



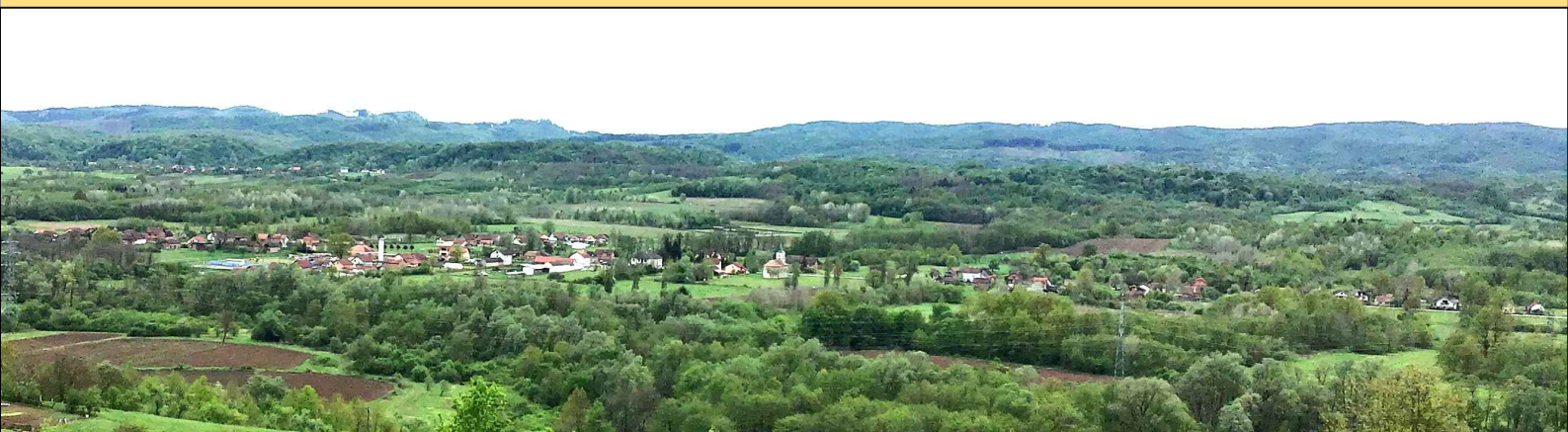
IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



NARUČITELJ: OPĆINA DONJI KUKURUZARI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

KNJIGA I
ODREDBE ZA PROVEDBU I OBRAZLOŽENJE



"Službeni vjesnik" br. 72/22. od 30.rujna 2022.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

KNJIGA I ODREDBE ZA PROVEDBU I OBRAZLOŽENJE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Općinska načelnica: Lucija Matković

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

„Službeni vjesnik“ br. 72/22. od 30. rujna 2022.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

Nositelj izrade:
OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Općinska načelnica: Lucija Matković

Stručni izrađivač:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić dipl.ing.prom.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec
dipl.ing.arh. univ.spec.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl.ing.arh. univ.spec.arch.
Margita Malnar, dipl.ing.arh.
Ivan Talijan, dipl.ing.prom.
Goran Šalić, mag. geog. univ.spec.arch.
Valentina Sučić, mag.ing.traff. univ.spec.arch.
Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.
Darko Bohatka, dipl.ing. agr.

Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl. iur.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

OPĆINA DONJI KUKURUZARI	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI	
Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari objavljena u „Službenom vjesniku“ br. 67/20. od 20.10.2020.	Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari objavljena u „Službenom vjesniku“ br. 72/22. od 30.9.2022.
Javna rasprava objavljena u "Večernjem listu" od 19.5.2022.	Javni uvid održan od 23.5.2022. do 31.5.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Općinska načelnica: Lucija Matković
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: 	Odgovorna osoba:  Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.
Odgovorni voditelj izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari: Valentina Šerbec, dipl.ing.arch. univ.spec.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica 	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Margita Malnar, dipl.ing.arch. 2. Valentina Šerbec, dipl.ing.arch. univ.spec.arch. 3. Darko Bohatka, dipl.inž.agr. 4. Ivan Talijan, dipl.inž.prom. 5. Goran Šalić, mag. geog. univ.spec.arch. 6. Valentina Sučić, mag.ing.traff. univ.spec.arch. 7. Domagoj Orlić, dipl.ing.prom. Stručna suradnja: Branka Šimanić, dipl. iur.	
Pečat Općinskog vijeća: 	Predsjednik Općinskog vijeća:  Stipo Šapina
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

SADRŽAJ ELABORATA

KNJIGA I

1. OPĆI PRILOZI

2. UVOD

3. ODREDBE ZA PROVEDBU

5. OBRAZLOŽENJE

6. PRILOZI

KNJIGA II - KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000 I 1:5 000

GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRIKAZ EKOLOŠKE MREŽE

3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA VRTAČE

3C. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA KLIZIŠTA

3D. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA LIKVEFAKCIJU

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BABINA RIJEKA**

4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BOROJEVIĆI**

4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJI BJELOVAC**

4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJI KUKURUZARI**

4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJA VELEŠNJA**

4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI BJELOVAC**

4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI KUKURUZARI**

4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJA VELEŠNJA**

4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KNEZOV LJANI**

4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KOMOGOVINA**

4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KOSTREŠI BJELOVAČKI**

4.12.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LOVČA 1/2**

4.12.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LOVČA 2/2**

4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MEČENČANI**

4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **PREVRŠAC**

4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **UMETIĆI**

1. OPĆI PRILOZI

- Rješenje za izdavanje suglasnosti Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije za obavljanje stručnih poslova
- izvadak iz registra NKD
- Rješenje tvrtke Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja izrade 2. ID PPUO Donji Kukuruzari



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/66
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, zastupane po v.d. ravnateljici Margiti Malnar, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Margita Malnar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 454
- i
Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 453
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Talijan, dipl.ing., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa br.ovl. 97,
 - Goran Šalić, mag.geog. i
 - Darko Bohatka, dipl.ing.polj. (poljoprivredno-ekonomski odsjek)
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije,
44 000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6
n/p Margita Malnar, v.d. ravnateljica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 11
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/08-01/1
URBROJ: 555-08-03-08-2
ZAGREB, 10. ožujak 2008

Na temelju članka 5. stavka 1 i 2 i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.

Naziv / tvrtka

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

Sjedište i adresa

**Trg bana Josipa Jelačića 6
44000 Sisak**

Pravno ustrojbeni oblik:

Ustanova

Brojčana oznaka:

30

Djelatnost:

Arhitektonske djelatnosti

Brojčana oznaka razreda:

7111

NKD 2002:

74200

Matični broj poslovnog subjekta:

2349264

Obrazloženje

Na temelju prijave prijedlog je prihvaćen i izvršeno je razvrstavanje u razred djelatnosti kao gore.
Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja
žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.
Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu
zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
v. d. R A V N A T E L J A

Darko Jukić



**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/20-02/01
Urbroj: 2176-117-03-20-6
Sisak, 6.3.2020.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 10. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika od 29.11.2012. godine (Klasa: 023-01/09-01/30, Urbroj: 2176-120-12-6; pročišćeni tekst), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika od 30.04.2014. godine (Klasa: 023-01/14-01/40, Urbroj: 2176-117-14-7), Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika od 01.12.2014. godine (Klasa: 023-01/14-01/42, Urbroj: 2176-117-14-3) i Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika od 14.07.2015. godine (Klasa: 023-01/15-01/48, Urbroj: 2176-117-15-03) ravnatelj donosi

**RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA**

I.

Valentina Šerbec, dipl. ing. arh., viši stručni savjetnik za prostorno uređenje, samostalni prostorni planer u Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, imenuje se za odgovornog voditelja izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

II.

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata, razvidno je da je Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, pod rednim brojem A-U 453, te da ima pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlaštena arhitektica urbanistica».

III.

Prava i obveze odgovornog voditelja utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika.

IV.

Ovo Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja, vrijedi od dana imenovanja do dana objave pročišćenog teksta u službenom glasilu Općine Donji Kukuruzari.

RAVNATELJ

Domagoj Orlić

Dostaviti: - Imenovana
- Općina Donji Kukuruzari
- Računovodstvo
- Arhiva

Šerbec

2. UVOD

Prostorni plan općine Donji Kukuruzari donesen je u lipnju 2003. godine („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari“ br. 16/03. od 27.6.2003. godine) kao temeljni dokument prostornog uređenja područja Općine Donji Kukuruzari kojim se utvrđuje način korištenja prostora, ciljevi i smjernice za učinkovito gospodarenje prostorom, te mjere i uvjeti za zaštitu okoliša.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari donesene su u svibnju 2012. godine ("Službeni vjesnik" br.16/12. od 30.5.2012.), izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Odluka o izradi prostornog plana

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), te članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ broj 15/13 i 51/14), je na svojoj XXII. sjednici održanoj dana 07. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari («Službeni vjesnik“ broj 67/20. od 20.10. 2020.).

Ciljevi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Donji Kukuruzari te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Donji Kukuruzari.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade ID Plana.

Za izradu ID Plana planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS96/TM sustavu za obuhvat ID Plana kao i izrada Strateške procjene za ID Plana ukoliko se pokaže da ID Plana zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Donji Kukuruzari («Službeni vjesnik“ broj 67/20.) nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.) dostavio nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana, te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, koja za potrebe II. ID PPUO Donji Kukuruzari dostavljaju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprava za investicije, industriju i inovacije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb;
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača;
10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Novska, Trg dr. F. Tuđmana 2, 44 330 Novska;
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska 28, 44000 Sisak;
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, I.K. Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I.K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak;
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
17. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
18. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Šumarija Hrvatska Kostajnica, Gorana Lederera 60, 44430 Hrvatska Kostajnica;
21. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak;
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88, 10000 Zagreb;
23. Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28, 44000 Sisak;
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb;
25. JP Komunalac d.o.o., Unska 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
26. Mjesni odbori Općine Donji Kukuruzari;
27. Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja;
28. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica;
29. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog br.1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
30. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak;
31. Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor;
32. Grad Petrinja, Ul. Ivana Gundulića 2, 44250 Petrinja.

Zahtjevi pristigli na osnovu poziva za dostavu zahtjeva na temelju čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.) (datum akta)	
Ministarstva, jedinice regionalne i lokalne samouprave, poduzeća i ustanove s javnim ovlastima	
1.	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Ulica Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak; zahtjev od 16.11.2020.
2.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb; zahtjev od 12.11.2020.
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak; zahtjev od 13.11.2020.
4.	HOPS, Kupska 4, 10000 Zagreb; zahtjev od 19.11.2020.
5.	Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a , 10000 Zagreb; zahtjev od 16.11.2020.
6.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb; zahtjev od 30.11.2020.
7.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Samostalni sektor za pravne poslove, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb; zahtjev od 30.11.2020.
8.	Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb; zahtjev od 20.11.2020.
9.	Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb; zahtjev od 26.11.2020.
10.	HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42, 44000 Sisak; zahtjev od 25.11.2020.
11.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, I.K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak; zahtjev od 30.11.2020.

Zahtjevi za izradu pristigli do izrade Nacrta prijedloga II. ID PPUO Donji Kukuruzari	
Općina Donji Kukuruzari, Ministarstvo prostornog uređenja, RGN fakultet	
1.	Općina Donji Kukuruzari: zahtjevi od 7.12.2020.g., e-mail od 10.9.2021., zahtjev od 5.4.2022.
2.	Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ul. Republike Austrije 20, 10000, Zagreb, zahtjev od 16.9.2021.
3.	Rudarsko-geološko-naftni fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Pierottijeva 6, Zagreb, Martin Krkač, e-mail od 6.12.2021.

Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i zaštitu okoliša u Sisačko-moslavačkoj županiji izdao je Rješenje kojim je utvrđeno da su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/20-06/58 URBROJ: 2176/01-09-22-10 od 7.2.2022.g.)

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari donesena je 31.3.2022. godine. i objavljena u Službenom vjesniku br. 23/22 od 31.3.2022.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

Općinska načelnica je 9.5.2022. godine donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari za Javnu raspravu na osnovu Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari i Mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode (Klasa: 351-03722-05/04; URBROJ: 2176-09-22-4 OD 3.5.2022).

Javna rasprava

Sukladno članku 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), nositelj izrade Općina Donji Kukuruzari objavila je datum, mjesto i vrijeme održavanja javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari u "Večernjem listu" (objavljeno 19.5.2022.), službenim mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari (objavljeno 17.5.2022.) te mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine (objavljeno 19.5.2022.).

Nositelj izrade poslao je posebnu pisanu obavijest o održavanju javne rasprave svima sukladno članku 97. Zakona o prostornom („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.).

Javna rasprava trajala je od 23.5.2022.g. do 31.5.2022.g.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari bilo je moguće izvršiti u općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2 u Donjim Kukuruzarima od 23.5.2022.g. do 31.5.2022. svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati, na službenim stranicama Općine Donji Kukuruzari www.donji-kukuruzari.hr i putem informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari održano je 25.5.2022.g. u 11,00 u općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari. Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari za javnu raspravu prezentiran je putem PowerPoint prezentacije.

Elaborat Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari sastoji se od tekstualnog dijela plana - Odredbi za provedbu, Obrazloženja te Sažetka za javnost i grafičkog dijela plana u mjerilu 1:25000 i 1: 5 000.

Izvešće o javnoj raspravi

Tijekom trajanja javne rasprave do roka za dostavu primjedbi, odnosno do 31.5.2022.g. na adresu Općine Donji Kukuruzari pristiglo je 5 primjedbi.

Nakon 31.5.2022. pristigao je 1 zahtjev za očitovanjem koji je uvažen i obrađen u Izvešću.

Nakon provedene javne rasprave izrađeno je Izvešće o javnoj raspravi i objavljeno sukladno Zakonu.

PRISTIGLI ZAHTJEVI, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE DO 31.5.2022.	
MINISTARSTVA, JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE, PODUZEĆA I USTANOVE S JAVNIM OVLAŠTIMA, OPĆINE DONJI KUKURUZARI, TE GRAĐANA	
1.	MUP, RCZ, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, suglasnost od 26.5.2022.
2.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Zagrebačka 44, 44000 Sisak e-mail od 31.5.2022.
3.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb; zahtjev od 23.5.2022.
4.	HOPS, Kupska 4, 10000 Zagreb; zahtjev od 20.5.2022.
5.	Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb; zahtjev od 24.5.2022.

PRISTIGLI ZAHTJEVI, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NAKON 31.5.2022.	
MINISTARSTVA, JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE, PODUZEĆA I USTANOVE S JAVNIM OVLAŠTIMA, OPĆINA DONJI KUKURUZARI, TE GRAĐANI	
1.	Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, 10000 Zagreb; dopis od 26.5.2022.

Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana

Na osnovu Izvešća sa javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

Općinska načelnica donijela je 18.8.2022. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Donošenje Plana

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na svojoj IX. sjednici održanoj 23. rujna 2022., donijelo je Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PPUO Donji Kukuruzari koja je objavljena u „Službenom vjesniku“ br. 72/22. od 30.9.2022.

3. ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: ove odredbe za provedbu počinju člankom 6. zbog usklađenja sa numeracijom u Odluci o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Članak 6.

Točka 1. mijenja se i glasi:

„Točka 1.

(1) II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari utvrđuju se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, u skladu s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 4/01., 12/10., 10/17., 12/19. i 23/19.-pročišćeni tekst) a određuju način korištenja zemljišta, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u skladu s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te važećeg Zakona o prostornom uređenju.

(3) Ovim prostornim planom uređenja su na području Općine Donji Kukuruzari određene sljedeće namjene površina:

a) površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja:

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja građevinskog područja naselja mješovite namjene

- sportsko rekreacijske namjene oznake R

- poslovne namjene oznake K

b) površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područje izvan naselja bez stanovanja:

- gospodarska namjena bez stanovanja-pretežno poljoprivredna oznake I3

- sport i rekreacija općenito oznake R i lovstvo oznake RL

c) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja:

- poljoprivredne površine-vrijedno obrađivo tlo oznake P2

- šuma gospodarske namjene oznake Š1

- zaštitna šume oznake Š2

- ostale poljoprivredne i šumske površine oznake PŠ

- vodne površine oznake V

- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture oznake IS

- groblja.

(4) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 25000.

(5) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određena na kartografskim prikazima br. 4.1-4.15. «Građevinska područja naselja» na katastarskim prikazima u mjerilu 1: 5000.

(6) U grafičkim priložima Konzervatorske podloge Ministarstva kulture određene su zone zaštite za naselja Babina Rijeka, Borojevići, Donji i Gornji Bjelovac, Komogovina, Donji i Gornji Kukuruzari, Lovča, Mečenčani, Donja Velešnja i Gornja Velešnja na kartografskim prikazima br.5.2.-5.10. na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5 000."

(7) Pojedinačne građevne čestice sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.“.

Članak 7.

Točka 2. mijenja se i glasi:

„Točka 2.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14. i 30/21.) a nalaze se ili su planirane na području Općine Donji Kukuruzari:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

- planirane autoceste: nastavak koridora postojeće autoceste A11: Zagreb (čvorište Jakuševac, A3) – Velika Gorica – Sisak do granice sa BiH
- državne ceste: održavanje, uređenje i rekonstrukcija državne ceste DC 30: Velika Kosnica – Velika Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica (D47 – GP Hrvatska Kostajnica (granica RH/BiH))

b) građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja (sa odašiljača u Hrvatskoj Kostajnici i Unčanima)

- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radio-frekvencijskog spektra RH

c) energetske građevine:

- DV 220 kv Mraclin – TE Sisak – TS Prijedor (BiH)

d) vodne građevine:

- vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više.

(2) Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz stavka (1) ove točke.

(3) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore, trase i uređaje u istraživanju potrebno je potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Ovo se naročito odnosi na nastavak koridora postojeće autoceste A11: Zagreb (čvorište Jakuševac, A3) – Velika Gorica – Sisak do granice sa BiH kroz područje Općine Donji Kukuruzari. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine, te okoliša.“

Članak 8.

Točka 3. mijenja se i glasi:

„Točka 3.

(1) Građevine od regionalnog značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14. i 30/21.) a nalaze se ili su planirane na području Općine Donji Kukuruzari:

a) prometne građevine-cestovne građevine:

- postojeće županijske ceste:

Ž3241 Komogovina – Prevršac (D30)

Ž3244 Komogovina (D30) – Mala Gradusa – Drijača (D224)

- postojeće lokalne ceste:

L33111 Umetić (D30) – Donji Bjelovac (L33112)

L33112 Donji Kukuruzari (D30 – D30)

L33114 Babina Rijeka – Donji Kukuruzari (D30)

L33192 Donja Velešnja (D30) – Gornja Velešnja

b) građevine infrastrukture:

- pošta i telekomunikacije

- svjetlovodni sustav prijenosa

- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi

- pokretne mreže (analogne i digitalne)

- središnji i mjesni poštanski uredi

- elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme

c) energetske građevine:

- DV 2x110 kV TS Pračno – TS Kostajnica

- transformatorska i rasklopna postrojenja

- elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama

- hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama
 - d) građevine sustava vodoopskrbe, odvodnje i uređenja režima voda: vodoopskrbni sustav Hrvatska Kostajnica i vodocrpilište Pašino Vrelo
 - regulacijske građevine, brane s akumulacijama i retencijama
 - navodnjavanje do 500l/s-NAVNAP lokacije planirane na vodotocima i potocima Jošavica, Plavičevica, Babina Rijeka i Velešnja koje su ujedno i akumulacije za obranu od poplava.
- (2) Površine regionalnog značaja su istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina i deponije mineralnih sirovina.“.

Članak 9.

Iza točke 3. dodaje se odjeljak „2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem.“.

Članak 10.

Iza odjeljka „2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem“ dodaje se točka 3a. koja glasi:

„Točka 3a.

(1) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskim polju mineralnih sirovina
- deponije mineralnih sirovina.“.

Članak 11.

Naslov iza odjeljka 2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja „Namjena građevina“ se briše.

Članak 12.

Točka 4. mijenja se i glasi:

„Točka 4.

(1) Građevinska područja naselja u općini Donji Kukuruzari su područja unutar kojih je predviđeno uređenje, razvoj naselja i proširenje naselja, a sastoje se od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje, te prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- poslovne građevine (gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš)
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju
- građevine za javne i prateće sadržaje
- građevine za društvene i slične djelatnosti
- građevine za trgovačke i uslužne sadržaje
- građevine za turističke i ugostiteljske sadržaje (sve vrste građevina u turizmu)
- vjerske građevine
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- zelene površine, parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine
- groblja
- male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje za iskorištavanje obnovljivih izvora energije u zgradarstvu
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, robinzonski smještaj, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama, panoima, rekreacijskim spravama, promatračnicama i sl.;
- male hidroelektrane, hidroelektrane na mlinicama,

- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta;
 - kampove i kampirališta
 - građevine za odmor
 - benzinske postaje
 - kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreativne, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, objekte za robinzonski turizam)
 - kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta; objekte za robinzonski turizam
 - male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje za iskorištavanje obnovljivih izvora energije u zgradarstvu
 - prometne građevine i nužni zaštitni koridori
 - zaštitni koridori za infrastrukturne i komunalne građevine.
 - prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.
- (4) Izgradnja iz prethodnog stavka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:
- klizišta
 - tektonski rasjedi
 - strmo zemljište nagiba većeg od 12 %
 - zemljište nedovoljne nosivosti
 - močvare
 - poplavno područje
 - evidentirana područja pojave vrtača do sanacije terena.“.

Članak 13.

Točka 5. mijenja se i glasi:

„Točka 5.

(1) Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim zakonom.“.

Članak 14.

Točka 6. mijenja se i glasi:

„Točka 6.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti

b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreativne, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta)

c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije limitiran)

d) objekti i nastambe za robinzonski smještaj.

(3) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (2) ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(5) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(6) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način

gradnje određen u prethodnom stavku ove točke ili je smještaj građevina na građevnoj čestici uvjetovan specifičnom djelatnošću (npr. turističkom).“.

Članak 15.

Točka 8. mijenja se i glasi:

„Točka 8.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, onečišćenja zraka, vode i tla), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom; obrtničke (servisno–zanatske), prerađivačke i slične djelatnosti, praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, mlinovi, vodenice, kamp odmorište, objekti za robinzonski smještaj i slično;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, kemijske čistionice, manje pilane, građevine za reciklažu i uporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog ponovnog korištenja u materijalne svrhe i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na udaljenosti od minimalno 20,0 metara od stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne), odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se od građevnih čestica (na kojima se nalaze stambene zgrade, stambeno-poslovne, poslovne ili javne namjene i sličnih građevina kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) odijeliti zelenim pojasom min širine 10,0 m ili javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

(5) Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ove točke kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(6) U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju tj. da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(7) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina (ovisno o vrsti poslovne građevine) na području bez donesenog urbanističkog, odnosno detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putovima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.“.

Članak 16.

Točka 9. mijenja se i glasi:

„Točka 9.

(1) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice i slično.“.

Članak 17.

Točka 10. mijenja se i glasi:

„Točka 10.

(1) **Gospodarskim građevinama** za poljoprivrednu proizvodnju unutar granice građevinskog područja naselja smatraju se:

a) bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici, sabirnice mlijeka, sušare, krušne peći, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci, spremišta alata, hladnjače, klijeti i vinarije unutar granice građevinskog područja i sl.;

b) s potencijalnim izvorima onečišćenja: tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, uzgoj glodavaca, uzgoj nojeva, uzgoj puževa i ostale prostorije za držanje životinja, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju, niti ugrožavaju svoje susjede i slično.“

Članak 18.

Točka 11. mijenja se i glasi:

„Točka 11.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja i to isključivo maksimalno kapaciteta 50 uvjetnih grla.

(2) Iznimno od prethodnog stavka maksimalni broj svinja ograničava se na 30 uvjetnih grla, a maksimalni broj peradi na 15 uvjetnih grla.

(3) Iznimno od stavka (1) ove točke na građevnim česticama koje se nalaze unutar granice građevinskog područja dozvoljen je uzgoj do 120 uvjetnih grla stoke (osim svinja i peradi), uz uvjet da gospodarska građevina sa više od 50 uvjetnih grla bude udaljena minimalno 60,00 m od susjednih katastarskih čestica drugog vlasnika te od regulacijskog pravca tj. državne ceste minimalno 75 m, od županijske ceste minimalno 40 metara i od lokalne ceste minimalno 15 m. Ukoliko na građevnoj čestici koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće osigurati propisanu minimalnu udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevnom česticom unutar površine za razvoj naselja čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(4) Tlocrtna površina gospodarske građevine u kojoj se uzgaja maksimalno 50 uvjetnih grla ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja, a njena udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3 m, udaljenost od regulacijske linije min 20 m, visina vijenca građevine ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe. Ukoliko na građevnoj čestici koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće osigurati propisanu minimalnu udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevnom česticom unutar površine za razvoj naselja čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(5) Gospodarske građevine treba prvenstveno graditi u formi lokalne tradicijske gradnje, tradicijskim građevinskim materijalom i tradicionalnim pokrovom, te gdje god je to moguće primijeniti gradnju staja vanjske klime.

(6) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata (ukoliko pojedina vrsta životinje nije navedena u ovoj tabeli potrebno je zatražiti od odgovarajuće stručne službe ekvivalent UG):

Domaća životinja	UG/ domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05

Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Mogu se kombinirati različite vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(7) Gradnja građevina iz stavka (1) ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

(8) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.“

Članak 19.

Točka 13. mijenja se i glasi:

„Točka 13.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.“

Članak 20.

Iza točke 13. dodaje se točka 13a. koja glasi:

„Točka 13a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko - rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju građevina namijenjenih za edukacijsko - rekreativne sadržaje.

(2) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (obiteljska kuća, građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreativne građevine, edukativne i ugostiteljske građevine, građevine za uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, objekti za robinzonski turizam), te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju navedenih građevina, a max. koeficijent izgrađenosti je 40%.

(3) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju navedenih građevina niti broj građevina na parceli, a max. koeficijent izgrađenosti je 40%.“

Članak 21.

U točki 14. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- sportsko-rekreativskih površina i igrališta;
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci, bunari, česme i slično).“

Članak 22.

U točki 15. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Uređenom građevnom česticom se smatra građevna čestica koja ima pristup na prometnu površinu i odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).“.

Članak 23.

Točka 16. mijenja se i glasi:

„Točka 16.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine minimalno 3 metra.

(2) Prometna površina iz prethodnog stavka je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice.

(3) U slučaju prilaza na državnu, županijsku, lokalnu ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog ranga, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg ranga.“.

Članak 24.

Točka 17. mijenja se i glasi:

„Točka 17.

(1) Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) Minimalne veličine građevnih čestica (širina građevne čestice uvijek je kraća stranica građevne čestice) za gradnju građevina navedenim u točki 6. u stavcima (1) i (2) ovih odredbi određuju se za:

a) za gradnju građevine na samostojeći način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	12 m	22 m	264 m ²	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	0,3

b) za gradnju građevine na poluugrađeni način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m ²	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	0,4

c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m ²	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	0,5

(3) Iznimno, dubina građevne čestice namijenjene izgradnji stambene ili poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima onečišćenja iz točke 10. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može biti manja od 45 m.

(4) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(5) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(6) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(7) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovišta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.“.

Članak 25.

Točka 18. mijenja se i glasi:

„Točka 18.

(1) Iznimno od odredbi iz prethodne točke kod legalizacije već izgrađenih građevina, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na max. koeficijent izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina ili ostalih posebnih uvjeta gradnje (npr. konzervatorski uvjeti, zaštita prirode i okoliša i sl.).“.

Članak 26.

Točka 25. mijenja se i glasi:

„Točka 25.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- a) za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti te iznosi 5 m
- b) za garaže u sklopu stambene građevine te iznosi 3 m
- c) za pomoćne građevine na građevnoj čestici i sve drvene građevine te iznosi 10 m
- d) za poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti te iznosi 20 m
- e) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja te iznosi 20 m
- f) za gospodarske građevine bez izvora zagađenja te iznosi 10 m
- g) za pčelinjake te iznosi 30,0 m.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(3) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10 m unutar granice građevinskog područja naselja, 15-20 m izvan granice građevinskog područja naselja ukoliko se stavkom (2) ove točke drugačije ne odredi.

(4) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina iz stavka (1) ove točke, osim gospodarskih građevina sa ili bez potencijalnih izvora zagađenja, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (npr. postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili zbog nemogućnosti gradnje u propisanoj dubini građevne čestice radi već izgrađenih postojećih građevina na građevnoj čestici), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjoj udaljenosti od one propisane stavkom (1) ove točke kao i na samom regulacijskom pravcu.“.

Članak 27.

U točki 26. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
- b) u uređenom inundacijskom području:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
- c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - kopati i bušiti zdence,
 - bušiti tlo;
- d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- e) obrađivanje zemlje i druge radnje na udaljenosti 5,0 m od građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i na udaljenosti 3,0 m od ruba građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju.“.

Članak 28.

U točki 28. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) su građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.“.

Članak 29.

Točka 30. mijenja se i glasi:

„Točka 30.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 m.

(2) Iznimno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš potrebno je locirati na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od međe susjeda.

(4) Za propisanu udaljenost pčelinjaka od susjedne međe, javnih putova i željezničke pruge primjenjuju se odredbe Pravilnika o držanju pčela.“.

Članak 30.

U točki 32. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi pomoćne građevine (npr. garaže, spremišta ogrjeva i spremišta za druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, pomoćne građevine bez izvora onečišćenja), manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način

b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici

c) na međi, uz uvjet da se:

- prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid
- zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka
- odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.“.

Članak 31.

U točki 33. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3 m:

- za prizemne građevine (P) te iznosi 6 m
- za jednokatne građevine (P+1) te iznosi 8 m.

Članak 32.

Točka 34. mijenja se i glasi:

„Točka 34.

(1) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na:

-građevine u neposrednoj blizini

-građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima.

(2) Sigurnosne udaljenosti između građevina određuju se proračunom sukladno važećim propisima.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici ne smije onemogućiti vatrogasni pristup i manipulativnu površinu za vatrogasni rad sukladno važećim propisima.

(4) Vatrogasni pristupi moraju se održavati trajno prohodnima.“

Članak 33.

Točka 37. mijenja se i glasi:

„Točka 37.

(1) Za gradnju u području Općine Donji Kukuruzari dozvoljava se gradnja stambenih zgrada (građevina iz točke 7. stavak (1)) maksimalne visine Prizemlje+1kat+potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, maksimalna visina stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari iznosi Prizemlje+2kata+potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Za gradnju u području Općine Donji Kukuruzari dozvoljava se gradnja višestambenih zgrada (građevina iz točke 7. stavak(2)) maksimalne visine Prizemlje+4kata, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(4) Iznimno od stavaka (1), (2) i (3) ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi antenski stupovi, vidikovci, promatračnice i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju.“

Članak 34.

U točki 38. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 50⁰, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).“

Članak 35.

U točki 39. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj točki.“

Članak 36.

Točka 40. mijenja se i glasi:

„Točka 40.

(1) Ispod stambenih, pomoćnih, poslovnih i gospodarskih građevina po potrebi se može graditi podrum i suteran.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Iznimno podrumom se može smatrati i dio građevine koji nije potpuno ukopan, već svojim volumenom izlazi izvan terena do 1,0 m visine, u tom slučaju se iznad ovakvog podruma prva slijedeća etaža koja se može graditi je etaža prizemlje.“

Članak 37.

Točka 41. mijenja se i glasi:

„Točka 41.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prslonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.“

Članak 38.

U točki 43. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Susjedski dio ograde iz stavka (1) ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako ta ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.“.

Članak 39.

Točka 44. mijenja se i glasi:

„Točka 44.

(1) Najveća visina ograde može biti 2 m.

(2) Iznimno, ograde i mogu biti više od 2 metra, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njegova korištenja.“.

Članak 40.

Podpoglavlje „2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja“ se briše.

Članak 41.

Iza točke 46. dodaje se odjeljak „2.2.2. Površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja“ te nova točka 46a. koja glasi:

„Točka 46a.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja na području općine Donji Kukuruzari je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:

- proizvodnu za poljoprivrednu proizvodnju I3

- sport i rekreacija R (svi oblici sporta i rekreacije, uključujući lovstvo)

b) groblja.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za proizvodnu namjenu za poljoprivrednu proizvodnju planirano je u naselju Donja Velešnja i označeno kao I3 i definirano je u točki 62. ovih odredbi za provedbu.

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju označeno kao R planirano je u naselju Donji Kukuruzari i Babina Rijeka te definirano je u točki 48. ovih odredbi za provedbu.“.

Članak 41.

Iza točke 46a. dodaje se naslov „Groblja“.

Članak 42.

Točka 46b. mijenja se i glasi:

„Točka 46b.

(1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

(2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

(3) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.

(4) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.

(5) Izvan granice građevinskog područja naselja moguće je izgraditi građevine za sabiranje lešina i životinjskog otpada, a lokacije se određuju Odlukom Općine Lekenik.

(6) Minimalna udaljenost građevine iz stavka (5) ove točke od granice građevinskog područja naselja je 500 m.“

Članak 43.

Točka 47. mijenja se i glasi:

„Točka 47.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Donji Kukuruzari može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

a) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- stambeno - gospodarske sklopove (farme) za potrebe biljne i/ili stočarske proizvodnje
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- spremišta drva u šumama
- pilane
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- pčelinjaci
- ribnjaci
- nadstrešnice za stoku na ispaši

b) građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje sa pratećim sadržajima (autopraonica, caffè bar i ostali ugostiteljski objekti) uz državnu cestu, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, parkirališta za cisterne te parkirališta za građevinske strojeve, kamp odmorišta i sl.)

c) građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama (lovačke kuće, streljane, šumarske kućice, lugarnice promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa, spremišta drva u šumama, građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i obuku studenata, šumski protupožarni prosci i sl.)

d) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice

e) reklamni panoi

f) pješačke i planinarske staze, poučne-rekreacijske staze, poučne staze, odmorišta, klupe, zeleni amfiteatar, promatračnice, vidikovci, informacijsko-edukacijske ploče, obavijesne ploče, interaktivne ploče, rekreacijske sprave, drvene nadstrešnice, smjerokazi i drugi objekti i oprema koji se grade u svrhu organiziranog posjećivanja ili edukativne, scenske i kulturne aktivnosti i slično

g) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

h) građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata

i) planinarski domovi

j) rekonstrukcija postojećih građevina

k) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina te istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda gdje za to ne postoje zapreke

l) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine m) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

m) kampovi, golf igrališta i druga sportska rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

n) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata

o) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

- ribičke kuće,
- zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja
- kupališta s pratećim građevinama

p) mlinice na rijekama i potocima

r) rekonstrukcija postojećih mlinica (moguće je ih prenamijeniti u turističke svrhe ili u male hidroelektrane (uvjeti gradnje dani u točki 75a. stavci (4) i (5))

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od

10 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom i prikazana na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina".

(4) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(5) Iznimno od stavka (2) ove točke izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(6) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
- d) osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevinskih cjelina
- e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način."

Članak 44.

Iza točke 47. dodaje se odjeljak „2.3.1. Ostala izgradnja izvan granice građevinskog područja naselja“, naslov „Građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, ribičke kuće“ te nove točke 47a., 47b. i 47c koje glase:

„Točka 47a.

(1) Na šumskim površinama moguće je graditi objekte koji služe za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, za edukaciju studenata te stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu, vidikovci, odmorišta i slično.

(2) Maksimalna visina objekata iz stavka (1) ove točke je Prizemlje+Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i suterena. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 200 m² uključivo i nadstrešnice.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka ove točke visina za objekt vidikovca može biti i viša i biti će određena funkcionalnom namjenom građevine.

(4) Materijale za gradnju građevina iz stavka (1) potrebno je odabrati u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza.

Točka 47b.

(1) Lovačke udruge mogu graditi streljane za potrebe streljačkih sportskih aktivnosti (gađanje glinenih golubova).

(2) Maksimalna visina takvih objekata je Prizemlje+Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i suterena. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 150 m² uključivo i nadstrešnice.

(3) Materijale za gradnju građevina iz stavka (1) potrebno je odabrati u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza.

Točka 47c.

(1) Ribičke kuće moguće je graditi potrebe ribolovnih društava i ribolovnog turizma a uvjeti izgradnje su dani u točki 47a. u stavku (2).

(2) Izuzetno od stavka (1) ove točke ribičke kuće je moguće graditi kao objekte sojениčkog tipa čija visina je uvjetovana pretpostavljenom maksimalnom razinom vode.

(3) Materijale za gradnju građevina iz stavka (1) potrebno je odabrati u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza."

Članak 45.

Iza točke 47c. dodaje se naslov „Građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata“ te nova točke 47d. koja glasi:

„Točka 47d.

(1) Izvan granice građevinskog područja naselja moguće je izgraditi građevine za sabiranje lešina i životinjskog otpada, a lokacije se određuju Odlukom Općine Donji Kukuruzari.

(2) Minimalna udaljenost građevine iz stavka (1) ove točke od granice građevinskog područja naselja je 500 m.“.

Članak 46.

Točka 48. mijenja se i glasi:

„Točka 48.

(1) Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja a u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja te izvan granice građevinskog područja naselja kako je navedeno u točki 47. ovih odredbi.

(2) Maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za sportsko rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja, nije ograničena.

(3) Gradnja sportsko rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu oznake R:

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Donji Kukuruzari	Nogometni stadion	2,0	Nogometni stadion sa pratećim objektima
Babina Rijeka	Lovačka kuća	0,32	Sport i rekreacija-lovstvo

(4) Tablica postojećih lokaliteta sportsko-rekreacijske namjene unutar granice građevinskih područja naselja:

Postojeće sportsko- rekreacijske zone unutar granice građevinskih područja naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Mečenčani	Sportsko igralište kod osnovne škole	1,27	Sportsko igralište
Donji Kukuruzari	Sportski centar	2,1	Sportska igrališta sa tribinama

(5) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona unutar granice građevinskog područja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja mogu se osim svih vrsta sportskih objekata i terena graditi građevine sa pratećim i pomoćnim sadržajima (klupske prostorije, svlačionice, smještaj jahaćih konja, infrastrukturni sadržaji i drugo, ugostiteljski i slični sadržaji i drugo), rekreacijsko-edukativne građevine (dječja igrališta i ostalo), smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva, te kampirališta do 20 kamping mjesta.

(6) Gradnja sportsko-rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi unutar građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 30%, najmanje 30% površine svake građevine treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum+prizemlje+1 kat, a ukoliko se izradi UPU-a parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(7) Gradnja sportsko-rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 15%, najmanje 60% površine svake građevine treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum+prizemlje+1 kat, a ukoliko se izradi UPU-a parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(8) Unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu i u izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za sport i rekreaciju mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine te smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva

(9) Izvan granice građevinskog područja naselja mogu se graditi rekreacijske građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno povezane sa pojedinim prirodnim područjima i prirodnim značajkama koje su važne za odvijanje različitih oblika rekreacije (konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza i sl.), a namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te edukativnom i izletničkom turizmu: edukativne staze, šetnice, biciklističke staze, planinarski putovi, trim staze, vježbališta, kupališta, zgrade za konjičke sportove i uzgoj konja, izletnički i slični prostori.

(10) Svi drugi zahvati (izgradnja golf igrališta i drugih sportsko - rekreacijskih igrališta na otvorenom sa zgradama prateće namjene - sportskih, ugostiteljsko-turističkih, građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore i sl.), koji se u skladu s Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, mogu se provoditi samo na temelju cjelovitog idejno-urbanističko-arhitektonskog rješenja, ukoliko se izvode na uređenim građevnim česticama, odnosno na temelju urbanističkog plana uređenja ukoliko se izvode na jednoj ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m².

(11) Oblik i visina zgrada iz prethodnog stavka određuje se sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i tradicijskog oblikovanja zgrada.

(12) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(13) Faze izgradnje pratećih sadržaja građevina sportsko-rekreacijske namjene iz stavaka (9) i (10) ove točke određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(14) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi igralište za golf može se planirati na način da najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za objekte sa pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta iznosi 20%.

Članak 47.

U točki 49. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Planirani istražni prostori mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br.3.

„Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ na sljedeći način:

- poligonom i oznakom (ako su poznate vršne točke polja i istražnog prostora)
- oznakom (ako nisu dobiveni podaci za vršne točke polja i istražnog prostora).“

Članak 48.

U točki 51. iza stavka (2) dodaju se stavci (3) i (4) koji glase:

„(3) Na cjelokupnom području općine Donji Kukuruzari je istražni prostor ugljikovodika „Sava“ i to polje Sava-12.

(4) Na cjelokupnom području općine Donji Kukuruzari moguće je provoditi istražne radove na istraživanju geotermalnih voda.“

Članak 49.

Podpoglavlje „2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 47., stavak (2), alineja (1) i (2)“ mijenja se i glasi „2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 47., stavak (2), podstavak a)“.

Članak 50.

Iza podpoglavlja „2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 47., stavak (2), podstavak a)“ dodaje se odjeljak „2.6.1. Stambeno-gospodarski sklopovi- farme“.

Članak 51.

Naslov „Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)“ iza odjeljka „2.6.1. Stambeno-gospodarski sklopovi-farme“ se briše.

Članak 52.

U točki 52. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5000 m² površine.“.

Članak 53.

Točka 53. mijenja se i glasi:

„Točka 53.

„(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i/ili stočarske proizvodnje
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi ili u okolici
- objekti za robinzonski smještaj
- poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevne čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

(4) Iznimno od stavka (3) ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).“.

Članak 54.

Iza točke 53. dodaje se odjeljak „2.6.2. Gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje“ te nova točke 53a. koja glasi:

„Točka 53.a.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne proizvodnje.

(2) Minimalna površina posjeda (koji može biti na više lokacija i na više katastarskih čestica) na kojem se mogu graditi građevine iz stavka (1) ove točke ovisno prema vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 5 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju
- 1 ha za uzgoj voća i povrća
- 0,3 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja.

(3) Maksimalna izgrađenost katastarske čestice na kojoj će se graditi građevine iz stavka (1) ove točke iznosi 40%.

(4) Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 metara od granice građevinskog područja.

(5) Izuzetno, udaljenost biljne farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja od one kako je određeno prethodnim stavkom ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je biljna farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(6) Na biljnoj farmi moguće je uzgajati i životinje uz uvjete kako je dozvoljeno unutar granice građevinskih područja naselja i na način kako je određeno u točki 11. ovih odredbi.“.

Članak 55.

Iza točke 53a. dodaje se novi odjeljak koji glasi: “2.6.3. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)“.

Članak 56.

Naslov „Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta) iza odjeljka “2.6.3. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)” se briše.

Članak 57.

U točki 54. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 40 %.“.

Članak 58.

Naslov „Ostale poljoprivredne gospodarske građevine“ mijenja se u novi odjeljak koji glasi: „2.6.4. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine“.

Članak 59.

Točka 55. mijenja se i glasi:

„Točka 55.

„(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5000 m² (osim klijeti i spremišta voća i povrća).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredbi ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.“.

Članak 60.

U točki 56. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja.“.

Članak 61.

Iza točke 56. dodaje se novi naslov koji glasi: “Klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima“.

Članak 62.

Točka 57. mijenja se i glasi:

„Točka 57.

(1) Klijet građevinske (bruto) površine svih etaža zgrade može biti maksimalno do 80 m² može se graditi u vinogradima površine od najmanje 500 m² i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

(2) Razvijena površina iz stavka (1) ove točke može se uvećati za 10 m² za svakih daljih 400 m² vinograda tj. voćnjaka, ali najviše do 80 m².

(3) Iznimno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom (1) ove točke, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, maksimalne građevinske (bruto) površine do 9 m².

(4) Maksimalna etažna visina klijeti je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja.“.

Članak 63.

Točka 58. mijenja se i glasi:

„Točka 58.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000 m².

(2) Spremište razvijene neto površine prizemlja do 30 m² može se graditi u voćnjacima površine od najmanje 2000 m² i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka

(3) Razvijena površina iz stavka (2) ove točke može se uvećati za 10 m² za svakih daljih 400 m² voćnjaka.

(4) Moguća je kumulacija površina voćnjaka i vinograda kako bi se oformila katastarska čestica čija je površina minimalno 2000 m².“.

Članak 64.

Iza točke 59. dodaje se naslov "Ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., rasadnici, staklenici i plastenici".

Članak 65.

U točki 60. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Udaljenost ostava za alat, oruđa, motokultivatora i sl., rasadnika, staklenika i plastenika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.“.

Članak 66.

Iza točke 60. dodaje se naslov „Nadstrešnice za stoku na ispaši“ te nova točke 60a. koja glasi:

„Točka 60a.

(1) Nadstrešnice za stoku na ispaši mogu se graditi unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

(2) Ukoliko se nadstrešnice za stoku grade izvan građevinskog područja naselja veličina katastarske čestice mora biti minimalno veličine 2 ha, a nadstrešnice moraju biti otvorene sa tri strane, izgrađene od lakih materijala (drvo, metal i slično) sa krovom u nagibu i uklopljene u okoliš.“.

Članak 67.

Iza točke 60a. dodaje se naslov „Ribnjaci“.

Članak 68.

U točki 61. briše se stavak (2).

Članak 69.

Iza točke 61. dodaje se naslov „Spremišta drva u šumama i pilane“ te nova točke 61a. koja glasi:

„Točka 61a.

(1) Spremišta za drva mogu se podizati u šumama na zemljištu minimalne površine 2000 m² u vidu nadstrešnica, a pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se razvijena površina može povećavati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² zemljišta.

(2) Pilane se mogu graditi na zemljištu minimalne površine 5000 m² i udaljene od granice građevinskog područja 300 m.“.

Članak 70.

Iza točke 61a. dodaje se naslov „Mlinovi, vodenice i mini hidroelektrane“ te nova točke 61b. koja glasi:

„Točka 61b.

(1) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane (snage do maksimalno 10MW) na lokalitetima postojećih mlinica, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Prije izgradnje malih hidroelektrana iz prethodnog stavka ove točke potrebno je dokazati ekonomsku isplativost, zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode te nadležne konzervatorske službe.

(3) Svi postojeći mlinovi u naseljima Općine Donji Kukuruzari, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.“.

Članak 71.

Iza točke 61b. dodaje se podpoglavlje „2.7. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih sadržaja“ te nova točke 61c. koja glasi:

„Točka 61c.

(1) U diferenciranju turističke ponude Općine Donji Kukuruzari izvan granice građevinskog područja naselja i unutar granice građevinskog područja naselja planira se razvoj:

- izletničkog i edukativnog turizma vezanog na kulturno-povijesne cjeline i prirodne vrijednosti

- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Sunju, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.)
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam)
- obnove postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
- turističke signalizacije, označavanje poučnih staza, pješačkih staza, biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi
- uređenja tradicionalnih seoskih poljskih putova
- robinzonskog turizma
- kampova i kampirališta
- kroz izvedbu edukativnih promatračnica, poučnih staza, zelenog amfiteatra, odmorišta i slično i na šumskom zemljištu u svrhu rekreacijsko edukativnog korištenja i prezentacije šumskog zemljišta.

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgraditi smještajne kapacitete
- podizanje razine ugostiteljske usluge
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta
- uređenje poučnih staza
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.

(6) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje, sportsko - rekreacijske i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(7) Kamp odmorišta definirana su posebnim propisima, kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata u kojima se pružaju usluge za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje mogu se uređivati unutar granice građevinskog područja svih namjena kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste

(8) Uvjeti za gradnju kampa ukoliko se gradi kao samostalna turistička ponuda:

- maksimalna izgrađenost građevinskog područja na kojoj se formira kamp ne bude veća od 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

(9) Robinzonski smještaj koji se sukladno zakonu može smjestiti i izvan granice građevinskog područja definiran je u točki 47. ovih odredbi.“.

Članak 72.

Točka 62. mijenja se i glasi:

„Točka 62.

(1) Na prostoru Općine Donji Kukuruzari označene su dvije zone za poslovnu namjenu (oznaka K) unutar građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari.

(2) Pod poslovnim djelatnostima koje se mogu graditi na označenim zonama K podrazumijevaju se poslovne građevine, poduzetnički inkubatori, višenamjenski objekti (poslovno–društveni objekt upravne, trgovačke, poslovne namjene i ostalo), građevine za turizam, zabavni tematski parkovi, građevine za sport i rekreaciju, zdravstvene građevine, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, infrastrukturne građevine, te elektrane na obnovljive izvore energije.

Naselje	građevinsko područje za poslovnu namjenu - oznaka K	Površina (ha)
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 1	0,7
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 2	0,3

(4) U sklopu poslovnih zona unutar građevinskog područja naselja gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %
- najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- minimalna i maksimalna veličina građevne čestice nisu ograničeni.“

Članak 73.

U točki 62a. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu pretežito poljoprivredno stočarsku sa pratećim građevinama (postrojenje za proizvodnju bioplina i slično) ovim Planom određena je lokacija u naselju Donja Velešnja.

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu -poljoprivredno stočarsku oznaka I3	Površina (ha)
Donja Velešnja	Gospodarska zona „Reprocentar farma Una“	0,9

”

Članak 74.

Točka 62b. se briše.

Članak 75.

Točka 64. mijenja se i glasi:

„Točka 64.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje za:

- obrazovanje
- dječju zaštitu
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.)
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)
- trgovine dnevne opskrbe
- uslužne zanate
- ugostiteljstvo
- ostale javne i prateće sadržaje (uprava, udruge građana, političke stranke i dr.)
- vjerske sadržaje.

(2) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

(3) Kompleks građevina namijenjenih za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje iz stavka (1) ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(4) Visina građevina za građevine iz stavka (1) ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ukoliko detaljnijim planom uređenja to nije drugačije određeno (UPU-om ili DPU-om).

(5) Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz stavka (1) ove točke određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3 u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju (terase u nivou terena) učenika, odnosno djece.“

Članak 76.

Točka 67. mijenja se i glasi:

„Točka 67.

(1) PPUO-om je predviđeno opremanje područja Općine Donji Kukuruzari sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putovi)
- mreža telekomunikacija: pokretne i nepokretne
- elektroenergetska mreža

- vodoopskrba
- odvodnja
- akumulacije za obranu od poplava;
- akumulacije za navodnjavanje“ NAPNAV.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture s točnim lokacijama i profilima (prometnica, cjevovoda i dr.), te pratećih uređaja i objekata (crpne stanice, vodospreme, trafostanice i dr.), unutar koridora koji su određeni PPUO-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(6) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovoda, kabela, fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture i ostale povezane opreme) u grafičkom prikazu Plana je usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(7) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.“

Članak 77.

Iza točke 67. dodaje se podpoglavlje „5.1. Pošta i javne telekomunikacije“ te nova točka 67a. koja glasi:

„Točka 67a.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br.2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa 2000 i 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(4) Iznimno od prethodnog stavka ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br.2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica itd.)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegovog sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa nađe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(22) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asphaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz br. 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica.

(25) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(26) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.“.

Članak 78.

Iza točke 67a. dodaje se novo podpoglavlje „5.2. Prometna infrastruktura“ te novi odjeljak koji glasi: “5.2.1.Cestovni promet“.

Članak 79.

Točka 68. mijenja se i glasi:

„Točka 68.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40,0 m
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35,0 m
- državne ceste 25,0 m
- županijske ceste 15,0 m
- lokalne ceste 10,0 m,

tj. da je u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(4) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.

(5) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima te ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

(6) Za planirani koridor autoceste Zagreb – Split kroz područje Sisačko-moslavačke županije potrebno je izvršiti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora.“.

Članak 80.

Točka 69. mijenja se i glasi:

„Točka 69.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(5) Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(7) Omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000 kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Donji Kukuruzari.

(8) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(9) Pristupni put iz prethodnog stavka mora biti:

- širine minimalno 3 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 50 m te se na njega priključuje maksimalno dvije čestice

- širine minimalno 4,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 100 m, te izvedbom L okretišta na kraju puta.

- širine minimalno 5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 200 m te izvedbom Y ili T okretišta na kraju puta.

- širine minimalno 5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 300 m te izvedbom kružnog okretišta na kraju puta.

- širine minimalno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet, maksimalne dužine 50 m.

(10) Iznimno od prethodnog stavka u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ispuniti povoljnije uvjete prometa moguće je graditi ulicu sa jednom voznom trakom koja ima minimalnu širinu 3 m i to na način da na preglednom dijelu ulice se izgradi ugibalište na svakih 100 m, a na nepreglednom dijelu ulice izgradi ugibalište na svakih 50 m.

(11) Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine.“.

Članak 81.

U točki 70. iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.,,

Članak 82.

Iza točke 70. dodaje se te novi odjeljak koji glasi: “5.2.2. Pješački promet“.

Članak 83.

Točka 71. mijenja se i glasi:

„Točka 71.

(1) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.“.

Članak 84.

Iza točke 71. dodaje se te novi odjeljak koji glasi: “5.2.3. Promet u mirovanju“.

Članak 85.

Iza točke 72. dodaje se te novi odjeljak koji glasi: “5.2.4. Javni prijevoz“.

Članak 86.

U točki 73. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) U Općini Donji Kukuruzari organiziran je mjesni i međumjesni javni prijevoz.“.

Članak 87.

Iza točke 73. dodaje se te novi odjeljak koji glasi: “5.2.5. Biciklistički promet“.

Članak 88.

Točka 74. mijenja se i glasi:

„Točka 74.

(1) Minimalna širina biciklističkih staza treba biti 1,1 m za jednosmjerni promet, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.“.

Članak 89.

Iza točke 74. dodaje se novo podpoglavlje „5.3. Energetski sustav“ te novi odjeljak koji glasi: “5.3.1. Elektroenergetske građevine“.

Članak 90.

Točka 75. mijenja se i glasi:

„Točka 75.

(1) Pripadajuće postojeće trase dalekovoda 2x110 kV i 220 kV prikazane su na kartografskom prikazu br.2.“Infrastrukturni sustavi“.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m
	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m	30 m
	Dvostruki	30 m	35 m

(3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog operatera elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operater prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(4) Na području općine Donji Kukuruzari koje se napaja iz TS 35/20 Hrvatska Kostajnica i gdje su svi postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice u nadležnosti HEP ODS Elektra Sisak na području plana izvedeni na naponskoj razini 20 kV planira se sukladno potrebama mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i njihovog povezivanja 20 kV vodovima.

(5) Za izgradnju novih transformatorskih stanica iz prethodnog stavka predviđa se mogućnost formiranja građevnih čestica minimalnih dimenzija 7x6 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9x8 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) s time da se pridržava minimalna udaljenost do granice prema susjednim katastarskim česticama od 1,0 m a do prometnica 2,5 m.

(6) Za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV koje se izvode kao tipske samostojeće građevine kabelačke stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama potrebno je osigurati pristup vozilima na javnu prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje i održavanja.

(7) Transformatorske stanice iz prethodnog stavka moguće je graditi i na zelenim površinama, parkovima i sl.

(8) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je uzeti u obzir sljedeće zaštitne pojaseve za vodove 20/04 kV:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
20 kV	Podzemni	2 m	5 m
	Nadzemni	15 m	15 m
0,4 kV	Podzemni	1 m	3 m
	Nadzemni	10 m	10 m

(9) Niskonaponska mreža iz prethodnog stavka na području obuhvata plana u pravilu se izvodi kao nadzemna za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodova, a detaljno određivanje trasa i lokacija niskonaponske mreže predviđa se u dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonsko reguliranim dokumentima.

(10) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Članak 91.

Iza točke 75. dodaje se odjeljak „5.3.2.Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije“ te nova točke 75a. koja glasi:

„Točka 75a.

(1) Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ove točke, fotonaponski sustavi ukupnog kapaciteta do 30 kW, priključeni na javnu elektroenergetsku mrežu preko kućne instalacije, ukoliko to prostorni uvjeti i posebni propisi dozvoljavaju, mogu biti dijelom smješteni i izvan građevinskog područja, ali ne na vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom kao P1 ili P2.

(3) Samostalne solarne elektrane i fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja. Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)

- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“

- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
 - koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska
 - osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste
 - kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
 - osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena sa brojem „katova“) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela
 - niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm
 - ukoliko je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).
- (4) Moguća je izgradnja malih hidroelektrana (kapaciteta do 10 MW) u sklopu gospodarskih i turističkih i sportsko-rekreacijskih zona te u sklopu mješovitih zona manjih naselja i izdvojenih seoskih domaćinstava na lokalitetima postojećih mlinica, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).
- (5) Za zahvate građenja malih hidroelektrana iz prethodnog stavka potrebno je pridržavati se sljedećeg:
- ne mogu planirati na vodotocima unutar zona sanitarne zaštite izvorišta te na manjim vodotocima uzvodno od same zone sanitarne zaštite i na vodotocima čije je ekološko stanje, a time i hidromorfološko, određeno kao vrlo dobro;
 - potrebno je napraviti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
 - na vodotocima na kojima je moguće planiranje hidroelektrana potrebno je osigurati kontinuitet vodotoka u smislu gradnje ribljih staza i sličnog, naročito u područjima ekološke mreže u kojima su ribe ciljne vrste;
 - prilikom izgradnje hidroelektrana potrebno je izvoditi radove u riječnom koritu na način da imaju najmanje utjecaja na vodni režim, a ujedno i na zamućenje vode nizvodno, a prvenstveno treba izbjegavati privremene potpune pregradnje vodotoka;
 - gradnju malih hidroelektrana treba planirati u razdoblju malih voda te visinu pregrade planirati/izvesti sukladno Vodopravnim uvjetima kako bi se očuvalo stanje vodnog tijela i cjelovitost toka sukladno Okvirnoj direktivi o vodama EU (2000/60/EZ) i Zakonu o vodama;
 - u fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je napraviti i projekt krajobraznog uređenja s kojim bi se postigla bolja vizualna uklopljenost hidroelektrane u okolni prostor (sadržaj zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu), te za uređenje i sanaciju područja zahvata koristiti isključivo autohtonu vegetaciju;
 - uvjet za izgradnju male hidroelektrane je pristupni put minimalne širine 3,0 metara;
 - potrebno je osigurati zaštitni zeleni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste;
 - građevine (strojarnica) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji izbjegavajući pritom kontrastne boje svih nadzemnih i vidljivih elemenata zahvata (gdje to nije propisano sigurnosno-tehničkim uvjetima);
 - nizvodnu kosinu brane kad god je to moguće potrebno je humusirati.
- (6) Energetska postrojenja na biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu gospodarskih zona pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).
- (7) Postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje.
- (8) Potrebno je osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste.
- (9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, po dobivenim

pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.“.

Članak 92.

Iza točke 75a. dodaje se novo podpoglavlje „5.4. Vodnogospodarski sustav“, novi odjeljak „5.4.1. Zaštitne i regulacijske građevine te građevine za navodnjavanje“ te nova točke 75b. koja glasi:

„Točka 75b.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi».

(2) Na Kartografskom prikazu br.2 “Infrastrukturni sustavi“ ucrtana je shematska oznaka za, retenciju za obranu od poplava u naselju Komogovina i akumulacije za navodnjavanje (NAVNAP) na vodotocima Velešnja, Babina rijeka, Plavičevica, Lovča i Jošavica koje su ujedno i lokacije akumulacija za obranu od poplava čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog prostornog plana.

(3) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.“.

Članak 93.

Iza točke 75b. dodaje se novi odjeljak „5.4.2. Vodoopskrba“.

Članak 94.

Točka 76. mijenja se i glasi:

„Točka 76.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi» koji se nalaze u vodoopskrbnom sustavu Hrvatska Kostajnica sa izvorištem Pašino vrelo.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

(3) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.“.

Članak 95.

U točki 77a. mijenjaju se stavci (15) i (16) koji sada glase:

„(15) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o proglašenju ekološke mreže i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(16) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, sljedeći dijelovi prirode predlažu se za zaštitu (nacionalnog značaja):

Zaštićeni dijelovi prirode-prijedlog za zaštitu		
Naziv	Kategorija zaštite	Površina (ha)
Zrinska gora	Značajni krajobraz	Ukupna površina unutar SMŽ (Donji Kukuruzari, Dvor, Petrinja, Glina, Hrvatska Kostajnica) iznosi 34 236 ha. Površina unutar općine Donji Kukuruzari iznosi 6102,7966 ha.
Šamarica	Posebni rezervat šumske vegetacije	Ukupna površina unutar SMŽ (Donji Kukuruzari, Dvor) iznosi 352 ha. Površina unutar općine Donji Kukuruzari iznosi 304,37 ha.

te stavak (18) koji sada glasi:

„(18) Uredbom o proglašenju ekološke mreže zaštićena su slijedeća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova. Na području Općine Donji Kukuruzari nalaze se dva zaštićena područja:

Područja ekološke mreže			
R.br.	Šifra	Naziv područja i površina unutar Općine Donji Kukuruzari	
1.	HR 2001356	Zrinska gora Površina unutar općine Donji Kukuruzari iznosi 4343,0501 ha.	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS
2.	HR 2001342	Područje oko špilje Gradusa Površina unutar općine Donji Kukuruzari iznosi 343,0341 ha.	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS

Članak 96.

Podpoglavlje „6.2. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara“ mijenja se i glasi „6.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti“.

Članak 97.

U točki 78g. tablica pod nazivom „2.3. Vojne i obrambene građevine“ mijenja se i glasi:

2.3. Vojne i obrambene građevine

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Ostaci starog grada Prevršac15. – 16. st.	Z-4408	2

Članak 98.

Točka 79. mijenja se i glasi:

„Točka 79.

(1) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Planom je predviđena lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta u naselju Donja Velešnja.

(4) Komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom dok će se opasni i neopasni proizvodni otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka.“.

Članak 99.

Iza točke 81. dodaje se novo podpoglavlje „8.1. Mjere zaštite tla, šumskih površina, voda“.

Članak 100.

U točki 84. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Izuzetno od stavka (1) ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda te sukladno Zakonu o šumama.“.

Članak 101.

Iza točke 89. dodaje se novo podpoglavlje „8.2. Mjere zaštite od požara“.

Članak 102.

Točka 90. mijenja se i glasi:

Točka 90.

(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje nadležnog javnopravnog tijela

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležnog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 103.

Iza točke 90. dodaje se novo podpoglavlje „8.3. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“, novi odjeljak “ 8.3.1. Poplave i suše“ te nova točke 90a. koja glasi:

„Točka 90a.

(1) Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.

(2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području općine Donji Kukuruzari, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta, potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.“.

Članak 104.

Iza točke 90a. dodaje se novi odjeljak “8.3.2. Potresi“ te nova točke 90b. koja glasi:

„Točka 90b.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora...“.

Članak 105.

Iza točke 90b. dodaje se novi odjeljak “8.3.3. Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021.“ te nova točke 90c. koja glasi:

„Točka 90c.

(1) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. Godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

(2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

(3) Studijom iz prethodnog stavka evidentirane su opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru. Na području Općine Donji Kukuruzari evidentirane su daljinskim istraživanjima pojave vrtača. Područja evidentiranih vrtača prikazana su na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače. Na mjestima na kojima su evidentirane pojave vrtača u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) propisuju se sljedeće planske mjere: obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine.

(4) Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarne identifikacije rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene

studije za područje Općine Donji Kukuruzari priložen je na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače, kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na klizišta i kartografskom prikazu 3D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije.

(5) Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).“.

Članak 106.

Iza točke 90c. dodaje se novi odjeljak “8.3.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu“ te nova točke 90d. koja glasi:

„Točka 90d.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(2) Izgradnja objekta u kojima se pojavljuju opasne tvari planirana je u gospodarskim zonama.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice, graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

(4) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(5) Na području Općine nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(6) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa, Općina Donji Kukuruzari neće graditi javna skloništa.“.

Članak 107.

U točki 95. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUO-om za drugu namjenu mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Izvješćem o stanju u prostoru nisu predviđene za rušenje.“.

5.OBRAZLOŽENJE

5. OBRAZLOŽENJE

Sadržaj

5.1. POLAZIŠTA

5.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

5.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

5.3.1. Usklađivanje administrativnih granica općine i naselja sa katastarskom podlogom

5.3.2. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja

5.3.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

5.3.4. Sportsko - rekreacijski sadržaji

5.3.5. Turističko - ugostiteljski sadržaji

5.3.6. Eksploatacija geotermalnih voda

5.3.7. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

5.3.8. Razvoj infrastrukturnih sustava

5.3.8.1. Pješački promet

5.3.8.2. Pošta i javne telekomunikacije

5.3.8.3. Elektroenergetski sustav

5.3.8.4. Vodoopskrba

5.3.9. Poljoprivredno i šumsko zemljište

5.3.10. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

5.3.11. Usklađenje pojmova i termina u odredbama za provođenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 114./18., 39/19 i 125/19.)

5.1. POLAZIŠTA

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), te članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ broj 15/13 i 51/14), je na svojoj XXII. sjednici održanoj dana 07. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari («Službeni vjesnik“ broj 67/20. od 20.10. 2020.).

Za izradu II. ID PPUO Donji Kukuruzari nabavljene su digitalne katastarske podloge i orto-foto karte u HTRS-96 sustavu.

5.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Donji Kukuruzari te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Donji Kukuruzari.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

Provedbom Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari uočene su slabosti nekih planskih rješenja te je utvrđena potreba izrade njegovih izmjena i dopuna, naročito u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 114./18., 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima;
- b) usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19-pročišćeni tekst);
- c) usklađenje sa zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju temeljem čl. 90 Zakona;
- d) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Donji Kukuruzari;
- e) pretvorbu ID Plana u HTRS96/TM sustav i izrada ID Plana na katastarskim podlogama u HTRS96/TM;
- f) analizu građevinskih područja svih naselja te njihova korekciju nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- g) analizu i korekciju svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu;
- h) analizu svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihove korekciju u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima;
- i) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa Općine Donji Kukuruzari.

5.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

5.3.1. Usklađivanje administrativnih granica općine i naselja sa katastarskom podlogom

II. izmjenama i dopunama PPUO Donji Kukuruzari došlo je do usklađenja administrativne granice naselja i granice Općine Donji Kukuruzari sa najnovijim podacima Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu što je utjecalo i na korekcije površina općine, naselja te građevinskih površina naselja.

5.3.2. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja

Građevinska područja naselja u svim naseljima Općine Donji Kukuruzari promijenjena su, te se svi grafički prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana općine Donji Kukuruzari u mjerilu 1:5000 u potpunosti zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.

Promjene se naročito odnose na:

- prilagodba granice građevinskog područja novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice na kojima su evidentirani izgrađeni objekti prema digitalnom orto-foto snimci iz 2019. godine (uglavnom građevine izgrađene prije 1968.g) koje u Planu nisu bile do sada evidentirane zbog loših katastarskih podloga, te specifične konfiguracije terena Općine Donji Kukuruzari;
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevne čestice prema zahtjevima Općine
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu prema zahtjevima Općine
- prenamjena pojedinih građevnih čestica u poslovnu namjenu prema zahtjevima Općine
- brisanje dijela građevinskog područja
- označavanje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 114./18, 39/19 i 125/19)
- ostalo.

Analiza promjene granice građevinskih područja naselja (općenite namjene, poslovne namjene, sportsko rekreacijske namjene) i izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja (za gospodarsku namjenu, sport i rekreaciju)

a) naselja koja **nisu mijenjala** površinu građevinskog područja opće namjene u odnosu na Plan iz 2012.g.

Borojevići - u naselju nije došlo do povećanja površine građevinskog područja već je u tablici iznos površine korigiran sukladno izračunu na novoj katastarskoj podlozi. Nakon usklađenja, cjelokupna površina građevinskog područja u naselju Borojevići smatra se izgrađenim građevinskim područjem.

Donja Velešnja -- u naselju nije došlo do povećanja površine građevinskog područja već je u tablici iznos površine korigiran sukladno izračunu na novoj katastarskoj podlozi. Nakon usklađenja, 37,08 ha površine naselja smatra se izgrađenim građevinskim područjem, a 0,8 ha neizgrađenim građevinskim područjem.

Gornji Kukuruzari - u naselju nije došlo do povećanja površine građevinskog područja već je u tablici iznos površine korigiran sukladno izračunu na novoj katastarskoj podlozi. Nakon usklađenja, 12,08 ha površine naselja smatra se izgrađenim građevinskim područjem, a 0,47 ha neizgrađenim građevinskim područjem.

Mečenčani - u naselju nije došlo do povećanja površine građevinskog područja već je u tablici iznos površine korigiran sukladno izračunu na novoj katastarskoj podlozi.

Nakon usklađenja, 28,22 ha površine naselja smatra se izgrađenim građevinskim područjem, a 1,07 ha neizgrađenim građevinskim područjem.

b) naselja kod kojih je **povećana** površina građevinskog područja opće namjene u odnosu na Plan iz 2012.g.

Babina Rijeka - u naselju je površina povećana za 0,56 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice na kojima su prema DOF-u evidentirani izgrađeni objekti te korekciji granice građevinskog područja zbog prenošenja na nove katastarske podloge.

Nakon usklađenja, 25,94 ha površine naselja smatra se izgrađenim građevinskim područjem, a 3,89 ha neizgrađenim građevinskim područjem.

Donji Bjelovac - u naselju je površina povećana za 0,09 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice na kojima su prema DOF-u evidentirani izgrađeni objekti te korekciji granice građevinskog područja zbog prenošenja na nove katastarske podloge.

Nakon usklađenja, cjelokupna površina građevinskog područja u naselju Donji Bjelovac smatra se izgrađenim građevinskim područjem.

Gornji Bjelovac - u naselju je površina povećana za 0,54 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice na kojima su prema DOF-u evidentirani izgrađeni objekti te korekciji granice građevinskog područja zbog prenošenja na nove katastarske podloge.

Nakon usklađenja, cjelokupna površina građevinskog područja u naselju Gornji Bjelovac smatra se izgrađenim građevinskim područjem.

Gornja Velešnja - u naselju je površina povećana za 0,3 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice na kojima su prema DOF-u evidentirani izgrađeni objekti te korekciji granice građevinskog područja zbog prenošenja na nove katastarske podloge.

Nakon usklađenja, cjelokupna površina građevinskog područja u naselju Gornja Velešnja smatra se izgrađenim građevinskim područjem.

Knezovljani - u naselju je površina povećana za 1,94 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice na kojima su prema DOF-u evidentirani izgrađeni objekti te korekciji granice građevinskog područja zbog prenošenja na nove katastarske podloge.

Nakon usklađenja 24,21 ha površine naselja smatra se izgrađenim građevinskim područjem, a 1,67 ha neizgrađenim građevinskim područjem.

Komogovina - u naselju je površina povećana za 0,16 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice na kojima su prema DOF-u evidentirani izgrađeni objekti te korekciji granice građevinskog područja zbog prenošenja na nove katastarske podloge.

Nakon usklađenja, 28,99 ha površine naselja smatra se izgrađenim građevinskim područjem, a 1,45 ha neizgrađenim građevinskim područjem.

Kostreši Bjelovački - u naselju je površina povećana za 0,52 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice na kojima su prema DOF-u evidentirani izgrađeni objekti te korekciji granice građevinskog područja zbog prenošenja na nove katastarske podloge.

Nakon usklađenja, 4,1 ha površine naselja smatra se izgrađenim građevinskim područjem, a 1,76 ha neizgrađenim građevinskim područjem.

Lovča - u naselju je površina povećana za 0,03 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice na kojima su prema DOF-u evidentirani izgrađeni objekti te korekciji granice građevinskog područja zbog prenošenja na nove katastarske podloge.

Nakon usklađenja, 9,37 ha površine naselja smatra se izgrađenim građevinskim područjem, a 0,42 ha neizgrađenim građevinskim područjem.

Prevršac - u naselju je površina povećana za 0,87 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice na kojima su prema DOF-u evidentirani izgrađeni objekti, korekciji granice građevinskog područja zbog prenošenja na nove katastarske podloge te prema zahtjevima Općine Donji Kukuruzari za proširenje posjetiteljske infrastrukture.

Nakon usklađenja, 24,63 ha površine naselja smatra se izgrađenim građevinskim područjem, a 2,24 ha neizgrađenim građevinskim područjem.

Umetići - u naselju je površina povećana za 0,45 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice na kojima su prema DOF-u evidentirani izgrađeni objekti te korekciji granice građevinskog područja zbog prenošenja na nove katastarske podloge.

Nakon usklađenja, 12,82 ha površine naselja smatra se izgrađenim građevinskim područjem, a 0,95 ha neizgrađenim građevinskim područjem.

c) naselja kod kojih je **smanjena** površina građevinskog područja u odnosu na Plan iz 2012.g.

Donji Kukuruzari - u naselju je površina smanjena za 1,00 ha. Promjena površine odnosi se na promjenu namjene dijela građevinskog područja opće namjene u građevinsko područje poslovne namjene. Nakon usklađenja cjelokupna površina građevinskog područja u naselju Donji Kukuruzari smatra se izgrađenim građevinskim područjem.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

Pregled površina građevinskih područja za naselja Općine Donji Kukuruzari

Tablica- Pregled površina građevinskih područja (opće namjene) za naselja Općine Donji Kukuruzari ¹

NASELJE	UKUPNO GP IZ PPO 1985. ha	UKUPNO GP PPUO 2003. GRAFIKA ha	UKUPNO GP I. ID PPUO 2012. GRAFIKA ha (izračun nakon prenošenja na novi katastar)	UKUPNO POVEĆANJE GP II. ID PPUO 2022. ha	IZGR. GP 2022. ha	NEIZGR. GP 2022. ha	UKUPNO GP II. ID PPUO 2022. ha
Babina Rijeka	30,95	27,00	28,97	+0,56	25,94	3,89	29,83
Borojevići	27,30	25,10	26,6	-	26,60	-	26,60
Donji Bjelovac	6,45	6,57	6,61	+0,09	6,70	-	6,70
Donji Kukuruzari	41,40	41,47	39,30 ²	-1,00	38,30	-	38,30
Donja Velešnja	29,30	28,94	38,6	-	37,80	0,80	38,60
Gornji Bjelovac	10,40	10,80	11,19	+0,54	11,73	-	11,73
Gornji Kukuruzari	14,50	12,08	12,55	-	12,08	0,47	12,55
Gornja Velešnja	6,35	6,23	6,56	+0,30	6,86	-	6,86
Knezovljani	25,70	23,14	23,95	+1,94	24,21	1,67	25,88
Komogovina	38,20	29,97	30,28	+0,16	28,99	1,45	30,44
Kostreši Bjelovački	7,25	5,54	5,34	+0,52	4,10	1,76	5,86
Lovča	11,00	9,06	9,76	+0,03	9,37	0,42	9,79
Mečenčani	36,80	30,77	29,29	-	28,22	1,07	29,29
Prevršac	26,70	23,20	26,00	+0,87	24,63	2,24	26,87
Umetići	10,50	6,95	13,32	+0,45	12,82	0,95	13,77
UKUPNO OPĆINA DONJI KUKURUZARI	322,80+ 217,00= 545,0	286,82	308,32	4,75	298,35	14,72	313,07

¹ U tablici su iskazane samo površine građevinskih područja naselja opće namjene, građevinska područja naselja namijenjena za sport i rekreaciju te građevinska područja poslovne namjene –K prikazana su posebnim tablicama.

² Do veće promjene površine došlo je zbog greške u upisu površine za naselje Donji Kukuruzari u Planu iz 2012.g.

5.3.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Provedbene odredbe usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju što se tiče izgradnje izvan granice građevinskog područja naselja te sa PPSMŽ.

5.3.4. Sportsko - rekreacijski sadržaji

Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja na površinama određenim isključivo za sport i rekreaciju, na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja, te sukladno Zakonu izvan granice građevinskog područja kako je navedeno u odredbama za provedbu.

Proširena je lokacija sportsko rekreacijske zone u Mečenčanima za 0,17 ha.

Tablica postojećih lokaliteta sportsko-rekreacijske namjene unutar granice građevinskih područja naselja:

Postojeće sportsko- rekreacijske zone unutar granice građevinskih područja naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Mečenčani	Sportsko igralište kod osnovne škole	1,1 +0,17=1,27	Sportsko igralište
Donji Kukuruzari	Sportski centar	2,1	Sportska igrališta sa tribinama

Na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ ucrtane su planirane rekreacijske rute tj. poučne staze u naseljima Mečenčani, Prevršac i Babina Rijeka.

5.3.5. Turističko - ugostiteljski sadržaji

U diferenciranju turističke ponude Općine Donji Kukuruzari izvan granice građevinskog područja naselja i unutar granice građevinskog područja naselja planira se razvoj:

- izletničkog i edukativnog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Sunju, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.)
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam)
- obnove postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
- turističke signalizacije, označavanje poučnih staza, pješačkih staza, biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi
- uređenja tradicionalnih seoskih poljskih putova
- robinzonskog turizma
- kampova i kampirališta
- kroz izvedbu edukativnih promatračnica, poučnih staza, zelenog amfiteatra, odmorišta i slično i na šumskom zemljištu u svrhu rekreacijsko edukativnog korištenja i prezentacije šumskog zemljišta.

Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgraditi smještajne kapacitete;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

5.3.6. Eksploatacija geotermalnih voda

Ovim izmjenama i dopunama Plana dodana je odredba temeljem PPSMŽ kojom se omogućava na cjelokupnom području Općine Donji Kukuruzari provođenje istražnih radova za eksploataciju geotermalnih voda.

5.3.7. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Sukladno zahtjevu općine na prostoru Općine Donji Kukuruzari brisane su zone za gospodarsku namjenu Veleška polja i reciklažno dvorište a označene su dvije zone za poslovnu namjenu (oznaka K) unutar građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari prenamjenom postojećeg građevinskog područja.

Tablica: Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu -poljoprivredno stočarsku oznaka I3	Površina (ha)
Donja Velešnja	Gospodarska zona „Reprocentar farma Una“	0,9

Pod poslovnim djelatnostima koje se mogu graditi na označenim zonama K podrazumijevaju se poslovne građevine, poduzetnički inkubatori, višenamjenski objekti (poslovno–društveni objekt upravne, trgovačke, poslovne namjene i ostalo), građevine za turizam, zabavni tematski parkovi, građevine za sport i rekreaciju, zdravstvene građevine, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, infrastrukturne građevine, te elektrane na obnovljive izvore energije.

Tablica: Građevinsko područje naselja određeno za poslovnu namjenu - oznaka K

Naselje	građevinsko područje za poslovnu namjenu - oznaka K	Površina (ha)
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 1	0,7
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 2	0,3

U sklopu poslovnih zona unutar građevinskog područja naselja gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %;
- najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- minimalna i maksimalna veličina građevne čestice nisu ograničeni.

5.3.8. Razvoj infrastrukturnih sustava

Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14. , 154/14.i 103/18.).

Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14.i 103/18.).

5.3.8.1. Pješački promet

Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

5.3.8.2. Pošta i javne telekomunikacije

Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br.2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000.

Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br.2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za središnje naselje: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.

Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 MW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

5.3.8.3. Elektroenergetski sustav

Korigirani su zaštitni koridori dalekovoda.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

Moguća je izgradnja malih hidroelektrana (kapaciteta do 10 MW) u sklopu gospodarskih i turističkih i sportsko-rekreacijskih zona te u sklopu mješovitih zona manjih naselja i izdvojenih seoskih domaćinstava na lokalitetima postojećih mlinica, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetsko odobrenje i dr.).

5.3.8.4. Vodoopskrba

Na kartografski prikazu br.2 „Infrastrukturni sustavi“ doctane su dvije novoplanirane precrpne stanice u naselju Gornji Bjelovac uz planirani vodovod.

5.3.9. Poljoprivredno i šumsko zemljište

Podaci za poljoprivredne površine prikazane na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ za osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo usklađeni su elaboratom „Agroekološka studija i program razvitka poljoprivrede na području Sisačko-moslavačke županije, izrađivač Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu“. Podaci za šumske površine tj. za gospodarske šume u državnom i privatnom vlasništvu, te za zaštitne šume korišteni su prema podacima dobivenih iz Hrvatskih šuma.

5.3.10. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

U mjerama za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš dodane su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje sadrže mjere zaštite od poplava i suša, potresa te tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećom u gospodarskim objektima i prometu. Naročito su izdvojene i dodane Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021. Sukladno Uputi Ministarstva nadležnog za poslove prostornog i Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija u Plan su uvrštene zone evidencije geohazarda i preliminarne zone podložnosti geohazarda.

Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

Studijom su evidentirane opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru.

Na području Općine Donji Kukuruzari evidentirane su terenskim i daljinskim istraživanjima pojave vrtača. Područja evidentiranih vrtača prikazana su na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače. Na mjestima na kojima su evidentirane pojave vrtača u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) propisuju se sljedeće planske mjere: obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražnje koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine.

Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarne identifikacije rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene studije za područje Općine Donji Kukuruzari priložen je na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače, kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na klizišta i kartografskom prikazu 3D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije.

Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

5.3.11. Usklađenje pojmova i termina u odredbama za provedbu sukladno Zakonu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 114./18., 39/19 i 125/19.)

Svi novi pojmovi i termini koji se nalaze u Odredbama za provedbu Plana su usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju također Odredbe za provedbu usklađene su u dijelovima koji se odnose na vrste građevina i smještaja koji se mogu graditi unutar i izvan granice građevinskog područja naselja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine infrastrukturnih sustava posebne namjene i ostale površine) i zaštićene cjeline dan je u tablici.

Tablica: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	OPĆINA DONJI KUKURUZARI	oznaka	ukupno ha	% od površine općine	stan ³ / ha ha / stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno		317,44	2,8	3,4 0,3
	građevinska područja naselja opće namjene ukupno	GP	313,07	2,7	
	izgrađeni dio građevinskog područja naselja opće namjene	GP	298,35	2,6	
	neizgrađeni dio građevinskog područja naselja opće namjene	GP	14,72	0,13	
	građevinska područja naselja poslovne namjene ukupno	K	1,00	0,008	
	građevinska područja naselja sportsko- rekreacijske namjene ukupno	R	3,37	0,03	
1.2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA ukupno		1,2	0,01	900
	gospodarska namjena - poljoprivredna	I3	0,9		
	sportsko - rekreacijska namjena-lovstvo	RL	0,3		
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE – OBRADIVE ukupno		824,76	7,2	1,3
	vrijedno obradivo tlo	P2	824,76		
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		6821,34	59,9	0,2
	Gospodarske šume	Š1	6 225,47		
	Zaštitne šume	Š2	595,87		
1.5.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ukupno	PŠ	2 774,15	24,4	0,4
1.6.	VODNE POVRŠINE ukupno		334,00	2,9	3,2
	vodotoci	V	334,00		
1.7.	OSTALE POVRŠINE ukupno		317,00	2,77	3,4
	površine infrastrukturnih sustava (zaštitni koridori)	IS	310,00	2,7	
	grobља	G	7,0	0,07	
	Općina Donji Kukuruzari ukupno:		11 388,69	100	0,1 10,54
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA UKUPNO		6102,79	53,6	0,2
	Značajni krajobraz Zrinska gora	ZK	6102,79		
	Posebni rezervat šumske vegetacije Šamarica -nalazi se unutar ZK Zrinska gora	ŠV	304,37		

³ Prema popisu 2021.g. Općina donji Kukuruzari imala je 1 080 stanovnika.

6. PRILOZI

- Odluka o izradi Plana -kopija „Službenog vjesnika“ br.67/20
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari -kopija „Službenog vjesnika“ br.23/22.
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu (unutar Izvješće o javnoj raspravi)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari
- Odluka o donošenju Plana –kopija „Službenog vjesnika“ br.72/22

Članak 6.

Roditelji djece kojima je odobreno sufinanciranje na temelju ove Odluke dužni su odmah pisano obavijestiti Općinu Donji Kukuruzari o prestanku ispunjavanja uvjeta iz članka 2. ove Odluke, a najkasnije u roku od 3 dana od saznanja. U slučaju da Općina Donji Kukuruzari ne bude odmah obaviještena o razlozima koji dovode do ukidanja Odluke o sufinanciranju, Općina će prema neovlaštenim korisnicima pokrenuti odgovarajuće sudske postupke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Donji Kukuruzari.

Članak 8.

Danom stupanja ove Odluke na snagu u cijelosti prestaju važiti Odluka o sufinanciranju boravka djece u dječjem vrtiću - jaslicama »Krijesnica« Hrvatska Kostajnica, KLASA: 601-01/16-01/01, URBROJ: 2176/07-01-16-2 od dana 4. 3. 2016. godine (»Službeni vjesnik«, broj 9/16) i Odluka o izmjeni Odluke o sufinanciranju boravka djece u dječjem vrtiću - jaslicama »Krijesnica« Hrvatska Kostajnica, KLASA: 601-01/16-01/01, URBROJ: 2176/07-01-16-4 od dana 30. 9. 2016. godine (»Službeni vjesnik«, broj 40/16).

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 601-01/20-01/04
URBROJ: 2176/07-01-20-2
Donji Kukuruzari, 7. listopada 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stipo Šapina, v.r.

38.

Temeljem članka 13. stavka 6. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), te članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 15/13 i 51/14), na svojoj XXII. sjednici održanoj dana 7. listopada 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o ažuriranju Plana zaštite od požara
i tehnoloških eksplozija Općine Donji Kukuruzari**

Članak 1.

Pregledom Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Donji Kukuruzari iz siječnja 2019. godine utvrđeno je da u 2019. godini nije bilo nikakvih izmjena i dopuna na sadržaj naznačenog Plana.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Donji Kukuruzari.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 214-02/18-01/01
URBROJ: 2176/07-01-20-20
Donji Kukuruzari, 7. listopada 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stipo Šapina, v.r.

39.

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na temelju članka 86, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), te članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 15/13 i 51/14), je na svojoj XXII. sjednici održanoj dana 7. listopada 2020. godine, donijelo

O D L U K U

**o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Donji Kukuruzari**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari (u daljnjem tekstu: ID Plana) kojom se pokreće postupak izrade ID Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Općina Donji Kukuruzari (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade ID Plana). Koordinator izrade ID Plana ispred Nositelja izrade ID Plana je Lucija Matković.

Stručni izrađivač ID Plana je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (u daljnjem tekstu: Izrađivač ID Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA

Članak 3.

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Temeljem članka 86. stavka (3), Zakona pribavljeno je Mišljenje od Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-05/15, URBROJ: 2176/01-08/14-20-2 od 12. 3. 2020.).

III. RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA

Članak 4.

Razlog izrade ID Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomyernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim ID Plana izvršit će se:

- a) usklađenje sa Zakonom i Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima;
- b) usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst);
- c) usklađenje sa zahtjevima koje nadležna javno-pravna tijela dostavljaju temeljem članka 90. Zakona;
- d) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Donji Kukuruzari;
- e) pretvorbu ID Plana u HTRS96/TM sustav i izrada ID Plana na katastarskim podlogama u HTRS96/TM;
- f) analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- g) analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu;
- h) analiza svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihova korekcija u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima;
- i) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa Općine Donji Kukuruzari.

IV. OBUHVAT ID PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Donji Kukuruzari obuhvaća cjelovito područje Općine Donji Kukuruzari, u njenim administrativnim granicama, a što je definirano člankom 75. Zakona. ID Plana bi se vršile u cijelom svojem obuhvatu.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 6.

Provedbom Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari uočene su slabosti nekih planskih rješenja te je utvrđena potreba izrade njegovih izmjena i dopuna, naročito u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje sa Zakonom i Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima;

- b) usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst);
- c) usklađenje sa zahtjevima koje nadležna javno-pravna tijela dostavljaju temeljem članka 90. Zakona;
- d) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Donji Kukuruzari;
- e) pretvorbu ID Plana u HTRS96/TM sustav i izrada ID Plana na katastarskim podlogama u HTRS96/TM;
- f) analizu građevinskih područja svih naselja te njihova korekciju nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- g) analizu i korekciju svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu;
- h) analizu svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihove korekciju u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima;
- i) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa Općine Donji Kukuruzari.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 7.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomyernan gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Donji Kukuruzari te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Donji Kukuruzari.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade ID Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javno-pravna tijela.

Za izradu ID Plana planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS96/TM sustavu za obuhvat ID Plana kao i izrada Strateške procjene za ID Plana ukoliko se pokaže da ID Plana zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja ID Plana izradit će stručni Izrađivač ID Plana iz članka 3. ove Odluke, u suradnji s Nositeljem izrade ID Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade ID Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA

Članak 10.

Zahtjeve za izradu ID Plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprava za investicije, industriju i inovacije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo turizma, Prislavlje 14, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb;
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdődyja 17, 44317 Popovača;
10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Novska, Trg dr. F. Tuđmana 2, 44330 Novska;
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska 28, 44000 Sisak;
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, I. K. Sakcinskog 24, 44000 Sisak;

13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak;
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4, 10000 Zagreb;
17. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
18. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina«, Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Šumarija Hrvatska Kostajnica, Gorana Lederera 60, 44430 Hrvatska Kostajnica;
21. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak;
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88, 10000 Zagreb;
23. Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28, 44000 Sisak;
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb;
25. JP Komunalac d.o.o., Unska 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
26. Mjesni odbori Općine Donji Kukuruzari;
27. Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja;
28. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica;
29. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N. Š. Zrinskog br. 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
30. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak;
31. Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor;
32. Grad Petrinja, Ul. Ivana Gundulića 2, 44250 Petrinja.

Ako se u tijeku izrade ID Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

Članak 11.

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravnim tijelima te drugim korisnicima prostora iz prethodnog članka dostavit će se Odluka o izradi ID Plana s pozivom da dostave zahtjeve za izradu ID Plana u roku od 30 dana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat ID Plana.

U zahtjevima za izradu ID Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 12.

Na temelju članaka 93. - 113. Zakona, utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti i trajanje pojedinih postupaka u tijeku izrade i donošenja ID Plana, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Nacrt prijedloga ID Plana Izrađivač ID Plana će izraditi u roku od 25 radnih dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima za izradu ID Plana te ostalih prikupljenih zahtjeva od strane Nositelja izrade ID Plana;
2. Prijedlog ID Plana Izrađivač ID Plana će izraditi u roku od 10 radnih dana od dana zaprimanja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID Plana od strane Nositelja izrade ID Plana;
3. Izvješće o javnoj raspravi Izrađivač ID Plana će izraditi u suradnji s Nositeljem izrade ID Plana u roku od 10 radnih dana nakon utvrđivanja sadržaja izvješća s Nositeljem izrade ID Plana;
4. Nacrt konačnog prijedloga ID Plana Izrađivač ID Plana će izraditi u suradnji s Nositeljem izrade ID Plana u roku od 10 radnih dana nakon objave Izvješća o javnoj raspravi;
5. Konačni prijedlog ID Plana izradit će Izrađivač ID Plana u roku od 10 radnih dana od dostave zaključka Nositelja izrade ID Plana o utvrđivanju konačnog prijedloga ID Plana;
6. ID Plana izradit će se u 5 primjeraka nakon usvajanja Odluke o donošenju ID Plana, u roku od 10 radnih dana od dostavljenog broja javnog glasila u kojem je Odluka objavljena od strane Nositelja izrade ID Plana.

Članak 13.

Ukupno vrijeme izrade ID Plana po navedenim fazama iznosi 75 radnih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme usuglašavanja pojedinih faza od strane Nositelja, vrijeme trajanja javne rasprave te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, a na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom.

Nositelj izrade ID Plana će voditi službenu evidenciju tijekom cjelokupnog postupka izrade i donošenja II. ID PPUO Donji Kukuruzari.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. ID PPUO DONJI KUKURUZARI

Članak 14.

Financijska sredstva za izradu ID Plana osigurana su u Proračunu Općine Donji Kukuruzari.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA II. ID PPUO DONJI KUKURUZARI

Članak 15.

Do donošenja ID Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade ID Plana dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana.

Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 30 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju ID Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na ID Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- javnopravnim tijelima i osobama i osobama navedenim u članku 10. ove Odluke;
- susjednim gradovima i općinama;
- mjesnim odborima na području Općine Donji Kukuruzari.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi ID Plana na mrežnoj stranici Općine Donji Kukuruzari, na mrežnoj stranici Sisačko-moslavačke županije i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Donji Kukuruzari.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2176/07-01-20-10
Donji Kukuruzari, 7. listopada 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stipo Šapina, v.r.

U slučaju sumnje u istinitost izjava iz prethodnog stavka, Upravni odjel ovlašten je u trenutku odlučivanja o zahtjevu za potporu te godinu dana od dana isplaćene potpore provjeravati izjave o činjenicama iz zahtjeva za potporu (provjera boravka podnositelja zahtjeva/korisnika, provjera o ostvarivanju prava na potporu u drugim jedinicama lokalne samouprave te provjera istinitosti drugih izjava i podataka iz zahtjeva).

Provjera navoda iz prethodnog stavka može se izvršiti odlaskom na prebivališnu, odnosno boravišnu adresu podnositelja zahtjeva/korisnika, ishodačem potvrde druge jedinice lokalne samouprave o isplati naknade za novorođeno dijete te na sve druge zakonom dopuštene i prikladne načine.

VIII. Završna odredba

Članak 12.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 551-03/22-01/1
URBROJ: 2176-4-02-22-1
Novska, 28. ožujka 2022.

Gradonačelnik
Marin Piletić, prof., v.r.

6.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regi-

onalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) i članka 47. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 8/21), dana 1. ožujka 2022. godine, gradonačelnik Grada Novske, donio je

I Z M J E N U

Plana prijama službenika i namještenika u upravna tijela Grada Novske za 2022. godinu

Članak 1.

U Planu prijama u službu u upravna tijela Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 7/22) članak 5. mijenja se i glasi:

»U Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novske, planira se prijam u službu jednog višeg referenta za graditeljstvo na neodređeno vrijeme«.

Članak 2.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

Članak 3.

Plan prijama u službu objavljuje se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 112-09/22-01/3
URBROJ: 2176-4-2-22-1
Novska, 1. ožujka 2022.

Gradonačelnik
Marin Piletić, prof., v.r.

OPĆINA DONJI KUKURUZARI

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

1.

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17) i članka 34. Statuta Općine Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 15/13 i 51/14), te nakon provedenog postupka ocjene o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš, općinska načelnica Općine Donji Kukuruzari donosi

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

Članak 1.

Načelnica Općine Donji Kukuruzari donesla je 6. studenoga 2020. godine *Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari* (KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2176/07-03/1-20-12) prema kojoj je Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Kukuruzari proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da su predmetne izmjene prihvatljive za ekološku mrežu na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš.

Članak 2.

Osnovni razlozi za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari su:

- a) usklađenje sa Zakonom i Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima;
- b) usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst);
- c) usklađenje sa zahtjevima koje nadležna javno-pravna tijela dostavljaju temeljem članka 90. Zakona;
- d) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Donji Kukuruzari;
- e) pretvorba ID Plana u HTRS96/TM sustav i izrada ID Plana na katastarskim podlogama u HTRS96/TM;
- f) analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- g) analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu;
- h) analiza svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihova korekcija u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima;
- i) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa Općine Donji Kukuruzari.

Prostorni plan uređenja Općine Donji Kukuruzari obuhvaća cjelovito područje Općine Donji Kukuruzari, u njenim administrativnim granicama, a što je definirano člankom 75. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Izmjene i dopune Plana bi se vršile u cijelom svojem obuhvatu.

Unutar obuhvata predmetnog Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 80/19) unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se područje oko špilje Gradusa (HR 2001342) i Zrinska gora (HR 2001356).

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinostveni upravni odjel Općine Donji Kukuruzari zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u članku 9. *Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.*

Do roka za očitovanje zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/20-35/49, URBROJ: 517-05-2-3-20-2 od 30. studenoga 2020.

Navodi kako nije nadležan za postupanje, te prosljeđuje zahtjev na nadležno postupanje.

2. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Rimska 28, 44000 Sisak, KLASA: 351-03/20-05/55, URBROJ: 2176/01-08/13-20-2 od 19. studenoga 2020.

U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

3. HRVATSKE ŠUME, Odjel za uređivanje šuma, J. Runjanina 12, 44000 Sisak, KLASA: SI/20-01/1204, URBROJ: 08-00-05/05-20-04, od 25. studenoga 2020.

U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina«, Ulica Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak, KLASA: 350-02/11-01/0000054, URBROJ: 374-3110-1-20-23 od 25. studenoga 2020.

U mišljenju je navedeno da su Hrvatske vode mišljenja da nemaju potrebu za provedbom strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb - dopis KLASA: 350-03/20-01/3213, URBROJ: 525-07/0148-20-2 od 20. studenoga 2020.

Navodi kako nije nadležan za postupanje, te prosljeđuje zahtjev na nadležno postupanje.

6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak, KLASA: 351-02/20-02/10, URBROJ: 2176-117-05-20-2 OD 20. studenoga 2020.

U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

7. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg grofova Erdodyja 17, Popovača

U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod, KLASA: 350-02/01-01/0000054, URBROJ: 374-21-1-20-25 od 7. prosinca 2020.

U mišljenju je navedeno da su Hrvatske vode mišljenja da nemaju potrebu za provedbom stra-

teške procjene utjecaja plana na okoliš. Ukoliko se temeljem mišljenja drugih tijela strateška procjena ipak bude provodila upozoravaju na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda (Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji program gradnje 2013.-2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021. te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš).

9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, 10000 Zagreb, KLASA: 351-03/20-01/220, URBROJ: 525-11/0596-20-2 od 20. studenoga 2020.

U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te daje smjernice kojima se potrebno voditi prilikom izrade Prostornog plana.

10. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, KLASA: 325-11/20-05/321, URBROJ: 517-07-3-1-1-20-5, od 9. prosinca 2020. U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Članak 4.

Značajke II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari su takvog karaktera da nisu potencijalno štetne na okoliš te se smatra da je Plan prihvatljiv i da njegove izmjene neće imati nepovoljni utjecaj na okoliš i prirodu te sukladno tome za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Značajke II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari takvog su karaktera da se prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su stoga navedene izmjene prihvatljive za ekološku mrežu.

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Kukuruzari dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (»Narodne novine«, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari i u »Službenom vjesniku«.

SISAČK-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2176/07-03/1-22-44
Donji Kukuruzari, 31. ožujka 2022.

Općinska načelnica
Lucija Matković, v.r.

OPĆINA DVOR

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

4.

Temeljem članka 8, 9. i 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) i članka 40. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), općinski načelnik Općine Dvor utvrđuje

PLAN

prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor za 2022. godinu

Članak 1.

Utvrđuje se Plan prijma u službu službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dvor za 2022. godinu.

Članak 2.

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj

18/22) u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dvor sistematizirano je šest radnih mjesta i to pet radnih mjesta službenika i jedno radno mjesto namještenika, od čega je na dan 21. ožujka 2022. godine popunjeno četiri radna mjesta i to tri radna mjesta službenika i jedno radno mjesto namještenika.

Tabelarni prikaz stvarnog stanja popunjenosti na neodređeno vrijeme na dan 1. 2. 2022. godine i planirani potrebni broj službenika i namještenika za prijam u službu na neodređeno vrijeme u 2022. godini sastavni je dio ovog Plana

Članak 3.

U Jedinstvenom upravnom odjelu u 2022. godini planira se prijem dva službenika i to:

- na neodređeno vrijeme, jedan, na radno mjesto: Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
- na neodređeno vrijeme, jedan, na radno mjesto: Viši stručni suradnik za opće poslove i javnu nabavu.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKA NAČELNICA**

KLASA : 350-02/20-01/01

URBROJ: 2176/07-03/1-22-48

Donji Kukuruzari, 09. svibnja 2022. godine.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/13 i 98/19), članka 34. stavka 2. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Narodne novine“, br. 03/17) i članka 34. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 15/13 i 51/14), općinska načelnica Općine Donji Kukuruzari donosi

**Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga**

II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari

Članak 1.

Na temelju Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari i Mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko - moslavačke županije, KLASA: 351-03/22-05/04; URBROJ: 2176-09-22-4 od 03. svibnja 2022. godine, utvrđuje se Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Članak 2.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari sadrži tekstualni dio i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 3.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 9 dana.
Javna rasprava započinje 23. svibnja i završava 31. svibnja 2022. godine.

Članak 4.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari izvršit će se u dnevnom tisku – „Večernjem listu“, na oglasnoj ploči Općine Donji Kukuruzari, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog

uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Donji Kukuruzari prije početka javne rasprave.

Članak 5.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari biti će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari u Donjim Kukuruzarima, na mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari i u informacijskom sustavu.

Članak 6.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari moći će se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, počevši od 23. svibnja i završava 31. svibnja 2022. godine svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati.

Članak 7.

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari održat će se 25. svibnja 2022. godine u 11:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari.

Članak 8.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se :

- Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari iz svog djelokruga, i
- -mjesnim odborima na području Općine Donji Kukuruzari.

Članak 9.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni interes na području obuhvata Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari da sudjeluju u javnoj raspravi.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, postavljati pitanja tijekom izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućivati nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe o roku određenom u objavi ove javne rasprave.

Sudionici u javnoj raspravi svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari ili dostaviti osobno ili putem pošte na adresu: Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica ili na e-mail adresu: opcina.donji.kukuruzari@sk.t-com.hr .

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti uz obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari je 31. svibnja 2022. godine.

Članak 10.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svoje očitovanje mogu dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Članak 11.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zadužuje se Jedinствeni upravni odjel.

Članak 12.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljen na mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari i u Službenom vjesniku Općine Donji Kukuruzari.

OPĆINSKA NAČELNICA

Lucija Matković

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Općinska načelnica: Lucija Matković

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

lipanj, 2022.g.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

Nositelj izrade: OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Općinska načelnica: Lucija Matković

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl. ing. arh.,

ovlaštena arhitektica urbanistica



VALENTINA ŠERBEC

dipl. ing. arh.

OVLAŠTENNA ARHITEKTICA

URBANISTICA

A-U 453

Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Goran Šalić, mag. geog.
Valentina Sučić, mag. ing. traff.
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl. iur.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

SADRŽAJ

1. UVOD
2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
3. PROVEDBA JAVNE RASPRAVE
4. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA I ODGOVORA SA FOTOKOPIJAMA ZAHTJEVA
 - 4.1. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 31.5.2022.
 - 4.2. PREGLED ODGOVORA NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 31.5.2022.
 - 4.3. PREGLED FOTOKOPIJA ZAHTJEVA PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 31.5.2022.
 - 4.4. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 31.5.2022.
 - 4.5. PREGLED ODGOVORA NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 31.5.2022.
 - 4.6. PREGLED FOTOKOPIJA PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 31.5.2022.
5. PRILOG IZVJEŠĆA:
 - KOPIJA ZAKLJUČKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI ZA JAVNU RASPRAVU OD 9.5.2022.
 - KOPIJA TEKSTA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U VEČERNJEM LISTU OD 19.5.2022.
 - POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
 - OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE TE SLUŽBENIM WEB STRANICAMA OPĆINE DONJI KUKURUZARI
 - KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
 - ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE
 - POPIS PRISUTNIH OSOBA NA JAVNOJ RASPRAVI

1. UVOD

Općinska načelnica donijela je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari za javnu raspravu 9.5.2022. godine.

2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), nositelj izrade Općina Donji Kukuruzari objavila je datum, mjesto i vrijeme održavanja javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari u "Večernjem listu" (objavljeno 19.5.2022.), službenim mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari (objavljeno 17.5.2022.) te mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine (objavljeno 19.5.2022.).

Tekst objave javne rasprave nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Nositelj izrade poslao je posebnu pisanu obavijest o održavanju javne rasprave svima sukladno članku 97. Zakona o prostornom („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.). Posebna obavijest i popis pozvanih nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

3. PROVEDBA JAVNE RASPRAVE

Javno izlaganja u okviru javne rasprave

Javna rasprava trajala je od 23.5.2022.g. do 31.5.2022.g.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari bilo je moguće izvršiti u općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2 u Donjim Kukuruzarima od 23.5.2022.g. do 31.5.2022. svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati, na službenim stranicama Općine Donji Kukuruzari www.donji-kukuruzari.hr i putem informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari održano je 25.5.2022.g. u 11,00 u općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari. Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari za javnu raspravu prezentiran je putem PowerPoint prezentacije.

Elaborat Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari sastoji se od tekstualnog dijela plana- Odredbi za provedbu, Obrazloženja te Sažetka za javnost i grafičkog dijela plana u mjerilu 1:25000 i 1: 5 000.

Prikaz javnog izlaganja dan je u Zapisniku s javne rasprave koji je sastavni dio ovog Izvješća kao i popis prisutnih osoba koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja

Tijekom trajanja javne rasprave do roka za dostavu primjedbi, odnosno do 31.5.2022.g. na adresu Općine Donji Kukuruzari pristiglo je 5 primjedbi.

Nakon 31.5.2022. pristigao je 1 zahtjev za očitovanjem koji se uvažava i obrađen je u ovom Izvješću.

Zbog različitih načina izražavanja stava prema dijelovima Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari i temama, od načelnih i konkretnih primjedbi do različitih mišljenja, upita i sugestija, Nositelj izrade i Izrađivač daju sljedeće oblike očitovanja:

- **Prihvaća se**
- **Ne prihvaća se** s obrazloženjem razloga neprihvatanja
- **Djelomično se prihvaća**
- **Daje se tumačenje.**

Za obradu prijedloga, primjedbi i mišljenja utvrđene su sljedeće osnove:

Prihvaćaju se prijedlozi, primjedbe i mišljenja koja upućuju na:

- ispravljanje grešaka i propusta, zatim promjene termina ili odredbi nastalih zbog potrebe usklađenja sa važećim zakonima i propisima
- boljim pojašnjenjem ili unošenjem nedostajućih elemenata u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari
- uvrštavanje ili promjenu podataka ako su oni u međuvremenu utvrđeni od strane nadležnih tijela i institucija i ako su u skladu sa Strategijom, Programom i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Daje se tumačenje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje upućuju na važna pitanja ali bez bitnih promjena u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari iz sljedećih razloga:

- u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari je na odgovarajući način prikazana predmetna tema i nema potrebe za dopunama
- predmetna tema se odnosi na druge instrumente sustava prostornog uređenja ili druge razine planiranja i nije predmet II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari ili predmetna tema spada u nadležstvo drugih državnih tijela.

Ne prihvaćaju se prijedlozi, primjedbe i mišljenja iz sljedećih razloga:

- nisu u skladu sa Strategijom i Programom RH, Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije
- ne prihvaća se tematsko proširenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari koje nije predmet Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, odnosno detaljiziranje koje spada u nadležnost urbanističkih planova
- ne prihvaćaju se oni prijedlozi koji nisu u skladu sa usvojenim studijama izrađenim za područje Županije i Općine Donji Kukuruzari
- prijedlog nije dovoljno utemeljen.

4. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA I ODGOVORA SA FOTOKOPIJAMA ZAHTJEVA

4.1. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 31.5.2022.

PRISTIGLI ZAHTJEVI, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE	
MINISTARSTVA, JEDINIČE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE, PODUZEĆA I USTANOVE S JAVNIM OVLASTIMA, OPĆINE DONJI KUKURUZARI, TE GRAĐANA	
1.	MUP, RCZ, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, suglasnost od 26.5.2022.
2.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Zagrebačka 44, 44000 Sisak e-mail od 31.5.2022.
3.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb; zahtjev od 23.5.2022.
4.	HOPS, Kupska 4, 10000 Zagreb; zahtjev od 20.5.2022.
5.	Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb; zahtjev od 24.5.2022.

4.2. PREGLED ODGOVORA NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 31.5.2022.

1. MUP, RCZ, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak
Dopis: klasa: 350-02/22-02/75, Ur. broj: 511-01-364-22-2 od 26.5.2022.
Daju suglasnost na Prijedlog 2. ID PPUO Donji Kukuruzari.

ODGOVOR: Pripivaća se.

2. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Zagrebačka 44, 44000 Sisak e-mail od 31.5.2022.

Dopis: klasa: 350-04/22-01/07, Ur. broj: 2176-09-22-2 od 31.5.2022.

Nemaju primjedbe na predmetni plan.

ODGOVOR: Pripivaća se.

3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;

Dopis: klasa: 350-05/20-01/354, Ur. broj: 376-05-3-22-04 od 23.5.2022.

Daju suglasnost na Prijedlog 2. ID PPUO Donji Kukuruzari.

ODGOVOR: Pripivaća se.

4. HOPS, Kupska 4, 10000 Zagreb

Dopis: klasa: 700/22-16/71 urbroj: 3-200-002-01/IV-22-02 od 20.5.2022.

Daju suglasnost na Prijedlog 2. ID PPUO Donji Kukuruzari.

ODGOVOR: Pripivaća se.

5. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

Dopis: klasa: 350-01/20-01/9, Ur. broj: 529-05-01-02/1-22-3 od 24.5.2022.

Nemaju primjedbe na predmetni plan.

ODGOVOR: Pripivaća se.

**4.3. PREGLED FOTOKOPIJA ZAHTJEVA PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE
DO 31.5.2022.**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK

KLASA: 350-02/22-02/7
URBROJ: 511-01-364-22-2
Sisak, 26. svibnja 2022.

OPĆINA DONJI KUKURUZARI
ULICA DON ANTE LIZATOVIĆA 2
44430 Hrvatska Kostajnica

**PREDMET: Suglasnost na prijedlog
II. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Donji Kukuruzari
- dostavlja se**

Veza: KLASA:350-02/20-01/01, URBROJ:2176/07-03/1-22-51, od 11. svibnja 2022.
godine

Poštovana/i,

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 12. stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), a na traženje Općine Donji Kukuruzari, Služba civilne zaštite Sisak, daje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

S poštovanjem,



Valentina Šerbec

From: Miljenko Ugarković <miljenko.ugarkovic@smz.hr>
Sent: 31. svibnja 2022. 13:05
To: valentina serbec
Subject: II. ID PPUO Donji Kukuruzari
Signed By: miljenko.ugarkovic@smz.hr

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

PRIMLJENO:	31. 5. 2022.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		ORG. JED.
500-04/20-04/21		
URUĐBENI BROJ:	PRIL.	VRJ.
2176-117-05-22-01		

KLASA: 350-04/22-01/07
URBROJ: 2176-09-22-2
Sisak, 31. svibnja 2022.

Poštovana,

ovaj Upravni odjel nema prijedloga i primjedbi na II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

S poštovanjem,

--
Miljenko Ugarković
Viši savjetnik za zaštitu okoliša i prirode
Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Zagrebačka 44
44000 Sisak
+385 44 500 040
+385 97 603 6004

<https://www.smz.hr/ustroj/upravni-odjeli-i-sluzbe/poljoprivreda>

KLASA: 350-05/20-01/354
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 23. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Općina Donji Kukuruzari
Općinska Načelnica
Don A. Lizatovića 2
44430 Donji Kukuruzari

Predmet:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DONJI KUKURUZARI
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/20-01/01, URBROJ: 2176/07-03/1-22-51, od 11. svibnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisalu ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/71
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-20-02
Zagreb, 26.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKA NAČELNICA

Don Ante Lizatovića 2,
44 431 Donji Kukuruzari

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari
-suglasnost na prijedlog Plana,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/01, Ur.broj: 2176/07-03/1-22-51, zaprimljenog dana 16.05.2022. godine u kojemu ste zatražili dostavu suglasnosti, očitovanja ili mišljenja na nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem sudjelovanja na javnom uvidu i javnoj raspravi, dostavljenog tekstualnog dijela prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeću

SUGLASNOST

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, pregleda tekstualnog dijela nacrta konačnog prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Izmjena i dopuna Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., koje su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/20-16/175, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-20-02 od dana 19.11.2020. godine u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, odnosno da su pored toga ispunjeni i svi zahtjevi definirani u važećem Prostornom planu uređenja Općine Donji Kukuruzari (Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari 16/03 i 16/12) koji uređuje odnos postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. prema drugim sudionicima u prostoru.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-16/71.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenje,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4 10 000 Zagreb Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • D
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kazimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49 488 273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100 00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb

5



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije.

Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
Prijenosno područje Zagreb. Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: 350-01/20-01/9
URBROJ: 529-05-01-02/1-22-3
Zagreb, 24. svibnja 2022.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
gđa. Lucija Matković, općinska načelnica

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari
- mišljenje. daje se

Veza: KLASA: 350-02/20-01/01; URBROJ: 2176/07-03/-22-51 od 11. svibnja 2022.

Poštovani,

U tijeku postupka javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta očituje se u nastavku.

U odredbama za provođenje Izmjena i dopuna Plana, definirano je uređenje ugostiteljsko-turističkih te sportsko-rekreacijskih sadržaja, u skladu s turističkim proizvodima koji su predviđeni na prostoru Sisačko-moslavačke županije. Isključena je izgradnja na područjima klizišta, tektonskih rasjeda, strmih zemljišta, zemljišta nedovoljne nosivosti, močvara, poplavnih područja te područja pojave vrtača, što smatramo važnim za budući prostorni razvoj kako općine tako i županije.

Nastavno na navedeno, Ministarstvo turizma i sporta se ovim putem očituje kako nema primjedbi na dokument Izmjena i dopuna Plana iz područja svoje nadležnosti.

S poštovanjem,

RAVNOATELJ
Robert Pende

4.4. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 31.5.2022.

	PRISTIGLI ZAHTJEVI, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NAKON 31.5.2022.
	MINISTARSTVA, JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE, PODUZEĆA I USTANOVE S JAVNIM OVLASTIMA, OPĆINA DONJI KUKURUZARI, TE GRAĐANI
1.	Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, 10000 Zagreb; dopis od 26.5.2022.

4.5. PREGLED ODGOVORA NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 31.5.2022.

1. Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, 10000 Zagreb; dopis od 26.5.2022.

Dopis: klasa: 350-02/22-01/276, Ur. broj: 525-10/592-22-2 zaprimljeno nakon 31.5.2022.

Dostavljaju na uvid zahtjev za očitovanjem Hrvatskim šumama d.o.o.

ODGOVOR: Daje se tumačenje. Uvažava se zahtjev za očitovanjem Hrvatskim šumama d.o.o.

4.6. PREGLED FOTOKOPIJA PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 31.5.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/276
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 26. svibnja 2022.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Prilog:
- kao u tekstu

Na znanje:
- Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2,
Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

5. PRILOG IZVJEŠĆA

- KOPIJA ZAKLJUČKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI ZA JAVNU RASPRAVU OD 9.5.2022.
- KOPIJA TEKSTA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U VEČERNJEM LISTU OD 19.5.2022.
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
- OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (19.5..2022.) I SLUŽBENIM WEB STRANICAMA OPĆINE DONJI KUKURUZARI (17.5.2022.)
- KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
- ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE
- POPIS PRISUTNIH OSOBA NA JAVNOJ RASPRAVI

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKA NAČELNICA**

KLASA : 350-02/20-01/01

URBROJ: 2176/07-03/1-22-48

Donji Kukuruzari, 09. svibnja 2022. godine.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/13 i 98/19), članka 34. stavka 2. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Narodne novine“ br. 03/17) i članka 34. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 15/13 i 51/14), općinska načelnica Općine Donji Kukuruzari donosi

**ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga**

II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari

Članak 1.

Na temelju Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari i Mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko - moslavačke županije, KLASA: 351-03/22-05/04; URBROJ: 2176-09-22-4 od 03. svibnja 2022. godine, utvrđuje se Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Članak 2.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari sadrži tekstualni dio i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 3.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 9 dana.
Javna rasprava započinje 23. svibnja i završava 31. svibnja 2022. godine.

Članak 4.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari izvršit će se u dnevnom tisku – „Večernjem listu“, na oglasnoj ploči Općine Donji Kukuruzari, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog

uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Donji Kukuruzari prije početka javne rasprave.

Članak 5.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari biti će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari u Donjim Kukuruzarima, na mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari i u informacijskom sustavu.

Članak 6.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari moći će se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, počevši od 23. svibnja i završava 31. svibnja 2022. godine svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati.

Članak 7.

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari održat će se 25. svibnja 2022. godine u 11:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari.

Članak 8.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se :

- Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari iz svog djelokruga, i
- -mjesnim odborima na području Općine Donji Kukuruzari.

Članak 9.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni interes na području obuhvata Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari da sudjeluju u javnoj raspravi.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, postavljati pitanja tijekom izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućivati nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe o roku određenom u objavi ove javne rasprave.

Sudionici u javnoj raspravi svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari ili dostaviti osobno ili putem pošte na adresu: Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica ili na e-mail adresu: opcina.donji.kukuruzari@sk.t-com.hr .

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti uz obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari je 31. svibnja 2022. godine.

Članak 10.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svoje očitovanje mogu dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Članak 11.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zadužuje se Jedinstveni upravni odjel.

Članak 12.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljen na mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari i u Službenom vjesniku Općine Donji Kukuruzari.

OPĆINSKA NAČELNICA

Lucija Matković



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKA NAČELNICA**

KLASA: 350-02/20-01/01

URBROJ: 2176/07-03/1-22-49

Donji Kukuruzari, 11. svibnja 2022.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/13 i 98/19), članka 34. stavka 2. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Narodne novine“, br. 03/17), članka 34. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 15/13 i 51/14) i Zaključka KLASA: 350-02/20-01/01; URBROJ:2176/07-03/1-22-48 od 09. svibnja 2022. godine. Općina Donji Kukuruzari objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari trajat će 9 dana i to od 23. svibnja 2022. godine do 31. svibnja 2022. godine.
3. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari može se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari u Donjim Kukuruzarima, Don Ante Lizatovića 2, počevši od 23. svibnja 2022. godine do 31. svibnja 2022. godine. Svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari moguć je i na mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari <https://www.donji-kukuruzari.hr/> i putem informacijskog sustava prostornog uređenja.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari održat će se 25. svibnja 2022. godine u 11:00 sati u općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari. Sudionici na javnom izlaganju mogu postavljati pitanja o pojedinim rješenjima te dati primjedbe i prijedloge u zapisnik o javnom izlaganju.
5. Svi zainteresirani svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari mogu upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKA NAČELNICA**

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2376/07-03/1-22-49
Donji Kukuruzari, 11. svibnja 2022.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/13 i 98/19), članka 34. stavka 2. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Narodne novine“, br. 03/17), članka 34. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“, br. 15/13 i 51/14.) i Zaključka KLASA: 350-02/20-01/01-URBROJ: 2376/07-03/1-22-48 od 09. svibnja 2022. godine, Općina Donji Kukuruzari objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o **Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari trajat će 9 dana, i to od 23. svibnja 2022. godine do 31. svibnja 2022. godine.
3. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari može se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari u Donjim Kukuruzanima, Don Ante Lizatovića 2, počevši od 23. svibnja 2022. godine do 31. svibnja 2022. godine. Svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati. Uvidi u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari mogu je i na mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari https://www.donji-kukuruzari.hr/ i putem informacijskog sustava prostornog uređenja.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari održat će se 25. svibnja 2022. godine u 11:00 sati u općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari. Sudionici na javnom izlaganju mogu postavljati pitanja o pojedinim rješenjima te dati primjedbe i prijedloge u zapisnik o javnom izlaganju.

5. Svi zainteresirani svoje primjedbe i prijedloge II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari mogu upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi u Prijedlogu II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Pisane primjedbe, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari dostavljaju se na adresu: Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica ili na e-mail adresu: opcina.donjiekukuruzari@skt-com.hr

Prijedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosi teja, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisane primjedbe, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari je 31. svibnja 2022. godine.

Općinska načelnica
Lucija Matković

U kvalifikacijama Roland Garrosa

Donna Vekić i Borna Gojo na korak do cilja

Nakon što je prvi set dobila sa 6:0, očekivalo se da će Donna Vekić u drugom kolu kvalifikacija Roland Garrosa imati lak posao protiv Amerikanke Louise Chirico, 231. tenisačice svijeta. No kako to u tenisu biva, posebno ženskom, situacija se brzo promijenila. Amerikanka, koja je u prvom kolu izbacila našu Janu Fert, dobila je drugi dionicu sa 6:3 pa se u odlučujućem setu povela žestoka borba. Chirico je povela 5:3, vratila je za pobjedu, ali Donna se nije dala i s četiri dobiivena gema u uzvratu uslaže u završni krug kvalifikacija.

Osjećanki sada nedostaje još samo jedno pobjeda do plasmana na glavni turnir. Uspjele su u tome, to će biti čak 21. Grand Slam turnir u mizu na kojem će nastupiti. Nije izostala s najvećih turnira još od Australian Opena 2017. godine.

Njezinim je putem otišao i Borna Gojo, on je u drugom kolu uz puno manje stresa sa 6:3, 6:3 nadjačao Argentince Facunda Mena, 167. na ATP listi. Splićanin nije to drugi ulazak u završni krug kvalifikacija na jednom od Grand Slam turnira. Prvi put to mu je poslo za rukom na Australian Openu ove godine, a sadu mu se pruža nova prilika da na



DONNA VEKIĆ

nije izostala s najvećih turnira još od Australian Opena 2017. godine

u Grand Slam kategoriji.

U konkurenciji parova Nikola Mektić i Mate Pavić postigli su šesto pobjedu zaredom. S prvih pet osvojili su Rim, a sa šestom su ušli u četvrtfinale ATP 250 turnira u Ženevi (zemlja, 597.900 eura). U prvom su kotu bez većih problema, sa 6:4, 6:4 nadjačali nizozemsko-poljsku kombinaciju Sander Arends/Szymon Walkow.

Uspješnije bio i Ivan Dodig na turniru u Lyonu. On i Amerikanaac Krajčević ušli su u polufinale nakon što su sa 6:7(4), 6:2, 12:10 svladali Brazilca Matosa i Španjolca Hernandeza (A. Elir).



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2176/07-03/1-22-51
Donji Kukuruzari, 11. svibnja 2022.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: POSEBNA OBAVIJEST

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari
- *javna rasprava*

Na temelju odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. stavka 2. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Narodne novine“, br. 03/17) i članka 34. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 15/13 i 51/14), dostavljamo pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari može se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari u Donjim Kukuruzarima, Don Ante Lizatovića 2, počevši od 23. svibnja 2022. godine do 31. svibnja 2022. godine. Svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari <https://www.donji-kukuruzari.hr/> i putem informacijskog sustava prostornog uređenja.

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari održat će se 25. svibnja 2022. godine u 11:00 sati u općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari je 31. svibnja 2022. godine.

Za sve informacije i podatke vezane za Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari možete se obratiti izrađivaču plana Valentini Šerbec.dipl.ing.arh., tel: 044/521-008, e-mail: valentina.serbec@zpusmz.hr.



DOSTAVITI :

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb;
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača;
10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Novska, Trg dr. F. Tuđmana 2, 44 330 Novska;
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Zagrebačka 44, 44000 Sisak;
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih, državljanstva i statusnih pitanja stranaca, I.K. Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I.K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak;
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
16. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 271, 10 000 Zagreb;
18. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak;
19. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Šumarija Hrvatska Kostajnica, Gordana Lederera 60, 44430 Hrvatska Kostajnica;
20. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak;
21. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
22. Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28, 44000 Sisak;
23. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb;
24. JP Komunalac d.o.o., Unska 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
25. Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja;

26. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica;
27. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog br.1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
28. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak;
29. Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor;
30. Grad Petrinja, Ul. Braće Hanžeka 19, 44250 Petrinja.

Informacije o javnim raspravama

20.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. izmjene i dopune prostornog plana Koprivničko-križevačke županije

20.05.2022. pdf (1.84kb)

19.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari

19.05.2022. poveznica

← → ↻ 🔒 donji-kukuruzari.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjenja-i-dopuna-prostornog-plana-uređenja-opcine-donji-kukuruzari/



**OPĆINA
DONJI KUKURUZARI**

OPĆINA	OPĆINA	VELIKI OTOČAC	PROJEZI	BAVA NEKLA	BAVI OBRASCI	15. kolovoz 2022.	15.7.21 15. kolovoz
--------	--------	---------------	---------	------------	--------------	----------------------	------------------------

Učlan. II svibnja, 2022

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

KNJIGA PRIMJEDBI

~ JAVNA RASPRAVA ~

2. ID DONJI KUKURUZARI

TJERKOM JAVNE RASPEAVE
NIJE BILQ PRIMJEDBI

23. 5. 2022

(1)

ZAPISNIK s javnog izlaganja o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari

Javno izlaganje u okviru javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari je održano dana 25. svibnja 2022. godine u 11:00 sati u općinskoj vijećnici Općine Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari.

Nazočni od strane izrađivača Plana- Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije: Valentina Šerbec odgovorna voditeljica izrade, Valentina Sučić i Ivan Talijan.

Ostali nazočni: Tatjana Dovranić Kardaš, Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Đurđica Franić predstavnica Hrvatskih voda, Dalibor Kukuruzar zamjenik općinske načelnice iz reda pripadnika nacionalne manjine i službenici iz Općine Donji Kukuruzari, Ivan Čivčić, Katarina Ešegović i Irena Šapina.

Popisna lista sudionika na javnom izlaganju je sastavni dio Zapisnika.

Voditeljica izrade Valentina Šerbec je dala uvodno obrazloženje Prijedloga II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, te izvijestila o svim izmjenama i dopunama koje su ugrađene u prijedlog plana sukladno pojedinim kartografskim prikazima.

Nakon izlaganja putem Power point prezentacije, otvorena je rasprava.

Tatjana Dovranić Kardaš, Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“ postavila je dva pitanja:

1. Da li ste vodili brigu prilikom označavanja katastarskih čestica na kojima su na osnovu orto-foto snimaka evidentirani objekti koji su uvršteni u građevinsko područje, da su dovoljno udaljeni od vodotoka?
2. Na temelju čega su u plan ugrađeni podatci o vrtaćama i klizištima. Da li je Studija javno dostupna?

Voditeljica izrade Valentina Šerbec detaljno je odgovorila:

1. U građevinska područja uvršteni su samo izgrađeni postojeći objekti, a podatci o ograničenjima i udaljenosti od vodotoka, koje smo dobili od Hrvatskih voda, uvršteni su u Odredbe za provedbu plana.
2. Svi podatci iz Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 koji se odnose na grafičke prikaze uvršteni su u plan. Studiju je izradio Rudarsko-geološko-naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinski fakultet Sveučilišta u Rijeci. Studija i odredbe za postupanje nalaze se na ISPU-u.

Izrađivač plana pojasnio je na koji način pristupiti traženim podacima na ISPU-u.

Javno izlaganje završilo je u 12.00 sati.

Za nositelja izrade:
Općinska načelnica

Mucija Matković

KLASA: 350-02/20-01/01

URBROJ: 2176/07-03/1-22-58

Donji Kukuruzari, 25. svibnja 2022.

Zapisničar:

Katarina Ešegović
Katarina Ešegović





**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKA NAČELNICA**

KLASA : 350-02/20-01/01

URBROJ: 2176/07-03/1-22-61

Donji Kukuruzari, 18. kolovoza 2022. godine.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/13 i 98/19), članka 34. stavka 2. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Narodne novine“, br. 03/17) i članka 34. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 15/13 i 51/14), općinska načelnica Općine Donji Kukuruzari donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari

Članak 1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari i Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari utvrđuje se Konačni prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari izrađen od strane Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6 .

Članak 2.

Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari sadrži tekstualni dio i grafički dio.

Članak 3.

Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari upućuje se Općinskom vijeću općine Donji Kukuruzari na donošenje Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljen na mrežnim stranicama Općine Donji Kukuruzari i u Službenom vjesniku Općine Donji Kukuruzari.



37.

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 15/13 i 51/14), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2176/07-01-20-10 od 7. listopada 2020. godine (»Službeni vjesnik«, broj 67/20), suglasnosti župana KLASA: 351-01/20-01/09, URBROJ: 2176/01-02-20-2 od 19. veljače 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na svojoj IX. sjednici održanoj 23. rujna 2022. godine, donosi

O D L U K U

**o II. izmjenama i dopunama Odluke
o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Donji Kukuruzari**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se II. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari (u daljnjem tekstu: Plan) kojega je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari izrađene su temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 67/20).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari« kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastoji se od:

- a) TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi I pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari« - Odredbe za provedbu i Obrazloženje.
- b) GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari« - Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

(3) Grafički dio Plana iz prethodnog stavka ima sljedeći sadržaj:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz ekološke mreže
 - 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja u odnosu na vrtače
 - 3C. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja u odnosu na klizišta

3D. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja u odnosu na likvefakciju.

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

4. Građevinska područja naselja

- 4.1. Građevinsko područje naselja Babina Rijeka
- 4.2. Građevinsko područje naselja Borojevići
- 4.3. Građevinsko područje naselja Donji Bjeļovac
- 4.4. Građevinsko područje naselja Donji Kukuruzari
- 4.5. Građevinsko područje naselja Donja Velešnja
- 4.6. Građevinsko područje naselja Gornji Bjeļovac
- 4.7. Građevinsko područje naselja Gornji Kukuruzari
- 4.8. Građevinsko područje naselja Gornja Velešnja
- 4.9. Građevinsko područje naselja Knezovljani
- 4.10. Građevinsko područje naselja Komogovina
- 4.11. Građevinsko područje naselja Kostreši Bjelovački
 - 4.12.1. Građevinsko područje naselja Lovča 1/2
 - 4.12.2. Građevinsko područje naselja Lovča 2/2
- 4.13. Građevinsko područje naselja Mečenčani
- 4.14. Građevinsko područje naselja Prevršac
- 4.15. Građevinsko područje naselja Umetići.

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 16/03 i 16/12) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

- A) Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari mijenjaju se i dopunjuju na način kako je navedeno u poglavlju »II. Odredbe za provedbu« ove Odluke.
- B) Grafički dio - kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari u mjerilu 1:25000 i mjerilu 1:5000 mijenjaju se na način:
 - a) Kartografski prikaz br. 1 »Korištenje i namjena površina« u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br. 1 »Korištenje i namjena površina« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«.
 - b) Kartografski prikaz br. 2 »Infrastrukturni sustavi« u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br. 2 »Infrastrukturni sustavi« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

- kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«.
- c) Kartografski prikaz br. 3 »Korištenje i namjena površina« u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br. 3 »Korištenje i namjena površina« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«.
- d) Kartografski prikaz br. 3A »Korištenje i namjena površina - prikaz Ekološke mreže« dodaje se u knjigu II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«.
- e) Kartografski prikaz br. 3B. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja u odnosu na vrtače« dodaje se u knjigu II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«.
- f) Kartografski prikaz br. 3C. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja u odnosu na klizišta« dodaje se u knjigu II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«.
- g) Kartografski prikaz br. 3D. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja u odnosu na likvefakciju« dodaje se u knjigu II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«.
- h) Kartografski prikazi od broja 4.1. do broja 4.15. u kojima su prikazana građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari u mjerilu 1:5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.15. u kojima su prikazana građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«.
- (i) Grafički prikazi Konzervatorske podloge Ministarstva kulture koji se sastoje od kartografskog prikaza br. 5.1. Prikaz kulturnih dobara po vrstama u mjerilu 1:25000, zatim kartografski prikazi Zone zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti br. 5.2 Babina Rijeka, 5.3 Borojevići, 5.4 Donji i Gornji Bjelovac, 5.5 Komogovina, 5.6 Donji i Gornji Kukuruzari, 5.7 Lovča, 5.8 Mečenčani, 5.9 Donja Velešnja, 5.10 Gornja Velešnja koji

su izrađeni u mjerilu 1:5000, ne mijenjaju se i ostaju i dalje na snazi na način kako je prikazano u PPUO Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 16/03).

- C) Tekstualni dio I. Obrazloženje iz Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari mijenja se i dopunjuje na način kako je navedeno u knjizi I pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari« Odredbe za provedbu i Obrazloženje u dijelu 5. Obrazloženje.

Članak 4.

Odredbe za provedbu sastavni su dio tekstualnog dijela Plana iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

(1) U glavi II naslov »II. ODREDBE ZA PROVEDENJE« mijenja se i glasi:

»II. ODREDBE ZA PROVEDBU«.

(2) U cijelom tekstu Odredbi za provedbu riječi »građevinska čestica« zamjenjuju sa riječima »građevna čestica« u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(3) U cijelom tekstu Odredbi za provedbu brišu se zadnje decimale u decimalnim brojevima kojima je vrijednost nula, a ne odnose se na iskaz koeficijenata.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6.

Točka 1. mijenja se i glasi:

»Točka 1.

(1) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari utvrđuju se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, u skladu s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst), a određuju način korištenja zemljišta, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u skladu s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te važećeg Zakona o prostornom uređenju.

(3) Ovim Prostornim planom uređenja su na području Općine Donji Kukuruzari određene sljedeće namjene površina:

- a) površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja:
- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - sportsko rekreacijske namjene oznake R
 - poslovne namjene oznake K

b) površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja:

- gospodarska namjena bez stanovanja - pretežno poljoprivredna oznake I3
- sport i rekreacija općenito oznake R i lovstvo oznake RL

c) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja:

- poljoprivredne površine - vrijedno obradivo tlo oznake P2
- šuma gospodarske namjene oznake Š1
- zaštitna šume oznake Š2
- ostale poljoprivredne i šumske površine oznake PŠ
- vodne površine oznake V
- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture oznake IS
- groblja.

(4) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25000.

(5) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određena na kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.15. »Građevinska područja naselja« na katastarskim prikazima u mjerilu 1:5000.

(6) U grafičkim priložima Konzervatorske podloge Ministarstva kulture određene su zone zaštite za naselja Babina Rijeka, Borojevići, Donji i Gornji Bjelovac, Komogovina, Donji i Gornji Kukuruzari, Lovča, Mečenčani, Donja Velešnja i Gornja Velešnja na kartografskim prikazima br. 5.2. - 5.10. na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

(7) Pojedinačne građevne čestice sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.«.

Članak 7.

Točka 2. mijenja se i glasi:

»Točka 2.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (»Narodne novine«, broj 37/14, 154/14 i 30/21), a nalaze se ili su planirane na području Općine Donji Kukuruzari:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

- planirane autoceste: nastavak koridora postojeće autoceste A11: Zagreb (čvorište Jakuševac, A3) - Velika Gorica - Sisak do granice sa BIH

- državne ceste: održavanje, uređenje i rekonstrukcija državne ceste DC 30: Velika Kosnica - Velika Gorica - Petrinja - Hrvatska Kostajnica (D47 - GP Hrvatska Kostajnica (granica RH/BIH))

b) građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja (sa odašiljača u Hrvatskoj Kostajnici i Unčanima)
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra RH

c) energetske građevine:

- DV 220 kv Mraclin - TE Sisak - TS Prijedor (BIH)

d) vodne građevine:

- vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više.

(2) Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz stavka (1) ove točke.

(3) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore, trase i uređaje u istraživanju potrebno je potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Ovo se naročito odnosi na nastavak koridora postojeće autoceste A11: Zagreb (čvorište Jakuševac, A3) - Velika Gorica - Sisak do granice sa BIH kroz područje Općine Donji Kukuruzari. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine, te okoliša.«

Članak 8.

Točka 3. mijenja se i glasi:

»Točka 3.

(1) Građevine od regionalnog značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (»Narodne novine«, broj 37/14, 154/14 i 30/21), a nalaze se ili su planirane na području Općine Donji Kukuruzari:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

- postojeće županijske ceste:
 - Ž3241 Komogovina - Prevršac (D30)
 - Ž3244 Komogovina (D30) - Mala Gradusa - Drljača (D224)
- postojeće lokalne ceste:
 - L33111 Umetić (D30) - Donji Bjelovac (L33112)
 - L33112 Donji Kukuruzari (D30 - D30)
 - L33114 Babina Rijeka - Donji Kukuruzari (D30)
 - L33192 Donja Velešnja (D30) - Gornja Velešnja

b) građevine infrastrukture:

- pošta i telekomunikacije
- svjetlovodni sustav prijenosa
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi
- pokretne mreže (analogne i digitalne)

- središnji i mjesni poštanski uredi
- elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- c) energetske građevine:
 - DV 2 x 110 kV TS Pračno - TS Kostajnica
 - transformatorska i rasklopna postrojenja
 - elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama
 - hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama
- d) građevine sustava vodoopskrbe, odvodnje i uređenja režima voda: vodoopskrbni sustav Hrvatska Kostajnica i vodocrpilište Pašino Vrelo
 - regulacijske građevine, brane s akumulacijama i retencijama
 - navodnjavanje do 500 l/s - NAVNAP lokacije planirane na vodotocima i potocima Jošavica, Plavičevica, Babina Rijeka i Velešnja koje su ujedno i akumulacije za obranu od poplava.

(2) Površine regionalnog značaja su istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina i deponije mineralnih sirovina.«.

Članak 9.

Iza točke 3. dodaje se odjeljak »2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem.«.

Članak 10.

Iza odjeljka »2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem« dodaje se točka 3a. koja glasi:

»Točka 3a.

(1) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskim polju mineralnih sirovina
- deponije mineralnih sirovina.«.

Članak 11.

Naslov iza odjeljka 2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja »Namjena građevina« se briše.

Članak 12.

Točka 4. mijenja se i glasi:

»Točka 4.

(1) Građevinska područja naselja u Općini Donji Kukuruzari su područja unutar kojih je predviđeno uređenje, razvoj naselja i proširenje naselja, a sastoje se od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje, te prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- poslovne građevine (gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš)
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju
- građevine za javne i prateće sadržaje
- građevine za društvene i slične djelatnosti
- građevine za trgovačke i uslužne sadržaje
- građevine za turističke i ugostiteljske sadržaje (sve vrste građevina u turizmu)
- vjerske građevine
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- zelene površine, parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine
- groblja
- male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje za iskorištavanje obnovljivih izvora energije u zgradarstvu
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, robinzonski smještaj, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama, panoima, rekreacijskim spravama, promatračnicama i sl.
- male hidroelektrane, hidroelektrane na mlinicama
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta
- kampove i kampirališta
- građevine za odmor
- benzinske postaje
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, objekte za robinzonski turizam)
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti
- izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta; objekte za robinzonski turizam

- male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje za iskorištavanje obnovljivih izvora energije u zgradarstvu
- prometne građevine i nužni zaštitni koridori
- zaštitni koridori za infrastrukturne i komunalne građevine
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.

(4) Izgradnja iz prethodnog stavka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:

- klizišta
- tektonski rasjedi
- strmo zemljište nagiba većeg od 12%
- zemljište nedovoljne nosivosti
- močvare
- poplavno područje
- evidentirana područja pojave vrtača do sanacije terena.«.

Članak 13.

Točka 5. mijenja se i glasi:

»Točka 5.

(1) Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim zakonom.«.

Članak 14.

Točka 6. mijenja se i glasi:

»Točka 6.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta)
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije limitiran)
- d) objekti i nastambe za robinzonski smještaj.

(3) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (2) ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom

ili u dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(5) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(6) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ove točke ili je smještaj građevina na građevnoj čestici uvjetovan specifičnom djelatnošću (npr. turističkom).«.

Članak 15.

Točka 8. mijenja se i glasi:

»Točka 8.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, onečišćenja zraka, vode i tla), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom; obrtničke (servisno-zanatske), prerađivačke i slične djelatnosti, praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, mlinovi, vodenice, kamp odmorište, objekti za robinzonski smještaj i slično;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, kemijske čistionice, manje pilane, građevine za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog ponovnog korištenja u materijalne svrhe i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na udaljenosti od minimalno 20,0 metara od stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne), odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se od građevnih čestica (na kojima se nalaze stambene zgrade, stambeno-poslovne, poslovne ili javne namjene i sličnih građevina kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) odijeliti zelenim pojasom min širine 10,0 m ili javnom

prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

(5) Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ove točke kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno-poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(6) U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju tj. da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(7) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina (ovisno o vrsti poslovne građevine) na području bez donesenog urbanističkog, odnosno detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putovima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.«.

Članak 16.

Točka 9. mijenja se i glasi:

»Točka 9.

(1) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice i slično.«.

Članak 17.

Točka 10. mijenja se i glasi:

»Točka 10.

(1) **Gospodarskim građevinama** za poljoprivrednu proizvodnju unutar granice građevinskog područja naselja smatraju se:

- a) bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici, sabirnice mlijeka, sušare, krušne peći, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci, spremišta alata, hladnjače, klijeti i vinarije unutar granice građevinskog područja i sl.;
- b) s potencijalnim izvorima onečišćenja: tovišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, uzgoj glodavaca, uzgoj nojeva, uzgoj puževa i ostale prostorije za držanje životinja, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju, niti ugrožavaju svoje susjede i slično.«.

Članak 18.

Točka 11. mijenja se i glasi:

»Točka 11.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja i to isključivo maksimalno kapaciteta 50 uvjetnih grla.

(2) Iznimno od prethodnog stavka maksimalni broj svinja ograničava se na 30 uvjetnih grla, a maksimalni broj peradi na 15 uvjetnih grla.

(3) Iznimno od stavka (1) ove točke na građevnim česticama koje se nalaze unutar granice građevinskog područja dozvoljen je uzgoj do 120 uvjetnih grla stoke (osim svinja i peradi), uz uvjet da gospodarska građevina sa više od 50 uvjetnih grla bude udaljena minimalno 60,00 m od susjednih katastarskih čestica drugog vlasnika te od regulacijskog pravca tj. državne ceste minimalno 75 m, od županijske ceste minimalno 40 metara i od lokalne ceste minimalno 15 m. Ukoliko na građevnoj čestici koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće osigurati propisanu minimalnu udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljena je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevnom česticom unutar površine za razvoj naselja čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(4) Tlocrtna površina gospodarske građevine u kojoj se uzgaja maksimalno 50 uvjetnih grla ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja, a njena udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3 m, udaljenost od regulacijske linije min 20 m, visina vijenca građevine ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe. Ukoliko na građevnoj čestici koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće osigurati propisanu minimalnu udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljena je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevnom česticom unutar površine za razvoj naselja čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(5) Gospodarske građevine treba prvenstveno graditi u formi lokalne tradicijske gradnje, tradicijskim građevinskim materijalom i tradicionalnim pokrovom, te gdje god je to moguće primijeniti gradnju staja vanjske klime.

(6) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata (ukoliko pojedina vrsta životinje nije navedena u ovoj tabeli potrebno je zatražiti od odgovarajuće stručne službe ekvivalent UG):

Domaća životinja	UG / domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2

Domaća životinja	UG / domaćoj životinji
Ždrebac	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Mogu se kombinirati različite vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(7) Gradnja građevina iz stavka (1) ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

(8) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.«.

Članak 19.

Točka 13. mijenja se i glasi:

»Točka 13.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.«.

Članak 20.

Iza točke 13. dodaje se točka 13a. koja glasi:

»Točka 13a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje.

(2) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (obiteljska kuća, građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreativne građevine, edukativne i ugostiteljske građevine, građevine za uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, objekti za robinzonski turizam) te

unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju navedenih građevina, a max. koeficijent izgrađenosti je 40%.

(3) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju navedenih građevina niti broj građevina na parceli, a max. koeficijent izgrađenosti je 40%.«.

Članak 21.

U točki 14. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- sportsko-rekreativskih površina i igrališta;
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci, bunari, česme i slično).«.

Članak 22.

U točki 15. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Uređenom građevnom česticom se smatra građevna čestica koja ima pristup na prometnu površinu i odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).«.

Članak 23.

Točka 16. mijenja se i glasi:

»Točka 16.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine minimalno 3 metra.

(2) Prometna površina iz prethodnog stavka je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevne čestice.

(3) U slučaju prilaza na državnu, županijsku, lokalnu ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog ranga, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg ranga.«.

Članak 24.

Točka 17. mijenja se i glasi:

»Točka 17.

(1) Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) Minimalne veličine građevnih čestica (širina građevne čestice uvijek je kraća stranica građevne čestice) za gradnju građevina navedenim u točki 6. u stavcima (1) i (2) ovih odredbi određuju se za:

a) za gradnju građevine na samostojeći način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	12 m	22 m	264 m²	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m²	0,3

b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m²	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m²	0,4

c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m²	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m²	0,5

(3) Iznimno, dubina građevne čestice namijenjene izgradnji stambene ili poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima onečišćenja iz točke 10. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može biti manja od 45 m.

(4) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(5) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(6) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(7) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.«.

Članak 25.

Točka 18. mijenja se i glasi:

»Točka 18.

(1) Iznimno od odredbi iz prethodne točke kod legalizacije već izgrađenih građevina, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na max. koeficijent izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne pro-

metne površine, susjedne međe i drugih građevina ili ostalih posebnih uvjeta gradnje (npr. konzervatorski uvjeti, zaštita prirode i okoliša i sl.).«.

Članak 26.

Točka 25. mijenja se i glasi:

»Točka 25.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti te iznosi 5 m
- za garaže u sklopu stambene građevine te iznosi 3 m
- za pomoćne građevine na građevnoj čestici i sve drvene građevine te iznosi 10 m
- za poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti te iznosi 20 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja te iznosi 20 m
- za gospodarske građevine bez izvora zagađenja te iznosi 10 m
- za pčelinjake te iznosi 30,0 m.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(3) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10 m unutar granice građevinskog područja naselja, 15 - 20 m izvan granice građevinskog područja naselja ukoliko se stavkom (2) ove točke drugačije ne odredi.

(4) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina iz stavka (1) ove točke, osim gospodarskih

građevina sa ili bez potencijalnih izvora zagađenja, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (npr. postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili zbog nemogućnosti gradnje u propisanoj dubini građevne čestice radi već izgrađenih postojećih građevina na građevnoj čestici), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjoj udaljenosti od one propisane stavkom (1) ove točke kao i na samom regulacijskom pravcu.«.

Članak 27.

U točki 26. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
- b) u uređenom inundacijskom području:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
- c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - kopati i bušiti zdence,
 - bušiti tlo;
- d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi);
- e) obrađivanje zemlje i druge radnje na udaljenosti 5,0 m od građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i na udaljenosti 3,0 m od ruba građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju.«.

Članak 28.

U točki 28. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) su građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.«.

Članak 29.

Točka 30. mijenja se i glasi:

»Točka 30.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 m.

(2) Iznimno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš potrebno je locirati na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od međe susjeda.

(4) Za propisanu udaljenost pčelinjaka od susjedne međe, javnih putova i željezničke pruge primjenjuju se odredbe Pravilnika o držanju pčela.«.

Članak 30.

U točki 32. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Na građevnoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi pomoćne građevine (npr. garaže, spremišta ogrjeva i spremišta za druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, pomoćne građevine bez izvora onečišćenja), manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način
- b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
- c) na međi, uz uvjet da se:
 - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.«.

Članak 31.

U točki 33. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3 m:

- za prizemne građevine (P) te iznosi 6 m
- za jednokatne građevine (P+1) te iznosi 8 m.

Članak 32.

Točka 34. mijenja se i glasi:

»Točka 34.

(1) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na:

- građevine u neposrednoj blizini
- građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima.

(2) Sigurnosne udaljenosti između građevina određuju se proračunom sukladno važećim propisima.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici ne smije onemogućiti vatrogasni pristup i manipulativnu površinu za vatrogasni rad sukladno važećim propisima.

(4) Vatrogasni pristupi moraju se održavati trajno prohodnima.«

Članak 33.

Točka 37. mijenja se i glasi:

»Točka 37.

(1) Za gradnju u području Općine Donji Kukuruzari dozvoljava se gradnja stambenih zgrada (građevina iz točke 7. stavak (1)) maksimalne visine Prizemlje + 1 kat + potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, maksimalna visina stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari iznosi Prizemlje + 2 kata + potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Za gradnju u području Općine Donji Kukuruzari dozvoljava se gradnja višestambenih zgrada (građevina iz točke 7. stavak (2)) maksimalne visine Prizemlje + 4 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(4) Iznimno od stavaka (1), (2) i (3) ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi antenski stupovi, vidikovci, promatračnice i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.«

Članak 34.

U točki 38. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Kosa krovništa ne smiju imati veći nagib od 50°, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovništa (do 25% krovne plohe).«

Članak 35.

U točki 39. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj točki.«

Članak 36.

Točka 40. mijenja se i glasi:

»Točka 40.

(1) Ispod stambenih, pomoćnih, poslovnih i gospodarskih građevina po potrebi se može graditi podrum i suteran.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Iznimno podrumom se može smatrati i dio građevine koji nije potpuno ukopan, već svojim volumenom izlazi izvan terena do 1,0 m visine, u tom slučaju se iznad ovakvog podruma prva sljedeća etaža koja se može graditi je etaža prizemlje.«

Članak 37.

Točka 41. mijenja se i glasi:

»Točka 41.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.«

Članak 38.

U točki 43. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Susjedski dio ograde iz stavka (1) ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako ta ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.«

Članak 39.

Točka 44. mijenja se i glasi:

»Točka 44.

(1) Najveća visina ograde može biti 2 m.

(2) Iznimno, ograde i mogu biti više od 2 metra, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njegova korištenja.«

Članak 40.

Podpoglavlje »2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja« se briše.

Članak 41.

Iza točke 46. dodaje se odjeljak »2.2.2. Površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja« te nova točka 46a. koja glasi:

»Točka 46a.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja na području Općine Donji Kukuruzari je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

- a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:
 - proizvodnu za poljoprivrednu proizvodnju I3
 - sport i rekreacija R (svi oblici sporta i rekreacije, uključujući lovstvo)
- b) groblja.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za proizvodnu namjenu za poljoprivrednu proizvodnju planirano je u naselju Donja Velešnja i označeno kao I3 i definirano je u točki 62. ovih odredbi za provedbu.

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju označeno kao R planirano je u naselju Donji Kukuruzari i Babina Rijeka te definirano je u točki 48. ovih odredbi za provedbu.«.

Članak 41.

Iza točke 46a. dodaje se naslov »Groblja«.

Članak 42.

Točka 46b. mijenja se i glasi:

»Točka 46b.

(1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

(2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

(3) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.

(4) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.

(5) Izvan granice građevinskog područja naselja moguće je izgraditi građevine za sabiranje lešina i životinjskog otpada, a lokacije se određuju Odlukom Općine Donji Kukuruzari.

(6) Minimalna udaljenost građevine iz stavka (5) ove točke od granice građevinskog područja naselja je 500 m.«

Članak 43.

Točka 47. mijenja se i glasi:

»Točka 47.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Donji Kukuruzari može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:
- stambeno-gospodarske sklopove (farme) za potrebe biljne i/ili stočarske proizvodnje

- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - spremišta drva u šumama
 - pilane
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - pčelinjaci
 - ribnjaci
 - nadstrešnice za stoku na ispaši
- b) građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje sa pratećim sadržajima (autopraonica, caffè bar i ostali ugostiteljski objekti) uz državnu cestu, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, parkirališta za cisterne te parkirališta za građevinske strojeve, kamp odmorišta i sl.)
- c) građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama (lovačke kuće, streljane, šumarske kućice, lugarnice promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa, spremišta drva u šumama, građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i obuku studenata, šumski protupožarni prosjeci i sl.)
- d) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice
- e) reklamni panoi
- f) pješačke i planinarske staze, poučne-rekreativne staze, poučne staze, odmorišta, klupe, zeleni amfiteatar, promatračnice, vidikovci, informacijsko-edukacijske ploče, obavijesne ploče, interaktivne ploče, rekreacijske sprave, drvene nadstrešnice, smjerokazi i drugi objekti i oprema koji se grade u svrhu organiziranog posjećivanja ili edukativne, scenske i kulturne aktivnosti i slično
- g) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- h) građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata
- i) planinarski domovi
- j) rekonstrukcija postojećih građevina
- k) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina te istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda gdje za to ne postoje zapreke
- l) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine m) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- m) kampovi, golf igrališta i druga sportska rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- n) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata
- o) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

- ribičke kuće,
- zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
- kupališta s pratećim građevinama

p) mlinice na rijekama i potocima

r) rekonstrukcija postojećih mlinica (moguće je ih prenamijeniti u turističke svrhe ili u male hidroelektrane (uvjeti gradnje dani u točki 75a. stavci (4) i (5)).

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom i prikazana na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«.

(4) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(5) Iznimno od stavka (2) ove točke izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(6) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
- d) osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevinskih cjelina
- e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.«.

Članak 44.

Iza točke 47. dodaje se odjeljak »2.3.1. Ostala izgradnja izvan granice građevinskog područja naselja«, naslov »Građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, ribičke kuće« te nove točke 47a., 47b. i 47c. koje glase:

»Točka 47a.

(1) Na šumskim površinama moguće je graditi objekte koji služe za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, za edukaciju studenata te stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu, vidikovci, odmorišta i slično.

(2) Maksimalna visina objekata iz stavka (1) ove točke je Prizemlje + Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i suterena. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 200 m² uključivo i nadstrešnice.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka ove točke visina za objekt vidikovca može biti i viša i biti će određena funkcionalnom namjenom građevine.

(4) Materijale za gradnju građevina iz stavka (1) potrebno je odabrati u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza.

Točka 47b.

(1) Lovačke udruge mogu graditi streljane za potrebe streljačkih sportskih aktivnosti (gađanje glinenih golubova).

(2) Maksimalna visina takvih objekata je Prizemlje + Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i suterena. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 150 m² uključivo i nadstrešnice.

(3) Materijale za gradnju građevina iz stavka (1) potrebno je odabrati u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza.

Točka 47c.

(1) Ribičke kuće moguće je graditi potrebe ribolovnih društava i ribolovnog turizma, a uvjeti izgradnje su dani u točki 47a. u stavku (2).

(2) Izuzetno od stavka (1) ove točke ribičke kuće je moguće graditi kao objekte sojeničkog tipa čija visina je uvjetovana pretpostavljenom maksimalnom razinom vode.

(3) Materijale za gradnju građevina iz stavka (1) potrebno je odabrati u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza.«.

Članak 45.

Iza točke 47c. dodaje se naslov »Građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata« te nova točka 47d. koja glasi:

»Točka 47d.

(1) Izvan granice građevinskog područja naselja moguće je izgraditi građevine za sabiranje lešina i životinjskog otpada, a lokacije se određuju Odlukom Općine Donji Kukuruzari.

(2) Minimalna udaljenost građevine iz stavka (1) ove točke od granice građevinskog područja naselja je 500 m.«.

Članak 46.

Točka 48. mijenja se i glasi:

»Točka 48.

(1) Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja, a u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja te izvan granice građevinskog područja naselja kako je navedeno u točki 47. ovih odredbi.

(2) Maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za sportsko rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja, nije ograničena.

(3) Gradnja sportsko rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu oznake R:

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Donji Kukuruzari	Nogometni stadion	2,0	Nogometni stadion sa pratećim objektima
Babina Rijeka	Lovačka kuća	0,32	Sport i rekreacija - lovstvo

(4) Tablica postojećih lokaliteta sportsko-rekreacijske namjene unutar granice građevinskih područja naselja:

Postojeće sportsko-rekreacijske zone unutar granice građevinskih područja naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Mečenčani	Sportsko igralište kod osnovne škole	1,27	Sportsko igralište
Donji Kukuruzari	Sportski centar	2,1	Sportska igrališta sa tribinama

(5) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona unutar granice građevinskog područja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja mogu se osim svih vrsta sportskih objekata i terena graditi građevine sa pratećim i pomoćnim sadržajima (klupske prostorije, svlačionice, smještaj jahaćih konja, infrastrukturni sadržaji i drugo, ugostiteljski i slični sadržaji i drugo), rekreacijsko-edukativne građevine (dječja igrališta i ostalo), smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva, te kampirališta do 20 kamping mjesta.

(6) Gradnja sportsko-rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi unutar građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 30%, najmanje 30% površine svake građevine treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum + prizemlje + 1 kat, a ukoliko se izradi UPU-a parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(7) Gradnja sportsko-rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 15%, najmanje 60% površine svake građevine treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum + prizemlje + 1 kat, a ukoliko se izradi UPU-a parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(8) Unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu i u izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za sport i rekreaciju mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine te smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva.

(9) Izvan granice građevinskog područja naselja mogu se graditi rekreacijske građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno povezane sa pojedinim prirodnim područjima i prirodnim značajkama koje su važne za odvijanje različitih oblika rekreacije (konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza i sl.), a namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana te edukativnom i izletničkom tu-

rizmu: edukativne staze, šetnice, biciklističke staze, planinarski putovi, trim staze, vježbališta, kupališta, zgrade za konjičke sportove i uzgoj konja, izletnički i slični prostori.

(10) Svi drugi zahvati (izgradnja golf igrališta i drugih sportsko - rekreacijskih igrališta na otvorenom sa zgradama prateće namjene - sportskih, ugostiteljsko-turističkih, građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore i sl.), koji se u skladu s Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, mogu se provoditi samo na temelju cjelovitog idejno-urbanističko-arhitektonskog rješenja, ukoliko se izvode na uređenim građevnim česticama, odnosno na temelju urbanističkog plana uređenja ukoliko se izvode na jednoj ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m².

(11) Oblik i visina zgrada iz prethodnog stavka određuje se sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i tradicijskog oblikovanja zgrada.

(12) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(13) Faze izgradnje pratećih sadržaja građevina sportsko-rekreacijske namjene iz stavaka (9) i (10) ove točke određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(14) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi igralište za golf može se planirati na način da najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za objekte sa pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta iznosi 20%.«.

Članak 47.

U točki 49. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Planirani istražni prostori mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« na sljedeći način:

- poligonom i oznakom (ako su poznate vršne točke polja i istražnog prostora)
- oznakom (ako nisu dobiveni podaci za vršne točke polja i istražnog prostora).«.

Članak 48.

U točki 51. iza stavka (2) dodaju se stavci (3) i (4) koji glase:

»(3) Na cjelokupnom području Općine Donji Kukuruzari je istražni prostor ugljikovodika »Sava« i to polje Sava-12.

(4) Na cjelokupnom području Općine Donji Kukuruzari moguće je provoditi istražne radove na istraživanju geotermalnih voda.«.

Članak 49.

Podpoglavlje »2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 47., stavak (2), alineja (1) i (2)« mijenja se i glasi »2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 47., stavak (2), podstavak a)«.

Članak 50.

Iza podpoglavlja »2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 47., stavak (2), podstavak a)« dodaje se odjeljak »2.6.1. Stambeno-gospodarski sklopovi - farme«.

Članak 51.

Naslov »Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)« iza odjeljka »2.6.1. Stambeno-gospodarski sklopovi-farme« se briše.

Članak 52.

U točki 52. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5000 m² površine.«.

Članak 53.

Točka 53. mijenja se i glasi:

»Točka 53.

- »(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i/ili stočarske proizvodnje
 - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi ili u okolini

- objekti za robinzonski smještaj
- poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevne čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

(4) Iznimno od stavka (3) ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).«.

Članak 54.

Iza točke 53. dodaje se odjeljak »2.6.2. Gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje« te nova točka 53a. koja glasi:

»Točka 53.a.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne proizvodnje.

(2) Minimalna površina posjeda (koji može biti na više lokacija i na više katastarskih čestica) na kojem se mogu graditi građevine iz stavka (1) ove točke ovisno prema vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 5 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju
- 1 ha za uzgoj voća i povrća
- 0,3 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja.

(3) Maksimalna izgrađenost katastarske čestice na kojoj će se graditi građevine iz stavka (1) ove točke iznosi 40%.

(4) Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 metara od granice građevinskog područja.

(5) Izuzetno, udaljenost biljne farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja od one kako je određeno prethodnim stavkom ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je biljna farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(6) Na biljnoj farmi moguće je uzgajati i životinje uz uvjete kako je dozvoljeno unutar granice građevinskih područja naselja i na način kako je određeno u točki 11. ovih odredbi.«.

Članak 55.

Iza točke 53a. dodaje se novi odjeljak koji glasi: »2.6.3. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)«.

Članak 56.

Naslov »Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)« iza odjeljka »2.6.3. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)« se briše.

Članak 57.

U točki 54. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.«.

Članak 58.

Naslov »Ostale poljoprivredne gospodarske građevine« mijenja se u novi odjeljak koji glasi: »2.6.4. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine«.

Članak 59.

Točka 55. mijenja se i glasi:

»Točka 55.

»(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5000 m² (osim klijeti i spremišta voća i povrća).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredbi ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.«.

Članak 60.

U točki 56. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja.«.

Članak 61.

Iza točke 56. dodaje se novi naslov koji glasi: »Klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima«.

Članak 62.

Točka 57. mijenja se i glasi:

»Točka 57.

(1) Klijet građevinske (bruto) površine svih etaža zgrade može biti maksimalno do 80 m² može se graditi u vinogradima površine od najmanje 500 m² i ako je zasađeno najmanje 85% površine vinograda.

(2) Razvijena površina iz stavka (1) ove točke može se uvećati za 10 m² za svakih daljih 400 m² vinograda tj. voćnjaka, ali najviše do 80 m².

(3) Iznimno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom (1) ove točke, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gos-

podarske građevine, maksimalne građevinske (bruto) površine do 9 m².

(4) Maksimalna etažna visina klijeti je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja.«.

Članak 63.

Točka 58. mijenja se i glasi:

»Točka 58.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000 m².

(2) Spremište razvijene neto površine prizemlja do 30 m² može se graditi u voćnjacima površine od najmanje 2000 m² i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.

(3) Razvijena površina iz stavka (2) ove točke može se uvećati za 10 m² za svakih daljih 400 m² voćnjaka.

(4) Moguća je kumulacija površina voćnjaka i vinograda kako bi se oformila katastarska čestica čija je površina minimalno 2000 m².«.

Članak 64.

Iza točke 59. dodaje se naslov »Ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., rasadnici, staklenici i platenici«.

Članak 65.

U točki 60. stavak (5) mijenja se i glasi:

»(5) Udaljenost ostava za alat, oruđa, motokultivatora i sl., rasadnika, staklenika i platenika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.«.

Članak 66.

Iza točke 60. dodaje se naslov »Nadstrešnice za stoku na ispaši« te nova točka 60a. koja glasi:

»Točka 60a.

Nadstrešnice za stoku na ispaši mogu se graditi unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

Ukoliko se nadstrešnice za stoku grade izvan građevinskog područja naselja veličina katastarske čestice mora biti minimalno veličine 2 ha, a nadstrešnice moraju biti otvorene sa tri strane, izgrađene od lakih materijala (drvo, metal i slično) sa krovom u nagibu i uklopljene u okoliš.«.

Članak 67.

Iza točke 60a. dodaje se naslov »Ribnjaci«.

Članak 68.

U točki 61. briše se stavak (2).

Članak 69.

Iza točke 61. dodaje se naslov »Spremišta drva u šumama i pilane« te nova točka 61a. koja glasi:

»Točka 61a.

(1) Spremišta za drva mogu se podizati u šumama na zemljištu minimalne površine 2000 m² u vidu nadstrešnica, a pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se razvijena površina može povećavati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² zemljišta.

(2) Pilane se mogu graditi na zemljištu minimalne površine 5000 m² i udaljene od granice građevinskog područja 300 m.«.

Članak 70.

Iza točke 61a. dodaje se naslov »Mlinovi, vodenice i mini hidroelektrane« te nova točka 61b. koja glasi:

»Točka 61b.

(1) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane (snage do maksimalno 10 MW) na lokalitetima postojećih mlinica, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Prije izgradnje malih hidroelektrana iz prethodnog stavka ove točke potrebno je dokazati ekonomsku isplativost, zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode te nadležne konzervatorske službe.

(3) Svi postojeći mlinovi u naseljima Općine Donji Kukuruzari, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.«.

Članak 71.

Iza točke 61b. dodaje se podpoglavlje »2.7. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih sadržaja« te nova točka 61c. koja glasi:

»Točka 61c.

(1) U diferenciranju turističke ponude Općine Donji Kukuruzari izvan granice građevinskog područja naselja i unutar granice građevinskog područja naselja planira se razvoj:

- izletničkog i edukativnog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Sunju, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);
- obnove postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
- turističke signalizacije, označavanje poučnih staza, pješačkih staza, biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta;
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi;
- uređenja tradicionalnih seoskih poljskih putova;
- robinzonskog turizma;
- kampova i kampirališta;
- kroz izvedbu edukativnih promatračnica, poučnih staza, zelenog amfiteatra, odmorišta i slično i na šumskom zemljištu u svrhu rekreacijsko-edukativnog korištenja i prezentacije šumskog zemljišta.

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgraditi smještajne kapacitete
- podizanje razine ugostiteljske usluge
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta
- uređenje poučnih staza
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.

(6) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje, sportsko-rekreacijske i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(7) Kamp odmorišta definirana su posebnim propisima, kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata u kojima se pružaju usluge za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje mogu se uređivati unutar granice građevinskog područja svih namjena kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste.

(8) Uvjeti za gradnju kampa ukoliko se gradi kao samostalna turistička ponuda:

- maksimalna izgrađenost građevinskog područja na kojoj se formira kamp ne bude veća od 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

(9) Robinzonski smještaj koji se sukladno zakonu može smjestiti i izvan granice građevinskog područja definiran je u točki 47. ovih odredbi.«.

Članak 72.

Točka 62. mijenja se i glasi:

»Točka 62.

(1) Na prostoru Općine Donji Kukuruzari označene su dvije zone za poslovnu namjenu (oznaka K) unutar građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari.

(2) Pod poslovnim djelatnostima koje se mogu graditi na označenim zonama K podrazumijevaju se poslovne građevine, poduzetnički inkubatori, višenamjenski objekti (poslovno-društveni objekt upravne, trgovačke, poslovne namjene i ostalo), građevine za turizam, zabavni tematski parkovi, građevine za sport i rekreaciju, zdravstvene građevine, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, infrastrukturne građevine te elektrane na obnovljive izvore energije.

Naselje	građevinsko područje za poslovnu namjenu - oznaka K	Površina (ha)
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 1	0,7
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 2	0,3

(4) U sklopu poslovnih zona unutar građevinskog područja naselja gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- minimalna i maksimalna veličina građevne čestice nisu ograničeni.«.

Članak 73.

U točki 62a. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu pretežito poljoprivredno stočarsku sa pratećim građevinama (postrojenje za proizvodnju bioplina i slično) ovim Planom određena je lokacija u naselju Donja Velešnja.

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - poljoprivredno stočarsku oznaka I3	Površina (ha)
Donja Velešnja	Gospodarska zona »Reprocentar farma Una«	0,9

«.

Članak 74.

Točka 62b. se briše.

Članak 75.

Točka 64. mijenja se i glasi:

»Točka 64.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje za:

- obrazovanje
- dječju zaštitu
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.)
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)
- trgovine dnevne opskrbe
- uslužne zanate
- ugostiteljstvo
- ostale javne i prateće sadržaje (uprava, udruge građana, političke stranke i dr.)
- vjerske sadržaje.

(2) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

(3) Kompleks građevina namijenjenih za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje iz stavka (1) ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(4) Visina građevina za građevine iz stavka (1) ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ukoliko detaljnijim planom uređenja to nije drugačije određeno (UPU-om ili DPU-om).

(5) Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz stavka (1) ove točke određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3 u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju (terase u nivou terena) učenika, odnosno djece.«.

Članak 76.

Točka 67. mijenja se i glasi:

»Točka 67.

(1) PPUO-om je predviđeno opremanje područja Općine Donji Kukuruzari sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putovi)
- mreža telekomunikacija: pokretne i nepokretne
- elektroenergetska mreža
- vodoopskrba
- odvodnja
- akumulacije za obranu od poplava
- akumulacije za navodnjavanje NAPNAV.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture s točnim lokacijama i profilima (prometnica, cjevovoda i dr.) te pratećih uređaja i objekata (crpne stanice, vodospreme, trafostanice i dr.), unutar koridora koji su određeni PPUO-om, utvrđuje se

dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(6) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovoda, kabela, fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture i ostale povezane opreme) u grafičkom prikazu Plana je usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(7) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.«.

Članak 77.

Iza točke 67. dodaje se podpoglavlje »5.1. Pošta i javne telekomunikacije« te nova točka 67a. koja glasi:

»Točka 67a.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1:25000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1:25000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa 2000 i 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(4) Iznimno od prethodnog stavka ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br. 2. »Infrastrukturni sustavi«) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina

i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica itd.)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem

- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominantna, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi Prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(22) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz br. 3.B »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica.

(25) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(26) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.«.

Članak 78.

Iza točke 67a. dodaje se novo podpoglavlje »5.2. Prometna infrastruktura« te novi odjeljak koji glasi: »5.2.1. Cestovni promet«.

Članak 79.

Točka 68. mijenja se i glasi:

»Točka 68.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40,0 m
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35,0 m
- državne ceste 25,0 m
- županijske ceste 15,0 m
- lokalne ceste 10,0 m,

tj. da je u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(4) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.

(5) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima te ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

(6) Za planirani koridor autoceste Zagreb-Split kroz područje Sisačko-moslavačke županije potrebno je izvršiti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora.«.

Članak 80.

Točka 69. mijenja se i glasi:

»Točka 69.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(5) Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(7) Omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25000 kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Donji Kukuruzari.

(8) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika

građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(9) Pristupni put iz prethodnog stavka mora biti:

- širine minimalno 3 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 50 m te se na njega priključuje maksimalno dvije čestice
- širine minimalno 4,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 100 m te izvedbom L okretišta na kraju puta
- širine minimalno 5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 200 m te izvedbom Y ili T okretišta na kraju puta
- širine minimalno 5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 300 m te izvedbom kružnog okretišta na kraju puta
- širine minimalno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet, maksimalne dužine 50 m.

(10) Iznimno od prethodnog stavka u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ispuniti povoljnije uvjete prometa moguće je graditi ulicu sa jednom voznom trakom koja ima minimalnu širinu 3 m i to na način da na preglednom dijelu ulice se izgradi ugibalište na svakih 100 m, a na nepreglednom dijelu ulice izgradi ugibalište na svakih 50 m.

(11) Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine.«.

Članak 81.

U točki 70. iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

»(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.«

Članak 82.

Iza točke 70. dodaje se te novi odjeljak koji glasi: »5.2.2. Pješački promet«.

Članak 83.

Točka 71. mijenja se i glasi:

»Točka 71.

(1) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.«.

Članak 84.

Iza točke 71. dodaje se te novi odjeljak koji glasi: »5.2.3. Promet u mirovanju«.

Članak 85.

Iza točke 72. dodaje se te novi odjeljak koji glasi: »5.2.4. Javni prijevoz«.

Članak 86.

U točki 73. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) U Općini Donji Kukuruzari organiziran je mjesni i međumjesni javni prijevoz.«.

Članak 87.

Iza točke 73. dodaje se novi odjeljak koji glasi: »5.2.5. Biciklistički promet«.

Članak 88.

Točka 74. mijenja se i glasi:

»Točka 74.

(1) Minimalna širina biciklističkih staza treba biti 1,1 m za jednosmjerni promet, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.«.

Članak 89.

Iza točke 74. dodaje se novo podpoglavlje »5.3. Energetski sustav« te novi odjeljak koji glasi: »5.3.1. Elektroenergetske građevine«.

Članak 90.

Točka 75. mijenja se i glasi:

»Točka 75.

(1) Pripadajuće postojeće trase dalekovoda 2 x 110 kV i 220 kV prikazane su na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«.

Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m
	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m	30 m
	Dvostruki	30 m	35 m

(3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog operatera elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operater prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(4) Na području Općine Donji Kukuruzari koje se napaja iz TS 35/20 Hrvatska Kostajnica i gdje su svi postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice u nadležnosti HEP ODS Elektra Sisak na području plana izvedeni na naponskoj razini 20 kV planira se sukladno potrebama mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i njihovog povezivanja 20 kV vodovima.

(5) Za izgradnju novih transformatorskih stanica iz prethodnog stavka predviđa se mogućnost formiranja

građevnih čestica minimalnih dimenzija 7 x 6 m za tip KTS (instalirana snaga 1 x 1000 kVA) i 9 x 8 m za tip DTS (instalirana snaga 2 x 1000 kVA) s time da se pridržava minimalna udaljenost do granice prema susjednim katastarskim česticama od 1,0 m, a do prometnica 2,5 m.

(6) Za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV koje se izvode kao tipske samostojeće građevine kabelske stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama potrebno je osigurati pristup vozilima na javnu prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje i održavanja.

(7) Transformatorske stanice iz prethodnog stavka moguće je graditi i na zelenim površinama, parkovima i sl.

(8) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je uzeti u obzir sljedeće zaštitne pojaseve za vodove 20/04 kV:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
20 kV	Podzemni	2 m	5 m
	Nadzemni	15 m	15 m
0,4 kV	Podzemni	1 m	3 m
	Nadzemni	10 m	10 m

(9) Niskonaponska mreža iz prethodnog stavka na području obuhvata Plana u pravilu se izvodi kao nadzemna za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodova, a detaljno određivanje trasa i lokacija niskonaponske mreže predviđa se u dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonsko reguliranim dokumentima.

(10) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Članak 91.

Iza točke 75. dodaje se odjeljak »5.3.2. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije« te nova točka 75a. koja glasi:

»Točka 75a.

(1) Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ove točke, fotonaponski sustavi ukupnog kapaciteta do 30 kW, priključeni na javnu elektroenergetsku mrežu preko kućne instalacije, ukoliko to prostorni uvjeti i posebni propisi dozvoljavaju, mogu biti dijelom smješteni i izvan građevinskog područja, ali ne na vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom kao P1 ili P2.

(3) Samostalne solarne elektrane i fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja. Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbleska
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)

- osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena sa brojem »katova«) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela
- niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm
- ukoliko je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).

(4) Moguća je izgradnja malih hidroelektrana (kapaciteta do 10 MW) u sklopu gospodarskih i turističkih i sportsko-rekreacijskih zona te u sklopu mješovitih zona manjih naselja i izdvojenih seoskih domaćinstava na lokalitetima postojećih mlinica, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).

(5) Za zahvate gradnje malih hidroelektrana iz prethodnog stavka potrebno je pridržavati se sljedećeg:

- ne mogu planirati na vodotocima unutar zona sanitarne zaštite izvorišta te na manjim vodotocima uzvodno od same zone sanitarne zaštite i na vodotocima čije je ekološko stanje, a time i hidromorfološko, određeno kao vrlo dobro;
- potrebno je napraviti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- na vodotocima na kojima je moguće planiranje hidroelektrana potrebno je osigurati kontinuitet vodotoka u smislu gradnje ribljih staza i sličnog, naročito u područjima ekološke mreže u kojima su ribe ciljane vrste;
- prilikom izgradnje hidroelektrana potrebno je izvoditi radove u riječnom koritu na način da imaju najmanje utjecaja na vodni režim, a ujedno i na zamućenje vode nizvodno, a prvenstveno treba izbjegavati privremene potpune pregradnje vodotoka;
- gradnju malih hidroelektrana treba planirati u razdoblju malih voda te visinu pregrade planirati/izvesti sukladno Vodopravnim uvjetima kako bi se očuvalo stanje vodnog tijela i cjelovitost toka sukladno Okvirnoj direktivi o vodama EU (2000/60/EZ) i Zakonu o vodama;
- u fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je napraviti i projekt krajobraznog uređenja s kojim bi se postigla bolja vizualna uklopljenost hidroelektrane u okolni prostor (sadnja zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu) te za uređenje i sanaciju područja zahvata koristiti isključivo autohtonu vegetaciju;
- uvjet za izgradnju male hidroelektrane je pristupni put minimalne širine 3,0 metara;
- potrebno je osigurati zaštitni zeleni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste;

- građevine (strojarnica) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji izbjegavajući pritom kontrastne boje svih nadzemnih i vidljivih elemenata zahvata (gdje to nije propisano sigurnosno-tehničkim uvjetima);
- nizvodnu kosinu brane kad god je to moguće potrebno je humusirati.

(6) Energetska postrojenja na biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu gospodarskih zona pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).

(7) Postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje.

(8) Potrebno je osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.«.

Članak 92.

Iza točke 75a. dodaje se novo podpoglavlje »5.4. Vodnogospodarski sustav«, novi odjeljak »5.4.1. Zaštitne i regulacijske građevine te građevine za navodnjavanje« te nova točka 75b. koja glasi:

»Točka 75b.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«.

(2) Na Kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« ucrтана je shematska oznaka za retenciju za obranu od poplava u naselju Komogovina i akumulacije

za navodnjavanje (NAVNA) na vodotocima Velešnja, Babina rijeka, Plavičevica, Lovča i Jošavica koje su ujedno i lokacije akumulacija za obranu od poplava čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Prostornog plana.

(3) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrтane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.«.

Članak 93.

Iza točke 75b. dodaje se novi odjeljak »5.4.2. Vodoopskrba«.

Članak 94.

Točka 76. mijenja se i glasi:

»Točka 76.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« koji se nalaze u vodoopskrbnom sustavu Hrvatska Kostajnica sa izvorištem Pašino vrelo.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrтane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

(3) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.«.

Članak 95.

U točki 77a. mijenjaju se stavci (15) i (16) koji sada glase:

»(15) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o proglašenju ekološke mreže i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(16) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, sljedeći dijelovi prirode predlažu se za zaštitu (nacionalnog značaja):

Zaštićeni dijelovi prirode - prijedlog za zaštitu		
Naziv	Kategorija zaštite	Površina (ha)
Zrinska gora	Značajni krajobraz	Ukupna površina unutar SMŽ (Donji Kukuruzari, Dvor, Petrinja, Glina, Hrvatska Kostajnica) iznosi 34 236 ha. Površina unutar Općine Donji Kukuruzari iznosi 6102,7966 ha.
Šamarica	Posebni rezervat šumske vegetacije	Ukupna površina unutar SMŽ (Donji Kukuruzari, Dvor) iznosi 352 ha. Površina unutar Općine Donji Kukuruzari iznosi 304,37 ha.

te stavak (18) koji sada glasi:

»(18) Uredbom o proglašenju ekološke mreže zaštićena su sljedeća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova. Na području Općine Donji Kukuruzari nalaze se dva zaštićena područja:

Područja ekološke mreže			
R. br.	Šifra	Naziv područja i površina unutar Općine Donji Kukuruzari	
1.	HR 2001356	Zrinska gora Površina unutar Općine Donji Kukuruzari iznosi 4343,0501 ha.	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS
2.	HR 2001342	Područje oko špilje Gradusa Površina unutar Općine Donji Kukuruzari iznosi 343,0341 ha.	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS

Članak 96.

Podpoglavlje »6.2. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara« mijenja se i glasi »6.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti«.

Članak 97.

U točki 78g. tablica pod nazivom »2.3. Vojne i obrambene građevine« mijenja se i glasi:

2.3. Vojne i obrambene građevine

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Ostaci starog grada Prevršac 15. - 16. st.	Z-4408	2

Članak 98.

Točka 79. mijenja se i glasi:

»Točka 79.

(1) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješачki promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Planom je predviđena lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta u naselju Donja Velešnja.

(4) Komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom dok će se opasni i neopasni proizvodni otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka.«.

Članak 99.

Iza točke 81. dodaje se novo podpoglavlje »8.1. Mjere zaštite tla, šumskih površina, voda«.

Članak 100.

U točki 84. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Izuzetno od stavka (1) ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda te sukladno Zakonu o šumama.«.

Članak 101.

Iza točke 89. dodaje se novo podpoglavlje »8.2. Mjere zaštite od požara«.

Članak 102.

Točka 90. mijenja se i glasi:

Točka 90.

(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležnog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 103.

Iza točke 90. dodaje se novo podpoglavlje »8.3. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća«, novi odjeljak »8.3.1. Poplave i suše« te nova točka 90a. koja glasi:

»Točka 90a.

(1) Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.

(2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području Općine Donji Kukuruzari, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno-planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta, potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.«.

Članak 104.

Iza točke 90a. dodaje se novi odjeljak »8.3.2. Potresi« te nova točka 90b. koja glasi:

»Točka 90b.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.«.

Članak 105.

Iza točke 90b. dodaje se novi odjeljak »8.3.3. Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020. - 2021.« te nova točka 90c. koja glasi:

»Točka 90c.

(1) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedice hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

(2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 - preliminarna identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

(3) Studijom iz prethodnog stavka evidentirane su opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru. Na području Općine Donji Kukuruzari evidentirane su daljinskim istraživanjima pojave vrtača. Područja evidentiranih vrtača prikazana su na kartografskom prikazu 3B. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na vrtače«. Na mjestima na kojima su evidentirane pojave vrtača u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) propisuju se sljedeće planske mjere: obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražnje koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine.

(4) Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i »zone podložnosti« koje temeljem preliminarne identifikacije rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene studije za područje Općine Donji Kukuruzari priložen je na kartografskom prikazu 3B. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na vrtače«, kartografskom prikazu 3C. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na klizišta« i kartografskom prikazu 3D. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije«.

(5) Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).«.

Članak 106.

Iza točke 90c. dodaje se novi odjeljak »8.3.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu« te nova točka 90d. koja glasi:

»Točka 90d.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na 112.

(2) Izgradnja objekta u kojima se pojavljuju opasne tvari planirana je u gospodarskim zonama.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

(4) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(5) Na području Općine nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(6) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa Općina Donji Kukuruzari neće graditi javna skloništa.«.

Članak 107.

U točki 95. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15. 2. 1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUO-om za drugu namjenu mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Izvješćem o stanju u prostoru nisu predviđene za rušenje.«.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 108.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 16/03 i 16/12) koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

Članak 109.

(1) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 16/03 i 16/12) u suprotnosti s nekim od dijelova II.

izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari, primjenjuju se II. izmjene i dopune PPUO Donji Kukuruzari.

Članak 110.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Donji Kukuruzari izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Donji Kukuruzari i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Donji Kukuruzari.

(2) Izvornici II. izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari čuvaju se u:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - 1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
4. Pismohrani Općine Donji Kukuruzari - 2 primjerka.

(3) Uvid u II. izmjene i dopune PPUO Donji Kukuruzari moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije.

Članak 111.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2176/07-01/22-64
Donji Kukuruzari, 23. rujna 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stipo Šapina, v.r.

38.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 15/13 i 51/14), Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na svojoj IX. sjednici održanoj dana 23. rujna 2022. godine, donijelo je

II. IZMJENE I DOPUNE

Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

U točki 3. I. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini (»Službeni

vjesnik«, broj 32/22) iznos od 10.807.751,75 kuna mijenja se u 10.869.751,75 kuna.

Članak 2.

U točki 4. stavak 4. mijenja se i glasi:

4. RASHODI ZA UREĐAJE I JAVNU RASVJETU

Pod rashodima za uređaje i javnu rasvjetu podrazumijevaju se objekti i uređaji za rasvjetljavanje javnih površina te javnih i nerazvrstanih cesta, kao i stvaranje preduvjeta za njihovo funkcioniranje.

Troškovi planiranih rashoda za uređaje i javnu rasvjetu u 2022. godini procjenjuju se u iznosu od **383.000,00** kuna.

Planira se trošak usluge tekućeg i investicijskog održavanja javne rasvjete u iznosu od 26.000,00 kuna, rashod za uslugu najma u iznosu od 210.000,00 kuna i rashodi za materijal i energiju u iznosu od 147.000,00 kuna.

Članak 3.

U ostalom dijelu Program ostaje neizmijenjen.

Članak 4.

2. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Donji Kukuruzari.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/21-01/04
URBROJ: 2176/07-01-22-6
Donji Kukuruzari, 23. rujna 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stipo Šapina, v.r.

39.

Na temelju članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari (»Službeni vjesnik«, broj 15/13 i 51/14), Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na svojoj IX. sjednici održanoj dana 23. rujna 2022. godine, donosi

II. IZMJENE I DOPUNE

Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Članak 1.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Sredstva za ostvarenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu planiraju se kako slijedi: