



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA
GRAD POPOVAČA

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA **GRADA POPOVAČE**



KNJIGA 1

POPOVAČA - ZAGREB, 2015.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:	SISAČKO-MOSLAVAČKA	
Grad:	GRAD POPOVAČA	
Naziv prostornog plana:	VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POPOVAČE	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Popovače 2/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Popovače 3/15	
Javna rasprava (datum objave): 2. prosinca 2014. 21. siječnja 2015.	Javni uvid održan: 16. – 30. prosinca 2014. 2. – 10. veljače 2015.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.	
Suglasnosti i mišljenja na plan: Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije Klasa: 023-01/15-01/01, Urbroj: 2176-117-15-26 od 1. travnja 2015.		
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Nikša Božić, dipl.ing.arh. Kordinator izrade od strane Naručitelja: Ivan Čarapar, ing.građ.		
Stručni tim u izradi plana: Mirela Čordaš, dipl.ing.arh. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Ester Gobic – Trninić, dipl.ing.biol. John Leko, dipl.ing.prom. Ivan Zupanc, demograf Julika Bjelobaba, dipl.iur.		
Pečat predstavničkog tijela: MP.	Predsjednik predstavničkog tijela: Marija Starčević, predsjednica Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: MP.	

S a d r Ź a j

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE (Izmjene i dopune)

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se sljedeći prikazi grafičkoga dijela plana:

List 2. Korištenje i namjena prostora	mj.1:25.000
List 3.1. Promet	mj.1:25.000
List 3.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte	mj.1:25.000
List 4.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora	mj.1:25.000
Listovi 5.1. - 5.16. Građevinska područja naselja	mj.1:5.000

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

- II.1. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE
- II.2. SAŽETAK STRATEŠKE STUDIJE
- II.3. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
- II.4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
- II.5. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
- II.7. SAŽETCI ZA JAVNOST.

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA POPOVAČE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

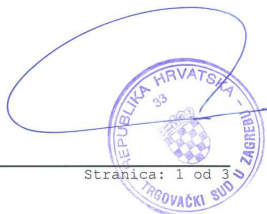
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2014-03-07 09:11:49

Stranica: 1 od 3



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 2 - direktor
- 4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMEJJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i
sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.
odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu
poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se
odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom
koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na
reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

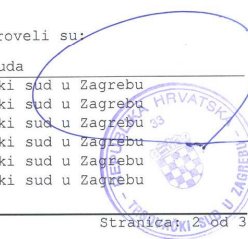
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2014-03-07 09:11:49

Stranica: 1 od 3



SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/11-07/18
Ur.br.: 531-06-11-3
Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

1. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Mirela Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 1860.
- Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2754
- Estera Gobac-Trninić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/08-01/ 3395
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 07. srpnja 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 02.07.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOŽIĆ NIKŠA, dipl.ing.arh., ZAGREB-DUBRAVA, MILOVANA GAVAZZIJA 12a, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BOŽIĆ NIKŠA**, dipl.ing.arh., ZAGREB-DUBRAVA, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt urbanist** pod rednim brojem **3395**, s danom upisa **02.07.2008.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **BOŽIĆ NIKŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

2

Obrazloženje

BOŽIĆ NIKŠA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 02.07.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj.



Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, MILOVANA GAVAZZIJA 12a
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA POPOVAČE

TEKSTUALNI DIO PLANA

A. OPĆE ODREDBE**Članak 1**

Donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Popovače ("Službene novine Općine Popovača" br. 06/02, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12; "Službene novine Grada Popovače" 6/14 – pročišćeni tekst), u daljem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Popovače.

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Popovače izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2

(1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se sljedeći prikazi grafičkoga dijela plana:

List 2. Korištenje i namjena prostora	mj.1:25.000
List 3.1. Promet	mj.1:25.000
List 3.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte	mj.1:25.000
List 4.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora	mj.1:25.000
Listovi 5.1. - 5.16. Građevinska područja naselja	mj.1:5.000

(2) Izmjene i dopune PPUG Popovače sadržane su u elaboratu "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Popovače", koji se sastoji od:

I. KNJIGA 1**I.1. TEKSTUALNI DIO****I.2. GRAFIČKI DIO (pročišćeni prikazi)**

2. Korištenje i namjena prostora	mj.1:25.000
3. Infrastrukturni sustavi i mreže	
List 3.1.Promet	mj.1:25.000
List 3.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte	mj.1:25.000
4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	mj.1:25.000
list 4.b.	
5. Građevinska područja naselja	
listovi 5.1. – 5.16.	mj.1:5.000

II. KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI

1. Tekstualno obrazloženje
2. Sažetak Strateške studije
3. Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
4. Zahtjevi javnopravnih tijela
5. Izvješća o javnim raspravama
6. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
7. Sažetci za javnost.

Članak 3

(1) Nakon V. Izmjena i dopuna PPUG-a ("Službene novine Općine Popovača" 5/12) objavljen je pročišćeni tekst Plana („Službene novine Grada Popovače" broj 6/14). Usporedbom s izvornim tekstom plana utvrđeno je da je prilikom pripreme pročišćenog teksta došlo do tehničke pogreške na način da je u pročišćenom tekstu članak 89. pogrešno numeriran kao članak 88., a pogrešnim slijedom brojeva označeni su i članci koji slijede nakon članka 89. s izuzetkom

članaka koji su označeni brojem i slovnom oznakom (članci dodavani u V. Izmjenama i dopunama).

(2) Kao referentna numeracija članaka u ovim Izmjenama i dopunama Plana uzima se točna numeracija kakva je korištena do (uključivo) V. izmjena i dopuna odnosno:

Numeracija u V. Izmjenama i dopunama PPUG-a ("Službene novine Grada Popovače" 5/12)	Numeracija u pročišćenom tekstu PPUG-a objavljenom u "Službenim novinama Grada Popovače" 6/14	Točna numeracija članaka
88	88	88
88a	88a	88a
88b	88b	88b
88c	88c	88c
88d	88d	88d
89	88	89
89a	89a	89a
90	89	90
91	90	91
92	91	92
93	92	93
94	93	94
94a	94a	94a
94b	94b	94b
95	94	95
96	95	96
96a	96a	96a
96b	96b	96b
96c	96c	96c
96d	96d	96d
96e	96e	96e
96f	96f	96f
96g	96g	96g
96h	96h	96h
96i	96i	96i
96j	96j	96j
97	96	97
98	97	98
99	98	99
100	99	100

101	100	101
102	101	102
103	102	103
104	103	104
105	104	105
106	105	106
107	106	107

(3) Pročišćeni tekst Plana s ispravkom navedene uočene tehničke greške biti će objavljen naknadno.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4

Sukladno izmjeni statusa nekadašnje Općine Popovača koja je postala Grad Popovača u cijelom tekstualnom dijelu plana mijenjaju se sljedeće riječi, izrazi i skraćenice:

- riječi „Općina Popovača“ zamjenjuju se s riječima „Grad Popovača“ u odgovarajućem padežu,
- riječ „Općina“ odnosno „općina“ / „općinski“, kad se taj izraz odnosi na jedinicu lokalne samouprave Grad Popovača, zamjenjuje se riječju „Grad“ odnosno „grad“ / „gradski“ u odgovarajućem broju i padežu,
- skraćenica „PPUO“ (odnosi se na Prostorni plan uređenja Općine) zamjenjuje se skraćenicom „PPUG“ (Prostorni plan uređenja Grada).

Članak 5

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Plana u kartografskom prikazu broj 2. - Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000. Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar sljedećih namjenskih kategorija:

- (a) Razvoj i uređenje površina naselja:
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- (b) Razvoj i uređenje površina izvan naselja:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
 - gospodarska namjena / pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)
 - poslovna namjena (K1 = pretežito uslužna, K2 = pretežito trgovačka, K3 = komunalno servisna)
 - ugostiteljsko - turistička namjena – hotel (T1), kamp (T3), motel (T4), ostalo (T5), prijamni centar (T7)
 - športsko - rekreacijska namjena - više različitih manjih površina za sport i rekreaciju (R6)

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (nafta i plin) - energetske (E1)
 - površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - groblje (G).
- (c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3)
 - šuma isključivo osnovne namjene / gospodarska (Š1)
 - šuma isključivo osnovne namjene / posebne namjene (Š3)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - vodene površine, vodotoci, retencija (V)“

Članak 6

U članku 12. stavku 2. alineji 3. riječi „i ostalih ostalih turističko-ugostiteljskih sadržaja (T5),“ zamjenjuju se riječima „ostalih turističko-ugostiteljskih sadržaja (T5), prijamnog centra u PP Lonjsko polje (T7),“

U članku 12. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja namjene M3 su odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja naselja nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja u kojima se uglavnom nalaze zatečene strukture disperzne stambene i mješovite izgradnje građevina namijenjenih stanovanju i poljoprivredi. U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3 mogući su zahvati adaptacije, sanacije, konzervacije, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, te izgradnja novih građevina namijenjenih za stanovanje, poljoprivrednu djelatnost te pomoćne i gospodarske djelatnosti komplementarne primarnoj stambenoj namjeni. Mogući su i turistički sadržaji namijenjeni ugostiteljskim uslugama u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu.“

Članak 7

U članku 13. stavku 1. riječi „utvrđuje se lokacijskim dozvolama“ zamjenjuju se riječima „utvrđuje se aktima za građenje“.

Članak 8

U članku 14. stavku 2. na kraju točke A. iza riječi „a odnosi se na naselja Donja Jelenska i Moslavačka Slatina“ dodaju se riječi „te na izdvojene dijelove građevinskih područja naselja namjene M3“.

Članak 9

U članku 15. stavku 1. riječi „kao i širina čestice na regulacijskoj liniji uz prometnu površinu ne može biti manja od: “ zamjenjuju se riječima „kao i širina čestice na regulacijskoj liniji uz prometnu površinu u građevinskim područjima naselja ne može biti manja od: “.

Članak 10

Iza članka 16. dodaje se novi članak 16a koji glasi:

„Članak 16a

(1) Površina građevinske čestice za građenje stambenih građevina u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3 iznosi najmanje 300 m² za gradnju samostojećih te

250 m² za gradnju dvojnih građevina. Izgradnja skupnih građevina (građevine u nizu) nije dozvoljena.

(2) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3 dozvoljena je izgradnja jednoobiteljskih građevina s najviše jednim stanom. Uz stambene sadržaje dozvoljena je i izgradnja pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 25. unutar stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj parceli.

(3) Najmanja širina građevinske čestice u izdvojenim dijelovima naselja namjene M3 iznosi 14 m za građenje samostojećih te 12 m za građenje dvojnih građevina.

(4) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3 nema ograničenja minimalne građevinske (bruto) površine građevine.“

Članak 11

U članku 17. stavku 1. tekst „(u pretežito novim zonama izgradnje), određene namjene“ briše se.

U stavku 2. iza teksta „na području naselja unutar Parka prirode Lonjsko polje“ dodaje se tekst „i u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3“

Članak 12

U članku 19. tekst „Iznimno od članka 15. i 17. ovih Odredbi“ zamjenjuje se tekстом „Iznimno od članaka 15., 16a i 17. ovih Odredbi“

Članak 13

U članku 23. stavku 6. iza teksta „Na području naselja unutar Parka prirode Lonjsko polje“ dodaje se tekst „i u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3“

Članak 14

U članku 25. stavku 1. iza teksta „U građevinskim područjima naselja“ dodaje se tekst „i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3,“

Članak 15

U članku 27. stavku 1. tekst „Unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja“ zamjenjuje se tekстом „Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja namjene M3,“

Članak 16

U članku 38. stavku 1. alineja 5. tekst

„ - ugostiteljsko - turistička: T1 (hotel), T4 (motel), T5 (ostalo),“ zamjenjuje se tekстом

„- ugostiteljsko - turistička: T1 (hotel), T3 (kamp), T4 (motel), T5 (ostalo), T7 (prijamni centar u Park prirode Lonjsko polje)“

Članak 17

U članku 40. stavku 1. iza teksta „Donja Vlahinička – Lipovica i Stružec“ dodaje se tekst „te u naselju Donja Jelenska“.

Članak 18

U članku 42. stavku 2. alineje

„- eko-kamp Osekovo (oznaka T3) – maksimalnog kapaciteta do 100 kamp mjesta, - ulaz i info-centar u Park prirode Lonjsko polje u naselju Osekovo (oznaka T5) – bez smještajnih kapaciteta,“ brišu se i zamjenjuju alinejom

„- jedinstvena zona eko-kampa Osekovo (oznaka T3) – maksimalnog kapaciteta do 100 kamp mjesta i prijamnog centra u Park prirode Lonjsko polje u naselju Osekovo (oznaka T7),“

Članak 19

U članku 46. stavku 1. alineji 2. tekst „spremišta priručnog alata, voća i povrća (klijeti) zamjenjuje se tekstem „ voćarske i vinogradarske kućice (klijeti)“.

Članak 20

Mijenja se naslov točke 2.3.2.2. ispred članka 47. i glasi: „2.3.2.2. Voćarske i vinogradarske kućice (klijeti) i vinogradarski podrumi“

Članak 21

U članku 47. stavak 1. mijenja se i glasi: „(1) Ako voćnjak ima najmanje 1.000 m² a vinograd ima najmanje 500 m² može se graditi voćarska odnosno vinogradarska kućica (spremište priručnog alata, voća i povrća - klijet).“

Stavak 2. mijenja se i glasi: „(2) Voćarske i vinogradarske kućice mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova građevinska (bruto) površina iznosi najviše 80,0 m². Ukoliko voćarska i vinogradarska kućica ima i stambeni dio njegov udio u ukupnoj korisnoj površini ne smije prelaziti 49%.“

U stavku 3. tekst „spremišta priručnog alata, voća i povrća“ zamjenjuje se tekstem „voćarske odnosno vinogradarske kućice“.

U stavku 5. tekst „Spremište (klijet) mora biti građeno“ zamjenjuje se tekstem „Voćarske i vinogradarske kućice trebaju biti građene“

U stavku 5. alineja 1. tekst „klijeti se moraju graditi“ zamjenjuje se tekstem „mogu se graditi“.

Članak 22

Iza članka 52. dodaje se novi članak 52a. koji glasi:

„Članak 52a

(1) Unutar Parka prirode "Lonjsko polje", regionalnog parka "Moslavačka gora" i na drugim prikladnim mjestima s kojih se pružaju zanimljivi pogledi na krajobraz ili je omogućeno promatranje životinjskog svijeta moguća je izgradnja zakloništa za izletnike, odmorišta i promatračnica najveće tlocrtno površine 35m² i najveće ukupne visine građevine 12 m. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja (što ne isključuje suvremene oblikovne interpretacije tradicionalnih oblika i materijala), a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(2) Odmorišta i promatračnice ne mogu imati planirane ugostiteljske sadržaje ni sadržaje smještaja, izuzev nužnog privremenog zaklona od vremenskih nepogoda.

(3) Za izgradnju odmorišta i promatračnica nema posebnih uvjeta za najmanju veličinu čestice, udaljenost od rubova čestica, prometni pristup i priključke na komunalnu infrastrukturu. Ukoliko se isti grade uz javne prometnice i u zaštitnim koridorima infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa i zatražiti propisane suglasnosti nadležnih tijela odnosno tvrtki s posebnim ovlastima.

(4) Ukoliko je predviđena vodoopskrbna i energetska mreža iste je moguće rješavati priključkom na javne mreže ili iz vlastitih izvora.“

Članak 23

U članku 58. stavak 1. mijenja se zadnja alineja i glasi:

„- površine ugostiteljsko - turističke namjene tipa hotela - motel (T1-T4), kamp (T3), ostalo (T5), prijamni centar (T7) ili mješovite stambeno - turističke namjene, tipa seoskog turizma (M5) sa pratećim sportskim, rekreacijskim i sličnim sadržajima (R).“

Članak 24

U članku 61. stavak 1. iza zadnje alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„- arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje, a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.“

Članak 25

U članku 61a. stavak 4. se briše.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 26

U članku 61b stavak 1. tekst „i zona eko-kampa (oznake T3E)“ zamjenjuje se tekstem „i jedinstvena zona eko-kampa i prijamnog centra u Park prirode Lonjsko polje (oznaka T3, T7).“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno, središnja građevina prijamnog centra u jedinstvenoj zoni eko-kampa i prijamnog centra u Park prirode Lonjsko polje u naselju Osekovo (oznake T3, T7) može imati najveću katnost P+2 i najveću visinu 12 m.“

Mijenja se dosadašnja numeracija stavaka na način da dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. itd.

Iza zadnjeg stavka dodaju se novi stavci 7., 8. i 9. koji glase:

„(7) Udaljenost čvrstih građevina od granice parcele mora iznositi najmanje 5,0 m.

(8) Potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar pojedine zone prema standardima iz Odredbi ovoga plana pri čemu kod realizacije u fazama treba u svakoj fazi ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta za pojedinu izvedenu fazu. U zoni prijamnog centra treba omogućiti dolazak i zaustavljanje turističkog autobusa te ostvariti parkiralište za bicikle.

(9) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih

oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje, a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.“

Članak 27

U članku 65. dopunjava se stavak 2. na način da se na kraju stavka dodaje rečenica „Za istu prometnicu utvrđen je i alternativni koridor koji prolazi zapadno od naselja Potok kao trasa u istraživanju.“

Članak 28

Iza članka 74. dodaje se novi članak 74a. koji glasi:

„Članak 74a

(1) U Parku prirode "Lonjsko polje" predviđeno je korištenje vodotoka i kanala za promet turističkih brodova te se u tu svrhu omogućuje izgradnja pristaništa na vodotocima i kanalima na kojima je moguća plovidba, prema planu razvoja turističkih vodenih putova u parku prirode "Lonjsko polje".

(2) Do pristaništa je potrebno osigurati prometni pristup preko prometnice minimalne širine 4 m.

(3) Uz pristanište moguća je izvedba i čekaonice – zaklona najveće tlocrtno površine 20m² i najveće ukupne visine 5m. Oblikovanje pristaništa i građevina mora biti u skladu s tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja (što ne isključuje suvremene oblikovne interpretacije tradicionalnih oblika i materijala), a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.“

Članak 29

U članku 80. mijenja se stavak 3. i glasi:

„(3) Rekonstrukcija postojećih te lokacije i koridori novih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje posebnih propisa, normi i standarda i ishođenje propisanih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela odnosno tvrtki s posebnim ovlastima.“

Mijenja se numeracija ostalih stavaka u članku na način da dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. itd.

Članak 30

U članku 82a. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvode moguća je izgradnja spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i elektroenergetskih građevina uz poštivanje postojećih tehničkih propisa i uz potrebno ishođenje propisanih suglasnosti nadležnih tijela odnosno tvrtki s posebnim ovlastima.“

Članak 31

U članku 83. stavku 1. tekst „U obuhvatu Plana nalaze se proizvodna polja“ zamjenjuje se tekstom „U obuhvatu Plana nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU)“.

U stavku 1. tekst „te samo malim dijelom proizvodna polja Okoli i Vrbak“ zamjenjuje se tekstom „te samo malim dijelom proizvodno polje Okoli“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Područjem Grada prolaze magistralni plinovodi Popovača – Sisak DN 500/50, Lipovljani – Popovača DN 100/50, Ivanić – Kutina DN 350/50, Ivanić – Kutina DN 500/50, Zagreb istok – Kutina DN 600/75, Čvor Kozarac – MRS Lipovica DN 80/50, Autoput – MRS Voloder DN 80/50, spojni plinovodi za MRS Popovaču (DN100/50) i MRS Gračenicu (DN 100/50) te priključni plinovod za MRS Popovaču (novu). Planirani su prostori za nove magistralne plinovode Kozarac – Sisak, Kozarac – Slobodnica, Kozarac – Okoli i Kozarac – Gola koji će se graditi u koridorima postojećih plinovoda.“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Važniji cjevovodi koji prolaze područjem Grada Popovače jesu: naftovod Stružec-Sisak DN 500/50, naftovod Jamarice – Stružec DN 500/50, naftovod Graberje – Stružec DN 300/50, plinovod Lipovljani – Popovača DN 300/50, plinovod Stružec – Ivanić Grad DN 200/50, plinovod Popovača – Sisak DN 150/50, naftovod Voloder – Stružec DN 150/50. Na području Grada nalaze se još i sljedeće građevine: otpremna stanica (OS) Stružec, kompresorska stanica (KS) Stružec, mjerno redukcijska stanica (OS) Stružec, sabirna stanica (SS) Mramor Brdo.“

Mijenja se numeracija preostalih stavaka na način da dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. itd.

Članak 32

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Članak 94

(1) Prema Planu gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji sustav gospodarenja otpadom zasniva se na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Županijskim prostornim planom utvrđene su lokacije mogućeg smještaja županijskog centra za gospodarenje otpadom. (Sve lokacije su izvan područja Grada Popovače.)

(2) Do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom koristit će se postojeće odlagalište komunalnog otpada u Kutini.

(3) Po uspostavi županijskog centra za gospodarenje otpadom na lokaciji u Kutini biti će uspostavljena pretovarna (transfer) stanica.

(4) Grad Popovača posebnim će odlukama prema posebnim propisima osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada, odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na području Grada.“

Članak 33

Članak 94.a mijenja se i glasi:

„Članak 94a

(1) Miješani komunalni otpad na području Grada potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Posude/kontejnere za prikupljanje komunalnog otpada treba u pravilu smjestiti na građevnu česticu građevine, na lako dostupnom mjestu ali skrivenom od direktnih pogleda s glavnih prometnica.

(3) Posebne kategorije otpada moraju se odvajati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati i skladištiti u skladu s posebnim propisima.

(4) Spremnike za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila (koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada) moguće je postavljati na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).“

Članak 34

Ispred članka 94.b. dodaje se novi podnaslov a članak 94.b mijenja se i glasi:

„Reciklažna dvorišta

Članak 94b

(1) U svrhu omogućavanja odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja manjih količina posebnih vrsta otpada planirana je uspostava reciklažnog dvorišta u servisno-komunalnom centru u Popovači na k.č. 3417/4 i 3417/5 k.o. Popovača. Pri uređenju reciklažnog dvorišta posebnu pozornost treba posvetiti uklapanju u širu situaciju zelenog poteza uz potok Jelensku s obeznom izvedbom zelenih zaštitnih zona kojima će se spriječiti negativni vizualni utjecaj na okolni prostor (ograda od živice visine najmanje 2 m prema potoku, obrublivanje dvorišta sadnjom visokog zaštitnog zelenila i sl.).

(2) Reciklažno dvorište za građevni otpad predviđeno je na prostoru komunalno-servisne zone (K3) u naselju Stružec. Planom je osigurana i alternativna lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad u naselju Donja Vlahinička. Obje lokacije označene su u grafičkom dijelu plana (građevinska područja naselja).“

Članak 35

Iza članka 94.b. dodaje se novi podnaslov i novi članak 94.c. koji glasi:

„Obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom

Članak 94c

(1) Djelatnosti gospodarenja otpadom omogućene su u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I1, I2, K3) i unutar naselja na površinama proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1), pretežito zanatske (I2) i poslovne - komunalno servisne namjene (K3) uz sljedeće izuzetke:

- unutar granica Parka prirode Lonjsko polje nije dozvoljena izgradnja građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom,
- unutar obuhvata UPU-a naselja Popovača dozvoljena je izgradnja reciklažnog dvorišta komunalnog otpada a izgradnja ostalih građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom nije dozvoljena.

(2) Za izgradnju građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom primjenjuju se uvjeti propisani za izgradnju proizvodnih građevina. Odgovarajuće dozvole za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom pribavljaju se prema posebnim propisima iz domene održivog gospodarenja otpadom.“

Članak 36

U članku 96a stavku 2. rečenica „U I i III zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta "Ravnik" moraju se provoditi sve mjere u skladu sa Zakonom o vodama i Odlukom o zaštiti izvorišta "Crpilište Ravnik" (Službene novine Općine Popovača 10/2010).“ zamjenjuje se rečenicom „U I i III zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta "Ravnik" i „Osekovo“ moraju se provoditi sve mjere u skladu sa Zakonom o vodama i relevantnim Odlukama o zaštiti izvorišta.“

U stavku 3. tekst „Unutar III. zone sanitarne zaštite crpilišta "Ravnik" zabranjuje se:“ zamjenjuje se tekstem „Unutar III. zone sanitarne zaštite zabranjuje se:“

U stavku 6. iza riječi „crpilišta Ravnik“ dodaje se tekst „i Osekovo“.

Stavak 10. se briše.

Članak 37

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Članak 101

(1) Na području obuhvata ovoga Plana usvojeni su i na snazi sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Popovača,
- Detaljni plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička,
- Detaljni plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička II,
- Detaljni plan uređenja stambeno poslovna zona Jelengradska,
- Detaljni plan uređenja poslovno-trgovačkog predjela Sisačka.

(2) Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog stavka određena je grafički na kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000 i na listu građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.

Članak 38

Članak 102. mijenja se i glasi:

„Članak 102

(1) Planom je predviđena izrada sljedećih urbanističkih planova:

- Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička III
- Urbanistički plan uređenja Voloder

(2) Planom je predviđeno proširenje obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača na način da obuhvati okolne neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Popovača. Navedeno proširenje granice obuhvata moguće je provesti prilikom izrade izmjena i dopuna postojećeg UPU-a što se definira Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a.

(3) Posebnim je propisom propisana obvezna izrada detaljnih (urbanističkih) planova uređenja za:

- sva nova groblja
- proširenje postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja.

Članak 39

Iza članka 102. dodaje se novi podnaslov i novi članak 102.a. koji glase:

„Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja

Članak 102a

(1) Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička III nastavak je planiranja gospodarske zone Mišička. Planersko rješenje zone treba uskladiti s obližnjim planovima koji su na snazi (DPU Mišička, DPU Mišička II). Način prometnog priključenja na prometnu mrežu šireg područja načelno je prikazan u grafičkom dijelu plana. Prilikom planiranja zone posebnu pažnju treba posvetiti uvjetima oblikovanja područja uz autocestu A3 na način da se prema autocesti

formira osmišljeno oblikovano „pročelje“ (izbjegavati rješenja u kojima se na takvom „pročelju“ smještaju servisni dijelovi građevina).

(2) Urbanističkim planom uređenja Voloder treba osmisliti uređenje središta mjesta Voloder s posebnim naglaskom na osmišljavanje javnih prostora u središtu mjesta, rješenje parkirališnih potreba, planiranje javnih sadržaja naselja i planiranje rekonstrukcije postojećih građevina koje više nemaju prvobitnu namjenu. Planom treba istražiti mogućnosti za stvaranje sustava kvalitetno oblikovanih javnih površina središta naselja (parkovi, trgovi, pješačke šetnice, drvoređi i sl.). U sjevernom dijelu obuhvata plana potrebno je planirati stambeno naselje s kvalitetnom prometnom mrežom.

(3) Proširenjem obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača obuhvatit će se okolni neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja Popovača. Iste je potrebno uklopiti u jedinstvenu cjelinu naselja Popovača, a posebnu pažnju treba posvetiti definiranju prometne mreže, vođenju trase „obilaznice Popovače“ prema istoku i planiranju spojeva na istu. Način i uvjete građenja treba uskladiti s postojećim odredbama UPU-a Popovača na način da se formira skladna cjelina.“

Članak 40

U članku 103. tekst „provedbenih dokumenata prostornog uređenja“ mijenja se tekстом „urbanističkih planova uređenja“ na oba mjesta na kojima se pojavljuje u članku.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41

Elaborat "VI. Izmjene i dopune PPUG Popovača" izrađen je u šest (6) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Popovače, te u šest (6) primjeraka na CD ROM-u.

Članak 42

(1) Tiskani izvornici elaborata "VI. Izmjene i dopune PPUG Popovača" s CD ROM-om čuvaju se u arhivi Stručne službe Grada Popovače (2 izvornika).

(2) Po jedan (1) komplet izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije – ispostava Popovača
4. Upravi Parka prirode Lonjsko Polje

(3) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače.

Članak 43

Grafički dijelovi "VI. Izmjena i dopuna PPUG Popovača" neće se objaviti u Službenim novinama Grada Popovače.

Članak 44

Detaljnu provedbu Plana i njegove izmjene i dopune pratit će Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače.

Članak 45

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Popovače".