina I
- MRS Kutina II
- MRS Ilova
- MRS Banova Jaruga
- PČ Kutinsko Selo
- Priključak Repušnica
- BIS Šartovac
- IS Mramor Brdo

Područje Grada Kutina je uglavnom pokriveno plinskom mrežom, izuzev nekoliko naselja u brdskom dijelu područja, za koje se planira osigurati plin u narednom 2-3 godišnjem razdoblju. Korištenje plina, kao goriva za upotrebu u kućanstvu i gospodarstvu pogoduje smanjenju zagađenja od ložišta.

#### *1.1.4.8.5. Vodnogospodarski sustav*

##### *Vodopskrba*

Snabdijevanje vodom Grada Kutine osigurano je iz Ravnika preko vodospreme «Veliko Brdo», s područja općine Popovača, iz kojega se iz 10 bušotina dubine do 60 m crpkama voda crpi i cjevovodima potiskuje na uređaj za obradu vode u pitku vodu, kapaciteta 80 lit/sec. Iz ovog izvora pitkom vodom snabdijevaju se stanovnici i pretežitog dijela Općine Popovča, dijelom općine Velika Ludina i naselje Kutina s dijelom naselja Repušnica i Husain.

Od uređaja u Ravniku do naselja Kutina izgrađen je magistralni vodovod  $\varnothing$  400 mm u dužini 18 km. Cjevovod je u funkciji direktnog snabdijevanja usputnih potrošača, a višak vode se ulijeva u dva betonska rezervoara zapremnine  $2 \times 1.250 \text{ m}^3$  na povišenom dijelu grada Kutine iz kojih se podmiruje dnevna potreba u "špicama" potrošnje.

Problem ovoga sustava vodoopskrbe je učestalo pucanje cijevi magistralnog vodovoda od PVC-a materijala, te se pristupilo postupnoj izmjeni cijevi s čeličnim cijevima. Naredni problem su nedovoljne količine dopremljene pitke vode u satima vršne potrošnje i niski pogonski tlakovi u višim gradskim zonama zbog nisko smještenog brdskog spremnika.

Osim dijela naselja Repušnica i Husain, ostala manja naselja na području Grada Kutina nemaju riješen javni vodoopskrbni sustav, već se koriste bunari. To isto važi za dio grada Kutine na višim terenima.

U dugoročnijem programu treba ovaj sustav vodocrpilišta Ravnik i vodoopskrbe pitkom vodom Grada Kutine povezati u regionalni sustav (Ivanić Grad, Kutina, Novska) s novim izvorištima vode, doradom preradbenih kapaciteta, te izgradnjom magistralnog cjevovoda i rezervoarskih prostora, a potom izgraditi sustav vodoopskrbe svih naselja Grada.

#### *Odvodnja otpadnih voda*

Problematiku otpadnih voda možemo podijeliti na:

- problematiku komunalne vode
- problematiku tehnološke vode

Kanalizacijski sustav grada Kutine mješovitog je karaktera. Pretežit dio područja naselja Kutine ima izgrađenu sabirnu kanalizacionu mrežu, sustav kolektora i uređaj za pročišćavanje na razini mehaničkog pročišćavanja. Otpadne vode naselja Kutine, a dijelom i Repušnice ispuštaju se u kanal u blizini Lonjskog polja. U ovaj kanalizacioni sustav upuštaju se i sanitarne te zauljene vode Petrokemija d.o.o. Šira industrijska zona u kojoj je smještena i Petrokemija d.d. veliki je industrijski zagađivač.

Ostala naselja na području Grada Kutine nemaju izgrađeni kanalizacioni sustav, te se otpadne fekalne vode akumuliraju u betonskim komorama (septičke jame, ili tzv. crne jame) s preljevom u okolne cestovne kanale ili poljoprivredne površine. Takvi djelomični sustavi postoje u naseljima

Batina – Ilova sa dva ispusta u lokalne vodotoke

Banova Jaruga s jednim ispustom u lokalne vode.

Problemi područja bez kanalizacije s gradnjom nepropusnih sabirnih jama naglo se povećavaju s povećanjem potrošnje vode, a situaciju čine još i gorom visoke razine podzemnih voda. Oboje nalaže poduzimanje potrebnih aktivnosti izgradnje kanalizacionog sustava u cilju smanjenja potencijalnih žarišta infekcije i osiguravanje epidemiološke situacije.

Otpadne vode Petrokemije d.d. odvođe se spojnim kanalom Ilova – Kutinica u potok kutinica i dalje rijekom Ilovom direktno u rijeku Savu. U isti se kanal ulijevaju i obrađene otpadne vode s gradskog uređaja za obradu komunalnih voda. Sanitarne vode Proizvodnje gnojiva i oborinske vode Proizvođača čađe odlaze kroz glavni kolektor komunalnih voda na obradu u gradski uređaj

#### *Vodno gospodarstvo*

Vodno gospodarstvo Grada Kutine pokriva složenu problematiku korištenja i zaštite od voda područja Grada Kutine. Obuhvaća

- zaštitu Grada od poplavnih voda što se slijevaju sa viših predjela Moslavačke gore
- zaštitu od poplavnih u nizinskom dijelu voda rijeke Save
- hidromelioracije nizinskog dijela Grada

Zaštita od poplavnih voda što se slijevaju sa Moslavačke gore zahtijevat će izgradnju sustava akumulacija čija će se voda moći koristiti i za druge svrhe.

Zaštita od poplavnih voda rijeke Save zahtijevat će izradu sustava površina namijenjenih poplavnom odnosno kontroliranom poplavnom korištenju površina. U tome smislu danas područje Lonjskog polja predstavlja retenciju za poplavne vode rijeke Save.

Hidromelioracije nizinskog dijela Grada obuhvaćaju površine između županijske ceste Ž-3124 i auto ceste, odnosno Lonjskog polja. U tu svrhu uz lateralni kanal Lonjskog polja izgrađena je

- crpna stanica koja je u funkciji odvodnjavanja dijelom izvedenih a dijelom planiranih hidromelioracija.

Korištenje akumulacija za potrebe navodnjavanja i tehnoloških procesa već dijelom postoji. Izgrađene su i u funkciji su

- akumulacija južno od Petrokemije d.d. smještena uz auto cestu s njene sjeverne strane koja služi za navodnjavanje
- akumulacija «Pakra» južno od Banove Jaruge

#### *1.1.4.8.6. Postupanje s otpadom*

Na području Grada Kutine možemo podijeliti otpad na:

- tehnološki (industrijski)
- komunalni

Tehnološki otpad javlja se kod proizvodnje mineralnih gnojiva. Najveća količina se javlja u proizvodnji fosfatne kiseline, tzv. fosforgips u količini približno 203 000 t/god. Ovaj otpad odlaže se na posebnoj deponiji izgrađenoj na rubu Lonjskog polja, približno 1,5 km južno od auto ceste Zagreb - Lipovac na površini 150 ha.

Osim fosforgipsa u proizvodnji mineralnih gnojiva, javlja se talog od obrade fluornih voda u količini 10.000 t/god., koji se odlaže na posebna deponija uz neutralizaciju silikofluorovodične kiseline. Kod filtracije taljenog sumpora nastaje filterski kolač u količini 600 t/god., koji se deponira na deponiji fosforgipsa.

Od ostalog otpada u tvornici mineralnih gnojiva javlja se otpad u obliku istrošenih katalizatora u količini 25 t/god., koji se odvozi u inozemstvo na recikliranje, te istrošeni ionski izmjenjivači u količini 5 t/god koja se odlaže na deponiju komunalnog otpada.

Lokacija odlagališta tehnološkog otpada Petrokemije d.d. (odlagalište fosforgipsa) u neposrednoj blizini Parka prirode Lonjsko Polje, primjer je sukobljavanja različitih interesa u prostoru. Uz deponiju su izvedeni piezometri za kontrolu eventualne kontaminacije podzemnih voda koje su pod stalnom kontrolom.

Komunalni otpad zbrinjava trgovačko društvo "Moslavina" d.o.o. Kutina, koje obavlja djelatnost na području Grada Kutine, Grada Popovača i Grada Vel. Ludina. Godišnja količina komunalnog otpadu od domaćinstava i poslovnog prostora iznosi približno 23.000 m<sup>3</sup>, te približno 6.000 m<sup>3</sup> otpada od proizvodnih firmi.

Komunalni otpad odvozi se kontrolirano na djelomično uređenu deponiju u okviru Parka prirode Lonjsko polje, koja se nalazi na njegovom rubu na glinovitom, teško propusnom tlu. Uz deponiju su izvedeni piezometri za kontrolu eventualne kontaminacije podzemnih voda, koje su pod stalnom kontrolom.

Odvozom kućnog otpada na području Grada Kutine obuhvaćeno je približno 70 % domaćinstava s tendencijom povećanja. Skupljanje kućnog otpada nije riješeno na ekološki razdvajanjem pojedinih vrsta otpada. U dijelu naselja Kutine, gdje su postavljeni kontejneri za odlaganje stakla, plastike, papira učinak je nedovoljan, zbog toga što kod građana nije stvorena ekološka svijest o potrebi selekcije otpada i što ne postoji interes prerađivača sekundarnih sirovina za ovim otpadom.

Glomazni otpad poseban je problem za odlaganje (bijela tehnika, olupine automobile i dr.), što je naročito izraženo u naseljima van naselja Kutine. Trgovačko komunalno društvo "Moslavina" organizira besplatan odvoz glomaznog otpada dvaput godišnje, ali unatoč toga građani odlažu krupni otpad nekontrolirano uz poljske i šumske putove, vodotoke ili na nepristupačnim strminama šumaraka, tako da je prikupljanje otpada otežano.

#### *1.1.4.8.7. Groblja*

Na području Grada Kutina postoji 17 aktivnih groblja i tri groblja na kojima se više ne vrši ukop.

Najveće groblje je u gradu Kutini na kojem se pored pokojnika iz Kutine pokapaju pokojnici iz naselja Repušnica, Husain, Šartovac i Mišinka. Sadašnja lokacija groblja u Kutini može zadovoljiti potrebe naselja Kutine narednih 15-20 god., te u tom vremenu treba osposobiti groblje na novoj lokaciji, koje je predviđeno GUP-om grada Kutina istočno, prema naselju Husain. Uz groblje grada Kutine postoji suvremena mrtvačnica s rashladnim komorama, dok groblja u ostalim naseljima nemaju takve objekte, te se pokop obavlja ispraćajem iz kuće pokojnika.

U narednom periodu u planu je izgradnja mrtvačnica za naselje Međurić i Banovu Jarugu (u tijeku), te Ilovu i Repušnicu, tj. u naseljima uz regionalne prometnice. U ostalim naseljima će se graditi sukcesivno, ovisno o financijskoj mogućnosti.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu, groblja su u nadležnosti lokalne samouprave, tako da na području Grada Kutine brigu o grobljima vodi vlastiti pogon - Komunalno gospodarstvo, koje održavanje i upravljanje koncesijom ustupa trgovačkom komunalnom društvu "Moslavina" d.o.o. Kutina.

#### *1.1.4.9. Mogućnosti i ograničenja prostornog razvoja i uređenja*

Iako prirodni potencijal Grada karakterizira razmjerno oskudan izvor sirovinskih resursa, bogatstvo prirodnih uvjeta, klima, reljef, vegetacija, vrijedni krajobrazi zajedno s naslijeđenim materijalnim i drugim kulturnim svojstvenostima, premda u skućenim prostornim okvirima i ne u najatraktivnijem izboru, Gradu ipak daje mogućnosti za razvoj osobito određenih vrsta djelatnosti, prvenstveno poljodjelskih, turističkih i uslužnih.

##### *1.1.4.9.1. Mogućnosti i ograničenja u odnosu na gospodarski razvoj*

Na temelju izrađene analize trenutnog gospodarskog stanja u Gradu te dosad stvorenih preduvjeta za daljnji gospodarski razvoj mogu se razložiti slijedeće mogućnosti, ciljevi i ograničenja gospodarskog razvoja od interesa za cjelokupni održivi razvitak Grada i poboljšani društveni standard.

##### *Razvojne mogućnosti i prednosti*

Činjenica da se Grad nalazi razmjerno blizu gradu Zagrebu, razvijenom i demografski visoko naseljenom te da se nalazi u blizini važnog cestovnog pravca, daje Gradu velike razvojne prednosti i mogućnosti.

Naprijed navedene prednosti i raspoloživi ostali postojeći gospodarski i prirodni resursi stvaraju mogućnosti za budući gospodarski razvoj prvenstveno orijentiran na:

- a) razvoju poljodjelstva
- b) razvoju industrije,
- c) razvoju određenih uslužnih djelatnosti, što bi bilo povoljno obzirom na visoko učešće ljudskih potencijala izraženo kroz stručnu naobrazbu,
- d) razvoju izletničkog i seoskog turizma u krajobrazno privlačnim zonama Lonjskog polja i Moslavačke gore,
- e) razvoju malog poduzetništva i obiteljskih gospodarstava u obrtničkim zanimanjima u ovisnosti interesima napućenog stanovništva.

Jedna od prednosti jest moguće usuglašavanje zahtjeva za ekonomskim i ekološkim održivim razvojem u poljodjelstvu kao osnovnoj gospodarskoj djelatnosti i njenim komplementarnim djelatnostima s mogućnošću razvoja seoskog turizma podređenog bogatijim gostima upravo poradi navedenog današnjeg prometnog položaja. Prednost dosadašnje, a i buduće poljodjelske proizvodnje proizlazi iz njezine strukture,



prvenstveno orijentirane na uzgoju poljodjelskih lakopokvarljivih povrtlarskih kultura tipičnih za blizinu i okolicu potrošačkog centra kao što je Zagreb.

U energetici Grad ima potencijale na proizvodnim poljima nafte i plina koja su Planom zacrtana. U prerađivačkoj industriji u Gradu se nalaze najveći kapaciteti u grani petrokemije u okviru Petrokemije d.d Kutina, koja svojom proizvodnjom podmiruje cjelokupne potrebe poljodjelstva Hrvatske za mineralnim gnojivima i značajan je izvoznik. U grani elektronske industrije SELK, a u grani elektronske industrije SEPIA zauzimaju značajno mjesto. U prehrambenoj industriji »Moslavka».

#### *Ograničenja gospodarskog razvoja*

Pored istaknutih prednosti i mogućnosti gospodarskog razvoja temeljenih prvenstveno na izraženim prednostima, postoje i određeni ograničavajući činitelji za ubrzani i željeni gospodarski razvoj.

Smatra se da je kakvoća zraka u naselju Kutina temeljni ograničavajući čimbenik za razvoj onih gospodarskih djelatnosti koje bi svojim proizvodnim procesom dodatno doprinijele pogoršanju stanja zraka. Stoga se u smislu izbora gospodarskih djelatnosti treba orijentirati isključivo prema gospodarskim djelatnostima koje imaju za Kutinu ekološki prihvatljive i čiste proizvodne procese, jer je zrak u Kutini već onečišćen preko graničnih vrijednosti.

Nadalje, dok se na razini Županije ne riješi sustavno zbrinjavanje otpada, odlaganje otpada Grada na današnjoj lokaciji djelomično neuređenog odlagališta otpada u okviru Parka prirode Lonjsko polje predstavlja naredni ograničavajući čimbenik. Ovaj čimbenik nije moguće zanemariti. Prvi i temeljni uvjet njegovog daljnjeg funkcioniranja jest njegova obvezatna sanacija i uređenje. Stoga, kod izbora gospodarskih djelatnosti i količina otpada u okviru proizvodnog procesa pojedinih gospodarskih djelatnosti predstavlja do daljnjeg ograničavajući čimbenik.

Značajni prostori Grada, njegova sjeverna relativno izolirana područja iskazuju slabu naseljenost, nedostatak prirodnih resursa i nedovoljnu gospodarsku razvijenost. Iznad svega neracionalno korištenje zemljišta. Jedan od ograničavajućih činitelja za razvoj poljodjelstva, pored već iznesenih prednosti, u svakom slučaju je usitnjenost posjeda kao vrlo ograničavajući čimbenik.

Imajući u vidu postojeću razvijenost gospodarstva i svojstvenosti prirodnih potencijala za razvoj, može se ustvrditi da mogućnosti gospodarskog razvoja postoje, da upućuju na razvijanje poljodjelstva koje bi trebalo temeljiti na prigradskim kulturama i seoskom turizmu, i osobito industriji i razvoju servisa i usluga.

Dobra povezanost i blizina Zagreba bitno utječe na pravac razvoja Grada, koji bi lako mogao postati pojeftinjenjem prijevoza njegova rezidencijalna četvrt.

#### *1.1.4.9.2. Mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografski razvoj*

Tipovi općeg kretanja stanovništva u razdoblju od 1994. do 1998. godine pokazuju za Grad u cjelini, a osobito za naselje Kutinu, za sva godišta II - ekspanziju imigracijom. S druge strane opći tip kretanja stanovništva prostora Grada bez naselja Kutine iskazuje vrlo slabu regeneraciju imigracijom što znači da prostor nazaduje a relativno ga

održava imigracija, što se osobito odnosi na naselja koja iskazuju negativne pokazatelje rasta populacije.

Dakle, u cijelom promatranom razdoblju cijeli prostor Grada ima imigracijski tip općeg kretanja stanovništva a svi takvi tipovi općeg kretanja stanovništva imaju pozitivnu migracijsku bilancu različitog intenziteta. Razmjerno povoljnim pokazateljima prednjače naselja smještena blizu glavnih prometnih sustava što ukazuje na važnost tih sustava.

Ustanovljeni tipovi općeg kretanja stanovništva Grada odraz su cjelokupnog društveno-gospodarskog razvoja prostora, koji je imao utjecaj i na sve demografske procese. Blizina središta kao što su Zagreb, Sisak, te brojna manja regionalna središta oko Kutine Popovača, Garešnica, Novska, Nova Gradiška itd. utječu na stanje i kretanje stanovništva Grada, njegovu strukturu i prostornu distribuciju. Broj radnika što rade u istom mjestu u kojemu i stanuje iznosi 66,5%. Za naselje Kutinu to iznosi čak 91,8%. Iz do sada rečenog proizlazi nadalje, da širi prostor Grada ima potencijale kojima može privući stanovništvo, ali u ovom trenutku Grad raste samo u dijelu dobro povezanih naselja nizinskog dijela.

Zastupljenost po djelatnostima aktivnog stanovništva pripala je sekundarnim djelatnostima s 52,6% s izrazito naglašenim brojem zaposlenih u djelatnostima industrije 48,6%. U Gradu je još uvijek razmjerno mnogo domaćinstava s mješovitim izvorom prihoda, odnosno preko pola domaćinstava Grada je još uvijek jednom nogom vezano za zemlju i dodatne prihode sa zemlje. Gledajući cjelinu Grada očita je njegova vezanost uz zemlju i rad u industriji.

Sve govori o investicijama kao ograničavajućem čimbeniku razvoja te potrebi stimuliranja uslužnog sektora i malih gospodarstava uz zaustavljanje negativnih demografskih trendova kretanja u sjevernom dijelu Grada. U domeni poboljšanja demografske strukture, samo vitalna, radno sposobna i izobrazena populacije može potaknuti ozbiljan razvoj, koji prostorno moraju omogućiti rješenja ovoga Plana.

#### *1.1.4.9.3. Mogućnosti i ograničenja u odnosu na prostorno-krajobrazne i prirodne vrijednosti*

Doživljaj krajolika Grada složen je od nekoliko čimbenika koji u zajedničkom djelovanju ostavljaju na promatrača povoljne dojmove. S jedne strane to je valoviti krajobraz padina Moslavačke gore pokriven mozaikom šumskih i poljodjelskih površina. S druge strane to je impresivan reljef doline rijeke Save zajedno s Lonjskim poljem i nizinskim poplavnim šumama hrasta Lužnjaka.

Nabrojeno su prepoznatljive prirodne i krajobrazne vrijednosti, koje čine ovaj kraj osobitim. Posebnost je izražena u izmjenama prirodnih i kultiviranih segmenata, njihovom stapanju u jednu cjelovitu sliku, naglašavajući identitet prostora.

Stoga u prostornom razvoju Grada treba uzeti u obzir ove vrijednosti i ugraditi ih u rješenje.

Treba očuvati postojeće šumske komplekse i šumska staništa. Šume se ne mogu krčiti radi izgradnje niti se može graditi na potencijalnim šumskim staništima. Očuvati

današnja plodna polja od izgradnje. Izuzeti od prostornog razvoja područja vrijednih krajobraza.

#### *1.1.4.9.4. Mogućnosti i ograničenja u odnosu na kulturno-povijesne cjeline i građevine*

Termini “ograničenja” i “moćnosti” zorno oslikavaju odnos današnjeg društva spram baštine i njene zaštite (ispada da je kočnica razvoju!!!). Tome nas zaključku vodi i nedovoljna aktivna briga za spomenike kulturne baštine od kojih mnogi još nisu sustavno ni obrađeni na način neophodan za provedbu mjera zakonske zaštite. Ona bi se pak trebala voditi sa trijeznom zoniranjem područja mogućeg budućeg rasta i razvoja naselja. Izuzetno bi bilo važno sačuvati još neke malobrojne elemente kulturnog krajobraza osobitosti kulturnog krajobraznog nasljeđa Grada još jedinog vrijednog da se zbrine i zaštiti.

Zbog određenog režima zaštite ograničava se korištenje zemljišta u granicama zaštićenih naseobinskih cjelina odnosno njihovih dijelova, arheoloških lokaliteta, te na cjelokupnim površinama pripadajućih parcela pojedinačno zaštićenih spomeničkih objekata (pobliži režim specificiran je u provedbenim odredbama).

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Činjenica je da suvremeni problemi u prostoru Republike Hrvatske proizlaze uglavnom iz neodgovarajućeg korištenja toga prostora i njegove zaštite, a istovremeno novi zemljišni vlasnički odnosi (kvalitetnija zaštita privatnog vlasništva) i tržišno gospodarstvo mijenjaju i samu suštinu i postupak prostornog planiranja.

U prethodnom kontekstu Sabor Republike Hrvatske donio je Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske 1997. godine i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske 1999. godine kao krovne dokumente prostornog uređenja Države.

S time u svezi, prije svega, navode se iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske njegove temeljne smjernice za uređenje prostora, kako Države u cjelini tako i njenih pojedinih prostornih cjelina. One se odnose prvenstveno na:

(6-2)

#### *Racionalno korištenje i namjenu prostora*

Odnosi se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita mora i voda (podzemnih i nadzemnih) te da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv-štedljiv način.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva se ograničenja odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu mora i voda, otoke, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u nacionalnim parkovima i drugim zaštićenim dijelovima prirode, na dijelovima prirodne obale, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

(6-3)

#### *Određivanje građevinskih područja*

treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće smjernice:

- ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,

- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,
- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseljsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline.

Treba posebno obrazložiti zauzetost prostora po stanovniku ako ona prelazi 300 m<sup>2</sup>/st i pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodnih površina koje nisu u funkciji naselja.

Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja i na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta.

Prijedlozi proširenja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećega građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekorištenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne površine građevinskog područja. Pri tom treba ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni.

(6-5)

#### *Građenje građevina izvan građevinskog područja*

koje po zakonu mogu biti izvan građevinskog područja mora biti uređeno tako da se ne mogu formirati naselja, ulica i grupe građevinskih parcela, da se ne zauzima prostor područja uz obalu mora, jezera i vodotoka te tako da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta.

(6-6)

#### *Prostor za razvoj infrastrukture i uvjete realizacije*

treba planirati i provoditi po najvišim standardima zaštite okoliša uz ugrađen interes lokalnog stanovništva.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajolika iz poglavlja 5.4. ovog Programa.

(6-7)

#### *Prostor za razvoj gospodarstva i djelatnosti*

treba osigurati uvažavanjem prioriternih djelatnosti područja koje ovise o značajkama i tipu prostora-krajolika i koje čine glavno fizionomsko obilježje područja (prostorno-gospodarsku strukturu), te temeljiti na kriteriju predodređenosti prostora za djelatnosti pri čemu se na određenom prostoru prioriterno lociraju one funkcije koje su vezane za taj prostor i resurs.

(6-8)

*Usklađenje interesa i rješavanje konflikata u prostoru*

treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritetne djelatnosti područja. To se posebno odnosi na sukob:

- širenja građevinskih područja s interesima poljoprivrede i zaštite obalnog područja uz more, jezera i vodotoke,
- izgradnje novih kapaciteta turizma, industrije i energetike s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana, i obalama vodotoka i jezera,
- lociranja trasa velike infrastrukture i proizvodnih objekata s interesima očuvanja vrijednih prirodnih resursa.

Sukobe u prostoru koje izaziva bespravna izgradnja treba utvrditi sa svih gledišta, a posebno s gledišta posljedica takove gradnje na prostornim planom utvrđene

- ciljeve,
- zaštitu i
- namjenu prostora te
- uvjete uređenja prostora,

a preventivnim mjerama pravodobno uočavati interese i ostvariti uvjete za zadovoljavanje potreba i gradnje uključujući i pripremu zemljišta i ponuda lokacija.

Sukladno navedenim temeljnim smjernicama pobliže su razrađeni ciljevi i prostorno-planska rješenja Plana.

### *2.1.1. RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*

Razvoj Grada kao i naselja Kutine kao središnjeg naselja skupine naselja u središnjem dijelu kao i preostalih naselja na području Grada, a i šire temelji se na zamislima iskazanim u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.<sup>7</sup> Te se opće zamisli mogu ukratko prikazati kroz slijedeća polazišta:

- U cilju porasta nataliteta i prirodnog priraštaja poželjno je poticati naseljavanja u srednje i male gradove, kao i lokalna središta, gdje valja poboljšati kakvoću življenja.

---

<sup>7</sup> "PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE", Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, srpanj, 1998.

- Temeljem opredjeljenja prema policentričnom razvitku R Hrvatske treba poticati razvitak srednjih i malih gradova. Razvitak treba ostvariti poticajnom investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih činitelja za što treba osigurati prostorne preduvjete i izgradnju vrsnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskeg sustava.
- Planiranje mreže naselja temeljiti na razvoju lokalnih žarišta razvitka, kao uporišta za policentrični razvitak mreže gradskih središta.

Usmjeravanje urbanizacije mora biti temeljeno na mreži svih tipova lokalnih središta u ruralnim krajevima, što se u svakom slučaju odnosi i na prostor Grada Kutine. S tim ciljem treba planirati ravnomjerniji i usklađeniji razvitak i razmještaj stanovništva te raspršenost stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih namjena. Valja izbjegavati prenaplašeno usmjeravanje ili specijalizaciju na samo jednu djelatnost. Oživljavanje seoskih krajeva, kakvi su sjeverni krajevi Grada, treba provoditi povezivanjem seoskih i gradskih gospodarstava i tako osnažiti pojedina područja.

Preobrazba postojećih gradova i naselja treba ostvariti veće razvojne mogućnosti te poboljšati sveukupne uvjete života, uz istovremeno ostvarivanje programa zaštite krajobraza te prirodne i kulturne baštine. Preobrazbu gradskih područja potrebno je temeljiti na urbanoj obnovi i politici povećanja komunalnih i drugih standarda življenja. Preobrazbu prijelaznih (gradsko-seoskih) područja kao što su prostori Grada treba usmjeravati prema širenju i učvršćivanju gradskog načina života uz nužnu obnovu infrastrukture. Preobrazbu seoskih (ruralnih) područja valja temeljiti na revitalizaciji zbog ukupnih civilizacijskih ciljeva i zbog demografske i socijalne iscrpljenosti.

Manji gradovi kao subregionalna središta trebali bi se potvrditi u ulozi nositelja urbanizacije uz prevladavanje oskudne ponude životnih mogućnosti i nerazvijenosti institucija što umanjuje privlačnost.

Područna i lokalna središta (mali gradovi - trgovišta, općinska središta i ostala razvojna žarišta) treba osposobiti da budu organizatori razvojnih promjena na većim lokalnim područjima. Kao osnovica njihove preobrazbe predlaže se primjena metode reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije s ciljem poboljšanja uvjeta života, učvršćivanja građanskog životnog stila i osposobljavanja tih naselja za ulogu lokalnih središta. Sela treba dugoročno ciljano i usmjeravano oživljavati. Trebalo bi prepoznati sela za koja postoji nedvosmisleni javni interes, sela gdje je javno zanimanje ograničeno samo na potporu u izgradnji najvažnije tehničke infrastrukture i sela koja ovise samo o autonomnoj motivaciji

Iako su navedeni ciljevi dani na razini Države, nepobitno je da se oni mogu preslikati i na prostor Županije, osobito imajući u vidu prvo njen geografski položaj i geografski oblik, potom vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša koje su još ipak razmjerno očuvane. Proizlazi da su, ukratko, opći prostorno-razvojni ciljevi i Županije:

- osnaživanje prostorno-razvojne strukture,
- povećanje vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša, te

- integracija u europske razvojne sustave<sup>8</sup>.

U ovom općem kontekstu Grad se nalazi u povoljnom geoprometnom položaju. To će otvoriti perspektive potencijalno boljem gospodarskom i svekolikom drugom razvoju, ali će s druge strane izazvati jače pritiske na prostor i njegovo korištenje.

Cilj je, dakle, Plana, da osigura prostorne predispozicije, a one će se očitovati kroz

- osiguravanje građevnih područja za poticanje demografskog rasta,
- osiguravanje prostornih pretpostavki za gospodarski razvitak sredine, kako u smislu proizvodnih i servisnih djelatnosti,
- nudeći i štiteći kao važnu komparativnu prednost prirodne i kulturne svojstvenosti kraja, koje ovaj Plan valorizira i ističe.

Prirodno i kulturno nasljeđe relativne su vrijednosti koje se ističu. Među selima i zaselcima je zamjetna postupnost građenja s porastom stanovništva. Proces pak njihova današnjeg unutrašnjeg rasplinjavanja teče na štetu tradicijske autohtonosti ne samo razvijenih oblika etno-arhitekture nego i prostornog sustava, vrlo izvornih načela i rješenja po sistemu uobičajene adicije raznolikih čelijskih jedinica. Svima je pak zajedničko većinom građenje u kamenu, što je danas rijetko slučaj.

Sela imaju zasebnu unutrašnju tradicijsku matricu građenja, koja nije unaprijed zadana nekim planskim geometrijama svojstvenim koloniziranim područjima, nego se povodi za potrebama malih seoskih gospodarstava na razini poluzadružnoga života osobito sukladno situ na kojemu su smještena i na kojemu se razvijaju. Ovi interesantni otisci prošlih vremena danas bivaju rastočeni skoro do neprepoznatljivosti.

### 2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

Odrednice ponašanja i korištenja prirodnih sustava trebaju biti:

1. racionalnost - vrijeme je racionalnog raspolaganja prostorom u skladu s trenutnim mogućnostima. Racionalnost u pristupu ne znači eliminaciju prostornih mogućnosti razvitka u budućnosti, odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih resursa te kroz očuvanje biološke raznolikosti. Pretjerana urbanizacija i nerespektiranje prirode, ekološki su degradirali i u cijelosti uništili brojne prostore u zemlji i svijetu, prostore važne za čovjekovo življenje i njegovu budućnost. Svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve više jača i postaje čimbenik kojega se ne može zaobići,

---

<sup>8</sup> Ibidem.



3. valorizacija naslijeđa - bogatstvo naslijeđa, kako kulturno-povijesnog, tako i prirodnog, spoznaje o važnosti zaštite kulturne i prirodne baštine traže da s osobitom pozornošću pristupi valorizaciji i revalorizaciji svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi moglo biti u funkciji gospodarskog napretka.

Usprkos degradacijama u prostoru koje su se i kod nas desetljećima dešavale, a nastavljaju se i danas, pa tako i u ovoj Županiji, stupanj ugroženosti okoliša je umanjen upravo zahvaljujući razmjerno kontinuiranoj izradi prostorno planske dokumentacije i ipak kontroli građenja u prostoru.

U povijesti čovječanstva čovjek je uvijek težio napretku i uvijek ga je ostvarivao. Problem je nastao onda kada je prestao respektirati prirodni ambijent, kada ga je počeo svjesno ili nesvjesno uništavati možda i ne sluteći da su razmjerno male granice izdržljivosti prirode. Oni najrazvijeniji u svijetu postaju svjesni da su te granice dostignute i da sve učinjene devastacije treba sanirati. Da ne bismo učinili iste greške prostornog razvitka i korištenja prostora potrebno je ponašati se s osobitom skrbi prema zaštiti prostora, prema slikovitom i vrijednom prirodnom ili kultiviranom krajoliku, koji nije samo naša baština nego mora biti i baština svih budućih generacija. Bilo je ovo nužno istaknuti jer je zaštita prostora važan i nezaobilazan cilj ovog plana, time i dijela prostora Županije.

Iz prethodnog analitičkog postupka zaključuje se da postoje mnogi ograničavajući čimbenici potencijalnog razvoja, ali i da postoje razmjerno mnoge komparativne prednosti kojima raspolaže Grad, a koje u danom trenutku mogu, uz odgovarajuću pripremu bitno utjecati na povoljan opći razvitak. Svrha je ovog Plana da osigura prostorne planske elemente za potencijalan razvoj.

Područje Grada prostor je razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih potencijala, koje treba postepeno razvijati pazeći na kriterije zaštite okoliša i prirodnih resursa. Pri tome se mora imati u vidu naseljenost, razvijenost mreže infrastrukture i potreba njenog racionalnog razvoja, te dogradnja i zaokruživanje društvene infrastrukture.

U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora, te u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga prostornog plana uređenja Grada, postavljeni su slijedeći ciljevi:

### *2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNOSTI DIJELOVA OKOLIŠA*

Rješenja Plana temelje se na principima koji pomažu očuvanje stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša, a time i Županije. Rješenja se, dakle, temelje na principima:

- održivog razvoja, koji će koristiti prostor Grada, njene prirodne i stvorene resurse tako da ne dođe do nepovratnog uništavanja prostora;
- zaštite prostora i okoliša, čiji se elementi u počecima planiranja ravnopravno vrednuju u kontekstu svih planskih potreba;

- mogućnosti prostora da primi određene namjene bez posljedica.

Analizom mogućnosti prostora, koje su u krajnjem slučaju okviri mogućeg razvoja, i želja prostornog rasta, dolazi se do prostorno planskih rješenja Prostornog plana uređenja Grada, koja niti u kojem slučaju nisu, niti bi trebala pogoršavati, već po mogućnosti čak poboljšavati, prirodno-ekološko stanje prostora.

Osobito vrijednim prostorima Grada, time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se:

- prirodna baština, kako ona već zaštićena, tako i ona čiju zaštitu predlaže ovaj prostorni plan uređenja Grada;
- spomenici graditeljske baštine, koje revalorizira ovaj Plana i predlaže ih za određenu razinu zaštite;
- Park prirode «Lonjsko polje» ;
- Regionalni park Moslavačka gora.

U obuhvatu Plana nalaze se područja ekološke mreže RH utvrđena temeljem Uredbe o ekološkoj mreži kako slijedi:

- područja očuvanja značajna za ptice:
  - Donja Posavina HR100004
  - Poilovlje s ribnjacima HR1000010
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  - Lonjsko polje HR2000416
  - Ilova HR2001216.

Krajolik i njegove komponente izraz i odraz su identiteta nas, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim kako je krajolik rezultanta svekolikih prostornih aktivnosti, njegova zaštita se ne sastoji samo u identifikaciji i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju zaštićeni krajolik, već i u korektnoj izradi planova, a iznad svega kontroli njihove provedbe, što naravno, vrijedi i za Grad i ovaj Prostorni plan uređenja Grada.

Zaštita prostora. Nakon što su u Europi i svijetu, uslijed pretjerane i nepromišljene urbanizacije kao i nepoštivanja prirode i njenih zakonitosti, degradirani ili ekološki u cijelosti uništeni brojni prostori važni za čovjekovo življenje i njegovu budućnost, svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve je jača. Postao je to čimbenik kojega se nigdje, pa ni u politici, više ne može zaobići. Usprkos dugotrajnom zanemarivanju hrvatskog prostora, koje se nerijetko nastavlja i danas, stupanj degradacije u većini slučajeva još nije katastrofalan, odnosno, to je, srećom, tek u okviru ograničenih zona. Uništavanje prostora (krajolika) posljedica je bezobzirnog ponašanja, želje za ostvarenjem brzog profita i nekontroliranog prostornog razvoja.

Uzimajući u obzir činjenice o razinama zagađenja u Kutini o kojima je već bilo govoreno temeljni cilj gospodarske izgradnje treba biti usmjeren prema izboru gospodarskih djelatnosti koje ne bi svojim proizvodnim procesom dodatno doprinijele pogoršanju stanja zraka. Stoga se u smislu izbora gospodarskih djelatnosti treba

orijentirati isključivo prema gospodarskim djelatnostima koje imaju za Kutinu ekološki prihvatljive i čiste proizvodne procese.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

Općim ciljem prostornog razvoja gradskog značaja može se smatrati težnja za postizanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti kroz ostvarivanje održivog razvitka poradi bolje kvalitete života stanovništva na svim područjima Grada, ali i šire. Taj će se cilj ostvariti, odnosno može se ostvariti:

- unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora (demografskom revitalizacijom, gospodarskim (disperznim!) oživljavanjem, postojećom prometnom povezanošću, boljom funkcionalnom organizacijom prostora i sl.);
- očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora (čuvanjem i unapređivanjem svih čimbenika prirodne i kulturne baštine zbog čuvanja privlačnosti kraja), poboljšavanjem ekološke kvalitete prostora;
- kroz već postojeće mogućnosti za uključivanje u hrvatske i europske razvojne i integracione sustave.

S gledišta korištenja prostora težište je na

- očuvanju fizičke cjelovitosti područja, prvenstveno racionalnim korištenjem prostora za gradnju, uz
- uvažavanje prirodnih značajki prilagođivanjem proizvodnje biološkim ciklusima i lokalnim uvjetima bez komponente zagađivanja (na žalost u okvirima mogućeg) i
- uvažavanje strukturnih značajki kroz očuvanje krajobrazne fizionomije kao sinteze djelovanja prirodnih i kulturnih komponenata jednog cjelovitog vizualnog prostornog fenomena.

Proizlazi da osobito značenje ima stroga zaštita posebno vrijednih resursa: nezagađenog tla tamo gdje ono još nije zagađeno, prirodnih šuma, neizgrađenih površina u važnim vizurama, krajobraznih vrijednosti izraženih kroz čimbenike prirodne i kulturne graditeljske baštine. Dakle, opći razvojni ciljevi, Grada, ali Županijski i nacionalni, koji trebaju biti ugrađeni u ovaj Plan odnose se na:

- osnaživanje prostorno-razvojne strukture kroz uravnoteženi razvitak područja stvaranjem okosnica i težišta razvitka oslanjanjem na sustav naselja.,
- kvalitetnu evoluciju razvoja u prostoru s osloncem na resurse, koje čine prirodna i kulturna graditeljska dobra ljudski potencijal, ljepota, raznolikost i osobitost dijelova prostora.

U Gradu, do danas se (donekle) održao samo povijesno utemeljen odnos slobodnih agrarnih predjela i izgrađenih naseljskih zona, prožet htijenjem vizualnog mirenja prirodnog i kultiviranog, pitomog i skladno modificiranog prostora. Zato se u Gradu kao postulat urbanističkog planiranja i programiranja razvoja nameće temeljno načelo

uređenja putem integralnog očuvanja povijesnih i prirodnih uglavnom modificiranih dobara poradi zaštite preostalih autohtonih vrijednosti i vrsnoća čitave zone.

### 2.2.1. *DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ*

#### 2.2.1.1. *Ciljevi demografskog razvoja*

Današnji demografski razvoj naselja Kutine možemo tipološki opisati kao - ekspanziju imigracijom. S druge strane opći tip kretanja stanovništva prostora Grada bez naselja Kutine iskazuje vrlo slabu regeneraciju imigracijom što znači da prostor nazaduje a relativno ga održava imigracija, što se osobito odnosi na naselja koja iskazuju negativne pokazatelje rasta populacije. Dakle, u cijelom promatranom razdoblju cijeli prostor Grada ima imigracijski tip općeg kretanja stanovništva.

Zbog toga što je u vrlo kratkom roku došlo do velikih političkih i demografskih promjena u ovom dijelu Hrvatske, teško je utvrditi i opisati njezinu sadašnju demografsku sliku. U svakom slučaju gospodarski razvoj Grada i radna mjesta, kao važni čimbenici razvoja nekog kraja trebali bi u budućnosti utjecati na oživljavanje demografskog razvoja. Bez ovog preduvjeta teško se može računati sa aktivnijom demografskom situacijom u okviru Grada.

Osim što je u budućnosti potrebno osigurati stabilan trend rasta populacije Grada, potrebno je poboljšati i sastav populacije osobito u smislu poboljšanja starosne strukture, a donekle i stručne kvalifikacije.

#### 2.2.1.2. *Ciljevi gospodarskog razvoja*

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja gospodarskog razvoja treba biti usmjeravanje razvoja prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih prirodnih i kadrovskih potencijala s ciljem poboljšanja standarda življenja. Ovaj se cilj treba temeljiti na ciljevima regionalnog razvitka, te strategiji gospodarskog i prostornog razvitka Hrvatske.

Ostvarivanje toga cilja mora se zasnivati na načelima:

- održivog razvoja;
- decentralizacije;
- donošenja odluka sa što većom neposrednom suradnjom svih čimbenika što participiraju u uređenju prostora;
- zajedničkom pristupu gospodarskom razvoju županijske i lokalne razine.

U tom smislu, a i u ovisnosti o raspoloživim ukupnim resursima ne smije se dozvoliti monostrukturna orijentacija gospodarstva na samo jednu granu već treba raditi na koncepciji raznovrsne gospodarske strukture oslobođene industrijskih zagađivača.

Pored raznovrsnosti razvoja gospodarskih grana, potrebno je razvijati i polivalentnost domaćinstava, odnosno gospodarstava tako, da se može osiguravat prihod iz više izvora što je i dosad bio slučaj, ali sada to vršiti na višoj i kvalitetnijoj razini.

Kao jedan od prioriteta budućih ciljeva svakako mora biti i težnja da se ulaganja u razne oblike gospodarstva gospodarski zaostali prostori Grada financijski izjednače s profitabilnijim prostorima. Isto treba postići i u izjednačavanju javnog standarda i društvene opremljenosti (kompletna infrastrukturna opremljenost, školske, zdravstvene, kulturne, sportske i ostale usluge).

- Navedeni ciljevi trebali bi se ostvarivati kroz određene poticajne i razvojne mjere, promicanje ulaganja u vidu izrade prostornih planova niže razine, ali malog prostornog obuhvata, investicijskih projekata, idejnih rješenja određenih zona i slično, a sve usklađeno prema vrsti i vremenskoj dinamici. Za neposrednu realizaciju zacrtanih ciljeva i provođenje navedenih mjera biti će potrebna usklađenost i zajedničko djelovanje odgovarajućih službi na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini, a sve u cilju ostvarenja zacrtanih programa i kvalitetnijeg načina života, koji će onemogućiti iseljavanje, a poticati će useljavanje uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite i unapređenja prostora i okoline.

Sukladno već navedenom, a u zavisnosti o raspoloživim prirodnim i kadrovskim resursima, osnovne aktivnosti u planiranom gospodarskom razvitku trebaju se usmjeriti na tri temeljne djelatnosti i to na:

- poljoprivredu, osobito u smislu privođenja raspoloživih resursa tradicionalnim kulturama, okrupnjivanjem posjeda<sup>9</sup> gdje je to moguće i oslanjanjem na proizvodnju zdrave ekološke hrane;
- industriju, oslonjenu na razvoj malih i srednjih kapaciteta uz eliminaciju bilo koje vrste zagađivanja;
- uslužne djelatnosti i obrtništvo utemeljeno na stvaranju zona male privrede poduzetničkih "inkubatora" i razvitaka obiteljskih gospodarstava i obrta.

U odabiru i poticanju određenih gospodarskih aktivnosti u svakom slučaju treba protežirati one, koje su stručno utemeljene i dokazane bez obzira da li se radi o radnim ili kapital intenzivnim djelatnostima, one koje koriste i unapređuju raspoložive prirodne resurse, nisu veliki energetske potrošači, te ne zahtijevaju veće količine sirovina i repromaterijala.

Pored navedenog treba voditi računa o stvaranju potreba za radnim mjestima, koja se najvećim dijelom mogu popunjavati iz rezerve radne snage, dijelom doškolovanjem ili prekvalifikacijom.

---

<sup>9</sup> Okrupnjivanje ne podrazumijeva eliminiranje mozaika šumskih i poljodjelskih površina. Već se pod tim podrazumijeva vlasničko okrupnjivanje uz zadržavanje strukture koja tvori današnji izgled krajobraza.

Gospodarske aktivnosti uz određenu međuovisnost gospodarskih subjekata i njihov multiplikativni utjecaj jednih na druge moraju se temeljiti na kvaliteti u odnosu na kvantitet.

U cilju prevladavanja teškoća, uz optimalno korištenje svih raspoloživih resursa i programiranja održivog razvoja, potrebno je poduzeti slijedeće mjere i radnje:

- Razvoj svih djelatnosti i gospodarskih grana usmjeravati prema donesenim programima uz poduzimanje investicijskih aktivnosti;
- Prostor Grada razvijati «policentrično» izbjegavajući monostrukturnu proizvodnju;
- Osigurati svu potrebnu infrastrukturu za gospodarski razvoj najvećim dijelom uz potporu države i njezinih institucija;
- Pripremati programe razvoja svih djelatnosti na temelju donesenih kriterija i iste ponuditi zainteresiranim ulagačima;
- Kroz donošenje i prilagođivanje prostornih i eventualno drugih planova, osigurati prostorne mogućnosti zacrtanog razvoja uz primjenu ekoloških normi očuvanja okoline;
- Poticati osobito razvoj obiteljskih gospodarstava i mogućnost dvojnih zanimanja;
- Stvoriti pretpostavke za demografski razvitak i povećanje broja stanovnika;
- Svim mjerama osigurati povećanje broja radno aktivnog stanovništva i zaposlene radne snage;
- Sve navedene radnje i aktivnosti poduzimati u cilju povećanja životnog i cjelokupnog društvenog standarda.

Navedena analiza, demografskih kretanja i zaposlenosti, raspoloživih prirodnih izvora i strategije gospodarskog razvoja, može poslužiti kao koristan materijal za izradu modela razvoja, a s ciljem razvoja malih sredina i time smanjivanja pritiska na useljavanje u veće urbane cjeline. Ovakvim bi se modelom mogla uz znatno manja ulaganja po radnoj jedinici osigurati mnoga nova radna mjesta i potrebni sadržaji za postojeće stanovnike i povrat dijela iseljenih domicilnih stanovnika.

U skladu s navedenom analizom potrebno je osigurati prostorno-planske elemente, koji će u prostornom smislu osigurati mogućnost ostvarenja navedenih gospodarskih ciljeva. To će se osigurati prvenstveno kroz određivanje prostora za gospodarski i turistički razvoj.

### *2.2.2. ODABIR PROSTORNO-RAZVOJNE STRUKTURE*

Smanjivanje lokalnih utjecaja i nadvladavanje prirodnih ograničenja lokalnog prostora, podređivanje prirode sve većim zahtjevima čovjeka, izjednačavanjem društvenih vrijednosti u velikim geografskim zonama, prodiranjem urbanog u sve pore prostora zahvaljujući to mnogim tehnološkim rješenjima, vodi gubitku lokalnih specifičnosti i

krizi identiteta svojstvenih lokalnih prirodnih i umjetnih ambijenata, utopljenih u urbano-ruralnim prostorima okolice većih aglomeracija, pa i šire, u prostranom ruralno-urbanom kontinuumu intermetropolitanskog prostora kojem pripada i prostor Grada Kutine, a i ne samo oni već i znatno širi prostori duž savskog prometnog koridora.

Spriječiti jednoličan kontinuirano izgrađen prostor, fizičko spajanje elemenata strukture naselja duž prometnica, sprječavanje velikih kontinuiranih građevnih površina naselja, temeljni je cilj odabira prostorno razvojne strukture Grada. Cilj se treba ostvariti kroz:

- svrhovito i restriktivno određivanje građevnih područja naselja, što će u mnogome, ipak, zavisiti o već izgrađenim prostorima, a u duhu lokalne tradicijske izgrađenosti;
- oblikovanje relativno uočljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora u okviru izgrađenih dijelova građevnih područja;
- čuvanje tradicijskih jezgara (ako ih još kao takovih uopće ima);
- izgradnja ostalih građevnih zona na način da se spriječi prostrana i kontinuirana izgrađenost prostora;
- čuvanje elemenata prirodne baštine kao strukturnih elemenata prostora, koji će pokušati osigurati, uz zaštitu preostalih elemenata kulturno-prostornih tradicijskih struktura, prepoznatljivost i regionalnu svojstvenost prostora Grada.

U kontekstu potonjeg podrazumijeva se oblikovanje sustava zaštite prostora različitih razina strogoće.

### *2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE*

Nastanjeni prostori Grada spadaju prema svojim karakteristikama većinom u prijelazna područja, osim nekoliko izoliranih naselja, ali koja su još uvijek na razini tek nižeg stupnja urbanizacije. Seoskih naselja ima tek nekoliko. Opća svojstvenost daljnjeg pravca razvoja naselja prijelaznih područja (gradsko-seoskih, urbano-ruralnih, odnosno ruralno-urbanih) treba biti infrastrukturna rekonstrukcija i izgradnja. Glavni ciljevi trebaju biti:

- olakšati pučanstvu pristup društvenim dobrima i institucijama;
- povećati svakodnevnu ekološku i funkcionalnu sigurnost područja;
- poduprijeti i poboljšati osobnu i obiteljsku perspektivu stanovnika područja i
- proširiti mogućnost individualizacije lokalnog načina života<sup>10</sup>.

---

<sup>10</sup> "PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE", op.cit.

Obzirom na rečeno, treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja. Cilj je uspostaviti mrežu infrastrukturnih sustava Grada, odnosno poboljšati njeno današnje stanje, osigurati potrebne kapacitete uz:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora Grada unutar sebe (sjevernog dijela Grada se središnjim dijelom);
- osiguranje sustava kvalitetne opskrbe vodom;
- osiguranje dovoljnih količina kvalitetne energije;
- bolje korištenje postojećih infrastrukturnih kapaciteta.

#### *2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA*

Težište zaštite krajobraznih vrijednosti temelji se na integralnom vrednovanju prostora kao kulturnog krajolika. U okviru Sisačko-moslavačke županije područje Grada Kutine pripada «moslavačkom» tipu krajobraza. Manjim dijelom «posavskim» tipovima zahvaljujući to Lonjskom polju.

Suvremena europska načela vrednovanja i zaštite kulturne baštine temelje se na saznanju da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s neposrednom okolinom, samim tim i širim regionalnim prostorom i krajolikom. Jedno od osnovnih načela zaštite graditeljske baštine je težnja da se spriječi uništavanje neposrednoga krajolika, kako bi arhitektonski spomenik očuvao svoje izvorno okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i cjelovito značenje. Uveden je izričaj kulturni krajolik koji potiče cjelovit pristup vrednovanju kulturne i prirodne baštine.

Na takvim shvaćanjima izrasta i zamisao prostorne baštine. Pod prostornom baštinom podrazumijevamo “topografski definirana područja u kojima je osobito izražen kvalitetan suživot kulturne baštine i prirodnih osobitosti sredine, odnosno kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti”. Uz tradicijski pojam zaštite spomenika kulture i prirode, ravnopravno se pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara ili zaštita kulturnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti, odnosno vrednovanje svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti. Smatrajući da kulturno i prirodno naslijeđe predstavlja skladnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, proširena je terminologija zaštite na izričaje zaštite kulturne i prirodne, odnosno prostorne baštine. U takvom ozračju ocjenjivani su krajolici područja Grada.

Suvremena zamisao očuvanja prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih (graditeljskih) vrijednosti polazi od pretpostavke sveobuhvatne (cjelovite, integralne) zaštite gdje je nemoguće utvrditi njihovu međusobnu granicu.

Prirodne, krajobrazne i graditeljske vrijednosti međusobno se isprepleću, često i međusobno uvjetuju. Iako se zaštita provodi po posebnim (različitim) zakonima, prostorni plan je prilika za sveobuhvatno sagledavanje i cjelovitu zaštitu.

U cilju sustavne skrbi za zaštitu graditeljske baštine, kako je određeno u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, osnovna opredjeljenja su slijedeća:



- Uspostava cjelovitog i usklađenog sustava zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora;
- Neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine te poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade radi djelotvornije zaštite, ali i radi uključivanja u razvojne programe;
- Zaštita arheoloških predjela i mjesta u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti;
- Uspostava uravnoteženih odnosa između osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava, osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, radi očuvanja njihovih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja kojemu pripadaju;
- U sklopu modela revitalizacije seoskih cjelina primijeniti integralne oblike zaštite, te poticati osnivanje muzeja na otvorenom i predstavljanja narodnoga stvaralaštva radi odgojno-obrazovnih, ekoloških i turističkih učinaka.

Europskom konvencijom o krajoliku, krajolikom se smatra područje izgled kojega je određen djelovanjem i međudjelovanjem prirodnih i ljudskih čimbenika. Krajolik se mora shvatiti kao prostorno-ekološku, gospodarsku i kulturnu cjelinu u kojoj valja štovati načelo raznolikosti i posebnosti krajolika. Prema smjernicama prostornog uređenja Radne zajednice Alpe Jadran (1997.) ciljevi i opredjeljenja su osigurati vitalni kvalitetni krajolik uz čuvanje i naglašavanje identiteta pojedinih područja. Potrebno je prepoznati i sačuvati pojedine tipove krajolika, primjerice: krajolik s visokim stupnjem gospodarske učinkovitosti, krajolik s visokim stupnjem prirodnosti, krajolik s visokim stupnjem identiteta, nove kakvoće krajolika (osobito vezano uz naselja).

Danas je u većini europskih zemalja kulturni krajolik prepoznat kao nositelj nacionalnog kulturnog identiteta. Pod pojmom kulturnog krajolika podrazumijevaju se topografski definirana područja sa evidentnim kvalitetnim odnosom prirodnih i antropogenih elemenata. Kultivirane ili izgrađene krajolike, stvarane u dugom vremenskom slijedu čovjekovim nastojanjem da životni prostor oplemeni i prilagodi svojim potrebama nazivamo kulturno-povijesnim krajolicima. Takva cjelina treba sadržavati neke od navedenih iznimnih vrijednosti: povijesnu, arheološku, etnološku, kulturnu, umjetničku, socijalnu ili tehnološku. Zakonski su zaštićeni krajolici definirani kao prirodni ili kultivirani predjeli veće estetske ili kulturno-povijesne vrijednosti ili krajolik karakterističan za pojedino područje, a za razliku od parka prirode zahvaća manje područje s jednako važnim prirodnim i kulturno-povijesnim obilježjima.

Planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajolik kako bi se očuvale lokalne posebnosti, a pri projektiranju trasa infrastrukturnih mreža treba skrbiti o njihovu uklapanju u krajolik, i gdje je moguće uspostavljati zajedničke infrastrukturne pojaseve.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske zacrtana je u tom smislu uspostava Krajobrazne osnove Hrvatske kao dugoročan projekt, pri čemu je nužna suradnja nadležnih službi za prostorno uređenje, zaštitu prirode i zaštitu kulturne baštine.

U svrhu očuvanja i unapređenja krajobrazne raznolikosti u Programu prostornoga uređenja Republike Hrvatske propisuje se sljedeće:

Izbjegavati pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti postanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

- Duž međa vratiti živicu u svrhu biološke i krajobrazne raznolikosti.
- Otvarati proplanke u šumovitim predjelima, osobito oko mogućih vidikovaca.
- Spriječiti daljnju neplansku izgradnju ladanjskih zgrada i drugih građevina na krajobrazno izloženim mjestima.
- Očuvati seoske krajolike i omogućiti razvitak sela uz oživljavanje seoskoga gospodarstva, biopoljodjelstva, šumarstva, obrtništva, rukotvornih vještina, turizma, te poticanja seoskoga stanovanja kao mogućnosti izbora. Pri tom je potrebno očuvati sliku naselja i kultiviranoga krajolika, a građevna područja odrediti na način da se očuvaju oblikovne (morfološke) i ustrojbene (strukturne) značajke graditeljske baštine, poglavito oblik parcela, smještaj građevina i tradicijski obiteljski vrt.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem moraju biti na vrstan način (tj. u skladu s njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim označnicama) uključeni u budući razvitak. To prije svega podrazumijeva sljedeće:

- Zadržavanja povijesnih oblika komunikacija – starih cesta, pješačkih putova i planinarskih staza, često praćenih pokloncima;
- Očuvanje povijesnoga naseobinskoga ustroja, parcelacije i tradicijske građevne tvorevine;
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava, koji su danas katkada gotovo bez stanovnika, prometno su odijeljeni i teško pristupačni, a izuzetne su etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- Očuvanje i obnovu tradicijskih drvenih zgrada (stambenih i gospodarskih), mlinova i svih ostalih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- Očuvanje povijesnih slika krajolika i prepoznatljivih vidika;
- Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih uporaba građevina i sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziv sela, zaselaka, brijegova i potoka – od kojih neki imaju simbolično, ali i povijesno značenje.
- Očuvanje i obnovu svih građevina i sklopova sa spomeničkim obilježjima;
- Istraživanje i izlaganje arheoloških nalaza i mjesta.

U cilju očuvanja zaštite i unapređenja kulturne i prirodne baštine, što znači očuvanje prepoznatljivosti, navodimo načela zaštite koja bi trebala biti polazna osnova budućega razvitka:

- Kulturna i prirodna baština predstavlja temelj prepoznatljivosti i dokaz je neprekinutoga slijeda razvitka sredine pa ju je potrebno štiti od svakog daljnjeg oštećenja i uništavanja temeljnih vrijednosti;
- Osim pojedinačnih građevina, kulturnu baštinu čini i prostorna baština – bilo da je posljedica ljudskoga djelovanja kroz povijest ili djelo prirode;
- Osim vrednovanih građevina, obično prepoznatljivih primjera određenoga stila, kulturnu baštinu čine i skromna ostvarenja tradicijske stambene izgradnje (drvene kuće) koje bi kao nositelje identiteta trebalo čuvati u izvornoj namjeni;
- Prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevnih područja u vrijedne krajobrazne prostore znači osiromašenje krajolika i gubitak samosvojnosti prostora.
- Potrebno je ostvariti edukativne staze kulturne baštine što će potaknuti kulturni turizam.

Zaštita kulturnoga nasljeđa, osobito onoga graditeljskoga, ovisi o društvenim prilikama, stvarnim vlasničkim odnosima, novčanim sredstvima i drugim čimbenicima. Stručne konzervatorske službe i službe lokalne uprave (županijske i gradske) trebale bi izraditi model pomoći imalcima i korisnicima spomenika kulture te ustrojiti povjerenstvo za neprekidno praćenje zaštite i obnove kulturne baštine. Istodobno valja razvijati svijest o važnosti i vrijednosti baštine kroz edukaciju, razvijanjem estetskih kriterija i kritičke misli u smislu isticanja dobrih primjera te ukazivanja na loše i neprimjerene zahvate. Značajnu ulogu u tome mogao bi imati lokalni tisak, lokalni radio, izložbe i sl. Treba stalno isticati i promicati ideje očuvanja kulturne i prirodne baštine i okoliša. Vrijedno je poticati donacije, ali isto tako ostvarivati male zahvate uređenja u koje se uključuje čitava javnost.

Glede stupnja očuvanosti prirodnih i krajobraznih vrijednosti, te tradicijskih oblika izgradnje i naseljavanja područja potrebno je planirati razvitak koji će se temeljiti na uvažavanju i svrhovitom iskorišćivanju temeljnih vrijednosti područja. To znači, prije svega, očuvanje ravnoteže i odnosa izgrađenoga i prirodnoga krajolika, uz razumno planiranje građevnih područja kako ne bi došlo do narušavanja vrsno ocijenjenih kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti. Planiranje gospodarskih građevina prihvatljivo je u predjelima s nižom prostornom i krajobraznom kakvoćom i u naseljima svrstanim u niže razrede. Važno je osigurati djelotvorne načine za sprečavanje bespravne gradnje u vinogradima i ostalim kultiviranim krajolicima.

Zaštita cjelokupnosti prostora kulturne i prirodne baštine (krajolika) provodi se na način određivanja predjela (zona) zaštite, a zaštita pojedinačnih vrijednosti kulturne baštine (zgrada, građevina) provodi se određivanjem pravila ponašanja prilikom graditeljskih zahvata. Zbog toga su na kartografskom dijelu plana urisana područja (predjeli, zone) zaštite za Grad Kutinu, za povijesna sela i naseobinske sklopove, za pojedinačne spomenički značajne građevine, kao i za predjele vrsnoga kulturnoga ili prirodnoga krajolika. Pojedine građevine spomeničke vrijednosti urisane su na spomenutim

kartografskim priložima Plana, a mogućnosti građevnih zahvata na pojedinim spomenicima kulture bit će potanko utvrđeni u sklopu prethodnih uvjeta koje je potrebno pribaviti i zadovoljiti prilikom ishoda lokacijske i građevne dozvole. Za sve promjene i zahvate unutar granica područja (predjela) zaštite, kao i na spomenički vrijednim lokalitetima navedenim u pisanome dijelu Plana nadležna županijska služba trebat će zatražiti mišljenje i ishoditi dozvolu od nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštitu prirode i okoliša.

Dosadašnjim vrednovanjem kulturne i prirodne baštine područja Grada Kutine utvrđeno je postojanje vrijednoga naslijeđa makroregionalnog (razina sjeverozapadne Hrvatske), mikroregionalnog (razina županije) i lokalnog (nivo općine) značenja.

Zbog toga bi razvojne i gospodarske planove, posebice turističke, valjalo temeljiti na korištenju i očuvanju kulturne i prirodne baštine. Trebalo bi izraditi programe za zaštitu i obaviti potanko istraživanje najvrednijeg kulturnoga i prirodnoga naslijeđa. Trebalo bi, primjerice, učiniti sljedeće:

- Potanko istražiti i dokumentirati vrijedna tradicijska naselja u svrhu obnove pojedinačnih zgrada i graditeljskih sklopova kako bi se mogli uključiti u seoski i seljački turizam;
- Izraditi studiju vinogradarstva u svrhu ispitivanja mogućnosti uređenja vinskih cesta i prikladne ugostiteljske ponude;
- Istražiti tradiciju mlinarenja i drugih starih obrta te potaknuti njihovu obnovu i obnovu starih zgrada;
- Izraditi studiju njege krajolika kojom će se istražiti mogućnosti krajobraznoga uklapanja pojedinih prevelikih i neprikladnih građevina;
- Izraditi studije sanacije pojedinih zapuštenih predjela prirodnog krajolika (napušteni površinski kopovi, smetlišta i sl.) te zapuštenih predjela u kojima treba predvidjeti zahvate obnove (prije svega se to odnosi na zapuštene industrijske predjele).
- Ustrojiti povjerenstvo koje će stalno brinuti o zaštiti i obnovi kulturne i prirodne baštine;
- Osigurati novčanu potporu vlasnicima spomenika kulture i utemeljiti fond za obnovu, uređenje i održavanje povijesnih naselja Grada Kutine i povijesno vrijednoga graditeljstva.

Razvitak čitave županije, trebao bi se temeljiti na spomenutim vrijednostima kako bi se stanovnicima omogućio kvalitetniji život, a budućim naraštajima sačuvalo vrijedno i stoljećima stvarano naslijeđe. Kod provođenja ovoga Plana bilo bi potrebno uspostaviti jači nadzor županijske službe, koja bi trebala pratiti neprimjerene zahvate u prostoru te zajedno s konzervatorskom službom usko surađivati na provođenju zaštite kulturne i prirodne baštine.

Konačno, stanovište je da će u budućnosti prirodna komponenta prostora, njegova netaknutost, njegove ljepote, uz svojstven identitet kraja i krajolika, uz izrazite kontraste što se mogu sresti u okviru razmjerno uskih geografskih prostora tu u Europi, biti od presudnog utjecaja na formiranje snažne komparativne prednosti u okviru opće

turističke ponude Države. Stoga je iznimno važno čuvati vrijednosti prirodne komponente prostora, jer će očuvana prirodna komponenta prostora biti ona “roba” što će se najviše tražiti u budućnosti. Raznolikost našeg krajolika, daje nam izrazitu prednost u odnosu na mnoge poznate izvan europske destinacije, koje jesu egzotične i svojstvene, ali su u konačnici bez izrazitih kontrasta u okviru širih prostora, krasne ali jednolične.

Na bogatstvu sačuvane prirode i krajolika, ispravno prezentirane, kulturne baštine i ambijentalnih (sačuvanih) vrijednosti, uz zaokruživanje ostale nužne ponude Grad treba temeljiti strategiju svog razvoja. U dijelu turističke privrede postoje mogućnosti, usprkos skučenosti prostora, za razvoj izletničkog turizma i s time u svezu povezanih usluga.

Očuvanje kvalitete prostora Grada, uvažavanje njegovih prostorno-ekoloških i socio-kulturnih parametara, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine u eventualnu turističku ponudu, osobito u smislu seoskog turizma, pomaganje razvoja poljodjelski orijentiranih prostora sjeverne unutrašnjosti Grada i njihova integracija u cjelinu razvoja, razvoj prerađivačke industrije, razvoj obiteljskih gospodarstava, servisa i usluga, parametri su na kojima počivaju prostorna rješenja ovoga Prostornog plana uređenja Grada i njegov doprinos navedenoj Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, te PP Županije.

### *2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA (KONCEPCIJA)*

#### *2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA*

Nužno je provesti konsolidaciju prostornog uređenja naselja temeljem isticanja i čuvanja još usčuvanih njihovih temeljnih obilježja, očuvanje njihovih regionalnih tradicijskih vrijednosti, uz racionalno planiranje prostornih obuhvata građevnih područja sukladno potrebama smještaja stanovništva i gospodarskih djelatnosti, tamo gdje je to još moguće (Kutina, Banova Jaruga, Repušnica, ...)

U skladu s postojećim političkim i gospodarskim prilikama, koje zahtijevaju od svih svrhovito gospodarenje te u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i krajolika u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga Plana postavljena su sljedeća polazišta za racionalno korištenje i zaštitu prostora:

Europski pristup planiranju. Glavne težnje današnjeg europskog prostornog razvitka moguće je ukratko izraziti na slijedeći način:

- Prihvatiti pristup nadopunjavanja i suradnje gradova i naselja kako bi se izbjeglo nepotrebno i skupo nadmetanje;
- Promicati oživljavanje postojećih umjesto osnivanja novih gradskih (seoskih) područja;

- Ostvarivati novi razvitak sela obnovom urbano-ruralnih odnosa (jer razlika između gradskih i seoskih područja sve više nestaje) i promicanjem gospodarskih djelatnosti primjerenih ruralnim područjima;
- Očuvati različitost kulturnog krajolika;
- Učvrstiti rijetko naseljena izdvojena područja pristupom udruživanja javnih i privatnih djelatnosti u svrhu smanjenja i zaustavljanja iseljavanja pučanstva iz ruralnih područja;
- Omogućiti razvitak prirodnog i zdravog okoliša u područjima gdje se napuštanje zemljišta ne može izbjeći temeljem principa održivog razvoja;<sup>11</sup>

*Zamisao održivog razvitka.*

Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijekom prirodnog razvitka i prirodna dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički podoban, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.<sup>12</sup>

*Sveobuhvatno planiranje i upravljanje prostorom i okolišem.*

S gledišta održivog razvitka nameće se nužnost drugačijeg promišljanja prostora gdje ne će biti čovjek i njegove često puta nepromišljene i sebične potrebe prvi zadatak planiranja. U svijetu se danas prihvaća predložak sveobuhvatnog planiranja, tj. sveobuhvatnog pristupa razvitku vezanog za zaštitu okoliša uz uvažavanje zatečenih vrijednosti krajolika i trajno očuvanje okoliša kao razvojnog vrela od neprocjenjive vrijednosti, a sve uz puno sudjelovanje javnosti. U suvremenom gospodarskom razvitku prostor (zemljište) pomalo gubi svoje tradicijsko značenje najvažnijeg gospodarskog izvora, jer se težište pomiče prema znanju, poduzetništvu, informatičkim i prometnim sustavima. U tržišnom gospodarstvu prostor ima svoju uporabnu vrijednost, dok se vrijednost okoliša (pojam okoliša je širi od prostora) još uvijek teško vrednuje. I prostor i okoliš su ograničeni i zato je neophodno sveobuhvatno i sustavno planiranje i gospodarenje prostorom i okolišem. Pod sustavom upravljanja podrazumijevamo:

- društveni i gospodarski razvitak;
- svrsishodno korištenje prirodnih izvora i kulturnog nasljeđa,
- zaštitu okoliša i

<sup>11</sup> **BLAŽEVIĆ-PERUŠIĆ, JOSIPA:** "EUROPSKI TRENDOVI I ZAŠTITA HRVATSKOG PROSTORA", u: Hrvatski prostor - temeljno nacionalno dobro, Zbornik radova okruglog stola, Zagreb, UIH, str. 19-22.

<sup>12</sup> **ČRNJAR, MLADEN:** "INTEGRALNO PLANIRANJE I UPRAVLJANJE OKOLIŠEM I PROSTOROM", u: Hrvatski prostor - temeljno nacionalno dobro, Zbornik radova okruglog stola, Zagreb, UIH, str. 42.

- provedbu i kontrolu sustava upravljanja prostorom i okolišem.<sup>13</sup>

#### *Štovanje kulturnog i prirodnog nasljeđa.*

Bogatstvo kulturno-povijesnog, prirodnog i krajobraznoga nasljeđa te svjetska nastojanja i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine zahtijevaju da s osobitom pozornošću pristupimo vrednovanju i ponovljenom vrednovanju svega što je važno za prepoznatljivost i očuvanje izvornih ili naslijeđenih vrijednosti hrvatskog krajolika. Očuvanje i skrb za kulturnu i prirodnu baštinu, kao i ispravno korištenje spomeničkih vrijednosti građevina i sklopova, važno je ne samo iz razloga očuvanja hrvatskog kulturnog identiteta, nego i s gledišta sveukupnog napretka, poglavito gospodarskog i turističkog.

#### *Svrhovitost i razboritost u planiranju.*

Kraj drugog tisućljeća u ozračju svjetskih promišljanja, te trenutne gospodarske mogućnosti Hrvatske nisu skloni pretjeranim i neostvarivim graditeljskim i prostorno-planerskim zamislima. Živimo u doba kada se nameće potreba za svrsishodnim raspolaganjem i trošenjem prostora u skladu s mogućnostima prostora i okoliša, kao i u skladu s gospodarskim mogućnostima. Sukladno navedenim načelima ovaj Plan, koliko je to njemu moguće na razini Grada, teži omogućavanju optimalnog, ujednačenog prostornog razvoja svih struktura Grada:

- fizičkih;
- gospodarskih,
- demografskih i
- društvenih
- uz čuvanje biološke i povijesno-kulturne sastavnice prostora Grada u skladu s već navedenim tezama.

Preduvjet svekolikog rasta jest kvalitetnije prometno povezivanje (sjeverne unutrašnjosti Grada) i infrastrukturno opremanje.

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora. Stoga izdvajamo opće ciljeve, koje je važno poštovati i prilikom izrade nove prostorno - planske dokumentacije za Grad:

- valorizacija zatečenog stanja s unapređenjem već postojećih vrijednosti (pejzaža, kulturne baštine, poljoprivrednih i vodenih površina, itd.),
- racionalno trošenje prostora novom izgradnjom,

---

<sup>13</sup> *Ibidem*, str. 41-48.

- zaštita poljoprivrednih i šumskih površina od neplanske izgradnje,
- donošenjem novih dokumenata prostornog uređenja riješiti problem objekata "divlje izgradnje" u skladu s proklamiranim stavovima i pravilima struke
- ujednačavanje prostornih uvjeta života stanovnika Grada,
- razvoj naselja i radnih mjesta, te središnjih funkcija oko postojećih i potencijalnih jezgara razvoja,
- zaštita i unapređenje identiteta naselja, te fizionomije ostalih manjih naselja,
- osiguranje optimalne prometne povezanosti i prometne organizacije naselja,
- planiranje i osiguranje površina za budući prostorni razvoj uz njihovo osiguranje od neplanskog korištenja,
- smanjenje nepovoljnih utjecaja čovjeka na njegovu okolinu.

U postizanju navedenih općih ciljeva interes Grada je:

- da se elementi županijske, državne i šire integracije (prometne) iskoriste kao poticaj za unutarnju konsolidaciju gospodarstva, možda za razvoj turizma (osobito izletničkog i seoskog /Lonjsko polje/), infrastrukture, za povećanje interesa vanjskih gospodarskih čimbenika kao ulagača, za zaštitu prirodne i kulturne graditeljske baštine, razvoj specifičnih prostornih struktura i djelatnosti i razvoj ruralnog prostora,
- da se funkcionalna i ukupna ekološka cjelovitost i različitost područja Grada očuva, a razvoj planira po načelu predodređenosti prostora za određene djelatnosti primjerene temeljnim značajkama prostora,
- da se pod teretom težnje za ubrzanim razvojem ne izgube temeljne osobitosti prostornih struktura.

Razmjerno je velik broj čimbenika koji ograničavaju širenje naselja, odnosno izgradnju stambenih, ali i drugih građevina. Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana uzeta su u obzir prilikom planiranja širenja naselja. Zbog nepostojanja i nemogućnosti izrade stručnih studija tijekom izrade Plana, mnogi od ovih činitelja su uzimani u obzir djelomično - na temelju obilaska terena i podataka koje je bilo moguće tom prilikom prikupiti. Ako se prilikom provedbe Plana utvrde precizna i na terenu uočljiva ograničenja, ne samo u Planu navedena nego i druga, potrebno je to zabilježiti i onemogućiti možebitnu izgradnju na takvim terenima.

### 2.3.2. KRITERIJI UTVRĐIVANJA GRAĐEVNIH PODRUČJA

#### *Polazišta*

Prilikom utvrđivanja građevnih područja smatrali su se relevantnim dokumentima:



1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Sabor, 1977.). Ona je temeljni dokument prostornog razvoja Republike Hrvatske. Daje i osnovne smjernice za planiranje koje definiraju cjelokupan društveni stav čuvanja i zaštite prostora.
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) Operacionalizira stavove Strategije, a u tome smislu normira veličinu građevnog područja naselja sa 300 m<sup>2</sup> po jednom stanovniku.
3. Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (PPŽ).

#### *Cilj*

Slijedeći parametre iz navedenih viših dokumenata prostornog uređenja pri izradi Plana težilo se optimalnom rješenju građevnih područja naselja koje će Gradu osigurati razmjerno skladan prostorni i društveni razvoj, a sve u okviru zadanih parametara i ciljeva zaštite prostora i demografske revitalizacije dijelova prostora Grada.

#### *Kriteriji i normativi*

Granice građevnih područja u potpunosti su proizašle iz postojeće namjene prostora. Pri izradi granica građevnih područja poštovane su, do izvjesne razine,

A/

- postojeće granice građevnih područja zacrtane važećim Prostornim planom općine Kutina,
- nove pojave i procesi u prostoru Grada, koji su se u međuvremenu zbili,

i konačno

B/

u potpunosti

- preporuke Prostornog plana Sisačko-moslavačke Županije.

pa u suglasju s PPŽ nisu planirana nova građevna područja naselja koja su iskazala pad svoje populacije.

C/

Kao dodatni čimbenik pri planiranju građevnih područja naselja uzeto je i pretpostavljeno zaustavljanje negativnih demografskih tokova u okviru planskog razdoblja za koji se donosi ovaj Plan. Vjeruje se da će 2021. godine Grad imati 26200 stanovnika, do koje se vrijednosti došlo linearnom aproksimacijom vrijednosti planirane PPŽ za 2010. godinu – 25700 stanovnika.

D/

Kako se postavljeni standardi ne bi prekoračili:

- već prilikom izrade Prijedloga Plana, građevinska područja naselja planirana su samo oko postojećih izgrađenih jezgri naselja i to kao kompaktne zaokružene cjeline. Sukladno citiranim stavovima,
- nisu prihvaćeni zahtjevi koji su tražili uključivanje pojedinih izdvojenih k.č. zemljišta u građevno područje naselja, kako poradi činjenice da bi takva rješenja bitno opteretila Grad u pogledu izgradnje komunalne infrastrukture, tako i poradi činjenice da bi takva rješenja bila presedani u kontekstu planiranja građevnih područja naselja i zaštite prostora,

Opisanim načinom rada površine građevnih područja zadržane su u okviru planskih opredjeljenja, a građevne površine naselja u okviru su očekivanih veličina građevnih područja naselja prema Prostornom planu Sisačko-moslavačke Županije.

### *Metodologija*

U užem smislu postupak planiranja građevnih područja vršio se:

- temeljem građevnih područja u važećem Prostornom planu bivše općine Kutina;
- temeljem obilaska terena,
- susreta sa službama Grada;
- temeljem utvrđenih izgrađenih dijelova građevnih područja;
- temeljem procjene o mogućnosti uklapanja postojećih objekata u građevna područja planirana ovim Planom,
- temeljem procjene demografskog rasta/stagnacije stanovništva Grada u planskom razdoblju za koji se donosi ovaj Plan;

Uzeta su nadalje u obzir ograničenja uslijed vrijednosti i posebnosti krajobraza, te kulturno-povijesnih cjelina:

#### *1. Tradicijska obilježja naselja.*

U predjelima prepoznatljivih krajolika te vrijednoga kulturno-povijesnog naslijeđa izgradnja je onemogućena ili je svedena na mjeru koja je primjerena stupnju zaštite. Na planu građevnih područja urisani su predjeli i granice zaštite kulturnoga i prirodnog naslijeđa iz razloga da izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola bude djelotvornije i u provedbi jednostavnije. Prilikom izdavanja lokacijske i građevne dozvole za građevine u ovim predjelima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša u Zagrebu. Građevna područja urisana su na katastarskim kartama umanjenima u mjerilo 1:5000. Na planu su označena građevna područja namijenjena za izgradnju, kao i predjeli zaštite kulturnoga i prirodnog naslijeđa gdje je moguća gradnja pod određenim uvjetima.

Predjeli zaštite kulturne baštine ograničenja su uglavnom za novu izgradnju (koja se svuda ne isključuje u potpunosti, ali je podvrgnuta pojačanoj kontroli prostornih intervencija), no istovremeno su i prednost u smislu prepoznatljivosti i korištenja raznolikih mogućnosti turističkog i kulturnog korištenja.

Da bi se to ostvarilo nužno je bilo planirati manju gustoću da bi parcele bile veće (dublje) i da bi udio voćnjaka, vrtova i gajeva neposrednog dijela uz stambenu jedinicu bio unutar obrisa naselja i ponegdje unutar granice građevnoga područja.

## 2. Ograničenja zbog vrijedne kulturno-povijesne baštine

Budući da su na području Grada brojna kulturna dobra, prilikom utvrđivanja građevinskih područja naselja potrebno je bilo poštivati sljedeća ograničenja i preporuke:

- za nove gradnje prvenstveno je uputno koristiti rezerve neizgrađenih prostora unutar naselja (dijeljenjem velikih parcela, redukcijom agrarnih dijelova okućnica, ispunom unutar blokova, izgradnjom praznih i "preskočenih" parcela, zamjenskom gradnjom na mjestu starih i dotrajalih kuća, itd.), a pri tome naselja ne širiti na vanjskim rubovima (koliko je to još uopće bilo moguće);
- važna proširenja građevnih područja moraju se oblikovati tako da podržavaju izvornu tipologiju / matricu uz izbjegavanje daljnje izgradnje duž ulice. Izgradnju prvenstveno planirati u dubini agrarnog prostora, tj. u zaleđu;
- potrebno je ograničiti linearno protezanje naselja uz jače prometnice (proces je osobito uznapredovan uzduž ulice Ž-3124 Repušnica-Kutina-Husain-Ilova-Banova Jaruga) koje u konačnici može rezultirati nepoželjnim spajanjem bližih susjednih naselja u nečitljivu aglomeraciju bez identiteta;
- oko izdvojenih naseobinskih/gospodarskih točaka koje su nastale izvan, izdvojeno od naselja ne treba širiti građevno područje niti dozvoli novu gradnju budući da je riječ o specifičnom obiteljskom tipu točkaste izgradnje u agrarnom zaleđu sela, koje nikada nije generiralo nastanak novih naselja
- sve poznate ili indicirane arheološke zone nužno je izuzeti iz građevnog područja, jer na njima u pravilu nije dozvoljena gradnja

## 3. Valja istaknuti još neka važna ograničenja za izgradnju:

- nastojanje u sprječavanju kontinuirane izgradnje duž prometnica (iako je to tipičan način izgradnje u Gradu);
- nastojanje da se izbjegnu velike površine građevnih područja kakove su bile planirane važećim prostornim planom bivše općine;
- nastojanje da odnos izgrađeno-neizgrađeno ne pređe odnos 50% : 50% u korist neizgrađenog;
- čuvanje vrijednoga poljodjelskog zemljišta;
- čuvanje predjela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa (građevine i površine za zaštitu urisane su na listovima u grafičkom dijelu plana);
- zaštitni pojasevi tehničke infrastrukture.

### *2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE*

Zamisao prostornog uređenja Grada temelji se na:

- teoretskim polazištima za planiranje,
- na štovanju prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih naslijeđenih vrijednosti te
- na nastavljanju vrijedne i korisne tradicije gospodarenja i svekolikog čovjekova djelovanja u ovome kraju.

Ovim planom nisu predviđene i nisu dozvoljene one djelatnosti čovjeka, koje bi mogle ugroziti, oštetiti ili obezvrijediti kulturni krajolik po kojemu je Grad prepoznatljiv. Nisu dozvoljene niti one djelatnosti i ponašanje pojedinaca ili zajednica koje ne skrbe za zaštitu okoliša i ne jamče siguran i zdrav život budućim naraštajima. Polazeći od shvaćanja da želimo i moramo na najbolji mogući način odrediti pravila ponašanja u prostoru Grada, da moramo koliko je god to moguće udovoljiti potrebama današnjih stanovnika, ali da ne smijemo zaboraviti na buduće naraštaje. Stoga se ne bi trebale ponoviti greške prošlosti.

Poljodjelsko zemljište i šume zauzimaju razmjerno velike površine i one se moraju čuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Osobito to vrijedi za vizualno eksponirane predjele obronaka Moslavačke gore. Slično vrijedi i za prostore parka prirode Lonjsko polje.

Planom su predviđene površine za izgradnju, kako stambenih zgrada, tako i gospodarskih. Plan daje mogućnost izgradnje malih pogona obiteljskih gospodarstava (čista industrija malog obima, obrt, poduzetništvo), što bi moglo pomoći rastu broja stanovnika iznad današnjeg ritma i razvitka naselja.

Postojeće kulturno i prirodno nasljeđe, iako nedovoljno šticeo u svakodnevnom životu i danas u reliktima, neprocjenjivo je bogatstvo za razvitak kulturnog identiteta ovoga kraja. Zbog toga je svim naslijeđenim vrijednostima posvećena osobita pozornost, skrb i zaštita, kako bi se stvorili zdravi i vrsni preduvjeti za jači gospodarski razvitak.

### 3. *PLAN PROSTORNOG UREĐENJA*

#### 3.1. *PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE*

##### 3.1.1. *RAZVOJ I URBANIZACIJA*

U kontekstu prostorne, gospodarske i demografske strukture Županije i njenog središta Grada Siska, razvoj i urbanizacija područja Grada Kutine temelji se na:

- a) dobroj prometnoj povezanosti unutar Županije i šire;
- b) gospodarskim planovima razvoja Grada;
- c) zaustavljanju demografskog nazadovanja osobito naselja izvan glavnih prometnih tokova;
- d) raznim vidovima zaštite prostora u najširem smislu.

što je u skladu s postavkama županijskog prostornog plana.

S rečenim u svezi, vjerojatno je za očekivati, da će se u prostoru Grada nastaviti proces sekundarne urbanizacije. Procesi primarne urbanizacije će se ograničiti u okviru građevnih područja.

Za očekivati je, prema tome, da će Grad zadržati svoju poziciju u hijerarhiji Općina/Gradova Županije kako to i predviđa PP Županije. Naselje Kutina ostaje gradsko središte, a u prostorno-funkcionalnom smislu planira se kao manje regionalno (manje razvojno) središte Županije sa središtem u Gradu Sisku.

U prostoru koji se u okviru Grada urbanizira, a naselja poprimaju gradska obilježja, ovim Planom nastoji se ujednačiti razvoj prostora i proces urbanizacije naselja, ako pod urbanizacijom smatramo pozitivne elemente procesa primarne i sekundarne urbanizacije, a uz svu pažnju zaštite prirodnog i kulturnog nasljeđa. Često spontani procesi širenja i građenja ovim su se planom nastojali usmjeriti prema planskom širenju i planskom zauzimanju prostora, osobito u središnjem, najvitalnijem dijelu Grada, tražeći optimum između potreba za prostorom (osobito za stambenu i gospodarsku izgradnju) i mogućnosti prostora da apsorbira želje. Ipak, teško se može u potpunosti ostvariti ravnomjeran razvoj prostora obzirom na povoljnost geo-prometne pozicije naselja u središnjem dijelu Grada u odnosu na naselja izvan glavnih prometnih tokova u podnožju Moslavačke gore.

Prostornim rješenjima, koliko je to njima moguće, ostvaruju se i pretpostavke za razvoj svih područja Grada. Od 23 naselja Grada:

- Jedno se naselje vodi kao naselje gradskog karaktera – naselje Kutina.
- Trinaest naselja iskazuje viši stupanj urbanizacije (Tablica 19).

- Četiri naselja iskazuju niži stupanj urbanizacije (Međurić, Selište, Stupovača, Mikleuška).
- Pet naselja ima obilježja ruralnih naselja (Brinjani, Kutinica, Čaire, Janja Lipa Krajiška Kutinica).

Plan nastoji elemente suprotnih razvojnih procesa gradskih prostora i neujednačenost razvoja prostornih cjelina, preokrenuti u smjeru osiguravanja mogućnosti za usklađeni prostorni razvitak. U tome smislu prostorne pretpostavke razvoja, koje se donose ovim Planom, odnose se uglavnom na:

1. određivanje lokacija za gospodarske zone i izvan naselja Kutine;
2. otvaranje mogućnosti za izgradnju gospodarskih pogona za malo poduzetništvo u građevinskim područjima naselja;
3. temeljito valoriziranje i zaštitu prostora s aspekta zaštite kulturne i prirodne baštine i restriktivno određivanje građevnih područja naselja koja iskazuju pad stanovništva, a planiranje novih građevnih područja u naseljima koja iskazuju rast populacije;
5. rješavanje prometnog problema što ga stvaraju ceste D-45 i Ž-3124 prolaskom kroz naselje Kutinu;
6. predviđanje bolje opremljenosti naselja u skladu s razinom središnje važnosti planirane Strategijom i Programom razvoja R. Hrvatske i PP Županije;
7. predviđanje izrade prostornih planova užih područja za odabrane zone određene ovim Planom;
8. planiranje poboljšanja infrastrukturne opremljenosti naselja u prostoru Grada (osobito izgradnje kanalizacionog sustava, izgradnje sustava plinoopskrbe, poboljšanje elektroopskrbe te vodoopskrbe i sl);

U navedenom smislu planiraju se najvažnije prostorne pretpostavke razvoja Grada.

### *3.1.2. SUSTAV NASELJA I RAZMJETAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA*

U Gradu, koji ima 24829 stanovnika i 23 naselja, razvoj naselja slijedi geo-prometna obilježja prostora, pa sukladno tome, možemo izdvojiti naselja koncentrirana u središnjem dijelu Grada duž prometnica i naselja izvan ovoga sklopa naselja, kako je to već prethodno opisano. Za sustav naselja Grada, u okviru kojega postoje jasne kauzalne veze, teško je reći da je razvijen sustav naselja. To uglavnom zato što naselje Kutina dominira izborom uslužnih funkcija, slijedi je donekle opremljena Banova Jaruga te šest naselja nepotpune središnje važnosti, ostalih petnaest naselja su ili bez središnjih funkcija ili tek s ponekom.

#### *Sustav funkcija*

Za uspostavljanje sustava naselja i središnjih naselja u okviru toga sustava važan je raspored uslužnih djelatnosti (Tablica 23.). Jasno je da su naselja središnjeg dijela Grada obzirom na njihov povoljan geo-prometni položaj i u demografskom i u gospodarskom, a time i u opremljenosti funkcijama ispred naselja smještenih u sjevernom dijelu Grada. U naseljima središnjeg dijela Grada koncentriran najveći broj uslužnih funkcija, kako postojećih, tako i planiranih:

- a prosvjetne funkcije koncentrirane su u naselju Kutini u četiri osnovne škole, u dvije srednje škole, u četiri specijalističke škole i u Narodnom sveučilištu. Trinaest naselja ima područne osnovne škole: Čaire, Goilo, Ilova, Jamarica, Janja Lipa, Kutinska Slatina, Kutinske Čaire, Mikleuška, Repušnica i Stupovača. U ovom trenutku ne planira se širenje prosvjetnih funkcija osim osnovne škole u naselju Husain;
- b zdravstvene funkcije gotovo u cijelosti koncentrirane su u naselju Kutini u kojoj je smještene usluge primarne zdravstvene zaštite. Izrazita je koncentracija zdravstvenih usluga u naselju Kutini. Plan je uravnotežiti mogućnost pristupa primarnoj zdravstvenoj zaštiti na razini cijelog područja Grada;
- c socijalne funkcije zastupljene su kroz dva vrtića s jaslicama u naselju Kutini, tri vrtića i naselju Kutini te po jednim vrtićem u Banovoj Jarugi i Mađuriću. Postoji jedan đački dom u naselju Kutini. Planira se poboljšati standard vrtićkih i jasličkih usluga;
- d kulturne funkcije zastupljene su gotovo u cijelosti u naselju Kutini. Izvan naselja Kutine u još šest naselja postoji dom kulture s dvoranom. U ovom trenutku na planira se širenje kulturnih funkcija izvan naselja Kutine osim otvaranja biblioteka u okviru domova kulture koji to još nemaju;
- e upravne funkcije koncentrirane su u cijelosti u naselju Kutina u kojemu su smještene gradske funkcije lokalne samouprave, općinsko sudstvo i financijske institucije, koje se i nadalje planiraju zadržati na zatečenoj razini usluga;
- f funkcije veze u vidu osnovne (zadnje) pošte nalaze se četiri naselja u: Kutini, Banovoj Jarugi, Husainu, i Repušnici. Krajnju telefonski centralu ima deset naselja. Planira se zadržati današnja razina usluga;
- g trgovačke i uslužne funkcije u velikoj su većini smještene u naselju Kutina iako se poneke nalaze i u drugim naseljima, naselje Kutina dominira. Ovaj sektor u potpunosti regulira zakon tržišta. Planira se da Grad poticajnim mjerama pomogne otvaranje ovih djelatnosti i u manje opremljenim naseljima, ako se za to ukaže mogućnost;
- h športske funkcije u Gradu smještene su u okviru naselja Kutine iako nogometna igrališta postoje i u ostalim naseljima.

#### *Sustav naselja*

Shodno rečenom, uvažavajući geografske datosti, Planom je preuzet realni postojeći sustav hijerarhije središnjih naselja, koji je samo preciznije teorijski definiran i kategoriziran uz preporuku nadopune funkcijama središnjeg značaja pojedinih naselja Grada, u skladu s procjenama potreba s terena, i u skladu s ciljevima razvoja gradskog prostora.

Prostornim planom uređenja određen je slijedeći sustav središnjih naselja:

*Naselje drugog stupnja centraliteta ili manje regionalno središte* je naselje Kutina. Ona ovu svoju poziciju zaslužuje temeljem brojnih funkcija, a posljedično i temeljem PPŽ;

*Naselja prvog stupnja centraliteta* (sukladno teoriji)<sup>14</sup> u Gradu nema.

*Naselja nepotpunog centraliteta ili manje lokalna središte.* U prvom redu to je naselje Banova Jaruga. Naselje je neosporno najvažnije središnje naselje u svom uticajnom prostoru. Ono ipak nema sve potrebne sadržaje neophodne da bi se moglo svrstati u naselja prvog stupnja centraliteta. Ima školu, ambulantu, poštu i trgovine općeg tipa, a nema neki organ lokalne samouprave. U grupu naselja nepotpunog centraliteta moguće je još uvrstiti naselja koja osim što nemaju neki organ državne uprave nemaju još jednu središnju funkciju u ovom slučaju zdravstvenu. To su naselja: Husain, Jamarica, Kutinska Slatina, Mikleuška, Repušnica i Stupovača. PPŽ i ovim Planom naselja Repušnica i Ilova planiraju se također kao manja lokalna središta. Kao manje lokalno središte PPŽ planirano je i naselje Husain. Izgradnjom škole i zdravstvene stanice naselje Husain će se uključiti u ovu grupu naselja.

*Naselja bez centralnog značenja.* Naselja bez centralnog značaja su sva ostala naselja Grada. Iako je trgovina neosporno funkcija središnjeg značaja, ona sama po sebi danas jedva da odražava neki centralitet budući je to funkcija koju već ima skoro svako naselje. Područne škole također nisu dovoljne da bi naselje uz trgovačke sadržaje uzdigle na razinu središnjih naselja.

Dakle, sustav središnjih naselja i razvojnih središta Grada Kutine sukladno i PPŽ tvore naselja:

1. Kutina kao manje regionalno središte i manje razvojno središte ujedno i naselje drugog stupnja centraliteta;
2. Banova Jaruga, Ilova i Repušnica (koje to već jesu) te Husain (koji se to planira) kao manja lokalna središta i poticajna razvojna središta ujedno i naselja nepotpunog centraliteta;
3. Ostala naselja velikom većinom naselja bez središnjeg, centralnog značaja.

### 3.2. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

#### 3.2.1. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Prema korištenju i namjeni površina, područje obuhvata Plana razgraničeno je kako slijedi:

---

<sup>14</sup> Naselje prvog stupnja centraliteta je naselje koje im pet središnjih funkcija: školu, ambulantu, poštu, neku ured državne uprave koji može izdati neki službeni dokument i trgovinu općeg tipa - "samoposlugu". Naselja kojima nedostaje jedna ili dvije navedene funkcije spadaju u naselja nepotpunog centraliteta. Naselja sa sve višim stupnjevima centraliteta, odnosno rangovima su sve važnija središnja ili centralna naselja.



- a) unutar građevinskih područja, na:
- površine naselja - građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:
    - mješovite namjene,
    - isključive namjene:
      - i. sportsko-rekreacijske: sportsko-rekreacijski centar (R1), sportsko igralište (R2),
      - ii. gospodarske – proizvodne: pretežito zanatske (I2), prehrambeno-prerađivačke (I3),
      - iii. gospodarske – poslovne: pretežito uslužne (K1), komunalne (K3), servisne (K4)
      - iv. gospodarske – ugostiteljsko-turističke: turističko naselje (T2)
      - v. gospodarske – poljoprivredno gospodarstvo (PG)
      - vi. lokacija ulaza u park prirode (PP).
  - površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja), isključive namjene:
    - sportsko-rekreacijske: sportsko-rekreacijski centar (R1), sportsko igralište (R2),
    - gospodarske – proizvodne: opće (I), pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
    - gospodarske – poslovne: opće (K), pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2), komunalne (K3), servisne (K4), prateći objekti željeznice (K5),
    - groblja (+),
    - površine posebne namjene,
    - komunalnu namjenu – odlaganje i pretovar otpada,
- b) izvan građevinskih područja na:
- poljoprivredne i šumske površine:
    - šumske površine isključivo osnovne namjene:
      - i. gospodarske šume (Š1),
      - ii. zaštitne šume (Š2),
      - iii. šume posebne namjene (Š3),
    - poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

- i. osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- ii. vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- površine infrastrukturnih sustava:
  - površine infrastrukturnih koridora:
    - i. prometnih,
    - ii. elektroenergetskih,
    - iii. elektroničkih komunikacija,
    - iv. vodnogospodarskih,
    - v. cijevnog transporta nafte i plina,
  - površine za infrastrukturne građevine (IS):
    - i. sunčane elektrane (IS1)
    - ii. ostala infrastruktura (IS2)
- vodene površine
- gospodarske – eksploatacija mineralnih sirovina (E):
  - kamen (E3).

#### *Građevinska područja*

#### *Građevinska područja naselja*

Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:

- (a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i:
  - javne i zaštitne zelene površine,
  - površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju,
  - površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)
  - sportsko-rekreacijske površine,

- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene,
- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju,
- druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom,

koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju GUP-om Kutine i/ili urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom, te

(b) površine isključive namjene.

*Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K)*

Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene dopušta se gradnja građevina za intenzivne proizvodne, servisne i prerađivačke potrebe, koje svojom namjenom i veličinom ne mogu biti smještene uz obiteljske zgrade u okviru obiteljskih građevnih parcela, te izgradnja različitih objekata i pogona potrebnih komunalnom servisiranju Grada. Prije izgradnje potrebno ih je opremiti infrastrukturom.

Pregled izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene daje se u sljedećoj tablici:

<i>Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – industrijske (I)</i>	Površina [ha]		
	Postojeće	Za razvoj	Ukupno
Repušnica 1		10,71	10,71
Kutina 1	2,24	2,74	4,98
Kutina 2	5,49	42,96	48,45
Kutina 3		14,50	14,50
Kutina 4	21,66		21,66
Kutina 5	26,93	7,41	34,34
Kutina 6	14,79		14,79
Husain 1	117,43		117,43
Husain 2		38,68	38,68
Husain 3		90,71	90,71

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

Banova Jaruga 1	9,42		9,42
Banova Jaruga 2		2,61	2,61
Gojlo 1	1,37		1,37
Ilova 1		0,17	0,17
Međurić 1		9,47	9,47
Stupovača	0,75	0,70	1,45
<i>UKUPNO</i>	<i>193,44</i>	<i>227,28</i>	<i>420,73</i>

<i>Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne (K)</i>	Površina [ha]		
	Postojeće	Za razvoj	Ukupno
Husain 1, 2, 3 (ukupno)	4,71	8,52	13,23
Ilova		3,70	3,70
Kutina (ukupno)	37,65	75,11	112,76
<i>UKUPNO</i>	<i>42,36</i>	<i>87,33</i>	<i>129,69</i>

*Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene*

Pregled izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene daje se u sljedećoj tablici:

<i>Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko- rekreacijske namjene</i>	Površina [ha]
Kutina 1	5,32
Kutina 2	15,69
Kutina 3	17,76
Kutina	0,04
Husain 1	1,44
Husain 2	1,67
Ilova	1,43

Banova Jaruga	3,23
Međurić 1	0,68
Međurić 2	1,25
Jamarica 1	0,29
Jamarica 2	1,67
Janja Lipa	0,41
Selište 2	0,28
Stupovača	1,9
Kutinica	0,96
UKUPNO	55,65

#### *Površine izvan građevnih područja*

##### *Šumske površine, (privatne i državne gospodarske šume)*

Šumske površine i površine šumskog zemljišta: visoke šume, te površine branjevina i šibljacka obuhvaćaju veliki dio površine Grada i više je površina u državnom vlasništvu. Ostaju i nadalje u svojoj namjeni. Važan su sastavni dio krajobraza. Izraz su lokalnog vizualnog identiteta i sudjeluju u oblikovanju njegove „slike“. Važno ih je čuvati u zonama gdje su osobito uočljive, stoga i vizualno vrijedne, kako na Moslavačkoj gori tako i u Lonjskom polju.

Gospodarske šume pokrivaju razmjerno velike površine. Koncentrirane su i smještene u sjevernom dijelu Grada na padinama Moslavačke gore, ali su značajno zastupljene i u drugim dijelovima Grada.

Privatne šume zauzimaju manje preostale šumske površine i površine šumskog zemljišta. Uglavnom su to površine koje se koriste za kolje, ogrjev i slične potrebe privatnih gospodarstava.

##### *Poljodjelske površine*

Ove površine razvrstane su kao:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostalo poljoprivredno tlo.

##### *Vodene površine*

Planiraju se vodene površine u sustavima kako slijedi:

*Vodoopskrba i korištenje voda*

Uz auto cestu Zagreb-Lipovac postoji i kao takova se zadržava:

- akumulacija za tehnološku vodoopskrbu – «Ilova».

U području naselja Međurić planira se površina ribnjaka:

- ribnjak «Međurić»

*Regulacijski zaštitni sustav*

U sklopu regulacijskog zaštitnog sustava planiraju se ili postoje vodene površine:

- U brdskom, sjevernom dijelu Grada na području padina Moslavačke gore planiraju se brdske akumulacije u sustavu regulacije i uređenja voda i vodotoka kao regulacijski zaštitni sustavi.
- U nizinskom, srednjem dijelu Grada na području naselja Banova Jaruga – Jamarica postojeća akumulacija planira se također kao akumulacija za obranu od poplava – «Pakra».

Pregled vodenih površina unutar obuhvata Plana daje se u sljedećoj tablici:

	NAZIV VODENE POVRŠINE	Površina ha
1	Akumulacija za tehnološku vodoopskrbu - «Ilova»	24,60
2	Ribnjak «Međurić»	182,92
3	Brdska akumulacija «Polojac»	58,03
4	Brdska akumulacija «Brinjani»	121,79
5	Brdska akumulacija «Bršljanica»	31,49
6	Akumulacija-retencija – «Pakra»	105,50
7	Vodena površina – Husain	6,18
	UKUPNO	377,23
	Vodotoci	5,87
	SVEUKUPNO	383,10

*Površine za eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina*

U obuhvatu Plana smještene su postojeća (odobrena) eksploatacijska polja: Janja Lipa, Jamarica, Vrbak, Kozarica i Mramor brdo. Obuhvat Plana nalazi se unutar istražnog prostora za istraživanje ugljikovodika – istražni blok Sava-07. Istražni odnosno eksploatacijski radovi unutar ovih područja provode se sukladno prostornom planu šireg područja (Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije - PPSMŽ) te posebnom propisu. Osim istražnog bloka Sava-07, PPSMŽ-om su određene i potencijalne površine za eksploataciju ugljikovodika (E1p).

Unutar istražnog bloka Sava-07 s kojim se preklapaju potencijalne površine za eksploataciju ugljikovodika (E1p) dopušteno je istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda. Isto je dopušteno i unutar ranije navedenih odobrenih eksploatacijskih polja.

Unutar obuhvata Plana razgraničena je površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena) Mikleška, površine 24,72ha.

Sve navedene površine i zahvati u prostoru određeni su PPSMŽ-om i propisima kao zahvati državnog značaja.

#### *Posebna namjena*

Posebnu namjenu tvore uređaji veze i sustav odašiljača na vrhu Moslavačke gore na Hunjki minimalne površine (pa je površina označena samo kao simbol na planu namjene površina).

#### *Prometne i komunalne površine i infrastrukturni koridori (G, IS)*

Ove površine zauzimaju razmjerno mali dio površine Grada odnose se na:

- površine groblja,
- površine odlagališta otpada,
- površine cestovnih koridora i površine koridora elektroenergetskih prijenosnih sustava – dalekovoda,

#### *Groblja*

U Gradu postoji dvadeset groblja. Sedamnaest groblja je aktivno, a tri se više ne koriste. Mnoga se koriste tek povremeno. Groblja u Kutini i planirano groblje u Repušnici su grobne površine koje će se u budućnosti najviše koristiti. Osim planiranog groblja u naselju Repušnica sva su ostala groblja postojeća. Groblje u Kutini planira se proširiti.

GROBLJA			
Br.	Naziv groblja	Naselje	Površina ha
1	Groblje Kutinica	Kutinica	0,42
2	Groblje Selište (1)	Selište (1)	0,37
3	Groblje Selište (2)	Selište (2)	0,50
4	Groblje Selište (3)	Selište (3)	0,24
5	Groblje Selište (4)	Selište (4)	0,32
6	Groblje Mikleuška	Mikleuška	0,52
7	Groblje Čaire	Čaire	0,33
8	Groblje Brinjani	Brinjani	0,48
9	Groblje Stupovača	Stupovača	1,86
10	Groblje Šartovac	Šartovac	0,27
11	Groblje Repušnica	Repušnica	2,21
12	Groblje Kletište	Kletište	1,12

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

13	Groblje Kutina (1)	Kutina	7,48
14	Groblje Kutina (2)	Kutina	8,57
15	Groblje Ilova (1)	Ilova (1)	1,07
16	Groblje Ilova (2)	Ilova (2)	0,05
17	Groblje Zbjegovača	Zbjegovača	0,28
18	Groblje Međurić	Međurić	1,57
19	Groblje Jamarica	Jamarica	0,59
20	Groblje Janja Lipa	Janja Lipa	0,27
	SVEUKUPNO		28,52

*Odlagališta otpada i linijska infrastruktura*

Pregled odlagališta otpada dan je u sljedećoj tablici:

KOMUNALNI SADRŽAJI – ODLAGALIŠTE OTPADA		Površina ha
1	Postojeće odlagalište komunalnog otpada (planirano za sanaciju: reciklažno dvorište, zeleni otoci, pogon za razvrstavanje, pretovarna stanica)	11,34
2	Odlagalište neopasnog tehnološkog otpada – fosfogipsa	172,99
	SVEUKUPNO	184,33

Pregled linijske infrastrukture dan je u sljedećoj tablici:

VRSTA INFRASTRUKTURNOG KORIDORA (IS) izvan građevnog područja naselja		Površina – ha
1	državna autocesta A-3 L'= 10907 m'	32,72
2	Državna cesta (D-45) L'= 15000 m'	30,00
3	Županijske ceste L'= 5000 m'	7,50
4	Željeznica i željezničke instalacije L'= 14689 m'	41,95
5	Željeznica transeuropska L'= 1486 m'	4,45
	Dalekovod 400 kV . L'= 34589 m'	
	Dalekovod 220 kV . L'= 21675 m'	
6	Dalekovod 110 kV . L'= 60793 m'	1336,87
	Dalekovod 35 kV. L'= 28565 m'	
	Trafostanica 220/110 kV.	
7	Trafostanice 110/35 kV	1,50
	SVEUKUPNO	1457,95

Površine su prikazane u Tablicama 25, 26 te Grafikonu 4.



## 3.2.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

U Tablicama 25, 26 te Grafikonu 3 prikazani su odnosi planiranih površina.

TABLICA 25.

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina Grada Kutine

GRAD KUTINA		ozna	ukupno	% od	% od	stanovn	ha/
		ka	ha	površine	površin	ika/ha	stanov
				Županije	e Grada		niku
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO	GPN	1842,2	0,41	6,25	10,64	0,09
	NASELJA						
	Izgrađeni dio građevinskih područja naselja		1521,8	0,34	5,16	12,88	0,08
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GPN-a UKUPNO		630,8	0,14	2,14	31,07	0,03
	proizvodna namjena	I	420,7	0,09	1,43	46,59	0,02
	povr. za iskorištavanje min. sirovina*	E	24,7	0,01	0,08	792,92	0,00
	akvakultura	H					0,00
	poslovna namjena	K	129,7	0,03	0,44	151,13	0,01
	ugostiteljsko-turistička namjena	T					0,00
	sportsko-rekreacijska namjena	R	55,7	0,01	0,19	352,16	0,00
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - obradive UKUPNO	P	2946,5	0,66	9,99	6,65	0,15
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1		0,00	0,00	0,00	0,00
	vrijedno obradivo tlo	P2	148,7	0,03	0,50	131,81	0,01
	ostala obradiva tla	P3	2813,0	0,63	9,54	6,97	0,14
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO	Š	14590,8	3,27	49,49	1,34	0,74
	gospodarske i zaštitne	Š1, Š2,	14527,9	3,26	49,28	1,35	0,74
	posebne namjene	Š3	62,9	0,01	0,21	311,54	0,00
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO	PŠ	7370,0	1,65	25,00	2,66	0,38
1.6.	VODENE POVRŠINE UKUPNO	V	383,1	0,09	1,30	51,17	0,02
	vodotoci		5,8	0,00	0,02	3362,1	0,00
	jezera		6,2	0,00	0,02	3171,7	0,00
	akumulacije		58,0	0,01	0,20	337,77	0,00
	retencije		130,1	0,03	0,44	150,66	0,01
	ribnjaci		182,9	0,04	0,62	107,16	0,01
1.7.	OSTALE POVRŠINE UKUPNO	-	1722,9	0,39	5,84	11,38	0,09
	posebna namjena	N	1,1	0,00	0,00	18668	0,00
	površine infrastrukturnih sustava	IS	1509,0	0,34	5,12	12,99	0,08
	zbrinjavanje otpada		184,3	0,04	0,63	106,34	0,01
	groblja	+	28,5	0,01	0,10	687,27	0,00
	GRAD KUTINA UKUPNO		29486	6,61	100	0,66	1,50
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA UKUPNO		12343,19	2,77	41,87	1,59	0,63
	nacionalni park	NP					
	park prirode	PP	3076,48	0,69	10,44	6,37	0,16
	ostali zaštićeni dijelovi prirode		9266,71	2,08	31,43	2,12	0,47
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA UKUPNO		318,23	0,07	1,08	61,59	0,02
	arheološka područja		312,78	0,07	1,06	62,67	0,02
	povijesne graditeljske cjeline		5,45	0,00	0,02	3596	0,00
	GRAD KUTINA UKUPNO		12661,4	2,84	42,95	1,55	0,65
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA						
3.1.	MORE I MORSKA OBALA obalno		ha, km				

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

		otočno	ha, km	
3.2.	ENERGIJA	proizvodnja	MW	ne iskazuje se
		potrošnja	MWh	
3.3.	VODA	vodozahvat	u 1000 m3	
		potrošnja	u 1000 m3	
3.4.	MINERALNE SIROVINE		jed. mjere sir.	
GRAD KUTINA		UKUPNO		

površina SMŽ: 446310 ha

površina Grada Kutine: 29486 ha

broj stanovnika prema Popisu 2021: 19601

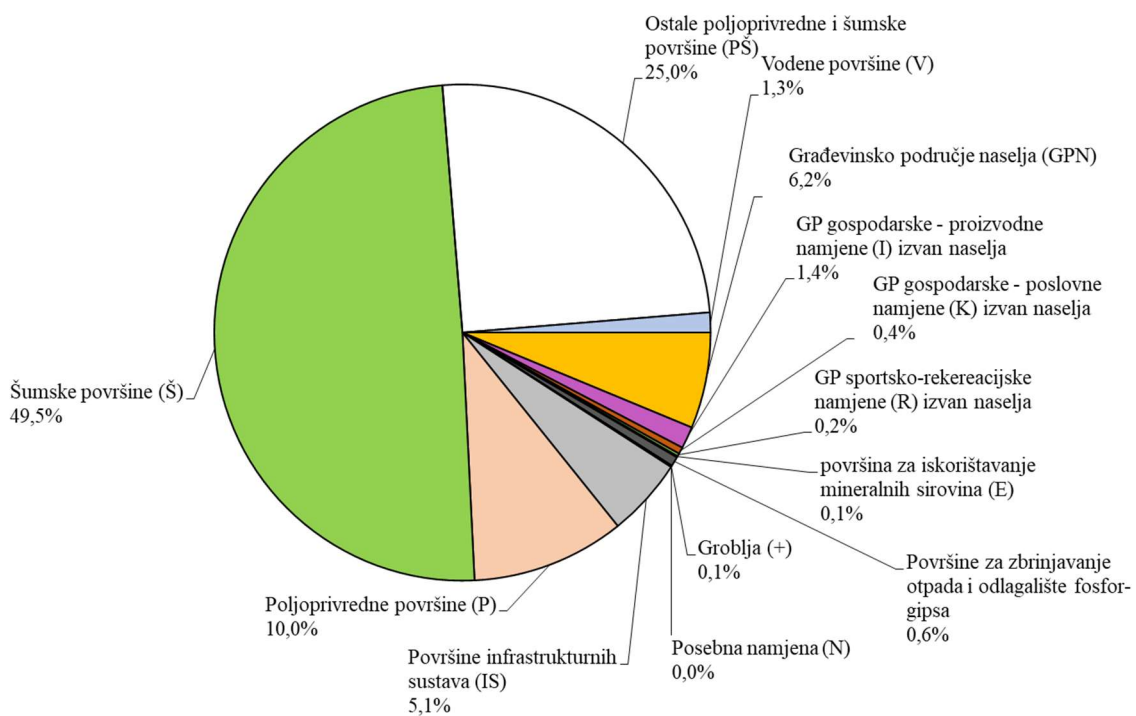
\* površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ugljikovodika (3820,82 ha) nisu obračunate kao kategorija namjena površina s obzirom da dijelom koincidiraju s građevinskim područjima, odnosno poljoprivrednim i šumskim površinama te se iste utvrđuju kao kategorija uvjeta korištenja

TABLICA 26

## BILANS POVRŠINA U PPUG KUTINE

NAMJENA	HA	%
Građevinsko područje naselja (GPN)	1842	6,2
GP gospodarske - proizvodne namjene (I) izvan naselja	421	1,4
GP gospodarske - poslovne namjene (K) izvan naselja	130	0,4
GP sportsko-rekreativne namjene (R) izvan naselja	56	0,2
površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)	25	0,1
Površine za zbrinjavanje otpada i odlagalište fosfor-gipsa	184	0,6
Posebna namjena (N)	1	0,0
Groblja (+)	29	0,1
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	1509	5,1
Poljoprivredne površine (P)	2946	10,0
Šumske površine (Š)	14590	49,5
Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)	7370	25,0
Vodene površine (V)	383	1,3
Grad Kutina - ukupno	29486	100

GRAFIKON 3.



### 3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Cilj je PPŽ, a i ovoga Plana da ostvari prostorne mogućnosti za dugoročan skladan razvoj, u najvećoj mjeri koristeći izuzetan geoprometni položaj Županije i Grada Kutine, uz prilagodbu postojećih gospodarskih sustava, korištenjem prirodnih izvora, osobito obnovljivih, te unošenjem novih tehnologija visoke razine u razvojne programe i poboljšanje uvjeta života stanovništva kako u urbaniziranim tako i u ruralnim područjima Grada i Županije.

PPŽ pretpostavlja policentričan razvoj svoga prostora, a u takvoj zamisli razvitka Grad Kutina predstavlja nesumnjivo jedan od važnih centara razvoja kojega kao takvog prepoznaju i Strategija prostornog uređenja RH i Program prostornog uređenja RH svrstavajući ga u manje regionalno (manje razvojno) središte. U ovakvoj zamisli rasta i građevine društvenog standarda i komunalna opremljenost moraju pratiti kretanje gospodarskog rasta područja Grada i utjecati boljom kvalitetom života na povoljnija demografska kretanja i osobni standard stanovništva.

Pod utjecajem procesa sekundarne urbanizacije čije je djelovanje u Gradu Kutini izrazito, dio nepoljoprivrednog stanovništva i ostat će i dalje živjeti u ruralnim sredinama, ali će sastav lokalnih središta (Banova Jaruga, Ilova, Husain, Repušnica), kao manjih lokalnih (poticajnih razvojnih) središta omogućiti optimalne uvjete poboljšanja standarda stanovništva i zadovoljiti njihove težnje što će doprinijeti zaustavljanju depopulacije kraja.

#### 3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

##### *Proizvodne djelatnosti.*

Proces deagrarizacije je demografskim zbivanjima na području Grada gotovo završen. Selo je u svom naturalnom samoopskrbnom društveno-ekonomskom obliku skoro sasvim nestalo, ali je ostala posebna kvaliteta življenja u tim transformiranim seoskim prostorima izvan gradskih središta. Stoga je potrebno u uočenim i određenim naseljima kao središtima razvoja ostvariti mogućnosti zapošljavanja svog i okolnog gravitirajućeg stanovništva bilo u većim gospodarskim subjektima naselja Kutina, bilo u manjim pogonima proizvodno-prerađivačkih zona (čiste industrije) ili opet u tercijarnim i kvartarnim djelatnostima.

Stoga se ovim Planom za ostvarenje gospodarskog razvoja osiguravaju prostorne pretpostavke, koje se očituju u boljem difuznijem rasporedu planiranih gospodarskih zona u razvojnim središtima Grada uz, ipak neizbježnu koncentraciju gospodarskih površina u okviru samog naselja Kutine što je rezultat industrijske solidarnosti, odnosno već postignute infrastrukturne opremljenosti prostora.

Navedene prostorne pretpostavke razvoja gospodarstva na više točaka u okviru planiranih razvojnih središta omogućit će zapošljavanjem i povećanje osobnog standarda zaustavit demografsko nazadovanje.

Osim gospodarskog razvoja u navedenim središtima razvoja i njihove uloge u prostornom i gospodarskom napretku Grada, budućnost daljnjeg gospodarskog rasta u prostoru ovim je Planom u velikoj mjeri usmjerena i na obiteljska gospodarstva što će se

očitovati u disperziji manjih pogona čiste industrije koja se može smjestiti i izvan planiranih gospodarskih zona. Za očekivati je da će u takvim manjim gospodarstvima biti djelatnosti oslonjene na glavne nositelje razvoja u regiji i Gradu kroz dopunske specijalizirane i doradne djelatnosti, a sve to zahvaljujući dobrom prometnom položaju. U tome smislu očekuje se razvoj slijedećih djelatnosti:

- specijalizirane čiste industrije u malim pogonima;
- gospodarskih pogona utemeljenih na lokalnim izvorima (drvo, građevni materijal);
- razvoj usluga proizvodnog i uslužnog zanatstva;

U gospodarskoj strukturi potrebno je od bazične industrije koja traži velike količine energije, nestručne radne snage, zahtijeva velike površine po radniku i znatno zagađuje svoj okoliš usmjeriti budući razvoj prema industriji koja koristi razvojne prednosti prostora:

- geoprometni položaj;
- prirodne izvore;
- obrazovane radnike;
- blizinu tržišta;

Nadalje, treba uočiti važnu preobrazbu koja se promjenom društvenog sustava odvija u gospodarstvu, a očituje se u preobrazbi velikih sustava u manje samostalne fleksibilne proizvodnje cjeline. Dobra prometna pozicija prostora u kojima su takva gospodarstva smještena od presudne je važnosti za njihov razvoj. Taj će proces imati utjecaja na prostor, a u krajnjem slučaju utjecat će i na razvoj obiteljskih gospodarstava.

Manji proizvodni sadržaji mogu se odredbama ovoga Plana u prostoru Grada smještavati na dva načina:

- u planiranim gospodarskim zonama;
- u okviru građevnih područja naselja ukoliko im godišnja proizvodnja udovoljava kriterije odredaba ovoga Plana.

Kao moguće djelatnosti predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni na temelju proizvodnje hrane, prerade drva, proizvodnje građevnog materijala, komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i sl. U manjim će se naseljima Grada potreba za lociranjem manjih i srednjih pogona pojaviti samo pojedinačno i ne osobito često, te će se najveći dio njih rješavati u sklopu planiranih gospodarskih zona.

*Uslužna i trgovačka djelatnost*

Uslužna i trgovačka namjena obzirom na policentrični razvoj kako Županije tako i Grada Kutine imat će značajno mjesto u poboljšanju kvalitete života i bolje opskrbe stanovništva. U građevnim područjima naselja moguća je gradnja:

- manjih građevina za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obiteljskih gospodarstava)
- građevina za javne i prateće, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerskih građevina;
- infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te
- zelenih površina, športsko-rekreacijskih površina, dječjih igrališta i sl.

Način gradnje detaljno je određen odredbama za provođenje Plana.

*Ugostiteljska i turistička djelatnost*

Ugostiteljstvo i turizam sigurno nisu temeljna gospodarska grana u Gradu Kutini. Grad Kutina ne obiluje izrazito privlačnim i atraktivnim turističkim lokalitetima. Ipak mogu se izdvojiti:

- park prirode «Lonjsko polje» (manji dio što se nalazi u Gradu);
- padine Moslavačke gore;
- mogući uslužni sadržaji na cestovnom pravcu Novska - Kutina - Popovača..

Planom nisu predviđene posebne površine gospodarske namjene za ugostiteljstvo i turizam. Ove funkcije se mogu smjestiti u okviru građevnim područja naselja.

*Poljoprivredno gospodarstvo*

Na području Grada u okviru građevinskog područja naselja utvrđene su lokacije isključive namjene poljoprivredno gospodarstvo (PG) za smještaj sklopova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva što uključuje stambene zgrade te zgrade u funkciji proizvodnje, prerade, skladištenja, prezentacije i prodaje poljoprivrednih proizvoda, uključivo i zgrade za smještaj potrebnih strojeva, opreme i postrojenja te ugostiteljske sadržaje. Ove površine utvrđene su i razgraničene kako bi se potaknuo razvoj poljoprivredne djelatnosti u skladu sa suvremenim trendovima.

**3.3.2. JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

Javne i društvene djelatnosti nedvojbeno čine nadogradnju nekog područja. Usmjerene su prema podizanju standarda i kvalitete života pučanstva. Podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu i zdravstveni standard cjelokupnog stanovništva u okvirima njihovih uticajnih područja. Nedovoljno shvaćanje i vrednovanje uloge društvenih djelatnosti kao

poticajnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja dovelo je do toga da je dosadašnji razvoj društvenih djelatnosti bio substandardan.

Važnost budućeg razvoja u kontekstu planiranog policentričnog razvoja nalaže puno snažniji razvoj javnih i društvenih djelatnosti s obzirom da svojom ulogom pridonose kvaliteti življenja na nekom području i javljaju se kao bitni kvalitativni čimbenici ekonomskog razvitka kao i standarda stanovništva.

#### *Uprava i pravosuđe*

U skladu sa zakonom i novim političko-teritorijalnim ustrojem RH uspostavljen je i sustav javnih službi državne uprave te lokalne samouprave i uprave na gradskoj i mjesnoj razini. Za sadržaje javnih službi državne uprave, zatim lokalne samouprave i uprave na gradskoj i mjesnoj razini, te djelatnosti ostalih upravnih funkcija, odnosno općih službi i institucija, koje su od posebnog značaja za državu i pojedine jedinice lokalne samouprave treba osigurati potrebne uvjete rada i razvoja.

#### *Zdravstvo i socijalna skrb*

U sklopu ciljeva za unapređenje kvalitete života, a temeljem opće strategije hrvatskog zdravstva, utvrđenog zdravstvenog sustava i zdravstvenog zakonodavstva, te prihvaćenih temeljnih i globalnih ciljeva i zdravstvu, u sustavu prostornog uređenja Grada planiraju se uvjeti za ostvarenje suvremenog pristupa zdravstvu i provođenju zdravstvene zaštite stanovništva. Temeljna jedinica za provedbu rečenog u Gradu jest dom zdravlja u naselju Kutini.

Zdravstvene djelatnosti za koje treba osigurati prostor i uvjete rada ovim Planom su:

- zdravstvena ustanova u vlasništvu Županije: dom zdravlja (postojeći u naselju Kutini), ustanove za zdravstvenu njegu u kući, ljekarne, ustanove za hitnu medicinsku pomoć,
- zdravstvene ustanove u privatnom i mješovitom vlasništvu:

#### *Športsko-rekreacijski sadržaji*

U okviru ovoga Plana daju se okvirno veličine i prostorni raspored zona za šport i rekreaciju. Za ostvarivanje športskih programa u Gradu Kutini planirano je deset ŠRC. Od navedenih deset ŠRC-a tek su u naselju Kutini planirane tri značajnije površine, dok su sve ostale površine na razini manjih športskih i rekreacijskih površina, koje će se realizirati sukladno potrebama i mogućnostima Grada.

Manje rekreacijske površine i sadržaji namijenjeni stanovništvu određuju se prvenstveno na razini dokumenata prostornog uređenja razine generalnog urbanističkog plana za naselje Kutinu, i detaljnih planova uređenja za prostore za koje su navedeni planovi predviđeni u skladu sa prostornim uvjetima i standardima.

#### *Lovstvo*

Na području Grada Kutine nalazi se u cijelosti ili dijelom osam lovišta i to:

- a) tri državna i

## b) pet zajedničkih lovišta

kako je to prikazano u narednoj tabeli:

## DRŽAVNA LOVIŠTA

RED.BR.	NAZIV LOVIŠTA	LOVOZAKUPNIK
III/4	BUKOVA GREDA	MIROSLAV NOVAK
III/11	JAMARIČKO BRDO	«SRNDAČ» BANOVA JARUGA
VII/4	GARJEVICA	LG «MOSLAVINA2 s.p.o. Zagreb

## ZAJEDNIČKA LOVIŠTA

RED.BR.	NAZIV LOVIŠTA	«SRNDAČ» BANOVA JARUGA
16.	CIGLENICA	«JELEN» CIGLENICA
17.	KUTINA	«VEPAR» KUTINA
18.	GOJLO	«FAZAN» KUTINA
19.	LIPOVLJANI	«LIPOVLJANI» LIPOVLJANI
20.	MEĐURIĆ	«SRNDAČ» BANOVA JARUGA

Izvor: Upravni odjel za poljoprivredni razvoj, Sisačko-moslavačke županije

Treba navesti da za kategoriju državnih lovišta koncesiju izdaje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, a da za zajednička lovišta koncesiju izdaje Ured za gospodarstvo Županije. Sa aspekta PPUG Kutine i zaštite prirode sporne su one lovne radnje koje bi mogle dovesti u pitanje zaštitu životinjskog fonda u okviru parka prirode Lonjsko polje, pa će u budućnosti tu koncesiju trebati pobliže razmotriti sukladno uvjetima Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10).

### 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze. Načelno, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mogu se shvatiti kao sustav složen od

- a) područja posebnih uvjeta korištenja dijelova Grada,
- b) područja posebnih mjera uređivanja dijelova Grada,
- c) područja osobite zaštite dijelova Grada.
  - Područja posebnih uvjeta korištenja dijelova Grada, obuhvaćaju zone predviđene za donošenja prostornih planova užih prostornih cjelina
  - Područja posebnih mjera uređivanja što se osobito odnosi na mjere uređivanja
- a) koridora cestovnih i željezničkih prometnica,



b) režim uređivanja terena u sklopu koridora dalekovoda.

Sve se provodi u sklopu važećih zakonskih propisa i standarda.

- Područja osobite zaštite odnose se na:

Režim zaštite područja prirodnog nasljeđa, koji

obuhvaća sve vrijedne šumske, poljodjelske i parkovne prostore. Obuhvaća zaštitu krajobraza: prirodnog, kultiviranog, odnosno područja izrazitih prirodnih i ruralnih krajobraznih vrijednosti te obuhvaća eventualno već zaštićene spomenike i objekte prirode, što je sve prikazano u poglavlju 3.4.2.

Režim zaštite područja kulturnog nasljeđa, koji

- obuhvaća režim zaštite naselja i dijelova naselja kulturno-povijesnih spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti te arheoloških zona, pojedinih arheoloških nalazišta, sakralnih, civilnih i sličnih građevina.
- Obuhvaća režim zaštite prostornog sklopa - kao složenog oblika zaštite. Sklop predstavlja jedinstvenu oblikovnu cjelinu građevine ili građevina naselja i izvornog, ili modificiranog neposrednog okolnog prirodnog prostora (kontaktnog prostora) u kojemu je dotična građevina, ili su građevine naselja tijekom vremena nastale. Smatra se vrlo važnim zaštititi i građevinu (građevine) i prostor u kojemu je ona nastala, ili su one nastale, kao jednu funkcionalnu, oblikovnu i osobito vizualnu cjelinu, odnosno sklop, u izvornom smislu.
- Obuhvaća režim zaštite kulturnog krajobraza - područja osobito tradicijskih ruralnih, odnosno urbanih struktura, kao krajobraznih vrijednosti posebno u pogledu iz određenih smjerova. Drugim riječima, fenomena u prostoru poradi kojih se uspostavljaju zaštićene vizure.

Planom je dana valorizacija s prijedlogom razine zaštite, uređivanja i korištenja inventariziranih spomenika kulturno-povijesne i graditeljske baštine.

Važan dio stroge zaštite kulturno-povijesnih građevina i ansambala tradicijskih ruralnih cjelina predstavlja zaštita neposrednog "kontaktnog prostora" oko kulturno-povijesnih struktura i građevina, koji s navedenim strukturama tvori vrijedne krajobrazne sklopove izrazitih lokalnih ambijentalnih obilježja.

### *3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE*

Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline nalazi se u Tablici 25. u naslovu 3.2.2.

Park prirode Lonjsko polje u okviru površine Grada Kutine zauzima površinu od približno 3317,29 ha. Za dio područja Grada Kutine unutar parka prirode Lonjsko polje primjenjuje se unutar svojih nadležnosti Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10).

Regionalni park Moslavačka gora unutar područja Grada Kutine zauzima površinu od približno 3806,49 ha. Za predmetno područje primjenjivat će se PPPPO „Moslavačka gora“, a do njegova donošenja ovaj plan.

### 3.4.2. ZAŠTITA PRIRODNOG NASLJEĐA

Područje Grada zahvaćeno je snažnim procesom primarne i sekundarne urbanizacije, koja je znatno promijenila zahvaćene prirodne prostore osobito u dijelu duž prometnih cestovnih pravaca. Stoga je zastupljenost vrijednih elemenata prirodnog nasljeđa, iako su sva naselja praktično utopljena u prirodnom prostoru, izvan prostora neposredno zahvaćenih urbanizacijom, u sjevernim i južnim dijelovima Grada, odnosno u područjima Moslavačke gore i parka prirode «Lonjsko polje». Ostalo su većinom modificirani, kultivirani prirodni prostori u neposrednoj službi čovjeka.

Na prostoru Grada Kutine, na temelju terenskog obilaska i valorizacije zaštićenih i za zaštitu predloženih dijelova prirode u prijašnjim prostornim planovima općine Kutina, prirodne vrijednosti i obilježja svrstana su u vidu

- brdskih i nizinskih šuma,
- potočnih dolina,
- izvornih zajednica vlažnih livada i biljnih zajednica i močvarnih staništa.

Nadalje, vrednovanje prirodnog nasljeđa provodi se na temelju nekoliko zakonskih propisa: Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o šumama, Zakon o zaštiti tla, i dr. koji određuju i uvjetuju prostorne planske mjere namjene i korištenja prostora. Zakonom o zaštiti prirode zaštićuju se pojedini dijelovi prirode koji su sačuvali izvorne osobitosti, ili su kao dio prirode rijetki, ili pridonose krajobraznoj i biološkoj raznolikosti kraja i dr. Na temelju rečenog Zakona i prethodno provedene valorizacija zaštićuju se dijelovi prirode kroz pojedine zakonske kategorije.

Na području obuhvata Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

a) prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (upisane u Upisnik zaštićenih područja):

- park prirode: „Lonjsko polje“;
- regionalni park: „Moslavačka gora“;

b) područja ekološke mreže RH temeljem Uredbe o ekološkoj mreži:

- područja očuvanja značajna za ptice:
  - Donja Posavina HR100004;
  - Poilovlje s ribnjacima HR1000010;
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Lonjsko polje HR2000416;
- Ilova HR2001216;
- c) prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (prijedlog za zaštitu sukladno prostornom planu županije):
  - posebni rezervat – ornitološki: „Ribnjaci Lipovljani“;
  - park šuma: „Šanac - Ciglenica“;
  - spomenik parkovne arhitekture: Trg kralja Tomislava u naselju Kutina.
- d) rješenjima ovog plana štite se:
  - osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobraz („PK“)
  - osobito vrijedni predjeli - kultivirani krajobraz („KK“)

Na prostoru Grada preporučljivo bi nadalje bilo

- zadržati aktivnu poljodjelsku proizvodnju na poljodjelskim površinama i
- zadržati bujnu vegetaciju unutar vodnih kanala gdje je to moguće.

Na takav način zadržat će se i zaštititi svojstvena krajobrazna slika kraja, a to znači da će se

- čuvati poljodjelski krajobraz,
- čuvati gospodarske i privatne šume koje se pojavljuju u ravničarskom i brežuljkastom poljodjelskom krajobrazu,
- čuvati asocijacije biljnih zajednica koje dolaze uz vodotoke i kanale
- čuvati vrijedne gospodarske šume u Gradu.

Pri korištenju i uređivanju poljoprivrednog zemljišta traži se održavanje i uređivanje živica barem s jedne strane poljskih putova ili kanala, drvoreda u funkciji zaštite od vjetra, ali i kao koridora za kretanje ptica, sisavaca i drugih životinja.

U dijelu vodnogospodarskih radova traži se seminaturalni izgled kanala i isto takovo uređenje obale koje podržava ugrožene vrste (vidre, ptice močvarice, pojedine vrste divljači). Pri tome je važan pravac pružanja kanala, nagib obala, obrast barem jedne obale i sl.

Svakako je na navedene načine potrebno urediti koridore uz rijeku Ilovu, Kutinicu i Repušnicu i to sve od sjevernih dijelova gradskog područja. Ovim se mjerama stvaraju i održavaju koridori uobičajenih kretanja životinja između nizinskog i brdskog područja Grada.

Područja zaštićenih prirodnih vrijednosti iz prethodnog stavka ucrtana su na kartografskom prikazu 3a: „Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora - prirodne

vrijednosti i ekološka mreža“ u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000.

### 3.4.3. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

Za potrebe izrade Plana detaljno je inventarizirana i vrednovana kulturno-povijesna baština Grada Kutine. Razmjerno malobrojna do sada zaštićena baština revalorizirana je, a brojne se do sada neevidentirane kulturno-povijesne vrijednosti predlažu za zaštitu ili se štite mjerama ovog Plana. Uvjete za zaštitu i obnovu kulturno-povijesnih vrijednosti potrebno je primijenjivati u postupcima izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Popis Zakonom zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Kutine daje se u sljedećoj tablici:

TABLICA 30.: POPIS ZAKONOM ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA NA PODRUČJU GRADA KUTINE

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-1924	Gojlo	Crkva sv Duha
Z-2838	Ilova	Crkva prečistog srca Marijina
Z-6765	Ilova	Tradicijska drvena kuća, k. br. 85
Z-3278	Kutina	Arheološko nalazište Kutinska Lipa
Z-1925	Kutina	Crkva sv. Marije Snježne
Z-2758	Kutina	Dvorac Erdody, Trg kralja Tomislava 13
Z-4465	Kutina	Gradište Plovdinograd
Z-4405	Kutina	Kompleks tradicijskih kuća, Crkvena ulica
Z-2121	Kutina	Palača kotarske oblasti, Ulica Stjepana Radića 3
Z-7803	Kutina	Kulturopovijesna cjelina grada Kutina
Z-6672	Kutina	Vila Sofija
Z-3590	Mikleuška	Arheološko nalazište Gradina Marić
Z-2256	Stupovača	Crkva sv. Dimirtija Velikomučenika
Z-7736	Kutina	Arheološko nalazište Gradina/Turski stol (sr.vijek)
Z-7405	Kutina	Arheološko nalazište Aušovo
Z-7151	Mikleuška	Ostaci pavlinskog samostana Blažene Djevice Marije

Detaljna inventarizacija kulturnih dobara te mjere zaštite utvrđeni su provedbenim odredbama Plana.

### 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Kao što je to i cijela Sisačko-moslavačka županija, prostor Grada Kutine u prometnom i transportnom smislu razmjerno je jedno od vrlo važnih područja, pri čemu na jugu park prirode «Lonjsko polje», a na sjeveru Moslavačka gora predstavljaju ograničavajuće čimbenike.

Područjem Grada prolaze auto cesta i željeznička veza na pravcu bivšeg paneuropskog prometnog koridora broj 10. U europskoj cestovnoj mreži auto cesta pripada pravcu E-70, a u hrvatskoj cestovnoj mreži to je državna cesta D-4. Također je važna i željeznička veza između zapadnog i istočnog dijela Hrvatske, a i mnogo šire.

Dakle, u okviru Grada uspostavljen je složen sustav infrastrukture. Međutim, prometni i energetska sustav dva su sustava koji su razmjerno najznačajnije fizički i vizualno prisutni u prostoru. Ostale sustave, u smislu prostornih vizualnih posljedica možemo smatrati manje važnim.

### 3.5.1.1. *Promet*

#### 3.5.1.1.1. *Cestovni promet*

Cestovni prometni sustav Grada određen je sustavom državnih cestovnih pravaca od Zagreba i Siska prema istoku. U cestovnom kontekstu Grad Kutina je odlično povezan sa širim prostorom. Gradom prolazi autocesta A-3, kojom je prostor Grada povezan i sa Zagrebom i sa Slavonskim Brodom i dalje zapadnije i istočnije. Osim navedene prometnice Gradom prolazi i državna cesta D-45 koja s auto cestom preko čvora «Kutina» povezuje Grad i naselje Kutinu preko Šartovca, Brinjana i Stupovače s Općinom Garešnica i sjevernijim prostorima.

Mreža županijskih cesta povezuje prostor Grada unutar sebe i sa susjednim jedinicama lokalne samouprave. Pri tome su najprometnije Ž-3124: Popovača-Kutina-Banova Jaruga-Novska i Ž-3168: Banova Jaruga-Međurić-Poljana-Uljanik (D-26). Županijske i lokalne ceste dobro povezuju sva naselja Grada.

Međutim, upravo zahvaljujući dobrom geo-prometnom položaju i prolazu važnih cestovnih pravaca svojim teritorijem i naseljem Kutina je suočena s problemom tranzitnog prometa kako na potezu zapad - istok županijskom cestom Ž-3124, isto tako i jug sjever državnom cestom D-45. Obje ceste i promet koji se njima odvija prolazi najužim središtem naselja Kutine što je teško održivo.

Cestovni prometni sustav sastoji se od sljedećih prometnica:

- a) državna autocesta A-3 (G.P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Rep. Srbije));
- b) državne ceste:
  - D-45 (V. Zdenci (D5) – Garešnica – čvor Kutina (A3));
  - planirana državna brza cesta Kutina – Garešnica – Daruvar,
  - istočna obilaznica grada
- c) županijske ceste:
  - Ž-3124 (D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47));
  - Ž-3163 (Selište-D45);
  - Ž-3164 (Kutinska Slatina – D45);
  - Ž-3167 (Garešnica (D26) – Kaniška Iva – Međurić (Ž3168));
  - Ž-3168 (Uljanik (D26) – Poljana – Međurić – B. Jaruga (Ž3124));

- Ž-3212 (Ž3124 – Husain (L33070));
  - Ž-3213 (Gojlo (L37139) – Piljenice (L33137));
  - Ž-3214 (Zbjegovača – Ž3124);
  - Ž-3216 (Ž3124 – Jamarica (L33073));
  - Ž-4096 (Poljana (Ž4236) – Janja Lipa (L33073))
  - obilaznica Kutine (zapadno od D45)
  - Kutina (D45) – Lonja – D224; istražni koridor planiran u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224;
- d) lokalne ceste:
- L-33021 (Mikleuška – Ciglenica – Ž3124);
  - L-33022 (Krajiška Kutinica – L33023);
  - L-33023 (Kutinica – Katoličke Čaire – Ž3164);
  - L-33024 (Kletište – Ž3163);
  - L-33025 (Katoličke Čaire (L33023) – M. Bršljanica – Velika Bršljanica (L37137));
  - L-33069 (Repušnica (Ž3124) – želj. Postaja);
  - L-33070 (Kutina (D45) – Husain – Batina – Ž3213);
  - L-33071 (Kutina (L33070) – Mišinka – Ž3213);
  - L-33072 (Ilova (Ž3213) – Ž3124);
  - L-33073 (Jamarica (Ž3216) – Janja Lipa – Brezine (Ž4095));
  - L-33142 (L33141 – Novi Grabovac (L41006));
  - L-37139 (Malo Vukovje (Ž3167) – Gojlo (Ž3213));
- e) mreže nerazvrstanih cesta.

U svrhu rješavanja tranzitnog prometa kroz centralni prostor naselja Kutine planirana je obilaznica naselja kao i brza cesta na trasi Kutina – Garešnica – Daruvar. Osim rješavanja problema tranzitnog prometa kroz Kutinu ovim bi se prometnicama omogućilo optimalno povezivanje novoplaniranih gospodarskih prostora u južnom dijelu naselja Kutine sa širom regijom.

Osnovne gradske prometnice na svojim temeljnim pravcima, osobito zapad – istok vezane su na pravce regionalnog prometa, pa se ti problemi dijelom rješavaju ovim Planom planiranjem novih trasa. Javni prijevoz na području naselja Kutine, gdje je on

dominantan, nema odgovarajuće riješeno pitanje parkiranja teretnih vozila. Na to pitanje odgovorit će se rješenjem u okviru planiranih površina za gospodarsku namjenu.

Ukupne potrebe za parkiranjem u gradskom području ovise o lokaciji i namjeni sadržaja te se utvrđuju sukladno normativima određenima provedbenim odredbama plana.

#### *Biciklistički promet*

Obzirom na važnost biciklističkog prometa u Gradu predviđa se njegov daljnji razvitak, pa mu u planiranju buduće mreže treba dati odgovarajuće značenje. Osiguranje biciklističkih staza odvojenih od kolnika omogućilo bi sigurniju, masovniju i češću uporabu bicikla. Zbog prikladne konfiguracije terena, kao i zbog ekoloških razloga, predlaže se intenzivnija izgradnja biciklističkih staza. Obzirom da je najviše biciklističkih putovanja prilikom odlaska na i povratka sa radnih mjesta, a slična se situacija očekuje i u budućnosti, to je prioritet u gradnji biciklističkih veza potrebno dati trasama koje povezuju stambene zone s radnim zonama na području i to osobito na području naselja Kutine u okviru koje je najveća koncentracija radnih zona.

#### *3.5.1.1.2. Željeznički promet*

Područjem Grada Kutine prolazi koridor planirane željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1 (bivši X. paneuropski koridor) te željeznička pruga za lokalni promet L204 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica.

Izgradnjom nove dionice dvokolosiječne željezničke pruge M103 na dionici Kutina – Lipovljani predviđa se prekategoričazacija postojeće željezničke pruge na dionici Kutina – Banova Jaruga u prugu za lokalni promet, dok se za prugu na dionici od kolodvora Banova Jaruga do spoja s novom dionicom željezničke pruge predviđa ukidanje.

Prvi prioritet u poboljšanju željezničkog prometa na području Grada je osiguranje svih pružnih prijelaza, izgradnja polubranika i odgovarajuće svjetlosno-zvučne signalizacije na križanjima magistralnih željezničkih pruga s lokalnim cestama.

#### *3.5.1.1.3. Pošta i elektroničke komunikacije*

##### *Poštanska mreža*

Područje Grada Kutine u nadležnosti je Središta pošta Sisak. U Gradu postoje tri poštanska ureda s dostavnim područjem. Postignut je trenutno razmjerno dobar broj poštanskih ureda čiji se broj u dogledno vrijeme ne planira povećavati. Planira se kao prioritetno njihovo kvalitetno unapređenje i uređenje. U Gradu postoje:

- poštanski ured 44320 Kutina te
- poštanski ured 44326 Kutina - Husain i
- poštanski ured 44320 Repušnica (Repušnica).

##### *Elektroničke komunikacije*

Novim ustrojem TK mreže Grad Kutina pripada TKC Sisak. U njegovom okviru djeluju dvije TC/PC (tranzitno-pristupne) telefonske centrale, u Sisku i u Kutini na koje su vezani UPS-ovi (udaljeni pretplatničkim stupnjevi) s pripadajućim pristupnim mrežama. U Gradu Kutini u funkciji je 11 UPS-ova povezanih s TC/PC u naselju Kutini:

1. UPS Mikleuška
2. UPS Rušnica
3. UPS Čaire
4. UPS Kutinska Slatina
5. UPS Stupovača
6. UPS Husain
7. UPS Iova
8. UPS Banova Jaruga
9. UPS Jamarica

Uži centar naselja Kutine pokriven je sa:

10. UPS Kutina 2 (Brunkovac)
11. UPS Kutina 1, 3 i 4 (smješteni u zgradi TK centra).

UPS-ovi su sa TC/PC u naselju Kutini povezani najsvremenijim svjetlovodnim (SVK) sustavima prijenosa preko kojih se odvija lokalni, županijski i međunarodni telekomunikacijski promet.

Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi kao:

- a) antenski prihvat na postojećim zgradama – unutar građevinskih područja,
- b) samostojeći antenski stupovi – izvan građevinskih područja; Samostojeći antenski stupovi smještaju se unutar područja elektroničkih komunikacijskih zona prikazanih na kartografskom prikazu, a grade se sukladno uvjetima propisanih prostornim planom šireg područja i posebnim propisima.

#### *Radio i TV sustav veza*

Na području Grada Kutine nalazi se TV odašiljač veće snage na Moslavačkoj gori koordinata: 16 E 4531 i 45 N 3653 koji je smješten na vrhu Moslavačke Gore na visini 485 metara i ima antenski stup visine 40 metara. Na grafičkom prilogu ucrtani su i radijski koridori i smjerni kutevi (azimuti) prema lokacijama:

- Bjelovar (antenski stup HT)
- Psunj (objekt HTR)



- Sisak (HRT dopisništvo)
- Zagreb (dom HRT)

### 3.5.1.2. Energetski sustav

#### 3.5.1.2.1. Elektroenergetika

Kako u Gradu nema sustava proizvodnje električne energije osim industrijske elektrane za potrebe Petrokemije – Kutina (generator od 30 MVA) to se područje energetike Grada može promotriti kroz dva vida:

- a) kroz transport električne energije čiji uređaji samo koriste prostor Grada i
- b) kroz elektroenergetsku opskrbu Grada.

Područjem Grada prolaze prijenosni energetski sustavi kojima prostor Grada nije jedino odredište i ne služe samo njemu već su od državnog i međunarodnog značaja za transport električne energije:

- DV 2x400 kV TS Tumbri – TS Ernestinovo (prolazi sjevernim dijelom Grada i padinama Moslavačke gore);
- Planira se izgradnja paralelnog dvostrukog dalekovoda 2x400kV sa spojem na trafostanicu TS 220/110 Međurić;
- DV 220kV TS Međurić – BiH (Prijedor, privremeno izvan pogona).
- DV 110 kV TS Lipik – TS Međurić

Područjem Grada u nizinskom dijelu prolaze i dalekovodi:

- DV 220 kV,
- DV 110 kV i
- DV 35 kV.

U Gradu smještene su dvije važne transformatorske stanice:

- TS 220/110 kV Međurić i
- TS 110/35 kV Kutina uz Petrokemija.

Planira se izgradnja spoja TS 110/kV Petrokemija i TS 110/35 kV Međurić dalekovodom DV 110 kV.

Cijelo područje Grada opskrbljeno je električnom energijom. Sustav DV 10 kV i 99 TS 10/0,4 pokriva područje i dovodi električnu energiju do svih naselja.

Mreža DV 35 kV i TS 35/10 kV dovoljno je razgranata, te funkcionalno i tehnološki zadovoljava potrebe konzuma. Područje je u potpunosti pokriveno elektroenergetskim razvodom. Razvod je izvršen zračnim (ZDV) i podzemnim (KDV) vodovima od 10 kV.

U razvojnim planovima distribucijske djelatnosti naponska razina od 35 kV nije više prihvatljivo rješenje, te se napušta i uvodi tehno-ekonomski učinkovitiji sustav s neposrednom transformacijom 110/20 kV. Stoga bi krajnja točka budućih distribucijskih pojnih točaka trebala biti temeljena na transformaciji 110/20 kV, a koristile bi se trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina.

Na području Grada Kutine i distribucijskog područja «Elektra» Križ u narednom periodu zbog povećane potrošnje električne energije konzuma naselja Kutine planirano je izvođenje rezervnog napajanja TS 35/10 kv Kutina iz TS 110/10 kv Petrokemija Kutina. Rekonstrukcija TS 35/10 kV Kutina obuhvatit će građevinsko proširenje postojeće zgrade.

Problematika distribucije na području Grada odnosi se isključivo na mrežu niskog napona (0,4 kV), koju će trebati rekonstruirati i prilagoditi novim uvjetima potrošnje.

Za sadržaje planirane naslovom 3.5.1.4. omogućuje se proizvodnja električne i/ili toplinske energije, instalirane snage lokalnog značaja (razine) sukladno posebnom propisu.

### *3.5.1.1.2. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*

#### *Proizvodnja i cijevni transport nafte*

U obuhvatu Plana smještena su postojeća (odobrena) eksploatacijska polja ugljikovodika: Janja Lipa, Jamarica, Vrbak, Kozarica i Mramor brdo.

Obuhvat Plana nalazi se unutar istražnog prostora za istraživanje ugljikovodika – istražni blok Sava-07.

Istražni odnosno eksploatacijski radovi unutar ovih područja provode se sukladno prostornom planu šireg područja (Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije) te posebnom propisu.

Prostorom Grada položene su cijevi za cijevni transport nafte:

- međunarodni naftovod JANAF, Sisak – Slavonski Brod
- magistralni naftovod Stružec – Lipovljani Ø 8 5/8
- magistralni naftovod Stružec – Lipovljani Ø 20"

Naftovodi prolaze područjem Grada koridorom duž trase auto ceste s njene južne strane. Zona zaštite naftovoda iznosi 100 metara sa svake strane mjereno od osi naftovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata, iznosi po 20 m sa svake strane.

#### Transport i opskrba plinom

Problematiku transporta i opskrbe Grada plinom možemo sagledati kroz dva vida:

- a) transport plina prostorom Grada i

## b) opskrbu Grada plinom.

Na području Grada Kutine transport plina vrši se sljedećim magistralnim plinovodima i nadzemnim objektima kako slijedi:

- Zagreb istok – Kutina DN 600/75
- MRČ Kutina – PC Slobodnica DN 600/75
- Virovitica – Kutina DN 500/50
- Ivanić – Kutina DN 500/50
- Ivanić – Kutina DN 350/50
- Kutina – Dobrovac DN 200/50
- MRČ Kutina – MRČ Kozarac DN100/50
- za MRS Kutina I
- za MRS Kutina II
- za MRS Banova Jaruga – dva plinovoda
- za MRS Ilova
- Piljenice – Janja Lipa (2 plinovoda, nisu u funkciji)
- MRS Kutina II – MRS Garešnica (nije u funkciji)
- PČ Kutinsko Selo – MRS Kutina II (nije u funkciji)
- MRČ Kutina – PC Piljenice (nije u funkciji)
- nadzemni objekti plinovoda: MRČ/MRS Kutina I, MRS Kutina II, MRS Ilova, MRS Banova Jaruga, PČ Kutinsko Selo, Priključak Repušnica (na DN100 i na DN500) i BIS Šartovac.

### 3.5.1.3. *Vodnogospodarski sustav*

#### 3.5.1.3.1. *Vodoopskrba*

Snabdijevanje vodom Grada Kutine osigurano je iz Ravnika preko vodospreme «Veliko Brdo», s područja općine Popovača, iz kojega se iz 10 bušotina dubine do 60 m crpkama voda crpi i cjevovodima potiskuje na uređaj za obradu vode u pitku vodu, kapaciteta 80 lit/sec. Iz ovog izvora pitkom vodom snabdijevaju se stanovnici i pretežitog dijela Općine Popovča, dijelom općine Velika Ludina i naselje Kutina s dijelom naselja Repušnica i Husain.

Od uređaja u Ravniku do naselja Kutina izgrađen je magistralni vodovod Ø 400 mm u dužini 18 km. Cjevovod je u funkciji direktnog snabdijevanja usputnih potrošača, a

višak vode se ulijeva u dva betonska rezervoara zapremnine 2 x 1.250 m<sup>3</sup> na povišenom dijelu grada Kutine iz kojih se podmiruje dnevna potreba u "špicama" potrošnje.

Problem ovoga sustava vodoopskrbe je učestalo pucanje cijevi magistralnog vodovoda od PVC-a materijala, te se pristupilo postupnoj izmjeni cijevi s čeličnim cijevima. Naredni problem su nedovoljne količine dopremljene pitke vode u satima vršne potrošnje i niski pogonski tlakovi u višim gradskim zonama zbog nisko smještenog brdskog spremnika.

Osim dijela naselja Repušnica i Husain, ostala manja naselja na području Grada Kutina nemaju riješen javni vodoopskrbni sustav, već se koriste bunari. To isto važi za dio grada Kutine na višim terenima.

Problematiku vodoopskrbe treba promatrati kroz regionalni vodoopskrbni sustav Moslavačke Posavine na prostoru sjeverno od rijeke Save, kojim se obuhvaća područje Gradova Kutina i Novska, te Općina Velika Ludina, Popovača, Lipovljani i Jasenovac. U tome smislu trebat će sustav vodocepilišta Ravnik i vodoopskrbu pitkom vodom Grada Kutine povezati u regionalni vodoopskrbni sustav s novim izvoristima vode, doradom preradbenih kapaciteta, te izgradnjom magistralnog cjevovoda i rezervoarskih prostora, a potom izgradnjom sustav vodoopskrbe svih naselja Grada.

U prvoj fazi razvitka vodoopskrbnog sustava, predlaže se izgradnja magistralnog cjevovoda:

Novska – Lipovljani – Banova Jaruga – Kutina dužine 25 km.

U drugoj fazi razvitka vodoopskrbnog sustava predlaže se:

- izgradnja vodospremnika «Kutina 2» zapremnine 2x3000 m<sup>3</sup>;
- izgradnja magistralnog pravca prema Garešnici, tj. magistralnog cjevovoda Kutina – Rogoža, dužine oko 8 km;
- izgradnja magistralnog pravca prema Lipiku, Pakracu i Daruvaru, tj. magistralnog cjevovoda Banova Jaruga – Pakračka Poljana, dužine oko 5 km;
- izgradnja opskrbnih podsustava Grada Kutine (dužine oko 80 km).

Današnja vodoopskrbljenost Grada Kutine iznosi 68,8%. Poželjno će biti slijediti vodoopskrbne norme za određivanje vršnih dnevnih i satnih potrošnji kako slijedi:

Naselje do 500 stanovnika	$q = 150 \text{ l/st/24h}$ $k_{\text{max.dan}} = 1,5$ $k_{\text{max.sat}} = 3,0$
Naselja od 500 do 1000 stanovnika	$q = 180 \text{ l/st/24h}$ $k_{\text{max.dan}} = 1,5$ $k_{\text{max.sat}} = 2,75$
Naselja od 1000 do 5000 stanovnika	$q = 220 \text{ l/st/24h}$ $k_{\text{max.dan}} = 1,5$ $k_{\text{max.sat}} = 2,5$

Naselja veća od 5000 stanovnika	$q = 250l/st/24h$
	$k_{max.dan} = 1,5$
	$k_{max.sat} = 2,2$

$q$  = vodoopskrbna norma  
 $k_{max.dan}$  = koeficijent vršne dnevne neravnomjernosti potrošnje  
 $k_{max.sat}$  = koeficijent vršne satne neravnomjernosti potrošnje 2,2

Ukupne potrebe vode pučanstva i industrije u Gradu Kutini su iznosile:

	Potrebe vode (l/st/24h)			
	1991. g.	do 2001. g.	do 2011. g.	do 2021. g.
Grad Kutina	75,52	86,82	112,19	112,19

### Ribnjaci

U sustavu korištenja voda u Gradu Kutini se planira ribnjak «Međurić».

Ribnjak	Postojeće stanje		Planirano povećanje do 2021. g.		Ukupno	
	Ha	Potrebe vode (106m3god)	Ha	Potrebe vode (106m3god)	Ha	Potrebe vode (106m3god)
«Međurić»	-	-	130	2,60	130	2,60

### 3.5.1.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Problematiku otpadnih voda možemo podijeliti na:

- problematiku komunalne vode
- problematiku tehnološke vode

Naselje Kutina ima djelomično riješen sustav kanalizacije i obrade otpadnih voda (u funkciji je dio za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda – aeracijski pjeskovi). Kanalizacijski sustav grada Kutine mješovitog je karaktera. Pretežit dio područja naselja Kutine ima izgrađenu sabirnu kanalizacijsku mrežu, sustav kolektora i uređaj za pročišćavanje na razini mehaničkog pročišćavanja. U užem centru naselja Kutine izgrađeno je približno 20 km kanalizacijske mreže mješovitog sustava i nekoliko rasteretnih građevina (kišnih preljeva), no nisu izgrađeni predviđeni retencijski bazeni za tretman i zadržavanje zagađenih oborinskih voda. Kanalizacijski sustav završava na lokaciji uređaja za pročišćavanje. Na izgrađeni kanalizacijski sustav priključeno je oko 50% individualnih zagađivača, 30% stanovništva, te sanitarne otpadne vode industrije. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Kutine (kapacitet uređaja 20000 ES) sastoji se od I: stupnja – mehaničkog dijela, te ga je potrebno upotpuniti II. stupnjem – biološkim dijelom u skladu sa suvremenim standardima zaštite okoliša. Recipijent je lateralni kanal Kutina - Ilova koji se ulijeva u Kutinicu i dalje u Ilovu. Najznačajniji je zagađivač u Kutini Petrokemija d.d. čije se tehnološke vode obrađuju i pročišćavaju na lokaciji pogona (sektori TMG I. i TMG II.) i relativno pročišćene ispuštaju u kanal Ilova – Kutina.

Kanalizacijski polurazdjelni sustav djelomično je izgrađen u prigradskim naseljima Batina, Ilova i Repušnica gdje se i proširuje:

- Batina – Ilova sa dva ispusta u lokalne vodotoke
- Banova Jaruga s jednim ispustom u lokalne vode.

Ostala naselja na području Grada Kutine nemaju izgrađeni kanalizacijski sustav, te se otpadne fekalne vode akumuliraju u betonskim komorama (septičke jame, ili tzv. crne jame) s prelijevom u okolne cestovne kanale ili poljoprivredne površine. Problemi područja bez kanalizacije s gradnjom nepropusnih sabirnih jama naglo se povećavaju s povećanjem potrošnje vode, a situaciju čine još i gorom visoke razine podzemnih voda.

U svrhu rješavanja problema odvodnje otpadnih voda i vodoopskrbe pokrenuta je izrada projekta aglomeracije Kutina. Po izrađenoj projektnoj dokumentaciji pristupa se ishođenju svih potrebnih akata za gradnju te realizaciji sustava. Sustav aglomeracije u dijelu koji se odnosi na odvodnju otpadnih voda projektiran je kao razdjeli sustav. Projekt aglomeracije obuhvaća poboljšanja i izgradnju niza novih objekata kako vodoopskrbe (vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica te ostalih objekata), tako i objekata odvodnje otpadnih voda (odvodni kolektori, crpne stanice, uređaji za obradu otpadnih voda, kanali i uređaji za ispust, ostali kolektori), a sve u skladu s projektnom dokumentacijom. Projekt aglomeracije s obzirom na veličinu područja koju obuhvaća podijeljen je u faze te se temeljem istih i realizira.

Iz postrojenja Petrokemije d.o.o. Kutina ispuštaju se u lateralni kanal onečišćene vode iz raznih procesa proizvodnje, nakon djelomičnog prethodnog pročišćavanja. Petrokemija d.o.o. prema Zakonu o vodama ishodila je dozvole, kojima su propisani uvjeti od strane Uprave za vode o načinu i kvaliteti voda, koje se ispuštaju u recipijent. Prema podacima praćenja kvalitete ispuštenih otpadnih voda, vidljivo je, da se srednje godišnje vrijednosti za fluoride, ulja i pH nalaze ispod najvećih dopuštenih vrijednosti.

### 3.5.1.3.3. *Vodno gospodarstvo*

Vodno gospodarstvo Grada Kutine pokriva složenu problematiku korištenja i zaštite od voda područja Grada Kutine. Obuhvaća

- zaštitu Grada od poplavnih voda što se slijevaju sa viših predjela Moslavačke gore
- zaštitu od poplavnih u nizinskom dijelu voda rijeke Save
- hidromelioracije nizinskog dijela Grada
- korištenje akumulacija za potrebe navodnjavanja i tehnoloških procesa.

Zaštita od poplavnih voda što se slijevaju sa Moslavačke gore zahtijevat će izgradnju sustava akumulacija čija će se voda moći koristiti i za druge svrhe.

Zaštita od poplavnih voda rijeke Save zahtijevat će izradu sustava površina namijenjenih poplavnom odnosno kontroliranom poplavnom korištenju površina. U tome smislu danas područje Lonjskog polja predstavlja retenciju za poplavne vode rijeke Save.

Hidromelioracije nizinskog dijela Grada obuhvaćaju površine između županijske ceste Ž-3124 i auto ceste, odnosno Lonjskog polja. Hidrotehničke melioracije obuhvaćaju poslove izgradnje novih te dogradnju i održavanje postojećih melioracijskih sustava koji

su u pravilu dio ili podsustav većih vodoprivrednih sustava. Grad Kutina jednim svojim dijelom obuhvaća Melioracijsko područje «Lonjsko polje» koje se proteže od rijeke Česme na zapadu do potoka Slobostina na istoku, te od rijeke Save na jugu do cestovnog pravca Ž-3124. Cijeli projekt «Lonjsko polje» je hidrotehničko uređenje i odvodnja zemljišta. Projektom se predviđaju uređene poljoprivredne površine sposobne za suvremenu poljoprivrednu proizvodnju. Prema projektnoj dokumentaciji, obzirom na konfuguraciju terena i podjelu na kazete i slivove, za snažnu i sigurnu odvodnju u bilo koje vrijeme godine predviđaju se brojne crpne postaje od kojih je sedam već izgrađeno ili su u gradnji. U tu svrhu uz lateralni kanal Lonjskog polja izgrađena je

- crpna stanica koja je u funkciji odvodnjavanja dijelom izvedenih a dijelom planiranih hidromelioracija u Gradu Kutini.

Prije svih eventualnih budućih hidrotehničkih radova na melioracijskom području «Lonjsko polje» potrebno je pribaviti suglasnost ustanove koja gospodari Parkom prirode «Lonjsko polje».

Korištenje akumulacija za potrebe navodnjavanja i tehnoloških procesa već dijelom postoji. Izgrađene su i u funkciji su

- akumulacija južno od Petrokemije d.d. smještena uz auto cestu s njene sjeverne strane koja služi za navodnjavanje,
- akumulacija «Pakra» južno od Banove Jaruge koja služi kao akumulacija – retencija za obranu od poplava.

Sustavi navodnjavanja na području Grada Kutine određeni su lokacijom i/ili površinom kako slijedi:

Naziv objekta	Vodotok	Navodnjavanje površina (ha)
Brinjani	Dišnica – Ilova	1.365
Kutinec	Kutinica	690
Jamarička	Jamarička	310
Polojac	Polojac – Kutinica	420

#### 3.5.1.4. Postupanje s otpadom

Sustav gospodarenja otpadom na razini županije zasniva se na uspostavi centra za gospodarenje otpadom (CGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranja opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja od strane Države.

Gospodarenje otpadom na lokalnoj razini odvija se sukladno Planu gospodarenja otpadom koji izrađuje i donosi jedinica lokalne samouprave.

### 3.5.1.5. *Groblja*

Na području Grada Kutina postoji 17 aktivnih groblja i tri groblja na kojima se više ne vrši ukop.

## 3.6. *SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ*

Ugroženi dijelovi okoliša su osobito:

1. okoliš i neposredan prostor gospodarskih zona;
2. kvalitetna poljoprivredna tla;
3. kulturno-povijesni spomenici;
4. objekti pučkog graditeljstva, svojstvena tipologija i matrica naselja;
5. prostori postojećih i neuređenih odlagališta otpada;
6. krajolici, prirodni, kultivirani i kulturni.

Smjernice obuhvaćaju razvoj infrastrukturnog sustava na zbrinjavanju komunalnih i industrijskih otpadnih voda i zaštitu od incidentnih zagađenja. Potrebno je otpadne vode, koje se mogu pojaviti u gospodarskoj zoni, ali i na drugim mjestima prethodno pročistiti na samim mjestima nastanka do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Mjere za sprječavanje utjecaja od incidentnih zagađenja trebale bi biti obuhvaćene operativnim planovima svakog pojedinog zagađivača. Potrebno je pravodobno djelovati na suzbijanju takvih zagađenja.

Rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na uređaju za pročišćavanje, koji treba ispuštati otpadne vode II razine.

Planom su, zbog zaštite i unapređenja okoliša, utvrđena osobito vrijedna područja prirode, koja se stavljaju pod poseban režim zaštite.

Zaštita prostora obrađena je u ovom tekstu Plana i prikazana je na grafičkim listovima označenim brojem "3". Oni obrađuje, valoriziraju i kategoriziraju prirodnih i kulturnih vrijednosti područja Grada. Osobito se traži zaštita trase auto ceste od havarija i izlivanja opasnih tvari u podzemlje.

Smjernice za zaštitu i revitalizaciju graditeljskog nasljeđa dane su u Odredbama za provođenje, a na grafičkim listovima br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" prostorno su određene zone zaštita.

Kartografskim prikazima Plana, a temeljem Karte podložnosti na klizanje na ugroženim područjima grada Kutine u mjerilu 1:5000 (Hrvatski geološki institut, prosinac 2019.) utvrđene su i ucrtana područja aktivnih ili mogućih klizišta te se za zahvate u prostoru u obuhvatu istih preporuča izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu s posebnim propisima.



Zaštita čovjekove okoline: uzima u obzir procese i oblike degradacije pejzaža:

- uništavanje i degradaciju vegetacijskog pokrivača;
- zapuštanje antropogenog krajobraza;
- degradiranje krajobraza eksploatacijom, deponijima, deponijima građevinskog materijala.

Postoje realne opasnosti da se svi navedeni oblici ugrožavanja vrijednosti krajobraza nastave.

U problem zaštite čovjekove okoline ulazi i problematika zaštite ruralnog krajobraza. Problem se ispoljava u više razina:

- kao vizualno-estetski: siromašenje autohtonog tradicijskog izgleda;
- kao ekološko-ekonomski: dovoljno neangažiranje prirodnih i stvorenih resursa društva;
- kao kulturološki: postepeno gubljenje materijalne kulture jednog društva.

Stoga se predlaže, među ostalim, da se tradicionalni ruralni pejzaž izričito prizna kao posebna kulturološka, estetska, ekološka i ekonomska vrijednost:

- da se istraže specifičnosti,
- da se prostorno definiraju.

Sve navedeno uvelike nadilazi okvire ovoga Plana. Ipak, ovim Planom uspostavljen je sustav zaštite, a za najosjetljivije prostore i za prostore u kojima je buduća intenzivnija izgradnja najvjerojatnija propisano je donošenje prostornih planova užih područja.