



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
**GRAD POPOVAČA**

---

**X. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA POPOVAČE**

**ODREDBE ZA PROVEDBU – OZNAČENE IZMJENE**

**POPOVAČA - ZAGREB, 2024.**

---

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

GRAD POPOVAČA  
X. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA POPOVAČE

**1.**

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluka o donošenju. Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ prekrizhen je i označen sivom bojom.

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom.

Izmjene nakon prve javne rasprave

~~Tekst koji se briše~~ prekrizhen je i označen žutom bojom.

Tekst koji se dodaje pisan je plavom i označen žutom bojom.

## ODREDBE ZA PROVEDBU

*Napomena: Odredbe započinju člankom 3 zbog usklađenja s numeracijom u Odluci o donošenju plana*

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA POPOVAČE

---

#### Članak 3.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Popovače (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

(2) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno - prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije (PPS-MŽ)
- smjernica i uvjeta iz Prostornog plana parka prirode Lonjsko Polje
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Grada Popovače
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprijeđenje kvalitete života.

(3) Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) na kartografskom prikazu broj 2. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (izmjene i dopune) izvan naselja u mjerilu 1:5.000.

(4) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUG Popovača (kartografski prikaz broj 2. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), mj. 1:25.000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata – grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

#### Članak 4.

(1) Uređivanje prostora na području Grada Popovače za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

#### Članak 5.

(1) Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj utvrđena su naselja koja ulaze u sastav Grada Popovače, pa slijedom iznesenog Plan obuhvaća područja slijedećih naselja: Ciglenica, Donja Gračenica, Donja Jelenska, Donja Vlahinička, Gornja Gračenica, Gornja Jelenska, Moslavačka Slatina, Osekovo, Podbrđe, Popovača, Potok, Stružec i Voloder (ukupno 13 naselja).

#### Članak 6.

(1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno - povijesnih dobara.

(2) Plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (gradskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- a) unutar građevinskih područja
  - za razvoj i uređenje unutar naselja
  - za razvoj i uređenje izvan naselja.
- b) izvan građevinskih područja (temeljem Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije)

#### Članak 7.

(1) Planom su utvrđene slijedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja Grada Popovače:

- a) Nizinsko područje:
  - dio područja između autoceste i rijeke Lonje, odnosno kanala Lonja - Strug, koje je hidromelioracijskim zahvatima i komasacijom preobraženo u prostor gdje se sada nalaze suvremene poljodjelske površine (od posebnog značaja za razvitak intenzivne poljoprivredne proizvodnje)
  - zaštićeni prostor dijela Parka prirode Lonjsko polje uz južni rub Grada Popovače
- b) Kontaktno ravničarsko - prigrorsko područje
  - dio ravničarsko - nizinskog pojasa na kontaktu sa padinama Moslavačke gore, kao urbano i prostorno – infrastrukturno najrazvijenije područje Grada, između autoceste A3 i županijske ceste Ž3124 od posebnog značaja za budući razvitak Grada Popovača.
- c) Prigrorsko područje, sjeveroistočno od županijske ceste Ž3124, (južne padine Moslavačke gore)
  - prostor vrijednog prirodnog okvira i krajobraza sa visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti prostora (unutar kojeg se nalazi određeni broj registriranih i zaštićenih kulturnih dobara), pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja temeljem postojećih resusa, usmjerava na specifične oblike gospodarstva (voćarstvo, vinogradarstvo, turizam, lovstvo, eksploatacija mineralnih sirovina).

#### Članak 8.

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Grada, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište
- prirodne i krajobrazne vrijednosti
- kulturna dobra
- vodoopskrbna područja.

#### Članak 9.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Plana u kartografskom prikazu broj 2. - Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000. Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

- (a) Razvoj i uređenje površina naselja:
  - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

- (b) Razvoj i uređenje površina izvan naselja:
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
  - gospodarska namjena / pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)
  - poslovna namjena (K1 = pretežito uslužna, K2 = pretežito trgovačka, K3 = komunalno servisna)
  - ugostiteljsko - turistička namjena – hotel (T1), kamp (T3), motel (T4), ostalo (T5), prijamni centar u **Park prirode Lonjsko polje (T7)**, **turistički punkt (TP)**
  - športsko - rekreacijska namjena - više različitih manjih površina za sport i rekreaciju (R6)
  - površine za iskorištavanje ~~mineralnih sirovina (nafta i plin) – energetske~~ **ugljikovodika (E1)**
  - površine infrastrukturnih sustava (IS, **SE – sunčane elektrane**)
  - groblje (G).
- (c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obrađivo tlo (P1)
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obrađivo tlo (P2)
  - šuma isključivo osnovne namjene / gospodarska (Š1)
  - šuma isključivo osnovne namjene / posebne namjene (Š3)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - vodene površine, vodotoci, retencija (V).

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (cestovni i željeznički promet), te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture. Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Grada Popovača Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori (IS) za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) cestovnih građevina i željezničke pruge.

(3) Razmatranje prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno - planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

#### A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – SEGMENT: PROMET (Kartografski prikaz broj 3.1. u mjerilu 1:25.000)

##### A.1. CESTOVNI PROMET

- autocesta A3
- planirana brza cesta Popovača (A3) – Sisak – Glina – Slunj - Ogulin (A1)
- državna cesta DC36 Karlovac (A1/D1) – Pokupsko (D31) – Gladovec Pokupski (D31) – Žažina (D30) – Sisak – Popovača (Ž3124)
- županijske ceste: Ž 3124, 3161, 3160, 3131
- lokalne ceste: L 33017, 33021, 33019, 33020, 33018
- uređenje kritične dionice trase DC36 na potezu od čvora Popovača do ŽC 3124 (Sisačka ulica) – dislokacija uz izvedbu novog deniveliranog prijelaza preko pruge,
- izgradnja južne obilaznice Popovače
- ostale (nerazvrstane) ceste
- raskrižje cesta u dvije razine
- prijelazi cesta u dvije razine
- prateći sadržaji uz autocestu (motel, veća javna parkirališta i odmorišta)
- autobusni kolodvor
- benzinska postaja

##### A.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- koridor planirane pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h) na pravcu Zagreb – Sisak – Novska (za daljnje detaljnije istraživanje)
- željeznička pruga za međunarodni promet
- željeznička pruga za posebni promet
- željeznički kolodvor – putnički
- stajalište – željeznička postaja

- željeznički prijelaz – cestovni u dvije razine
  - željeznički prijelaz – pješački u dvije razine
- B. INFRASTRUKTURNI SUSTAV - SEGMENT: Pošta i telekomunikacije  
(Kartografski prikaz br. 3.2. u mjerilu 1:25.000)
- B.1. POŠTA
- Jedinica poštanske mreže
- B.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- B.2.1. Telefonska mreža – komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži
- udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) županijskog značaja
  - udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) lokalnog značaja
- B.2.2. Vodovi i kanali
- međunarodni magistralni vod
  - županijski magistralni vod
  - korisnički i spojni vod
- B.2.3. Radio i TV sustav veza
- radio relejna postaja (Radio Moslavina)
  - bazna stanica pokretne mreže elektroničkih komunikacija
- C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - SEGMENT: ENERGETSKI SUSTAV
- C.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA  
(Kartografski prikaz br. 3.3. u mjerilu 1:25.000)
- C.1.1. Naftovodi
- magistralni naftovod za međunarodni transport
  - magistralni naftovod
- C.1.2. Plinovodi
- magistralni plinovod
  - lokalni plinovod
  - redukcijaska stanica
- C.2. ELEKTROENERGETIKA (Kartografski prikaz broj 3.4. u mjerilu 1:25.000)
- C.2.1. Transformatorska i rasklopna postrojenja
- trafostanica TS 35/10 kV
- C.2.2. Elektroprijenosni uređaji
- dalekovod ~~380~~ 400 kV
  - dalekovod 220 kV
  - dalekovod 110 kV
  - dalekovod 35 kV
- D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – SEGMENT: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
(Kartografski prikazi br. 3.5. - Vodoopskrba i 3.6. Odvodnja u mjerilu 1:25.000)
- D.1. KORIŠTENJE VODA
- D.1.1. Vodoopskrba
- vodocrpilište / vodozahvat
  - vodosprema
  - uređaj za preradu vode “Ravnik”
  - regionalni (magistralni) vodoopskrbni cjevovodi
  - ostali vodoopskrbni cjevovodi
- D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- uređaj za pročišćavanje (MB –mehaničko biološki)
- ispušni - retencioni bazen
- ispušni
- crpna stanica
- glavni dovodni kanal (kolektor)
- ostali dovodni kanali

### D.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

#### D.3.1. Regulacijski i zaštitni sustav

- retencija za obranu od poplave (Lonjsko polje)
- nasip
- odteretni kanal "Lonja – Strug"

#### D.3.2. Melioracijska odvodnja

- osnovna kanalska mreža
- crpna stanica.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 10.

(1) Plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

a) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Grada Popovača:

- autocesta A3 (Bregana (GP Bregana (granica RH/Slovenija)) - čvorište Zagreb zapad (A2) - čvorište Lučko (A1) - Zagreb - čvorište Jakuševac (A11) - čvorište Zagreb istok (A4) - Slavonski Brod - čvorište Sredanci (A5) - Lipovac (GP Bajakovo (granica RH/Srbija)))
- državna cesta D36 i dogradnja, obnova i rekonstrukcija državne ceste D - 36 (Sisak - Popovača) do ranga brze ceste
- željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska na međunarodnom željezničkom koridoru RH1 (DG – Savski Marof – Zagreb – Dugo Selo – Novska – Vinkovci – Tovarnik – DG)
- planirana trasa koridora željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h) na pravcu Sisak – Kutina
- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- energetske koridori magistralnih dalekovoda 220, 380, 400 i 2x400 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
- energetske koridori magistralnih plinovoda i tehnički povezane građevine
- koridori magistralnih naftovoda i cjevovoda za međunarodni i državni transport nafte i tehnički povezane građevine
- građevine za zaštitu od poplava – kanal Lonja – Strug
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- zaštićena kulturna dobra nacionalnog značaja
- park prirode na području Lonjskog polja
- državna lovišta: VII/4 "Garjevica" (dio), III/4 – "Bukova Greda" (dio), III/7 A "Crnčina II.", III/17 – "Lipovica" / dio.

b) Područja i građevine od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju na području Grada Popovača:

- županijske ceste Ž3160 (Popovača (željeznička postaja "Popovača" - Ž3124)), Ž3161 (Stručec (D36) - Osekovo - Gornja Gračenica (Ž3124/L33021)), Ž3131 (Gornja Garešnica (D26) - Gornja Jelenska - Popovača (Ž3124)), Ž3124 (Graberje Ivaničko (D43) - Popovača - Kutina - Ilova - Lipovljani - Brestača (D47/D312))
- novoplanirana trasa županijske ceste (zaobilaznica naselja Popovača u smjeru istok – zapad)

- novoplanirana trasa županijske ceste (spoj naselja Popovača na autocestu u smjeru sjever - jug)
- lokalne ceste L33017 (Stružec (D36) - Potok (D36) - Osekovo (L33019)), L33018 (Moslavačka Slatina - Popovača (Ž3124)), L33019 (Popovača (Ž3124) - Osekovo (Ž3161)), L33020 (Voloder (Ž3124 - nerazvrstana cesta)), L33021 (Mikleuška - Gornja Gračenica (Ž3124/Ž3161))
- planirani helidromi na lokacijama Mišička i neuropsihijatrijska bolnica dr. Ivan Barbot
- letjelište u naselju Voloder
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- građevine telekomunikacija i pošta - pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS)
- dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
- građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno - redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i županijske plinske mreže
- kulturna dobra regionalnog i lokalnog značaja
- zaštićeni krajobraz i/ili regionalni park na sjevernim dijelovima grada (područje Moslavačke gore)
- županijska lovišta i uzgajališta divljači (lovište Ludina / dio, lovište Popovača, lovište Voloder, lovište Ciglenica)
- regionalni sustav vodoopskrbe vezano uz vodocrpilište Osekovo i Ravnik
- sustav odvodnje otpadnih voda kao dio sveukupne zaštite podzemnih vodonosnika.

(2) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

(3) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(4) Građevine od važnosti za Županiju realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- urbanističke ~~i detaljne~~ planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takovih planova
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve građevine određene posebnim propisom
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja Urbanističkog plana uređenja ~~i detaljnog plana uređenja~~, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Općenito

#### Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite, pretežite i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Popovači dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Planom i prikazanih na kartografskim prikazima i katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5.000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(3) Građevinsko područje prikazano na katastarskim kartama u mj. 1:5.000, kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne ~~infrastrukture~~ **infrastrukture**, manje vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene



posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(4) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(5) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(6) Plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

## 2.2.2. Namjena građevinskog područja

### Članak 12.

(1) U građevinskim područjima naselja mogući su zahvati adaptacije, sanacije, konzervacije, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, te izgradnja novih građevina namijenjenih za:

- stanovanje (u obliku jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina **te višestambenih građevina**),
- poslovne, pomoćne, gospodarske i proizvodne djelatnosti komplementarne primarnoj stambenoj namjeni,
- javne djelatnosti (uprava, pravosuđe, udruge građana, političkih stranaka, vjerskih zajednica i sl.) i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti,
- trgovačke i uslužne sadržaje,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerske sadržaje,
- prometnu, komunalnu infrastrukturu i građevine,
- sport i rekreaciju,
- odgoj i obrazovanje, zdravstvenu zaštitu, kulturu, prezentaciju kulturne i prirodne baštine, posjećivanje (posjetiteljsko informacijski centri, izletišta i skloništa za izletnike, promatračnice, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama/panoima i sl.),
- seoski turizam,
- ugostiteljske usluge u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu, sukladno posebnim propisima.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja te područja isključive namjene rezervirani su prostori isključive namjene i to za:

- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih sadržaja pretežito industrijskog (I1) ili pretežito zanatskog (I2) tipa na kojima je predviđena izgradnja industrijskih pogona, pogona male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja
- prostori poslovne namjene za gradnju uslužnih (K1), trgovačkih (K2) i komunalno-servisnih (K3) sadržaja,
- prostori za razvoj ugostiteljsko - turističkih sadržaja, te zona za smještaj manjih turističkih objekata – hotela (T1), kampa (T3), motela (T4), ostalih turističko-ugostiteljskih sadržaja (T5), prijamnog centra u PP Lonjsko polje (T7), **turistički punkt (TP)**
- područja športsko - rekreacijske namjene (R) namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima.

(3) Unutar građevinskih područja naselja moguće je uređenje građevina i površina koje služe za nesmetano funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša. Takve površine i građevine su kolni i pješački putovi, nogostupi, biciklističke staze, sportsko-rekreacijske površine i igrališta s manjim pratećim sadržajem (npr. svlačionica), urbani mobilijar (klupe, oglasne ploče, paviljoni, nadstrešnice, autobusna stajališta) te drugi slični sadržaji. Navedeni objekti i građevine arhitektonskim oblikovanjem, visinom i izborom materijala trebaju biti u skladu s prostorom na kojem se grade.

(4) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja namjene M3 su odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja naselja nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja u kojima se uglavnom nalaze zatečene strukture disperzne stambene i mješovite izgradnje građevina namijenjenih stanovanju i poljoprivredi. U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3 mogući su zahvati

adaptacije, sanacije, konzervacije, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, te izgradnja novih građevina namijenjenih za stanovanje, poljoprivrednu djelatnost te pomoćne i gospodarske djelatnosti komplementarne primarnoj stambenoj namjeni. Mogući su i turistički sadržaji namijenjeni ugostiteljskim uslugama u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu.

### 2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja

#### Članak 13.

(1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se aktima za građenje temeljenim na Planu ili drugim detaljnijim prostorno - planskim dokumentima uvjetovanim ovim Planom.

(2) Uređenje prostora središnjeg naselja Popovače, te građevinskih područja na kojima se očekuje značajnija izgradnja, kao i uređenje prostora koji predstavljaju zaštićene dijelove prirode, provodi se Prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPO) i Urbanističkim planovima uređenja (UPU).

(3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju povijesna naselja i dijelove povijesnih naselja (povijesno naselje gradsko-seoskih obilježja i povijesno naselje ruralnih obilježja) ili su kao takova zaštićena odnosno predviđena za zaštitu, uključivo pojedinačne građevine i sklopove (graditeljski sklop, sakralne građevine - crkve i kapele - kapele poklonici, stambene građevine, građevine javne namjene, gospodarske i industrijske građevine, građevine niskogradnje, memorijalna područja i obilježja), arheološki lokaliteti i nalazi, te područja kulturnog krajobraza, uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Naselja u kojima se dijelom ili u cijelosti izgradnja unutar Planom utvrđenih građevinskih područja realizira prema posebnim konzervatorskim uvjetima jesu: Donja Jelenska, Donja Gračenica, Donja Vlahinička, Gornja Jelenska, Gornja Gračenica, Osekovo, Potok, Popovača, Pobrđe, Stružec i Voloder. Utvrđena područja pod zaštitom u okvirima navedenih naselja prikazana su na grafičkim prilogima Plana - građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.

### 2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja

#### Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Planom se određuje razina uređenja građevinskog područja i to:

- A. Minimalna (nužna) razina uređenja građevinskog područja obuhvaća osiguranje širine koridora prometne površine od najmanje 4,5 m, opskrbu električnom energijom i vodoopskrbu prema mjesnim prilikama, a odnosi se na naselja Donja Jelenska i Moslavačka Slatina te na izdvojene dijelove građevinskih područja naselja namjene M3. **Za područje vinskih cesta označenih na kartografskom prikazu 5. Građevinska područja naselja, širina koridora prometne površine može iznositi najmanje 3,5 m.**
- B. Normalna razina uređenja obuhvaća ~~obuhvaća~~ osiguranje širine koridora prometne površine od najmanje 6,0 m te opskrbu električnom energijom i plinom, uključivanjem u sustav ~~telekomunikacija~~ **elektroničkih komunikacija**, osiguranje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama. Ovu razinu treba ostvariti u svim naseljima osim naselja obuhvaćenih stavkom "A" i "C".
- C. Visoka razina uređenja, osim normalnog opremanja građevinskog područja, definiranog stavkom "B", uključuje izvedbu oborinske odvodnje, uređenje većih pješačkih (trgovi) i zelenih (parkovnih površina), dječjih igrališta, biciklističke staze, javni prijevoz sa autobusnim stajalištima, javnu rasvjetu, te učestalo sakupljanje i odvoz komunalnog otpada. Ovu razinu standarda treba ostvariti u središnjim (centralnim) naseljima Grada.

## 2.2.5. Uvjeti za gradnju stambenih građevina

### 2.2.5.1. Veličina građevinske građevne čestice

#### Članak 15.

(1) Površina građevinske građevne čestice za građenje stambenih građevina - obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 25. unutar stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj parceli građevnoj čestici), kao i širina građevne čestice na regulacijskoj liniji uz prometnu površinu u građevinskim područjima naselja ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih građevina:
  - visine prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površina čestice 300 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m
  - visine prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk), površine čestice 350 m<sup>2</sup> i širina 16,0 m
  - visine prizemlje, dva kata i potkrovlje (P+2K+Pk), površine čestice 400 m<sup>2</sup> i širine 18,0 m
- za građenje dvojnih građevina
  - visine prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površina čestice 250 m<sup>2</sup> i širina 12,0 m
  - visine prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk), površina čestice 300 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m
  - visine prizemlje, dva kata i potkrovlje (P+2K+Pk), površina čestice 350<sup>2</sup> i širina 14,0 m
- za građenje skupnih građevina:
  - visine prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površina čestice 150 m<sup>2</sup> i širina 8,0 m
  - visine prizemlje, kat i potkrovlje (P+1K+Pk), površina čestice 200 m<sup>2</sup> i širina 10,0 m
  - visine prizemlje, dva kata i potkrovlje (P+2K+Pk), površine čestice 250 m<sup>2</sup> i širine 12,0 m
- za građenje višestambenih građevina:
  - visine P+1+Pk do P+2+Pk, kapaciteta od najmanje 5 stanova, površine čestice najmanje 500 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u građevnim građevinskim područjima naselja unutar Parka prirode Lonjsko polje za izgradnju obiteljskih kuća i stambeno-poslovnih građevina određuje se:

- najmanja širina čestice: 10 m
- najmanja dubina čestice: 40 m
- najmanja površina čestice: 400 m<sup>2</sup>

Nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ukoliko se pri tom poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javnih površina, susjedne međe granice susjedne građevne čestice i drugih građevina.

(3) Minimalna građevinska (bruto) površina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- samostojeće građevine 60 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>
- dvojne građevine (dio dvojnice) 50 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>
- skupne građevine (dio niza) 40 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

(4) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih građevnih čestica.

(5) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(6) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(7) Kod izgradnje dvojnih i skupnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

(8) Jednoobiteljskim objektom smatraju se građevine s najviše dva (2) stana, višeobiteljski objekti obuhvaćaju građevine sa najviše četiri (4) stana, dok se višestambenim građevinama smatraju stambeni i stambeno-poslovni objekti izgrađeni kao slobodnostojeći ili u bloku sa najmanje 5 stanova.

(9) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim životinjskih farmi), dubina seoske **građevinske parcele građevne čestice** ne može biti manja od 50 m.

(10) Na građevnim česticama građevina navedenih u stavku 1. ovog članka može se graditi samo jedna obiteljska, višeobiteljska ili višestambena - stambena ili stambeno-poslovna građevina sa pratećim pomoćnim, radno - poslovnim ili gospodarskim objektima.

(11) Izuzetno se dopušta da se na stambenoj građevnoj čestici izgradi samo poslovni objekt (iz članka 25. stavak 4., alineja a. i b.) prema uvjetima koji važe za stambene objekte uz sva ograničenja vezano uz zaštitu okoliša i susjednih čestica / građevina.

(12) Iznimno od stavka 9. ovog članka, izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj **parceli čestici** dozvoljava se izuzetno i to samo u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar, preventivno zaštićene ili predložene za upis u Registar odnosno zaštićene Planom), kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost **parcele građevne čestice**, udaljenost od rubova **parcele građevne čestice** i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta.

(13) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka. Ako se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijenti izgrađenosti te propisane udaljenosti od **međa granica** građevne čestice moraju biti u skladu s odredbama ovoga Plana, a ako nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu.

#### Članak 16.

(1) Maksimalna veličina **građevinskih parcela građevnih čestica** može se u dijelovima građevinskog područja ograničiti urbanističkim planom uređenja (UPU).

#### Članak 16a.

(1) Površina **građevinske građevne** čestice za građenje stambenih građevina u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3 iznosi najmanje 300 m<sup>2</sup> za gradnju samostojećih te 250 m<sup>2</sup> za gradnju dvojnih građevina. Izgradnja skupnih građevina (građevine u nizu) nije dozvoljena.

(2) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3 dozvoljena je izgradnja jednoobiteljskih građevina s najviše jednim stanom. Uz stambene sadržaje dozvoljena je i izgradnja pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 25. unutar stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na **stambenoj parceli građevnoj čestici**.

(3) Najmanja širina **građevinske građevne** čestice u izdvojenim dijelovima naselja namjene M3 iznosi 14 m za građenje samostojećih te 12 m za građenje dvojnih građevina.

(4) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3 nema ograničenja minimalne građevinske (bruto) površine građevine.

(5) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka. Ako se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijenti izgrađenosti te propisane udaljenosti od međa građevne čestice moraju biti u skladu s odredbama ovoga Plana, a ako nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu.

#### 2.2.5.2. Izgrađenost građevne čestice

#### Članak 17.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- A. Stambena namjena:
  - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,4 (40% površine čestice)
  - višestambene građevine - 0,3 (30% površine čestice)
- B. Stambeno - poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambenog objekta)

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,5 (50% površine čestice)
  - višestambene građevine - 0,4 (40% površine čestice)
- C. Stambeno - poslovna (uključivo poljoprivredno – gospodarska) namjena – poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na ~~parceli~~ **građevnoj čestici**
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,6 (60% površine čestice)
  - višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – 0,5 (50% površine čestice).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, na području naselja unutar Parka prirode Lonjsko polje i u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3 određuje se najveći koeficijent izgrađenosti čestice 0,5 (50% površine čestice).

(3) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju veći koeficijent izgrađenosti od dozvoljenog, ali se pri rekonstrukciji postojeći koeficijenti izgrađenosti ne smiju dalje pogoršavati.

#### 2.2.5.3. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja

##### **Članak 18.**

(1) Kod gradnje u naseljima koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline uvjeti uređenja prostora određuju se putem odredbi članka 15. i 17. i posebnih konzervatorskih uvjeta koje propisuje nadležna služba zaštite.

(2) U područjima naselja koja se nalaze unutar parka prirode Lonjsko polje nove stambene građevine treba oblikovati u skladu s tradicijskim veličinama:

- širine 4,0 – 6,0 metara
- dužine 10,0 – 13,0 metara
- izduženog tlocrtnog oblika uz mogućnost prihvata »L« tlocrta.

(3) Od ovih uvjeta može se eventualno odstupiti sukladno mikro lokacijskim uvjetima.

##### **Članak 19.**

(1) Iznimno od članka 15., 16a. i 17. ovih Odredbi, prilikom zamjene postojećeg objekta novim, odnosno kod interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja, novi se objekt može graditi na postojećoj ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici** manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost ~~parcele~~ **građevne čestice**, minimalne udaljenosti od prometne površine, ~~susjedne međe~~ **granice susjedne građevne čestice** i drugih objekata.

#### 2.2.5.4. Položaj objekta na građevnoj čestici

##### **Članak 20.**

(1) Jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice**.

(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije (ulične ograde) mora biti najmanje 5 m. Iznimke su dozvoljene u sljedećim slučajevima:

- u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje su građevine u uličnom nizu građene na manjoj udaljenosti: u ovim slučajevima treba odrediti *prevladavajući građevni pravac* na način da se analizira ulični potez 100 m ispred i iza mjesta gradnje na toj strani ulice te se tako utvrdi *prevladavajući građevni pravac* na kojega se smješta glavno pročelje građevine;
- prilikom izgradnje na strmim terenima gdje bi poštivanje propisane udaljenosti od 5 m od regulacijske linije dovelo do velikih razlika u razinama prizemne (ili suterenske) etaže i razine ulice: u ovim slučajevima dozvoljena je gradnja na manjoj udaljenosti ali ne manje od 2 m od regulacijske linije.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, za navedene iznimke spomenute u članku 19., jednoobiteljska, višeobiteljska i višestambena građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice**, ali ne manje od 1,0 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih ~~parcela~~ **građevnih čestica** ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice**, moguće je novu izgradnju (interpolirani jednoobiteljski i višeobiteljski objekt) izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislomljenog objekta.

(5) Za izgradnju objekata na udaljenosti iz stavka 3 i 4 ovog članka treba pribaviti suglasnost vlasnika / korisnika susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice** / objekta.

(6) Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina koje su građene na manjim udaljenostima od onih navedenih u stavcima 1. i 2. ovoga članka. Ovime se ne smije pogoršati postojeće stanje u obliku dogradnje ili nadogradnje dodatne nadzemne etaže u dijelu koji je bliže regulacijskom pravcu od propisanog osim u situacijama kada je to u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na većim udaljenostima od onih navedenih u stavku 1. ovoga članka dozvoljeno je zadržati postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca. Pri većim odstupanjima preporuka je rekonstrukcijom postići zadovoljenje uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovoga članka kako bi se postigla ujednačena slika ulice.

(8) Dozvoljene su manje promjene gabarita postojećih građevina u odnosu na udaljenost od regulacijskog pravca koje su posljedica poboljšanja energetske učinkovitosti građevine.

#### Članak 21.

(1) U slučaju iz stavka 4. i 5. članka 20. kod udaljenosti manje od 3,0 m do granice ~~parcele~~ **građevne čestice**, na tom dijelu stambene građevine ne smiju se graditi otvori prema susjednoj ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici**.

(2) Otvorima se ne smatraju otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm.

(3) Ventilacijski otvori iz prethodnog stavka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno - radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništva građevine.

#### Članak 22.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu **građevne čestice**, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne ~~građevinske~~ **građevne čestice** najmanje 3 m.

(2) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljene najmanje 5,0 m.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije (ulične ograde) mora biti najmanje 5 m. Iznimke su dozvoljene u sljedećim slučajevima:

- u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje su građevine u uličnom nizu građene na manjoj udaljenosti: u ovim slučajevima treba odrediti *prevladavajući građevni pravac* na način da se analizira ulični potez 100 m ispred i iza mjesta gradnje na toj strani ulice te se tako utvrdi *prevladavajući građevni pravac* na kojega se smješta glavno pročelje građevine;
- prilikom izgradnje na strmim terenima gdje bi poštivanje propisane udaljenosti od 5 m od regulacijske linije dovelo do velikih razlika u razinama prizemne (ili suterenske) etaže i razine ulice: u ovim slučajevima dozvoljena je gradnja na manjoj udaljenosti ali ne manje od 2 m od regulacijske linije.

(4) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata poželjno je uz navedenu stražnju granicu ~~parcele~~ **građevne čestice** osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.

(5) U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice**, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

(6) Ako je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 1. - 3. ovoga članka dozvoljena je rekonstrukcija na način da dograđeni ili nadograđeni dijelovi budu sukladni uvjetima ovih Odredbi. Nadogradnja postojeće građevine u dijelu prema ~~medij~~ **granici građevne čestice** od koje je udaljena manje od udaljenosti propisane stavcima 1.- 3. ovoga članka moguća je iznimno u naseljima u kojima je takav položaj građevine od ruba čestice rezultat tradicijskog načina gradnje i/ili planskih odredbi prethodnih planova.

(7) Dozvoljene su manje promjene gabarita postojećih građevina izgrađenih suprotno odredbama iz stavaka 1. - 3. ovoga članka u odnosu na udaljenost od ~~mede~~ **granice građevne čestice** koje su posljedica poboljšanja energetske učinkovitosti građevine.

#### 2.2.5.5. Visina građevina

### **Članak 23.**

~~(1) Pojmovi koji se odnose na visinu i dijelove (etaže) građevine koriste se prema definicijama iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji je bio na snazi u vrijeme donošenja izmjena i dopuna Plana.~~

(1) Visina građevine mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se kota rampe za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor ili kota stubišta koje služi za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

(2) Dijelovi (etaže) građevine su:

a. podzemna etaža:

- PODRUM (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata.

b. nadzemne etaže:

- SUTEREN (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- PRIZEMLJE (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- KAT (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja
- POTKROVLJE (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod krovne konstrukcije. Potkrovlje može biti bez nadozida, koje se u navođenju katnosti ne označava, ili sa nadozidom do maksimalno 1,20 m koje se označava kao potkrovlje. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini.

(3) Visina građevina određena je brojem etaža i visinom vijenca te kod određenja visine moraju biti ispunjena oba čimbenika.

(4) Sve stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi s podzemnom etažom (podrumom).

~~(5)~~ (5) Jednoobiteljske i višeobiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi najviše s dvije nadzemne etaže, odnosno iznimno za naselja Popovača, Voloder, Gornja Jelenska, Gornja Gračenica i Stružec s najviše tri nadzemne etaže.

~~(6)~~ (6) Iznimno od prethodnog članka, ukoliko se zadnja (završna) etaža oblikuje kao potkrovlje (Pk), građevine iz prethodnog stavka mogu se u tom slučaju graditi s najviše tri nadzemne etaže, odnosno za naselja Popovača, Voloder, Gornja Jelenska, Gornja Gračenica i Stružec s najviše četiri nadzemne etaže.

~~(7)~~ (7) Najveća visina građevina s obzirom na najveći broj **nadzemnih** etaža propisuje se:

- za građevine do tri nadzemne etaže (najviše S+P+1K ili P+1K+Pk) - 9,5 m
- za građevine s četiri nadzemne etaže (S+P+2K ili P+2K+Pk) - 12,5 m

(8) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina odredit će se u skladu s konzervatorskim uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite.

(9) Na području naselja unutar Parka prirode Lonjsko polje i u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3 stambene ili stambeno-poslovne građevine mogu se graditi najviše s dvije nadzemne etaže, a najveća visina građevine može iznositi do vijenca 7,0 m.

(10) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti ili visine građevine.

#### 2.2.5.6. Prometni pristup i parkirališni prostor

### Članak 24.

(1) Građevinska građevna čestica mora imati osiguran neposredan (ili posredan) pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 4,5 m.

(2) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

(3) U slučaju kada se građevinska građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele građevne čestice na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(4) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Kod obiteljskih građevina parkiranje vozila treba u pravilu predvidjeti u dubini čestice – iznimke su moguće samo kod kosih terena.

(5) Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe korisnika prema standardu utvrđenom u članku 71. ovih Odredbi.

(6) U slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj građevnoj čestici (posebno u slučaju izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja ili uz stambeni objekt), isti se može izgraditi i u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

### 2.2.6. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (radno - poslovne, ugostiteljsko - turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

#### 2.2.6.1. Opći uvjeti

### Članak 25.

(1) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3, mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojom funkcijom ne ometaju stanovanje iznad dopuštenih vrijednosti prema posebnim propisima (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i slično).

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez potencijalnih izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje - dimljenje mesa), životinjske farme, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

(4) Poslovnim građevinama smatraju se slijedeće djelatnosti:



- a) bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti
- b) s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.

#### 2.2.6.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja

##### Članak 26.

(1) Djelatnosti iz stavka 2., stavka 3. alineja a. i stavka 4. alineja a. članka 25. mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini, odnosno zasebnoj građevini na ~~stambenoj parceli~~ **građevnoj čestici** u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.

(2) Građevine iz stavka 3. alineja b. članka 25. mogu se uz osiguranje veličine ~~parcele~~ **građevne čestice** prema članku 15. ovih Odredbi i u okviru maksimalne izgrađenosti ~~parcele~~ **građevne čestice** prema članku 17. ovih Odredbi graditi u svim naseljima Grada Popovače izuzev naselja Popovače, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na 50 uvjetnih grla. Iznimno, u naseljima koja se nalaze unutar Parka prirode Lonjsko polje maksimalni broj svinja ograničava se na 200 komada, a maksimalni broj peradi na 5 000 komada.

(3) U građevinskom području naselja Popovača za kojeg je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja izgradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je u dijelovima naselja, ukoliko su ti dijelovi naselja određeni navedenim planom užeg područja.

(4) Uvjetnim grlom se ovim Planom podrazumijeva grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata iz tablice u nastavku:

Vrsta životinje	koeficijent	Broj uvjetnih grla
krave, steone junice	1,000	50
bikovi	1,500	33
volovi	1,200	41
junad 1 - 2 godine	0,700	71
junad 6 - 12 mjeseci	0,500	100
telad	0,250	200
krmača + prasad	0,550	90
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,250	200
mlade svinje (2 - 6 mjeseci)	0,130	384
teški konji	1,200	41
srednje teški konji	1,000	50
laki konji	0,800	62
ždrebad	0,750	66
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,100	500
janjad i jarad	0,050	1.000
tovna perad (do 1,5 kg)	0,003	16.666

tovna perad (više od 1,5 kg)	0,006	8.333
kokoši nesilice (do 2,0 kg)	0,004	12.500
kokoši nesilice (više od 2,0 kg)	0,008	6.250
nojevi	0,250	200
sitni glodavci	0,010	5.000

(5) Za gradnju građevina iz stavka 3. alineja b. članka 25. (izuzev pušnica) u naseljima koja se nalaze unutar područja Parka prirode Lonjsko polje treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture, odnosno građevine trebaju biti izgrađene od drveta ili sa drvenom oplatom na svim pročeljima, odnosno zabatima.

(6) U slučaju realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u okviru naselja sa gospodarskim objektom za intenzivni uzgoj stoke i peradi dopušta se kod predmetne čestice povećanje dubine građevinskog područja naselja na maksimalno 200 m od prometne površine, bez obzira na granicu prikazanu na grafičkim priložima plana.

(7) Obavljanje djelatnosti intenzivnog uzgoja stoke i peradi u naselju moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materija i voda, na način da se onemogućiti zagađivanje tla, voda i zraka.

(8) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za građevine tovilista moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.) utvrđene posebnim propisima.

(9) Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Crpilište Ravnik" unutar III. zone sanitarne zaštite crpilišta "Ravnik" prilikom izgradnje stočnih i peradarskih farmi većih od minimalno poticajnih količina utvrđenih u skladu s propisima kojima se regulira sustav državnih potpora u poljoprivredi potrebno je načiniti elaborat o njihovom utjecaju na podzemne vode i uspostaviti monitoring podzemne vode koji mora biti primjeren za praćenje smjera toka i kakvoće podzemne vode.

(10) Štenare (građevine za uzgoj pasa) mogu se graditi samo u rubnim dijelovima naselja, s izuzetkom naselja Popovača i Voloder na čijem području nije dozvoljena izgradnja navedenih građevina.

### 2.2.6.3. Uvjeti za izgradnju poslovnih i gospodarskih sadržaja

#### **Članak 27.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi poslovni i gospodarski sadržaji unutar stambenog ili posebnog objekta (odnosno na čestici osnovne (stambene) namjene ili kao građevina na zasebnoj čestici) koji su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora i koji svojom funkcijom ne ometaju primarnu stambenu funkciju naselja: manje pekarnice, manji pogoni za preradu, doradu i obradu, servisi za domaćinstvo, skladišta, pogoni za obradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (hladnjače, vinarije, sušare, pogoni za proizvodnju mliječnih proizvoda) i sl.

(2) Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

(3) Proizvodno - poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla te zaštite od buke sukladno važećim propisima) mogu biti predviđene samo u izdvojenim zonama gospodarske - poslovne namjene.

#### **Članak 28.**

(1) Građevine sa stambeno-poslovnom, poslovno-stambenom, stambeno-ugostiteljsko-turističkom, poslovnom ili gospodarskom namjenom moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim ovim Odredbama ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

(2) Ukoliko površina nestambenih sadržaja ne prelazi 50% građevinske bruto površine zgrade primjenjuju se odredbe za veličinu **građevne** čestice, maksimalnu izgrađenost, minimalne udaljenosti od **međa**

**granica građevne čestice** i od prometne površine te druge odredbe koje su propisane za izgradnju stambenih građevina (članci 15-24 ovih Odredbi).

(3) Ukoliko površina nestambenih sadržaja prelazi 50% građevinske bruto površine zgrade potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.600 m<sup>2</sup>, a iznimno za interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 600 m<sup>2</sup>
- maksimalni broj etaža može za područje gradskog i lokalnih središta iznositi četiri nadzemne etaže, odnosno tri nadzemne etaža za ostala naselja, uz mogućnost izvedbe podruma.
- ukupna visina građevine ne smije iznositi više od 15,0 m (za objekte s četiri nadzemne etaže), odnosno 12,0 m (za objekte s tri nadzemne etaže) i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine
- najmanja udaljenost od regulacijske linije iznosi za nove zone izgradnje 10,0 m dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine od **međa granica** sa susjednim **građevinskim građevnim** česticama mora iznositi 3,0 m za stambeno - poslovne, a 5,0 m za stambeno - ugostiteljsko - turističke objekte i poslovne građevine.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti **građevinske parcele građevne čestice** ne smije biti veći od 0,4 (40% površine čestice).
- najmanje 20% površine **građevinske građevne** čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- pristup do ovih građevina osigurava se preko prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar **parcele građevne čestice**
- u okviru čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnim voda.

(4) Maksimalni broj etaža za naselja ili dijelove naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara i u području parka prirode Lonjsko polje definira se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe, prema odredbama iz Prostornog plana parka prirode Lonjsko polje odnosno prema provedbenim urbanističkim planovima.

(5) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta navedenim u ovom članku, ali se rekonstrukcijom ne smiju dalje pogoršavati elementi koji nisu u skladu s ovim odredbama.

#### 2.2.6.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i poslovnih građevina na **stambenoj parceli građevnoj čestici stambene namjene**

##### A. Općenito

#### **Članak 29.**

(1) Zasebne pomoćne, gospodarske i poslovne građevine iz stavka 2., 3. i 4. članka 25. smještavaju se na građevnoj čestici uz sljedeće uvjete:

- poslovne građevine moguće je locirati ispred stambenog objekta uz prometnu površinu
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu **parcele građevne čestice** iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz prometnu površinu
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali
- ako se grade na međi ili prisanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala, te osigurati suglasnost vlasnika / korisnika susjedne **parcele građevne čestice**.

##### B. Pomoćne i poslovne građevine

#### **Članak 30.**

(1) Pomoćne i poslovne građevine na stambeno-poslovnim ili zasebnim **parcelama građevnim česticama** mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- izvode se kao prizemnice sa tavanom i nadozidom do 0,60 m

- visina građevine ne smije biti viša od 4,0 m
- ukupna visina građevine (sljemena) ne smije biti viša od 7,0 m
- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od susjednih **parcela građevnih čestica** može biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne **parcele građevnih čestica**
- najmanje udaljene 5,0 m od stambene građevine na istoj **parceli građevnoj čestici** odnosno 10,0 m od stambene građevine na susjednoj **parceli građevnoj čestici** ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš
- najmanja udaljenost od regulacijske linije za male poslovne građevine u novim zonama iznosi 10,0 (postojeće zone 5,0 m), dok se kod pomoćnih građevina (samo za garaže) dopušta primicanje prometnoj površini na udaljenost (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (postojeće zone) - 5,0 m (nove zone), a druge pomoćne objekte treba graditi na stražnjem dijelu **parcele građevne čestice** iza stambene građevine
- ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobрани zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne **parcele građevne čestice**
- ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih **parcela građevnih čestica** i izvesti s vatrobраним zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama, uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne **parcele građevne čestice**
- ako imaju otvore prema susjednoj **parceli građevnoj čestici** trebaju biti udaljeni od te **parcele građevne čestice** najmanje 3,0 m
- ako je nagib krova prema susjednoj **parceli građevnoj čestici** trebaju biti udaljeni od te **parcele građevne čestice** najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.

(2) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta navedenim u prethodnom stavku, ali se rekonstrukcijom ne smiju dalje pogoršavati elementi koji nisu u skladu s ovim odredbama.

#### C. Gospodarske građevine

##### Članak 31.

(1) Gospodarske građevine iz stavka 3. alineja b. članka 25. i tablice iz stavka 4. članka 26. s potencijalnim izvorima zagađenja na stambeno-poslovnim **parcelama građevnim česticama** mogu se graditi u skladu sa stavicima 2. do 8. članka 26. prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina **parcele građevne čestice** za građevine iz stavka 2. i 3. članka 26. iznosi 2.000 ~~m<sup>2</sup>~~ m<sup>2</sup>
- dubina **parcele građevne čestice** iznosi 70 - 100 m, uz mogućnost maksimalne dubine od 200 m prema stavku 7. članka 26.
- maksimalna izgrađenost **parcele građevne čestice** iznosi 50% površine
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine
- visina građevine može biti najviše 4,0 m, a ukupna visina (do sljemena) 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m
- lokacija ovih objekata unutar ~~stambene~~ **parcele građevne čestice** nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijske linije
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj **parceli građevnoj čestici**, odnosno 15,0 m od stambene građevine na susjednoj ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici**
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne **parcele građevne čestice** iznosi 5,0 m
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne **parcele građevne čestice** može biti min. 1,0 m
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne **parcele građevne čestice**, ne smiju se prema toj **parceli građevnoj čestici** graditi otvori
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim **parcelama građevnim česticama**
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata

- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

(2) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta navedenim u prethodnom stavku, ali se rekonstrukcijom ne smiju dalje pogoršavati elementi koji nisu u skladu s ovim odredbama.

### Članak 32.

(1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.

(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice**, ako su okrenuti prema toj ~~parceli~~ **građevnoj čestici**, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(3) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.

(4) Ako se prisanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

#### 2.2.6.5. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari

### Članak 33.

(1) Za područje naselja Grada Popovače Plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije, uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda priključena su sva naselja u Gradu osim Moslavačke Slatine i Struša.

(3) Za rubna naselja Moslavačka Slatina i Stružec određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili nepropusnih sabirnih jama uz svaki objekt / građevnu česticu), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(4) Udaljenost gnojišta, ~~gnojišnih i sabirnih jama~~ od stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

(5) Gnojište i vodonepropusnu sabirnu jamu treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

(6) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

#### 2.2.6.6. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

### Članak 34.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja (državna i županijska cesta) mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 15-20 m izvan naselja.

(4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- a) 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne objekte i garaže izgrađene u okviru ~~parcele~~ **građevne čestice** (izuzetno 3 m u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno u pravcu dva susjedna izgrađena objekta)

- b) 10 m za višestambene, stambene ili stambeno-poslovne građevine
- c) 10 m za poslovne i radno-proizvodne građevine
- d) 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja
- e) 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine (osim garaža)
- f) 1,5 - 5 m za garaže.

#### 2.2.6.7. Ograda na građevinskoj građevnoj čestici

##### Članak 35.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na prometnu površinu. Kada se prometnica koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na ~~međi~~ **granici** prema susjednim ~~parcelama~~ **građevnim česticama**. Na ~~građevinskim parcelama~~ **građevnim česticama** ograde se postavljaju s unutrašnje strane ~~međe~~ **granice**.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između ~~građevinskih parcela~~ **građevnih čestica** grade se prema mjesnim običajima, visine do najviše 1,8 m.

(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 90. ovih Odredbi.

(6) Iznimno od stavka 3. i stavka 4. ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih, posebnih namjena tipa kaznionica, bolnica i slično).

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

(8) Ukoliko se nasipavanjem ~~parcele~~ **građevne čestice** uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice** veća od 1,0 m potrebno je za takove radove ishoditi suglasnost vlasnika / korisnika susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice**, pri čemu nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice ~~parcele~~ **građevne čestice**, odnosno ako se takovim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice** /objekta.

#### 2.2.6.8. Oblikovanje građevina

##### Članak 36.

(1) U naseljima u kojima je definirana cjelina oblikovnog izraza (naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline) svaki zahvat u prostoru mora polaziti od te činjenice kreativno se uklapajući i zaokružujući postojeće vrijednosti. Pri tome se mora poći od činjenice da je postojeći oblikovni izraz neizbježno imao svoje povijesne stupnjeve razvoja bilo invencijom autora i promjenom funkcionalne osnove, bilo tehničkim mogućnostima civilizacijskog razvojnog procesa, pa se njegova suvremena realizacija ne bi smjela svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak i potencijal autora, uz suglasnost nadležnih konzervatorskih službi.

(2) U urbanim i ruralnim područjima u kojima je prisutno miješanje bilo povijesnih, bilo regionalnih izraza arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

(3) U prirodnom okolišu - u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati – arhitektonski zahvat može, ovisno o lokalitetu, krenuti od suvremene eksplikacije regionalnog ili od općeg suvremenog arhitektonskog izraza, poštujući i nadopunjujući njegove ambijentalne vrijednosti.

(4) Pri oblikovanju uličnih poteza sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u naselju, odnosno predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice s objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na prilaznu prometnicu.

(5) U zaštićenim ruralnim naseljima i dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 90. ovih Odredbi.

(6) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u niveleti terena može iznositi max. 1,50 m.

(7) Krovovi treba u pravilu planirati kao kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna), tradicionalnog nagiba (35° – 48°). Pokrov bi trebao biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja (neglazirani biber crijep ili neglazirani utoreni crijep). Ukoliko se koriste drugi (suvremeni) materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja, ali nisu dozvoljeni u dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.

(8) Na području Parka prirode Lonjsko polje krovovi se mogu izvesti kao dvostrešna, nagiba 35° – 48° a iznimno se može dozvoliti manji nagib za nadstrešnice i objekte koji su izvorno imali takav oblik krovovi. Moguća je izvedba višestrešnog krovovi sa skošenjem krova na dvorišnoj strani kuće, uporaba zabatnog skošenja krovovi (lastavica, poculica). Kao pokrov krova može se koristiti samo neglazirani biber crijep, a za gospodarske objekte može se koristiti slama, trstika, drvena šindra i slični pokrovi u skladu s tradicijom.

(9) Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe. U dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

#### 2.2.6.9. Uređenje građevne čestice

##### **Članak 37.**

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine **parcele građevne čestice** kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na **parceti građevnoj čestici**.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih **građevnih** čestica i građevina.

### **2.3. Izgrađene strukture van naselja**

#### **2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja**

##### 2.3.1.1. Općenito

##### **Članak 38.**

(1) Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

- strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja
- građevine, koje se u skladu s Prostornim planom Sisačko – moslavačke županije grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza

~~građevinske parcele na kojima su postojeće građevine ili manje skupine građevina (stambena, stalnog ili povremenog stanovanja, stambeno - poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu utvrđene kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem. (Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s njom izjednačena.) Takva se područja mogu uređivati prema uvjetima za građevinska područja, pri čemu se visina građevina ograničava sa max. P+1 ili 8,50 m.~~

~~na izgrađenim parcelama iz alineje 3. stavka 1. ovog članka, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, dogradnje, nadogradnje i pronamjene postojećih objekata, iznimno je radi osiguranja potreba obnavljanja obiteljskog (ruralnog) gospodarstva, moguća i ograničena izgradnja novih stambenih, poslovno-ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih građevina (prvenstveno kao interpolacije unutar rubova zatečene strukture). Navedeni zahvati provode se u skladu sa odredbama koje reguliraju veličinu parcele, izgrađenost i visinu objekta i njihovu udaljenost od susjednih parcela i prometnih površina unutar građevinskih područja naselja.~~

- Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatrat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.
- izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta u okviru sljedećih određenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:
  - Gospodarska namjena:
    - proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska)
    - iskorištavanje mineralnih sirovina (energetske) ugljikovodika E1
    - poslovna: K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno - servisna)
    - ugostiteljsko - turistička: T1 (hotel), T3 (kamp), T4 (motel), T5 (ostalo), T7 (prijamni centar u Park prirode Lonjsko polje), TP – turistički punkt
  - Sportsko - rekreacijska namjena (R6 - ostalo)
  - Površine infrastrukturnih koridora (IS)
  - Groblja (G).

#### 2.3.1.2. Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1)

##### **Članak 39.**

- (1) Proizvodna, pretežito industrijska namjena prostora smještena je na tri lokacije i to:
- unutar granica naselja Donja Vlahinička na području postojećeg proizvodnog pogona OKZ "Lipovica" i objekti Kaznionice u Lipovici – Popovači (postojeća zona i proširenje)
  - na području naselja Ciglenica u okviru eksploatacijskog polja Mramor Brdo ili u vezi s eksploatacijskim poljem Mramor Brdo
  - unutar teritorija naselja Gornja Gračenica STSI i CROSCO
  - unutar teritorija naselja Stružec disperzno u okviru eksploatacijskog polja na pet glavnih lokacija sa gospodarsko-proizvodnom, pretežito industrijskom namjenom ("INA").

#### 2.3.1.3. Gospodarska namjena u kombinaciji proizvodne (pretežito zanatsko - servisna: I2) i poslovne namjene (pretežito trgovačko - uslužna i servisno - komunalna: K1, K2, K3)

##### **Članak 40.**

- (1) Navedena namjena kao proizvodna (I2), kombinirana proizvodno-poslovna (I2, K1, K2, K3) ili samo poslovna (K1, K2, K3) smještena je na lokacijama Popovača - Ravnik, Potok - čvor autocesta, Potok - PK Moslavina, Donja Vlahinička - Lipovica i Stružec te u naselju Donja Jelenska. Pri tome je prostor za razvitak nove kombinirane zone gospodarske namjene (I2, K1, K2, K3) osiguran uz autocestu – državnu cestu A 1 kod odvojka (čvorišta) za područje Grada Popovače te na lokaciji PK Moslavina (naselje Potok), uključivo lokacije na području Strušca, Donje Vlahiničke, Popovače - autocesta te zona Ravnik i Gornja Jelenska (I2).



(2) Unutar većeg novog građevinskog područja izvan naselja lociranog uz čvorište na autocesti planira se razvitak gospodarske namjene kombiniranog tipa pretežito zanatske djelatnosti I2 (mala privreda), ali i čitavog niza trgovačko - uslužnih sadržaja tipa K1, K2, K3, koje obzirom na povoljan prometni položaj mogu podmiriti potrebe za takvim uslugama na širem području.

(3) Prometni pristup ovoj gospodarskoj zoni uz čvorište autoceste (I2, K1, K2, K3) predviđen je preko novog odvojka sa ceste D36.

(4) Proširenje postojećih zona proizvodne i poslovne (zanatsko - servisne) namjene kao i realizacija novih lokacija predviđenih u okvirima građevinskog područja izvan naselja, moguća je u skladu sa odredbama ovog Plana, posebno u odnosu na uvjete zaštite okoliša.

(5) Zapadno od naselja Stružec planirano je područje namjene K3/IS koje je namijenjeno isključivo za gradnju građevina za biološku obradu otpada (kompostana).

#### 2.3.1.4. Iskorištavanje **uglijikovodika i mineralnih sirovina**

##### Članak 41.

(1) Iskorištavanje **uglijikovodika i mineralnih sirovina je vezano na korištenje prirodnih resursa, što uvjetuje njihov smještaj uz ležišta sirovina, uz sljedeće uvijete:**

- **postojeća polja za iskorištavanje se mogu koristiti i proširivati uz uvjete određene zakonom i propisima, a dijelove ili cjeline koji se napuštaju ili zatvaraju treba sanirati, prenamijeniti ili vratiti u prvobitno stanje**
- **nova polja za iskorištavanje koja se planiraju otvoriti, na razini plansko – usmjeravajućeg određenja, su istražna polja.**

~~(1) Iskorištavanje nalazišta nafte zadržava se u okvirima postojećih i Planom utvrđenih eksploatacijskih polja. Eventualna daljnja prerada mineralnih sirovina na području Grada Popovače moguća je samo u skladu s ovim Planom. Ovim Planom utvrđena su eksploatacijska polja i istražni prostori. Ova djelatnost Iskorištavanje **uglijikovodika i mineralnih sirovina** u prostoru Grada Popovača podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša te zaštite podzemnih voda temeljem Zakona o vodama i Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Ravnik".~~

~~(2) (3) Lokacijske dozvole za izgradnju unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na eksploatacionim (rudarskim) i sanacionim projektima s utvrđenom namjenom saniranja prostora nakon prestanka eksploatacije predmetnih mineralnih sirovina, te Studiji utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana posebnim propisom.~~

#### 2.3.1.5. Ugostiteljsko - turistička namjena

##### Članak 42.

(1) Površine za ugostiteljsko – turističku namjenu su područja u kojima se predviđaju sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Na područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima (trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene).

(2) Zone ugostiteljsko – turističke namjene planirane su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije na sljedećim lokacijama i sa sljedećim maksimalnim kapacitetima:

- turistička zona Gornja Jelenska - Kamenica (oznaka T1) – maksimalnog kapaciteta do 200 ležajeva,
- turistička zona Gornja Jelenska - Tičarica (oznaka T5) – maksimalnog kapaciteta do 100 ležajeva,
- zona ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene „Arheološki park „Rimska vila Osekovo“ za potrebe prezentacije i rekonstrukcije rimske vile i izgradnje popratne infrastrukture na lokaciji Ciglenica u naselju Osekovo (oznaka T5) – maksimalnog kapaciteta 100 ležajeva,
- zona edukacijsko-turističke namjene Gornja Jelenska - Gornja Paklenica (uz park praslono – oznaka T5) – maksimalnog kapaciteta 100 ležajeva.
- autokamp Osekovo (oznaka T3) – maksimalnog kapaciteta do 300 kamp mjesta,

- jedinstvena zona eko-kampa Osekovo (oznaka T3E) – maksimalnog kapaciteta do 100 kamp mjesta i prijamnog centra u Park prirode Lonjsko polje u naselju Osekovo (oznaka T7),
- motel uz autocestu – turistička zona Stari Hrastovi (oznaka T4) – maksimalni kapacitet 50 ležajeva.

(3) Ovim je Planom utvrđeno i građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (turistički punkt – oznaka TP) na lokaciji Voloder – Gornji Krivaj, za potrebe izgradnje seoskog turizma baziranog na ponudi konjičkog turizma. Maksimalni kapacitet zone turističkog punkta Voloder – Gornji Krivaj iznosi 50 ležajeva.

(4) U slučaju izmjene dozvoljenih kapaciteta zona ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka 2. u Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije moguća je izrada urbanističkog plana uređenja pojedine zone uz poštivanje odredbi o maksimalnim kapacitetima navedenim u županijskom prostornom planu. Ovo se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

#### 2.3.1.6. Športsko - rekreacijska namjena

##### **Članak 43.**

(1) Uređenje prostora sa namjenom športsko - rekreacijskih zona (općeg tipa) predviđeno kraj turističko - ugostiteljskog lokaliteta smještenog uz autocestu te na području Gornje Jelenske (pored turističke zone).

(2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacionih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugih prateći sadržaji). Izgrađena površina pod navedenim pratećim objektima ne može prijeći 10% ukupne površine zone, a isti se izvode sa visinom P (prizemlje) ili 5,0 m i oblikovanjem usklađenim sa tipom autohtone lokalne arhitekture.

#### 2.3.1.7. Površine infrastrukturnih sustava

##### **Članak 44.**

(1) Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) nalazi se koridor željezničke pruge kroz Lonjsko polje, trasa kanala Lonja - Strug te nove prometnice unutar urbanog područja Popovače (južna obilaznica), uključivo prostor sanitarnog odlagališta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Predmetni koridori i objekti locirani su u prostoru na potencijalnim trasama - lokacijama podložnim daljnjem istraživanju, valorizaciji i konačnom definiranju temeljem SUO i detaljnije razrade kroz projektnu dokumentaciju.

(3) **Prostor za smještaj sunčanih elektrana planiran je u naselju Donja Vlahinička uz zonu gospodarske namjene. Uvjeti gradnje sunčanih elektrana određeni su člankom 82.a ovih Odredbi.**

#### 2.3.1.8. Groblja

##### **Članak 45.**

(1) Na području Grada Popovače nalazi se u korištenju sedam groblja, koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su dijelom unutar područja naselja (Popovača, Voloder, Stružec i Potok) dok su neka (Moslavačka Slatina, Gornja Jelenska i Osekovo) locirana na prostorima za razvoj i uređenje izvan naselja. U pravilu, na lokaciji ukopišta izgrađene su prateće građevine, uključivo kapela i crkva.

(2) Radi potreba naselja u planskom periodu do 2015. godine Planom se osiguravaju površine za proširenje groblja izvan naselja na području Moslavačke Slatine, Gornje Jelenske i Osekova.

### 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

#### 2.3.2.1. Općenito

##### Članak 46.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- infrastrukturne građevine (prometne, građevine elektroničkih komunikacija, energetske, komunalne itd.);
- voćarske i vinogradarske kućice (klijeti) i vinogradarski podrumi;
- gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (životinjske farme, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, obradi i konfekcioniranju proizvoda (razne poljoprivredne građevine, klaonice, kafilerije, mljekare, hladnjače, vinarije, mlinovi, silosi, pilane), staklenici, plastenici i ribogojilišta
- rekreacijske, zdravstveno - rekreacijske, zdravstveno - turističke građevine
- šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine
- izletišta i skloništa za izletnike i sl.
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
- građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda, i voda u skladu s propisima
- vojne građevine
- objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva
- benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je predhodno ishoditi suglasnost nadležnih upravnih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

(3) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz alineje 3., 4., 5., 8., 10., 11. i 12. stavka 1. ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa prometne površine, te priključka na mrežu elektroopskrbe, te vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora. Unutar ~~parcele~~ čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(4) Izgradnja objekata opisanih u stavku 1., alineja 3., 4. i 8. ovog članka izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takove građevine dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

#### 2.3.2.2. Voćarske i vinogradarske kućice (klijeti) i vinogradarski podrumi

##### Članak 47.

(1) Ako voćnjak ima najmanje 1.000 m<sup>2</sup> a vinograd ima najmanje 500 m<sup>2</sup> može se graditi voćarska odnosno vinogradarska kućica (spremište priručnog alata, voća i povrća - klijet).

(2) Voćarske i vinogradarske kućice mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova građevinska (bruto) površina iznosi najviše 80,0 m<sup>2</sup>. Ukoliko voćarska i vinogradarska kućica ima i stambeni dio njegov udio u ukupnoj korisnoj površini ne smije prelaziti 49%.

(3) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 500 m<sup>2</sup> omogućava povećanje građevinske (bruto) površine objekta za 10,0 m<sup>2</sup>, ali ne više od 120 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine voćarske odnosno vinogradarske kućice, te se ta površina može isključivo koristiti kao skladišni prostor.

(4) Objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo na ~~parceli~~ čestici koja ima direktan pristup s prometne površine.

(5) Voćarske i vinogradarske kućice trebaju biti građene u skladu s lokalnim običajima i to:

- mogu se graditi kao prizemnice uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena (Po+P ili Su+P)

- kota poda prizemlja može biti više najviše 1 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu ili se prizemlje nalazi iznad podruma ili suterena
- visina građevine može biti najviše 5,0 m,  
~~minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m.~~
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35° i 45° stupnjeva, obavezan pokrov je crijep, a preporučljivo je da sljeme krova bude paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena

#### Članak 48.

(1) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na česticama vinograda većim od 1,0 ha s obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata.

(2) Izgradnja vinogradarskog podruma iznimno se dozvoljava i ukoliko pojedini proizvođač vina posjeduje ili ima u zakupu nekoliko vinograda koji zajedno zadovoljavaju ili premašuju propisanu minimalnu površinu, ali čestica na kojoj se gradi takav podrum ne smije biti manja od 2000 m<sup>2</sup>.

(3) Najveća veličina tlocrta vinogradarskog podruma iznosi 100 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> za površinu jedne od ~~parcela~~ čestica od 2000 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> vinograda, a može se uvećati za 10 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> na svakih 1000 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> površine vinograda ali ne više od 160 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

(4) Vinogradarski podrumi mogu se graditi samo na čestici koja ima direktan kolni pristup na prometnu površinu min. širine 3,0 m.

(5) U dijelu zgrade u/ili iznad podruma ili suterena mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenočište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini.

(6) Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu s lokalnim uvjetima i običajima i to:

- mogu se graditi kao prizemnice uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena (Po+P ili Su+P)
- kota poda prizemlja može biti više najviše 1 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu ili se prizemlje nalazi iznad podruma ili suterena
- visina građevine može biti najviše 5,0 m,  
~~minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m.~~
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35° i 45° stupnjeva, sljeme krova treba biti paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena a obavezan pokrov je crijep.

#### 2.3.2.3. Gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (životinjske farme, staje, peradarnici, pčelinjaci)

#### Članak 49.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (životinjske farme, staje, peradarnici, pčelinjaci).

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čini grupa gospodarskih građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, namijenjene obavljanju poljoprivredne djelatnosti:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za uzgoj životinja
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- stambene građevine (za potrebe vlasnika ili korisnika farme u kome se mogu organizirati i prostori za povremeni boravak zaposlenika ili smještaj gostiju u sklopu seoskog turizma),
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje i za potrebe prerade i pakiranja proizvoda proizvedenih na farmi.

(3) Opravdanost izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji treba temeljiti na programu kojim je potrebno prikazati površinu raspoloživog poljoprivrednog zemljišta, vrste poljoprivredne proizvodnje, broj i okvirnu veličinu potrebnih građevina za vrste i količine namjeravane poljoprivredne proizvodnje, područje namjeravane gradnje s prikazom razmještaja građevina, mjesto priključenja na javnu prometnicu, moguću turističku ponudu (ukoliko se predviđa) te mjere zaštite okoliša.

(3) Gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju mogu se graditi na pripadnom poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2.000 m<sup>2</sup>. Najveća izgrađenost kompleksa za poljoprivrednu proizvodnju iznosi 30% pripadnog poljoprivrednog zemljišta.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – životinjske farme mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja, gradivih površina izvan građevinskih područja i prometnih infrastrukturnih građevina (željezničke pruge te državnih, županijskih i lokalnih cesta):

Broj uvjetnih grla	Najmanje dozvoljene udaljenosti (m) od			
	građevinskog područja naselja, športsko - rekreacijskih površina, groblja, autoceste i magistralne glavne željezničke pruge	ostalih državnih cesta i željezničkih pruga	županijskih cesta	lokalnih cesta
20 - 50	30	20	15	10
51 - 80	30	20	15	10
81 - 100	30	30	25	20
101 - 150	50	40	30	20
151 - 200	50	40	30	20
201 - 300	100	50	30	20
više od 300	150	100	75	50

(5) Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja životinjskih farmi iznosi 20 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice iz članka 26. ovih Odredbi.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (životinjske farme), što će se graditi na **parceli čestici** zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka 4. ovog članka.

(7) Udaljenosti veće od 100 m iz stavka 4. ovog članka mogu se smanjiti za 50%, ako to omogućavaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.), uz prethodnu suglasnost mjesnog odbora predmetnog naselja.

(8) Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Crpilište Ravnik" unutar III. zone sanitarne zaštite crpilišta "Ravnik" prilikom izgradnje stočnih i peradarskih farmi većih od minimalno poticajnih količina utvrđenih u skladu s propisima kojima se regulira sustav državnih potpora u poljoprivredi potrebno je načiniti elaborat o njihovom utjecaju na podzemne vode i uspostaviti monitoring podzemne vode koji mora biti primjeren za praćenje smjera toka i kakvoće podzemne vode.

#### Članak 50.

(1) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.

(2) Najveći kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od najvećeg kapaciteta osnovne proizvodnje.

(3) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće stambene građevine, ili gospodarske građevine komplementarne farmi.

(4) Bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(5) Minimalna udaljenost građevina od svih međa iznosi 5,0 m'. Infrastrukturni priključci, pristupne i manipulativne površine, portirnice, kolne vage, dezbarijere i slične građevine i sklopovi koji se po svojoj funkciji smještaju na rub čestice a nemaju negativan utjecaj na okoliš mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice.

(6) Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

(7) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje dopuštena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, uključujući i proizvodnju bioplina, koja kao resurs koriste obnovljive izvore. Dozvoljava se i izgradnja solarnih elektrana/energana za vlastite potrebe.

(8) U sklopu kompleksa za uzgoj životinja, prvenstveno vodenu perad, moguća je izgradnja jezera uz uvjet da:

- zona jezera ne može biti veća od 1,5 ha. Materijal koji nastaje prilikom iskopa jezera potrebno je u pravilu deponirati na lokaciju, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.
- maksimalni iskop za jezero je do dubine 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Do zone jezera mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3,0 m.

(9) Aktom za građenje gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na infrastrukturu
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrbu vodom i energijom
- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila.

#### 2.3.2.4. Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda, staklenici, plastenici i ribogojilišta

##### Članak 51.

#### A. Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju

- gospodarske i poljoprivredne građevine sa namjenom za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda iz članka 46. stavak 1. alineja 4. mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama česticama čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>, uz maksimalno dopuštenu izgrađenost parcele čestice od 30% njezine površine
- pojedinačne poljoprivredne građevine se izvode kao prizemne, visine do 4,0 m, s mogućnošću izvedbe podruma (Po) te tavana kao spremišta, ako to omogućuju lokalni uvjeti,
- iznimno od alineje 2. ovog stavka, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl.). moguća je izgradnja i viših građevina
- minimalna udaljenost građevina od rubova parcele granica čestice iznosi 3,0 m
- minimalna komunalna opremljenost parcela čestica i objekata za primarnu proizvodnju sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe.

#### B. Staklenici i plastenici

- na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća
- plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala
- izgradnja staklenika i plastenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:
  - minimalna veličina parcele čestice: unutar naselja 1.000 m<sup>2</sup>, izvan naselja 2.000 m<sup>2</sup>
  - dopustiva izgrađenost parcele čestice: unutar naselja (uključivo ostale objekte na parceli - stambeni, radno - poslovni, pomoćni i dr.) 40%, izvan naselja 50%
  - udaljenost od rubova parcele granica čestice 3,0 m

- minimalna komunalna opremljenost ~~parcele~~ **čestice** (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:
  - prometni pristup (direktan ili indirektan)
  - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
  - priključak na elektroenergetsku mrežu
  - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.
- na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

#### C. Ribogojilišta

- u okviru ili uz postojeće vodotoke na području Grada Popovače, koji su pogodni (nezagađeni) za uzgoj riba, u zonama udaljenim min. 250 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, može se urediti prostor za uzgoj ribe, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i ne snižuje kvaliteta vodotoka ispod uvjetovane II. kategorije
- djelatnost uzgoja riba mora biti temeljena na procjeni utjecaja na okoliš i dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima, te trajno nadzirana,
- izgradnja ribogojilišta nije moguća na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedna obradiva tla) te u dijelovima Grada koji se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje,
- uz ribogojilišta je moguća izgradnja pratećih sadržaja (ribički klub, ribička kuća) koje se mogu graditi isključivo kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 50 ~~m<sup>2</sup>~~ **m<sup>2</sup>**/ha cjelovite uređene zone ribogojilišta,
- zona ribogojilišta ne može biti veća od 3,0 ha. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.
- maksimalni iskop za ribnjak je do dubine 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Do zone ribogojilišta mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3,0 m.
- podizanje ribogojilišta unutar zone zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine moguće je samo uz prethodnu suglasnost te ishođenje uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine.

#### 2.3.2.5. Rekreativne, zdravstveno - rekreacijske, zdravstveno - turističke, šumske, lovačke, izletničke i slične građevine

##### Članak 52.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 46. stavak 1. alineja 5., 6. i 7.

(2) Realizacija predmetnih rekreacijskih, zdravstveno - rekreacijskih, zdravstveno - turističkih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na ~~parceli~~ **čestici** minimalne površine 2.000 m<sup>2</sup>.

(3) Udaljenost građevine od ~~rubova parcele~~ **granica čestice** iznosi minimalno 5,0 m.

(4) Unutar objekata iz stavka 2. ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća građevinska (bruto) površina:

- izletišta sa ugostiteljsko - turističkim sadržajima
  - do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
  - najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se završna etaža obvezno oblikuje kao potkrovlje (Pk), uz mogućnost izvedbe podruma
  - ukupna visina građevine može iznositi 9,5 m
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće
  - do 250 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
  - najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu se završna etaža obvezno oblikuje kao potkrovlje (Pk), uz mogućnost izvedbe podruma
  - ukupna visina građevine može iznositi 6,5 m.

(5) Oblikovanje građevina koje se grade unutar obuhvata Parka prirode Lonjsko Polje mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno

korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

A) Izletišta sa ugostiteljsko - turističkim sadržajima:

- prometni pristup preko prometnice minimalne širine 5,0 m, osim u zonama vinskih cesta označenih na kartografskom prikazu 5. Građevinska područja naselja, gdje je dozvoljen prometni pristup preko prometnice minimalne širine 3,5 m
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja
- priključak na energetska i telekomunikacijsku infrastrukturu.

B) Lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup preko prometnice minimalne širine ~~3,5~~ 3,0 m
- vodoopskrba iz lokalnih izvora
- priključak na energetska mrežu
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

#### Članak 52a.

(1) Unutar Parka prirode "Lonjsko polje", regionalnog parka "Moslavačka gora" i na drugim prikladnim mjestima s kojih se pružaju zanimljivi pogledi na krajobraz ili je omogućeno promatranje životinjskog svijeta moguća je izgradnja zakloništa za izletnike, odmorišta i promatračnica najveće tlocrtnne površine 35m<sup>2</sup> i najveće ukupne visine građevine 12 m. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja (što ne isključuje suvremene oblikovne interpretacije tradicionalnih oblika i materijala), a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(2) Odmorišta i promatračnice ne mogu imati planirane ugostiteljske sadržaje ni sadržaje smještaja, izuzev nužnog privremenog zaklona od vremenskih nepogoda.

(3) Za izgradnju odmorišta i promatračnica nema posebnih uvjeta za najmanju veličinu čestice, udaljenost od rubova čestica, prometni pristup i priključke na komunalnu infrastrukturu. Ukoliko se isti grade uz javne prometnice i u zaštitnim koridorima infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa i zatražiti propisane suglasnosti nadležnih tijela odnosno tvrtki s posebnim ovlastima.

(4) Ukoliko je predviđena vodoopskrbna i energetska mreža iste je moguće rješavati priključkom na javne mreže ili iz vlastitih izvora.

#### 2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

#### Članak 53.

(1) Daje se mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu na površinama ne manjim od 3 ha.

(2) Dopuštena visina objekta ograničava se na tri nadzemne etaže P+1k+Pk, maksimalne visine 9,50 m, dok se izgrađenost ~~parcele~~ čestice ograničava sa maksimalno 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

(3) Kapacitet objekta ograničen je na najviše jednu stambenu jedinicu (stan) i 5 turističkih jedinica (5 soba - 10 kreveta) u smještajnom kapacitetu objekta vezanom na seoski turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor. Udaljenost objekta od rubova ~~parcele~~ čestice iznosi minimalno 10 m.

(4) Oblikovanje građevina koje se grade unutar obuhvata Parka prirode Lonjsko Polje mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnom - autohtonom načinu građenja i oblikovanja uz obavezno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

#### Članak 54.

(1) Građevine obuhvaćene člankom 52. i 53. mogu prema lokalnim i terenskim uvjetima izgraditi podrum (Po) ili suteran koje se namjenski koriste u okviru proširenja opće namjene objekta.



(2) U sklopu ~~građevinske~~ **građevne** čestice objekta iz stavka 1. ovog članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena i vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora.

#### 2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju **ugljkovodika**, mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva

##### **Članak 55.**

- A. Građevine za istraživanje i eksploataciju **ugljkovodika** i mineralnih sirovina
- eksploatacija **mineralnih sirovina nafte i plina ugljkovodika** ovim se Planom usmjerava - zadržava u okvirima postojećih eksploatacijskih polja Stružec, Voloder, Vrbak i Mramor Brdo
  - istraživanje ugljkovodika na području Grada Popovače može se obavljati temeljem odredbi **iz Odluke o produženju koncesije za istražni prostor "Sava" i važećim propisima ovog Plana i važećih propisa**
  - **za moguću eksploataciju mineralnih sirovina planiran je istražni prostor Murinski jarak**
  - korištenje i uređivanje prostora provodi se u skladu sa člankom **59. 60.** ovih Odredbi.
- B. Vojne građevine
- vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu gradit će se u skladu sa utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog Plana
  - objekti iz stavka B. alineje 1. ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju korištenju poljoprivrednih, šumskih i eksploatacijskih površina, odnosno drugim objektima prometne i komunalne infrastrukture, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.
- C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva
- objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se sa maksimalnom količinom eksploziva do 1.000 kg. Lokacija ovih objekata treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja objekata provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (vodovod, električna i pristupni put), temeljem Detaljnog plana uređenja i posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave.

#### 2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

##### **Članak 56.**

- (1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:
- površina građevne čestice iznosi minimalno 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalna izgrađenost iznosi 20% **parcele površine građevne čestice**
  - broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (P)
  - ukupna visina građevine ne smije iznositi više od 7,5 m
  - minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba **parcele građevne čestice** i prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih **parcela građevnih čestica** i javnih površina.
- (2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročititi kroz separator ulja, masti i pjeskolov.
- (3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno - tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost - preglednost) na prometnici.

##### **Članak 56.a.**

- (1) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta navedenim u člancima 47.-56. uz poštivanje načela da se rekonstrukcijom ne smiju dalje pogoršavati elementi koji nisu

u skladu s ovim odredbama. (Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s njom izjednačena).

(2) Iznimka iz prethodnog stavka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u gospodarsku) pri čemu bi prenamjena rezultirala potrebom zadovoljavanja dodatnih uvjeta iz ovih Odredbi.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja

##### Članak 57.

(1) Građevinska područja naselja sa lociranjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 13., 14., 15., 25., 26., 27. i 28. ovih Odredbi.

#### 3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

##### 3.2.1. Općenito

##### Članak 58.

(1) Planom su utvrđene površine za razvoj i uređenje (građevinska područja) izvan naselja za izgradnju gospodarskih namjena:

- površine proizvodnih, industrijskih (I1) ili zanatsko - servisnih (I2) uključivo poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih (K1, K2, K3) namjena
- prostori **istraživanja i eksploatacije ugljikovodika (E1) i mineralnih sirovina izvan područja naselja (E3)**
- površine ugostiteljsko - turističke namjene tipa hotela - motel (T1-T4), kamp (T3), ostalo (T5), prijamni centar (T7), **turistički punkt (TP) ili mješovite stambeno - turističke namjene, tipa seoskog turizma (M5)** sa pratećim sportskim, rekreacijskim i sličnim sadržajima (R).

##### 3.2.2. Uvjeti za gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3

##### Članak 59.

(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3 koja su predviđena Planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima :

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta
- na **građevinskoj parceli građevnoj čestici** treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- na **građevinskoj parceli građevnoj čestici** ili uz prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila
- veličina **građevinske parcele građevne čestice** za eksploatacijska polja se određuje posebnim elaboratom, sukladno rasprostiranju ležišta prema podacima iz istražnih radova
- uz građevine gospodarskih djelatnosti (proizvodne građevine), dozvoljena je izgradnja građevina pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti: skladišta, poslovnih građevina, nadstrešnica i slično
- ukupna tlocrtna zauzetost **građevinske parcele građevne čestice** građevinama iz stavka 1. ovog članka može iznositi max. 50% (koeficijent izgrađenosti 0,5), a minimalno 10% (koeficijent izgrađenosti 0,1), osim kod eksploatacijskih polja gdje se projektiranje rudarskih građevina izvodi sukladno posebnim propisima

- U slučaju izgradnje sunčane elektrane ili postave sučanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija za vlastite potrebe maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice planiranog zahvata. Neizgrađene površine trebaju biti ozelenjene autohtonim biljnim vrstama.
- za proizvodne građevine (I1-I2) se propisuje:
  - koeficijent iskoristivosti (odnos ukupne površine GBP i površine **parcele građevne čestice**) može iznositi najviše 2,0
  - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
  - administrativno - poslovni dio proizvodnih građevina dio može imati najviše 5 nadzemnih etaža, odnosno ukupnu visinu do 20 m
  - visina etaže, visina građevine i ukupna visina proizvodnih građevina (I1-I2) određene su tehnološkim procesima koji se odvijaju u građevini te stoga ovim planom nisu ograničene
- za poslovne građevine (K1, K2 i K3) se propisuje:
  - koeficijent iskoristivosti (odnos ukupne površine GBP i površine **parcele građevne čestice**) može iznositi najviše 1,5
  - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
  - najveća ukupna visina građevine iznosi 18,0 m
  - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.)
- ispod građevine se može izgraditi ili podrum (Po) ili pretežito ukopana etaža (Pu)
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.)
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom
- najmanje 20% površine **građevinske parcele građevne čestice** potrebno je ozeleniti
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih **građevinskih parcela građevnih čestica** iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine ali ne manje od 10,0 m
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima.

(2) U građevinskom području za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti I1 (pogon OKZ Lipovica) u naselju Donja Vlahinička nalazi se Kaznionica u Lipovici – Popovači. Unutar područja Kaznionice (posebne namjene) uređenje i izgradnja provodi se temeljem potreba nadležnog Ministarstva i same Kaznionice sukladno posebnim propisima.

(2 3) Građevinsko područje namjene IS/K3 zapadno od naselja Stružec planirano je isključivo za gradnju građevina za biološku obradu otpada (kompostana).

**3.2.3. Uvjeti za gospodarske djelatnosti: istraživanja i eksploatacija ugljikovodika i mineralnih sirovina – nafta i plin (E<sub>1</sub>)**

#### Članak 60.

(1) Eksploatacijska polja ugljikovodika, za skladištenje prirodnog plina i zbrinjavanje ugljikova dioksida, su spojnicama koordinata vršnih točaka omeđeni dio prostora na površini, odnosno projekcija granica ležišta iz podzemlja na površinu tla. Eksploatacija ugljikovodika provodi se na utvrđenim eksploatacijskim poljima koja se u potpunosti ili dijelom nalaze na području Grada (Stružec, Voloder, Mramor brdo i Vrbak). Utvrđena eksploatacijska polja ugljikovodika na području Grada, prikazana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

(4 2) Eksploatiranje mineralnih sirovina (nafta i plin) ugljikovodika na području Grada Popovače vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(2) Dijelovi istražnih prostora ugljikovodika „Sava-06“ i „Sava-07“ koji su utvrđeni Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, zauzimaju cjelokupnu površinu Grada Popovače. Iz istražnih prostora „Sava-06“ i „Sava-07“ izuzimaju se:

- sva odobrena eksploatacijska polja
- vodotoci i jezera
- ramsarska područja s pripadajućom zonom od 1.000 metara oko njih (Park prirode Lonjsko polje)
- zaštićena kopnena područja (Park prirode Lonjsko polje)
- zaštićena područja u kategoriji regionalni park Moslavačka gora
- zaštićena područja u kategoriji značajni krajobraz
- zaštićena kopnena područja (posebni rezervati, spomenik prirode, park šuma, spomenik parkovne arhitekture, ostala zaštićena područja)
- rijetka staništa od iznimne biološke vrijednosti (međunarodno važna područja za šišmiše, cretovi, špilje i jame) - definira se zaštitna zona (buffer zona) od 500 m od speleoloških objekata
- područja ekološke mreže manja od 100 km<sup>2</sup>
- zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti (područje Panonskog bazena) i I. zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti (područje krša)
- područja svih inundacijskih pojaseva unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- područja svih inundacijskih pojaseva unutar 1.000 m uz vodotoke i jezera
- šume posebne namjene, koje su registrirane kao šumski sjemenski objekti, predstavljaju posebne rijetkosti ili ljepote ili su pak od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- zaštitne šume, čija je funkcija zaštita zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine
- zaštitni koridori pojedinačnih i linijskih objekata (vojnih, plinovoda, naftovoda, željeznica, dalekovoda i cesta)
- građevinska područja, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš
- područja na kojima su postojeće i planirane gospodarske zone ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

(3) Unutar istražnih prostora Sava-6 i Sava -7, temeljem provedenih geofizičkih ispitivanja, određena je potencijalna površina za eksploataciju ugljikovodika (E1p), površina sa značajnim potencijalom za utvrđivanje rezervi ugljikovodika, unutar koje se mogu formirati nova eksploatacijska polja ugljikovodika.

(4) Ako se prilikom istražnih radova, unutar površine planirane za eksploataciju (E1p), utvrde komercijalne rezerve ugljikovodika može se unutar te površine utvrditi jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog Plana, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i/ili ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, odnosno prema zakonskim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, te istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

(4 5) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetski objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) sa maksimalnom građevinskom (bruto) površinom u objektima do 1.000 m<sup>2</sup>.

(5 6) Prometno - infrastrukturna opremljenost obuhvaća pristupni put do prometne površine širine min. 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(6 7) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja jeste zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom u procesu eksploatacije ili kod akcidentnih situacija, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije i studije utjecaja na okoliš za svako pojedino eksploatacijsko područje.

(8) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

(2 9) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija ~~nafta i plina ugljikovodika~~ na području Grada Popovače, izradit će se potrebna prostorno - planska i tehnička dokumentacija.

(3 10) Dokumentacija iz stavka 2. 9. ovog članka temeljiti će se na programima i projektima saniranja eksploatacijskog područja i odredit će konačnu namjenu tog prostora sa načinom njegovog uređenja.

(11) Na području naselja Gornja Jelenska nalazi se istražni prostori mineralnih sirovina Murinski jarak planiran Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije na površini 30, 30 ha.

(12) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- daljnjim fazama razvoja zone istražnog prostora Murinski jarak potencijalnu eksploataciju ne planirati na području Regionalnog parka Moslavačka gora.
- prilikom izvođenja istražnih bušenja, lokacije bušenja planirati izvan vrtača
- pripreme radove i eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina provoditi uz maksimalno očuvanje vodotoka i riparijske (obalne) vegetacije
- prilikom izvođenja miniranja i kopanja, izbjegavati povremene i stalne vodotoke u obuhvatu eksploatacijskog polja
- ukoliko se u fazi eksploatacije naiđe na speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno Ministarstvo pisanim putem
- radove na eksploataciji mineralnih sirovina izvoditi na udaljenosti većoj od 500 m od stambenih objekata. Ovisno o reljefu, topografiji, vegetaciji te pedološkim i geološkim strukturama, iznimno je moguće radove izvoditi na manjoj udaljenosti, a navedeno potvrditi prilikom postupka procjene utjecaja na okoliš.
- prije izvođenja radova miniranja potrebno je obavijestiti stanovništvo najbližih stambenih objekata te poduzeti sve moguće sigurnosne mjere
- sanacija eksploatacijskog polja mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl. s ciljem obnove narušenih vrijednosti krajobrazu prilikom isteka koncesijskog razdoblja)
- eksploataciju mineralnih sirovina provoditi u fazama, odnosno u prvoj fazi maksimalno krčenje visokih šuma smije iznositi 5 ha, a za svakih idućih planiranih 5 ha krčenja visokih šuma, prethodno se mora provesti sanacija prethodno iskrčenih 5 ha.

### 3.2.4. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo - turizam (T)

#### Članak 61.

(1) Unutar područja predviđenih za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko - turističke namjene oznake T1, T3, T4, T5 građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz sljedeće uvjete:

- namjena ugostiteljsko - turistička sa izgradnjom turističkog objekta (tipa hotel, motel, pansion) ili kao pojedinačnih bungalova sa ostalim pratećim sadržajima,
- pripadajuća veličina čestice za pojedinačni objekt (bungalov) iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>, odnosno turističkog objekta tipa hotel, motel, pansion iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti čestice ograničava se sa maksimalno 0,25 (25% površine ~~parcele~~ građevne čestice) za bungalove i 0,3 (30% površine ~~parcele~~ građevne čestice) za izgradnju turističkog objekta (hotel, motel, pansion), odnosno 0,15 i 15% površine turističke zone koja se rješava cjelovito,
- najveći broj etaža za turistički objekt iznosi tri nadzemne etaže, a visina objekata nije veća od 9,5 m,

- najveći broj etaža za bungalove iznosi dvije nadzemne etaže, pri čemu se završna etaža obvezno oblikuje kao potkrovlje (Pk), a visina objekata nije veća od 6,5 m,
- ispod objekta može se graditi podrum (P) ili suteran,
- udaljenost objekata do granice parcele građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m,
- unutar zone turističke namjene mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu: sportske građevine, suvenirnice, info-centri, etno-muzeji, galerije, pozornice i glazbeni paviljoni, građevine za držanje životinja ako su vezane uz turističku ponudu (konjušnice, štale u etno-parku), trgovački sadržaji kao dodatni sadržaj uz osnovnu namjenu i sl. Takvi dodatni sadržaji trebaju se graditi prema istim uvjetima kao i građevine osnovne namjene.
- rješenje prometa (pristup, interventna vozila, parkiranje) treba biti riješeno cjelovito za turističku zonu pri čemu pristup pojedinim građevinama unutar zone treba ostvariti internim komunikacijama minimalne širine 5,0 m (3,50 m kod jednosmjerne organizacije prometa),
- za svaku turističku zonu potrebno je izraditi cjelovito idejno rješenje cijelog obuhvata, a realizaciju je moguće planirati u fazama,
- potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar pojedine zone prema standardima iz Odredbi ovoga plana pri čemu kod realizacije u fazama treba u svakoj fazi ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta za pojedinu fazu,
- oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama prigorskog i ravničarskog područja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, sportsko-rekreativne površine i dr.)
- arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje, a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

#### Članak 61a.

(1) U zoni turističke namjene u naselju Gornja Jelenska – Kamenica (oznaka T1) dozvoljena je izgradnja hotela i/ili bungalova, ugostiteljskih objekata te pratećih sadržaja uz jezero-ribnjak.

(2) U zoni turističke namjene u naselju Gornja Jelenska – Tičarica (oznaka T5) dozvoljena je izgradnja turističkog centra baziranog na temi etno baštine i konjičkog sporta. Turistički centar treba osmisliti kao cjelinu s obližnjim sportsko-rekreativnim centrom. U navedenom predjelu turističke namjene moguća je izgradnja:

- smještajnih kapaciteta u glavnoj građevini te u bungalovima,
- pratećih sadržaja turističke namjene (etno kuća, recepcija, info-centar, izložbeni prostori),
- pratećih sadržaja za konjički sport (konjušnica, tereni za jahanje)
- sportsko-rekreativnih površina,
- etno dvorišta i uređenih tematskih parkova.

(3) U zoni edukacijsko – turističke namjene Gornja Paklenica (oznaka T5) dozvoljena je izgradnja edukativno – informacijskog centra i parka praslonovala sa svim popratnim sadržajima:

- muzejski prostor
- dvorana za održavanje stručnih skupova
- radionice i edukativno – turistički sadržaji
- sjedište ustanove i slično.

(4) U zoni ugostiteljsko turističke namjene TP (turistički punkt) na lokaciji Voloder – Gornji Krivaj predviđena je gradnja turističkog punkta temeljenog na ponudi seoskog i konjičkog turizma. U navedenom predjelu namjene TP moguća je izgradnja sadržaja seoskog turizma te pratećih sadržaja za konjički sport (konjušnica, tereni za jahanje, ostale sportsko-rekreativne površine). Maksimalni kapacitet zone turističkog punkta Voloder – Gornji Krivaj iznosi 50 ležajeva.

(5) Za svu izgradnju u zonama T1, T4, T5 i TP treba se pridržavati uvjeta za građenje iz članka 61. ovih Odredbi.

#### Članak 61b.

- (1) U naselju Osekovo planirane su dvije zone za auto-kampove: zona auto-kampa (oznaka T3) i jedinstvena zona eko-kampa i prijamnog centra u Park prirode Lonjsko polje (oznaka T3, T7).
- (2) Najveća izgrađenost zone auto-kampa odnosno eko-kampa (što uključuje trajne građevine – recepciju, prateće ugostiteljske i trgovačke sadržaje, sanitarije i sl.) može biti do 15% ukupne površine zone. Građevine se izvode s najvećom katnošću P+PK (prizemlje + potkrovlje), najveće visine 6,0 m. U postupku ishoda akta za građenje u zaštićenim dijelovima naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.
- (3) Iznimno, središnja građevina prijamnog centra u jedinstvenoj zoni eko-kampa i prijamnog centra u Park prirode Lonjsko polje u naselju Osekovo (oznake T3, T7) može imati najveću katnost P+2 i najveću visinu 12 m.
- (4) Svakom mjestu u kampu treba osigurati priključak na struju, vodu, sustav odvodnje otpadnih voda i priključak na elektroničke komunikacije.
- (5) U predjelu kampa moguća je izgradnja pratećih sportskih terena i dječjih igrališta.
- (6) Preduvjet za izgradnju eko-kampa nasuprot glavnog ulaza u park prirode Lonjsko polje je izveden biološki sustav za pročišćavanje otpadnih voda s mogućnošću priključenja kanalizacijskog sustava budućeg eko-kampa.
- (7) Udaljenost čvrstih građevina od granice ~~parcele~~ **građevne čestice** mora iznositi najmanje 5,0 m.
- (8) Potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar pojedine zone prema standardima iz Odredbi ovoga plana pri čemu kod realizacije u fazama treba u svakoj fazi ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta za pojedinu izvedenu fazu. U zoni prijamnog centra treba omogućiti dolazak i zaustavljanje turističkog autobusa te ostvariti parkiralište za bicikle.
- (9) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje, a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

#### Članak 61c.

- (1) U naselju Osekovo na širem području arheološkog lokaliteta Ciglenice planirana je zona ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene „Arheološki park Rimska vila u Osekovu“ (oznaka T5) izričito za potrebe prezentacije i rekonstrukcije rimske vile i izgradnje popratne infrastrukture.
- (2) Zona „Arheološki park Rimska vila u Osekovu“ obuhvaća širu zonu arheološkog nalazišta, prometno je dostupna iz naselja Osekovo i treba je sagledavati i u kontekstu mreže turističkih sadržaja obližnjeg parka prirode Lonjsko polje i šire turističke ponude Sisačko-moslavačke županije.
- (3) U području zone „Arheološki park Rimska vila u Osekovu“ dopušta se izgradnja sljedećih sadržaja turističke i kulturne namjene u funkciji prezentacije arheološkog lokaliteta (sklop rimske rustične vile):
  - uređenje arheološkog parka i prezentacija arheoloških nalaza,
  - rekonstrukcije arheoloških nalaza u skladu s konzervatorskim smjernicama,
  - smještajni turističko-ugostiteljski sadržaji (kamp, hotel),
  - turistički informativni centar,
  - muzejsko-edukativni centar,
  - prostori za skupove i radionice,
  - prezentacija i (re)interpretacija antičke poljoprivrede sa servisnim i prezentacijsko-degustacijskim građevinama,
  - servisni sadržaji, prometne i parkirališne površine itd.
- (4) Najveća izgrađenost zone može biti do najviše 25% ukupne površine zone turističke namjene.
- (5) Građevine se mogu izvoditi s najvećom katnošću P+2 i najvećom visinom 12 m.
- (6) Udaljenost čvrstih građevina od granice čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.
- (7) Rješenje prometa (pristup, interventna vozila, parkiranje, pješačke i biciklističke veze) treba biti riješeno cjelovito za zonu pri čemu pristup pojedinim građevinama unutar zone treba ostvariti internim komunikacijama minimalne širine 5,0 m (3,50 m kod jednosmjerne organizacije prometa).

(8) U zoni treba omogućiti dolazak i parkiranje turističkih autobusa te ostvariti parkiralište za bicikle i vezu na sustav biciklističkih staza Lonjskog polja.

(9) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog, reinterpretacija povijesnih oblika ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza uz poštivanje smjernica nadležnog Konzervatorskog odjela. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje, a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### 4.1. Općenito

###### Članak 62.

(1) Planom se utvrđuje smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

###### Članak 63.

(1) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s njom izjednačena).

##### 4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti

###### Članak 64.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.500 m<sup>2</sup>
- najmanja površina građevne čestice za predškolske ustanove mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 10-20 m<sup>2</sup> po djetetu, a bruto površina građevine mora imati najmanje 3m<sup>2</sup>/djetetu,
- najmanja površina građevne čestice za škole mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 25-50 m<sup>2</sup> po učeniku u jednoj smjeni, a bruto površina građevine mora imati najmanje 5m<sup>2</sup>/učeniku u jednoj smjeni,
- građevinska parcela građevna čestica na kojoj će se graditi građevina društvenih djelatnosti treba se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m a izgradnja predškolskih, školskih i vjerskih sadržaja dozvoljeno je samo uz prometnice koje uz kolnik imaju i pločnik minimalne širine 1,6 m.
- na građevinskoj parceli građevnoj čestici ili uz prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 71. ovih Odredbi
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5 m, a od granice prema prometnoj površini u pravilu 15 m, a iznimno i manje ukoliko se građevina uklapa u već postojeći građevinski pravac okolne izgradnje ali ne manje od 5 m.
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,40 ili 40% površine parcele građevne čestice.

(3) Parcela Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći udomaćene biljne vrste.



(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnju suterena i podruma

(5) Ukupna visina građevina ne može biti veća od 12 m, pri čemu visina pojedinih konstruktivnih ili tehnoloških dijelova građevina (vatrogasni tornjevi, dimnjaci i sl.) može biti i veća. Najveća visina u naseljima ili dijelovima naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara i u području parka prirode Lonjsko polje definiraju se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe, prema odredbama iz Prostornog plana parka prirode Lonjsko polje odnosno prema provedbenim urbanističkim planovima.

(6) Visina vjerskih objekata nije ograničena.

(7) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja Popovača, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, pa se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje urbanističkim ili detaljnim planom uređenja. U tom slučaju minimalna površina ~~parcele~~ **građevne čestice** iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do 0,8 ili 80% površine ~~parcele~~ **građevne čestice**, a visina građevine do četiri nadzemne etaže ili 16,0 m, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama / ~~parcelama~~ **građevnim česticama**, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova ~~parcele~~ **građevne čestice**.

(8) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje.

(9) Krovista je moguće izvesti kao kosa tradicionalnog nagiba i pokrova, a dozvoljeni su i ravni krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja. Ukoliko se koriste suvremeni materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe s izuzetkom dijelova naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.

(10) Rekonstrukcija postojećih građevina društvenih djelatnosti koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta iz ovoga članka moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u društvenu) koja bi rezultirala potrebom zadovoljavanja dodatnih uvjeta iz ovoga članka.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 5.1. Prometni koridori i površine

#### Članak 65.

(1) Planom su na kartografskom prikazu broj 3. - Infrastrukturni sustavi i mreže (izmjene i dopune), 3.1. - Promet u mjerilu 1:25.000 utvrđene trase, koridori i površine za cestovni i željeznički, promet, te potrebne prateće objekte.

(2) Planom su utvrđeni koridori i građevine vezano uz pravce državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Grada Popovače.

(3) Planom je definiran planirani koridor brze ceste Popovača (A3) – Sisak – Glina – Slunj - Ogulin (A1) . Ovaj zahvat podrazumijeva izmještanje postojećeg čvora Popovača na autocesti A3 te izgradnju nove spojne ceste u naselju Potok do državne ceste D36. Za dionicu brze ceste od novog čvora Popovača prema Sisku osiguran je novi planski koridor širine 150 m.

(4) Planom su definirani planirani koridori izmještenih trasa županijskih cesta Ž3124 i Ž3151, kao zaobilaznica urbanog područja naselja Popovača.

(5) Spoj gospodarske zone Mišićka na prometnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu 3.1. Promet i ostvaruje se priključcima sa današnje DC 36.

#### **Članak 66.**

(1) U skladu sa ranije izrađenim studijama i projektima, ovim Planom predviđen je koridor širine 400 m (200 + 200 m) za trasu nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h) na potezu Sisak - Kutina, koji dijelom trase prolazi južnim područjem Grada Popovače.

(2) Područjem Grada Popovače prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska na međunarodnom željezničkom koridoru RH1 (DG – Savski Marof – Zagreb – Dugo Selo – Novska – Vinkovci – Tovarnik – DG), sa željezničkim kolodvorima Popovača i Moslavačka Gračenica i stajalištem Voloder. Planira se proširenje na dva kolosijeka dogradnjom drugog kolosijeka te rekonstrukcija pruge za potrebe omogućavanja prometovanja brzinama do 160 km/h. Predviđeno je ukidanje postojećih željezničko-cestovnih prijelaza u Sisačkoj ulici u Popovači i ulici Ravnik te izgradnja deniveliranih prijelaza. Planom predloženo ukidanje i denivelacija željezničko-cestovnih prijelaza Lipovica i Voloder nije uvjet za navedenu dogradnju i rekonstrukciju pruge ali ostaje planska mogućnost ukoliko se potvrdi analizama opravdanosti izgradnje.

(3) Radi zaštite prometnih koridora potrebno je čuvati zaštitni koridor ukupne širine 100 m mjereno simetrično na os postojeće trase pruge (50 + 50 m), dok je na dijelovima trase koji se ne rekonstruiraju (samo dogradnja drugog kolosijeka uz postojeći) potrebno čuvati koridor ukupne širine 80 m mjereno simetrično na os postojeće trase pruge (40 + 40 m). **Pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane kao i pripadajući zračni prostor.**

**(4) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova unutar zaštitnog pružnog pojasa potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.**

#### **Članak 67.**

(1) Prometni koridori trasa državnih - županijskih - lokalnih cesta i državne željeznice moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze) zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(2) Planom predloženi koridori predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO.

#### **Članak 68.**

(1) Plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Gradu Popovači.

(2) Plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(3) Sukladno posebnim propisima, utvrđene su širine zaštitnih koridora (pojasa) javnih cesta koje se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su široki sa svake strane:

- za autoceste: 40 m,
- za brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama: 40 m,
- za državne ceste: 25 m,
- za županijske ceste: 15 m,
- za lokalne ceste: 10 m.

(4) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(5) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3 + 8 + 3 m).

(6) Planirani koridori za prometne površine – nerazvrstane ceste (ulice) u naselju moraju imati najmanju širinu 6,0 m, a iznimno za pristup obiteljskim kućama i stambenim građevinama unutar izgrađenog dijela

građevinskog područja širina planiranih prometnih koridora može iznositi i 4,5 m, uz uvjet da nisu duži od 100 m.

(7) U izgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljava se izgradnja građevina na građevnim česticama koje imaju pristup s postojećih prometnica, do rekonstrukcije prometnica sukladno stavku 3. i 4. ovog članka, bez obzira na sadašnju širinu njihovog prometnog koridora, pri čemu se postojeće prometnice koje ne zadovoljavaju uvjete ovog Plana smatraju 1. etapom njihove rekonstrukcije.

(8) Vinske ceste označene na kartografskim prikazima 5. Građevinska područja naselja i 3.1. Promet mogu imati najmanju širinu 3,5 m i njima se može ostvariti pristup do građevina u građevinskom području naselja i građevina čija izgradnja je ovim odredbama za provedbu omogućena izvan građevinskog područja.

(9) Ako se za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti pravne osobe s posebnim ovlastima koja upravlja pojedinom cestom, sukladno posebnim propisima.

(10) Prilikom popravaka i rekonstrukcija prometnica koje prolaze kroz dio Grada koji se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje ne smiju se povisivati nivoi prometnica, osim u slučaju kada je nivo ceste kod visokih voda plavljen, te je neophodno podizanje kako bi se omogućio nesmetan promet.

#### Članak 69.

(1) Do konačne realizacije izmještanja trase županijskih cesta iz članka 65. stavak 3. Plan utvrđuje koridor od 25 m širine obostrano po predloženoj trasi.

(2) Do konačnog usvajanja rješenja trase željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina na potezu kroz područje Grada Popovače Plan utvrđuje koridor od 200 metara širine obostrano po predloženoj trasi.

(3) Iznimno od stavka 1. i 3. ovog članka u sklopu cestovnih koridora se, na temelju suglasnosti nadležne uprave za ceste, mogu graditi benzinske postaje uz koje je moguće predvidjeti prateće sadržaje (ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji).

#### Članak 70.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na prometni sustav.

(2) Prilaz s građevinske parcele građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(4) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici.

#### Članak 71.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama građevnim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele građevne čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(2) Na svakih 1.000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine niže navedenih objekata potrebno je minimalno osigurati broj parkirališno – garažnim mjesta (PGM):

Namjena građevine	broj PGM
Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti	1 PGM / 1 stambena jedinica
Višestambene građevine	15 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Poslovni prostori uz stanovanje	20 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Industrija i zanatstvo	10 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Škole (za nastavnike i učenike)	5 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Športska igrališta i dvorane	40 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Uredi	15 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Trgovine i uslužni sadržaji	20 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Lokalni centri	20 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Ugostiteljstvo	20 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Turistički objekti	20 – 50 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP

#### Članak 71.a.

(1) Prilikom izgradnje parkirališta za nove i postojeće zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi primjenjuju se zahtjevi za povećanje elektromobilnosti uspostavom infrastrukture za punjenje električnih vozila (mjesto za punjenje) prema posebnim propisima.

(2) Na svim parkiralištima i u garažama omogućuje se postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila. Tehnički koncept otvoren je za raznovrsna rješenja glede naponskih sustava, snage i brzine punjenja. Punionice moraju biti opremljene priključnim sustavima prema prihvaćenim europskim standardima za naponske sustave AC, DC ili AC+DC, koje će podržavati mogućnost naplate, izvještavanja i analitike.

#### Članak 72.

(1) Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se Planom u svakom građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja – posjeta.

(2) Lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru komunalno - servisne zone K3 uz autocestu.

#### Članak 73.

(1) Na dijelovima gdje javne ceste prolaze kroz građevinsko područje ili neposredno uz utvrđeno građevinsko područje mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Najmanja širina nogostupa uz javne ceste iznosi 1,6 m. U pravilu ih treba izvoditi obostrano uz prometnice, a iznimno jednostrano u slučajevima postojeće izgradnje koja ne omogućuje obostranu gradnju nogostupa.

(3) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup. Nove ulice čija duljina je veća od 200 m moraju imati nogostup minimalno s jedne strane kolnika (preporučljivo obostrano), širine najmanje 1,6 m.

#### Članak 73a.

(1) U koridorima ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika,

- izvan koridora prometnice.

(3) Duž svih lokalnih i nerazvrstanih cesta unutar Parka prirode Lonjsko polje planirano je uređenje ili izgradnja novih biciklističkih staza ukoliko to širina kolnika ceste dozvoljava.

#### **Članak 74.**

(1) Plan određuje lokacije za izgradnju uzletišta za helikoptere (helidrom) na području naselja Popovača (alternativne lokacije za istraživanje uz bolnički kompleks ili područje sporta i rekreacije) te u gospodarsko-proizvodnoj zoni Mišićka.

(2) Vrsta i dimenzije helidroma, područje završnog prilaženja i uzlijetanja, područje dodira pri slijetanju i uzlijetanju, sigurnosno područje, parkirališna mjesta za helikoptere i drugi elementi uređenja prostora helidroma određuju se projektnom dokumentacijom koja mora biti usklađena s posebnim propisima o helidromima.

(3) Točan položaj helidroma unutar Gospodarsko-proizvodne zone Mišićka odredit će se detaljnijim prostornim planom. Planski simbol ucrtan u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 ne određuje točnu lokaciju planiranog helidroma unutar gospodarsko-proizvodne zone.

(4) Južno od naselja Voloder planirano je uređenje sportskog letjelišta (aerodroma koji se u načelu upotrebljava za letenje jedrilica i motornih jedrilica koje ne uzlijeću samostalno) Zona izgradnje letjelišta označena je na prikazu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

#### **Članak 74a.**

(1) U Parku prirode "Lonjsko polje" predviđeno je korištenje vodotoka i kanala za promet turističkih brodova te se u tu svrhu omogućuje izgradnja pristaništa na vodotocima i kanalima na kojima je moguća plovidba, prema planu razvoja turističkih vodenih putova u parku prirode "Lonjsko polje".

(2) Do pristaništa je potrebno osigurati prometni pristup preko prometnice minimalne širine 4 m.

(3) Uz pristanište moguća je izvedba i čekaonice – zaklona najveće tlocrtno površine 20 m<sup>2</sup> i najveće ukupne visine 5m. Oblikovanje pristaništa i građevina mora biti u skladu s tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja (što ne isključuje suvremene oblikovne interpretacije tradicionalnih oblika i materijala), a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

## **5.2. Infrastrukturni sustavi**

### **5.2.1. Općenito**

#### **Članak 75.**

(1) Plan u kartografskim prikazima INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća)
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

**5.2.2. Vodoopskrba****Članak 76.**

- (1) Situaciono rješenje mreža vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu broj 3.5. u mjerilu 1:25.000.
- (2) Grad Popovača opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodoopskrbnog sustava „Moslavačka Posavina“ koji se temelji na međusobnom povezivanju postojećih vodovoda Novske, Kutine i Ivanić-Grada odnosno u neposrednom okruženju obuhvaća prostor Velike Ludine, Popovače, Kutine, Lipovljana i Novske. U sklopu proširenja kapaciteta regionalnog vodovoda na području Grada Popovače predviđeno je proširenje postojećeg crpilišta „Ravnik“ te uključenje izvorišta „Osekovo“.
- (3) Planom se dozvoljava fleksibilnost gradnje građevina i vodova regionalnog vodoopskrbnog sustava i u slučajevima kada nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana ukoliko se isti planiraju graditi u koridorima postojećih ili planiranih prometnica i/ili drugih koridora infrastrukture. U tom slučaju potrebno je ishoditi pozitivno očitovanje vlasnika, upravitelja ili tijela nadležnog za predmetnu prometnicu odnosno infrastrukturni koridor u kojemu se planira gradnja predmetne građevine ili voda.
- (4) Plan određuje priključenje svih naselja i građevina nizinske i prigorske zone Grada Popovače na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Grada Popovače povezanog sa glavnim transportnim cjevovodom – magistralnim - regionalnim vodovodom.
- (5) Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (6) Uz prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata određuje se posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.
- (7) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na **parcelama građevnim česticama** većim od 5.000 m<sup>2</sup>, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

**Članak 76a.**

- (1) Sukladno županijskom planu navodnjavanja planirana je izgradnja sustava navodnjavanja i korištenje vodnih resursa bujičnih tokova u sjevernom dijelu Grada. U sklopu programa navodnjavanja planirana je izgradnja akumulacija za navodnjavanje na vodotocima Vlahinička, Ribnjača, Podbrđe, Kozarnica, Voloderec i Paklenica.
- (2) Stvarne lokacije i površine akumulacija odrediti će se dodatnim istraživanjima i usvajanjem konkretnog projekta.
- (3) Ukoliko se prilikom daljnjeg istraživanja i izrade projektne dokumentacije pokaže da je na pojedinoj lokaciji umjesto akumulacije povoljnija izrada retencije moguća je izgradnja iste bez izmjena ovoga Plana.

**5.2.3. Odvodnja****Članak 77.**

- (1) Za područje Grada Popovače sustav odvodnje riješen je u skladu s "Idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Popovača" (izrađivač: "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o., Zagreb"), prema kojem su za pojedina naselja i područja grada primijenjeni različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti). Kod naselja ili dijelova naselja gdje je planiran razdjelni sustav odvodnje, prioritarno treba izgraditi kanalizacijsku mrežu za prihvrat sanitarnih otpadnih voda, dok oborinsku kanalizaciju treba izgrađivati samo prema stvarnim potrebama.
- (2) Planom je na kartografskom prikazu broj 3.6. u mjerilu 1 : 25.000 prikazan položaj trasa glavnih kanala sustava odvodnje i način sabiranja otpadnih voda. Prikaz je usmjeravajućeg značenja. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, trase, koridori i površine vodova odnosno lokacije objekata određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (3) U skladu s idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, otpadne vode većine naselja će biti priključene na pojedine kanalizacijske sustave s pripadajućim mehaničko - biološkim uređajima za

pročišćavanje otpadnih voda, s ispuštanjem u pojedine recipijente (vodotoke Jelenska, Voloderec, Gračenica, Obžev i dr.).

(4) Uređaji za obradu otpadnih voda moraju biti izgrađeni na način da se oblikovno što bolje uklape u postojeći krajobraz, te ne mogu biti smješteni u neposrednoj blizini kulturnih dobara (od njih moraju biti udaljeni najmanje 50 metara) kao ni na prostorima izvan glavnih vizura prilaska naseljima.

(5) Do izgradnje transportnih pravaca i uređaja za pročišćavanje prema cjelovitom rješenju dopušta se izgradnja prijelaznih manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pojedinih naselja ili dijelova naselja. Lokacija, vrsta uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja utvrđuje se detaljnijom tehničkom dokumentacijom i u skladu s vodopravnim uvjetima.

(6) Ostala manja naselja samostalno će sakupljati otpadne vode, a mrežu odvodnje će rješavati izgradnjom vlastitih lokalnih kanalizacijskih sustava usmjerenih prema vlastitim uređajima za pročišćavanje.

(7) Građevine, manja naselja, ili dijelovi naselja koji nisu obuhvaćeni javnim kanalizacijskim sustavom će sakupljati otpadne vode u nepropusne prihvatne objekte - spremnike individualnog ili zajedničkog tipa (sabrne jame).

(8) Na području zaštitnih zona crpilišta Ravnik potrebno je osigurati odvodnju nepročišćenih otpadnih voda izvan III. zaštitne zone. Kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda potrebno je osigurati učinkovito otjecanje voda izvan III. zone sanitarne zaštite crpilišta.

(9) Do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Popovača (planiran zapadno od naselja Potok) potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda iz Sisačke ulice nepropusnim kanalom do kanala Jelenska umjesto ulijevanja otpadnih voda u melioracijski kanal kojim voda sporo otječe, a sve sa ciljem zaštite crpilišta "Ravnik".

#### **Članak 78.**

(1) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izvan građevinskih područja vršit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe.

(2) Uvjete priključenja pojedinih građevina i čestica na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda propisuje nadležna komunalna organizacija.

#### **Članak 79.**

(1) Značajnije onečišćene oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav razdjelne, polurazdjelne ili mješovite kanalizacije i odvode prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) prije ispuštanja u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).

(2) Industrijske i tehnološke otpadne vode, koje su po sastavu različite od kućanskih odnosno sanitarnih otpadnih voda, moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan posebnim propisom. Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(3) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadne ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama ili posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu s uvjetima zaštite voda i okoliša.

### **5.2.4. Elektroopskrba**

#### **Članak 80.**

(1) Plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine prijenosne mreže (dalekovodi napona 110, 220 i 400 kV): DV 400 kV TS Ernestinovo – TS Žerjavinec, DV 220 kV TS Međurić – TE Sisak, DV 110 kV EVP Ludina – TS Kutina, DV 110 kV TE Sisak – TS Kutina i DV 110 kV TE Sisak – TS Međurić. Planom se trase dalekovoda prijenosne mreže napona 400 – 220 – 110 - 35 kV zadržavaju u okviru postojećih

koridora, kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV. Temeljem planova širih područja na teritoriju Grada Popovače planiran je novi dalekovod PL DV 2x400 kV TS Veleševac – TS Razbojište za koji se osigurava potreban koridor.

(3) Rekonstrukcija postojećih te lokacije i koridori novih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

(4) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje posebnih propisa, normi i standarda i ishodenje propisanih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela odnosno tvrtki s posebnim ovlastima.

(5) Za potrebe elektroopskrbe uz sve prometnice treba planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

(6) Transformatorske stanice 20/0,4 kV treba planirati približno svakih 500 m kao samostojeće tipske građevine, a sukladno tipu transformatorske stanice treba osigurati i česticu odgovarajuće veličine.

(7) Kod izgradnje novih trafostanica, lokacije za izgradnju odrediti tako da se što manje naruši izgled naselja, locirati ih izvan karakterističnih vizura na naselje, pojedinačnih građevina koje imaju status kulturnog dobra ili su prostorni akcent.

(8) Nove elektroenergetske objekte (trafostanice) koji se grade izvan granica naselja, potrebno je oblikovati na način da se što bolje uklape u postojeći krajolik i uz korištenje zaštitnog zelenila.

(9) Priključne elektro-ormariće na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na drvene tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

(10) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i slično), odnosno 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skele i drugo) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kablskih instalacija udaljenost temelja građevine od kablске instalacije iznosi najmanje 1 m.

(11) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih dalekovoda na području Parka prirode Lonjsko polje iste je potrebno odgovarajuće izolirati, kako bi se spriječilo pogibanje ptica.

#### Članak 81.

(1) Plan određuje zaštitne koridore za postojeće i planirane dalekovode prijenosne mreže i to kako slijedi:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m
	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m	30 m
	Dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m	40 m
	Dvostruki	40 m	50 m

(2) ~~Za postojeće vodove 35 kV i 10 kV zaštitni koridor iznosi 10 m (5+5 m).~~ Za ostale vodove širine zaštitnih koridora dane su u tablici:

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
35 kV - postojeći	10 m (5+5)
35 kV – planirani	30 m (15+15)
10 kV - postojeći	10 m (5+5)



10 kV – planirani	20 m (10+10)
-------------------	--------------

(3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (HOPS ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći i planirani dalekovod ili transformatorska stanica.

(4) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(5) Prostor u zaštitnim koridorima mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

#### Članak 82.

(1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Javnu rasvjetu i električnu mrežu u naseljima prvenstveno treba izvoditi podzemnim kablovima. Ukoliko se mreža izvodi na stupovima, u području koje se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje dozvoljena je samo upotreba stupova od drveta.

#### Obnovljivi izvori energije

#### Članak 82a.

(1) **Dozvoljena je postava solarnih kolektora i/ili foto-naponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.**

~~(1 2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za prodaju struje) koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.~~

~~(2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene prema uvjetima za izgradnju građevina poslovne i gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl. U dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline nije dozvoljena izgradnja fotonaponskih elektrana kao samostalnih građevina.~~

~~(3 3) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.~~

~~(3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja moguća je uz ograničenje maksimalne površine za takav zahvat do 10.000 m<sup>2</sup>. Lokacija takvih građevina mora biti udaljena najmanje 500 m od najbližeg građevinskog područja i od drugog takvog postrojenja.~~

~~(5 4) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u izdvojenim građevinskim područjima - gospodarskim zonama (namjena I1, I2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu.~~

**(5) Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično).**

Gradnja sunčanih elektrana, sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa, moguća je na površinama:

- koje su u kartografskim prikazima ovog Plana određene kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana (SE). Na tim površinama snaga sunčane elektrane nije ograničena
- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (I i K)
- koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina
- jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom
- saniranih odlagališta otpada
- eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo
- koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(6) Sunčane elektrane se ne mogu graditi:

- na područjima cretova
- na lokacijama osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2)
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ukoliko se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

(7) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana: .

- maksimalne površine za takav zahvat do 10.000 m<sup>2</sup>, a lokacija takvih građevina mora biti udaljena najmanje 500 m od najbližeg građevinskog područja i od drugog takvog postrojenja.
- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi"
- prilikom postavljanja solarnih panela izbjegavati područja obala vodotoka te lokacije izvora i vrtča
- prilikom podjele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- na površinama za gradnju sunčanih elektrana (SE) dozvoljeno je izdvajanje čestica potrebnih za infrastrukturne građevine, faznu izgradnju i slično, te čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, jarci i dr.) koje idejnim projektom sunčane elektrane nisu planirane za izgradnju i ne ulaze u obuhvat sunčane elektrane
- predviđenim rješenjem sunčane elektrane ne smije se onemogućiti prilaz i korištenje katastarskih čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, pašnjaci i sl.) koje se nalaze u obuhvatu planiranih površina za gradnju sunčanih elektrana (SE), a na kojima se neće graditi sunčana elektrana
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m<sup>2</sup>
- pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 7 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba

krovnog vijenca. Krovnište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.

- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan. Treba koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska.
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.,
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije
- nositelj zahvata obavezan je, nakon isteka radnog vijeka sunčane elektrane odnosno prilikom dekomisije, o svom trošku osigurati uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje infrastrukturnih dijelova sunčane elektrane.

(8) U fazi projektiranja pojedinačnih zahvata provesti analizu ranjivosti na klimatske promjene, primijeniti hidrotehnička rješenja za objekte koji će se graditi u poplavnom području te izraditi elaborat krajobraznog uređenja sunčanih elektrana s ciljem očuvanja postojećih vrijednih vizura i uklapanja u prirodni krajobraz.

(9) Za sve zahvate elektrana, energana i energetskih postrojenja potrebno je napraviti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(10) Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane (obnovljivih izvora).

(11) Agrosunčane elektrane se mogu graditi na površinama koje su određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode. Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

(12) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine čestica koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosunčane elektrane,
- na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih 12 kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava slučaju velikih sunčanih elektrana, česticu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi”,
- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine,
- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje ovog podkriterija,
- minimalna visina modula dizajnirana je da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi,

- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.,
- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta,,
- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava,
- unutar idejnog i glavnog projekta agrosunčane elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati,
- trasirati razvode kabela uz unutarnje ceste i ispod redova panela kako bi se omogućila što veća površina za poljoprivrednu proizvodnju. Srednjenaponske kablove potrebno je zbog sigurnosti postavljati na rovove dubine od min 1 m.

(4) 13) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Grada. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

~~(7) Za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvode moguća je izgradnja spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i elektroenergetskih građevina uz poštivanje postojećih tehničkih propisa i uz potrebno ishodenje propisanih suglasnosti nadležnih tijela odnosno tvrtki s posebnim ovlastima.~~

## 5.2.5. Cijevni transport nafte i plina

Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte

### Članak 83.

(1) Plan u kartografskom prilogu broj 3. Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune), 3.3. - Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte u mjerilu 1:25.000 utvrđuje magistralni sustav cijevnog transporta nafte i plina, te mrežu plinovoda unutar područja Grada Popovače. U obuhvatu Plana nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Stružec, Voloder, Vrbak (dio) i Mramor Brdo, zajedno sa svim izgrađenim bušotinama, priključnim naftovodima, priključnim plinovodima, elektroenergetskim vodovima te pratećim građevinama.

(2) Građevine i postrojenja u nadležnosti tvrtke Plinacro na području Grada su sljedeće: plinovodi Kozarac – Sisak DN 500/50, Ivanić – Kutina DN 350/50, Ivanić – Kutina DN 500/50, Zagreb istok – Kutina DN 600/75, Čvor Kozarac – MRS Lipovica DN 80/50, PČ Kozarac – MRS Lipovica DN 150/50, Stružec – Kozarac DN 200/50 (revitaliziran na DN 150/50), Autoput – MRS Voloder DN 80/50 (**trajno napušten**), spojni plinovodi za MRS Popovaču (DN100/50) i MRS Gračenicu (DN 100/50) te priključni plinovod za MRS Popovaču (novu). Planirani su prostori za nove magistralne plinovode Kozarac – Sisak DN 1000/100, Kozarac – Slobodnica, Kozarac – Okoli i Kozarac – Gola koji će se graditi u koridorima postojećih plinovoda. Na području Kozarca planirana je rekonstrukcija oba plinska čvora i pripadajućih postrojenja magistralnih plinovoda na način da će se sve iz postojeće MRČ Kozarac premjestiti u krug PČ Kozarac. **Za trajno napušteni plinovod ne primjenjuju se odredbe ograničenja u prostoru navedene u stavku 8. ovog članka, a odnose se na izgradnju zaštitnom pojasu.**

(3) Područjem Grada prolaze magistralni međunarodni naftovodi u nadležnosti tvrtke Janaf: Sisak – Gola i Sisak – Slavonski Brod. U svrhu proširenja kapaciteta planirana je, paralelno s postojećim naftovodima, izgradnja novih cjevovoda (Sisak – Gola i Sisak – Slavonski Brod). Cjevovodi će se graditi unutar koridora postojećih naftovoda.

(4) Građevine i postrojenja u nadležnosti tvrtke INA d.d. istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grada Popovače su sljedeći: plinovodi Popovača – Sisak DN 500/50, Lipovljani – Popovača DN 300/50, naftovod Stružec-Sisak DN 500/50, naftovod Stružec – Sisak DN 250/50, naftovod Jamarice – Stružec DN 500/50, naftovod Graberje – Stružec DN 250/50, naftovod Okoli – Stružec DN 150/50, naftovod Mramor Brdo – Gračenica DN 100/50, plinovod Čvor Kozarac – Obžev DN 250/50, , plinovod čvor Kozarac – Ivanić Grad DN 200/50, plinovod Popovača – Sisak DN 150/50 (nije u funkciji), plinovod

Mramor Brdo – Gračenica DN 100/50, naftovod Voloder – Stružec DN 150/50, naftovod Lipovljani – Stružec DN 150 (nije u funkciji). Na području Grada nalaze se još i sljedeće građevine: otpremna stanica (OS) Stružec, kompresorska stanica (KS) Stružec, mjerno redukcijska stanica (OS) Stružec, sabirna stanica (SS) Mramor Brdo, kiselinska stanica Moslavačka Gračenica, blokadna postaja (BP) Gračenica, mjerno redukcijska stanica (MČS) Gračenica, mjerno redukcijski čvor (MRC) Kozarice.

(5) U postojećim koridorima JANAF-a planirana je izgradnja novih cjevovoda za višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.

(6) Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda i cjevovoda ucrtan je u grafički dio plana kao načelan te su dozvoljene određene prilagodbe stanju na terenu uz načelno poštivanje planom određenih trasa. Točna trasa plinovoda, naftovoda, cjevovoda i njihovih nadzemnih građevina odredit će se prilikom detaljnije razrade projektne dokumentacije. Izgradnja cjevovoda i višenamjenskih međunarodnih produktovoda moguća je i ukoliko njihove trase nisu ucrtane u grafički dio plana ako su isti planirani prostornim planom županije i ukoliko se grade u koridorima postojećih vodova za cijevni transport nafte i plina.

(7) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno - redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

(8) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase plinovoda, naftovoda ili produktovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom:

- zaštitni pojas magistralnih naftovoda i cjevovoda iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- zaštitni pojas magistralnih plinovoda i zona opasnosti magistralnih naftovoda i cjevovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.
- iznimno, uz primjenu posebnih mjera zaštite i uz suglasnost vlasnika cjevovoda, udaljenost građevina namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi može biti i manja, ukoliko je prostornim planom na tom području bilo utvrđeno građevinsko područje prije projektiranja plinovoda i to:
  - za promjer cijevi do 125 mm - 10 m
  - za promjer cijevi do 125 - 300 mm - 15 m
  - za promjer cijevi do 300 - 500 mm - 20 m
  - za promjer cijevi veći od 500 mm - 30 m
- u zelenom pojasu širokom 5 m mjereno od osi plinovoda, naftovoda ili produktovoda ne smiju se saditi biljke s korijenjem dubljim od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- kod paralelnog vođenja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, električne ili telekomunikacija, udaljenost od plinovoda, naftovoda ili produktovoda treba iznositi najmanje 5 m (mjereno od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda, naftovoda ili produktovoda)
- križanja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, električne ili telekomunikacija sa plinovodom, naftovodom ili produktovodom treba izvesti tako da se infrastrukturne instalacije smjeste ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, pri čemu vertikalna udaljenost treba iznositi najmanje 0,5 m (mjereno od gornje kote infrastrukturnih instalacija do donje plinovoda, naftovoda ili produktovoda), kut križanja treba iznositi između 60° i 90°, a mjesto križanja treba biti na odgovarajući način označeno.
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. međusobna udaljenost od instalacija za cijevni transport nafte i plina definirana je posebnim propisima.

(9) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih

ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(10) Za sve zahvate u prostoru u zaštitinim koridorima plinovoda i naftovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Priključci na plinsku mrežu

#### Članak 83a.

(1) Zgrade na građevnim parcelama česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

(2) Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na drvene tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

### 5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije

#### Članak 84.

(1) Plan na kartografskom prikazu broj 3. - Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune), 3.2. - Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25.000 određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže elektroničkih komunikacija.

(2) Nove poštanske urede, ukoliko se za njima ukaže potreba, moguće je graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja prema odredbama za poslovnu namjenu.

(3) Plan određuje također i raspored komutacijskih čvorova u nepokretnoj mreži na prostoru grada, pri čemu UPS Popovača ima županijski značaj dok su ostali UPS-ovi samo lokalnog značaja.

(4) Za potrebe Grada Popovače funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Kutini, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko centrale Sisak.

(5) Planirano proširenje mreže elektroničkih komunikacija, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se prvenstveno u povećanju kapaciteta izgrađenih UPS-ova.

(6) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova (zračnih ili podzemnih) sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### Članak 84a.

#### ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i telekomunikacije kružnicama koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatora koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(5) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim

područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela - Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

(6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(7) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(8) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(9) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(10) Bazne postaje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(11) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovni prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovni prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

### 5.3. Komunalni objekti i montažno-demontažne građevine (kiosci)

#### 5.3.1. Komunalni objekti - sajmište

##### Članak 85.

(1) Ovim Planom planira se izmještanje lokacije stočnog sajmišta sa sadašnje lokacije u naselju Popovača (unutar obuhvata UPU-a) na lokaciju komunalno-servisne namjene (K3) u naselju Stružec (prostori nekadašnje farme "Vajda"). U sklopu predmetne zone rješavaju se i svi prateći sadržaji (parking vozila, veterinarska stanica, veterinarska apoteka i dr.).

(2) Za izgradnju građevina na prostoru stočnog sajmišta primjenjuju se opći uvjeti za izgradnju u zonama gospodarske namjene.

(3) Predmetni prostor treba minimalno opremiti sa infrastrukturom vodoopskrbe i elektroopskrbe uz osiguranje direktnog pristupa sa prometne površine širine 5,0 m i odgovarajućeg parkirališnog prostora u obuhvatu zone.

### 5.3.2. Postavljanje montažno - demontažnih građevina

#### Članak 86.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno - demontažnih građevina na području svih naselja Grada Popovače:

- lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
- osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije uz prometnice, kao i unutar namjenske kategorije K1, K2, K3, K4, na dijelu uz prometnu površinu
- iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama tipa M1 - M2 (stambeno - poslovna i poslovno - stambena namjena) na prostoru **parcele građevne čestice** uz prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti **parcele građevne čestice**
- korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta
- montažno - demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje grada, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m
- lokacija montažno - demontažnih objekata treba biti takova da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta
- izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Popovače treba utvrditi posebnom odlukom.

### 5.4. Minimalna razina komunalne opremljenosti građevinskog područja

#### Članak 87.

(1) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog građevinskog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture.

(2) Uvažavajući razvijenost pojedinog urbanog ili ruralnog područja u okviru Grada Popovače, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja, te prisutnu i buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje višeg nivoa komunalne opremljenosti koja u svojoj ukupnosti obuhvaća: prometni pristup, telekomunikacijski priključak, vodoopskrbu, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, te elektroopskrbu i plinoopskrbu. U nužnu opremljenost zemljišta spadaju i sportsko – rekreacijske, zaštitne zelene i parkovne površine te potrebni prostori za promet u mirovanju.

(3) S obzirom na nužnost osiguranja naprijed navedene cjelovite i potpune razine uređenja zemljišta za građenje ovim Odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard koji obuhvaća:

- stambena područja
  - direktni prometni pristup
  - infrastruktura elektroopskrbe
  - odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci)
- stambeno - poslovna područja
  - kao za stambena područja uz dodatak osiguranja vodoopskrbe iz javne gradske mreže,
- poslovno - stambena područja
  - kao za stambeno - poslovna područja uz dodatna osiguranja plinoopskrbe i telekomunikacija te samo direktan prometni pristup,
- proizvodno - poslovna područja
  - direktni prometni pristup sa prometne površine min. širine 6,0 m
  - parkirališni prostor (javni ili u okviru **parcele građevne čestice**)
  - osiguranje vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijskog priključka preko javne gradske mreže
  - uređene zaštitne zelene površine.
- urbano područje naselja sa ulogom glavnog ili lokalnog središta
  - kao proizvodno-poslovna područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina.



## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 88.

(1) Dio područja Grada Popovače u obuhvatu je Parka prirode Lonjsko Polje. Granica područja parka prirode prikazana je na kartografskom prikazu 4 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25.000 te na prikazu građevinskih područja plana u mjerilu 1:5.000. Na kartografskom prikazu 4 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* označeni su i prostori I. zone posebne zaštite (prema Prostornom planu Parka prirode Lonjsko polje).

(2) Prema zoniranju područja Parka prirode Lonjsko polje na području Grada Popovače nalaze se predjeli I. zone (zona posebne zaštite), II. zone (zona tradicionalnog gospodarenja prostorom) i IV. zone (zona površina za razvoj naselja). Režimi zaštite, izgradnje i uređenja prostora po zonama zaštite definirani su Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje.

#### Članak 88a.

(1) Dio područja Grada Popovače u obuhvatu je Regionalnog parka Moslavačka gora. Granica područja regionalnog parka prikazana je na kartografskom prikazu 4 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25.000 te na prikazu građevinskih područja plana u mjerilu 1:5.000.

(2) Na području RP Moslavačka gora dopušteni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen. Na području Grada Popovače za upravljanje Regionalnim parkom nadležna je Javna ustanova za upravljanje zaštićenim ~~prirodnim vrijednostima~~ dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije.

(3) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode.

(4) Za zahvate i radnje na području regionalnog parka za koje prema posebnom propisu nije potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, odnosno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu, potrebno je zatražiti dopuštenje od nadležnog upravnog tijela županije.

#### Članak 88b.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode na području Grada Popovače nalaze se slijedeća zaštićena područja:

- Park prirode Lonjsko polje
- Regionalni park Moslavačka gora

(2) Prema Studiji zaštite prirode za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (Državni zavod za zaštitu prirode, 2006.) na području Grada Popovače nalaze se sljedeća evidentirana odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Spomenik parkovne arhitekture – ~~park~~ Park uz Šumariju u Popovači
- Spomenik parkovne arhitekture – ~~park~~ Park uz dvorac Erdödy u Popovači

(3) Ovim prostornim planom kao značajne prirodne vrijednosti dodatno se štite:

- Kategorija park šume: park uz školu u Popovači,
- Kategorija paleontološki lokalitet: nalazište fosila praslonova u Gornjoj Jelenskoj

(4) Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu temeljem posebnog propisa štite se odredbama ovog Plana do provedbe valorizacije navedenih područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode, odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite.

(5) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti ovim se Planom propisuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pozornost očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prirodne krajobrazne treba štiti od neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih
- treba očuvati krajobraznu raznolikost zadržavanjem postojeće strukture krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima, plavljenim i izgrađenim površinama
- treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti (osobito eksploatacijskih zahvata) treba osigurati racionalno korištenjene obnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- za sve zahvate i radnje koji se obavljaju na zaštićenom dijelu prirode potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi dopuštenje (uvjete zaštite prirode) od tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode
- unutar područja značajnih krajobraza izgradnju treba strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja (bez mogućnosti izgradnje biljnih i životinjskih farmi) s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja tipičnog krajobraza
- park - šume (zaštićene ili evidentirane) treba očuvati u sadašnjim prostornim veličinama i ne unášati nove vrste nego obnavljati i sanirati oštećena stabla
- za područja park - šuma (zaštićenih i evidentiranih) potrebno je izraditi osim programa gospodarenja i pejzažnu studiju
- unutar park - šuma (zaštićenih i evidentiranih) treba zabraniti izgradnju izuzev objekata za potrebe rekreacije (trim staze i sl.)
- na spomeniku prirode ne smije se bespotrebno orezivati grane, oštećivati deblo ili korijenski sustav, a obrezivanje grana ukoliko je potrebno, treba vršiti stučna i ovlaštena osoba.
- izuzetno, unutar područja zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode omogućuje se izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih građevina koje su utvrđene ovim Planom.

(6) Prilikom izgradnje građevina u predjelima značajnog krajobraza i kulturnog krajolika (označeni na kartografskom prikazu 4a) treba primjenjivati lokalne tradicijske arhitektonske elemente. To se osobito odnosi na sljedeće elemente oblikovanja:

- tradicijsko graditeljstvo je prvenstveno graditeljstvo čistih geometrijskih tijela; tlocrti kuća trebaju biti oblika izduženog pravokutnika (ne kvadratičnog) ili je moguća razvedenost tlocrta u obliku slova L;
- gabarit građevine mora biti jednostavno geometrijsko tijelo; nisu dozvoljeni razvedeni oblici građevina,
- ne dopušta se izgradnja balkona koji se protežu duž cijelog pročelja, velikih terasa i lukova,
- prozori trebaju biti pravokutnog oblika, vertikalno položeni; treba izbjegavati velike ostakljene površine karakteristične za suvremeno oblikovanje,
- oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali i boja trebaju biti u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture,
- završna obrada pročelja može biti drvo odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima,
- u obradi pročelja ne smije se koristiti kamen, osim u prizemnim/suterenskim etažama; pri tom nije dozvoljeno radi imitacije kamena oblijepiti fasade tanko rezanim kamenim pločama;
- u vrtovima je potrebno saditi autohtonu ili udomaćenu vegetaciju.

#### Članak 88c.

(1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Popovače prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u obliku tablice i kartograma u obrazloženju plana.

(2) Za prisutne stanišne tipove na području Grada Popovače propisuju se sljedeće mjere zaštite:

##### A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
  - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
  - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
  - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
  - očuvati povezanost vodnoga toka;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
  - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
  - prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
  - osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
  - sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
  - u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

#### C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

#### E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modif. cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina

obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Popovače.

#### I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

#### J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofi lnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih i kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

### Članak 88d.

(1) U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Uredbom o proglašenju ekološke mreže sljedeća područja zahvaćaju dio prostora Grada Popovače:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: Lonjsko polje (HR2000416)
- Međunarodno važna područja za ptice: Donja Posavina (HR1000004)

(3) Za navedena područja propisuju se sljedeće mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne koridore i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

**6.2. Zaštita kulturno – povijesnih cjelina (kulturne baštine)****Članak 89.**

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz posebnih zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajobraza ili drugih predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu sa posebnim propisima za sve nabrojene zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima (Z, P) i predloženima za zaštitu (PZ) za koje je ovim prostornim planom utvrđena potreba i obveza zaštite, te evidentiranim kulturnim dobrima od lokalnog značaja (nabrojanim u članku 89a ovih Odredbi) treba kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (nadležni konzervatorski odjel) ishoditi za sve vrste radova zakonom propisane suglasnosti:

- stručno mišljenje,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole ili rješenja o uvjetima građenja) i
- nadzor nad svim vrstama i fazama radova.

(5) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) ili preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, nadležni konzervatorski odjel će po službenoj dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sva kulturna dobra predložena za zaštitu (PZ). Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

(6) Za sva kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (E) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u Registar kulturnih dobara RH – Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja.

**Članak 89a.**

(1) Na području Grada Popovače sljedeća kulturna dobra imaju status zaštićenih kulturnih dobara ili se štite mjerama ovoga Plana:

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
<b>1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Povijesno naselje ruralnih obilježja</b>		
1.1.1.	Donja Jelenska	E	3
1.1.2.	Dio naselja Donja Gračenica	PZ	2
1.1.3.	Dio naselja Donja Vlahinička	E	3
1.1.4.	Gornja Jelenska	E	3
1.1.5.	Dio naselja Potok	E	3
1.1.6.	Dio naselja Osekovo (Crkveno selo, Gornje selo, Donje selo)	PZ	2
1.1.7.	Dio naselja Stružec	PZ	2

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.1.8.	Dio naselja Voloder	E	3
<b>2. Povijesne građevine i sklopovi</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Graditeljski sklop</b>		
2.1.1.	Cjelina koju čine stari grad Moslavina (u arheološkom sloju) i tri dvorca Erdödy	Z- <del>3619</del> 3160	1
<b>2.2. Sakralne građevine</b>			
<b>2.2.</b>	<b>Crkve i kapele</b>		
2.2.1.	Kapela sv. Fabijana i Sebastijana, Donja Gračenica	Z-1921	2
2.2.2.	Kapela sv. Roka, Donja Jelenska	E	3
2.2.3.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, Gornja Jelenska	Z-1922	2
2.2.4.	Kapela sv. Jospia, Moslavačka Slatina	E	3
2.2.5.	<del>Župna c</del> Crkva sv. Ane, Osekovo	Z-1920	2
2.2.6.	Kapela sv. Florijana, Osekovo	E	3
2.2.7.	<del>Župna c</del> Crkva sv. Alojzija Gonzage, Popovača	Z- <del>2818</del> 2918	3
2.2.8.	Kapela na groblju, Popovača	E	3
2.2.9.	Kapela uznesenja Marijina, Potok	E	3
2.2.10.	Kapela sv. Katarine, Stružec	E	3
2.2.11.	<del>Župna c</del> Crkva sv. Antuna Padovanskog, Voloder	Z-2837	3
2.2.12.	Orgulje u crkvi sv. Ane, Osekovo	Z-1393	
2.2.13.	Inventar kapele sv. Fabijana i Sebastijana	Z-1505	
2.2.14.	Orgulje u crkvi sv. Antuna Padovanskog	Z-2415	
<b>2.3.</b>	<b>Kapele poklonci</b>		
2.3.1.	Kapela poklonac, Osekovo	E	3
2.3.2.	Kapela poklonac, Popovača	E	3
2.3.3.	Kapela poklonac, Voloder	E	3
2.3.4.	Kapela poklonac na groblju, Voloder	E	3
<b>2.4.</b>	<b>Stambene građevine</b>		
<del>2.4.1.</del>	<del>Dvorac Erdödy, Popovača</del>	<del>Z-3169</del>	<del>1</del>
2.4.2.	Kurija župnog dvora Gornja Jelenska	E	3
2.4.3.	Kurija župnog dvora Osekovo	PZ	2
2.4.4.	Kurija župnog dvora Voloder	E	3
2.4.5.	Tradicijska <del>stambena</del> kuća br. 217, Stružec-23	Z-4409	2
2.4.6.	Tradicijska okućnica u Zagrebačkoj na kbr. 7, Popovača	Z-2836	

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.7.	Tradicijska kuća 190, Osekovo	Z-4413	
2.4.8.	Tradicijska okućnica, Donja Gračenica	P-6738	
<b>2.5. Građevine javne namjene</b>			
2.5.1.	Zgrada stare škole, Gornja Jelenska	E	3
2.5.2.	Zgrada stare škole, Popovača	E	3
2.5.3.	Zgrada željezničke stanice, Popovača	E	3
<b>2.6. Gospodarske i industrijske građevine</b>			
2.6.1.	Gospodarski sklop dvorca Erdödy, Popovača	PZ	2
2.6.2.	Zgrada nekadašnjeg mlina, Voloder	E	3
<b>3. Građevine niskogradnje</b>			
3.1.	Drveni most na potoku Obžev, Stružec	PZ	2
<b>4. Memorijalna područja i obilježja</b>			
4.1.	Groblje, Popovača	E	3
<b>5. Arheološki lokaliteti i nalazi</b>			
5.1.	Tucilača, prapovijest, Donja Gračenica	PZ	3
5.2.	Crkvišće, naselje antika, Donja Gračenica	PZ	3
5.3.	Sveti Benedikt, srednji vijek, Gornja Jelenska	E	3
5.4.	Naselje prapovijest, Osekovo	E	3
5.5.	<del>Ciglenica naselje, antika,</del> Arheološko nalazište Ciglenice, Osekovo	Z-3656	2
5.6.	Crkva sv. Ane i okoliš, srednji vijek, Osekovo	E	3
5.7.	Villa rustica, antika, Osekovo	E	2
5.8.	Miholjac gradište, Popovača	PZ	2
5.9.	Ribnjača, sustav utvrda, Popovača	PZ	3
5.10.	Ciglenica, srednji vijek, Popovača	E	3
5.11.	Naselje, prapovijest, Voloderski bregi	E	3
5.12.	Arheološko nalazište Srednje Selo	Z-5785	
<b>6. Kulturni krajolik</b>			
6.1.	Perivoj dvorca Erdödy	PZ	1
6.2.	Dolina Lonje, kontaktni dio parka prirode Lonjsko polje	PZ	1

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.3.	Moslavačko pobrđe	E	2
6.4.	Zona ekspozicije crkve sv. Ante u Osekovu	E	2

#### Članak 90.

(1) Sukladno Rješenju Ministarstva kulture (klasa: UP/I-612-08/08-06/0214, urbroj: 532-04-02-02/2-07-2 od 03.05.2008.) tradicijsko ribarstvo na području Lonjskog polja i Moslavine ima svojstvo nematerijalnog kulturnog dobra u smislu članka 9. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Provedbu obnove i zaštite kulturnih dobara svih vrsta (a to znači moguću izgradnju u kontaktnim zonama zaštite) treba temeljiti na konzervatorskim uvjetima i mjerama zaštite (poglavlje 3. točka 3.4.2.2. Mjere i uvjeti zaštite povijesnih naselja; povijesnih građevina i sklopova; arheoloških lokaliteta; područja kulturnih krajobrazu).

(3) Za povijesne cjeline seoskih obilježja: Donja Gračenica, Donja Jelenska, Gornja Jelenska, Osekovo, Potok, Stružec, Voloder odnosno za njihove dijelove za koje su određene granice zaštite kao "B" zona (odnosno 2. stupanj zaštite), svi zahvati koji podliježu izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola moraju se provoditi uz stručno mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela. Nakon donošenja Rješenja o zaštiti (Z, P, E) za cjeline seoskih obilježja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodna odobrenja. Za novu izgradnju u kontaktnim zonama propisuju se slijedeći opći uvjeti:

- stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom orijentirana prema ulici, udaljena od ulice za prostor predvrta, cca 3,0 m
- građevina može biti maksimalno jednokatne visine (P+1), dvostrešnog krovišta (eventualno poluskošenog na zabatu) položenog u smjeru duže osi, nagiba 35-45% pokrivenog crijepom
- tlocrtni obris ima biti pravokutnik, a dimenzija zabatnog pročelja širine max. 8,0 m
- završna obrada pročelja može biti drvo odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima
- ograda prema ulici može biti živica ili drvena

(4) U zoni zaštite ekspozicije naselja (zoni krajobrazu) ne dozvoljava se fomiranje građevnih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

#### Članak 91.

(1) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi, kapela i groblja.

#### Članak 92.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz relevantnih zakona i pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(3) U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (nadležni konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete
- b) prethodno odobrenje.

(4) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E), uključivo lokalitet Ciglenice u Osekovu na kčbr. 248/2 te cijelo naselje Osekovo na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološki nadzor / istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.



(5) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranja radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanje granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*.
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužnu prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- razmotriti mogućnost konzervacije i prezentacije lokaliteta *in situ*.

(6) Na području arheoloških lokaliteta / zone obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor / istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.
- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.) potrebno je obavijestiti nadležni konzervatorski odjel ili najbliži muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obavezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvođače radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova pojave nalazi, izvođač je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

(7) U područjima na kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, za koje je posebnim propisom predviđena obveza izrade procjene utjecaja na okoliš, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istraživanja radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološki terenski pregled, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor je dužan osigurati arheološki terenski pregled, arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela pri čemu u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza.

### Članak 93.

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna ~~parcela~~ **građevna čestica** ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (~~parcela~~ **građevne čestice**) koji su: registrirani (Z), preventivno zaštićeni (P) ili su Planom predloženi za zaštitu (PZ). Za građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva. Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima s pokrovom od crijepa
- kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita. Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, velikih terasa i lukova, te korištenje grubih žbuka bijele boje, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine
- kultivirani agrarni krajobraz potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene sturkture naselja.
- prilikom projektiranja - izgradnje prometno-infrastrukturnih objekata u zonama kulturnih krajobraza treba prethodno zatražiti konzervatorske uvjete.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 94.

(1) Prema Planu gospodarenja otpadom **Republike Hrvatske** u **Sisačko-moslavačkoj županiji** sustav gospodarenja otpadom zasniva se na uspostavi **Županijskog centra za gospodarenje otpadom**. **Županijskim prostornim planom utvrđene su lokacije mogućeg smještaja županijskog centra za gospodarenje otpadom.** (Sve lokacije su izvan područja Grada Popovače.) **zbrinjavanje otpada iz Sisačko-moslavačke županije planira se na dva centra za gospodarenje otpadom:**

- CGO Babina Gora (Karlovačka županija)
- CGO Šagulje (Brodsko posavska županija).

(2) Do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom koristit će se postojeće odlagalište komunalnog otpada u Kutini.

~~(3) Po uspostavi županijskog centra za gospodarenje otpadom na lokaciji u Kutini biti će uspostavljena pretovarna (transfer) stanica.~~

~~(4)~~ **3)** Grad Popovača posebnim će odlukama prema posebnim propisima osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada, odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na području Grada.

### Članak 94a.

(1) Miješani komunalni otpad na području Grada potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Posude/kontejnere za prikupljanje komunalnog otpada treba u pravilu smjestiti na građevnu česticu građevine, na lako dostupnom mjestu ali skrivenom od direktnih pogleda s glavnih prometnica.

(3) Posebne kategorije otpada moraju se odvajati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati i skladištiti u skladu s posebnim propisima.

(4) Spremnike za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila (koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada) moguće je postavljati na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

#### Reciklažna dvorišta

##### Članak 94b.

(1) U svrhu omogućavanja odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja manjih količina posebnih vrsta otpada planirana je uspostava reciklažnog dvorišta u servisno-komunalnom centru u Popovači na k.č. 3417/4 i 3417/5 k.o. Popovača. Pri uređenju reciklažnog dvorišta posebnu pozornost treba posvetiti uklapanju u širu situaciju zelenog poteza uz potok Jelensku s obeznom izvedbom zelenih zaštitnih zona kojima će se spriječiti negativni vizualni utjecaj na okolni prostor (ograda od živice visine najmanje 2 m prema potoku, obrubljivanje dvorišta sadnjom visokog zaštitnog zelenila i sl.).

(2) Reciklažno dvorište za građevni otpad predviđeno je na prostoru komunalno-servisne zone (K3) u naselju Stružec. Planom je osigurana i alternativna lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad u naselju Donja Vlahinička. Obje lokacije označene su u grafičkom dijelu plana (građevinska područja naselja).

#### Obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom

##### Članak 94c.

(1) Djelatnosti gospodarenja otpadom omogućene su u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I1, I2, K3) i unutar naselja na površinama proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1), pretežito zanatske (I2) i poslovne - komunalno servisne namjene (K3) uz sljedeće izuzetke:

- unutar granica Parka prirode Lonjsko polje nije dozvoljena izgradnja građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom,
- unutar obuhvata UPU-a naselja Popovača nije dozvoljena izgradnja građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom uz izuzetak lokacije predviđene za izgradnju reciklažnog dvorišta (u Kutinskoj ulici) i zone gospodarske (poslovne) namjene (postojeća zona, planirana UPU-om) u Moslavačkoj ulici.

(2) Za izgradnju građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom primjenjuju se uvjeti propisani za izgradnju proizvodnih građevina. Odgovarajuće dozvole za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom pribavljaju se prema posebnim propisima iz domene održivog gospodarenja otpadom.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

---

##### Članak 95.

(1) Ovaj Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Grada Popovače ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

##### Članak 96.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš spriječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru posebnih propisa koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Plana.

(2) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima u odredbama za provođenje ovoga Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

(3) Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno sljedeće mjere zaštite okoliša:

- zaštita voda,
- očuvanje i zaštita kakvoće tla,
- očuvanje kakvoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke.

(4) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljene su posebnim propisom pod posebnu zaštitu, a Planom su određena posebna ograničenja njihovog korištenja.

#### **Članak 96a.**

#### **MJERE ZAŠTITE VODA**

(1) Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Grada Popovače s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje,
- uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda.

(2) U grafičkom dijelu Plana ucrtane su zone sanitarne zaštite izvorišta i to I. zona (zona strogog režima zaštite) i III. zona (zona ograničenja i kontrole). U I i III zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta "Ravnik" i „Osekovo“ moraju se provoditi sve mjere u skladu sa Zakonom o vodama i relevantnim Odlukama o zaštiti izvorišta. Mjere zaštite posebno se odnose na fizičko osiguranje područja I. zone zaštite te na mjere zaštite u III. zoni koje se odnose na rješenje sustava odvodnje otpadnih voda te na mjere ograničenja prilikom izgradnje stočnih i peradarskih farmi u III. zoni zaštite.

(3) Unutar III. zone sanitarne zaštite zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica (cestovnih i željezničkih) bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
- izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate,
- formiranje pozajmišta građevinskog materijala i odstranjivanje površinskog pokrivača za druge namjene, osim ako se elaboratom o utjecaju navedenog zahvata na podzemnu vodu dokaže da nema opasnosti za crpilište,
- prebivališta stoke uz ogradu oko eksploatacijskih zdenaca.

(4) Kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda potrebno je osigurati učinkovito otjecanje voda izvan III. zone sanitarne zaštite crpilišta.

(5) Pri izgradnji stočnih i peradarskih farmi većih od minimalno poticajnih količina utvrđenih u skladu s propisima kojima se regulira sustav državnih potpora u poljoprivredi unutar III. zone sanitarne zaštite potrebno je načiniti elaborat o njihovom utjecaju na podzemne vode i uspostaviti monitoring podzemne vode koji mora biti primjeren za praćenje toka i kakvoće podzemne vode.

(6) Na području zaštitnih zona crpilišta Ravnik i Osekovo potrebno je osigurati odvodnju nepročišćenih otpadnih voda izvan III. zaštitne zone.

(7) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(8) Zapadno od naselja Potok planiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u koji će biti usmjerene otpadne vode Popovače. Dok se uređaj ne izgradi potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda iz Sisačke ulice nepropusnim kanalom do kanala Jelenska umjesto ulijevanja otpadnih voda u melioracijski kanal kojim voda sporo otječe.

(9) Posebne mjere zaštite treba osigurati na eksploatacijskim područjima mineralnih sirovina, te kod prolaza trasa prometne infrastrukture (autocesta uz vodozaštitno područje Ravnik i nova trasa brze željeznice uz vodoopskrbno područje Osekovo) u smislu sprječavanja mogućeg ekoakcidenta.

(10) Ovim Planom određuju se površine i pojasevi za uređenje i održavanje postojećih vodotoka, posebno bujičnih voda, prema Zakonu o vodama. Granica vodnog dobra uz vodotoke utvrđena je na udaljenosti od ~~5,0~~ 6,0 m od vanjskih nožica postojećeg i planiranog nasipa (korigiranog vodotoka).

(11) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom građevinom te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od propisane posebnim propisima, ali ne manje od 5,5 m od postojećega ili planiranoga gornjeg ruba korita potoka.

(12) Planira se regulacija vodotoka Jelenska od željezničke pruge do Podbrđa koja uključuje regulaciju vodotoka (stepenice, pragovi) te uređenje okolnog prostora s elementima nasipa, pješačkim stazama i dr. U tu svrhu se štiti prostor 30 m sa svake strane od postojeće osi vodotoka. (Nije predviđeno položajno izmještanje postojećeg vodotoka.) Navedeni prostor predstavlja ograničenje za izgradnju te u njemu nije dozvoljena gradnja građevina koje nisu povezane s cjelovitim uređenjem (regulacijom) vodotoka i uređenjem okolnog prostora (nasipi, pješačke staze).

### Članak 96b.

#### OČUVANJE I ZAŠTITA KAKVOĆE TLA

(1) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše bonitetne kategorije.

(2) Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je i:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla i
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
- zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
- očuvanjem raznolikost funkcija i značajki tla,
- očuvanjem biološke raznolikosti tla,
- provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi,
- obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
- umanjenjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- očuvanjem, odnosno unaprjeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom,
- očuvanjem sadržaja humusa u tlu svojstveno tom tlu i karakteristikama područja,
- usklađivanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla,
- uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija,
- utvrđivanjem prihvatljivog broja grla stoke za tlo, posebice kod ranjivog tla,
- davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
- provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu,
- očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla,
- očuvanjem količine i kakvoće humusa u tlu,
- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija,

(3) Nakon prestanka eksploatacije nafte i plina treba tlo unutar eksploatacijskih područja sanirati na način da se isto vrati u prvobitno stanje.

(4) Gospodarenje tlom i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

### Članak 96c.

#### OČUVANJE KAKVOĆE ZRAKA

- (1) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja.
- (2) Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.
- (3) Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je i sljedećim mjerama:
- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš (željeznica),
  - poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (autobusi na plin, bicikl, elekromobilnost i sl.), te uspostavljanja pješačkih površina i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
  - plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije i
  - prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
  - uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti,
- (4) Budući da se ne raspolaže s relevantnim pokazateljima za ocjenu kakvoće zraka treba postupati sukladno posebnim propisima na način da se na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka:
- prve kategorije djeluje preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti,
  - druge kategorije provode mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti,
  - treće kategorije provode sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

### Članak 96d.

#### SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

- (1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne uvjetovana razina buke sukladno posebnim propisima.
- (2) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je i:
- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
  - prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
  - razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
  - upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
  - kontinuiranim mjerenjem razina buke.

#### ~~MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA~~

### Članak 96e.

#### MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih

društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara i eksplozija.

#### **Članak 96f.**

##### **MJERE SKLANJANJA LJUDI**

(1) Posebnim propisima Grad Popovača svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 4. stupnja ugroženosti.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Za sklanjanje se mogu koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina (posebno javnih) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

(5) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.

(6) Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže
- osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

#### **Članak 96g.**

##### **MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA**

(1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(2) Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je manjim planskim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području. Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko - geološkom ekspertizom za pojedine objekte) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju objekata.

#### **Članak 96h.**

##### **MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA**

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planom obrane od poplava i Operativnim planom obrane od poplava na području Sisačko-moslavačke županije.

(2) Područje Grada Popovače nije direktno ugroženo vodotocima rijeke Lonje (te Česme i Save u kontaktnom prostoru) neposrednim učincima plavljenja, već kontroliranim ispuštanjem tih voda u retenciju Lonjsko polje gdje sustav građevina i nasipa nije završen. Kod rasterećenja velikih savskih voda otvaranjem ustave Prevlaka i prokopom lijevog savskog nasipa na Palanjku ugrožena je državna cesta Sisak-Popovača, dio područja u lijevom zaobalju kanala Vlahnička naselja Donja Jelenska, Zapolic, Stružec i cesta Potok Donja Jelenska.

(3) Bujične vode brdskih potoka dijelom nisu regulirane te se intenzitetom utvrđuju inundacijske pojaseve, bez veće ugroze okolnog prostora.

(4) Obrana od poplave savskih voda za područje Grada Popovače je sastavni dio cjeline obrane Sisačko-moslavačke županije, odnosno sustava obrane Srednjeg Posavlja. Sadašnja rješenja zasnivaju se na smanjenju učinka vršnog protoka vodnog vala ispuštanjem istih u retencijske prostore (Lonjsko Polje i drugi) koji su upravljani i nadzirani, ali sustav zaštitne infrastrukture ove retencije nije završen (izvršeno oko 40%). Upravljanje vodnim količinama obavlja se i odteretnim kanalom Lonja-Strug te distribucijskim građevinama (ustave i preljevi).

(5) U svrhu zaštite od poplava ovim Planom stvoreni su preduvjeti za izgradnju odnosno održavanje građevina regulacijskog i zaštitnog sustava: retencije za obranu od poplava (Lonjsko polje), sjevernog retencijskog nasipa, sjevernog zaštitnog nasipa **i brane** naselja Stružec, desnog i lijevog obodnog nasipa potoka **Vlahnička Ravnik i Jelenska**, lijevog nasipa odteretnog kanala Lonja Strug od crpne stanice Okoli do ušća rijeke Česme u Lonju, izgradnju istočnog lateralnog kanala Vlahnička za prihvat brdskih voda (bujice Selište i Lukavec), uređenja sustava odvodnje na dijelu ugroženog prostora u lijevom zaobalju potoka Vlahnička, te kanalske mreže melioracijske odvodnje.

(6) Planirane akumulacije na bujičnim vodotocima u sklopu županijskog programa navodnjavanja također će preuzeti i ulogu zaštite od štetnog djelovanja voda u sjevernom dijelu Grada. Na bujičnim vodotocima moguće je planirati manje retencije (u smislu sabirnica kratkotrajnih bujičnih voda) na gornjim dijelovima vodotoka potoka južnih obronaka Moslavačke gore, radi eliminiranja ili smanjenja učinaka bujičnih voda nizvodno (ceste, naselja).

(7) Radi sprečavanja zadržavanja vode kanale i prosjeke uz željezničku prugu treba redovito čistiti i produbljivati.

(8) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a.

#### **Članak 96i.**

##### MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

(1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Iako za prostor Grada nije provedeno seizmičko mikrozoniranje, isto je identično u široj regiji i intenziteta je VII. stupnjeva MSK (vrlo jaki potresi). Sukladno kvaliteti i sastavu tla u ovom području (nema klizišta, slijeganja tla, rasjeda, pjeskovitog tla zasićenog vodom) nije potrebno uzimati u obzir prirast intenziteta glede toga, pa konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području treba uskladiti sa posebnim propisima za VII. seizmičku zonu.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonskim i tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Ovim planom propisani su uvjeti za očuvanje koridora glavnih prometnica te propisi za najmanju udaljenost građevina od regulacijskog pravca čime se sprječava mogućnost urušavanja i zakrčenosti kritične prometne infrastrukture ugrožene potresom a u skladu s tim osiguravaju se i glavni prometni pravci evakuacije.

#### **Članak 96j.**

##### MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.



- (2) Na prostoru Grada Popovače nalazi se veći broj gospodarskih subjekata koji proizvode, skladište, prerađuju, prijevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa štetnim i opasnim tvarima. Zaštita od požara i intervencija u ovim područjima obavlja se temeljem županijskog Plana intervencija u zaštiti okoliša, Plana zaštite Grada od požara i tehnoloških opasnosti prema pojedinačnim planovima zaštite te posebnim propisima.
- (3) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru treba primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.
- (4) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (5) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (6) Plinske kotlovnice moraju se projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (7) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (8) Ugostiteljske prostore treba projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (9) Izlazne putove iz građevina potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz građevina u slučaju nužde.
- (10) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (11) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (12) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (13) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja potrebno je primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija.
- (14) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (15) Na cjevovod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara postavljaju se u pravilu nadzemni hidranti, a iznimno podzemni hidranti. Lokacije nadzemnih hidranata potrebno je pažljivo uklopiti u krajolik, sliku naselja, te izbjeći vizurno izložene točke, a odabrati pozicije zaklonjene pogledima.
- (16) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (17) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

#### Članak 97.

- (1) Plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina **nafta i plina i ugljikovodika**. Program njihove eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajobraza za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Programi uređenja novih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajobraza i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

(3) Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja ovisno o predmetnoj lokaciji.

#### **Članak 98.**

##### **UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA**

(1) Temeljem posebnih propisa na području Grada Popovače potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

(2) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

---

#### **Članak 99.**

(1) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Potrebu izmjena i dopuna Plana utvrđivati će Gradsko vijeće Grada Popovače sukladno potrebama, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Plana s planovima širih područja i usklađenja sa zakonskim propisima.

#### **Članak 100.**

(1) Prostor Grada Popovače uređivat će se prema aktima za građenje temeljenim na ovom Planu i detaljnijim planovima uređenja.

(2) Uvjeti za gradnju i uređenje prostora na predjelima Grada Popovače koji se nalaze unutar granica Parka prirode Lonjsko polje usklađeni su s Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje. U slučaju neusklađenosti direktno se primjenjuju odredbe Prostornog plana parka prirode Lonjsko polje osim u slučajevima kada je ovim Planom propisan viši prostorni standard.

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 101.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana usvojeni su i na snazi sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Popovača,
- Urbanistički plan uređenja Voloder,
- Urbanistički plan uređenja zone T5 - Arheološki park „Rimska vila Osekovo“,
- **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Mišička,**
- ~~- Detaljni plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička,~~
- ~~- Detaljni plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička II,~~
- Detaljni plan uređenja poslovno-trgovačkog predjela „Sisačka“ Popovača
- Detaljni plan uređenja groblja u Popovači
- Detaljni plan uređenja groblja Gornja Jelenska.

(2) Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog stavka određena je grafički na kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000 i na listu građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.

### Članak 102.

(1) Planom je predviđena izrada sljedećih urbanističkih planova:

- ~~Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička III~~
- Urbanistički plan uređenja Palovina

(2) Planom je predviđeno proširenje obuhvata postojećih Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i Urbanističkog plana uređenja Voloder na način da se proširenjem obuhvati okolne neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Popovača odnosno Voloder. Navedeno proširenje granice obuhvata moguće je provesti prilikom izrade izmjena i dopuna postojećih UPU-a što se definira Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a.

(3) Posebnim je propisom propisana obvezna izrada detaljnih (urbanističkih) planova uređenja za:

- sva nova groblja
- proširenje postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja.

### Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja

#### Članak 102a.

~~(1) Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička III nastavak je planiranja gospodarske zone Mišička. Planersko rješenje zone treba uskladiti s obližnjim planovima koji su na snazi (DPU Mišička, DPU Mišička II). Način prometnog priključenja na prometnu mrežu šireg područja načelno je prikazan u grafičkom dijelu plana. Prilikom planiranja zone posebnu pažnju treba posvetiti uvjetima oblikovanja područja uz autocestu A3 na način da se prema autocesti formira osmišljeno oblikovano „pročelje“ (izbjegavati rješenja u kojima se na takvom „pročelju“ smještaju servisni dijelovi građevina).~~

~~(2)~~ (1) Proširenjem obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača obuhvatit će se okolni neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja Popovača. Iste je potrebno uklopiti u jedinstvenu cjelinu naselja Popovača, a posebnu pažnju treba posvetiti definiranju prometne mreže, vođenju trase „obilaznice Popovače“ prema istoku i planiranju spojeva na istu. Način i uvjete građenja treba uskladiti s postojećim odredbama UPU-a Popovača na način da se formira skladna cjelina.

~~(3)~~ (2) Urbanističkim planom uređenja „Palovina“ treba riješiti kolni pristup i infrastrukturnu opremljenost dijela neizgrađenog neuređenog građevinskog područja u sjevernom dijelu naselja Popovača.

~~(4)~~ (3) Urbanističkim planom uređenja Arheološki park „Rimska vila Osekovo“ treba cjelovito osmisliti uređenje zone ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene „Arheološki park Rimska vila u Osekovu“ izričito za potrebe prezentacije i rekonstrukcije rimske vile i izgradnje popratne infrastrukture. Na tom predjelu planirano je uređenje arheološkog parka i prezentacija arheoloških nalaza, rekonstrukcija arheoloških nalaza u skladu s konzervatorskim smjernicama te je moguć smještaj turističko-ugostiteljskih sadržaja, turističkog informativnog centra, muzejsko-edukativnog centra, prostora za skupove i radionice te servisnih i pratećih sadržaja. Posebnu pozornost treba posvetiti prometnom rješenju – kolnim pristupima i parkiralištima, sustavu kolnih pristupa i pješačkih staza. Potrebno je osmisliti i veze sa sustavom biciklističkih staza u Parku prirode Lonjsko polje. Kod osmišljavanja postave građevina i sadržaja u prostoru posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju arheološkog nalazišta kao i postojećih kvaliteta kulturnog krajolika te zaštititi karakterističnih vizura na naselje Osekovo i toranj crkve u Osekovu. Za izradu predmetnog UPU-a preduvjet je izrada konzervatorske podloge kao stručne podloge na kojoj treba temeljiti prostorno-planska rješenja.

~~(5)~~ (4) Proširenjem obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja Voloder obuhvatit će se okolni neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja Voloder. Iste je potrebno uklopiti u jedinstvenu cjelinu naselja uz planiranje cjelovite prometne mreže i mreže proširenja infrastrukture.

### Članak 103.

(1) Osim urbanističkih planova uređenja koji su navedeni u čl. 101. i čije su granice ucrtane u grafičke dijelove Plana moguća je izrada i drugih urbanističkih planova uređenja za područja za koja obuhvat nije određen ovim Planom, što se definira odgovarajućom Odlukom o izradi plana prema posebnom propisu.

### Članak 104.

(1) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području Grada Popovače određuju se posebnim programima Grada Popovače.

(2) Svi prostorni planovi za područja koja se nalaze u Parku prirode Lonjsko polje moraju se uskladiti sa PPPPO Parka prirode Lonjsko polje.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 105.

(1) Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno -plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- intenziviranje stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj (uključivo voćarstvo i vinogradarstvo) i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti
- korištenje postojećih vodotoka za djelatnost uzgoja ribe za lokalno i šire tržište
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti
- ostvarenje značajnije turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti – seoskog turizma, privatnih pansiona i posebnih turističkih lokacija vezano uz zatečene prirodne (Lonjsko polje, Moslavačka gora) i druge faktore (promet - autocesta, lovstvo, etno-arhitektura id r.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam
- moguće je uređenja edukativno – turističkih staza (npr. projekt „Vinske ceste u sedlu“, a u cilju povezivanja stazama za jahanje vinogorja Popovače s panoramskim točkama – vidikovcima te kulturno – povijesnim i prirodno – geološkim vrijednostima.

### Članak 106.

(1) U realizaciji ovog Plana primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno - planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti takovu zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji korištenja poljoprivrednog zemljišta radi realizacije prostorno - razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Popovače
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno - planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom –gradskom zemljištu.

### Članak 107.

(1) Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Grada kroz primjenu ovog prostorno - planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu gradskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno - planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera
- utvrditi prioriteta područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.