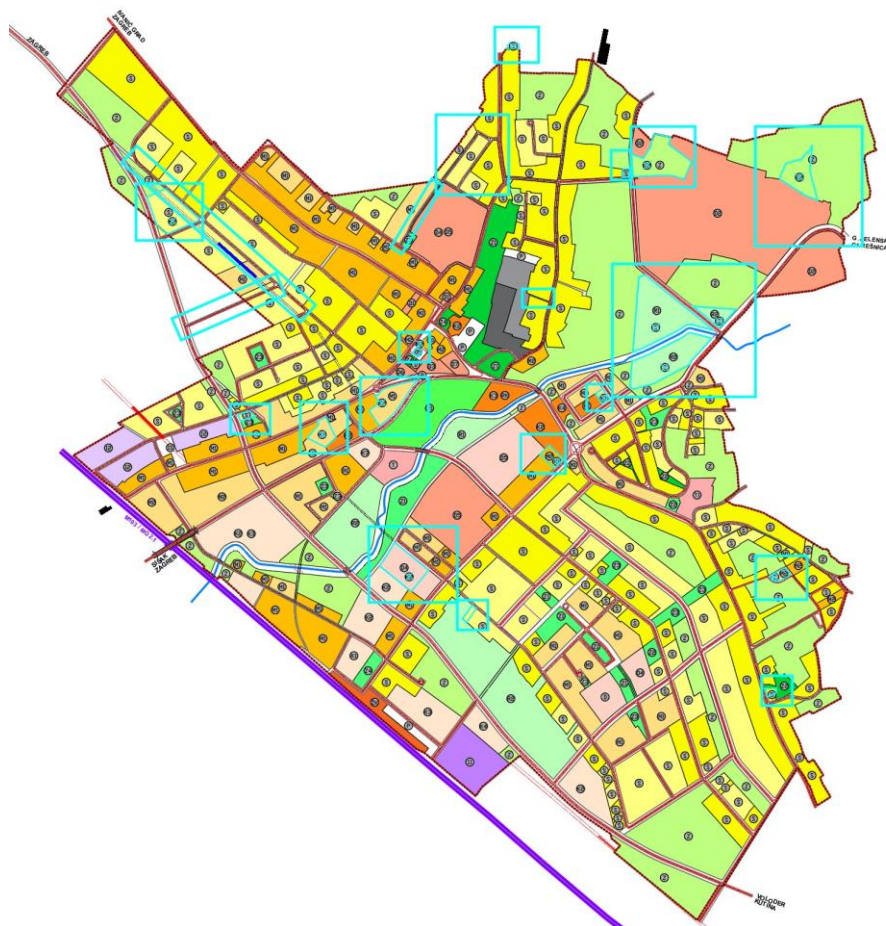




REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA
GRAD POPOVAČA

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA



POPOVAČA - ZAGREB, prosinac 2024.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:	SISAČKO-MOSLAVAČKA		
Grad:	GRAD POPOVAČA		
Naziv prostornog plana:	VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Popovače br. 13/23		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Popovače br. 8/24	
Javna rasprava (datum objave): 29. i 30. rujna 2024. 5. i 6. studenoga 2024.		Javni uvid održan: od 3. do 17. rujna 2024. od 8. do 15. studenoga 2024.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivka Nikolić Jež, dipl. ing. geod.	
Suglasnosti i mišljenja na plan:			
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.		Odgovorna osoba: Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:		Mirela Ćordaš, dipl. ing. arh.	
Koordinator izrade od strane Naručitelja:		Dražen Valjavec, dipl. ing. građ.	
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl. ing. arh. Vlatka Žunec, mag. ing. arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag. ing. arch. Nikola Franić, mag. ing. arch. Marta Škvorc, mag. ing. arch. Ardijan Karlo Gashi, mag. ing. arch.			
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Saša Jagarčec, predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____		Pečat nadležnog tijela: M.P.	

SADRŽAJ

0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Kartogram – Pregled izmjena m 1:5000

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA (pročišćeni prikazi) m 1:5.000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.3. Plinoopskrba
 - 2.4. Elektroopskrba*
 - 2.5. Vodoopskrba*
 - 2.6. Odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana
- II.2. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode
- II.3. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti
- II.4.A. Izvješće o javnoj raspravi
- II.4.B. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
- II.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- II.6.A. Sažetak za javnost prijedloga plana
- II.6.B. Sažetak za javnost prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje (suglasnost) nadležnog ministarstva za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova
3. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne
utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o
izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj
114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u
novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-
om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o
nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava
promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose
na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004.
godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i
ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku
broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 25.03.24 2023 01.01.23 - 31.12.23 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis
eu /	25.03.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00eIe-guDkG-Bko56-XTfJa-aAc2Z
Kontrolni broj: PvyTx-aCxyf-py9MB-CYZfc

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopc, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) naliježena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem 192, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MIRELA ĆORDAŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. MIRELA ĆORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 27.12.2023.
Broj: 218/23-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19 i 67/23), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
naselja Popovača.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog
zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta
prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane
Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

Sandra Jakopc **APE**

Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

I.1.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom članaka u Odluci o donošenju plana.

1. OPĆE ODREDBE

Članak 4.

U članku 8. stavku 5. tekst „*Za područja označena oznakama UG-1 i UG-13*“ zamjenjuje se tekstem „*Za područje označeno oznakom UG-1*“.

Članak 5.

U članku 13. stavku 4. iza teksta „*OSTALE PEJSAŽNE POVRŠINE (Z) su*“ dodaje se tekst „*šume,*“.

Članak 6.

U članku 19. stavku 5. iza riječi „*Dio*“ dodaje se riječ „*građevne*“.

Članak 7.

U članku 20. stavku 1. teksta p, „*UG-8 (Poslovno-trgovački predjel 'Sisačka'),*“ te zarez i tekst koji slijedi „*UG-32 (Trgovački predjel u ulici Braće Weiss)*“, briše se.

U članku 20. stavku 2. alineji 3. iza teksta „*50% površine*“ dodaje se riječ „*građevne*“.

U članku 20. stavku 2. alineja 6., briše se.

Dosadašnje alineje 7. i 8. postaju alineje 6. i 7.

U članku 20. stavku 2. dodaje se nova alineja 8. koja glasi:

„- *Do konačne promjene namjene moguća je rekonstrukcija svih građevina DVD-a.*“.

U članku 20. stavak 4., briše se.

Dosadašnji stavci 5. - 15. postaju stavci 4. – 14.

U članku 20. stavak 16., briše se.

Dosadašnji stavci 17. i 18. postaju stavci 15. i 16.

U članku 20. dosadašnjem stavku 17. koji postaje stavak 15. iza oznake „UG-33b“ dodaje se zarez i oznaka „UG-33c“.

Članak 8.

U članku 24. stavku 1. tekst „*Društvena namjena u Kolodvorskoj ulici*“ zamjenjuje se tekstem „*Dječji vrtić 'Livade'*“.

U članku 24. stavku 3. alineje 2. i 4, brišu se.

Dosadašnje alineje 5., 6., 7. i 8. postaju alineje 3., 4., 5. i 6.

U članku 24. stavku 3. dosadašnjoj alineji 3. koja postaje alineja 2. iza teksta „*utvrđenim uličnim potezom*“ dodaje se tekst „*i/ili građevnom crtom utvrđenom na grafičkom prilogu 4. Način i uvjeti gradnje*“.

U članku 24. stavku 4. alineji 5. iza teksta „*postavljanje ograda*“ dodaje se zarez i tekst „*osim oko dječjeg igrališta (u tom slučaju ograda treba biti izvedena kao providna)*“.

U članku 24. stavku 10. teksta „*(Društvena namjena u Kolodvorskoj ulici)*“ zamjenjuje se tekstem „- *Dječji vrtić 'Livade'*“.

Članak 9.

U članku 27. stavak 5., briše se.

Dosadašnji stavci 6. – 16. postaju stavci 5 – 15.

Članak 10.

U članku 28. stavku 4. riječ „jednoobiteljske“ zamjenjuje se riječju „obiteljske“.

U članku 28. stavak 6., briše se.

Dosadašnji stavci 7. – 17. postaju stavci 6 – 16.

Članak 11.

U članku 29. stavku 2. iza teksta „*jest 1000 m²*“ dodaje se zarez i tekst „*može se iznimno dozvoliti i manja površina građevne čestice u slučajevima kada se radi o proširenju prometnice, ali ne više od 10% odnosno ne manje od 900 m²*“.

Članak 12.

Naslov ispod oznake članka 33. mijenja se i glasi:

„*RAZINA PRIZEMLJA, SUTERENA I PODRUMA STAMBENIH ZGRADA*“.

Članak 13.

U članku 41. stavku 3. iza teksta „*Ograda se izvodi obvezno na*“ dodaje se riječ „*građevnoj*“.

Članak 14.

U članku 51.a stavku 3. iza teksta „*infrastrukturne mreže*“ veznik „*te*“, briše se.

Članak 15.

U članku 56. stavku 3. broj „1,0“ zamjenjuje se brojem „1,5“, a broj „1,6“ zamjenjuje se brojem „2,5“.

Članak 16.

U članku 57. stavku 1. broj „2,5“ zamjenjuje se brojem „1,5“.

Članak 17.

U članku 59. stavku 5. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„- *Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture;*“

Dosadašnje alineje 4. i 5. postaju alineje 5. i 6.

Članak 18.

U članku 62. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) *Trasa postojećeg magistralnog voda koji ide zapadno od planiranog produžetka ulice Braće Weiss i planiranog produžetka ulice, ucrтана je načelno. Širina zaštitnog pojasa iznosi 6 metara ukupno (3+3 m obostrano od oso cijevi) i mjeri se od stvarno utvrđene trase ili ako se stvarna trasa ne utvrdi primjenjuje se koridor ucrтан u grafičkom dijelu ovog Plana.*“

Članak 19.

U članku 64. stavku 2. broj „5,0“ zamjenjuje se brojem „6,0“.

Članak 20.

U članku 73. stavku 1. tekst „, i to kao: A zona najstrože i B zona stroge zaštite“, briše se.

U članku 73. stavku 3. tekst „*granicama A zone (prvi stupanj) zaštite*“ zamjenjuje se riječju „*zoni*“.

U članku 73. stavku 4. tekst „*granicama B zone (drugi stupanj) zaštite*“ zamjenjuje se riječju „*zoni*“.

U članku 73. stavku 5. tekst „*granicama C zone (treći stupanj) zaštite*“ zamjenjuje se riječju „*zoni*“.

U članku 73. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) U granicama zaštite krajolika, koja je većim dijelom i predio (zona) vizualne izloženosti povijesnoga graditeljskog sklopa dvorca Erdödy i većim dijelom se podudara sa zaštićenom cjelinom koju čine stari grad Moslavina (u arheološkom sloju) i tri dvorca Erdödy - gradnja je moguća samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. U tim se predjelima, ovisno o vrsnoći nasada mogu planirati perivoji, igrališta na travnatim površinama sa pratećim sadržajima i sl. U dolini potoka Ribnjača moguće je izvesti pješačke i biciklističke staze.“

Članak 21.

U članku 74. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Upisom U Registar kulturnih dobara zaštićena je cjelina koju čine stari grad Moslavina (u arheološkom sloju) i tri dvorca Erdödy, župna crkva sv. Alojzija Gonzage te tradicijska okućnica na kbr. 7 u Zagrebačkoj ulici.“

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

I.2.

GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.3. PLINOOPSKRBA
 - 2.4. ELEKTROOPSKRBA
 - 2.5. VODOOPSKRBA
 - 2.6. ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

3.1.1. RAZLOZI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

Urbanistički plan uređenja naselja Popovače izrađen je 2007. godine („Službene novine Općine Popovača“ br. 8/07), i od tada su izrađene pet izmjena i dopuna Plana: 2009., 2013., 2015. te 2018. godine („Službene novine Općine Popovača“ br. 6/09, 2/13; „Službene novine Grada Popovače“ br. 3/15, 5/15-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 2/21, 3/21-pročišćeni tekst).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: VI. ID UPU naselja Popovača) navedeni su u **Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača** koja je usvojena na 29. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 19. prosinca 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Popovače“ broj 13/23.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

Razlog izrade ID Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim ID Plana izvršiti će se:

- proširenje obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača u skladu s PPUG Popovače. Granica obuhvata plana prikazana je u PPUG Popovače na kartografskom prikazu 4.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj.1:25.000 te na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000
- proširenje zone javne i društvene namjene za potrebe izgradnje dječjeg vrtića
- razmatranje mogućeg formiranja zone sportsko-rekreacijske namjene južno od Neuropsihijatrijske bolnice dr. Ivan Barbot
- analiza moguće lokacije katoličke gimnazije
- korekcija prometne mreže na način da se ucrtaju postojeće prometnice prema stvarno izvedenom stanju te razmotri mogućnost planiranja novih prometnica koje neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- redefiniranje pojedinih odredbi za provedbu UPU-a
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Popovači sukladno čl. 85. Zakona zaključno do 1. prosinca 2023. godine;
- druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju.

3.1.2. ZAHTEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZPU

Odluka o izradi VI. ID UPU-a naselja Popovača dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela kojima je Odluka dostavljena te koji su dostavili svoje podatke (zahtjeve):

R.br.	Naziv javnopravnog tijela	Dostavljeni zahtjevi
1.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku	-
2.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Zagreb	-

R.br.	Naziv javnogopravnog tijela	Dostavljeni zahtjevi
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Sisak	-
4.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb	-
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak	-
6.	HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Križ	Dopis broj 4007/ 4007001001/362/24BK od 17. siječnja 2024.
7.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	Dopis KLASA: 350-05/24-01/48 URBOJ:376-05-3-24-02 od 15. siječnja 2024.
8.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb	Dopis KLASA: 350-02/06-01/0000007 UBROJ: 374-3109-1-24-89 od 17. siječnja 2024.
9.	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	-
10.	HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	Dopis broj i znak: 232/24; 1.3.1.SK od 6. veljače 2024.
11.	Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Sisak	-
12.	Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak	
13.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Popovača	Dopis KLASA: 350-02/24-01/01 URBROJ: 2176-134-24-7 od 23. siječnja 2024.
14.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača	-
15.	Komunalni servisi Popovača d.o.o., Popovača	-
16.	Moslavina d.o.o., Kutina	-
17.	Eko Moslavina d.o.o., Kutina	-

U nastavku se daje kratki pregled dostavljenih planskih smjernica:

Z-01 HEP ODS, DP Elektra Križ

- dostavljeni uvjeti za planiranje u zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova, udaljenosti transformatorskih stanica, te prijedlog teksta kojega je potrebno ugraditi u odredbe za provedbu, kao i prijedlog dopune odredbi odredbama za energetske građevine na obnovljive izvore

Z-02 HAKOM

- dostavljen standardni dopis s načelima planiranja mreže elektroničkih komunikacija u kojem se navodi kako je potrebno ucrtati točan položaj i kapacitete nepokretne zemaljske mreže, odrediti mjesta konekcije, omogućiti postavu potrebnih građevina te postavljanje osnovnih postaja i antenskih sustava za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova.
- uz dopis dostavljene i izjave operatora

Z-03 Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja-Trebež“

- u dopisu je navedeno da ID UPU-a naselja Popovača moraju biti usklađene s važećim Zakonom o vodama i ostalim propisima, kao i ostalim višegodišnjim programima i Planovima, te nužnost uvođenja ograničenja kod eventualnih korekcija i proširenja GPN

Z-04 HŽ Infrastruktura

- u dopisu je navedeno da treba ispraviti naziv željezničke pruge te nazive križanja s prometnicama sukladno zakonima i propisima, te je naveden prijedlog teksta za uvrštenje u odredbe za provedbu i popis važeće zakonske regulative.

Z-05 JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije

- u dopisu je navedeno kako ustanova nema zahtjeva i smjernica koje bi se odnosile na predmetne izmjene.

Tijekom izrade nacrt prijedloga plana zatraženo je dodatno mišljenje Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Sisku o mogućem promjeni (proširenja i ukidanja) građevinskog područja u područjima zaštite kulturnih dobara, prema pojedinim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba. Nacrt prijedloga plana izrađen je sukladno dostavljenom očitovanju Konzervatorskog odjela u Sisku.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

3.1.3. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 26 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 9 prihvaćeno u potpunosti, 10 zahtjeva je djelomično prihvaćeno, a 7 zahtjev nije prihvaćen. Od 13 zahtjeva nositelja izrade Plana – Grada Popovače 11 zahtjeva je prihvaćen, 1 je djelomično prihvaćen, a 1 zahtjev nije prihvaćen.

3.1.4. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju te članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) Grad Popovača dostavio je 18. listopada 2023. Upravnom odjelu za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije nacrt *Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača* u kojem je zatraženo mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš (dopis Klasa: 350-02/23-01/19, Urbroj: 2176/16-04/2-23-1).

U prethodnom mišljenju Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 351-03/23-05/25, Urbroj: 2176-09-03/1-23-2 od 23. listopada 2023. godine) navedeno je da za ove izmjene i dopune UPU naselja Popovača nije potrebno provoditi postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene, jer postoji obveza usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Popovače za čije će se X. izmjene i dopune provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene kao i Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta VI. ID UPU-a naselja Popovača prema Odluci o izradi ID plana su:

- *Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Grada Popovače te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području naselja Popovača.*
- *Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.*
- *U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade plana.*

3.2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Popovače, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 4.B Uvjeti korištenja i zaštita prostora i 5.4. Građevinska područja naselja.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnositi će se na cijelo područje obuhvata UPU-a naselja Popovača.

3.2.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana navedena je u Odluci o izradi ID plana:

- *Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Popovače je Prostorni plan uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ broj 06/02, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12; „Službene novine Grada Popovače“ broj 3/15, 2/16, 2/18, 3/22) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Grada Popovače.*
- *Urbanistički plan uređenja naselja Popovača usvojen je 2007. godine i do danas je imao pet izmjena i dopuna (Službene novine Općine Popovača“ br. 6/09, 2/13; „Službene novine Grada Popovače“ br. 3/15, 5/18 i 2/21).*
- *U razdoblju od pokretanja zadnjih izmjena Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača zaprimljen je određeni broj inicijativa za izmjene Plana od pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 85. Zakona.*
- *Grad Popovača kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire poduzetničke inicijative na svom području. Jedan dio takvih projekata koji su ocijenjeni kao projekti od važnosti za Grad ili za razvoj lokalnog poduzetništva nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije te je odlučeno da se pristupi ovim ID Plana.*

3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

U odnosu na razloge izmjena plana koji su navedeni u Odluci o izradi i dostavljeni kao zahtjevi za izmjene Plana u nastavku se navode izmjene grafičkog dijela Plana:

1. *Proširenje obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača u skladu s PPUG Popovače. Granica obuhvata plana prikazana je u PPUG Popovače na kartografskom prikazu 4.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj.1:25.000 te na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000 – granica obuhvata proširena je u istočnom dijelu prema PPUG Popovače i smanjena u sjevernom dijelu prema prihvaćenom zahtjevu.*
2. *Proširenje zone javne i društvene namjene za potrebe izgradnje dječjeg vrtića - prijedlog je prihvaćen, prostor sjeverno od planirane zone javne i društvene namjene u Kolodvorskoj ulici je prenamijenjen za izgradnju dječjeg vrtića te su za isti utvrđeni posebni uvjeti gradnje (UG-27c).*
3. *Razmatranje mogućeg formiranja zone sportsko-rekreacijske namjene južno od Neuropsihijatrijske bolnice dr. Ivan Barbot - prijedlog je razmotren i prihvaćen, predloženi prostor je prenamijenjen u sportsko-rekreacijsku namjenu.*
4. *Analiza moguće lokacije katoličke gimnazije – prema prijedlogu Nositelja izrade Plana za k.č. 3415/6 k.o. Popovača planirana je javna i društvena – školska namjena (D5)*
5. *Korekcija prometne mreže na način da se ucrtaju postojeće prometnice prema stvarno izvedenom stanju te razmotri mogućnost planiranja novih prometnica koje neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora – ove izmjene i dopune rađene su na novim katastarskim podlogama na način da su sve postojeće prometnice ucrtane prema zračnom snimku i katastarskoj podlozi.*
6. *Redefiniranje pojedinih odredbi za provedbu UPU-a – odredbe za provedbu izmijenjene su prema prihvaćenim zahtjevima, važećim propisima i uočenim pogreškama*
7. *Eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela - plan je usklađen s dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela. Većina dostavljenih zahtjevi odnose se na planska rješenja koja su već sadržana u važećem planu.*
Plan je usklađen i sa javno dostupnim podacima - ispravljene granice i status zaštite kulturnih dobara prema javno dostupnim prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima na Geoportalu kulturnih dobara RH
8. *Izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Popovači sukladno čl. 85. Zakona – temeljem pristiglih inicijativa izmijenjeno je sljedeće:*
 - smanjena je površina javne i društvene namjene kompleksa Neuropsihijatrijske bolnice dr. Ivan Barbot na površinama šuma, a temeljem pozitivnog Mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku
 - planirane su nove prometnice – zapadno od postojećeg dječjeg vrtića i osnovne škole, na prostoru proširenja obuhvata UPU-a, zapadno od ulice Braće Weiss i sjeverno od Kolodvorske ulice
 - na prostoru obuhvata DPU Sisačka prenamijenjena iz poslovne-pretežito trgovačke (K2) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1)
 - prenamijenjena prostora zapadno od ulici Braće Weiss iz poslovne-pretežito trgovačke (K2) u stambenu (S) namjenu
 - promjena načina gradnje u zoni Zagrebačke i Radničke ulice te prema prihvaćenim zahtjevima kojima je promijenjena namjena određenog prostora
9. *Usklađenje sa važećim propisima:*
 - ispravljene najmanje širine biciklističkih staza sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi
 - granica vodnog dobra uz vodotok povećana sa 5 m na 6 metra
10. *Ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi plana, a sukladno zahtjevima nositelja izrade:*
 - omogućena rekonstrukcija objekata DVD na postojećoj lokaciji

- za zone javne i društvene namjene u centralnom dijelu naselja omogućena postava ograda pod određenim uvjetima
- u centralnom dijelu naselja omogućena izgradnja obiteljskih (ul. Julija Banderiera) i višestambenih (Zagrebačka ulica)
- smanjen koridor planiranog produžetka ulice Braće Weiss
- brisan je uvjet minimalne dubine građevne čestice za jednoobiteljske i obiteljske zgrade. Omjer širine i dubine građevne čestice nije brisan obzirom da se odredbama za provedbu navodi kao preporuka, a proizlazi iz tendencije zadržavanja tradicijske parcelacije
- u slučajevima kada se radi o proširenju prometnice omogućena je izgradnja višestambenih zgrada na građevnim česticama manjim od 1000 m², ali ne manjim od 900 m².

3.3.2. PREGLED IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana pregledno su prikazane na kartogramu „Pregled izmjena grafičkog dijela plana“

LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- planiranje zone sportsko-rekreacijske namjene južno od Neuropsihijatrijske bolnice dr. Ivan Barbot
- u zoni dvorca Erdody prenamjena iz javne i društvene namjene (D) u ostale pejzažne površine (Z)
- promjena iz poslovne- pretežito trgovačke namjene (K2) u stambenu namjenu (S) zapadno od produžene ulice Braće Weiss
- prenamjena iz mješovite-pretežito poslovne (M2) u javnu i društvenu (D5) na Trgu Grofova Erdodya
- prenamjena iz poslovne u mješovitu namjenu u Sisačkoj ulici
- proširenje zone društvene namjene (D4) – vrtić sjeverno od Kolodvorske ulice,
- prenamjena pejzažnih površina u stambenu namjenu (S) u ulicama dr. Polak Slavka, Mate Lovraka i Veliko Brdo
- prenamjena rekreacijske namjene (R1) u stambenu namjenu (S) u Radničkoj ulici
- izmjene prometne mreže (opisane dalje u tekstu – list 2.1. Promet)

PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA

LIST 2.1. PROMET

- planirana prometnica zapadno od postojećeg dječjeg vrtića i osnovne škole
- planirane prometnice u dijelu proširenja obuhvata UPU-a u skladu s PPUG Popovače (zapadno od Vinogradske ulice)
- planirana prometnica zapadno od ulice Braće Weiss
- planirana prometnica sjeverno od Kolodvorske ulice
- ucrtana postojeći pristup od Ul. Rajčevac do groblja
- korekcija trase prometnice – spoj ulica Veliko Brdo - Trnovka prema izvedenom stanju
- korekcija profila produžetka ulice Braće Weiss (smanjen planski koridor)
- upisane oznake za sve planirane prometnice
- u legendi ispravljen naziv željezničke pruge sukladno važećem propisu
- ispravak tehničke pogreške:
 - o označeni poprečni profili na svim postojećim i planiranim prometnicama
 - o obrisan poprečni profil „11a -11a“, jer je identičan sa poprečnim profilom „17-17“
 - o kod poprečnih profila „1-1“ i „2-2“ korigirana je širina biciklističke staze u skladu sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi. Ukupna širina poprečnog profila je zadržana
 - o u legendi dodan planski znak i opis za „JAVNO PARKIRALIŠTE“ i „MOST“

LIST 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- ucrtana i u legendi opisana područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećeg antenskog stupa

LIST 2.3. PLINOOPSKRBA

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica

LIST 2.4. ELEKTROOPSKRBA

- nije bilo izmjena

LIST 2.5. VODOOPSKRBA

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica

LIST 2.6. ODVODNJA

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica

LIST 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- ispravljene granice i status zaštite kulturnih dobara prema javno dostupnim prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima na Geoportalu kulturnih dobara RH:
 - o ucrtana nova granica kulturnog dobra - cjelina koju čini stari grad Moslavina (u arheološkom sloju) i tri dvorca Erdödy
 - o brisane granice 3 stupnja zaštite područja spomenika kulture – Dvorca Erdödy
 - o korigirana granica zaštite sakralne građevine – 3.1. Crkva sv. Alojzija Gonzage
 - o označeno kao evidentirane građevine i prostori – 1.2. Groblje, 2.2. Zgrada pošte, 2.3. Zgrada
- legenda usklađena sa novim načinom prikaza zaštite i oznaka zaštite kulturnih dobara

LIST 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- korekcija područja gradnje višestambenih građevina u Zagrebačkoj ulici
- planirana višestambena izgradnja sjeverno od Kolodvorske ulice
- planirana obiteljska izgradnja na istočnoj strani Radničke ulice
- za k.č. 365181 k.o. Popovača sa sjeverozapadne strane ukinut uvjet obvezne građevne crte
- brisani uvjeti gradnje UG-8 i UG-32 sukladno promjeni namjene
- dodana nova oznaka UG-33c
- manje korekcije zona i građevinskih linija zbog izmjena namjena odnosno izmjena prometne mreže
- ispravak tehničke pogreške:
 - o brisana oznaka za jednoobiteljski način gradnje na k.č. 436/2 k.o. Popovača
 - o izmjena naziva „višeobiteljski“ u „obiteljske“ sukladno odredbama za provedbu
 - o u legendi ispravljen (usklađen sa odredbama za provedbu) naziv za UG-13

3.3.3. PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

Članak 8. - brisano spominjanje UG-13 (temeljem prihvaćenog zahtjeva i promjene namjene)

Članak 13. – dodane šume u opisu ostalih zelenih površina (Z) u skladu sa navedenim u članku 68. odredbi za provedbu

Članak 20. – redefiniran uvjeti za predjel UG-1 (mogućnost rekonstrukcije zgrada DVD-a), brisani predjeli UG-8 (Poslovno-trgovački predjel 'Sisačka') i UG 32 (Trgovački predjel u ulici Braće Weiss) zbog promjene namjene temeljem prihvaćenog zahtjeva, dodano područje UG-33c (vinogradarski podrumi u predjelu „Trnovka“)

Članak 24. – redefinirani uvjeti za predjel UG-3 (brisan obveza zadržavanja postojeće izgrađenosti građevne čestice), za UG-4 omogućeno postavljanje ograde oko dječjeg igrališta, izmijenjen naziv za predio UG-27c u *Dječji vrtić „Livade“*

Članak 27. – brisan je uvjet minimalne dubine građevne čestice za jednoobiteljske zgrade.

Članak 28. – ispravak pogreške - naziv "jednoobiteljske" izmijenjen u „obiteljske“ sukladno ostalom tekstu navedenog članka. Brisani je uvjet za najmanju dubinu građevne čestice

Članak 29. – U slučajevima kada se radi o proširenju prometnice omogućena je izgradnja višestambenih zgrada na građevnim česticama manjim od 1000 m², ali ne manjim od 900 m²

Članak 33. – u naslovu članka dodan pojam „suterena“

Članak 56. – ispravljene najmanje širine biciklističkih staza sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi

Članak 57. – ispravljena najmanje dozvoljena širina površina za kretanje pješaka sukladno planiranim poprečnim profilima prometnica

Članak 59. – dopunjeni uvjeti za izgradnju unutar zaštitnog pružnog pojasa prema zahtjevu HŽ Infrastrukture

Članak 62. – omogućeno je da se širina zaštitnog pojasa magistralnog vodovoda koji ide zapadno od ulice Braće Weiss mjeri se od stvarno utvrđene trase ili ako se stvarna trasa ne utvrdi primjenjuje se koridor ucrtan u grafičkom dijelu ovog Plana

Članak 64. – granica vodnog dobra uz vodotok povećana sa 5 metara na 6 m sukladno važećim propisima

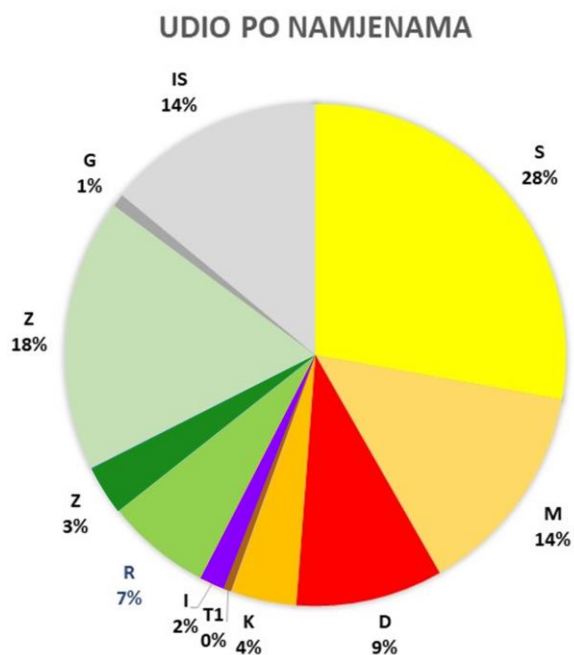
Članak 73. – terminološka usklađenja sa Registrom kulturnih dobara. U području zaštite krajolika omogućena gradnja uz prethodno odobrenje nadležnog tijela

Članak 74. – popis zaštićenih kulturnih dobara usklađen sa Registrom kulturnih dobara.

3.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

	postojeće	planirano	ukupno	%	Razlika
	ha	ha	ha		
Stambena namjena (S)	77,7072	53,5080	131,213	27,83%	+
Mješovita namjena (M)	32,3335	33,2146	65,548	13,90%	+
- pretežito stambena (M1)	30,6115	28,3225	58,934	12,50%	
- pretežito poslovna (M2)	1,7220	4,8921	6,614	1,40%	
Javna i društvena namjena (D)	36,2649	8,5020	44,767	9,49%	-
Poslovna namjena (K)	2,6715	17,5244	20,196	4,28%	-
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)	0	2,3142	2,31	0,49%	-
Proizvodna namjena (I)	3,1964	4,2344	7,430	1,58%	+
- pretežito industrijska (I1)	3,1964		3,196	0,68%	
- pretežito zanatska (I2)		4,2344	4,234	0,89%	
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	4,6795	27,4850	32,165	6,82%	+
- šport (R1)	4,6795	4,9333	9,613	2,04%	
- rekreacija (R2)	0	22,5517	22,552	4,78%	
Javne perivojne i pejzažne površine (Z)	5,7823	9,2492	15,03	3,19%	-
- javni gradski perivoj i šetalište (Z1)	4,5651	4,5222	9,087	1,93%	
- dječje igralište (Z2)	0,8297	0,6739	1,503	0,32%	
- perivoj stambenog naselja (Z3)	0	3,5159	3,516	0,75%	
- trg ili perivojni trg (Z4)	0,3875	0,5372	0,924	0,2%	
Ostale pejzažne površine (Z)	82,8231		82,82	17,57%	+
Groblje (G)	1,8579	2,0331	3,89	0,83%	-
Infrastrukturni sustavi (IS)			66,11	14,02%	+
OBUHVAT UKUPNO			471,45	100	

Razlika označava smanjenje ili povećanje u odnosu na prethodno važeći plan



GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

II.

PRILOZI

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
- II.2. PROVEDBA POSTUPKA PREMA POSEBNIM PROPISIMA O ZAŠTITI OKOLIŠA I PRIRODE
- II.3. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI
- II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

II.

PRILOZI

**II.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
koji su poštivani u izradi plana**

II.2. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20, 101/23)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 67/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)

- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21, 38/24)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23, 97/23)
- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

II.

PRILOZI

**II.2. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti
okoliša i prirode**



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu,
ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Zagrebačka 44, 44000 Sisak
Tel.: 044 500 019

KLASA: 351-03/23-05/25
URBROJ: 2176-09-03/1-23-2
Sisak, 23. listopada 2023

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA		
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno:	25-10-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/19		
Urednički broj	Pril.	Vrij.
2176/01-23-2		

GRAD POPOVAČA
GRADONAČELNIK
Trg grofova Erdödyja 5
44317 Popovača

PREDMET: VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

— prethodno mišljenje, **daje se**

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 2176/16-04/2-23-1 od 18. listopada 2023. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze kojim tražite prethodno mišljenje sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za izradu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, smatramo da za izradu istih *nije potrebno provoditi postupak strateške procjene kao niti ocjene o potrebi strateške procjene jer postoji obaveza usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Popovača* za čije će se X. izmjene i dopune, sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene kao i Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 45. i članku 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

S poštovanjem,

PROČELNICA
Anita Sinjeri-Ibrišević, dr.med.vet.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. U spis predmeta

ANITA SINJERI-IBRIŠEVIĆ
HR-97281037581



Elektronički potpisano: 23.10.2023T10:48:35 (UTC:2023-10-23T08:48:35Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 6a945d92-6037-4176-9d8d-cf8b6ec8a97b

Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj,
zaštitu okoliša i prirode



GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

II.

PRILOZI

II.3. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „LONJA – TREBEŽ“
44320 Kutina, Stjepana Radića 7b

KLASA: 350-02/06-01/0000007
URBROJ: 374-3109-1-24-89
Datum: 17.01.2024

Telefon: 044/ 68 30 01

Telefax: 044/ 68 49 29
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno: 19 -01- 2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/19		
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
340-24-8		

Sisačko – moslavačka županija

Grad Popovača

Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Trg grofova Erdodyja 5.
Popovača

Predmet: Podaci za VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
– dostavljaju se

Dostavljamo Vam podatke za izradu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, a sukladno pozivu KLASA: 350-02/23-01/19, UR.BR.:2176/16-04/2-24-6 od 05.01.2024.:

- Urbanistički plan treba biti usklađen sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19, NN 84/21, NN 47/23) i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva,
- Kod korekcija i eventualnih proširenja područja potrebno je ugraditi ograničenja radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitinih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi spriječavanja pogoršanja vodnog režima, a sve sukladno članku 141. Zakona o vodama (Narodne novine 66/19, NN 84/21, NN 47/23),
- Svi vodotoci, vodne površine i vodni resursi mogu se koristiti i uređivati u skladu s planskom dokumentacijom Hrvatskih voda: Višegodišnjim programima gradnje za razdoblje do 2030., Strategijom upravljanja vodama i Planom upravljanja vodnim područjima do 2027.

Izradila:

Vedrana Kalina, dipl.ing.geot.

Samostalni inženjer

S poštovanjem,
Voditelj VGI-a za mali sliv
Lonja – Trebež, Kutina
Miroslav Petravić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



079195712



ELEKTRA KRIŽ

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ
PP.15 SERVIS
0800 300 407
www.hep.hr/ods
info.dpkriž@hep.hr

Grad Popovača
Trg grofova Erdödyja 5
44317 Popovača

GRAD POPOVAČA
ODJEL ZA KOMUNALNO POSREDOVANJE
Izmišljeno: 22-01-2024
Klasifikacijska oznaka:
350-02/23-01/19
Uredbeni broj:
383-24-9

■ NAŠ BROJ: 4007/
■ 400700101/362/24BK

■ VAŠ BROJ: KLASA: 350-02/23-
01/19
■ URBROJ: 2176/16-04/2-24-6

■ DATUM: 17.01.2024.

■ PREDMET: VI. UPU Popovača

Prema Vašoj obavijesti **KLASA:350-02/23-01/19 URBROJ: 2176/16-04/2-24-6** dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Popovača.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog djela VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Popovača ugraditi slijedeću odredbu:

Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekta distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Svaki 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kablskih instalacija udaljenost temelja objekta od kablске instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ

Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.



S poštovanjem!

DIREKTOR:

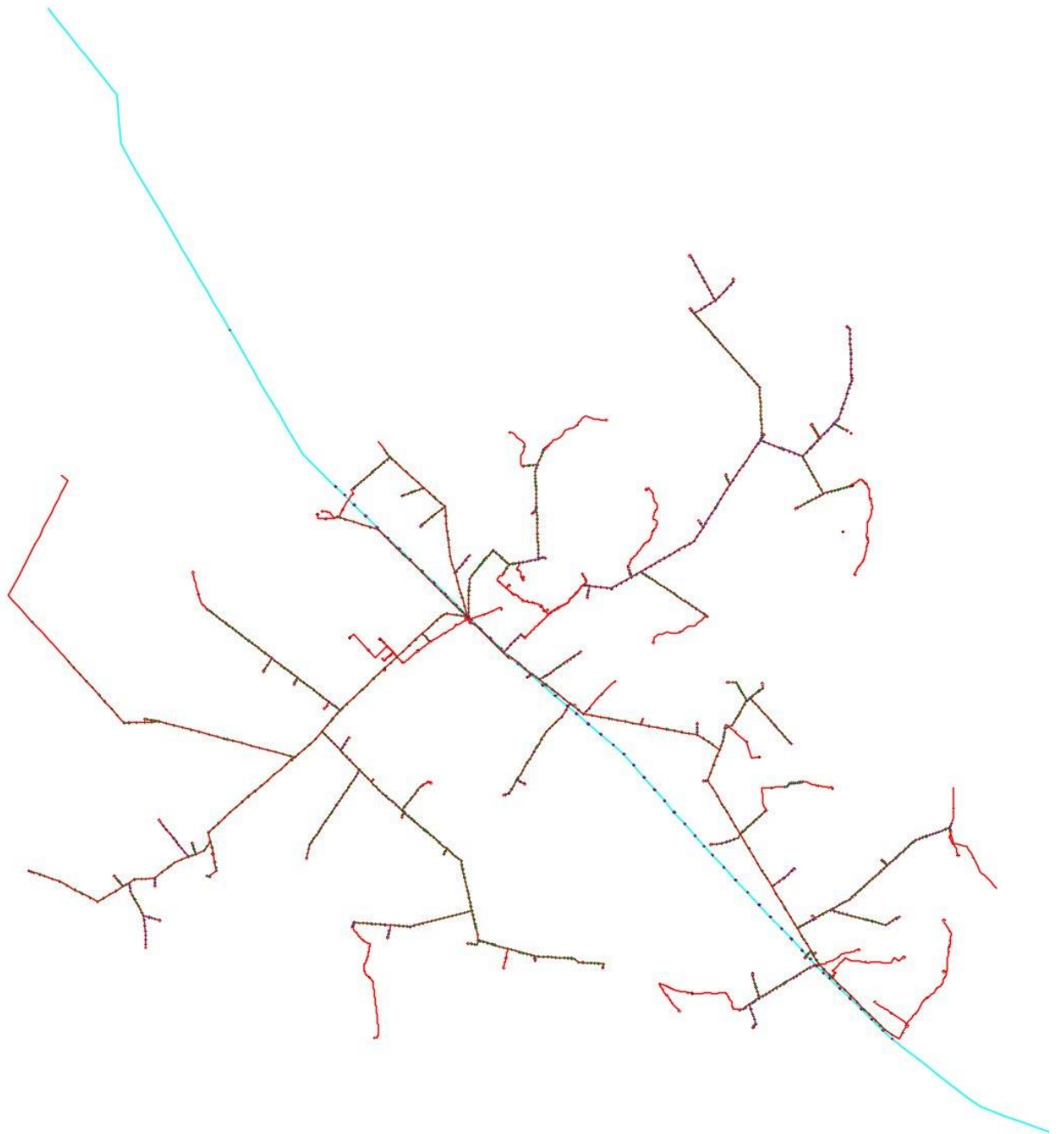
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DSTAVI
ELEKTRA KRIŽ
Zeljko Sokodić, dipl.ing.el. 1

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, Elektra Križ, SRIPIM, Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Privitak: 1. Situacija infrastrukture područje Grad Popovača

-



-

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Popovača, Trg grofova Erdödyja 17**

KLASA 350-02/24-01/01
UR. BROJ 2176-134-24-7
Popovača, 23.01.2024.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA		
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE PRIRODNOG NASLJEĐA I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno:	29-01-2024	
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-01/19	
Unidžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-24-11		

GRAD POPOVAČA
**Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje**

**PREDMET: Izrada VI.izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
naselja Popovače**
- podaci, dostavljaju se -

Poštovani,

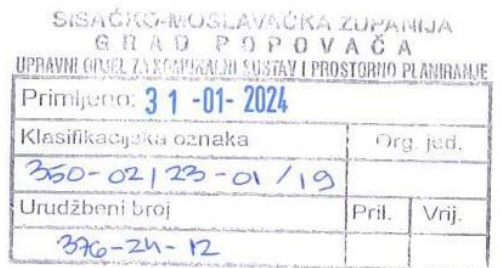
temeljem vašeg poziva dostave podataka potrebnih za izradu VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovače klasa: 350-02/23-01/19 ur.broj:2176/16-04/2-24-6 od 5.siječnja 2024.godine izvješćujemo vas kako Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije nema zahtjeva i smjernica koje bi se odnosile na navedenu izmjenu i dopunu.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA:

Dragica Vučić, dipl. ing.



Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Popovača
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
Trg grofova Erdodyja 5
44317 Popovača

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-04/2-24-6, od 5. siječnja 2024.

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

- obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
 - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
 - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 15.01.2024T15:44:48 (UTC:2024-01-15T14:44:48Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 869876e8-91e7-4295-ad0c-e791b824a682

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 23. siječnja 2024. 12:06
To: Prostorni planovi
Subject: C4-74540783-24 - VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Popova_a_PROSTORNI.pdf; Grad_Popova_a_PROSTORNI.dwg; Grad_Popova_a_-_UPU.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/832487>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

Trg grofova Erdődyja 5

44317 Popovača

OZNAKA C4-74540783-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 23.01.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 17. siječnja 2024. 9:08
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/48

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

Amela Tatarević

Network Documentation and Administration Specialist
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb
M: +385916104884
E: amela.tatarevic@A1.hr
W: www.A1.hr

Pratite nas na društvenim mrežama



**Najbolja mobilna
i fiksna mreža**

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, January 15, 2024 11:24 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/48

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 22. siječnja 2024. 15:57
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/48_VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača_očitovanje

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) na samostojećim antenskim stupovima.

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili dugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakov.hr>
Sent: Monday, January 15, 2024 11:33 AM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/48

*** [EXTERNAL] CAUTION ***

Poštovani,

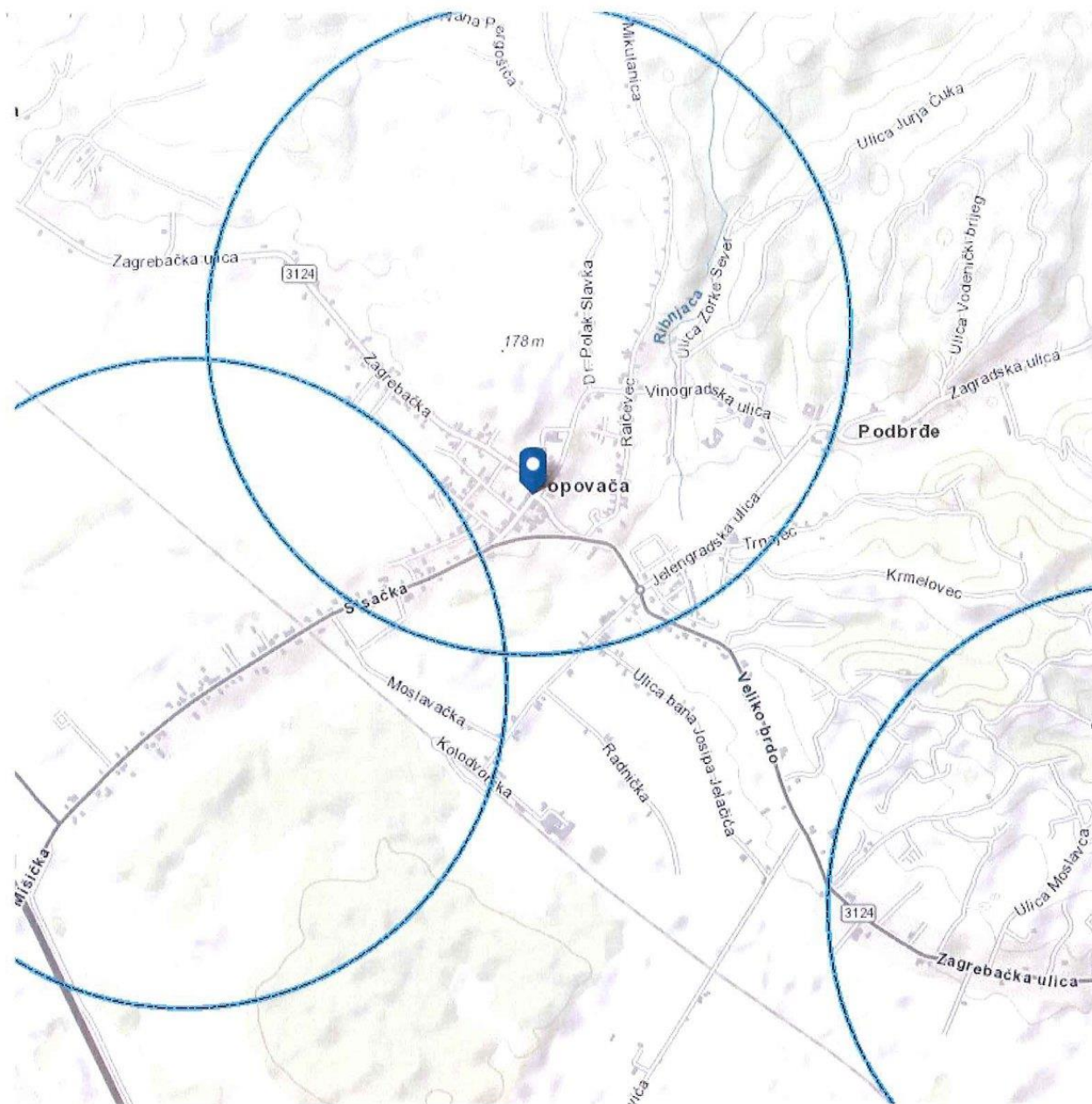
Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakov.hr





tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 232/24; 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/19

URBROJ: 2176/16-04/2-24-6

datum: 06.02.2024.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA**

Upravni odjel za komunalni sustav i

prostorno uređenje

Trg grofova Erdödyja 5

44317 Popovača

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO UREĐENJE	
Primljeno: 12-02-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jelu.
350-02 / 23-01 / 19	
Unutarnji broj	Pril. Vrij.
383-24-13	

Predmet: Izrada VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
- dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Grada Popovače (KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-04/2-24-6) u vezi dostave zahtjeva o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, dostavljamo Vam sljedeće:

Obzirom na razloge donošenja predmetnih izmjena i dopuna Plana koji su navedeni u Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača te uvidom u važeći Plan koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Popovače, utvrđeno je kako je u tekstualnom i grafičkom dijelu plana potrebno izmijeniti:

- netočno navedenu podjelu željezničke pruge u grafičkom dijelu Plana (temeljem Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), željezničke pruge u Republici Hrvatskoj razvrstavaju se na: pruge za međunarodni promet, pruge za regionalni promet i pruge za lokalni promet. Prema navedenom, postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo - Novska“, a ne željeznička pruga od značaja za međunarodni promet),
- netočno navedenu podjelu križanja željezničke pruge s cestom u grafičkom dijelu Plana (prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15) križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz“ i „križanje izvan razine“, a ne kao cestovni prijelaz u istoj razini ili cestovno željeznički prijelaz u dvije razine),
- u tekstualni dio Plana potrebno je umetnuti sljedeći tekst:
„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.
Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega

kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača potrebno je usvojiti sve prije navedeno, te zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

II.

PRILOZI

II.4.A Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19

URBROJ: 2176/16-04/1-24-35

Popovača, 11. listopada 2024.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovače (dalje u tekstu: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČE

1. Uvod

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovače usvojena je na 29. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 19. prosinca 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Popovače“ broj 13/23.

Gradonačelnik Grada Popovače donio je 23. kolovoza 2024. godine Odluku o utvrđivanju Prijedloga VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovače (KLASA: 350-02/23-01/19; URBROJ: 2176/16-01-24-15).

Sukladno odluci Gradonačelnika i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 30. kolovoza 2024. godine. Javna rasprava objavljena je 29. kolovoza 2024. i na mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 3. do 17. rujna 2024. godine (petnaest dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog Plana bio je dostupan u prostorijama Doma kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati. Prijedlog plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Popovače;

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 11. rujna 2024. godine (srijeda) u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 s početkom u 13 sati.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 17. rujna 2024. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je 11. rujna 2024. godine s početkom u 13. sati. Javno izlaganje vodio je zamjenik gradonačelnika g. Lovro Miklaužić. Prijedlog Plana predstavila je Mirela Ćordaš, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana i predstavnica stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Na primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana izrečene tijekom javnog izlaganja odgovori su dani tijekom javnog izlaganja.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- 3 (tri) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 12 (dvanaest) pisanih prijedloga i primjedbi sudionika predanih do roka za predaju primjedbi.

Nije bilo očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih nakon roka za dostavu primjedbi.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak
 - HAKOM, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeva ulica 12, Zagreb
 - Zdenko Krnjaić, Popovača
 - Ruža Faletar, Popovača
 - Stanari ulice Julija Banderiera (17), Popovača
 - Tomislav Bočkor, Popovača
 - Stjepan Jajić, Popovača
 - Grad Popovača
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana**
 - Cvitanović Ivan, Popovača
 - Ivan Abaz, Popovača
 - Dražen Mikulčić, Popovača
 - Ratko Beronić, Popovača
 - Boris Bingula, Popovača
 - Dorotea Bilandžić, Popovača

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

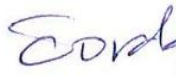
Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se sukladno članku 104. Zakona upućuje na ponovnu javnu raspravu.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javne rasprave iz tiska – Večernji list
3. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Popovače
4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju
7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja
8. Očitovanja javnopravnih tijela

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga Plana

  **MIRELA ČORDAŠ**
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 192
Mirela Čordaš, dipl. ing. arh.

Pročelnica Upravnog odjela za komunalni
sustav i prostorno planiranje Grada
Popovače

 
Ivka Nikolić Jež, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 2176/16-04/1-24-16
Popovača, 29. kolovoza 2024.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača („Službene novine Grada Popovače“ broj 13/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-01-24-15), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

1. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **03.09. do 17.09.2024.** godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 11.09.2024. (srijeda) s početkom u 13 sati.**
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a **zaključno do 17.09.2024.** godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 10, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: grad@popovaca.hr.
7. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.


PROČELNICA
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

Večernji list – petak, 30. kolovoza 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19
 URBROJ: 2176/16-04/1-24-16
 Popovača, 29. kolovoza 2024.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača („Službene novine Grada Popovače“ broj 13/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-01-24-15), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Popovača

1. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **03.09. do 17.09.2024.** godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 11.09.2024. (srijeda) s početkom u 13 sati.**
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a **zaključno do 17.09.2024.** godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 10, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: grad@popovaca.hr.
7. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

PROČELNICA
 Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

NAJNOVIJE VIJESTI

sve vijesti



02.09.2024.

Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

UO za komunalni sustav i prostorno planiranje objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača koja će se održati u razdoblju od 03.09. do 17.09.2024. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOŠLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 2176/16-04/1-24-16
Popovača, 29. kolovoza 2024.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača („Službene novine Grada Popovače“ broj 13/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-01-24-15), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

1. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od 03.09. do 17.09.2024. godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdődyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdődyja 18 (1. kat), dana 11.09.2024. (srijeda) s početkom u 13 sati.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 17.09.2024. godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdődyja 10, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: grad@popovaca.hr.
7. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

PROČELNICA

Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

Tekst VI ID UPU naselja Popovača PP
Sažetak VI ID UPU naselja Popovača PP
0 Oznaka izmjena VI ID UPU naselja Popovača PP
1 Korištenje i namjena površina VI ID UPU naselja Popovača PP
2.1 Promet VI ID UPU naselja Popovača PP
2.2 Elektroničke komunikacije VI ID UPU naselja Popovača PP
2.3 Plinopostrova VI ID UPU naselja Popovača PP
2.4 Elektropostrova VI ID UPU naselja Popovača PP
2.5 Vodoopskrba VI ID UPU naselja Popovača PP
2.6 Odvodnja VI ID UPU naselja Popovača PP
3. Uvjeti korištenja VI ID UPU naselja Popovača PP
4. Način gradnje VI ID UPU naselja Popovača PP



Informacije o javnim raspravama

29.08.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo

29.08.2024. | pdf (731kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače

29.08.2024. | pdf (288kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, Grad Popovača

29.08.2024. | pdf (287kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

29.08.2024. | pdf (201kb)

28.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba i Strateškoj studiji utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba na okoliš

28.08.2024. | pdf (230kb)

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba



30.08.2024. | poveznica

28.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije i Strateškoj studiji o utjecaju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije na okoliš

28.08.2024. | pdf (132kb)

27.08.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani

27.08.2024. | pdf (444kb)

27.08.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić

27.08.2024. | pdf (125kb)

27.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine

27.08.2024. | pdf (190kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 2176/16-04/2-24-17
Popovača, 29. kolovoza 2024.



PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
- *dostavlja se*

Poštovani,

Grad Popovača pokrenuo je izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača - "Službene novine Grada Popovače" broj 13/23).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **03.09. do 17.09.2024.** godine (petnaest dana). U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 11.09.2024. (srijeda) s početkom u 13 sati.**

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno **do 17.09.2024.** godine na adresu nositelja izrade (Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 10, 44317 Popovača) dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače – g. Dražen Valjavec, tel. 044/679-750, e-mail: drazen.valjavec@popovaca.hr.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;

2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
12. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;
15. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44 317 Popovača, Kutinska 12
16. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44 320 Kutina
17. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina
18. Mjesni odbor Popovača (Katarina Uremović),
19. Gradonačelnik, ovdje
20. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
21. U spis, ovdje

ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
održanog 11. rujna 2024. godine u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 s početkom u
13:00 sati

Lovro Miklaužić, zamjenik gradonačelnika, je otvorio javno izlaganje u sklopu javne rasprave, pozdravio sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika), te nakon kratkog uvoda predao riječ Mireli Ćordaš, dipl.ing.arh., predstavnici izrađivača nacrta prijedloga plana (APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska ulica 61).

Gđa. Mirela Ćordaš je zahvalila na uvodu te ukratko dala pregled dosadašnjeg tijeka izrade ovih Izmjena i dopuna UPU naselja Popovača, ciljeve i razloge Izmjena te je detaljno obrazložila planska rješenja koristeći kartografske prikaze i provedbene odredbe. Uputila je sudionike javnog izlaganja na mogućnost sudjelovanja u javnoj raspravi i to na način da sada postavljaju pitanja ili daju prijedloge ili da iste u pisanom obliku predaju do kraja javne rasprave koja traje do 17. rujna 2024. godine.

Gđa. Mirela Ćordaš je nakon izlaganja pozvala nazočne da sudjeluju u raspravi.

G. Saša Bočkor, je postavio upit zbog čega su se mijenjali članci 27., 29. i 33. plana s obzirom da se radi o kvadraturi višestambenih zgrada koja se zbog prometnice smanjuje ispod 1.000 m², smanjuje se minimalna dubina građevine što je propisano člankom 27., te se u članku 33. spominje suteran. Da li se to odnosi na zgrade, obiteljske objekte ili koje?

Odgovor je dala gđa. Mirela Ćordaš. Suteran se dodaje samo u naslovu jer se u tom člankom daju uvjeti za izgradnju suterena i to je samo ispravka pogreške na način da se suteran navede u naslovu kao i podrum. Na upit g. Bočkora da li to znači da kod građevina gdje su navedeni podrum, prizemlje, 1. i 2. kat, taj podrum se može uvesti kao suteran, gđa. Mirela Ćordaš je negativno odgovorila i pojasnila da su podrum i suteran propisani i definirani člankom, te da je pojam suterena dodan samo u naslovu članka. Nastavno na prvo pitanje, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je članak 29. mijenjan temeljem zahtjeva s obzirom da je planirana prometnica određenog većeg profila koja danas nije izvedena u tom profilu, da je čestica postojeća koja se ne može proširiti na 1.000 m², te da se može zadržati planirana višestambena izgradnja, ali ne na čestici manjoj od 900 m² jer se standardi moraju zadržati, ali i omogućiti izgradnju. Na upit g. Bočkora koja je lokacija te čestice, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da se radi o zahtjevu koji je podnesen od strane veterinarske stanice u samom centru grada. Vezano na članak 27. i brisanje propisane minimalne dubine građevne čestice, a kojim su određeni parametri širine, dubine i minimalne veličine čestice, planerski je važna minimalna širina čestice i ako je određena minimalna veličina čestice, onda ta dubina nije toliko bitna, može imati i veću dubinu. Iz toga razloga je taj uvjet brisan. Nisu nužna 3 parametra, već su dovoljna ova dva: minimalna širina i minimalna veličina građevne čestice. Omjer širine i dubine čestice od 1:2 je ostao jer nije uvjet nego preporuka.

G. Igor Kovačević, je postavio upit vezan za ulicu Julija Banderiera. Zanima ga da li su službenici/radnici izrađivača plana bili na terenu i vidjeli taj prostor prije izrade plana. Također ga zanima iz kojeg se razloga dio Zagrebačke ulice zajedno s dijelom ulice Banderiera stavlja u M1, a manji dio ulice Banderiera ostavlja kao stambeni dio. Po tome se ulica dijeli na pola, te zbog čega nije omogućeno i na drugoj, njegovoj strani izgradnja višestambenih zgrada ili se to odnosi na pogodovanje nekome.

Gđa. Mirela Ćordaš je potvrdno odgovorila na upit o izlasku na teren. Vezano na izrečeno pogodovanje, gđa. Mirela Ćordaš pojašnjava da se svaka izmjena plana radi na temelju zahtjeva, ne radi se novi plan nego se rade izmjene plana. Imali su zahtjeve i nisu ostavljene jednoobiteljske nego je i preko ulice izmijenjeno u obiteljske zgrade. Znači postoje višestambene, obiteljske i jednoobiteljske zgrade. Na izjavu g. Kovačevića da se tamo nalaze stambene kuće i sada se tamo stavlja višestambena zgrada, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da izrada plana nije bilježenje postojećeg stanja nego planiranje prostora za budućnost.

G. Saša Bočkor, se uključio u raspravu i izjavio da se time dijeli ulica i taj dio se pripaja u zonu Zagrebačke ulice. Stanje na terenu je takvo da infrastruktura (kanalizacija) ne odgovara. Izgrađenost toga dijela (ulice Banderiera i Weissova) je sukladna urbanističkim planom donesenim još za vrijeme bivše države kojim su bile strogo propisane dimenzije kuća, uvjeti za dvojne objekte, izgrađenost ispod 18-19 % tlocrtno u odnosu na kompletnu česticu. Također u Zagrebačkoj ulici su isto bile određene obiteljske kuće u razini prizemlja i 1. kat ili potkrovlje. Nedavno je sagrađen objekt sa 4 stana, ali to nije višestambena jedinica nego višeobiteljska, te su, budući da su im susjedi dali pravo da ih zastupaju, protiv toga višestambenog načina gradnje iz razloga što nema odgovarajuće infrastrukture, visine objekta koja ne može biti viša od sada izgrađenih objekata. Smatra da grad mora saslušati svoje građane i da ne bi trebao ići kontra toga budući da nisu protiv izgradnje nego su protiv bilokakve megalomanije kao što je napravljeno u Zagrebačkoj ulici čija infrastruktura trpi tu izgradnju, ali u našem kvartu to neće biti moguće. Njihov kvart je bio zamišljen kao obiteljski, kao recimo Krmelovec. U Popovači postoji dovoljno mjesta gdje se mogu izgraditi takve zgrade. U svakom slučaju protive se tom prijedlogu da se tamo izgradi zgrada od 300 m² na 4 kata koji je došao od strane grada odnosno izrađivača plana. Infrastruktura prolazi kroz privatne parcele (voda, struja, kanalizacija i plin), ništa od infrastrukture nije položeno u prometnicu ili trotoaru. Uvjet na koji pristaju je maksimalno građevina s 4 stana iz razloga što ako se tamo sagrađi zgrada s 3 kata, nastat će veliki problem budući da u tom dijelu (između Milke Trnine i Badalićeve) živi 25 ljudi s jedne i 12 ljudi s druge strane. Po tome, ulaskom zgrade s više od 4 stana dolazi se do činjenice da će se pokupiti jedna cijela strana ulice i staviti je na jednu česticu.

Gđa. Mirela Ćordaš je odgovorila na upit na način da svatko ima pravo na primjedbu i da sve što se napiše bit će i obrađeno. Što se tiče infrastrukture, ona je planirana planom, ali konačno rješenje je provedba plana. Nijedna građevina ne bi smjela dobiti dozvolu ukoliko nema adekvatnu infrastrukturu. Znači ne može se graditi višestambena zgrada ako distributer (opskrba voda, struja, kanalizacija) nema kapacitet da spoji zgradu sa 30 stanova i da pri tome infrastruktura trpi. Plan je taj koji određuje što je moguće graditi, znači moguće je nije nužno. U ovom slučaju to ne znači da će na ovom području svi obiteljski objekti biti zamijenjeni sa višestambenom izgradnjom, ali je planom ostavljena mogućnost da se može graditi. S obzirom na proširenje građevinskog područja posebno u tom sjeveroistočnom dijelu gdje je prošireno građevinsko područje znatno i za sada neizgrađeno, planerski je opravdano u središtu grada omogućiti veću gustoću stanovanja s obzirom na proširenje građevinskog područja. Kako infrastruktura građena 60ih i 70ih godina ne prati novu mogućnost izgradnje, planom se planira infrastruktura i ucrtavaju vodovi. Kada će se to realizirati i kojom dinamikom ne ovisi o planu, ali u svakom slučaju ispravniji put bi bio prvo omogućiti infrastrukturu, a onda omogućiti izgradnju.

G. Saša Bočkor je još skrenuo pozornost na činjenicu da određeni broj objekata na tom području imaju privatnu kanalizaciju jer nisu bili u mogućnosti priključiti se na postojeću kanalizaciju. Također, ukoliko ovakav prijedlog prođe, na ovom području će biti moguće sagraditi takvu zgradu na svaku česticu, tako da će biti doslovno 100 zgrada/gradilišta na svakoj čestici od 1.000 m².

Gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je to minimalna površina od 1.000 m² za česticu, ali nitko ne brani da čestica ima primjerice 5.000 m². Nadalje pojašnjava da ta površina čestice od 1.000 m² dalje generira ostale parametre: izgrađenost, iskoristivost, visinu i sve ostalo. Na izjavu g. Bočkora da bi po svakom stanu trebalo osigurati 2 parkirališna mjesta, gđa. Mirela Ćordaš izjavljuje da se kao planer slaže s tom izjavom te da je današnji standard da po jednom stanu idu 2 parkirališna mjesta, ali zaključuje da se izmjene rade isključivo prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba ili nositelja izrade ili usklađenja s planovima višeg reda ili propisa.

G. Stjepan Jaić, je iznio svoje mišljenje koje se odnosi na područje o kojima su govorili prethodnici. Smatra da ne stoji činjenica o razvoju ovog kvarta u budućnosti kako je pojašnjeno od strane izrađivača plana, nego se zbog jedne parcele od 1.200 m² mijenja namjena za višestambenu zgradu. Također, ne vidi razlog zbog čega se taj način gradnje nije proširio na Zagrebačku ulicu u kojoj se nalaze stare kuće i domaćinstva koja su na prodaju. G. Jaić je postavio upit o planiranoj širini poprečnog profila ceste u Polakovo ulici koja je 5 ili 6 metara i planiranoj infrastrukturi, jer primjerice Banderierova i Weissova ulica su širine 8 metara s izgrađenom infrastrukturom koja većim dijelom prolazi kroz privatne parcele.

Gđa. Mirela Ćordaš odgovara da unutar obuhvata ovog urbanističkog plana nema niti jedne prometnice planiranog profila manjeg od 9 metara. Druga stvar su profili postojećih prometnica. Postoji samo u istočnom dijelu minimalni profil, ali tu se ne radi o prometnici već o kolno pješačkoj površini gdje nema mogućnosti proširenja. Svaka planirana prometnica je ucrtana tako da ima minimalnu širinu kolnika od 6 metara i pješački koridor od 1,5 metra obostrano.

G. Boris Bingula, je postavio upit vezan uz njegovo zemljište u Velikom Brdu 10. Upućen je zahtjev za proširenjem UG zone, ali im isti nije odobren. Na tim česticama ima 150 m² poslovnog prostora u planu, dok je prema dobivenoj građevinskoj dozvoli iz 1999. godine odobreno 350 m². Prema tome postavljen je upit izrađivaču da li smatra da to što je sada izgrađeno nije legalno jer još 2007. godine je izrađen ovaj plan, a sada nije odobreno proširenje.

Gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je građevinska dozvola iz 1999. godine istekla jer nije konzumirana. Na izjavu g. Bingule da građevinska dozvola ne može isteći i da je građeno prema istoj, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da se u tom slučaju radi o legalnoj građevini ako je izgrađena po građevinskoj dozvoli. Također pojašnjava da je nakon 1999. godine, kad je ishođena građevinska dozvola, izrađen urbanistički plan koji je detaljnije razradio prostor i odredio određene zone. Zona na kojoj je ovo zemljište je isključivo stambena namjena, a zahtjev je bio za proizvodnu namjenu. Miješanje proizvodne namjene u stanovanju remeti kvalitetu života ostalih korisnika tog prostora. Bilo koja proizvodna namjena manjeg opsega koja nije u središnjem naselju je dozvoljena, a u slučaju ako govorimo na razini prostornog plana, unutar građevinskog područja ruralnih naselja. Unutar urbaniziranog područja se moraju izdvojiti zone koje nisu kompatibilne sa stanovanjem kako se ne bi narušila kvaliteta života stanovnika koji tamo žive. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja je bio isključivo u stambenoj namjeni nauštrb zelenih površina koje se nalaze u pozadini te čestice. Namjena koja je tražena je namjena koja mora ići u neku zonu poslovne ili proizvodne namjene kojih ima na području naselja Popovača. Na tvrdnju g. Bingule da je to postojeći objekt i da je trebalo u plan uvrstiti toliku površinu namjene koliko sada ima, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da urbanistički plan od kada je napravljen, građevinsko područje nije smanjeno nego je tako planirano. Postojeće stanje građevine se koristi do privođenja konačnoj namjeni prostora što znači da nitko neće rušiti

postojeće objekte. Dan je primjer da na privatnim česticama može biti planirana javna i društvena namjena zbog šireg javnog interesa za izgradnjom javnog i društvenog sadržaja (vrtić, starački dom i dr.). Do onog trenutka kada će se taj prostor privesti namjeni, prostor koristi osoba kako ga koristi. U trenutku kada će se to privoditi namjeni, osoba će biti obeštećena na adekvatan način (otkup, zamjena zemljišta ili sl.). To je proces provedbe plana. Na izjavu g. Bingule da se zona ne može ukinuti budući da mu je građevinskom dozvolom odobreno 350 m² poslovne zone i da to smatra pogreškom planera što isto nije ucrtano, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je tako planirano već dvadesetak godina, a ne sad. Također je ponovila da proizvodna namjena nije ucrtana zbog toga što se nalazi u okruženju stambene namjene. Nadalje, pojašnjava da svaki plan prvenstveno vodi računa o javnom interesu koji podrazumijeva primjerice infrastrukturu, osiguravanje dovoljnog broja parkirališnih mjesta, osiguravanje okruženja u kojem se neće remetiti kvaliteta stanovanja i sl. Na upit g. Bingule što je onda s poslovnom zonom iza benzinske postaje gdje je trenutno 90 % stambena zona, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je to poslovna zona koja je formirana planom. Jedna je stvar zatečenog stanja poslovne zone i planirane poslovne zone jer prostor je promjenljiv. Postoje dijelovi poslovne zone koji su s vremenom prestali biti poslovne i postali su trgovačke namjene ili višestambene. Urbano područje je živo tkivo koje se s vremenom mijenja, transformira iz jedne namjene u drugu.

G. Tomislav Trdenić, je izjavio da je podnio zahtjev da se na čestici 515/1 k.o. Popovača u Velikom Brdu promjeni zelena površina u mješovitu namjenu M2. U tom segmentu je sada nacrtana cesta tj. privatni put koji je napravljen od njegove strane radi prolaza preko čestice i ucrtana je kao javna, ali na cijeloj čestici nije ucrtana mješovita namjena, ostao je klin zelene površine ispod ceste, a mješovita namjena je ostavljena kao otok koji je omeđen s dva puta s gornje strane. Zanima ga zbog čega je to tako napravljen.

Gđa. Mirela Ćordaš pojašnjava kako bi odobrili zahtjev i proširili građevinsko područje nauštrb zelenih površina, promet je izmješten južno na put koji je napravljen od strane g. Trdenića s ciljem da se postigne kontinuirani put i prenamjena zemljišta u mješovitu namjenu sukladno zahtjevu. Na upit g. Trdenića zbog čega su ostavljena, a nisu maknuta druga dva puta u planu, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je zahtjev prihvaćen na način da kompletna čestica nije uvrštena u građevinsko područje s obzirom da se mora osigurati kontinuitet prometnice. Sa zračnog snimka je precrtan izvedeni put, znači nije planiran novi put. Zaključno, ucrtan je izvedeni put, a ostatak čestice je uvršten u građevinsko područje. U raspravu se uključila pročelnica Ivka Nikolić Jež koja je izjavila da će se nakon što plan stupi na snagu, ucrtati u katastru izvedeni put, a ova druga dva će se poništiti, te će postupak poništavanja ta dva puta biti predmet postupka upisa ceste u katastru. Na upit g. Trdenića zbog čega mu nije donji dio ispod ceste stavljen u građevinsko područje budući da tamo planira izgraditi trafostanicu, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da taj „trokut“ nije stavljen u građevinsko zbog toga što se tamo ne može ništa graditi. Također, za izgradnju trafostanice ne treba građevinsko područje, trafostanica je infrastrukturni objekt koji se može graditi izvan građevinskog područja.

Na upit koji je krajnji rok kada će plan postati pravno važeći, gđa. Mirela Ćordaš odgovara na način da ako se ne ponovi javni uvid, znači ako neće biti zahtjeva zbog kojih bi se morao ponavljati javni uvid. Prema Zakonu o prostornom uređenju javni uvid se mora ponavljati ako se proširuje građevinsko područje, ako se mijenja namjena, ako se utječe na imovinsko-pravne odnose i dr. Također, ovaj plan mora biti u skladu s planom višeg reda, a to je prostorni plan koji je isto u fazi izmjene, jer je izmijenjena granica građevinskog područja. Ako se ne ponavlja javni uvid za prostorni plan, plan mora dobiti pozitivno mišljenje od županijskog zavoda za prostorno uređenje da je usklađen s planom višeg reda. Županijski zavod ima rok od 30 dana za dostavu svog mišljenja i nakon toga se utvrđuje konačni prijedlog plana koji ide zatim na sjednicu gradskog vijeća. U idealnim uvjetima to bi moglo biti za otprilike 2 mjeseca.

G. Saša Bočkor, je postavio upit što ako se probije rok s 01.01.2025. godine kada nastupa novi pravilnik.

Gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je novi pravilnik stupio na snagu 01.01.2024. godine, ali za ovaj plan je donesena odluka o izradi prije 01.01.2024. godine tako da se radi po „starom“ sustavu odnosno pravilniku. Na upit g. Bočkora da se time želi reći da su zahtjevi pristigli prije 01.01.2024. godine jer bi prema novom pravilniku mnogo stvari iz urbanističkog plana „palo u vodu“, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je odlukom rečeno da se zahtjevi zaprimaju do nekog određenog roka, ali da je Odluka o izradi usvojena prije 01.01.2024. godine.

Drugih pitanja i primjedbi nije bilo.

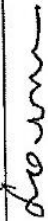
Gđa. Mirela Ćordaš je još jednom podsjetila da je 17. rujan 2024. godine krajnji rok za dostavu primjedbi u pisanom obliku te se zahvalila svima koji su sudjelovali u javnom izlaganju, pozdravila sve prisutne i zaključila javno izlaganje.

Dovršeno u 14:30 sati.

Zapisnik vodio:
Dražen Valjavec



VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA
JAVNO IZLAGANJE – 11. RUJNA 2024. – POPIS PRISUTNIH

R. br.	Ime i prezime	Institucija (za fizičke osobe ostaviti prazno)	Kontakt telefon	Kontakt e-mail	Potpis
1.	LOUZO MIKLAUŽIĆ	GRAD POPOVAČA			
2.	IVKA NIKOLIĆ JEŽ	GRAD POPOVAČA			
3.	MIRELA DODAS	APE d.o.o.			
7.	TOMISLAV TRPČEVIĆ	VINARIJA TRDENIĆ			
5.	BOGDAR ŽAŠA				
6.	IGOR DOJČEVIĆ				
7.	IVAN FURJAN				
8.	BINGULA BORIS	HRVATSKO TRGOVAČKI OBRTO BINGULA			
9.	DOROTEJA MILANOVIĆ				
10.	TOMISLAV ŽURČIĆ				
11.	ANDREA BEBNICA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SMZ			
12.	GRGIĆ DAVOR				
13.					

14.	SVEČKO BATEŠAN	VAŠIL d.o.o.	
15.	STJEŠAN JALIC		
16.	DREŠ JAVNEC	GRAD POPOVAČA	

Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPU naselja Popovače

Javna rasprava održana od 3. do 17. rujna 2024.

Zadnji rok za primjedbe: 17. rujna 2024.

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga
O-1	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak Dopis: KLASA:350-02/24-02/7, URBROJ:511-01-364-24-2 od 9.9.2024.	Nema primjedbi. Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) daju Suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu VI. izmjena i dopuna UPU naselja Popovače.
O-2	HAKOM Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb Dopis: KLASA: 350-05/24-01/48, URBROJ:376-05-3-24-04 od 4.9.2024.	Nema primjedbi. Potvrđuju da je prijedlog VI. izmjena i dopuna UPU naselja Popovače u skladu sa njihovim zahtjevima
O-3	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Mihanovićeva ulica 12, Zagreb Dopis: broj i znak: 6261/24, 1.3.1. M.R od 10.9.2024.	Nema primjedbi.

B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-1	Zdenko Krnjić Popovača	Primjedba se odnosi na položaj magistralnog vodovoda za koji smatra da ne odgovara stvarnom stanju. Zahtjeva da se u odredbe doda tekst „u ulicama gdje prolazi magistralni vodovod da se položaj prikazuje prema stvarno snimljenom stanju, a ne prema položaju u planovima i od stvarnog snimanja odredi pojas od 3 m.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Zbog činjenice da je utvrđeno kako ne postoje točni podaci o lokaciji magistralnog cjevovoda u ulici Braće Weiss članak 62. odredbi za provedbu dopunjen je novim stavkom koji glasi: <i>„(8) Trasa postojećeg magistralnog voda koji ide zapadno od planiranog produžetka ulice Braće Weiss ucrтана je načelno. Širina zaštitnog pojasa iznosi 6 metara ukupno (3+3 m obostrano od osi cijevi) i mjeri se od stvarno utvrđene trase ili ako se stvama trasa ne utvrdi primjenjuje se koridor ucrтан u grafičkom dijelu ovog Plana.“</i>		
P-2	Cvitanović Ivan Popovača	Zahtjev da se u člancima 28. i 29. doda rečenica: „Ako se građevina nalazi u zoni M2-mješoviti pretežito poslovni način gradnje - moguća je izgradnja zgrade poslovno-stambene namjene s većim omjerom poslovnog prostora od stambenog
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Opis namjene i uvjeti za izgradnju i određeni su člankom 8. odredbi za provedbu. Nema opravdanja za opis pojedine namjene u uvjetima gradnje obiteljskih stambenih i višestambenih zgrada.		

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-3	Ivan Abaz Popovača	Zahtjeva za izmjenu uvjeta gradnje za k.č. 3391/2 k.o. Popovača, iz „jednoobiteljskih objekata“ u „obiteljske objekte“ kako bi se mogao izgraditi objekt sa dvije stambene jedinice.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Primjedba izrečena u javnoj raspravi odnosi se na dodatnu izmjenu UPU-a koja nije sadržana u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana i u zahtjevima za izmjene koji su u skladu sa Odlukom zaprimljeni i obrađeni kao programsko polazište te se ista ne može razmatrati budući da nije predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a. Napominjemo da je na navedenoj katastarskoj čestici moguće je izgradnja dvojnog objekta i time zadovoljiti potrebu za dvije stambene jedinice.		
P-4	Ruža Faletar Popovača	Primjedba da na novoj planiranoj prometnici koja bi trebala biti izgrađena na dijelu k.č. 3653/2 nije planirana odvodnja.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
P-5	Dražen Mikulčić Popovača	Da se ne planira prometnica na dijelu k.č. 513, da se ne planira stajalište autobusa na k.č. 522 i 523 te da se za k.č. 522, 523, 524, 525, 526 i 527 promjeni namjena iz „Z“ (ostale pejzažne površine u mješovitu namjenu M2
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Primjedba izrečena u javnoj raspravi odnosi se na dodatnu izmjenu UPU-a koja nije sadržana u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana i u zahtjevima za izmjene koji su u skladu sa Odlukom zaprimljeni i obrađeni kao programsko polazište te se ista ne može razmatrati budući da nije predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a.		
P-6	Ratko Beronić Popovača	Upućuje žalbu na prolaz magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda preko k.č. 3427/2 k.o. Popovača
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Primjedba izrečena u javnoj raspravi odnosi se na dodatnu izmjenu UPU-a koja nije sadržana u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana i u zahtjevima za izmjene koji su u skladu sa Odlukom zaprimljeni i obrađeni kao programsko polazište te se ista ne može razmatrati budući da nije predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a.		
P-7	Boris Bingula Popovača	Zahtjeva za proširenje i prenamjenu građevinskog područja za proširenje postojeće klaonice i pogona za preradu mesa. Posjeduje građevinsku dozvolu iz 1999. Nitko do sada se nije bunio. Zahtjev je već bio zaprimljen kao inicijativu za izradu izmjena i dopuna Plana.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prijedlog je razmotren i nije prihvaćen prilikom izrade prijedloga plana. Još jednom je razmotren u javnoj raspravi i ne prihvaća se. Kao što je navedeno u obrazloženju ne prihvaćanja prethodno dostavljenog zahtjeva nije prihvatljiv zahtjev za širenje proizvodnog pogona, jer se planom čuva struktura postojećeg i planiranog stambenog naselja. Proizvodne djelatnosti moguće je locirati u drugim predjelima naselja Popovača sukladno planu. Legalno izgrađeni objekti do privođenja planiranoj namjeni mogu se zadržati, ali nije moguće daljnje proširenje proizvodnog pogona.		

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-8	Stanari ulice Julija Banderiera (17) Popovača	Zahtjev da se u Ul. J. Banderiera ne mijenja stambena namjena (S) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1). Zahtjev da se u Ul. J. Banderiera ne planira višestambena izgradnja.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Ovim izmjenama i dopunama nije mijenjana namjena u Ul. J. Banderijera. Na navedenom području (Ul. J. Banderijera od k.č. 18 do 36) danas važeći UPU-om planirana je mješovita pretežito stambena namjena (M1). Prihvaća se zahtjev da se u Ul. J. Banderiera ne planira višestambena izgradnja.		
P-9	Dorotea Bilandžić Popovača	Zahtjeva da se građevinsko područje planira u širinu cijele k.č. 3801 k.o. Popovača kako bi se mogli smjestiti pomoćni objekti (garaža, drva, alat, ostava,...)
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prijedlogom plana građevinsko područje planirano na k.č. 3801 na površini od 1000 m ² i u širini od 18 m uz pristupnu prometnicu. Za izgradnju jednoobiteljske samostojeće zgrade odredbama je utvrđena minimalna širina građevne čestice od 14 m. Obzirom da se radi ravnom terenu bez izražene konfiguracije nema planerskog, a ni projektantskog opravdanja da bi se planirala izgradnja pomoćnih građevina na građevnom pravcu. Pomoćne građevine treba smjestiti u dubini građevne čestice iza glavne građevine.		
P-10	Tomislav Bočkor Popovača	1. Zahtjev da se omogući izgradnja na spojnoj prometnici ul. Braće Weiss i planirane obilaznice 2. Smatra da postoji razlika u trasi magistralnog vodovoda ucrtanog u PPUG i UPU-u. Traži da se primjenjuje trasa ucrтана u UPU-u. 3. Smatra da nije jasno prikazan zaštitni pojas magistralnog vodovoda i traži da se priloži odobrenje Moslavina voda kako bi se točno definirali koliko se daleko mora graditi od cjevovoda. 4. Traži da se makne koridor obilaznice. Bilo je rečeno da će Grad podnijeti zahtjev SMŽ, ali vidi da je ostalo ucrтano kako je i bilo.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA 1. Nema planerskog opravdanja za planiranje građevinskog područja u tom dijelu grada obzirom da se radi o prostoru opterećenom infrastrukturom 2. Zbog činjenice da je utvrđeno kako ne postoje točni podaci o lokaciji magistralnog cjevovoda u ulici Braće Weiss članak 62. odredbi za provedbu dopunjen je novim stavkom koji glasi: <i>„(8) Trasa postojećeg magistralnog voda koji ide zapadno od planiranog produžetka ulice Braće Weiss ucrтана je načelno. Širina zaštitnog pojasa iznosi 6 metara ukupno (3+3 m obostrano od osi cijevi) i mjeri se od stvarno utvrđene trase ili ako se stvarna trasa ne utvrdi primjenjuje se koridor ucrтан u grafičkom dijelu ovog Plana.“</i> 3. Planom je u grafičkom dijelu i odredbama za provedbu utvrđen zaštitni koridor magistralnog vodovoda u ukupnoj širini od 6 m odnosno 3 m sa svake strane cjevovoda sukladno podacima dobivenim od nadležnog distributera - Moslavina d.o.o (Odluka o širini zaštitnog pojasa za održavanje komunalnih vodnih građevina). 4. Navedena primjedba nije predmet izmjena ovog plana. Urbanistički plan uređenja mora biti u skladu sa planom šireg područja (PPUG Popovače) i planom višeg reda (PP SMŽ) u kojima je planirana navedena prometnica.		
P-11	Stjepan Jaić Popovača	Primjedba se odnosi na namjenu prostora i način gradnje u dijelu između ulica Oblejanov prolaz, Zagrebačka, Julija Banderiera i Josipa Badalića.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Ovim izmjenama i dopunama nije mijenjana namjena u Ul. J. Banderijera. Na navedenom području (Ul. J. Banderijera od k.č. 18 do 36) danas važeći UPU-om planirana je mješovita pretežito stambena namjena (M1). Prihvaća se zahtjev da se u Ul. J. Banderiera ne planira višestambena izgradnja.		

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-12	Grad Popovača	1. Ispraviti pogrešku – na k.č. 3617, 3618, 3619/1 i 3619/2 nema planskog znaka namjene K2 i K3 2. Zahtjev da se za k.č. 3651/1 k.o. Popovača sa sjeverozapadne strane ukloni uvjet obvezne građevne crte kako je bilo naznačeno Idejnim rješenjem koje je bilo sastavni dio zahtjeva za proširenje javne i društvene namjene. 2. Obzirom da se ukida zona višestambene izgradnje sa sjeverne strane ul. J. Banderiera omogućiti višestambenu izgradnju sa sjeverne strane Zagrebačke ulice u nastavku postojeće zone višestambene izgradnje.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK



Primljeno: 11-09-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/19	
Unutarnji broj	Pod. Voj.
511-24-20	

KLASA: 350-02/24-02/7
 URBROJ: 511-01-364-24-2
 Sisak, 9. rujna 2024.

**GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA
 KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE
 TRG GROFOVA ERDODYJA 5
 44317 Popovača**

**PREDMET: Suglasnost na prijedlog VI. izmjena i dopuna
 Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača,
 - dostavlja se**

**Veza: KLASA:350-02/23-01/19, URBROJ:2176/16-04/2-24-17,
 od 29. kolovoza 2024. godine**

Poštovana/i,

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 12. stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), a na traženje Grada Popovače, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Služba civilne zaštite Sisak, daje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

S poštovanjem,





SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno: 11-09-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. je:	
350-02/23-01/19		
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-24-22		

KLASA: 350-05/24-01/48
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 4. rujna 2024.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Popovača
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
Trg grofova Erdodyja 5
44317 Popovača

Predmet: Grad Popovača
VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-04/2-24-17, od 29. kolovoza 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

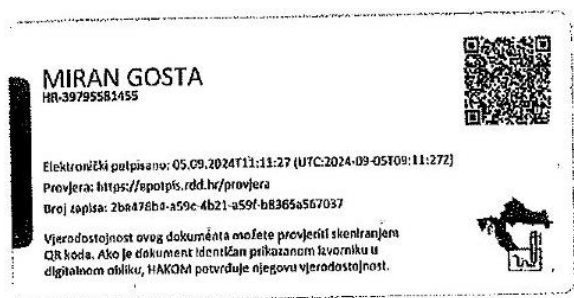
Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6261/24, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 2176/16-04/2-24-17
datum: 10. rujna 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno
planiranje

Trg grofova Erdödyja 5,
44317 Popovača

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja Popovača**
- dostava mišljenja

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/23-01/19 URBROJ: 2176/16-04/2-24-17 od 29.
kolovoza 2024.g, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Popovača, dostavljamo vam slijedeće;

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja Popovača nema primjedbi.

S poštovanjem,

UPRAVA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA	
Primljen: 16-09-2024	Org. jed.
Klasifikacija: 350-02/23-01/19	
Uredbeni broj: 383-24-29	Pril. Vrij.

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.764.880,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čuzić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

II.

PRILOZI

II.4.B. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

**Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje**

KLASA: 350-02/23-01/19

URBROJ: 2176/16-04/1-24-43

Popovača, 21. studenoga 2024.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovače (dalje u tekstu: Plan), izradili su

**IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČE**

1. Uvod

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovače usvojena je na 29. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 19. prosinca 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Popovače“ broj 13/23.

(Prva) javna rasprava o prijedlogu Plana provedena je u rujnu 2024. godine. U Izvješću o javnoj raspravi navedeno je „S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se sukladno članku 104. Zakona upućuje na ponovnu javnu raspravu“.

Gradonačelnik Grada Popovače donio je 4. studenoga 2024. godine Odluku o utvrđivanju Prijedloga VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovače za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/19; URBROJ: 2176/16-01-24-36).

Sukladno odluci Gradonačelnika i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 6. studenoga 2024. godine. Ponovna javna rasprava objavljena je 5 studenoga 2024. i na mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi, mjesnog odbora Popovača i Gradskog vijeća Grada Popovače. Popis pozvanih na ponovnu javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 8. do 15. studenoga 2024. godine (osam dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog Plana bio je dostupan u prostorijama Doma kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati. Prijedlog plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr/natjeaji-i-javni-pozivi/12207-ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-vi-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-naselja-popovaca);
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 13. studenoga 2024. godine (srijeda) u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 s početkom u 10 sati.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 15. studenoga 2024. godine. U objavi je navedeno da se nova mišljenja, prijedlozi i priredbe na izmijenjeni prijedlog Plana mogu davati samo u vezi promjena nastalih prihvaćanjem primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je **javno izlaganje**. Javno izlaganje vodio je Gradonačelnik g. Josip Mišković. Prijedlog Plana predstavila je Mirela Ćordaš, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana i predstavnica stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Na primjedbe i prijedloge na ponovljeni prijedlog Plana izrečene tijekom javnog izlaganja odgovori su dani tijekom javnog izlaganja.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- 2 (dva) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 1 (jedna) pisana primjedba sudionika predana do roka za predaju primjedbi.

Nije bilo očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih nakon roka za dostavu primjedbi.

Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju

- HAKOM, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, Zagreb

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili nisu predmet ponovne javne rasprave

- Marina Horčička Randić, , Popovača

Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

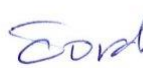
Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Po objavi ovog Izvješća stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga Plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava ponovne javne rasprave
2. Preslika objave ponovne javne rasprave iz tiska – Večernji list
3. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Grada Popovače
4. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u ponovnu javnu raspravu
6. Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju
7. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju ili čija mišljenja i primjedbe nisu prihvaćeni, s razlozima neprihvatanja
8. Očitovanja javnopravnih tijela

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga Plana

 
Mirela Čordaš, dipl. ing. arh.

Pročelnica Upravnog odjela za komunalni
sustav i prostorno planiranje Grada
Popovače

Ivka Nikolić Jež, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 2176/16-04/1-24-37
Popovača, 05. studeni 2024.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača („Službene novine Grada Popovače“ broj 13/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-01-24-36), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **08.11. do 15.11.2024.** godine (osam dana).
2. U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 13.11.2024. (srijeda) s početkom u 10 sati.**
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.

6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi promjena nastalih prihvatanjem primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

7. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, a **zaključno do 15.11.2024.** godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 10, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: grad@popovaca.hr.

8. U pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.



VEČERNJI LIST – srijeda, 6. studenoga 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19
 URBROJ: 2176/16-04/1-24-37
 Popovača, 05. studeni 2024.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača („Službene novine Grada Popovača“ broj 13/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-01-24-36), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **08.11. do 15.11.2024.** godine (osam dana).
2. U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 13.11.2024. (srijeda) s početkom u 10 sati.**
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi promjena nastalih prihvatanjem primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
7. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, a **zajedno do 15.11.2024.** godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 10, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: grad@popovaca.hr.
8. U pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnosioca.

PROČELNICA
 Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

JAVNI POZIVI



05.11.2024.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje PONOVDNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 2176/16-04/1-24-37
Popovača, 05. studeni 2024.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača („Službene novine Grada Popovače“ broj 13/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-01-24-36), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

PONOVDNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od 08.11. do 15.11.2024. godine (osam dana).
2. U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdődyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdődyja 18 (1. kat), dana 13.11.2024. (srijeda) s početkom u 10 sati.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi promjena nastalih prihvaćanjem primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
7. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, a zaključno do 15.11.2024. godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdődyja 10, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: grad@popovaca.hr.
8. U pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

PROČELNICA
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

PRILOZI:

- Tekst_VI ID UPU naselja Popovaca_PP za PJR
Sazetak_VI ID UPU naselja Popovaca_PP za PJR
Oznaka izmjena_VI ID UPU naselja Popovaca_PP za PJR
1_Koristenje i namjena površina_VI ID UPU naselja Popovaca_PP za PJR
2_6_Odvodnja_VI ID UPU naselja Popovaca_PP za PJR
4_Nacin gradnje_VI ID UPU naselja Popovaca_PP za PJR

VIJESTI

- 05.11.2024.
Obavijest o prekidu vodoopskrbe
- 31.10.2024.
Obilježen blagdan Svih svetih
- 31.10.2024.
Nastavak radova na Športsko-rekreacijskom centru Moslavac
- 30.10.2024.
OŠ Popovača domaćin županijskog natjecanja u šahu
- 30.10.2024.
U Dječjem vrtiću Popovača održana jesenska svečanost
- 30.10.2024.
Održan prijem mlade perspektivne sportašice Marte Cvitanović
- 30.10.2024.
Odluka o proglašenju sajmenog dana na blagdan Svih svetih dana 01.11.2024.
- 29.10.2024.
Obavijest o održavanju Stočnog sajma u Popovači
- 28.10.2024.
U Popovači predstavljena knjiga „Zorka Sever, umjetnica našeg kraja“ autorice Slavice Moslavac
- 25.10.2024.
I ove godine uspješno proveden projekt „Mama, budi zdrava“

ARIVA VIJESTI

USKORO U POPOVAČI

ČETVRTAK, 31.10.2024.
30. studenog 2024. Popovača: Večer škrleta i moslavačke kuhinje

POPOVAČA
naš grad



JAVNA NABAVA



JAVNI POZIVI



SUBVENCIJE



POTPORE

-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865

 e-Građani RSS



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine




Pretražite Ministarstvo

[Vijesti](#) [Pristup informacijama](#) [Propisi](#) [Državna imovina](#) [ISPU](#) [Obnavljamo.hr](#) [eDozvola](#) [EU sufinanciranje](#)

[Naslovnica](#) | [O Ministarstvu](#) | [Djelokrug](#) | [Prostorno uređenje](#) | [Prostorni planovi](#) | [Informacije o planovima](#)

Informacije o javnim raspravama

05.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca
05.11.2024. | pdf (231kb)

05.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca
05.11.2024. | pdf (232kb)

05.11.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, Grad Popovača
05.11.2024. | pdf (378kb)

05.11.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
05.11.2024. | pdf (376kb)

05.11.2024. - Informacija javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Bogićevci
05.11.2024. | pdf (147kb)

04.11.2024. - Informacija o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi X Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina
04.11.2024. | pdf (102kb)

04.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Duba, Općina Slivno
04.11.2024. | pdf (314kb)

04.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Muć i Strateške studije o utjecaju na okoliš
04.11.2024. | pdf (122kb)

30.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi, Grad Nin
04.11.2024. | pdf (249kb)

29.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina
29.10.2024. | pdf (1308kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 2176/16-04/2-24-38
Popovača, 05. studeni 2024.



PREDMET: Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
- *dostavlja se*

Poštovani,

Grad Popovača pokrenuo je izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača - "Službene novine Grada Popovače" broj 13/23).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo vam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan).

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **08.11. do 15.11.2024.** godine (osam dana). U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 13.11.2024. (srijeda) s početkom u 10 sati.**

Pozivamo Vas da sudjelujete u ponovnoj javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja ponovne javne rasprave odnosno **do 15.11.2024.** godine na adresu nositelja izrade (Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 10, 44317 Popovača) dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi promjena nastalih prihvaćanjem primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače – g. Dražen Valjavec, tel. 044/679-750, e-mail: drazen.valjavec@popovaca.hr.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
12. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;
15. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44 317 Popovača, Kutinska 12
16. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44 320 Kutina
17. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina
18. Mjesni odbor Popovača (Katarina Uremović), Ul. bana Jelačića 42, 44317 Popovača
19. Gradonačelnik, ovdje
20. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
21. U spis, ovdje

ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu PONOVDNE JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
održanog 13. studenoga 2024. godine u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 s
početkom u 10:00 sati

Gradonačelnik Josip Mišković je otvorio javno izlaganje u sklopu javne rasprave, pozdravio sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika), te nakon kratkog uvoda predao riječ Mireli Ćordaš, dipl.ing.arh., predstavnicu izrađivača nacrtu prijedloga plana (APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska ulica 61).

Gđa. Mirela Ćordaš je zahvalila na uvodu te ukratko dala pregled dosadašnjeg tijeka izrade ovih Izmjena i dopuna UPU naselja Popovača, ciljeve i razloge izmjena te je detaljno obrazložila planska rješenja koristeći kartografske prikaze i provedbene odredbe. Uputila je sudionike javnog izlaganja na mogućnost sudjelovanja u javnoj raspravi i to na način da sada postave pitanja ili daju prijedloge ili da iste u pisanom obliku predaju do kraja javne rasprave koja traje do 15. studenoga 2024. godine.

Gđa. Mirela Ćordaš je nakon izlaganja pozvala nazočne da sudjeluju u raspravi.

G. Saša Bočkor, je postavio upit vezan uz Banderierovu ulicu i pojas višeobiteljskih objekata. Zanimalo ga je gdje je u planu točno napisan i preciziran način gradnje, te kako je pala odluka gdje će biti višeobiteljski, a gdje višestambeni objekti tj. koji su bili kriteriji kod određivanja pojaseva.

Odgovor je dala gđa. Mirela Ćordaš. U odredbama za provedbu plana su dani uvjeti za pojedini način gradnje (koeficijent izgrađenosti, postotak zelene površine i dr.). Kad su se određivale zone vodilo se računa o lokaciji unutar središnjeg dijela i o ostalim parametrima. Jedan od parametara je adekvatna infrastruktura kao što je i navedeno u prošloj raspravi. S obzirom da se plan radi za naredno razdoblje, tako je i ona višestambena izgradnja bila planirana za naredni period gdje je onda nositelj izrade dužan osigurati adekvatnu infrastrukturu. Nositelj izrade je prihvatio činjenicu da je ovo možda bilo preuranjeno i prevladao je razum da se prvo prilagodi tj. osigura adekvatna infrastruktura kako bi se onda krenulo u višestambenu izgradnju, ali ističe da je to neminovnost koja dolazi u tom središnjem dijelu grada. Zone izgradnje (pojasevi) su mijenjane tijekom godina uspoređujući s prvotnim baznim planom, primjerice prvo je bio za jednoobiteljske pa je prešlo u višeobiteljske jer kako je određivanje zona u javnom interesu, uvijek je centar grada najinteresantniji za povećanje gustoće stanovanja, a ove obiteljske zgrade su još uvijek u gabaritima jednoobiteljskih tj. nisu volumeni koji narušavaju kvalitetu stanovanja jednoobiteljskih.

G. Zdenko Krnjić, je postavio upit vezan za postojeći regionalni vodovod koji prolazi pored ulice braće Weiss. Zanimalo ga je u kojoj je fazi realizacija premještanja vodovoda prema jugu.

Gđa. Mirela Ćordaš je izjavila da na to ne može dati odgovor jer je to nešto što ovisi o vlasniku tog voda i lokalnoj samoupravi. Nadalje, može pojasniti da je tijekom izmjena dodana odredba da se u slučaju izgradnje ne mora držati koridora koji je ucrtan u planu jer se ne zna stvarna trasa postojećeg magistralnog voda nego se isto može utvrditi kopanjem probnih šliceva na terenu, a od stvarne trase se mora osigurati zaštitni pojas od tri metra tj. 6 metara ukupno. U ovom trenutku

se nastojalo ublažiti tegobe vlasnika tih zemljišta jer za ono što je ucrtano na planu ne garantira da je stvarna trasa jer se ne može dobiti taj podatak od vlasnika voda iz razloga što niti on ne raspolaže točnom trasom. Mišljenja je da bi se kod rekonstrukcije ulice braće Weiss ili ako dođe do realizacije obilaznice, taj vod postaviti u koridor te prometnice.

G. **Zdenko Krnjić**, se nadovezao na svoje pitanje i izjavio da je u fazi ishođenja građevinske dozvole te da su obišli teren i locirali vod jer se tamo nalaze šahte.

Gđa. Mirela Ćordaš je odgovorila da stvarno stanje voda treba dokazati službenim elaboratom koji će biti potpisan od odgovorne osobe koja će garantirati da je to ta trasa. Upravo iz svega navedenoga je u zadnjim izmjenama plana proširena dubina tih čestica tj. prošireno je građevinsko područje.

Gradonačelnik **Josip Mišković**, se uključio u raspravu budući da je Grad Popovača u fazi izrade projektne dokumentacije za produžetak ulice braće Weiss, u tom dijelu su Grad i Moslavina d.o.o. sebi zadali kao jedan od uvjeta i izmještanje cjevovoda u koridor buduće prometnice, a izrada projektne dokumentacije planirana je za iduću godinu.

G. **Branko Loina**, je postavio upit da li u Banderierovoj ulici kad se jednom riješi infrastruktura u budućnosti postoji mogućnost da se ponovno podnese zahtjev za višestambenu izgradnju visine do 9 metara, 3 etaže, za 10-12 stanova.

Gđa. Mirela Ćordaš je odgovorila da uvijek postoji mogućnost, ali da je prvenstveno potrebno popratiti adekvatnom infrastrukturom. Na upit g. Loine koja infrastruktura u tom dijelu nije dobra, gđa Mirela Ćordaš odgovara da prvenstveno ne odgovara profil prometnice. Svaka inicijativa u određenom trenutku može biti prihvaćena ili odbijena. Logično je i planerski je opravdano da se u centralnom dijelu središnjeg naselja ide s povećanjem gustoće stanovanja, ali isto mora biti popraćeno adekvatnom infrastrukturom. Samim time što je prvotno prihvaćen taj zahtjev, to se smatra planerski opravdanim, ali u ovom slučaju preuranjenim pa se na račun drugih primjedbi prihvatila izmjena.

G. **Saša Bočkor**, se uključio u raspravu i postavio upit kako bi u tom slučaju Grad proširio profil prometnice. Da li će izuzeti iz vlasništva određenu kvadraturu s obje strane ulice te prema tome postojeće građevinske dozvole neće vrijediti jer su u njima strogo propisani uvjeti izgradnje.

Gđa. Mirela Ćordaš je odgovorila da je to rješivo jer se u planu može navesti da je manja udaljenost od regulacijske linije moguća u slučajevima gdje se oduzima dio potreban za proširenje postojeće prometnice, pa primjerice može umjesto pet metara biti na tri metra ili biti na regulacijskom pravcu. Zakonom je propisano da bilo tko u bilo kom trenutku može pokrenuti inicijativu za izradu plana ili izradu izmjena i dopuna plana. Kako se može podnijeti inicijativa da se omogući višestambena izgradnja tako se može podnijeti inicijativa da se za višestambenu izgradnju treba odrediti veći broj parkirališnih mjesta. Nositelj izrade je taj koji mora obraditi te zahtjeve, donijeti odluku kad ide u izmjene i povjeriti stručnom izrađivaču da stručno procijeni što je od toga prihvatljivo, a što nije.

G. **Anđelko Antoliš**, je postavio upit budući da zbog spriječenosti nije mogao sudjelovati na prvoj raspravi, da li se primjedbe koje se mogu podnijeti do 15.11. odnose samo na ove tri, četiri izmjene ili na kompletni plan.

Gđa. Mirela Ćordaš je odgovorila da se primjedbe podnose na ove izmjene ne na kompletni plan.

G. Anđelko Antoliš, je potom postavio drugo pitanje da kada građanin podnese u gradsku upravu prijedlog za izmjenu urbanističkog plana, da li je Grad dužan to sve prosljediti izrađivaču odnosno tko je taj koji odlučuje da li je taj prijedlog osnovan ili neosnovan tj. da li se prihvaća ili ne, te da li tu postoji selekcija na gradskoj razini ili je Grad dužan sve prijedloge prosljediti izrađivaču pa ste vi kao izrađivač odgovorni za to.

Gđa. Mirela Ćordaš je odgovorila da su svi prijedlozi i zahtjevi osnovani. Grad je dužan sakupiti zahtjeve i jednom godišnje ih razmotriti i donijeti odluku da li ima osnove za izradom izmjena i dopuna plana ili izradom novog plana. Sve zahtjeve koji se prikupe prosljeđuju se odabranom izrađivaču plana. Zahtjevi koji se prikupe nakon određenog roka su zahtjevi koji će se razmatrati u slijedećoj izmjeni plana jer stručni izrađivač koji sklapa ugovor s nositeljem izrade sklapam ugovor za izmjene i dopune plana za primjerice 20 zahtjeva, što nije isto ako pristigne još dodatnih 70 zahtjeva. Na upit g. Anđelka Antoliša što u slučaju ako je prihvaćen zahtjev koji je podnesen nakon roka, gđa. Mirela Ćordaš odgovara na način da postoji mogućnost kada se može sa nositeljem izrade dogovoriti da se preuzmu zahtjevi do nekog određenog datuma. Konkretno u ovom slučaju je stručni izrađivač čak dva puta predao prijedlog plana za javnu raspravu, treći put više nije htio. Na upit g. Anđelka Antoliša da li su prijedlozi koji su uzeti u obradu negdje javno objavljeni da su vidljivi i javno dostupni tj. da se vidi koji su prihvaćeni, a koji odbijeni, gđa. Mirela Ćordaš je odgovarila da to nije nigdje javno objavljeno i da za to nema potrebe jer nigdje u zakonu nije napisano da zahtjeve koji su zaprimljeni kao inicijativa je potrebno javno objaviti. Gđa. Mirela Ćordaš je pojasnila da to nije zato da bi se nešto prikrilo, te je g. Antolišu odgovorila da mu može to poslati jer nema razloga da se nešto skriva. Stvar je u tome da se za zahtjeve koji su bili zaprimljeni kao inicijativa postoji procedura javne rasprave gdje se vidi da li je nečiji zahtjev prihvaćen ili ne. Zaključno, ovaj postupak izmjena je završen te svatko tko ima zahtjev, bez obzira da li se on ponavlja ili je novi, ide u novu proceduru i predaje ga nositelju izrade koji ga uruđbira i obrađuje. Na upit g. Anđelka Antoliša da li će se planirana obilaznica kod Braće Weiss izmještati ili ne, gđa. Mirela Ćordaš je pojasnila da ne može dati odgovor na to pitanje jer je to prometna mreža propisana planom višeg ranga. Na upit g. Anđelka Antoliša da li zahtjev za izmjenu plana višeg reda može podnijeti samo grad ili može i fizička osoba, gđa. Mirela Ćordaš je pojasnila da svatko i u svakom trenutku može podnijeti inicijativu za izmjenom.

Drugih pitanja i primjedbi nije bilo.

Gđa. Mirela Ćordaš je još jednom podsjetila da je 15. studeni 2024. godine krajnji rok za dostavu primjedbi u pisanom obliku te se zahvalila svima koji su sudjelovali u javnom izlaganju, pozdravila sve prisutne i zaključila javno izlaganje.

Dovršeno u 10:45 sati.

Zapisnik vodio:
Dražen Valjavec



VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA
JAVNO IZLAGANJE – 13. STUDENI 2024. – POPIS PRISUTNIH

R. br.	Ime i prezime	Institucija (za fizičke osobe ostaviti prazno)	Kontakt telefon	Kontakt e-mail	Potpis
1.	MIRELA ČORDAČ	APE d.o.o.			
2.	NIKA NIKOLIĆ JEŽ	GRAD POPOVAČA			
3.	Josip Mišković	grad Popovoča			
4.	DRAGEN VARNIČ	GRAD POPOVAČA			
5.	ZVONKO LEVIĆ	POPOVAČA			
6.	Sam	PRUŽIO			
7.	ANDEJA BEŠNICA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE IME			
8.	ANĐELKO KURUČ				
9.	BOČIKOR SAŠA	POPOVAČA			
10.	LOUBO MIKLAUŽIĆ	VINARIJA MIKLAUŽIĆ			

Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPU naselja Popovače

Javna rasprava održana od 8. do 15. studenoga 2024.

Zadnji rok za primjedbe: 15. studenoga 2024.

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga
O-1	HAKOM Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb Dopis: KLASA: 350-05/24-01/48, URBROJ:376-05-3-24-06 od 7.11.2024.	NEMA PRIMJEDBI Potvrđuju da je ponovljeni prijedlog VI. izmjena i dopuna UPU naselja Popovače u skladu sa njihovim zahtjevima
O-2	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Mihanovićeva ulica 12, Zagreb Dopis: broj i znak: 6261/24, 1.3.1. M.R od 10.9.2024.	NEMA PRIMJEDBI

B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-1	Marina Horčička Randić Popovača	Primjedba se odnosi trasu prometnice koja je planirana na južnom dijelu k.č. 421/5..
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Prijedlogom UPU-a za ponovnu javnu raspravu trasa planirane prometnice nije mijenjana. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.		



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno: 11-11-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/19-01/19		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-24-39		

KLASA: 350-05/24-01/48
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 7. studenog 2024.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Popovača
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
Trg grofova Erdodyja 5
44317 Popovača

Predmet: Grad Popovača
VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača -
Ponovna javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-04/2-24-38, od 5. studenog 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača - Ponovna javna rasprava.

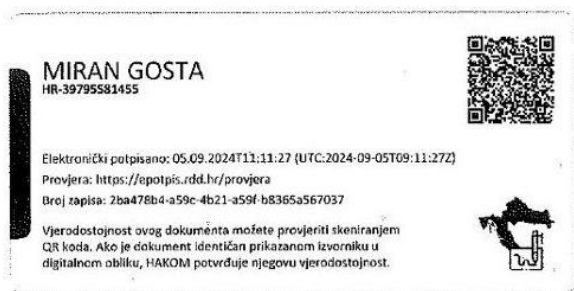
Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača - Ponovna javna rasprava **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČASEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

tel: +385 (0)1 453 45 16

fax: +385 (0)1 453 45 85

e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 7788/24, 1.3.1. MR

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/19

URBROJ: 2176/16-04/2-24-38

datum: 10. rujna 2024.

Primljeno: 19-11-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/19	
Uredbeni broj	Pril. broj
383-74-V2	

REPUBLIKA HRVATSKASISAČKO-
MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČAUpravni odjel za komunalni sustav i prostorno
planiranjeTrg grofova Erdődyja 5,
44317 Popovača

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

- dostava mišljenja

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/23-01/19 URBROJ: 2176/16-04/2-24-38 od 05. studenog 2024. g., a u vezi ponovne javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, dostavljamo vam slijedeće;

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača nema primjedbi.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

II.

PRILOZI

II.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA**

	Pripremljen je nacrt <i>Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača</i> te je sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) upućen na mišljenje nadležnom tijelu sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
25. listopada 2023.	Pribavljeno prethodno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije da je za Plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene kao niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. KLASA: 351-03/23-05/25, URBROJ: 2176-09-03/1-23-2
17. studenoga 2023.	Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije dostavio je Stručno mišljenje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku o mogućem proširenje građevinskog područja unutar zaštićene cjeline koju čine stari grad Moslavina i tri dvorca Erdody (KLASA: 612-08/23-05/0461, URBROJ: 532-05-02-01/7-23-2 od 2. studenog 2023.).
19. prosinca 2023.	Gradsko vijeće Grada Popovače usvojilo je na 29. sjednici <i>Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača</i> . Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Popovače“ br. 13/23. (objavljeno 21. prosinca 2023.)
prosinac 2023.	Dopis u kojem se traže zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona upućen je sljedećim javnopravnim tijelima: 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak 2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak 6. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ; 7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb 9. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb 10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb 11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak 12. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak 13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdődyja 17, 44317 Popovača 14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača

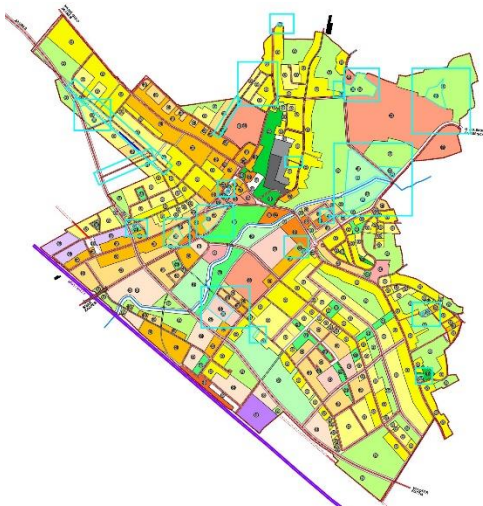
	15. Komunalni servisi Popovača d.o.o., Kutinska, 1244 317 Popovača 16. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44 320 Kutina 17. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina
siječanj 2024.	Svoje zahtjeve u roku dostavila su sljedeća javnopravna tijela: 1. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ 2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb 3. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja-Trebež“, Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina 4. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb 5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdődyja 17, 44317 Popovača
lipanj 2024.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade nacrt prijedloga plana
23. kolovza 2024.	Gradonačelnik je donio Odluku o utvrđivanju prijedloga plana
29. kolovza 2024.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr)
30. kolovza 2024.	Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Popovače te u dnevnom tisku
3. rujna 2024.	Početak javne rasprave
11. rujna 2024.	Javno izlaganje
17. rujna 2024.	Kraj javne rasprave i roka za primanje primjedbi
24. listopada 2024.	Prihvaćeno i objavljeno izvješće o javnoj raspravi
4 studenoga 2024.	Gradonačelnik je donio Odluku o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
5. studenoga 2024.	Objava ponovne javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Popovače i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr)
6. studenoga 2024.	Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku
8. studenog a2024.	Početak ponovne javne rasprave
13. studenoga 2024.	Javno izlaganje
15. studenoga 2024.	Kraj ponovne javne rasprave i roka za primanje primjedbi
25. studenoga 2024.	Prihvaćeno i objavljeno izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
11. prosinca 2024.	Gradonačelnik je donio Odluku o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
20. prosinca 2024.	Gradsko vijeće je na sjednici donijelo Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača. Odluka o donošenju objavljena u „Službenim novinama Grada Popovače broj 8/24“.

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

II.

PRILOZI

II.6.1. Sažetak za javnost



GRAD POPOVAČA

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

PRIJEDLOG PLANA - KOLOVOZ 2024.

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Urbanistički plan uređenja naselja Popovače izrađen je 2007. godine („Službene novine Općine Popovača“ br. 8/07), i od tada su izrađene pet izmjena i dopuna Plana: 2009., 2013., 2015. te 2018. godine („Službene novine Općine Popovača“ br. 6/09, 2/13; „Službene novine Grada Popovače“ br. 3/15, 5/15-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 2/21, 3/21-pročišćeni tekst).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: VI. ID UPU naselja Popovača) navedeni su u **Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača** koja je usvojena na 29. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 19. prosinca 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Popovače“ broj 13/23.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

Razlog izrade ID Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim ID Plana izvršiti će se:

- proširenje obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača u skladu s PPUG Popovače. Granica obuhvata plana prikazana je u PPUG Popovače na kartografskom prikazu 4.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj.1:25.000 te na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000
- proširenje zone javne i društvene namjene za potrebe izgradnje dječjeg vrtića
- razmatranje mogućeg formiranja zone sportsko-rekreacijske namjene južno od Neuropsihijatrijske bolnice dr. Ivan Barbot
- analiza moguće lokacije katoličke gimnazije
- korekcija prometne mreže na način da se ucrtaju postojeće prometnice prema stvarno izvedenom stanju te razmotri mogućnost planiranja novih prometnica koje neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- redefiniranje pojedinih odredbi za provedbu UPU-a
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Popovači sukladno čl. 85. Zakona zaključno do 1. prosinca 2023. godine;
- druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju.

ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 26 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 9 prihvaćeno u potpunosti, 10 zahtjeva je djelomično prihvaćeno, a 7 zahtjev nije prihvaćen. Od 13 zahtjeva nositelja izrade Plana – Grada Krapine 11 zahtjeva je prihvaćen, 1 je djelomično prihvaćen, a 1 zahtjev nije prihvaćen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta VI. ID UPU-a naselja Popovača prema Odluci o izradi ID plana su:

- *Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Grada Popovače te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području naselja Popovača.*
- *Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.*
- *U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade plana.*

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Popovače, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 4.B Uvjeti korištenja i zaštita prostora i 5.4. Građevinska područja naselja.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnositi će se na cijelo područje obuhvata UPU-a naselja Popovača.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

U odnosu na razloge izmjena plana koji su navedeni u Odluci o izradi i dostavljeni kao zahtjevi za izmjene Plana u nastavku se navode izmjene grafičkog dijela Plana:

11. *Proširenje obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača u skladu s PPUG Popovače. Granica obuhvata plana prikazana je u PPUG Popovače na kartografskom prikazu 4.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj.1:25.000 te na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000 – granica obuhvata proširena je u istočnom dijelu prema PPUG Popovače i smanjena u sjevernom dijelu prema prihvaćenom zahtjevu.*
12. *Proširenje zone javne i društvene namjene za potrebe izgradnje dječjeg vrtića - prijedlog je prihvaćen, prostor sjeverno od planirane zone javne i društvene namjene u Kolodvorskoj ulici je prenamijenjen za izgradnju dječjeg vrtića te su za isti utvrđeni posebni uvjeti gradnje (UG-27c).*
13. *Razmatranje mogućeg formiranja zone sportsko-rekreacijske namjene južno od Neuropsihijatrijske bolnice dr. Ivan Barbot - prijedlog je razmotren i prihvaćen, predloženi prostor je prenamijenjen u sportsko-rekreacijsku namjenu.*
14. *Analiza moguće lokacije katoličke gimnazije – prema prijedlogu Nositelja izrade Plana za k.č. 3415/6 k.o. Popovača planirana je javna i društvena – školska namjena (D5)*
15. *Korekcija prometne mreže na način da se ucrtaju postojeće prometnice prema stvarno izvedenom stanju te razmotri mogućnost planiranja novih prometnica koje neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora – ove izmjene i dopune rađene su na novim katastarskim podlogama na način da su sve postojeće prometnice ucrtane prema zračnom snimku i katastarskoj podlozi.*
16. *Redefiniranje pojedinih odredbi za provedbu UPU-a – odredbe za provedbu izmijenjene su prema prihvaćenim zahtjevima i uočenim pogreškama*
17. *Eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela - plan je usklađen s dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela. Većina dostavljenih zahtjevi odnose se na planska rješenja koja su već sadržana u važećem planu.*
Plan je usklađen i sa javno dostupnim podacima - ispravljene granice i status zaštite kulturnih dobara prema javno dostupnim prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima na Geoportalu kulturnih dobara RH

18. *Izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Popovači sukladno čl. 85. Zakona — temeljem pristiglih inicijativa izmijenjeno je sljedeće:*

- smanjena je površina javne i društvene namjene kompleksa Neuropsihijatrijske bolnice dr. Ivan Barbot na površinama šuma, a temeljem pozitivnog Mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku
- planirane su nove prometnice – zapadno od postojećeg dječjeg vrtića i osnovne škole, na prostoru proširenja obuhvata UPU-a, zapadno od ulice Braće Weiss, sjeverno od Kolodvorske ulice
- na prostoru obuhvata DPU Sisačka prenamjena iz poslovne-pretežito trgovačke (K2) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1)
- prenamjena prostora zapadno od ulice Braće Weiss iz poslovne-pretežito trgovačke (K2) u stambenu (S) namjenu
- promjena načina gradnje u zoni ulica Braće Weiss, Zagrebačke i Radničke te prema prihvaćenim zahtjevima kojima je promijenjena namjena određenog prostora

19. *Usklađenje sa važećim propisima:*

- ispravljene najmanje širine biciklističkih staza sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi
- granica vodnog dobra uz vodotok povećana sa 5 m na 6 metra

20. *Ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi plana, a sukladno zahtjevima nositelja izrade:*

- omogućena rekonstrukcija objekata DVD na postojećoj lokaciji
- za zone javne i društvene namjene u centralnom dijelu naselja omogućena postava ograda pod određenim uvjetima
- omogućena izgradnja obiteljskih i višestambenih zgrada u centralnom dijelu naselja (Zagrebačka, Julija Banderiera, Braće Weiss)
- smanjen koridor planiranog produžetka ulice Braće Weiss
- brisan je uvjet minimalne dubine građevne čestice za jednoobiteljske i obiteljske zgrade. Omjer širine i dubine građevne čestice nije brisan obzirom da se odredbama za provedbu navodi kao preporuka, a proizlazi iz tendencije zadržavanja tradicijske parcelacije
- u slučajevima kada se radi o proširenju prometnice omogućena je izgradnja višestambenih zgrada na građevnim česticama manjim od 1000 m², ali ne manjim od 900 m².

PREGLED IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- planiranje zone sportsko-rekreacijske namjene južno od Neuropsihijatrijske bolnice dr. Ivan Barbot
- u zoni dvorca Erdody prenamjena iz javne i društvene namjene (D) u ostale pejzažne površine (Z)
- promjena iz poslovne- pretežito trgovačke namjene (K2) u stambenu namjenu (S) zapadno od produžene ulice Braće Weiss
- prenamjena iz mješovite-pretežito poslovne (M2) u javnu i društvenu (D5) na Trgu Grofova Erdodya
- prenamjena iz poslovne u mješovitu namjenu u Sisačkoj ulici
- proširenje zone društvene namjene (D4) – vrtić sjeverno od Kolodvorske ulice,
- prenamjena pejzažnih površina u stambenu namjenu (S) u ulicama dr. Polak Slavka, Mate Lovraka i Veliko Brdo
- prenamjena rekreacijske namjene (R1) u stambenu namjenu (S) u Radničkoj ulici
- izmjene prometne mreže (opisane dalje u tekstu – list 2.1. Promet)

PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA

LIST 2.1. PROMET

- planirana prometnica zapadno od postojećeg dječjeg vrtića i osnovne škole
- planirane prometnice u dijelu proširenja obuhvata UPU-a u skladu s PPUG Popovače (zapadno od Vinogradske ulice)
- planirana prometnica zapadno od ulice Braće Weiss
- planirana prometnica sjeverno od Kolodvorske ulice
- ucrтана postojeći pristup od Ul. Rajčevac do groblja
- korekcija trase prometnice – spoj ulica Veliko Brdo - Trnovka prema izvedenom stanju
- korekcija profila produžetka ulice Braće Weiss (smanjen planski koridor)
- upisane oznake za sve planirane prometnice
- u legendi ispravljen naziv željezničke pruge sukladno važećem propisu
- ispravak tehničke pogreške:
 - o označeni poprečni profili na svim postojećim i planiranim prometnicama
 - o obrisani poprečni profil „11a -11a“, jer je identičan sa poprečnim profilom „17-17“
 - o kod poprečnih profila „1-1“ i „2-2“ korigirana je širina biciklističke staze u skladu sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi. Ukupna širina poprečnog profila je zadržana
 - o u legendi dodan planski znak i opis za „JAVNO PARKIRALIŠTE“ i „MOST“

LIST 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- ucrтана i u legendi opisana područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećeg antenskog stupa

LIST 2.3. PLINOOPSKRBA

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica

LIST 2.4. ELEKTROOPSKRBA

- nije bilo izmjena

LIST 2.5. VODOOPSKRBA

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica

LIST 2.6. ODVODNJA

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica

LIST 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- ispravljene granice i status zaštite kulturnih dobara prema javno dostupnim prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima na Geoportalu kulturnih dobara RH:
 - o ucrтана nova granica kulturnog dobra - cjelina koju čini stari grad Moslavina (u arheološkom sloju) i tri dvorca Erdödy
 - o brisane granice 3 stupnja zaštite područja spomenika kulture – Dvorca Erdödy
 - o korigirana granica zaštite sakralne građevine – 3.1. Crkva sv. Alojzija Gonzage
 - o označeno kao evidentirane građevine i prostori – 1.2. Groblje, 2.2. Zgrada pošte, 2.3. Zgrada
- legenda usklađena sa novim načinom prikaza zaštite i oznaka zaštite kulturnih dobara

LIST 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- korekcija područja gradnje višestambenih građevina u ulici Julija Banderiera
- korekcija područja gradnje obiteljskih građevina u ulici Braće Weiss
- planiran višestambena izgradnja sjeverno od Kolodvorske ulice

- planirana obiteljska izgradnja na istočnoj strani Radničke ulice
- brisani uvjeti gradnje UG-8 i UG-32 sukladno promjeni namjene
- dodana nova oznaka UG-33c
- manje korekcije zona i građevinskih linija zbog izmjena namjena odnosno izmjena prometne mreže
- ispravak tehničke pogreške:
 - o brisana oznaka za jednoobiteljski način gradnje na k.č. 436/2 k.o. Popovača
 - o izmjena naziva „višeobiteljski“ u „obiteljske“ sukladno odredbama za provedbu
 - o u legendi ispravljen (usklađen sa odredbama za provedbu) naziv za UG-13

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA - PRIJEDLOG PLANA | KOLOVOZ 2024.

NARUČITELJ: Grad Popovača, IZRAĐIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti. 10.000 ZAGREB, Ozaljska 61, ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Mirela Ćordaš, dipl. ing. arh., KOORDINATOR IZRADE OD STRANE NARUČITELJA: Dražen Valjavec, dipl.ing.građ., ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh., ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE: Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

GRAD POPOVAČA
VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

II.

PRILOZI

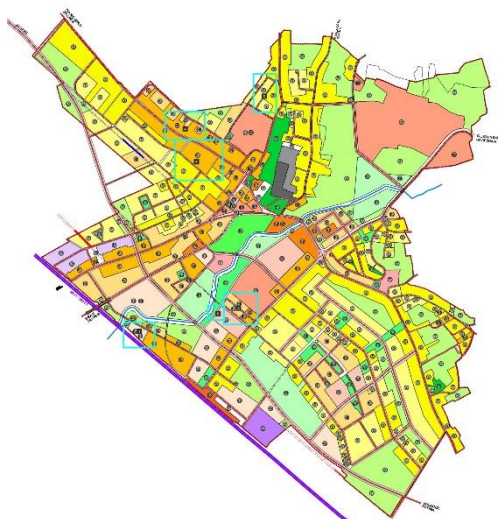
II.6.B. Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu

GRAD POPOVAČA

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVN
JAVNU RASPRAVU-
STUDENI 2024.

SAŽETAK ZA JAVNOST



POLAZIŠTA

Razlozi ponavljanja javne rasprave

Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača održana je od 3. do 17. rujna 2024. godine. Po prihvaćenim primjedbama sa prve javne rasprave došlo do izmjena načina gradnje te sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Nakon održane javne rasprave razmotrena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe izneseni u javnoj raspravi te pripremljeno i objavljeno Izvješće o javnoj raspravi.

OBRAZLOŽENJ IZMJENA PRIJEDLOGA PLANA

Izmjene grafičkog dijela plana

Izmjene grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača označene su na kartografskom prikazu 0. OZNAKA IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA. Kartografski prikazi koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog plana za prvu javnu raspravu su:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.6. ODVODNJA
4. NAČIN GRADNJE

LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- Ispravak tehničke pogreške – na površini poslovne zone u jugozapadnom dijelu obuhvata dodani planski znakovi „K2“ i „K3“,

LIST 2.6. ODVODNJA

- U crtani odvodni kanali u koridorima dvije planirane prometnice (NP10 i NP15)

LIST 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- Ukinuta mogućnost višestambene izgradnje u ulici Julija Banderiera
- Planiran višestambena izgradnja sjeverno od postojeće zone višestambene izgradnje sa sjeverne strane Zagrebačke ulice
- Za k.č. 365181 k.o. Popovača sa sjeverozapadne strane ukinut uvjet obvezne građevne crte.

2024.

Obrazloženje izmjena u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) Plana

Omogućeno je da se širina zasitnog pojasa magistralnog vodovoda koji ide zapadno od ulice Braće Weiss mjeri se od stvarno utvrđene trase ili ako se stvarna trasa ne utvrdi primjenjuje se koridor ucrtan u grafičkom dijelu ovog Plana

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA - PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU|STUDENI 2024.

NARUČITELJ: Grad Popovača, IZRAĐIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti. 10.000 ZAGREB, Ozaljska 61, ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Mirela Čordaš, dipl. ing. arh., KOORDINATOR IZRADE OD STRANE NARUČITELJA: Dražen Valjavec, dipl.ing.građ., ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Mirela Čordaš, dipl.ing.arh., ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBU PONOVNE JAVNE RASPRAVE: Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.