

- (1) Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Petrinje obuhvaća:
- Odluku o usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05 od 22. studenoga 2005. godine)
  - [Odluku o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje \("Službeni vjesnik", broj 55/06 od 21. prosinca 2006. godine\)](#)
  - [Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Petrinje \("Službeni vjesnik", broj 08/08 od 27. ožujka 2008. godine\)](#)
  - [Vjerodostojno tumačenje članka 82. Odluke o usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Petrinje \("Službeni vjesnik", broj 13/08 od 04. lipnja 2008. godine\)](#)
  - [Odluku o donošenju ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Petrinje \("Službeni vjesnik", broj 42/08 od 23. prosinca 2008. godine\)](#)
  - [Odluku o donošenju II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Petrinje \("Službeni vjesnik", broj 12/11 od 01. travnja 2011. godine\)](#)
  - [Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje \("Službeni vjesnik", broj 17/12 od 30. svibnja 2012. godine\)](#)
  - [Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje \("Službeni vjesnik", broj 21/14 od 17. lipnja 2014. godine\)](#)
  - [Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje \("Službeni vjesnik", broj 18/15 od 29. travnja 2015. godine\)](#)

u kojima su naznačeni vrijeme stupanja na snagu, sastavni dijelovi i popis priloga, broj i način čuvanja izvornika, kao i adrese mjesta na kojem se može obaviti uvid u Plan.

(2) Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Petrinje koncipirane su kao sastavni dio Odluke o donošenju. Kako se prva dva članka Odluke o donošenju PPUG Petrinje odnose na opće uvodne odredbe, pročišćeni tekst Odredbi za provođenje započinje člankom 3.

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PETRINJE

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE (PROČIŠĆENI TEKST)

### Članak 3.

(1) PPUG-om je obuhvaćeno područje Grada Petrinje, ukupne površine 380,10 km<sup>2</sup>. Područje Grada Petrinje čini ukupno 55 naselja, a sjedište lokalne samouprave nalazi se u gradu Petrinji.

(2) Granica obuhvata PPUG-a prikazana je na kartografskim prilogima u mjerilu 1 : 25.000.

### Članak 4.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području PPUG-a Petrinje može se obavljati samo u skladu s PPUG i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

### Članak 5.

(1) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Sve zemljište koje je PPUG-om određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU GRADA PETRINJE

### Članak 6.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu PPUG-a broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000 i to:

#### 1. razvoj i uređenje prostora naselja

- izgrađeni dio naselja (narančasta)
- neizgrađeni dio naselja (žuta)
- groblja (+)

#### 2. razvoj i uređenje prostora izvan naselja

- gospodarska namjena (ljubičasta - G)
- **ugostiteljsko - turistička namjena** (crvena - T)
- športsko - rekreacijska namjena (R)
- posebna namjena (ljubičasta - N)
- osobito vrijedno obradivo tlo (smeđa - P1)
- vrijedno obradivo tlo (smeđa - P2)
- ostala obradiva tla (smeđa - P3)
- gospodarske šume (zelena - Š1)
- zaštitne šume (zelena - Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumska zemljišta (zelena - PŠ)
- vodne površine (plava)
- površine infrastrukturnih sustava (bijela - IS)
- groblja (+)

(2) PPUG-om je predviđena mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu **provedbenih dokumenata prostornog uređenja u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa.**

### Članak 7.

(1) Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja te ima neposredan **pristup sa prometne** površine, može se formirati građevna parcela iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni u kojoj nije dopuštena gradnja. Građevina na tako formiranoj građevnoj parceli smjestit će se na dijelu katastarske čestice što se nalazi u zoni dozvoljenoj za gradnju.

(2) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, čije se granice na grafičkom prikazu ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se **provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili**

lokacijskim uvjetima. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

(3) Građevinske čestice s legalno izgrađenim pojedinačnim stambenim i pratećim građevinama, koje su eventualno ostale izvan građevinskog područja naselja, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se površina ne može proširivati, ali se građevine mogu rekonstruirati - dograđivati, nadograđivati ili prenamijeniti.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 8.

Posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku za koje lokacijske uvjete izdaje nadležno ministarstvo kao i građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.

#### Članak 9.

Posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine određene su građevine od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju kao i građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost Županije.

### 2.2. Građevinska područja naselja

#### Članak 10.

Građevinsko zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevnog područja koje je strmo, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.

#### 2.2.1. Namjena građevina

#### Članak 11.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina **te rekonstrukcija postojećih građevina**.

(2) U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- **prostori za stanovanje**
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- prostori za javne i prateće sadržaje
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- zelene površine, športsko-rekreacijske površine i dječja igrališta.

#### Članak 12.

(1) Na građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, pri čemu se na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(3) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(4) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

#### Članak 13.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihе i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno-obrazovne djelatnosti, trgovački sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično te **pekare i ugostiteljske građevine sa glazbom**.

(2) Tihе i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, što je investitor dužan dokazati **projektnom dokumentacijom**.

(4) Dozvoljena je izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima na građevnim česticama mješovite namjene (pretežito stambene), osim na području zaštićenih urbanističkih cjelina i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine.

(5) Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

(6) Na posebnim parcelama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti **najveća izgrađenost građevne čestice** iznosi do 60%, maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi **do 0,8**, a najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno.

(7) Građevinske parcele za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju od građevinskih parcela stambenih i javnih sadržaja biti odijeljene zelenim pojasom (**živica ili zaštitna zelena površina**) ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

#### Članak 14.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora **onečišćenja**: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima **onečišćenja**: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

(2) Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima **onečišćenja** unutar područja obuhvata GUP-a grada Petrinje i područja naselja Mošćenica nije dozvoljena.

(3) U građevinskim područjima svih ostalih naselja Grada Petrinje može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima **onečišćenja** za najviše 50 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom u smislu ovog članka podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica), a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.

#### Članak 15.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima **onečišćenja** za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu.

(2) Gradnja građevina iz stavke 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite **povijesnih naselja i dijelova naselja koja su upisana u registar zaštićenih, odnosno preventivno zaštićenih kulturnih dobara**.

#### Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.

#### Članak 17.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima **onečišćenja** mogu se na području obuhvata PPUG graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje i položaj u naselju to omogućavaju.

#### Članak 18.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice i slično).

(3) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

(4) U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene. Ove se građevine ne mogu graditi na čestici manjoj od 3.000 m<sup>2</sup>, a ukupna površina građevine je najviše 5% čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m<sup>2</sup>, te da je oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se gradi.

(5) U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

#### Članak 19.

Ako se sadržaji javne namjene (dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola) grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

### 2.2.2. Stambene građevine

#### Članak 20.

(1) Nove stambene građevine mogu se graditi kao:

- obiteljske (jednoobiteljske ili višeobiteljske)
- niske višestambene građevine.

(2) [Obiteljske stambene građevine](#), u smislu ove Odluke, su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom (jednoobiteljske) ili dvije do tri (višeobiteljske) stambene jedinice.

(3) [Višestambene građevine](#), u smislu ove Odluke, su stambene ili stambeno - poslovne građevine sa četiri i više stambenih jedinica.

(4) [Nove stambene građevine](#) mogu se graditi na uređenoj građevnoj čestici u skladu s ovim Planom i odredbama posebnog zakona.

### Obiteljske stambene građevine

#### Članak 21.

Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine [s najviše tri](#) stambene jedinice.

### Građevne čestice

#### Članak 22.

(1) Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju [u skladu sa provedbenim dokumentom prostornog uređenja, odnosno odredbama posebnog zakona](#).

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup [na prometnu površinu](#) širine najmanje 3,0 m.

(3) Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice [na prometnu površinu](#) obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(5) U slučaju kada se prilaz katastarske čestice [na prometnu površinu](#) ostvaruje preko privatnog puta, [lokacijskim uvjetima](#) je potrebno odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne čestice.

(6) Izuzetno se, do osnivanja nove javne prometne površine, može ustanovljivati služnost za prilaz na građevnu česticu, pod uvjetom da:

- prometna površina postoji, ali još nije javna već se vodi na privatnoj osobi
- prometna površina planirana je [provedbenim dokumentom prostornog uređenja](#).

### Članak 23.

(1) Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada u gradu Petrinji i naselju Mošćenici određuje se za:

način gradnje	minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način:					
- prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	20%	70%
- jednokatni	11 m	25 m	275 m <sup>2</sup>	20%	70%
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:					
- prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	20%	70%
- jednokatni	11 m	25 m	275 m <sup>2</sup>	20%	70%
c) za gradnju građevina u nizu:					
- prizemni	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	30%	70%
- jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	30%	70%

(2) Izuzetno, kod legalizacije već izgrađenih građevina, ili ukoliko postojeća parcelacija naselja odstupa od ovih minimalnih uvjeta vezano na širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od onih navedenih u tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

(3) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja dubina građevnih čestica može biti i manja od onih navedenih u tablici ali samo pod uvjetom da građevna čestica zadovoljava minimalnu propisanu površinu.

### Članak 24.

(1) Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada u ostalim naseljima Grada Petrinje određuje se za:

način gradnje	minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način:					
- prizemni	14 m	30 m	420 m <sup>2</sup>	20%	70%
- jednokatni	16 m	30 m	480 m <sup>2</sup>	20%	70%
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:					
- prizemni	13 m	30 m	390 m <sup>2</sup>	20%	70%
- jednokatni	13 m	35 m	455 m <sup>2</sup>	20%	70%
c) za gradnju građevina u nizu:					
- prizemni	10 m	40 m	400 m <sup>2</sup>	30%	70%
- jednokatni	8 m	40 m	320 m <sup>2</sup>	30%	70%

(2) Izuzetno, kod legalizacije već izgrađenih građevina, ili ukoliko postojeća parcelacija naselja odstupa od ovih minimalnih uvjeta vezano na širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od onih navedenih u tablici iz prethodnog članka.

### Članak 25.

(1) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(2) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(3) Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

#### Članak 26.

(1) Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti **od prometne površine**, susjedne međe i drugih građevina. Izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 70%, izuzev na području zaštićene urbanističke cjeline grada Petrinje, gdje može u slučaju potrebe iznositi i 100%.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80%.

(3) **Način izračuna izgrađenosti građevne čestice propisan je posebnim propisom.**

#### Članak 27.

Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, uz najveću izgrađenost od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to:

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine
- ako je to potrebno zbog vrste djelatnosti kod stambeno-poslovnih ili stambeno- gospodarskih građevina
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

#### Članak 28.

(1) Iznimno kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalne udaljenosti **od prometne površine**, susjedne međe i drugih građevina.

(2) **Provedbenim dokumentom prostornog uređenja** mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija.

#### Članak 29.

(1) Građevine za povremeno stanovanje ("vikendice") mogu se graditi unutar zona stambene izgradnje, pod istim uvjetima kao i građevine za stalno stanovanje.

(2) Veličina građevinskih čestica i izgrađenost čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da te građevine ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m<sup>2</sup> i obvezno moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

#### Članak 30.

Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

#### Članak 31.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine. Izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 80%.

(2) Površina građevinske čestice višestambenih građevina određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu.

#### Članak 32.

(1) U postupku mogućeg spajanja građevinskih čestica spajaju se i površine za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

(2) Dužina pojedinog pročelja na tako spojenoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

#### Članak 33.

Građevinska parcela može se iznimno formirati tako da se parceli što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske parcele, s time da građevinska parcela može imati najviše 75 m dužine.

## Udaljenost od regulacijskog pravca

### Članak 34.

Na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

### Članak 35.

(1) Ukoliko **provedbenim** dokumentom prostornog uređenja ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, obiteljske stambene građevine grade se:

- na uličnoj regulacijskoj liniji ili
- na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od ulične regulacijske linije.

(2) Građevinski pravac nove građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se mora usklađivati s građevinskim pravcem susjednih građevina.

(3) Ukoliko **provedbenim** dokumentom prostornog uređenja ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10,0 m.

(4) **Građevinski pravac nove građevine koja se gradi uz javnu cestu mora biti na minimalnoj udaljenosti od ruba kolnika koja je propisana posebnim propisom.**

(5) Iznimno, ako se radi o interpolaciji ili zamjenskoj izgradnji, građevinski pravac građevine može biti i na udaljenosti manjoj od propisane prethodnim stavkom ovog članka, **ali pod uvjetom da se pribavi suglasnost nadležnog tijela koje tom cestom upravlja.**

(6) U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici građevni pravac nove građevine **mora biti na minimalnoj udaljenosti propisanoj posebnim propisom.**

### Članak 36.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Kada se uz vodotok osniva građevna čestica, ista od strane vodotoka mora imati regulacijski pravac čija udaljenost od granice vodnog dobra mora biti dovoljna da omogući uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, ali ne smije biti manja od 20,0 m.

## Udaljenost od ruba građevinske čestice

### Članak 37.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način u pravilu se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se izgraditi na međi, odnosno jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, ali najviše 1,0 m od međe, pod uvjetom:

- da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje minimalnog propisanog razmaka između susjednih građevina
- da se poštuje zatečeni ritam gradnje.

(3) Kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, za izgradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe potrebno je pribaviti pismenu suglasnost susjeda.

(4) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe u pravilu se ne smiju projektirati ni izvoditi otvori.

(5) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, otvori se mogu projektirati i izvoditi i na dijelu građevine koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ako za tu gradnju postoji pismena suglasnost susjeda.

(6) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog



promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(7) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice. **Iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.**

#### Članak 38.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, **rampe za pristup invalida**, terase i otvorena stubišta) od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

#### Članak 39.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

(4) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

#### Članak 40.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati na način da je minimalno udaljena od bunara ili izvora vode za piće 20,0 m.

(3) **Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe propisana je posebnim propisom.**

#### Članak 41.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

#### Članak 42.

(1) Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
- na međi, uz uvjet:
  - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala
  - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori ni istaci
  - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.

(2) Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

(3) Površina pomoćne, gospodarske, gospodarsko-poljoprivredne i poslovne građevine uračunava se u **izgrađenost građevne čestice**.

(4) Iznimno, u **izgrađenost građevne čestice** ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

### **Međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici**

#### Članak 43.

(1) Međusobni razmak građevina **na građevnoj čestici** mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m.

(2) Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina [na istoj građevinskoj čestici](#) ne može biti manja od 10,0 m.

(3) [Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na način koji je propisan posebnim propisom.](#)

(4) Međusobni razmak građevina iz stavka 1. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

#### Članak 44.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom:

- ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama
- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
  - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

#### Članak 45.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 3,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

#### Članak 46.

Pomoćne građevine bez izvora [onečišćenja](#) mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori
- da se odvod krovne vode i snijega sa pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

#### Članak 47.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od [20,0 m](#).

#### Članak 48.

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od susjednih stambenih zgrada ne može biti manja od 10,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 5,0 m.

### Visina i oblikovanje

#### Članak 49.

(1) Visina gradnje određuje se [provedbenim dokumentima prostornog uređenja](#).

(2) Za gradnju u području za koje nije izrađen [provedbeni dokument prostornog uređenja](#) dozvoljava se gradnja maksimalne visine tri nadzemne etaže.

(3) Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Visina poslovne građevine, ukoliko se gradi ispred stambene građevine, ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj katastarskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

(5) Visina gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od [dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje](#).

#### Članak 50.

(1) [Potkrovljem se smatra dio građevine koji je određen posebnim propisom.](#)

(2) U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili slične namjene.

(3) [Visina potkrovlja određena je posebnim propisom. Iznimno, izvan gabarita potkrovlja mogu se izvoditi pojedini elementi građevine kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.](#)

(4) [Potkrovlje se u skladu s odredbama posebnog propisa smatra etažom.](#)

#### Članak 51.

- (1) **Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena (bačvasta) ili kosa.**
- (2) Kosa krovišta obiteljskih stambenih građevina ne smiju biti manjeg nagiba od 30° niti većeg od 45°.
- (3) Na kosim krovštima moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani, te oluci ako je krovna ploha u nagibu prema susjednoj međi i na udaljenosti manjoj od 1,0 m od iste međe.
- (4) Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.
- (5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvode su u kosini krova ili na zabatnom zidu.

#### Članak 52.

- (1) Postojeća potkrovlja obiteljskih stambenih građevina mogu se prenamijeniti u stambene, poslovne ili druge prostore, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti **u skladu s odredbama ovog Plana (maksimalna izgrađenost, visina i broj etaža, međusobni razmak građevina, udaljenost od međe, potreban broj parkirališno - garažnih mjesta i drugo).**
- (3) Postojeća potkrovlja ili mansarde mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi dozvoljenu **građevinsku bruto površinu** građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (4) Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih obiteljskih stambenih građevina moguća je **u skladu s odredbama ovog Plana.**

#### Članak 53.

- (1) **Ispod prizemlja građevine se po potrebi može graditi suteran i/ili jedna ili više podrumskih etaža.**
- (2) **Suteran i podrum su dijelovi građevine koji su određeni posebnim propisom.**

#### Članak 54.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

### **Ograde i parterno uređenje**

#### Članak 55.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.
- (2) Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (3) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.
- (4) Najveća visina ograde je 1,80 m.
- (5) Ograde mogu biti i više od 1,80 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- (6) Ograde prema susjednim građevnim česticama mogu se u skladu s prethodnim stavkom ovog članka graditi u visini do najviše 2,0 m.

#### Članak 56.

- (1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državnih cesta	10,0 metara
- kod županijskih cesta	6,0 metara
- kod lokalnih cesta	5,0 metara
- kod nerazvrstanih cesta	3,5 metara
- (2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,50 m za dvosmjerne, odnosno 2,25 m za jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

#### Članak 57.

(1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Troškove izrade ograde iz stavka 1. i 2. ovog članka snosi vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele.

#### Članak 58.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke ili bi smanjili propusnu moć vodotoka te na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

#### Članak 59.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(3) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

### **Prometno i komunalno opremanje građevina**

#### Članak 60.

(1) **Prometna** površina na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

(2) Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

(3) Ulicom se smatra svaka **cesta ili put** unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost direktnog pristupa.

#### Članak 61.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa kao i rekonstrukciju prometnica u svrhu osiguranja uvjeta za sigurno odvijanje prometa.

#### Članak 62.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 63.

(1) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja **lokacijskih uvjeta** potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja. **Posebne uvjete priključenja na nerazvrstane ceste utvrđuje nadležno tijelo Grada Petrinje, odnosno pravna osoba u vlasništvu Grada Petrinje koja je ovlaštena upravljati predmetnom nerazvrstanom cestom.**

(2) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

#### Članak 64.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano uz površinu, vrste i veličine prostorija.

#### Članak 65.

(1) Ako se na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se odvoditi u kanalizacijski sustav ili u [vodonepropusne septičke jame](#).

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način pripisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

### Višestambene građevine

#### Članak 66.

(1) [Višestambene građevine, u smislu ove Odluke, su stambene ili stambeno - poslovne građevine sa četiri i više stambenih jedinica.](#)

(2) [Za gradnju u području za koje nije izrađen provedbeni dokument prostornog uređenja dozvoljava se gradnja novih višestambenih građevina maksimalne visine tri nadzemne etaže \(prizemlje + 2 kata\). Iznimno, u građevinskom području grada Petrinje moguća je gradnja novih višestambenih građevina maksimalne visine šest nadzemnih etaža pri čemu se šesta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje \(prizemlje + 4 kata + potkrovlje\). Iznimno, ako je tako propisano detaljnim planom uređenja, u građevinskom području grada Petrinje broj etaža višestambenih građevina može biti i veći ali ne veći od osam nadzemnih etaža pri čemu se osma etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje \(prizemlje + 6 katova + potkrovlje\), pri čemu visina građevine ne smije prelaziti visinu od 24,0 m od kote terena. Ispod prizemlja višestambene građevine se po potrebi može graditi suteran i/ili jedna ili više podrumskih etaža.](#)

(3) [Kota poda najniže stambene etaže višestambene građevine mora biti podignuta najmanje 0,5 m iznad nivelete javne pješačke, kolne, parkirališne, igrališne ili zelene površine.](#)

(4) [Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.](#)

#### Članak 67.

(1) [Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od  \$H1/2 + H2/2 + 5\$  m gdje su H1 i H2 oznake za visine građevina.](#)

(2) [Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na način koji je određen posebnim propisom.](#)

(3) [Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, ali ne manji od  \$H1/2 + H2/2\$ , i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:](#)

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(4) [Na parcelama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora, a dozvoljeno je zadržavanje postojećih i/ili izgradnja novih garaža.](#)

(5) [Udaljenost višestambenih građevina od međa susjednih čestica je najmanje  \$H/2\$ , ali ne manje od 5,0 m.](#)

#### Članak 68.

(1) [Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je u skladu s odredbama ovog Plana koje određuju maksimalnu izgrađenost, visinu i broj etaža, međusobni razmak građevina, udaljenost od međe, potreban broj parkirališno - garažnih mjesta i drugo.](#)

(2) [Potkrovljem se smatra dio građevine koji je određen posebnim propisom. U potkrovlju se mogu uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili slične namjene.](#)

(3) [Potkrovlje se u skladu s odredbama posebnog propisa smatra etažom.](#)

(4) [Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo uz pismenu suglasnost projektanta i ostalih suvlasnika.](#)

#### Članak 69.

(1) [Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.](#)

(2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem [utvrđenih lokacijskih uvjeta](#).

(3) Najveća izgrađenost građevne čestice višestambenih građevina ne može biti veća od 80%.

### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

#### Članak 70.

(1) Građevine, koje se u skladu s [odredbama ovog Plana](#), grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.

(2) Izvan građevinskog područja na području Grada Petrinje može se na pojedinačnim lokacijama površine do najviše 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
  - [građevine za uzgoj životinja \(tovilišta\) i građevine u funkciji biljne proizvodnje \(vinogradarstvo, uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl.\)](#)
  - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
  - spremišta drva u šumama
  - pilane
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
  - [pčelinjaci, spremišta za med i priručni materijal i sl.](#)
  - ribnjaci
  - [mlinovi](#)
  - [druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti](#)

(3) Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena kartografskim prikazom broj 1. - Korištenje i namjena površina PPUG-a Petrinje.

(4) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 5. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

#### 2.3.1. Infrastrukturne građevine

#### Članak 71.

(1) Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, [elektroničke komunikacije](#) itd.)
- površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda i
- površine za energetske građevine za [proizvodnju](#), prijenos i distribuciju energenata (električna energija, plin, [obnovljivi izvori energije](#)).

(2) Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina (cestovni i željeznički promet) i 2. Infrastrukturni sustavi (pošta i [elektroničke komunikacije](#), radio i TV sustav veza, elektroenergetika, plinoopskrba, vodnogospodarski sustav, skladištenje i odlaganje otpada).

(3) U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima, [javna parkirališta](#) i sl.).

(4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG Petrinja potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. U istraživanju koridora potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

(5) Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(6) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina zbog mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

(7) Lokacije za nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora koja se grade izvan građevinskog područja (solarna, termoenergetska, hidroenergetska, vjetroenergetska i druga postrojenja) odrediti će se posebnim studijama bez izmjena i dopuna PPUG-a i u skladu s relevantnim zakonskim propisima.

### 2.3.2. Športske, rekreacijske i zdravstvene građevine

#### Članak 72.

(1) Građevine športsko-rekreacijske namjene grade se i uređuju u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina:

- uređenje uzletno-sletne staze uz rijeku Kupu u Petrinji
- [rekonstrukcija Lovačkog doma u sklopu izdvojene zone športsko - rekreacijske namjene u naselju Gora](#)
- [uređenje moto-cross staze u naselju Bačuga](#)
- [uređenje skijališta u Hrastovici](#)
- [uređenje kupališta i športsko - rekreacijskih zona uz sve vodotoke i akumulacije.](#)

(2) Na športsko-rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina, uz najveću izgrađenost pripadajuće građevne čestice od 30%. [Iznimno, izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevine športsko - rekreacijske namjene na području obuhvata GUP-a grada Petrinje može biti najviše 60%.](#)

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina. [Iznimno, na građevnoj čestici na području zaštićene urbanističke cjeline grada Petrinje nije potrebno osigurati zelene površine ukoliko to nije propisano posebnim konzervatorskim uvjetima.](#)

(4) Za uređenje otvorenih športsko-rekreacijskih terena mogu se koristiti i površine koje su povremeno pod vodom (inundacije).

#### Članak 73.

(1) Gradnja rekreacijskih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s PPUG mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti na temelju [provedbenog dokumenta prostornog uređenja.](#)

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

### 2.3.3. Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

#### Članak 74.

[Na području Grada Petrinje rezervirani su prostori posebne namjene od značaja za obranu:](#)

- [Vojarna "Pukovnik Predrag Matanović"](#)
- [Vojarna "Zrin" u Petrinji](#)

#### Članak 75.

(1) Prostori posebne namjene grafički su prikazani na kartografskom prilogu PPUG-a broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.

(2) Za zonu posebne namjene vojarnje "Pukovnik Predrag Matanović" propisano je:

- u zoni posebne namjene (zona zabranjene izgradnje) dozvoljena je samo gradnja objekata za potrebe obrane
- u zoni 100 m od granice zone posebne namjene (zona ograničene izgradnje):
  - [zabranjena je izgradnja industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji](#)

emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja

- zabranjena je izgradnja skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa
- zabranjena izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja
- postojeće građevine mogu se rekonstruirati
- za novu izgradnju bilo koje vrste potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

(3) Zbog izgrađenosti okolnog terena moguće je odstupiti od kriterija iz stavka 2. ovog članka, ali samo uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

(4) PPUG-om je za potrebe proširenja vojarne "Pukovnik Predrag Matanović" rezerviran prostor za istraživanje proširenja zone posebne namjene. Ukoliko se po izradi posebne studije utvrdi opravdanost potrebe proširenja vojarne "Pukovnik Predrag Matanović", na prostoru za istraživanje će se bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a formirati zona zabranjene izgradnje u kojoj je dozvoljena samo gradnja objekata za potrebe obrane.

(5) Ukoliko nakon usvajanja PPUG-a dođe do napuštanja cijele ili dijela vojne lokacije "Zrin", predmetni prostor će se prenamijeniti i na njega će se bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a primjenjivati odredbe Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

### 2.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

#### Članak 76.

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je za područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na području označenom na grafičkim prikazima plana, te uz uvjet izrade studije utjecaja na okoliš (ukoliko je njena izrada propisana Zakonom), kao i eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta sa provedbenim dokumentom prostornog uređenja za konačnu namjenu.

(2) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada te 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i elektroničkih komunikacija. Iznimno, u slučaju eksploatacije mineralnih sirovina strojevima, granice zahvata eksploatacije unutar eksploatacijskog polja ne smiju biti udaljene manje od 200 m od javnih građevina i stambenih zgrada, odnosno manje od 20 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i elektroničkih komunikacija pri čemu je stabilnost pokosa iskopa potrebno dokazati posebnim geomehaničkim proračunom.

(3) Nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka.

(4) Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

#### Članak 77.

(1) Na području Grada Petrinje nalaze se sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina, prikazana na kartografskom prilogu PPUG-a broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000:

- "Nova Drenčina" (ciglarska glina)
- "Nova Drenčina" (građevni pijesak i šljunak)
- "Međurače" (tehnički građevinski kamen)
- "Brkovec" kraj Nove Drenčine (ciglarska glina)
- "Stanci" (keramička glina)
- "Badušnica" (tehnički građevinski kamen)

(2) Postojeća polja iz stavka 1. ovog članka moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.). U svrhu sanacije moguće je na prostoru



eksploatacijskog polja planirati uređenje ugostiteljsko - turističkih i/ili športsko - rekreacijskih sadržaja, pri čemu se gradnja može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

(3) Ukoliko nakon usvajanja PPUG-a dođe do napuštanja sanacije i zatvaranja pojedinih eksploatacijskih polja iz stavka 1. ovog članka, predmetni prostor se može prenamijeniti bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a i to u skladu s odredbama Prostornog plana Županije i na temelju rezultata posebne studije.

#### Članak 78.

(1) Na području Grada Petrinje planirani su istražni prostori mineralnih sirovina koji su prikazani na kartografskom prilogu PPUG-a broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 25.000:

- "Međurače" (tehnički građevinski kamen)
- "Međurače II" (tehnički građevinski kamen)
- "Gora" (arhitektonski građevinski kamen)

(2) Područje Grada Petrinje također ulazi u istražni prostor ugljikovodika (nafte i plina) "Sava" koji je proglašen Odlukom Vlade Republike Hrvatske i obuhvaća dijelove Grada Zagreba, Zagrebačke, Sisačko - moslavačke, Bjelovarsko - bilogorske, Brodsko - posavske, Požeško - slavonske i Osječko - baranjske županije.

(3) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog Plana, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu prema zakonskim propisima kojima se određuje zaštita okoliša i zaštita prirode.

(4) Istraživanja na istražnim prostorima mineralnih sirovina koja se nalaze u zaštićenim dijelovima prirode i Nacionalnoj ekološkoj mreži ne smiju se započeti prije ishođenja dozvole, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni plana, programa i zahvata na ekološku mrežu.

(5) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

(6) Eksploatacija podzemne vode za tehnološke potrebe pojedinih gospodarskih proizvodnih sadržaja kao i za druge potrebe moguća je u skladu s ograničenjima koja su propisana posebnim propisima.

### 2.3.5. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 79.

(1) Gradnja stambenih i gospodarskih građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja uključuje:

- stambeno - gospodarske sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- ostale poljoprivredne gospodarske građevine: klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima; ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.; spremišta drva u šumama; uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.); pčelinjaci; ribnjaci.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje **lokacijskih uvjeta** za izgradnju građevine iz stavka 1. ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

#### Članak 80.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Iznimno, ukoliko veličina parcele i položaj u naselju to omogućuju, farmu je moguće graditi i u sklopu građevinskog područja naselja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5.000 m<sup>2</sup> površine, a građevna čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

#### Članak 81.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma

- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- (2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se **lokacijskim uvjetima** u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- (3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, **najveću izgrađenost građevne čestice**, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

### **Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)**

#### Članak 82.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi). Gospodarskim građevinama za uzgoj životinja (tovilištima) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 50 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom u smislu ovog članka podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.
- (2) Tovilišta se mogu graditi na katastarskoj čestici najmanje površine od 5.000 m<sup>2</sup> koja mora imati osiguran pristup sa prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana. Najveća izgrađenost građevinske čestice je 40%.
- (3) Najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovoga članka od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:
- 50 m za državne i županijske ceste
  - 30 m za lokalne ceste
  - 15 m za nerazvrstane ceste.
- (4) Iznimno, udaljenost iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 30 m, ako investitor prethodno isходи suglasnost od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.
- (5) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka od građevinskog područja grada Petrinje iznosi 500 m, a od građevinskih područja ostalih naselja iznosi:

kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja
51 - 100	100 m
101 - 400	200 m
više od 400	300 m

- (6) Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, udaljenosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu biti i manje, ali ne manje od 50 m, i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da smještaj i izgradnja predmetnih građevina ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini.
- (7) Iznimno, udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka od građevinskih područja naselja na području susjednih jedinica lokalne samouprave iznosi najmanje 500 m.
- (8) Udaljenosti propisane u stavcima 3. i 5. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.
- (9) Iznimno, moguće je planirati izgradnju građevina za smještaj životinja u najvećem broju od 50 uvjetnih grla i na udaljenostima manjim od propisanih stavcima 3. i 5. ovog članka i to na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu. Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja (članak 14.) i na čestici koja s tom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

(10) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca, ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih ovim člankom.

(11) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 101 uvjetno grlo. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(12) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(13) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

### **Ostale poljoprivredne gospodarske građevine**

#### **Članak 83.**

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5.000 m<sup>2</sup>.

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj je osnovi ta građevina podignuta.

#### **Članak 84.**

(1) Pojedinačne gospodarske građevine imaju najveću dozvoljenu visinu jednu etažu, s mogućnošću izvedbe podruma i tavana.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

(4) Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

#### **Članak 85.**

(1) Klijet **građevinske bruto površine** do 50 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 2.000 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje **60%** površine vinograda.

(2) Ispod klijeti dozvoljena je izgradnja podruma.

(3) **Građevinska bruto površina** iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljih 500 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 80 m<sup>2</sup>.

(4) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, ali ne manja od 1.000 m<sup>2</sup>, može se u vinogradu odobriti gradnja prizemne klijeti, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 86.**

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>.

(2) Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

#### Članak 87.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća, locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Udaljenost klijeti odnosno spremišta voća od [susjedne građevine](#) ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje [lokacijskih uvjeta](#) za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

#### Članak 88.

(1) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

(2) Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(3) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća te platenici. Udaljenost ovih građevina od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

(4) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(5) [Na poljoprivrednim i šumskim površinama, te u zonama gospodarske pretežito proizvodne i gospodarske pretežito poslovne namjene na području obuhvata GUP-a grada Petrinje kao i unutar građevinskih područja ostalih naselja mogu se, u skladu s odredbama posebnih propisa, graditi nove i rekonstruirati postojeće pilane.](#)

(6) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi male hidroelektrane, mlinovi i ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 89.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine te proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi i ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i [okoliš](#).

(2) Sadržaji gospodarskih djelatnosti smještaju se u pravilu unutar građevinskih područja, uz izuzetak građevina koje se [u skladu s odredbama ovog Plana](#) mogu graditi izvan građevinskog područja (točka 2.3. ove Odluke).

(3) Pod gospodarskim djelatnostima smatraju se građevine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna
- gospodarska namjena - pretežito poslovna
- gospodarska namjena - pretežito ugostiteljsko-turistička.

(4) Građevine gospodarskih djelatnosti [koje se grade unutar građevinskih područja naselja](#) ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje, što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

#### Proizvodni sadržaji

#### Članak 90.

(1) Smještaj većih proizvodnih sadržaja moguć je samo u zonama gospodarske namjene (proizvodna namjena: industrijska ili zanatska namjena; te poslovna namjena: uslužna, trgovačka ili komunalno - servisna namjena) i to:

- u sklopu posebnih zona unutar građevinskih područja naselja u kojima se omogućuju manji troškovi opremanja i uređivanja zemljišta
- [u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene:](#)
  - [Poslovna zona "Mošćenica - Poljana"](#)

- [Gospodarska zona "Šakička"](#)
  - [Gospodarska zona "Podrušinovec" u Maloj Gorici](#)
- (2) Manji proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar građevinskog područja naselja:
- u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o očuvanju okoliša
  - u sklopu posebnih zona u kojima se omogućuju manji troškovi opremanja i uređivanja zemljišta.

#### Članak 91.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja. [Potrebno je također postupiti prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i nadležnih tijela za zaštitu okoliša i prirode.](#)

#### Članak 92.

- (1) Gospodarske djelatnosti pretežito proizvodne i poslovne namjene sadrže:
- poslovne i proizvodne građevine čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servise
  - poslovne, uslužne, komunalno-servisne, trgovačke i prateće građevine
  - ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i [okoliš](#).
- (2) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi i sljedeći sadržaji:
- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti
  - poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne)
  - tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri
  - trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično
  - prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje
  - ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
  - komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže
  - građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici
  - parkovne površine, ulice i trgovi
  - ostali prateći sadržaji.

#### Članak 93.

(1) Za gospodarske djelatnosti pretežito proizvodne i pretežito poslovne namjene veličina građevnih čestica ne može biti manja od 3.000 m<sup>2</sup> za proizvodno-industrijsku namjenu, odnosno 500 m<sup>2</sup> za proizvodno-poslovnu i proizvodno-zanatsku namjenu, uz minimalnu širinu građevne čestice od 20,0 m.

(2) Veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja samo kod interpolacija na postojećim, već formiranim parcelama.

#### Članak 94.

- Prilikom smještaja proizvodnih sadržaja potrebno je:
- težiti boljem iskorištavanju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona, s ciljem potpunijeg iskorištavanja prostora i infrastrukture te zaštite neizgrađenih površina
  - poticati razvoj srednjih i malih industrijskih, poduzetničkih i obrtničkih pogona
  - zaštititi kvalitetne poljoprivredne površine od prenamjene, odnosno izgradnje trajnih građevina
  - rješavati probleme infrastrukturnog opremanja
  - prilagoditi smještaj novih i daljnji rad postojećih građevina zahtjevima zakona i propisa o zaštiti okoliša
  - uspostaviti sigurnosna područja oko potencijalno opasnih djelatnosti.

#### Članak 95.

- (1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:
- [najveća izgrađenost građevne čestice](#) (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60%
  - [najveći koeficijent iskorištenosti](#) (odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice) iznosi do 0,8

- najmanje 20% od ukupne površine **građevne** čestice mora biti uređeno parkovnim *i/ili* zaštitnim zelenilom
- (2) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60%, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.
- (3) Građevinske čestice u zoni proizvodnih sadržaja moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom (**živica ili zaštitna zelena površina**), zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.
- (4) **Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina:**
- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom
  - mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana
  - mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

#### Članak 96.

(1) Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m ( $H1$  visina vijenca građevine, a  $H2$  visina vijenca susjedne građevine).

(2) **Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na način koji je određen posebnim propisom.**

(3) Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, **ali ne manji od  $H1/2 + H2/2$  gdje su  $H1$  i  $H2$  oznake za visine građevina**, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(4) Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje te odijeljene zelenim pojasom (**živica ili zaštitna zelena površina**), javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

#### Članak 97.

(1) Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

(2) Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene, isključujući **područje kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje**.

(3) Nužnost obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka detaljno će se obrazložiti **projektnom dokumentacijom**.

### Uslužni i trgovački sadržaji

#### Članak 98.

(1) S obzirom na položaj i prometno značenje, policentrični razvoj, raznovrsnost i specijaliziranost ponude uslužne i trgovačke djelatnosti imat će značajno mjesto u poboljšanju kvalitete života i boljoj opskrbi stanovništva.

(2) Uslužni i trgovački sadržaji u pravilu se smještaju u **građevinska područja naselja** u kojima uz stanovanje mogu biti prisutni i različiti sadržaji na način definiran provedbenim odredbama PPUG. Nužan preduvjet za smještaj takvih sadržaja je da se njihovom izgradnjom i funkcioniranjem ne narušava stanje okoliša ili na bilo koji način snižava kvaliteta života u naselju.

### Ugostiteljsko-turistički sadržaji

#### Članak 99.

(1) U diferenciranju turističke ponude Grada Petrinje planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog uz kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti
  - ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Kupu i Petrinjčicu, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom, [vinske ceste](#) i sl.)
  - posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam).
- (2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:
- izgradnja smještajnih kapaciteta
  - podizanje razine ugostiteljske usluge
  - uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta
  - uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.
- (3) Uz Petrinjčicu južno od mosta u Tješnjaku planira se uređenje zone ugostiteljsko - turističke namjene "Zelena dolina". Kao prateći sadržaj moguća je gradnja športske rekreacijskih, te ostalih pratećih sadržaja.
- (4) Kao funkcionalna poveznica razvoja poljoprivrede i turizma planira se dalji razvoj projekta "Put kestena" kojim se, koristeći postojeća mrežu putova, omogućava razvoj, istraživanje i prezentacija integriranih prirodnih prostora, povijesnog i kulturnog naslijeđa kao okosnica turističkog razvoja.

#### Članak 99.a.

- (1) Na području Grada Petrinje kao zona ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja planirano je uređenje područja turističkog naselja "Šamarica".
- (2) U turističkom naselju "Šamarica" mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene, te uređivati skijališta i drugi športsko - rekreacijski sadržaji.
- (3) Smještajne kapacitete u turističkom naselju "Šamarica" potrebno je planirati u odnosu 30% u hotelima i 70% u vilama.
- (4) U turističkom naselju "Šamarica" gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 100.

- (1) Za građevine društvenih djelatnosti koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu, preporuča se provođenje javnih ili pozivnih arhitektonskih ili urbanističko - arhitektonskih natječaja.
- (2) Društvene djelatnosti podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u njihovom gravitacijskom i utjecajnom području.

#### Članak 101.

- (1) U zonama javne i društvene namjene predviđena je gradnja:
- predškolskih ustanova
  - osnovnih i srednjih škola
  - visokih učilišta i znanstvenih institucija
  - građevina kulture i športa
  - zdravstvenih i socijalnih ustanova
  - upravnih i vjerskih građevina
  - te ostalih građevina javnog interesa.
- (2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.
- (3) U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.
- (4) Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.
- (5) Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

#### Članak 102.

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom
- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

#### Članak 103.

(1) Visina građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.). Iznimno, visina građevina javne i društvene namjene na području kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje može biti viša od 15,0 m samo na temelju posebnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da ukupna visina građevine ne prelazi visinu određenu stavkom 1. ovog članka.

#### Članak 104.

(1) Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m ( $H1$  visina vijenca građevine, a  $H2$  visina vijenca susjedne građevine).

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na način koji je određen posebnim propisom.

(3) Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2$  gdje su  $H1$  i  $H2$  oznake za visine građevina, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

### Uprava i javne službe

#### Članak 105.

(1) U skladu sa zakonima i propisima te političko - teritorijalnom ustrojstvu uspostavljen je sustav javnih službi državne uprave, te lokalne samouprave i uprave na gradskoj i mjesnoj razini.

(2) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

#### Članak 106.

(1) Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenim s planom korištenja i namjene prostora.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se po mogućnosti na istaknutim lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u gradu i slici grada.

(3) Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora i uz mogućnost formiranja pripadajuće građevne čestice.

### Zdravstvo i socijalna skrb

#### Članak 107.

(1) Na području obuhvata PPUG-a Petrinja postoje sljedeće zdravstvene ustanove:

- Odsjek Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić" Sisak
- Specijalna bolnica za kronične bolesti Petrinja
- Dom zdravlja Petrinja, koji pokriva potrebe primarne zdravstvene zaštite na dvije lokacije:



- tzv. stari Dom zdravlja u Petrinji, M.Gupca 4,
- tzv. novi Dom zdravlja u Petrinji, R. Lopašića bb.

(2) Područne ambulante Doma zdravlja Petrinja nalaze se u Mošćenici, Jabukovcu i Srednjim Mokricama.

(3) Kako postojeća zgrada Doma zdravlja ne zadovoljava ni minimum zdravstvenih standarda, planirana je njegova **rekonstrukcija** ili izgradnja novog na istoj lokaciji.

#### Članak 108.

Djelatnost socijalne skrbi od posebnog je interesa za Državu kako bi se ostvarili ciljevi osiguranja podjednakih uvjeta života svim stanovnicima. Na području obuhvata Grada Petrinje postoje ustanove socijalne skrbi čiji je osnivač Republika Hrvatska i to:

- Centar za socijalnu skrb Petrinja
- Dom za starije i nemoćne osobe Petrinja
- Dom za psihički bolesne odrasle osobe Petrinja.

#### Članak 109.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim s planom korištenja i namjene prostora.

(2) Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno socijalna ustanova mora biti tako odabrana da omogućuje pristup i kretanje svim korisnicima, a naročito osobama s poteškoćama u kretanju.

(3) Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima višestambenih građevina te u manjim zasebnim građevinama.

(4) Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine parcela manje od 1,0 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

#### Članak 110.

(1) U sklopu ciljeva za promicanje kvalitete življenja te prihvaćenih temeljnih i globalnih ciljeva u zdravstvu, treba stvoriti uvjete za provođenje zdravstvene zaštite stanovništva.

(2) Mreža zdravstvenih djelatnosti temelji se na uvođenju tržišnih zakonitosti u zdravstvu, uz omogućavanje otvaranja privatne prakse i osnivanja privatnih ustanova, tako da osigurava zdravstvenu zaštitu stanovništva.

(3) Primarna zdravstvena zaštita je okosnica cjelokupnog zdravstvenog sustava i budući stup stabilnosti cjelokupne zdravstvene zaštite.

### **Predškolske ustanove**

#### Članak 111.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

#### Članak 112.

(1) U Petrinji djeluje Dječji vrtić "Petrinjčica", smješten na tri lokacije:

- centralni vrtić u Ulici M. Dujnića u Petrinji
- dječji vrtić u prizemlju stambene zgrade u Ulici D. Petrovića u Petrinji
- namjenski objekt vrtića.

(2) Sve postojeće predškolske ustanove mogu se rekonstruirati u skladu s prostornim mogućnostima.

(3) Gradnja novih predškolskih ustanova moguća je u skladu s odredbama PPUG-a i posebnim propisima.

### **Osnovne i srednje škole**

#### Članak 113.

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, pripadajuću školsku športsku dvoranu, prostore za odmor i rekreaciju, za vanjske športske terene, zelene površine i dr., u skladu sa zakonskim normativima i posebnim standardima.

#### Članak 114.

(1) Kako bi odgoj i obrazovanje mogli uspješno ispunjavati svoje zadaće, predviđeno je da nadležne županijske i gradske službe, na temelju kritičke raščlambe postojeće mreže ustanova za odgoj djece predškolske dobi te mreže ustanova za obvezno osnovno i srednjoškolsko obrazovanje, izrade mrežu koja će biti u funkciji demografskog razvoja, pogotovo nedovoljno naseljenih područja.

(2) Broj potrebnih osnovnih škola bit će utvrđen u skladu sa stvarnim brojem i projekcijom broja školskih obveznika i usvojenim standardom za prostorno oblikovanje osnovnih škola.

#### Članak 115.

(1) Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

(2) Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

(3) Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

#### Članak 116.

(1) Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 35%.

(2) Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

#### Članak 117.

U Gradu Petrinji osnovno obrazovanje je organizirano u osnovnim školama:

- I. Osnovna škola Petrinja, Petrinja
  - Područna škola Hrastovica
- Osnovna škola "Dragutina Tadijanovića", Petrinja
  - Područna škola Mošćenica
  - Područna škola Mala Gorica
- Osnovna škola "Mato Lovrak", Petrinja
  - Područna škola Češko Selo
- Osnovna škola "Ivan Goran Kovačić", Gora
  - Područna škola Nebojan
- Osnovna škola Jabukovac, Jabukovac

#### Članak 118.

U Petrinji djeluje Srednja škola Petrinja koja je opremljena sadržajima prema minimalnom pedagoškim standardu.

### **Visoka učilišta i znanstvene institucije**

#### Članak 119.

(1) U Petrinji djeluje Visoka učiteljska škola koja je sastavni dio Učiteljskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

(2) U Donjoj Bačugi djeluje Centar za šljivu i kesten čiji program uključuje znanstvenu i obrazovnu djelatnost.

(3) U Prnjavoru Čuntićkom djeluje Dječji istraživački centar Petrinjčica.

(4) Za potrebe smještaja studenata Visoke učiteljske škole i učenika Srednje škole u Petrinji se planira izgradnja Studentskog doma.

#### Članak 120.

Planira se dalji razvoj i širenje visokih učilišta i znanstvenih institucija koji će se temeljiti na postojećoj situaciji i razvojnim potrebama.

## Šport i rekreacija

### Članak 121.

Građevine športa i rekreacije obuhvaćaju:

- šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja
- natjecateljski šport radi ostvarivanja visokih športskih dostignuća
- športsku rekreaciju građana svih životnih dobi.

### Članak 122.

(1) PPUG-om osiguran je prostor za razvijanje športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stanovništva što obuhvaća djelatnost športskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u športu, te izgradnju i održavanje športskih građevina i drugih sadržaja i nekretnina za potrebe športa, rekreacije, zabave i odmora stanovnika i drugih korisnika (turisti i posjetitelji).

(2) Na području grada Petrinje izgrađene su sljedeće športske građevine: gradski nogometni stadion "Mladost" s pomoćnim igralištem, nogometni stadion "Gavrilović" s pomoćnim igralištem, rukometni stadion, gradska športska dvorana, hrvačka dvorana "Gavrilović", kuglana "Gavrilović" i 2 igrališta za tenis "Gavrilović".

(3) U Petrinji je planirana izgradnja nove **školske** športske dvorane kapaciteta oko **700** gledatelja.

(4) U naselju Mošćenica planira se izgradnja športske dvorane uz osnovnu školu.

(5) Planirana je izrada projekata za obnovu i uređenje gradskog kupališta te uređenje minimuma nužnih sadržaja (obnova komunalnih instalacija, uređenje parkirališta, športskih terena i zelenih površina, ugostiteljski sadržaj i sl.). Uređenje pratećih objekata i sadržaja na gradskom kupalištu uz rijeku Kupu trebalo bi, osim kupanja, omogućiti i bavljenje športovima na vodi.

(6) Uređenje kupališta na rijeci Kupu planira se također i u ostalim naseljima smještenim uz obalu Kupe.

(7) U naselju Gora planira se rekonstrukcija Lovačkog doma u sklopu izdvojene zone športsko - rekreacijske namjene.

(8) U naselju Bačuga planira se uređenje moto-cross staze uz obaveznu rezervaciju prostora za potrebe obnove željezničke pruge L217 u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

(9) U Hrastovici se planira uređenje skijališta.

(10) Uz sve vodotoke i akumulacije moguće je uređenje kupališta i športsko - rekreacijskih terena bez gradnje.

### Članak 122.a.

(1) U blizini naselja Graberje predviđena je lokacija za istraživanje za izgradnju igrališta za golf. Ukoliko se po provođenju istražnih radova utvrdi da je lokacija Graberje povoljna za izgradnju golf igrališta, na lokaciji istražnog prostora može se, sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš, na površini veličine do 100 ha odobriti izgradnja igrališta za golf sa zgradama za turistički smještaj, tzv "golf resort" (planska oznaka - Rgt).

(2) Golf igralište "Graberje" sa zgradama za turistički smještaj planirano je kao jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina, koja se sastoji od sljedećih sastavnih dijelova, odnosno građevina:

- teren za igranje golfa s najmanje 18 rupa sa pripadajućom infrastrukturom i akumulacijska jezera
- prateći sadržaji golf igrališta: klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju (max. kapacitet do 200 ležajeva), te ostali prateći sadržaji.

(3) Gustoća izgrađenosti građevina iz alineje 2. stavka 2. ovog članka može biti najviše 25% od ukupne zahvata u prostoru na kojem se planira izgradnja igrališta za golf.

(4) U zoni športsko - rekreacijske namjene "Graberje" gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

## Kultura

### Članak 123.

(1) U svrhu ostvarivanja strateškog cilja za podizanja kulturne razine stanovništva te slobode kulturnog, umjetničkog, intelektualnog, tehničkog i drugog stvaralaštva, potreban je daljnji razvitak svih

vrsta kulturnih, umjetničkih i informacijskih aktivnosti, odnosno čitava mreža odgovarajućih institucija (ustanove u kulturi, otvorena ili pučka učilišta, muzeji, arhivi, knjižnice i čitaonice, kazališta, domovi kulture, kinematografi, kulturne manifestacije, radio i televizijske postaje, umjetničke udruge, izdavačka djelatnost, ustanove tehničke kulture i druge).

(2) Za potrebe kvalitetnog rada Glazbene škole u Petrinji i Gradske limene glazbe planira se [rekonstrukcija](#) i uređenje zgrade stare pošte u Turkulinovoj ulici.

(3) U sklopu Pučkog otvorenog učilišta "Hrvatski dom Petrinja" djeluju Galerija "Krstó Hegedušić", Gradska knjižnica i čitaonica i dječji odjel i kino, te brojne udruge građana.

## Vjerske građevine

### Članak 124.

(1) Vjerskim zajednicama, koje su jednake pred zakonom i odvojene od države, u sklopu zona javne ili mješovite namjene, a detaljnije na razinama [provedbenih dokumenata prostornog uređenja](#) treba omogućiti odgovarajuće prostorne preduvjete za obavljanje vjerskih obreda te osnivanje socijalnih i dobrotvornih ustanova.

(2) Postojeće vjerske građevine uređivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora.

(3) U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i sl.).

(4) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

## Groblja

### Članak 125.

(1) Površina za razvoj groblja utvrđena je načelno na kartografskom prikazu PPUG-a broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000, te na katastarskoj podlozi na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1 : 5.000.

(2) Postojeća groblja mogu se rekonstruirati (proširiti) ili staviti van upotrebe sukladno odredbama posebnih propisa.

(3) Na područjima groblja dozvoljena je izgradnja građevina za ukop (sve vrste grobnica), mrtvačnica, vjerskih građevina i memorijalnih obilježja.

(4) Uvjeti za izgradnju ovih građevina određuju se prema posebnim propisima.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 126.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina predviđene su površine za razvoj prometnih infrastrukturnih sustava koji su relevantni u prostoru:

- koridori postojećih i planiranih cestovnih prometnica
- koridori željezničkih prometnica

(2) Ostali infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnom grafičkom prikazu (prikaz broj 2. - Infrastrukturni sustavi) a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

### Članak 127.

(1) PPUG-om predviđeno je opremanje područja Grada Petrinje sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, riječni i zračni)
- pošta i elektroničke komunikacije
- energetska mreža (elektroenergetska mreža, plinska mreža, alternativni izvori energije)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja, uređenje vodotoka i voda)

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja **lokacijskih uvjeta, kojima** se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om, **utvrđuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno lokacijskim uvjetima**, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Prilikom izdavanja **lokacijskih uvjeta** može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

### 5.1. Prometna infrastruktura

#### Članak 128.

(1) Na području obuhvata PPUG-a omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja:

##### 1. cestovnog prometa:

- međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)
- glavne gradske prometnice
- sabirne gradske prometnice
- ostale gradske ulice
- gradski trgovi
- pješačke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor i stajališta
- robno - transportni terminali
- benzinske postaje

##### 2. željezničkog prometa:

- željezničke pruge
- željeznički kolodvor

(2) Pored navedenih prometnih objekata i površina omogućena je i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

## Cestovne prometnice

### Članak 129.

(1) Trase i koridori cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prilogu PPUG-a broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.

(2) PPUG-om Petrinje planirano je:

**a) pravci državnog značaja na kojima se planira gradnja novih cesta:**

- planirana autocesta A11: Zagreb (čvorište Jakuševac, A3) - Velika Gorica - Sisak - Petrinja - Dvor (u dva moguća koridora)
- planirana brza cesta: Sisak - Pokupsko - Karlovac (dolinom Kupe)
- planirana brza cesta: Slunj - Topusko - Glina - Petrinja - Sisak - Kutina - Virovitica - Terezino Polje s odvojkom Karlovac - Gvozd - Glina (tzv. "moslavačko - pokupski cestovni smjer")
- nova spojna prometnica (preloženi dio ceste D30) od mosta preko Kupe u Brestu do cestovnog pravca Petrinja - Glina (D37)

**b) rekonstrukcija i uređenje dijelova državnih cestovnih pravaca:**

- D30: Čvor Buzin (A3) - Velika Gorica - Petrinja - Hrvatska Kostajnica - G.P. Hrvatska Kostajnica (granica BiH)
- D37: Sisak (D36) - Petrinja - Glina (D6)

**c) pravci županijskog značaja na kojima se planira gradnja novih cesta:**

- planirana sjeverna obilaznica Petrinje - u okviru prostora za istraživanje iz Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije
- spojna cesta sjeverno od Petrinje između ceste D30 i ceste D36 (koridor za istraživanje)
- spojna cesta sjeverno od Petrinje između Bresta Pokupskog - Jazvenik (koridor za istraživanje)

**d) rekonstrukcija i uređenje dijelova županijskih i lokalnih cestovnih pravaca:**

- rekonstrukcija i uređenje dijelova postojećih županijskih i lokalnih cesta

**e) prekategorizacija cestovnih pravaca:**

- prekategorizacija nerazvrstane ceste Miočinovići - Mali Gradac na razinu županijske ceste

(3) Trasa planirane sjeverne obilaznice Petrinje načelna je i konačno će se utvrditi bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a lokacijskim uvjetima u skladu s rezultatima procjene utjecaja na okoliš odnosno posebnih studija i istraživanja u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) Križanje planirane autoceste A11 i planirane sjeverne obilaznice Petrinje moguće je realizirati etapno i to na način da se do gradnje nastavka autoceste prema Dvoru spoj autoceste na obilaznicu Petrinje ne planira u dvije razine, već kao rotor ili križanje u razini.

### Članak 130.

(1) Osnovni elementi koje je nužno osigurati za autoceste i državne ceste, koje su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, određuju se lokacijskom dozvolom koju izdaje nadležno ministarstvo.

(2) Uz postojeće i planirane javne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas čija širina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane u pravilu iznosi za:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 40 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(3) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz stavka 1. ovog članka u pravilu nije dozvoljena gradnja objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), a prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju ostalih građevina investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne javne ceste. Unutar zaštitnog pojasa javne ceste nije dozvoljena eksploatacija mineralnih

sirovina te je potrebno osigurati uvjete kako eksploatacijsko polje ne bi ni na koji način ugrozilo i ometalo sigurnost prometa na cesti.

(4) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz stavka 1. ovog članka mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i drugo), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(5) Unutar zaštitnog pojasa autoceste u širini od 100 m zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) a objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u funkciji autoceste. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od zaštitne ograde autoceste.

(6) Izmjena odluka o razvrstavanju autocesta i javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cestovnih prometnica ne smatraju se izmjenom Plana.

(7) Gradnja priključaka i prilaza na postojeće javne ceste moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa. Postojećim stanjem izvedenosti prometne površine u smislu ove Odluke smatra se prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

#### Članak 131.

Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

#### Članak 132.

Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

#### Članak 133.

**Sve prometne površine** unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske čestice **na prometnu površinu** treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### Članak 134.

(1) Ulicom se smatra svaka **cesta ili put** unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku), odnosno u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama udaljenost regulacijske linije od osi prometne površine ne može biti manja od 2,75 m za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.

(4) Omogućuje se priključak građevne čestice obiteljske stambene građevine na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz uvjet da širina prometne površine u naravi nije manja od 3,0 m i uz rezervaciju proširenja predmetne ulice prema prethodnom stavku ovog članka. Iznimno, priključak građevina ostalih namjena (gospodarska, poslovna, javna i društvena namjena i drugo) na prometnu površinu moguć je prema postojećem stanju izvedenosti uz uvjet da širina prometne površine u naravi nije manja od 5,5 m i uz rezervaciju proširenja predmetne ulice na najmanju širinu od 9,0 m (odnosno udaljenost regulacijske linije od osi prometne površine ne može biti manja od 4,5 m).

(5) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(6) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice **na prometnu površinu** obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(7) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### Članak 135.

(1) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne parcele te, **ukoliko ovim Odredbama nije drugačije određeno**, mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina **75 m**.

(2) Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

#### Članak 136.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

#### Članak 137.

(1) U postupku izdavanja **lokacijskih uvjeta** mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(2) Kada su postojeće glavne, sabirne i ostale gradske ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora, ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

### Promet u mirovanju

#### Članak 138.

(1) U postupku izdavanja **lokacijskih uvjeta** potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila odredit će se na temelju sljedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta	
		u centru grada	u ostalom području
<b>STANOVANJE</b>			
višestambeno	1 stan	0,5	1,0
obiteljsko	1 stan	1,0	1,3
umirovljenički dom	1 stan	0,2	0,2
<b>INDUSTRIJA I SKLADIŠTA</b>	1 zaposleni	0,15	0,45
<b>UREDSKI PROSTOR</b>	1.000 m <sup>2</sup> GBP	7	20
<b>ŠKOLA</b>			
viša	1.000 m <sup>2</sup> GBP	5	19
druga škola	1 zaposleni	0,15	0,45
<b>TRGOVINA</b>			
gradski centar	1.000 m <sup>2</sup> GBP	20	-
ostalo područje	1.000 m <sup>2</sup> GBP	-	30
kupovni centar	1.000 m <sup>2</sup> GBP	-	75
<b>BANKA, POŠTA, OBRT</b>	1.000 m <sup>2</sup> GBP	30	40



<b>HOTEL</b>	100 osoba	20	-
<b>UGOSTITELJSTVO</b>			
gostionica - buffet	1.000 m <sup>2</sup> GBP	10	10
restoran	1.000 m <sup>2</sup> GBP	30	60
<b>KINO</b>	1 gledatelj	0,15	0,15
<b>SPORTSKE GRAĐEVINE</b>	1 gledatelj	0,20	0,30
<b>BOLNICA</b>	1.000 m <sup>2</sup> GBP	20	25
<b>DOM ZA NJEGU</b>	1.000 m <sup>2</sup> GBP	5	5

napomena: u građevinsku bruto površinu (GBP) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

(3) Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme, te
- ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).

(4) Provedbenim dokumentom prostornog uređenja, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijskih uvjeta izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje promjene utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz prethodnog stavka ovog članka.

(5) Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za stambene, poslovne i gospodarske sadržaje potrebno je obavezno predvidjeti na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(6) Iznimno, kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, pješacima i biciklistima i uz posebnu suglasnost nadležnog odjela gradske uprave Grada Petrinje, propisano parkirališno mjesto može biti izgrađeno u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim javnim površinama u neposrednoj blizini građevinske čestice i to isključivo za slijedeće sadržaje:

- javne, zdravstvene i socijalne namjene
- škole i dječje ustanove
- športsko rekreacijska igrališta i dvorane sa gledalištima
- za stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine koje se grade u zoni kulturno - povijesne cjeline Petrinje.

(7) Parkirališta i garaže iz prethodnog stavka ovog članka koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

#### Članak 139.

(1) Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

(2) Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(3) Ako se parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne ili sabirne gradske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita.

(4) Javna parkirališta se mogu graditi u sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, i to samo u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

#### Članak 140.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta, potrebno je po mogućnosti predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

#### Članak 141.

(1) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

(2) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

### **Parkiranje teretnih vozila**

#### Članak 142.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se na posebno uređenim javnim parkiralištima, odnosno na parkiralištima teretnih vozila koja se nalaze na građevinskim česticama gospodarske namjene.

### **Biciklistički i pješački promet**

#### Članak 143.

(1) Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:

1. kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice
2. kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika
3. kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

(2) Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet.

(3) Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

(4) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8%.

(5) Kad su gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojit će se prostor za taj promet.

#### Članak 144.

(1) PPUG-om se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici te prilazi i šetališta.

(2) Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, uz minimalnu širinu pješačke staze od 1,50 m.

(3) Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,50 m, ali ne uže od 1,20 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m, u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

#### Članak 145.

(1) U cilju promicanja kvalitete življenja za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa se osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### Članak 146.

Predviđa se sustav regulacije prometa u gradskom središtu Petrinje koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa koja će u budućnosti biti okosnica pješačkog komuniciranja u gradu. Obuhvat središnje gradske pješačke zone bit će određen [provedbenim](#) dokumentom prostornog uređenja.

#### Članak 147.

(1) Planirano je uređenje pješačkih šetnica uz rijeke Petrinjčicu i Kupu, te tzv. Petrinjske pješačke šetnice, kao i povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

(2) Planirana je izgradnja biciklističko - pješačkih staza uz sve državne ili županijske ceste koje prolaze naseljima, ukoliko za to postoje prostorne i tehničke mogućnosti.

### **Javni cestovni prijevoz**

#### Članak 148.

(1) Predviđa se korištenje glavnih i sabirnih gradskih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

(2) U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibaldišta i stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

(3) Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća.

(4) Osnovni nositelj javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika u Petrinji je autobusni podsustav s autobusnim kolodvorom u Petrinji kao centralnim terminalom javnog prijevoza putnika.

### **Benzinske postaje**

#### Članak 149.

(1) Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

(3) Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

### **Željeznički promet**

#### Članak 150.

(1) Područjem Grada Petrinje prolazi dio [željezničke pruge od značaja za lokalni promet Sisak Caprag - Petrinja - Karlovac \(oznaka pruge L217\), koja je zbog razaranja u domovinskom ratu trenutno izvan funkcije te se predviđa njeno osposobljavanje i stavljanje u promet.](#)

(2) Na području Grada Petrinje potrebno je poboljšati željeznički putnički prijevoz uvođenjem međugradske direktne željezničke veze Karlovac - Gvozd - Topusko - Glina - Petrinja - Lekenik - Sisak - Zagreb (bez presjedanja u Sisku).

(3) U prvoj fazi obnove predviđa se funkcioniranje prigradske željeznice na trasi Sisak - Petrinja - Hrastovica, dok će puštanje u promet cjelokupne trase od Petrinje preko Gline do Karlovca biti u skladu s programima obnove Hrvatskih željeznica.

#### Članak 151.

[Iznimno, do obnove željezničke pruge iz prethodnog članka, moguće je privremeno korištenje koridora pruge za potrebe uređenja pješačkih, biciklističkih, moto-cross staza ili slično ali samo uz prethodno pribavljenu suglasnost Hrvatskih željeznica.](#)

### **Riječni promet**

#### Članak 152.

Budući da je Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije i ovim Planom područje uz rijeku Kupu planirano za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajobraza te da vodozahvat na rijeci Kupi opskrbljuje pitkom vodom veliki broj stanovnika Županije, plovnost rijeke Kupe od Siska do Karlovca predviđena Programom prostornog razvitka RH treba biti prethodno verificirana kroz izradu [posebnih studija](#).

### **Zračni promet**

#### Članak 153.

(1) [Na prostoru između rijeke Kupe i Reljkovićeve ulice planirana je rekonstrukcija uzletno - sletne staze koja će služiti u turističke, sportske i poslovne svrhe.](#)

(2) Na području Grada Petrinje planirana je i mogućnost uređenja manjih športskih i gospodarskih uzletišta (Petrinja) te heliodroma.

### **Pošanski promet**

#### Članak 154.

(1) Na području Grada Petrinje koje je u nadležnosti Središta pošta Sisak [u uporabi su 3 poštanska ureda](#) (Petrinja, Mošćenica i Jabukovac).

(2) Planira se uređenje poštanskog ureda u Gori.

### **Mreža elektroničkih komunikacija**

#### **Članak 155.**

(1) Na području Grada Petrinje razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture temelji se na unapređenju postojećeg stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća te se PPUG-om osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih elektroničkih komunikacijskih kabela (trasa).

(2) Radi zaštite i očuvanja prostora, te sprečavanja zauzimanja novih površina nove elektroničke komunikacijske kabele (trase) potrebno je u pravilu polagati u koridorima prometne i druge infrastrukture i to podzemno na području grada Petrinje, te podzemno i/ili nadzemno na području ostalih naselja.

(3) Zbog potreba za novim uslugama prilikom gradnje novih prometnica potrebno je predvidjeti koridore za ugradnju elektroničke komunikacijske mreže.

#### **Članak 156.**

Na području Grada Petrinje instalirano je ukupno 14 UPS-ova s priključnim mrežama (Petrinja, Mošćenica, Nova Drenčina, Brest, Banski Grabovac, Srednje Mokrice, Križ Hrastovički, Taborište, Gora, Graberje, Hrvatski Čuntić, Blinja, Jabukovac i Vratečko).

#### **Članak 157.**

(1) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme PPUG-om se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(2) Na području Grada Petrinje moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25.000 prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 2.000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(3) Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

(4) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(5) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(6) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(8) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled građevina.

(9) Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

(10) Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(13) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2.000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajobraza i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(14) Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno - povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno - povijesnih prostornih dominant.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro - solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na

zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno posebnom zakonu, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

#### Članak 158.

(1) PPUG-om se planira zadržavanje postojećeg TV pretvarača Petrinja u području 2GHz (lokacija bolnice).

(2) Na području Grada Petrinje planirana je i gradnja 4 nove odašiljačke i pretvaračke građevine (Jabukovac, Mokrice, Petkovac i Župić), no mikrolokacije nisu utvrđene.

## 5.2. Komunalna infrastruktura

#### Članak 159.

(1) PPUG-om su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža, alternativni izvori energije)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda).

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrđuje se **provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno lokacijskim uvjetima**, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### 5.2.1. Produktovodi

#### Članak 160.

(1) Središnjim dijelom Grada Petrinje prolazi trasa međunarodnog JADRANSKOG NAFTOVODA. Unutar postojećeg koridora JANAF-a moguća je izgradnja jednog ili više novih cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i dr.) kao i izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati projektom dokumentacijom. Zaštitna zona naftovoda određuje se u ukupnoj širini od 200 m (100 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(2) Zona opasnosti unutar postojećeg koridora naftovoda određuje se u ukupnoj širini od 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

### 5.2.2. Elektroenergetska mreža

#### Članak 161.

(1) PPUG-om se zadržava postojeća trafostanica TS 110/10(20) kV "Petrinja".

(2) U narednom razdoblju planira se rekonstrukcija i izgradnja:

- **distribucijske trafostanice:**

- rekonstrukcija TS 110/10(20) kV "Petrinja", odnosno ugradnja transformatora 110/20 kV kao osnovna pretpostavka za prelazak na 20 kV napon
  - rekonstrukcija mreža trafostanica 10/0,4 kV na gradskom području Petrinje izvesti će se u smislu osposobljavanja za prihvata 20 kV napona (ugradnja isključivo 20 kV opreme i preklopivih transformatora 10(20)/0,4 kV)
  - u cilju osiguranja kvalitetnog napajanja planira se interpolacija nekoliko TS 10(20)/0,4 kV na području grada Petrinje sa novim priključnim srednjenaponskim vezama
  - rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
  - rekonstrukciju gradskih niskonaponskih mreža, koje su prije rata uglavnom bile zračne, vršiti na način da se u užem centru grada izvede kabela mreža, a eventualno zadržavanje zračne mreže primijeniti u sklopu rješavanja javne rasvjete
  - temeljita rekonstrukcija pojmih TS i rasklopnica uz uvođenje sustava daljinskog upravljanja
  - za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće srednjenaponske veze predviđeno je njihovo polaganje u trasama javno prometnih površina, uključujući i kabele niskonaponske mreže smještene u kabela kanalizaciju;
  - za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i rekonstrukciju priključaka na postojećim objektima obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.
- **elektroenergetske građevine za potrebe prijenosa električne energije:**
- planirani dalekovod DV 2x400 kV TE Sisak - TS Bihać (BiH)
  - planirani otcjepni dalekovod DV 2x220 kV za priključak TE Sisak na DV 220 kV TS Mraclin - TS Prijedor (BiH)
  - dalekovod DV 220 kV TS Mraclin - TS Prijedor (BiH)
  - dalekovod DV 110 kV TS Pračno - TS Petrinja
  - dalekovod DV 110 kV TS Petrinja - TS Glina
  - rezervno napajanje TS 110/10(20) kV "Petrinja" osigurati izgradnjom 110 kV dalekovoda Glina - Vojnić - Karlovac
  - rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
  - rekonstrukcija gradskih niskonaponskih mreža u užem centru grada izvođenjem kabela mreže, a zračnu mrežu primijeniti u sklopu rješavanja javne rasvjete

(3) Izgradnja svih navedenih građevina realizirat će se sukladno potrebama, kako povećanja pouzdanosti napajanja konzuma, tako i potrebama porasta opterećenja i potrošnje električne energije.

(4) Postojeći dalekovodi ili kabele napona 35 kV, 110 kV, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV, 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV).

(5) Trase postojećih dalekovoda na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije kroz postupak ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(6) Izgradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i pripadajućih priključnih dalekovoda 10(20) kV iz vršiti će se u skladu sa slijedećim parametrima:

- mikrolokacija novih transformatorskih stanica je izravno uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa
- nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je po mogućnosti graditi kao samostojeće građevine na vlastitim parcelama te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina
- trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice
- gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 10(20) kV vode se po javnim površinama.

#### Članak 162.

Planirano je "gašenje" TS 35/10 kV "Petrinja" i korištenje objekta za neku drugu namjenu, dok bi se koridor DV 35 kV zadržao za eventualne buduće potrebe.

#### Članak 163.

(1) Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima treba osigurati sljedeće koridore:

- dalekovod 110 kV - širina koridora 12 - 15 m
- dalekovod 220 kV - širina koridora 20 - 25 m
- dalekovod 400 kV - širina koridora najmanje 30 m.

(2) Prostor unutar koridora dalekovoda rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

(3) U koridorima posebnog režima dalekovoda i u prostorima koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica ne mogu se graditi nadzemni objekti, a korištenje prostora ispod dalekovoda mora biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) Iznimno, u rubnom području koridora dalekovoda ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, elektroničke komunikacije, odvodnja i slično) moguća je gradnja nadzemnih objekata u skladu s posebnim uvjetima građenja.

(5) Posebni uvjeti građenja iz stavka 3. i 4. ovog članka u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

(6) Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, vjetroelektrane i drugo) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će predmet lokacijske dozvole za koju će posebne uvjete utvrditi ovlašteno elektroprivredno poduzeće.

#### Članak 164.

(1) Strategijom i programom prostornog uređenja RH te sagledivim planovima razvoja HEP-a na rijeci Kupi, nizvodno od Brkiševine (područje Općine Lekenik, ali s utjecajem na područje Grada Petrinje) planira se gradnja HE Pokuplje, koja bi bila jedna od deset hidroelektrana koje su projektom "Kompleksno uređenje sliva rijeke Kupe" planirane na cijelom toku rijeke Kupe.

(2) Postoji i niz planova i projekata za korištenje hidropotencijala manjih brdskih vodotoka (Petrinčica i ostali), čije je istraživanje provedeno elaboratom "Prostorno planerske podloge za ocjenu poteza vodotoka za korištenje i lociranje malih hidroelektrana u Republici Hrvatskoj", UIH, Zagreb 1994. godine.

(3) Budući da je Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije i ovim Planom područje uz rijeku Kupu planirano za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajobraza te da vodozahvat na rijeci Kupi opskrbljuje pitkom vodom veliki broj stanovnika Županije, planirana izgradnja HE Pokuplje predviđena Programom prostornog razvitka RH treba biti prethodno verificirana kroz izradu [posebnih studija](#).

#### Članak 165.

(1) Regulacija Petrinjčice u svrhu zaštite od bujica i erozije samo je djelomično izvršena na potezu kroz samu Petrinju. U narednom se razdoblju planira izgradnja brdskih akumulacija Glina, Lički potok, Velika Bistra, Mala Petrinjčica, Koravec, Burdelj I i Burdelj II, čija bi izgradnja smanjila opasnost od bujica.

(2) Lokacije brdskih akumulacija na kartografskom prilogu PPUG-a broj 2. "Infrastrukturni sustavi" prikazane su orijentacijski i konačno će se odrediti na temelju konkretnih istraživanja i u skladu s odredbama posebnih propisa.

### **Alternativni izvori energije**

#### Članak 166.

(1) Na području Grada Petrinje omogućava se korištenje alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.



(2) U Petrinji je u blizini srednje škole pronađen geotermalni vodonosnik tako da postoje potencijali za iskorištavanje geotermalne energije.

(3) Mogućnost korištenja snage vjetra kao energenta nije istražena, no budući da se radi o prostoru u kojem je samo 13,6% vremena mirno tj. bez vjetra, postoji vjerojatnost korištenja vjetra na malim gospodarstvima odnosno domaćinstvima.

(4) Treba poticati korištenje bioplina kao alternativnog (obnovljivog) izvora energije na području Grada Petrinje, a prvenstveno ruralnih naselja.

(5) Na području obuhvata Plana omogućava se:

- ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora / fotonaponskih ćelija) na krovovima građevina
- gradnja građevina i uređaja za korištenje biomase, sunca, vjetra i ostalih alternativnih izvora energije.

(6) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja toplana i pojedinačnih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije biomase, sunca, vjetra, geotermalne vode i slično. Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.

(7) Nova postrojenja za proizvodnju energije iz prethodnog stavka moguće je izgrađivati u gospodarskim zonama. U ostalim zonama moguće je predvidjeti postrojenja za proizvodnju energije snage do 1 MW. Moguće lokacije planiranih solarnih energetske građevina, kao i proizvodnih termoenergetskih, hidroenergetskih i vjetroenergetskih postrojenja odrediti će se bez izmjena i dopuna PPUG-a, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima.

(8) Na mjestima starih mlinica moguća je izgradnja mini HE i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi. Visine postojećih brana kod rekonstrukcije se mogu zadržati ili odrediti druge visine brane, a u skladu sa relevantnim zakonskim propisima.

(9) Planom se omogućava gradnja srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV potrebnih za prihvata viška u elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

(10) Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, hidroelektrane, vjetroelektrane i drugo) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojećem ili planiranu dalekovod odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će predmet lokacijske dozvole za koju će posebne uvjete utvrditi ovlašteno elektroprivredno poduzeće.

### 5.2.3. Plinska mreža

#### Članak 167.

(1) Planira se izgradnja plinsko - distributivnog sustava koji će se snabdijevati plinom iz postojećeg magistralnog visokotlačnog plinovoda NO 500 (20") radnog tlaka 50 bara Kozarac - Sisak, a koji opskrbljuje industrijske potrošače Siska i Petrinje (Željezara, Gavrilović) te iz mreže regionalnih transportnih plinovoda.

(2) Planirana distributivna mreža sastoji se iz tri sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna, srednjotlačna i niskotlačna plinska distributivna mreža).

(3) Za potrebe izgradnje plinske mreže na području samog grada Petrinje projektiran je plinski sustav kojim je omogućena puna plinifikacija svih potrošača. Opskrba prirodnim plinom odvijat će se iz planirane redukcijske stanice RS Petrinja do koje se visokotlačnim plinovodom (maksimalni radni tlak 4 - 12 bara predtlaka) transportira prirodni plin iz MRS Sisak. Iz RS Petrinja plin će se dalje transportirati do svih potrošača srednjotlačnom plinskom mrežom (maksimalni radni tlak 4 bara).

#### Članak 168.

(1) Tvrtka "Gavrilović", kao najveći industrijski potrošač, opskrbljivat će se i dalje prirodnim plinom iz postojećeg visokotlačnog čeličnog plinovoda tako da ne opterećuje srednjotlačnu plinsku mrežu.

(2) Studija energetske - ekonomske opravdanosti plinifikacije pokazala je da je na području Petrinje, uz racionalizaciju investicijskih troškova, moguća ekonomična distribucija plina, dok opskrba plinom većine ostalih naselja trenutno ekonomski neizvjesna s obzirom na rokove.

#### Članak 169.

- (1) U koridoru postojećeg JANAF-a planira se polaganje novog magistralnog plinovoda Bosiljevo - Okoli.
- (2) Zaštitni koridori magistralnih i ostalih plinovoda odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom treba projektirati prema odredbama posebnih propisa.

#### Članak 170.

- (1) Ulične plinovode potrebno je izvoditi u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (2) Prijelaze plinovoda ispod važnijih cesta i željezničke pruge te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem u zaštitnu cijev. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.
- (3) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima.
- (4) Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja. Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju.

#### Članak 171.

Prilikom izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže kao i za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti pravila i norme posebnih propisa.

### 5.2.4. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

#### Članak 172.

- (1) Rješenje vodoopskrbe Grada Petrinje zasniva se na proširenju postojećeg sustava na periferne dijelove, u prvom redu odnosi na sjeverozapadni i jugozapadni dio od Petrinje preko Mokrica do Farkašića i Nebojana te preko Graberja Vratečkog, zatvarajući vodoopskrbni prsten u Farkašiću. Nedovoljan broj izvorišta kvalitetne i dostatne pitke vode također zahtijeva bezuvjetnu zaštitu svih do sada otkrivenih izvorišta u skladu sa zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u skladu s odredbama posebnih propisa, bila ona u funkciji ili ne.
- (2) Lokalni vodovodi na području Grada Petrinje mogu se rekonstruirati u skladu sa projektnom dokumentacijom i odredbama posebnih propisa.

#### Članak 173.

- (1) Gradska vodosprema "Petrinja" na Svetom Trojstvu zapremnine  $V = 6.000 \text{ m}^3$  snabdijeva se odvojkom s gravitacijskog cjevovoda Regionalnog vodovoda od vodospreme Sveto Trojstvo do vodotornja Viktorovac u Sisku.
- (2) Za potrebe vodoopskrbe grada Petrinje planira se rekonstrukcija i ponovno stavljanje u funkciju:
  - vodocrpilišta Pecki i svih pratećih objekata kojima se doprema voda u postojeće vodospremnike zapremnine  $V = 6.000 \text{ m}^3$  i  $V = 1.000 \text{ m}^3$
  - izvorišta Hrastovica i izvorišta Križ s pratećim objektima.
- (3) Za potrebe odmuljavanja pitke vode omogućava se rekonstrukcija postojeće odnosno gradnja nove vodospreme od  $500 \text{ m}^3$ . Lokacija vodospreme odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama posebnih propisa, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Za potrebe zaštite vodocrpilišta Pecki i Hrastovica i Križ Hrastovački donesene su posebne odluke o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite izvorišta.
- (5) Za potrebe zaštite vodozahvata Novo Selište donesena je posebna odluka o zaštitnim mjerama kojom se određuju posebna područja zaštite te režimi zaštite u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, obrade tla i posebnih mjera opreme.

(6) Od tvornice vode u Novom Selištu položen je tlačno - gravitacijski cjevovod do Ivajka u Sisku. Planirano je povezivanje tvornice vode u Novom Selištu s vodospremom Sv. Trojstvo paralelno položenim tlačnim cjevovodima. U svrhu racionalnijeg iskorištenja prostora, ukoliko to prostorni uvjeti i tehničko rješenje omogućavaju, nove vodoopskrbne cjevovode je moguće polagati u koridoru postojećih cjevovoda.

#### Članak 174.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

(2) Trase vodovodnih cjevovoda planiraju se u trupu prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

### Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 175.

(1) Planirana je izgradnja mješovitog gradskog kanalizacijskog sustava Petrinje koji će biti podijeljen na nekoliko podsustava:

- područje na desnoj obali Petrinjčice
- područje na lijevoj obali Petrinjčice - južni dio i
- područje na lijevoj obali Petrinjčice - sjeverni dio.

(2) Prioritetna je rekonstrukcija i sanacija postojeće mreže, izgradnja transportnog kolektora od ušća Petrinjčice do uređaja za pročišćavanje te rješenje odvodnje za područje Češkog Sela i Mošćenice.

(3) Otpadne vode naselja Petrinja odvoditi će se preko planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u rijeku Kupu. Lokacija mehaničko - biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ucrtana je u planu. **Tehnološko rješenje i kapacitet uređaja za pročišćavanje (ES) odredit će se projektom dokumentacijom bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a i u skladu s odredbama posebnih propisa.**

(4) **Po izgradnji sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje Grada Petrinje postojeći individualni sustavi moraju se priključiti na sustav javne odvodnje u skladu s posebnom odlukom Grada Petrinje.**

(5) **U PPUG-om utvrđenim koridorima sustava javne odvodnje je moguće, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima i u skladu sa projektom dokumentacijom, polagati gravitacijske i/ili tlačne cjevovode sa pripadajućim uređajima.**

#### Članak 176.

(1) Tvrtka "Gavrilović" ima u planu izgradnju vlastitog sustava kanalizacije, kao i izgradnju vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Planirano je ispuštanje otpadnih voda industrije u rijeku Kupu odvojeno od gradskog ispusta.

(2) Za **prognanička naselja Mala Gorica i Dumače i izdvojena građevinska područja gospodarske, športsko - rekreacijske i drugih namjena** planira se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem u rijeku Kupu, a lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektom dokumentacijom.

(3) Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih predtretmanom dovesti u stanje mogućeg prihvaćanja na sustav javne odvodnje.

(4) Potrebno je radi obrade organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

(5) **Uz uređaje za pročišćavanje i obradu otpadnih voda moguće je, u skladu s posebnim projektom i sukladno posebnim propisima, izgraditi i uređaj za preradu biomase (proizvodnja energenata, gnojiva za poljoprivrednu proizvodnju i slično).**

### Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 177.

(1) **Radi zaštite od štetnog djelovanja voda planirano je održavanje i rekonstrukcija postojećih, te gradnja novih vodnih građevina koje služe za uređenje vodotoka i drugih površinskih voda. Moguća je gradnja novih vodnih građevina radi zaštite od štetnog djelovanja voda u skladu s projektom dokumentacijom i posebnim propisima.**

(2) Postojeći sustav izgrađenih nasipa i pratećih objekata na desnoj obali rijeke Kupe (od Novog Selišta do Nove Drenčine) pruža dovoljan stupanj zaštite za grad Petrinju.

(3) Na dijelu toka rijeke Petrinjčice kroz grad Petrinju koji su u izravnoj vezi s vodostajima rijeke Kupe izgrađeni su popratni nasipi i djelomično izvršena regulacija. Planirani su zahvati:

- sanacija obale i nasipa na ušću rijeke Petrinjčice (u dužini od 500 m)
- regulacijska vodna građevina na vodotoku Petrinjčice
- regulacija potoka Moštanica
- regulacija potoka Ciglenjak

(4) Rijeka Petrinjčica u južnom dijelu područja Petrinje u razdoblju oborina velikog intenziteta ima karakteristike bujičnog vodotoka te je predviđena zaštita gradskog područja izgradnjom brane u području Tješnjaka, koja bi omogućila kontrolu protoke bujičnih voda rijeke Petrinjčice.

(5) U dolinskom profilu rijeke Kupe u zoni poljoprivrednog dobra Stanci izvedeno je melioracijsko područje s podzemnom drenažom i gravitacijskim odvodom površine cca 4.100 ha. Slične zahvate moguće je izvesti na području između naselja Novo Selište i desnog obalnog nasipa rijeke Kupe.

(6) Za sva naselja uz desnu obalu rijeke Kupe granica građevinskog područja treba biti udaljena najmanje 20,0 m od obale Kupe, jer je elaboratom "Kompleksno uređenje sliva Kupe" predviđena izgradnja objekta za zaštitu od štetnog djelovanja voda (nasipi i obaloutvrde).

(7) Na potoku Resna i drugim bujičnim i melioracijskim kanalima širina uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa u građevinskom području iznosi 5,0 m od ruba potoka ili kanala.

(8) Na potoku Moštanica širina uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa u građevinskom području iznosi 50,0 m od ruba potoka zbog potrebe regulacije desne obale.

(9) Na potocima i kanalima izvan građevinskog područja širina neuređenog inundacijskog pojasa iznosi 5,0 m od ruba potoka ili kanala.

(10) Za potrebe poboljšanja zaštite od poplave planirana je sanacija korita i nasipa Petrinjčice u dužini 500 m od ušća, a isto tako sanacija reguliranog dijela Petrinjčice u dužini 1.500 m.

(11) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa Zakonom o vodama i Strategijom upravljanja vodama, te se na području obuhvata PPUG-a građenje mora uskladiti s odredbama posebnog zakona o vodama, na način da je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

(12) Posebnim zakonom o vodama definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Utvrđivanjem inundacijskog pojasa rezervira se prostor za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te ograničava prostor prirodnih i umjetnih retencija. U inundacijskom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(13) Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas. Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim zakonom o vodama.

#### Članak 178.

(1) Grad Petrinja nema vodoprivrednu osnovu kojom bi se razradila osnovna rješenja zaštite zemljišta te kompletno uređenje površina podliježe rješenjima danim u projektu "Regulacija i uređenje rijeke Save". Za realizaciju tog zadatka potrebno je izgraditi sustav glavnih odvodnih, sabirnih i detaljnih kanala, sustava podzemne drenaže, kao i uređaje za evakuaciju viška vlastitih voda (gravitacijski ispusti u recipijent, čepovi, crpna postrojenja i sl.).

(2) Na prostoru Petrinje u dolinskom profilu rijeke Kupe izvedena su dva melioracijska polja:

- u zoni poljoprivrednog dobra Stanci melioracijsko područje Rudina Stanci površine cca 4.100 ha, sa zaštitom od poplave i drenažom, te mogućom izgradnjom sustava za navodnjavanje
- na lokalitetu Šakići (između naselja Novo Selište i desnog obalnog nasipa rijeke Kupe).

(3) Ove površine bile su jedine privedene intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji mjerama hidrotehničke melioracije i zaštićene od štetnog djelovanja vanjskih voda. Zbog posljedica rata melioracijska područja su zapuštena i neodržavana, a tlo je i minirano.

(4) Postojeće meliorirane površine Rudine Stanci se mogu proširiti od Stanca prema ušću Petrinjčice (uz prethodnu komasaciju), a za meliorativne radove se može osposobiti i površina na desnoj obali rijeke Kupe, nizvodno od Selišta uz prethodno razminiranje i komasaciju.

Članak 179.

(1) PPUG-om su, na temelju posebnih analiza Hrvatskih voda, planirane lokacije malih akumulacija na vodotocima Petrinjčica, Mala Petrinjčica, Utinja i Glina.

(2) Prostornim planom Županije predložena je gradnja brane na Petrinjčici, uzvodno od Hrastovice (područje Tješnjak), kojom bi se omogućio nadzor vodotoka Petrinjčica i smanjila ugroženost grada Petrinje i ostalih poljoprivrednih površina.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 180.

(1) Područja posebnih uvjeta korištenja prostora (prirodna baština i graditeljska baština) prikazana su na kartografskom prilogu PPUG-a broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 25.000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno-povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

### 6.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 181.

(1) Na području obuhvata PPUG-a u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti upisani su:

- kao spomenik parkovne arhitekture Strossmayerovo šetalište (reg. broj 578)
- kao park-šuma šuma Kotar - Stari gaj (reg. broj 702).

(2) Spomenik parkovne arhitekture Strossmayerovo šetalište je artificirano oblikovan prostor gradskog parka i pojedinačnih stabala (stabla lipa - Tilia Grandifolia i tri stabla ginka - Gingko Biloba) koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu i znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

(3) Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće krajobrazne vrijednosti, namijenjena odmoru i rekreaciji. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje.

(4) Zaštićene prirodne vrijednosti iz stavka 1. ovog članka trebaju se čuvati u izvornom obliku, te će se na temelju stručne podloge odrediti odgovarajući način korištenja njihov način korištenja, kao i šireg kontaktnog prostora.

(5) Ekološki vrijedna područja Grada Petrinje treba sačuvati i vrednovati sukladno posebnim zakonima i propisima koji reguliraju zaštitu prirode i očuvanje stanišnih tipova.

(6) S obzirom da se na području Grada Petrinje nalaze ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo - grabove i čiste grabove šume, srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze i u malom udjelu mezofilne livade, poplavne šume hrasta lužnjaka i poplavne šume vrba i topola) treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja treba planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- u svrhu očuvanja vlažnih staništa potrebno je održati povoljni vodni režim uključujući visoku razinu podzemnih voda, dok se za šumska staništa trebaju odrediti optimalni načini korištenja,
- treba onemogućiti prenamjenu zemljišta na područjima evidentiranih ugroženih stanišnih tipova, u prvom redu širenje oranica i građevinskog područja na račun poplavnih i drugih livada i pašnjaka,
- treba spriječiti širenje građevinskih područja u neposrednoj blizini vlažnih staništa.

Članak 182.

(1) Pored zaštićenih dijelova prirode koji su upisani u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, na temelju sagledavanja mogućnosti valorizacije prirodnih ambijenata na temelju Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, PPUG-om Petrinje se predlaže zaštita sljedećih prirodnih vrijednosti međunarodnog i nacionalnog značaja:

1. Značajni krajobraz - dolina rijeke Kupe (na području: gradova Glina, Petrinja i Sisak, te općina Gvozd i Lekenik)
2. Značajni krajobraz - Zrinska gora (na području: gradova Petrinja, Glina i Hrvatska Kostajnica, te općina Dvor i Donji Kukuruzari)
3. Posebni rezervat šumske vegetacije - Vučjak
4. Posebni rezervat šumske vegetacije - Petrinjčica
5. Spomenik prirode - špilja u Šušnjaru

(2) Budući da značajni krajobraz Zrinska gora predložen za zaštitu kao veći prostor sadrže i osobito vrijedne manje dijelove (posebni rezervat šumske vegetacije Petrinjčica - na području Grada Petrinja i posebni rezervat šumske vegetacije Šamarica - na području Općine Donji Kukuruzari) biti će potrebno provesti detaljnije određenje prostora uz eventualno izdvajanje užih područja pod strožom kategorijom zaštite.

#### Članak 183.

- (1) Proglašenje zaštite prirodnih vrijednosti provodi se temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode.
- (2) Stupanjem na snagu ovog Plana navedeni lokaliteti nalaze se pod privremenom zaštitom, te se do proglašenja zaštite temeljem posebnog zakona za njih primjenjuju odredbe zakona i propisa koje uređuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti. Naročito se zabranjuju se sve radnje i djelatnosti kojima se prirodnim vrijednostima narušavaju ili umanjuju svojstva zbog kojih su predložene za zaštitu.

#### Članak 184.

(1) U skladu sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije, a na osnovu pejzažnih, prirodnih, kulturno - povijesnih, arhitektonsko urbanističkih i ostalih vrijednosti, PPUG-om Petrinje su određene vrijednosne kategorije krajobrazna koje su prikazane na kartografskom prilogu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 25.000.

(2) Krajobraz 1. kategorije obuhvaća prostorne cjeline vrednovane najvišim kategorijama (povijesni kulturni krajobraz Hrastovice i kulturni krajobraz Zrinska gora) koje treba održavati u okvirima i načinu tradicionalnog korištenja prostora, bez uvođenja tehničko tehnoloških i infrastrukturnih zahvata, te znatnijeg proširenja građevinskih područja. Predviđaju se sljedeće mjere zaštite i unapređenja:

- Zadržavanje postojeće mreže naselja, prometnih komunikacija, šumskih i poljodjelskih površina koje okružuju naselja, prirodnih vodotokova i ostalih vrijednosti u prostoru.
- U naseljima bi trebalo očuvati, održavati i prilagoditi suvremenim potrebama tradicijsku drvenu arhitekturu, a novu gradnju oblikovati na načelu očuvanja prepoznatljive slike prostora.
- Eventualna područja širenja seoskih naselja planirati na način uspostave jedinstvenog prostornog koncepta naselja, vrednovanjem matrice zbijenog sela sa zaselcima na Zrinskoj gori.
- Za područje Zrinske gore Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije planira se izrada Prostornog plana posebnih obilježja.

(3) Krajobraz 2. kategorije obuhvaća prostore u kojima se u svrhu očuvanja prirodnih predjela predviđaju sljedeće mjere zaštite i unapređenja:

- Visoku kvalitetu prirodnih predjela treba čuvati i poštivati u najvećoj mjeri.
- Oko gospodarskih sadržaja potrebno je planirati hortikulturno uređene prostore, te u područjima gospodarske namjene uključiti najmanje 30% hortikulturno obrađenih površina.
- Novu stambenu izgradnju projektirati u skladu s obilježjima lokalne arhitekture.
- Na mjestima s kojih se pružaju vizure na vrijedne prostorne cjeline nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovaca, ili slične namjene.
- Nije moguće otvaranje novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti.
- Na udaljenosti manjoj od 50 m od obale rijeke Kupe nije moguće novo širenje građevinskih zona, izuzev sanacije i obnove postojećih.
- Planiranje novih cesta i željezničkih pruga treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se zahvati u terenu, kojima se mijenja izgled krajobrazna, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci svedu na najmanju mjeru.
- Dalekovodi i ostali infrastrukturni koridori ne smiju se voditi trasama kojima bi došlo do većih prosjeka šuma.

- Za područje doline rijeke Kupe Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije planira se izrada Prostornog plana posebnih obilježja.

(4) Krajobraz 3. kategorije obuhvaća prostore u kojima će se urbanističkim i planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

(5) Izgrađeni krajobraz (urbano područje grada Petrinje i naselja Mošćenica) karakterizira u velikoj mjeri izmijenjen prirodni krajobraz. U svrhu poboljšanja stanja u prostoru planira se područja izgrađena u neprekinutim potezima uz prometnice prekinuti uvođenjem zelenih površina (parkovi, igrališta i slično) te gospodarske zone u sklopu građevinskih područja naselja okružiti zelenim površinama.

#### Članak 185.

(1) Na području Grada Petrinje utvrđena su četiri kopnena područja Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske i to:

- Zrinska gora (šifra područja HR2000452)
- Petrinjčica (šifra područja HR2000459)
- Vučjak (šifra područja HR2000590)
- Kupa (šifra područja HR2000642)

(2) Za područje Zrinska gora utvrđene su slijedeće smjernice zaštite za područja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa, šume):

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Gospodarenja šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

(3) Za područje Petrinjčica u svrhu zaštite područja ekološke mreže planirana je zaštita područja u kategoriji posebnog rezervata.

(4) Za područje Vučjak u svrhu zaštite područja ekološke mreže planirana je zaštita područja u kategoriji posebnog rezervata.

(5) Za područje Kupa utvrđene su slijedeće smjernice zaštite za područja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa, podzemlje i ostalo):

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Zabraniti lov živim mamcima
- Sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
- Zaštititi mrijesna staništa
- Uvesti režim ulovi i pusti za hucho hucho i thymallus thymallus

(6) Za planirane zahvate koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže iz stavka 1. ovog članka, potrebno je sukladno posebnom propisu provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

## 6.2. Zaštita kulturne baštine

### Članak 186.

(1) "Konzervatorskom podlogom i sustavom mjera zaštite za kulturna dobra na području Grada Petrinje" navedena su sljedeća nepokretna kulturna dobra u kategorijama:

- Z (R) - kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH
- PZ - prijedlog zaštite
- E - evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja

(2) Naknadno upisana kulturna dobra smatraju se po upisu sastavnim dijelom Plana, te u tom smislu ne predstavljaju izmjenu Plana.

### A. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

<b>Povijesno naselje gradskih obilježja</b>			
Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
1.	Petrinja	kulturno-povijesna cjelina (dio grada)	<b>Z 2122</b>

### B. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
1.	Hrvatski Čuntić	povijesni sklop franjevačkog samostana i crkve sv. Antuna Padovanskog s neposrednim okruženjem	<b>Z 1593</b>

### C. CIVILNE GRAĐEVINE

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
<b>Župni dvorovi</b>			
1.	Gora	kurija župnog dvora	<b>PZ</b>
2.	Mala Gorica	kurija župnog dvora	<b>Z 1450</b>
<b>Stambene građevine, kurije</b>			
1.	Petrinja	Gajeva 8, zidana katnica	<b>Z 1601</b>
2.	Petrinja	Gundulićeva 1, zidana katnica	<b>Z 1599</b>
3.	Petrinja	Gundulićeva 2, zidana katnica	<b>Z 796</b>
4.	Petrinja	Gupčeva 23, zidana prizemnica	<b>Z 797</b>
5.	Petrinja	Nazorova 3, zidana katnica	<b>Z 798</b>
6.	Petrinja	Nazorova 5, zidana katnica	<b>Z 799</b>
7.	Petrinja	Nazorova 7, zidana katnica	<b>Z 800</b>
8.	Petrinja	Nazorova 8, zidana katnica	<b>Z 801</b>
9.	Petrinja	Nazorova 9, zidana katnica	<b>Z 802</b>
10.	Petrinja	Nazorova 10, zidana katnica	<b>Z 803</b>
11.	Petrinja	Nazorova 13, zidana katnica	<b>Z 804</b>
12.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 2, zidana katnica	<b>Z 805</b>
13.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 3, zidana katnica	<b>Z 806</b>
14.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 6, zidana katnica	<b>Z 807</b>
15.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 7, zidana katnica	<b>Z 808</b>
16.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 8, zidana katnica	<b>Z 809</b>
17.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 9, zidana katnica	<b>Z 1600</b>



18.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 10, zidana katnica	<b>Z 810</b>
19.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 11, zidana katnica	<b>Z 811</b>
20.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 18, zidana katnica	<b>Z 812</b>
21.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 19, zidana katnica	<b>Z 813</b>
22.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 20, zidana katnica	<b>Z 814</b>
23.	Petrinja	Turkulinova 36, zidana katnica	<b>Z 815</b>
24.	Gora	kuća Đureković, broj 62, zidana katnica	<b>Z 5229</b>
25.	Mala Gorica	Kurija na starom kaptolskom imanju, katnica	<b>Z 1443</b>
<b>Civilne građevine javne namjene - škole</b>			
1.	Petrinja	Zgrada stare škole, Gundulićeva 3, katnica	<b>Z 1917</b>
2.	Petrinja	Zgrada stare škole, Gundulićeva 5, katnica	<b>Z 1918</b>
<b>Ostale civilne građevine (građevine javne namjene, poslovne građevine, zanatske i industrijske građevine, komunalne građevine)</b>			
1.	Petrinja	zgrada željezničkog kolodvora	<b>Z 1596</b>
2.	Petrinja	Gradska munjara, Šetalište Kaetana Knežića 1	<b>Z 1598</b>
3.	Petrinja	stara klaonica "Gavrilović", Mihanovićeva ulica	<b>Z 1594</b>
4.	Petrinja	zgrada Vinogradsko - voćarske škole, k.č. 4340/1	<b>Z 3657</b>
5.	Petrinja	zgrada gradskog kupališta, k.č. 112 (1317) i 113 (1316/2)	<b>PZ</b>

#### D. SAKRALNE GRAĐEVINE

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
<b>Župne crkve</b>			
1.	Gora	župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	<b>Z 1416</b>
2.	Hrastovica	župna crkva sv. Bartola	<b>PZ</b>
3.	Hrvatski Čuntić	franjevački samostan i župna crkva sv. Ante Padovanskog	<b>Z 1593</b>
4.	Mala Gorica	župna crkva sv. Jurja	<b>Z 1449</b>
5.	Petrinja	župna crkva sv. Lovre	<b>R</b>
<b>Parohijske crkve</b>			
1.	Blinja	Parohijska crkva sv. Ilije	<b>Z 1447</b>
2.	Jošavica	parohijska crkva sv. Georgija	<b>Z 1595</b>
<b>Kapele</b>			
1.	Brest Pokupski	kapela sv. Barbare (župa Mala Gorica)	<b>PZ</b>
2.	Gora	kapela sv. Ivana i Pavla (župa Gora)	<b>Z 1445</b>
3.	Mala Gorica	kapela Majke Božje Snježne (župa Mala Gorica)	<b>Z 1451</b>
4.	Mošćenica	kapela sv. Jakova (župa Petrinja)	<b>Z 1446</b>
5.	Pecki	kapela sv. Ivana Glavosjeka (župa H.Čuntić)	<b>Z 1448</b>
6.	Petrinja	kapela sv. Nikole (parohija Petrinja)	<b>Z 1597</b>
7.	Taborište	kapela sv. Petra (župa Hrastovica)	<b>Z 1415</b>
8.	Gora	Grobna kapela Majke Božje Gorske	<b>PZ</b>

#### E. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
<b>Arheološki lokalitet</b>			
1.	Gora	Samostan i crkva sv. Marije, 13. st.	<b>Z 1416</b>
2.	Klinac	Arheološko nalazište Klinac	<b>Z 4557</b>
3.	Petrinja, šuma Kotar	Rimska cesta	<b>PZ</b>
4.	Petrinja, šuma Kotar	Rimsko vrelo	<b>PZ</b>
5.	Petrinja, Novo Selište	Prapovijesni nalazi	<b>PZ</b>

6.	Petrinja, Drum	Potencijalno nalazište	<b>PZ</b>
<b>Fortifikacijska arhitektura</b>			
1.	Čuntić, Gradina	Ostaci kule Čuntić, 16. st.	<b>Z 4403</b>
2.	Hrastovica	Utvrde s ostacima crkve sv. Duha, 14. st.	<b>PZ</b>
3.	Klinac	Kaštel Klinac, Klimna gora, 16. st.	<b>Z 4557</b>
4.	Pecki	Utvrda Pecki	<b>PZ</b>

## F. MEMORIJALNA BAŠTINA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
<b>Javna plastika</b>			
1.	Petrinja	skulptura "Čovjek i bik", u kompleksu tvornice "Gavrilović"	<b>E</b>
2.	Župić	Spomenik J. Jelačiću	<b>E</b>
<b>Spomen obilježja vezana uz događaje iz II. svjetskog rata</b>			
1.	Šamarica	mjesto partizanskog logora, Čavić Brdo	<b>R</b>
2.	Šamarica	mjesto partizanskog logora, Kaline	<b>R</b>
<b>Stara rimokatolička groblja</b>			
1.	Petrinja	Staro rimokatoličko groblje sv. Roka	<b>PZ</b>
2.	Petrinja	Staro rimokatoličko groblje sv. Trojstva	<b>PZ</b>

## G. PARKOVNA ARHITEKTURA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
1.	Petrinja	Strossmayerovo šetalište	<b>Z (unutar zone A cjeline)</b>

## H. ETNOLOŠKA BAŠTINA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
1.	Mošćenica	Ulica A. Starčevića 77	<b>Z 4820</b>

### Članak 187.

(1) Konzervatorskom podlogom su predložene zone zaštite povijesnih naselja seoskih obilježja: Begovići, Bijelnik, Brest Pokupski, Donja Pastuša, Gora, Hrastovica i Mala Gorica.

(2) Granica i stupnjevi spomenutih zona zaštite ucrtani su kartografskim prikazima građevinskih područja ovih naselja, a mogu se primjenjivati u granicama koje su određene ovim Planom tek po upisu u Registar kulturnih dobara RH.

(3) Nakon donošenja Rješenja o zaštiti (Z, P, E) za cjeline seoskih obilježja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodna odobrenja.

### Članak 187.a.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz posebnih zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajobraza ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito pldlježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona

pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(3) U skladu sa posebnim propisima za sve nabrojene zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima (Z, P) i predloženim za zaštitu (PZ) kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi za sve vrste radova zakonom propisane suglasnosti:

- stručno mišljenje i/ili posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, rješenja o uvjetima građenja),
- nadzor nad svim vrstama i fazama radova.

(4) Temeljem provedene inventarizacije, uz ranije registrirana (Z) ili preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, nadležni odjel za Sisačko - moslavačku županije Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku, po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sva kulturna dobra predložena za zaštitu (PZ). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirani (Z), preventivno zaštićene (P) ili su Planom predložene za zaštitu (PZ).

(6) Stručno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajobraza.

#### Članak 187.b.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(2) U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete
- prethodno odobrenje

(3) Zone i lokaliteti zaštićeni i predloženi za zaštitu podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor / istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Sisku. Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.

(4) Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza nadležni odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku, po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak arheološkog rekonosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.

(5) U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.

(6) Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta u slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti Konzervatorski odjel u Sisku.

(7) Ukoliko se prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.) naiđe na arheološke nalaze ili predmete potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.

(8) Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 188.

- (1) Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.
- (2) Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području Grada Petrinje predviđen je kao kompleksni sustav te se njegov prostorni aspekt određuje PPUG-om, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju na razini provedbenih dokumenata prostornog uređenja i lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim odlukama Grada Petrinje.
- (3) Postupanje s otpadom na području Grada Petrinje planirano je u skladu s ciljem ostvarivanja integralnog koncepta gospodarenja otpadom čije su osnove:
  - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
  - iskorištavanje vrijednih svojstava pojedinih vrsta otpada u materijalne svrhe
  - kontrolirano odlaganje otpada
  - saniranje otpadom onečišćenog tla
- (4) Iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u domaćinstvima i uslužnim djelatnostima provodi se putem odvojenog skupljanja korisnog dijela komunalnog otpada (papira, kartona te staklene i plastične ambalaže) putem kontejnera smještenih na javnim površinama ("primarna reciklaža").
- (5) Iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u gospodarstvu provodi se putem odvojenog sakupljanja određenih vrsta otpada u kontejnere raznih vrsta i dimenzija te predobrade ili obrade istih u vlastitom krugu radi ponovnog korištenja u proizvodnom procesu ili predaje tvrtkama za skupljanje, obradu i promet sekundarnim sirovinama.
- (6) Kontrolirano odlaganje otpada uključuje organizirano skupljanje, odvoz i odlaganje otpada iz domaćinstava i gospodarstva (komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada).

### Članak 189.

- (1) Postojeće neuređeno odlagalište komunalnog otpada "Taborište" mora se sanirati i urediti u skladu sa zakonskim propisima.
- (2) Najkasnije u roku od 10 godina po realizaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom aktivno odlaganje otpada na odlagalištu "Taborište" mora biti prekinuto i aktivirani podsustavi gospodarenja otpadom koji su predviđeni Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije.

### Članak 190.

- (1) Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije planira se uspostava Županijskog centra za gospodarenje otpadom u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranja opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja od strane države.
- (2) Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije jedna od mogućih lokacija za smještaj županijskog centra za gospodarenje otpadom je na lokaciji Banski Grabovac na području Grada Petrinje.
- (3) Najpovoljnija lokacija županijskog centra za gospodarenje otpadom odredit će se kroz izmjene i dopune Plana gospodarenja otpadom u Sisačko - moslavačkoj županiji. Na odabranoj lokaciji moći će se odobriti izgradnja ŽCGO bez potrebe izmjene dokumenata prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

### Članak 191.

- (1) Odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada na području Grada Petrinje planira se postavljanjem zelenih otoka na javnim površinama na području naselja. Zeleni otok čine više posuda (kontejnera) za skupljanje otpadnog papira, ambalažnog stakla, plastične i metalne ambalaže od pića i napitaka na jednoj lokaciji.
- (2) Za postavljanje zelenih otoka iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije zelenih otoka određuju se posebnim odlukama Grada Petrinje u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Petrinje i zakonskim propisima.

### Članak 192.

- (1) Izdvojeno sakupljanje raznih otpadnih tvari, koje nastaju u domaćinstvu planira se gradnjom reciklažnih dvorišta.
- (2) Lokacije reciklažnih dvorišta planirane su u Petrinji (na kčbr. 1107/44) i u gospodarskoj zoni "Podrušinovec" u Maloj Gorici i prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25.000. Smještaj reciklažnih dvorišta moguć je i na drugim lokacijama na području Grada Petrinje ali isključivo u skladu s provedbenim dokumentom prostornog uređenja.
- (3) **Iznimno, na kčbr. 147 k.o. Mošćenica moguć je smještaj sadržaja komunalne ili komunalno - servisne namjene bez izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja.**
- (4) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari, koje nastaju u domaćinstvima. U okviru reciklažnog dvorišta moguće je izdvojeno odlagati korisni i dio štetnih otpadnih materijala iz domaćinstva.
- (5) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:
  - mora biti ograđeno
  - otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda
  - otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju
  - podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada
  - mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolivanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
  - mora biti opremljeno kanalizacijom sa separatorom - taložnikom
  - mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima
  - stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečačenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada.
- (6) Za uvjete smještaja i način gradnje reciklažnih dvorišta primjenjuju se odredbe propisane za gradnju građevina gospodarske namjene. Iznimno, izgrađenost građevne čestice reciklažnog dvorišta u Petrinji na kčbr. 1107/44 može biti najviše 100% pri čemu cijela površina građevne čestice može u cijelosti biti asfaltirana te nije potrebno predvidjeti uređenje zelenog pojasa u kontaktu sa građevinskim česticama drugih namjena.
- (7) U reciklažnom dvorištu gospodarit će se sukladno posebnom zakonu o otpadu kao i odgovarajućim pravilnicima o posebnim vrstama otpada.

#### Članak 193.

- (1) Zbrinjavanje i deponiranje proizvodnog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije.
- (2) Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije zbrinjavanje neopasnog proizvodnog otpada koji neće biti zbrinut na drugačiji način riješit će se u sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom.
- (3) Do realizacije trajnog odlagališta proizvodnog otpada svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (4) Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada iz stavka ~~2~~ 3. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

#### Članak 194.

- (1) Postupanje s opasnim otpadom iz domaćinstva vršit će se u skladu sa državnim planom o postupanju s opasnim otpadom.
- (2) Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije privremeno sabiralište opasnog otpada planira se na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom. Do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom privremeno skladištenje opasnog otpada planira se na mjestima nastanka (industrija, bolnice i drugi) uz strogo poštivanje zakona i tehničkih propisa za skladištenje i čuvanje takvog vrsta otpada.
- (3) Na području Grada Petrinje nije planirana gradnja građevina za zbrinjavanje opasnog otpada.

#### Članak 195.

- (1) PPUG-om se planira:
  - sortirnica otpada: u gospodarskoj zoni "Podrušinovec" u Maloj Gorici i/ili u Taborištu
  - prostor za odlaganje građevinskog otpada: na lokaciji kamenoloma Međurače

- kompostana i pretovarna stanica: u gospodarskoj zoni "Podrušinovec" u Maloj Gorici
- (2) Potreba lociranja građevina iz stavka 3. prethodnog stavka konačno će se utvrditi Planom gospodarenja otpada Grada Petrinje.
- (3) Lokacije iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25.000.

#### Članak 196.

- (1) Sortirnica otpada služi za razvrstavanje raznih izdvojeno skupljenih materijala namijenjenih za recikliranje kao što su plastični materijali (PET, PE, ostale vrste plastike), metalni materijali (Al i Fe-limenke, ostali metalni otpad) te papir i kartonska ambalaža.
- (2) Kompostana je objekt za obradu biorazgradivog - zelenog otpada sakupljenog s javnih površina naselja, vrtova i okućnica domaćinstava u cilju dobivanja komposta. Skupljanje biorazgradivog otpada iz domaćinstava u pravilu se vrši izdvojeno od ostalog komunalnog otpada, i to putem posuda za izdvojeno skupljanje i putem reciklažnih dvorišta ukoliko su za isto opremljena. U prvoj fazi predviđa se kompostiranje u hrpama (windrow composting) koje se temelji na prirodnoj konvekciji i difuziji kisika.
- (3) Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. U pretovarnoj stanici se komunalni otpad predobrađuje, tj. nakon prešanja prebacuje u veće kontejnere ili na veća vozila te se vozi na obradu ili zbrinjavanje do centra za gospodarenje otpadom ili drugog obrađivača otpada.
- (4) Pod građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji nastaje prilikom izgradnje, rekonstrukcije, popravaka ili rušenja stambenih, poslovnih i ostalih objekata te otpad koji nastaje pri izgradnji cesta. Uvjeti reciklaže građevinskog otpada vrlo su složeni i redovito zahtijevaju izgradnju posebnih postrojenja.

## 8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 197.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i promicanja kvalitete okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u svrhu onečišćenja zraka, voda i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite **okoliša**.
- (3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za udaljenost koja omogućava da se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svede na dozvoljenu mjeru.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

#### Zaštita zraka

#### Članak 198.

- (1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u svrhu sprečavanja onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.
- (2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.
- (3) Za postojeće pogone koji su potencijalni izvori **onečišćenja** zraka potrebno je:
  - mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu
  - u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje
  - urediti zeleni pojas između radnih i ostalih sadržaja.

#### Članak 199.

Mjere za zaštitu zraka od **onečišćenja** prometom mogu su svesti na:

- prometne mjere: dislociranje prometnih tokova gusto izgrađenih područja i njihovo usmjeravanje na obilazne prometne pravce, promicanje kvalitete javnog gradskog prijevoza putnika
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (zaštitne ograde, drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

#### Članak 200.

(1) Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja koji već utječu na prekoračenje opterećenja okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

(2) U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

### Zaštita od buke i vibracija

#### Članak 201.

(1) S ciljem sustavnog onemogućavanja ugrožavanja bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, bolnice, vjerske građevine, parkovi i sl.)
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predviđjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

(2) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

### Zaštita voda i tla

#### Članak 202.

Kategorizacija kakvoće vode za lokalne vode bit će utvrđena Županijskim planom za zaštitu voda.

#### Članak 203.

(1) Problem **onečišćenja** rijeke Petrinjčice i Kupe od otpadnih voda naselja Petrinje riješit će se izgradnjom kompletnog sustava odvodnje koji uključuje gradnju odvojenih uređaja za mehaničko i biološko pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije.

(2) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

#### Članak 204.

Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom samopročišćenja, izgradnjom nepropusnih sabirnih armirano-betonskih septičkih jama koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

#### Članak 205.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojista.

(5) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji izgradnjom nepropusnih građevina i odvozom taložnog mulja i otpada.

#### Članak 206.

(1) Vodne površine i vodno dobro održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja. Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

(2) Korita i tok rijeka Kupe i Petrinjčice, ostalih potoka, rukavaca i stajaćih voda sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.

(3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju inundacije rijeke Kupe i mogu se koristiti kao parkovne, rekreativne ili zelene površine.

(4) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od **onečišćenja** podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

(5) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(6) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

#### Članak 207.

Zbog zaštite i sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo, potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- održivim korištenjem proizvodnih resursa stvoriti ekološki prihvatljive proizvode i sustave proizvodnje hrane u svrhu očuvanja i zaštite prirodnog okoliša
- podupirati organsko-biološku poljoprivredu, a odgovarajućim mjerama u poljoprivredi svesti uporabu kemijskih sredstava na neophodni minimum
- spriječiti zagađivanje zraka iz kojeg se štetni slojevi i teški metali talože u tlo
- osigurati financijske i organizacijske uvjete za čišćenja svih divljih deponija, efikasno sprečavati njihovo obnavljanje, te sanirati postojeće legalne deponije otpada
- provoditi racionalnu postupnu izgradnju kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda
- eksploataciju mineralnih sirovina provoditi na temelju posebne studije gospodarenja mineralnim sirovinama, koja će uz druge kriterije valorizirati kvalitetna poljoprivredna tla, te ih zaštititi
- posebnim mjerama smanjivati negativne učinke prometa i havarija u eksploataciji i prijevozu nafte
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, dojave, blokade i postupke sanacije za slučaj izlivanja nepovoljnog medija u okoliš.

#### Članak 207.a.

(1) **Pretežito nestabilna područja na području Grada Petrinje (po inženjersko - geološkim obilježjima) označena su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", u mj. 1:25.000.**

(2) **Za utvrđivanje stupnja stabilnosti terena za područja iz stavka 1. ovog članka u idejnom odnosno glavnom projektu potrebno je izraditi geotehnički elaborat koji će utvrditi stupanj stabilnosti terena i posebne geotehničke uvjete prema sljedećim kategorijama:**

- I. **Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova.**
- II. **Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine.**



- III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim se područjima može graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti.
- IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Teren se može sanirati i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

(3) Građevine koje će se graditi, odnosno rekonstruirati na području III. i IV. kategorije stabilnosti tla moraju biti u neposrednoj funkciji sanacije klizanja ili sprečavanja njegove moguće pojave. Posebni geotehnički elaborat za gradnju na predmetnim područjima treba, uz ostalo, sadržavati:

- detaljnu inženjersko - geološku kartu relevantnoga utjecajnog područja u mjerilu 1:500,
- prognozni inženjersko - geološki i geotehnički model mjerodavnoga utjecajnog područja (situacijski i po dubini) s jasno prikazanim potencijalnim i postojećim kliznim ploham ili zonama klizanja koji služi za ocjenu mogućih posljedica planiranog zahvata na postojeće i buduće stanje u prostoru, kao i prijedloge prethodnih sanacijskih mjera.

(4) Na područjima III. i IV. kategorije ne smiju se obavljati zahvati u prostoru koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla te se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine dopušta samo na temelju geotehničkog elaborata koji će utvrditi posebne geotehničke uvjete.

(5) Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta i građevina koje se nalaze na nestabilnim područjima (klizišta i odroni) dužni su svaku pojavu klizanja tla i građevina na zemljištu što ga koriste, prijaviti nadležnoj službi Grada Petrinje, a prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uvjeta i uputa tvrtki registriranih za tu djelatnost.

(6) Izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina na područjima iz stavka 1. ovog članka uvjetuje se izgradnjom nepropusnog kanalizacijskog sustava sa drenažom do priključka na postojeći javni kanalizacijski sustav.

## Zaštita prostora

### Članak 208.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUG-a Petrinje.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i **dokumentima prostornog uređenja državne i područne (regionalne) razine.**

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

### Članak 209.

U naseljima te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

### Članak 210.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

### Članak 211.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano uz površinu, vrste i veličine prostorija i ne mogu biti manje od minimalnih površina određenih postotkom minimalne izgrađenosti u članku 23. i 24. ovih Odredbi, s obveznim sanitarnim čvorom.

### Članak 212.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### Članak 213.

(1) Grad Petrinja ulazi u kategoriju naselja II. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.  
(2) U skladu s [odredbama posebnih propisa](#) područje grada Petrinje potrebno je razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se planira:

- gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa - na udaljenosti do 650 m do građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama
- osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima - na cijelom području.

(3) Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Petrinja, na određenoj daljini omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

#### Članak 214.

(1) Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz prethodnog članka [grade se u skladu s odredbama posebnih propisa](#).

(2) Obiteljska skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti.

(3) Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade, u plavnim područjima i u okviru građevina turističkih naselja.

### **Zaštita od požara i eksplozije**

#### Članak 215.

Svi provedbeni dokumenti prostornog uređenja (urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja) i lokacijski uvjeti na području PPUG-a Petrinje moraju biti u skladu s [odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije](#).

#### Članak 216.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti treba primijeniti [odredbe posebnih propisa](#). Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se [odredbi posebnih propisa](#).

#### Članak 217.

Plinske kotlovnice treba projektirati i izvoditi [sukladno odredbama posebnih propisa](#).

#### Članak 218.

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena provedbenim dokumentima prostornog uređenja, a u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara i sukladno [odredbama posebnih propisa](#).

#### Članak 219.

U slučaju potrebe određivanja mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja potrebno je provedbenim dokumentom prostornog uređenja na odgovarajući način primijeniti [odredbe posebnih propisa](#).

#### Članak 220.

(1) Ugostiteljske prostore i skladišta kao i izlazne putove iz objekta, sustave za dojavu požara i stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) treba projektirati i izvoditi prema [odredbama posebnih propisa](#).

(2) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru pri projektiranju i izvođenju potrebno je primijeniti odredbe posebnih normi.

#### Članak 221.

Ispred vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

#### Članak 222.

Zaštitni koridori magistralnih i ostalih plinovoda prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa.

#### Članak 223.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova
- sve zahvate u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole. U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama posebnog propisa, od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama posebnih propisa.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 223.a.

(1) Važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja na području Grada Petrinje su:

- Generalni urbanistički plan grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08 i 12/11)
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja "Sajmište" ("Službeni vjesnik", broj 40/06 i 51/09)
- Detaljni plan uređenja "Centar 1" ("Službeni vjesnik", broj 43/07)
- Detaljni plan uređenja poslovne zone "Mošćenica - Poljana" ("Službeni vjesnik", broj 22/07 i 27/11)
- Detaljni plan uređenja "Dumače - istok" ("Službeni vjesnik", broj 35/07)

(2) Generalni urbanistički plan grada Petrinje ostaje na snazi u roku koji je propisan posebnim zakonom i u tom su roku na temelju posebne odluke Grada Petrinje moguće njegove izmjene i dopune.

(3) Svi ostali dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Grada Petrinje i ostaju na snazi do provođenja postupka njihovog stavljanja izvan snage u skladu s odredbama posebnog propisa.

#### Članak 224.

(1) PPUG-om Petrinje se utvrđuje obveza izrade sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

##### URBANISTIČKI PLANOVU UREĐENJA:

- Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Petrinje (UPU-1)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Sjever 1" u Petrinji (UPU-2)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Sjever 2" u Petrinji (UPU-3)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Zapad" u Petrinji (UPU-4)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Jug" u Petrinji (UPU-5)
- Urbanistički plan uređenja stambeno - poslovne zone "Logorišće 1" u Petrinji (UPU-6)
- Urbanistički plan uređenja stambeno - poslovne zone "Logorišće 2" u Petrinji (UPU-7)
- Urbanistički plan uređenja stambeno - poslovne zone "Istok" u Petrinji (UPU-8)
- Urbanistički plan uređenja stambeno - poslovne zone "Zapad" u Petrinji (UPU-9)
- Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10)
- Urbanistički plan uređenja "Pigik" (UPU-11)
- Urbanistički plan uređenja naselja Mošćenica (UPU-12)
- Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Šakička" (UPU-14)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Podrušinovec" u Maloj Gorici (UPU-15)
- Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene "Šamarica" (UPU-16)
- Urbanistički plan uređenja zone športsko - rekreacijske namjene "Golf resort Graberje" (UPU-17)
- Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)

##### DETALJNI PLANOVU UREĐENJA:

- Detaljni plan uređenja "Vrtni grad" (DPU-1)
- Detaljni plan uređenja proširenja groblja sv. Benedikta (DPU-2)

(2) Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka označene su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", u mj. 1:25.000.

(3) U skladu s odredbama posebnih zakona i u skladu s posebnim odlukama Grada Petrinje moguća je izrada i drugih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, osim onih navedenih u stavku 1. ovog članka.

(4) Za područje obuhvata pojedinih dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka moguće je, u skladu s posebnim odlukama Grada Petrinje, alternativno umjesto urbanističkog plana uređenja izraditi i donijeti detaljni plan uređenja. Imovinsko - pravni odnosi na području obuhvata detaljnih planova uređenja mogu se rješavati postupkom urbane komasacije u skladu s odredbama posebnog zakona, pri čemu je detaljni plan uređenja potrebno izraditi na način da se omogući dodjela građevnih čestica, što je moguće većem broju sudionika komasacije.

(5) Do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka u području njihovog obuhvata mogu se vršiti zahvati u prostoru u skladu sa smjernicama PPUG-a Petrinje, GUP-a grada Petrinje i posebnih propisa.

(6) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog uređenja i opremanja prostora na području obuhvata PPUG-a Petrinje određuju se posebnim odlukama Grada Petrinje.

#### Članak 225.

(1) U skladu s Prostornim planom Sisačko moslavačke županije u svrhu zaštite prirodnih vrijednosti na području Grada Petrinje planira se izrada:

- Prostornog plana posebnih obilježja za područje značajnog krajobrazu doline rijeke Kupe i Mokričkog Luga (na području: gradova Glina, Petrinja i Sisak, te općina Gvozd i Lekenik)
- Prostornog plana posebnih obilježja područje značajnog krajobrazu Zrinske gore i doline rijeke Une (na području: gradova Petrinja, Glina i Hrvatska Kostajnica, te općina Dvor i Donji Kukuruzari)

(2) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka će, uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturno - povijesnih vrijednosti te uvjeta zaštite okoliša i prirode, razraditi ciljeve prostornog uređenja na području posebnih obilježja i odrediti organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenje prostora. Budući da značajni krajobrazu rijeka Kupa i Zrinska gora sadrže i osobito vrijedne manje dijelove (posebni rezervati, spomenici prirode) biti će potrebno provesti detaljnije određenje prostora uz eventualno izdvajanje užih područja pod strožom kategorijom zaštite.

(3) Dokumente prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka donosi Skupština Sisačko moslavačke županije.

(4) Za potrebe zaštite prirodnih vrijednosti na području Grada Petrinje planira se izrada:

- Studije sanacije i uređenja posebnog rezervata šumske vegetacije - Vučjak
- Studije sanacije i uređenja posebnog rezervata šumske vegetacije - Petrinjčica

(5) Studijama iz prethodnog stavka ovog članka bit će definirani zahvati uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite, a uz samo zaštićeno područje obradit će i kontaktno područje kako bi se širi prostor zaštitio od mogućih zahvata i neadekvatne gradnje.

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 226.

(1) Na području Grada Petrinje bit će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.

(2) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

### 9.3. Rekonstrukcija građevina

#### Članak 227.

(1) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

#### Članak 228.

Do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz članka 224. ove Odluke u području njihovog obuhvata mogući su svi zahvati na prenamjeni i rekonstrukciji postojećih građevina u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.