

I. OBRAZLOŽENJE

1. Uvod

Mogućnost izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska.

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska temelji se na potrebi usklađenja postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Siska s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije, te na zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Siska planira se ostvariti preduvjete za realizaciju pojedinih razvojnih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Siska i uskladiti isti s , u međuvremenu, donesenim zakonima i propisima, te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Za park prirode Lonjsko polje, koje se dijelom nalazi i unutar obuhvata Plana, na snazi je Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10).

Obuhvat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska odnosi se na dijelove obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ broj 11/02 i 12/06)

Plan se izrađuje u mjerilu 1:25000.

Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada plana

Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 1

10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)

- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

1.1 Razlozi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), koji je stupio na snagu 01. listopada 2007. god.
- Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.
- Zahtjevi pravnih i fizičkih osoba.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Iza analitičke tablice s demografskim i osnovnim pokazateljima dodaje se tekst: „II. Izmjene i dopune PPUG Siska rađene su na novim digitalnim kartama, za razliku od izvornika Plana i I. Izmjena i dopuna, te se različitosti u smislu površina koje nastanu prilikom precrtavanja postojećih građevinskih područja neće smatrati izmjenom.“ i tablica:

R. br.	Naselje	Važeći plan-2006			II. Izmjene i dopune PPUG Siska										
		G.P. ukupno	Izgr.	Neizgr.	Građevinsko područje naselja-postojeće(točan izračun)					Građevinsko područje naselja-proširenje					
					G.P. ukupno	G.P. izgrađeno		G.P. neizgrađeno		G.P. ukupno		G.P. ha		Ukidanje GP naselja	
						ha	ha	%	ha	%	ha	%	izgrađeno		Neizgrad.
1	Blinjski kut	48,70	45,10	3,60	48,29	48,29	100								
2	Budaševo	163,32			164,90	124,41		41,49			0,91			0,91	
3	Crnac	35,50			39,19	38,46		0,73							
4	Čigoč	11,50	9,30	2,20	11,63	9,68		1,95							
5	Donje Komarevo	39,40	34,70	4,70	39,74	39,74	100								
6	Gornje Komarevo	48,50	37,70	10,80	49,27	49,27	100			2,3				2,3	
7	Greda	109,04			108,68	93,70		14,98							
8	Gušće	77,80	63,40	14,40	80,63	73,12		7,51							
9	Hrastelnica	60,50	49,80	10,70											
10	Jazvenik	36,63			36,56	26,27		10,29							
11	Klobučak	22,20	15,60	6,60	21,56	21,56	100			3,89		1,84	2,05		
12	Kratečko	23,98													
13	Letovanci	17,13	13,20	3,93	16,98	16,98	100								
14	Lonja	38,60	26,80	11,80	41,11	41,11	100			0,06		0,06			
15	Lukavec Posavski	16,60	15,80	0,80	15,90	15,90	100								
16	Madžari	54,00	35,80	18,20	53,52	53,52	100			10,39				10,39	
17	Mužilovčica	16,70	15,60	1,10	16,76	16,76	100								
18	Novo Pračno	43,50	39,00	4,50	44,65	44,65	100								
19	Novo Selo	95,00	47,20	47,80	83,24	73,35		9,89				1,16			12,67
20	Novo Selo Palanječko	96,00	54,90	41,10	98,7	79,89		18,81							
21	Odra Sisačka				75,58	55,46		23,12							
22	Palanjek	21,90			20,90	20,90	100			13,13		2,35	10,78		
23	Prelošćica	104,40	75,00	29,40		94,84		9,84							
24	Sela	153,30			162,52	129,60		32,92		0,79				0,79	
25	Sisak	2284,13													
26	Stara Drenčina	40,40	27,00	13,40	50,58	45,78		4,80		13,99				13,99	
27	Staro Pračno	87,10	47,00	40,10	92,61	82,44		10,17						3,73	
28	Staro Selo	87,50	61,00	26,50											
29	Stupno	55,20	30,30	24,90	55,26	45,04		10,22		0,70				0,70	
30	Suvoj	11,80	9,80	2,00	9,35	9,35	100								
31	Topolovac	102,53			102,92	78,08		24,84							

32	Veliko Svinjičko	40,40	32,10	8,30	40,22	35,41		4,81						
33	Vurot	50,60	24,00	26,60	48,84	48,84	100			9,98			9,98	
34	Žabno	58,70	25,70	33,00	58,88	47,36		11,52					3,73	
UKUPNO														

3.5.2. Energetski sustav

ELEKTROENERGETIKA

Drugi stavak teksta mijenja se i glasi:

„Za kvalitetniju opskrbu električnom energijom i osiguranje daljnjeg razvoja grada potrebno je predvidjeti izgradnju slijedećih elektroenergetskih objekata:

- dvosistemski 400 kV dalekovod na relaciji Veleševac-Bihać koji prolazi središnjim dijelom područja Grada Siska sa novim rasklopnim 400/220/110 kV postrojenjem TE Sisak,
- rekonstrukcija postojeće TS 35/10 (20) kV Sisak 2 u TS 110/20/10 kV sa priključnim dalekovodom 2x110 kV na postojeći dalekovod 2x110 kV Pračno-Mraclin, za što je u tijeku ishođenje građevinske dozvole
- TS 110/20 kV Galdovo s priključnim 110 kV dalekovodima na 110 kV DV TE Sisak-TS 110/20 kV Kutina ili direktno na TE Sisak, te na postojeću TS 110/20 kV Siscia,
- TS 110/20 kV Sisak 3 sa priključnim dalekovodom 2x110 kV spojenim na postojeći dalekovod koji prolazi uz lokaciju buduće trafostanice u južnom dijelu grada
- TS 110/20 kV Pogorelac sa priključnim dalekovodom 2x110 kV spojenim na postojeći dalekovod 2x110 kV Pračno-Mraclin
- rekonstrukcija postojećih 10 kV dalekovoda radi prijelaza na 20 kV napon u cilju smanjenja padova napona i poboljšanja kvalitete opskrbe električnom energijom