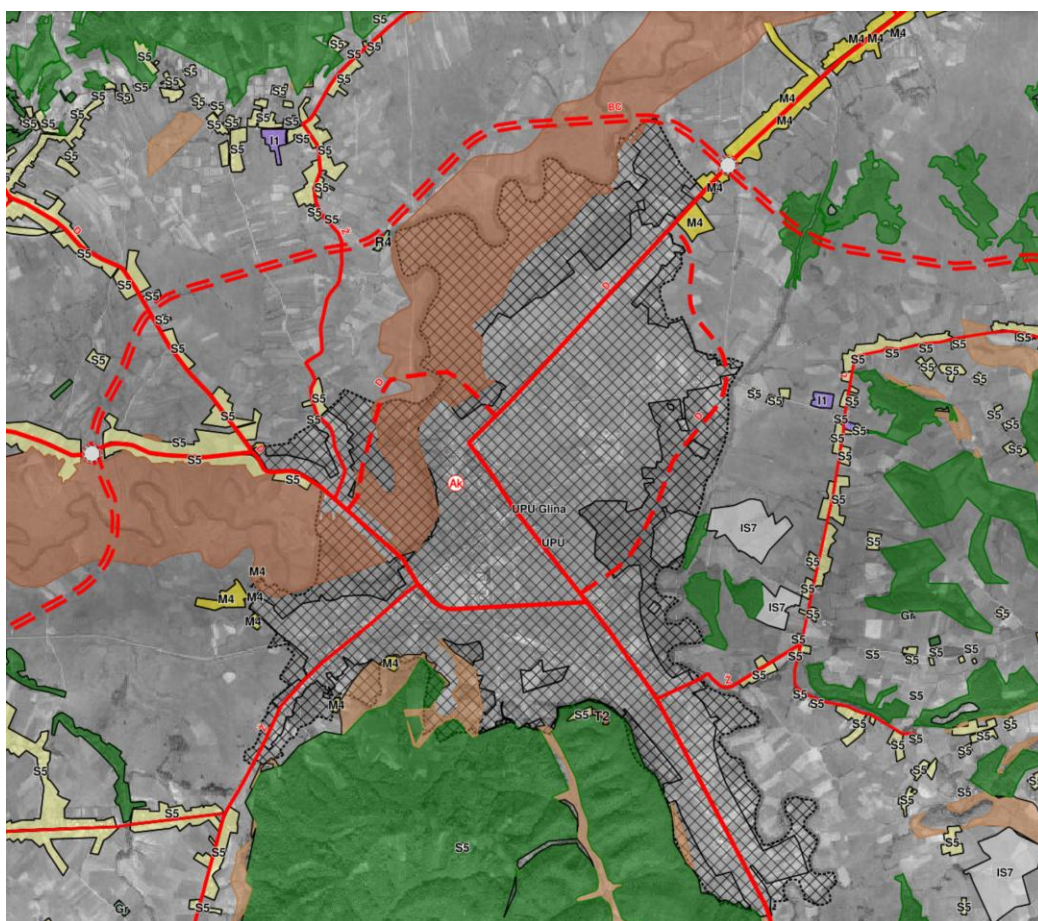


REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA **GRADA GLINE**



OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

ZAGREB, srpanj 2026.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:

SISAČKO-MOSLAVAČKA

Grad:

GLINA

Naziv prostornog plana:

**IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE**

Odluka o izradi plana (službeno glasilo):

„Službeni vjesnik“ br. 19/25

Nositelj izrade:

GRAD GLINA

Gradonačelnik:

Ivan Janković, mag.ing.geod. et geoinf.

Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje:

dr.sc. Damir Fabijanec, dipl.ing.agr. - voditelj

Stručni izrađivač:

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Direktorica:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch.

Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.

Vlatka Žunec, mag.ing.arch.

Nikola Franić, mag.ing.arch.

Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch.

Marta Škvorc, mag.ing.arch.

Ema Čorak, univ.mag.ing.arch.

Glina – Zagreb, 2026.

SADRŽAJ

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja (izmjena i dopuna)

PRILOZI PLANA

1. Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
 2. Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
-

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE**

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Prostorni plan uređenja Grada Gline izrađen je 2000. godine (*Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 5/00*), i od tada je izrađeno pet izmjena i dopuna Plana (*Službeni vjesnik 48/10, 66/13, 10/17, 54/17 - ispravak, 18/22, 37/22 – pročišćeni tekst, 19/25, 75/25 – pročišćeni tekst*).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (PPUG) navedeni su u Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline koja je objavljena je u *Službenom vjesniku 19/25*.

Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUG određena je administrativnom granicom Grada Gline kao jedinice lokalne samouprave.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana definirani Odlukom o izradi su:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) te ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.
2. Usklađenje s planom više razine
Usklađenje s izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (*Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 – pročišćeni tekst, 7/23, 20/23, 8/24 – pročišćeni tekst*)

A. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izrada Izmjene i dopune Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Gline. Određivanje novih planskih rješenja definirano je sljedećom razlozima:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti
- revidiranje postojećih i planiranje novih infrastrukturnih površina i građevina u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju zadnjih izmjena i dopuna
- izmjene u tekstualnom dijelu Plana u cilju jednostavnije provedbe i osiguranja ravnomjernog razvoja Grada
- usklađenje sa zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

U razdoblju od pokretanja zadnjih cjelovitih Izmjena i dopuna pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provedbu, a zaprimljen je i manji broj inicijativa fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

U okviru analize postojećeg stanja izvršena je korekcija podataka o površini, naseljenosti i stanovništvu, usklađenih s konačnim rezultatima Popisa stanovništva iz 2021. godine.¹

Grad Gline nalazi se na jugozapadnom dijelu Sisačko-moslavačke županije te zauzima površinu od 544,2 km², što čini 12,18% teritorija županije uz gustoću naseljenosti od 13,09 stanovnika po km².

U usporedbi s Popisom stanovništva iz 2011. godine evidentan je izražen negativan demografski trend, a smanjenje broja stanovnika prisutno je u svim naseljima kako je prikazano u tablici:

NASELJE	STANOVNICI			
	Popis 2011.		Popis 2021.	
	br.	%	br.	%
Balinac	69	0,74	45	0,63
Baturi	-	-	-	-
Bijele Vode	67	0,72	33	0,46
Bišćanovo	-	-	-	-
Bojna	28	0,30	8	0,11
Borovita	17	0,18	5	0,07
Brestik	76	0,82	43	0,60
Brezovo Polje	24	0,26	18	0,25
Brnjeuška	13	0,14	9	0,13
Brubno	4	0,04	-	-
Buzeta	67	0,72	50	0,70
Dabrina	86	0,93	54	0,76
Desni Degoj	86	0,93	53	0,74
Dolnjaki	102	1,10	76	1,07
Donja Bučica	54	0,58	28	0,39
Donja Trstenica	-	-	-	-
Donje Jame	22	0,24	9	0,13
Donje Selište	109	1,17	75	1,05
Donje Taborište	40	0,43	28	0,39
Donji Klasnić	90	0,97	45	0,63
Donji Selkovac	1	0,01	-	-
Donji Viduševac	179	1,93	141	1,98
Dragotina	149	1,61	57	0,80
Drenovac Banski	74	0,80	24	0,34
Dvorišće	99	1,07	75	1,05
Gline	4,680	50,4	4.028	56,60
Gornja Bučica	128	1,38	84	1,18
Gornje Jame	-	-	-	-
Gornje Selište	55	0,59	52	0,73
Gornje Taborište	56	0,60	35	0,49
Gornji Klasnić	41	0,44	14	0,20
Gornji Selkovac	-	-	2	0,03
Gornji Viduševac	468	5,04	373	5,24
Gračanica	24	0,26	17	0,24
Hađer	50	0,54	51	0,72

NASELJE	STANOVNICI			
	Popis 2011.		Popis 2021.	
	br.	%	br.	%
Hajtić	32	0,34	13	0,18
Ilovčak	93	1,00	41	0,58
Joševica	37	0,40	34	0,48
Kihalac	50	0,54	44	0,62
Kozaperovica	46	0,50	25	0,35
Maja	168	1,81	142	2,00
Majske Poljane	196	2,11	143	2,01
Majski Trtnik	36	0,38	18	0,25
Mala Solina	15	0,16	9	0,13
Mali Gradac	143	1,54	73	1,03
Mali Obljaj	34	0,37	12	0,17
Marinbrod	93	1,00	71	1,00
Martinovići	71	0,76	43	0,60
Momčilovića Kosa	36	0,39	15	0,21
Novo Selo	118	1,27	89	1,25
Prekopa	143	1,54	125	1,76
Prijeka	57	0,61	30	0,42
Ravno Rašće	129	1,39	69	0,97
Roviška	46	0,50	33	0,46
Skela	41	0,44	33	0,46
Slatina Pokupska	88	0,95	82	1,15
Stankovac	24	0,26	14	0,20
Svrčica	44	0,47	35	0,49
Šaševa	26	0,28	17	0,24
Šatornja	176	1,90	144	2,02
Šibine	28	0,30	15	0,21
Trnovac Glinski	31	0,33	16	0,22
Trtnik Glinski	14	0,15	16	0,22
Turčenica	-	-	-	-
Velika Solina	69	0,74	33	0,46
Veliki Gradac	126	1,36	80	1,12
Veliki Obljaj	22	0,24	9	0,13
Vlahović	73	0,79	43	0,60
Zalaj	20	0,22	18	0,25
UKUPNO:	9,283	100,00	7,116	100,00

¹ Izvor: Popis stanovništva 2011. i 2021. DZS.

U Izvješću o stanju u prostoru Grada Gline 2020. – 2024. i prema podacima Državnog zavoda za statistiku vidljivi su negativni demografski trendovi, kojima je dodatno pridonio i razorni potres 2020. U izvješću je naveden pad broj upisane djece u predškolske, školske i srednjoškolske programe, uz istovremeno povećanje broja korisnika i zaposlenih u domu za starije.

Prosječna starost stanovnika Grada Gline prema Popisu iz 2021. iznosila je 46,9 godina; koeficijent starosti koji pokazuje udio (%) osoba starih „60 i više“ u ukupnom stanovništvu na području Grada Gline iznosi 34,4 (kada udio osoba starih „60 i više godina“ dostigne 12% smatra se da je stanovništvo tog područja počelo starjeti).

Popisom stanovništva iz 2021. godine na području Grada, popisano je ukupno 2,743 kućanstvo.

Uvidom u obrazloženje Prostornog plana Grada Gline iz 2000. godine, negativni trendovi su još izraženiji – ukupan broj stanovnika tada iznosio je 23,040; kućanstava 7,031, gustoća stanovnika 42,43.

Obrazloženjem Plana iz 2000. godine navedeni su statistički podaci za prijeratno razdoblje pri čemu je broj zaposlenih iznosio 3,630 (15,76%), od čega skoro 50% u području industrije i rudarstva, 11,7% u trgovini, a ostale djelatnosti bile su zastupljene s manje od 10%.

Izvješćem o stanju u prostoru, u Gradu Glini je u 2024. godini bilo zaposleno ukupno 1.554 osoba, u djelatnosti prerađivačke industrije, 444 zaposlena odnosno 27%. Slijede zaposleni u djelatnosti javne uprave i obrane s 391 zaposlenik odnosno 24% te poljoprivrede, šumarstva i ribarstva s 263 zaposlena odnosno 16%.

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana s dostavljenim očitovanjima i podacima za područje Grada.

Osnovni ciljevi te programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje Plana s važećim zakonima i podzakonskim aktima,
- osiguranje uvjeta za kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj Grada Gline uz očuvanje i zaštitu kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti te zaštitu okoliša
- osuvremenjene, unifikacija i digitalizacija prostornog plana uređenja čime će pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjene i dopune Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu budući će se izmjena i dopuna Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Sva su građevinska područja prenesena u sustav ePlanovi editor uz nužne geometrijske prilagodbe novim podlogama. Ovaj način "digitalizacije" obuhvaća i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja podlogama, odnosno obrisima katastarskih čestica, koje se ne smatraju izmjenama Plana. Rezultat ovih korekcija su i manje izmjene površina građevinskih područja.

Svi prikazi u mjerilu 1:25.000 preneseni su u sustav ePlanovi editor uz nužne geometrijske prilagodbe prikaza novim podlogama.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG Gline dostavljena je, sukladno čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U tablici u nastavku se daje pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje podatke:

R.br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	Hrvatske ceste KLASA: 350-02/25-01/156, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-02 od 13. svibnja 2025.	Dostavljen popis DC i smjernice za planiranje priključaka na državne ceste, te obaveza poštivanja zaštitnog koridora. Dostavljene trase planirane infrastrukture državnog značaja: Brza cesta i istočna obilaznica Gline koje treba unijeti u Plan te unutar kojih zaštitnih koridora nije dozvoljeno planiranje drugih namjena.
2.	HOPS d.d. KLASA: 700/25-07/565, URBROJ: 3-200-002-06/KL-24-02 od 20. svibnja 2025.	Dostavljen popis i položaji visokonaponske infrastrukture te smjernice za korekciju Odredbi u pogledu zaštitnih koridora.
3.	HAKOM KLASA: 350-05/25-01/287, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 30. travnja 2024.	Dostavljen opći dopis sa smjernicama za planiranje elektroničkih komunikacija te izjave operatera.
	Hrvatski telekom d.d. Oznaka: T23-79432626-25 od 8. svibnja 2025.	Dostavljen prijedlog izmjena Odredbi za provedbu vezanih za pokretne komunikacije.
	A1 Hrvatska d.o.o. 5. svibnja 2025.	Dostavljena izjava da na području Grada Gline nemaju fiksnu infrastrukturu niti postojeće objekte EKI u smislu samostojećih stupova ni baznih postaja.
	Telemach Hrvatska d.o.o. 27. rujna 2024.	Dostavljen opći dopis sa smjernicama za planiranje elektroničkih komunikacija te koordinate postavljene EKI (samostojeći antenski stupovi) na području Grada.
4.	Hrvatske šume d.o.o. KLASA: SI-05-09-431, URBROJ: 08-00-06/02-25-29 od 5. svibnja 2025.	Dostavljene opće smjernice za planiranje površina šuma i šumskih zemljišta.
5.	Hrvatske vode VGO za srednju i donju Savu KLASA: 350-02/25-01/0000226, URBROJ: 374-21-2-25-3 od 9. svibnja 2025.	Dostavljeni podaci za vodocrpilište Prezdan za ucrtavanja zone sanitarne zaštite izvorišta.
6.	Hrvatske vode VGI za mali sliv „Banovina“ KLASA: 350-02/25-01/0000226, URBROJ: 374-3109-1-25-4 od 15. svibnja 2025.	Dostavljene smjernice za izmjenu Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza.
7.	HŽ infrastruktura Broj i oznaka: 3012/25, 1.3.1. M.O. od 30. travnja 2025.	Nema zahtjeva.
8.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 940-01/25-03/528, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 15. svibnja 2025.	Dostavljene smjernice u kojima se navodi važnost upravljanja državnom imovinom, uz napomenu da Ministarstvo daje mišljenje na prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina. Traži se da se Ministarstvu dostave kartografski prikazi novog (prijedloga) građevinskih područja s „tabelarnim prikazom tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama“ te podatke za građevinska područja na kojima se planira prenamjena zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti i izgrađenosti.

R.br.	Naziv	Dostavljeni podaci
9.	Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije <i>Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora</i> KLASA: 351-01/25-01/165, URBROJ: 517-05-1-1-1-25-2 od 2. svibnja 2025.	Dostavljena izjava da davanje zahtjeva za izmjene i dopune PPUG treba tražiti od Hrvatskih voda.
10.	Ministarstvo unutarnjih poslova <i>Služba civilne zaštite Sisak</i> KLASA: 245-02/25-14/57, URBROJ: 511-01-364-25-2 od 2. svibnja 2025.	Dostavljene smjernice za izmjene i dopune Odredbi za provedbu iz područja zaštite od požara i eksplozija.
11.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva <i>Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište</i> KLASA: 350-02/25-01/373, URBROJ: 525-10/188-25-2 od 5. svibnja 2025.	Dostavljene smjernice u kojima se navodi kako se građevinsko zemljište ne smije širiti na površine osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te kako na iste nije moguće postavljati sunčane elektrane, osim na poljoprivredne građevine koje se na tom zemljištu nalaze. Dodatno se napominje kako građevinsko zemljište nije moguće širiti na poljoprivredno zemljište dok se ne donese Program raspolaganja. Traži se dostava prijedloga izmjena i dopuna uz očitovanje Grada o usklađenosti Plana i Programa raspolaganja, dostava kartografskih prikaza promjene namjene uz tabelarni iskaz.
12.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva KLASA: 350-02/25-01/388, URBROJ: 525-10/668-25-2 od 6. svibnja 2025.	Zahtjev za očitovanjem je proslijeđen društvu Hrvatske šume d.o.o. koje izdaje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
13.	Plinacro d.o.o. KLASA: PL/25-01/1653, URBROJ: 251-803-R/AČ-25-02 od 20. svibnja 2025.	Dostavljeni podaci i smjernice za izmjene i dopune Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza.
14.	Sisačko-moslavačka županija <i>UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu</i> KLASA: 350-03/24-01/03, URBROJ: 2176-08/01-25-4 od 30. travnja 2025.	Dopisom se navodi potreba usklađenja Plana s IV. i VI. izmjenama PP SMŽ, potreba definiranja odredbi koje se odnose na zbrinjavanje otpada (SMŽ – dva CGO Babina Gora i Šagulje). Navedeno je da se zahvati mogu planirati u ovisnosti o provedbi Strateške procjene ili Ocjene o potrebi procjene. Planom omogućiti mogućnost izgradnje novih zgrada za stambene zbrinjavanje i drugih objekata (višestambenih zgrada), zgrada poslovno-stambene namjene, te kroz odredbe omogućiti prenamjene postojećih zgrada u druge svrhe.
15.	Zavod za prostorno uređenja Sisačko-moslavačke županije KLASA: 350-02/25-01/04, URBROJ: 2176-117-03-25-2 od 12. svibnja 2025.	Dopisom se dodatno potvrđuje kako je Plan potrebno uskladiti s PP SMŽ i Zakonom, te ostalim propisima donesenim na temelju Zakona.
16.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode SMŽ KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2176-134-25-5 od 5. svibnja 2025.	Dostavljen popis područja Nature 2000 na području Grada te popis Planova upravljanja zaštićenim dijelovima koje je potrebno razmotriti.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

Nositelj izrade Plana prikupio je zahtjeve pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune građevinskih područja koji su obrađeni ovim Izmjenama i dopunama.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

U izradi je korišten postojeći Plan te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG Gline je omogućiti prostorno planske preduvjete za realizaciju razvojnih planova Grada i gospodarskih subjekata, kao i drugih korisnika prostora za koje se ukaže potreba tijekom izrade ovih Izmjena i dopuna PPUG Gline.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG Gline:

1. Zakon o prostornom uređenju i drugi propisi koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
2. Razvojni planovi Grada Gline i gospodarskih subjekata i iskazane objektivne potrebe za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina.

Ova Izmjena i dopuna Plana nastavlja se na već utvrđene ciljeve prostornog uređenja utvrđene u izvornom planu 2000. godine uz revidiranje polazišta (posebno demografskih i gospodarskih) s obzirom na protek vremena, promjene u zakonskoj regulativi i strateškim i razvojnim težnjama te uz prilagodbu promjenama i zahtjevima u prostoru.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Izvornim Planom iz 2000. za Prostor Grada Gline, prostornim planom županije i pripadajućim studijama dane su sljedeće smjernice:

- *Temeljem izvršenih analiza razvoja naselja i očekivanih trendova, Studijom naselja je definirana funkcionalno - organizacijska shema naselja koja za područje Grada Gline definira sljedeća potencijalna razvojna središta :*

FUNKCIONALNA SHEMA NASELJA NA PODRUČJU GRADA GLINE (izostavljena su naselja ispod 200 stanovnika)

OSTALA GRADSKA SREDIŠTA V. REDA (naselja sa 2.000 - 10.000 stanovnika)	LOKALNO SREDIŠTE VI. REDA (važnija općinska središta i važnija ostala naselja)	OSTALA VEĆA NASELJA VII. REDA (naselja s više od 200 stanovnika)
GLINA	GORNJI VIDUŠEVAC	BRESTIK DESNÍ DEGOJ DOLNJAKI DONJI KLASNIĆ DONJI VIDUŠEVAC DRAGOTINA DRENOVAC BANSKI GORNJA BUČICA ILOVAČAK MAJA MAJSKE POLJANE MALA SOLINA NOVO SELO GLINSKO RAVNO RAŠĆE SLATINA POKUPSKA ŠATORNJA VELIKA SOLINA VELIKI GRADAC VELIKI OBLJAJ

- *Za područje Grada Gline naročito je značajna planirana brza cesta Slunj - Topusko - Glina - Sisak - Sunja - Kutina - Virovitica za koju je Prostornim planom uređenja Grada Gline potrebno rezervirati koridor.*

Jedna od mogućih varijanti trase auto - ceste Zagreb - Sisak - Split također prolazi rubnim istočnim područjem Grada Gline (dolinom Petrinjčice na trasi : Jabukovac - Miočinovići - Grmušani), što je kao mogućnost također potrebno valorizirati Planom.

Studijom se ne planiraju novi zahvati na postojećoj sporednoj željezničkoj jednokolosječnoj pruzi II. reda Karlovac - Glina - Sisak.

- *Koncepcijom razvitka vodoopskrbnog sustava Sisačko - moslavačke županije predviđa se na njenom jugozapadnom području posebna vodoopskrbna zona "Glina - Gvozd" sa dva vodoopskrbna sustava :*

- *vodoopskrbni sustav Glina kojim je obuhvaćeno područje Grada Gline*
- *vodoopskrbni sustav Gvozd - Topusko kojim je obuhvaćeno područje Općina Gvozd i Topusko.*

- *Na području Grada Gline ne postoje zaštićeni spomenici prirodne baštine, no Nacrtom Prostornog plana bivše općine Glina evidentirani su i uživaju određeni stupanj zaštite slijedeći lokaliteti :*

- * *park šuma:*
- * *šuma Podgledić*
- * *zaštićeni krajolik:*
- * *obalni pojas rijeke Kupe*
- * *dolina Grozne*
- * *Brezovo polje*
- * *šuma uz Vukičeviče u Dragotini (lokalitet gniježđenja čaplji)*
- * *spomenik parkovne arhitekture :*
- * *park u središtu Gline*
- * *skupina stabala u gradskom središtu Gline*

Studijom je predloženo prioritarno upisivanje u Upisnik zaštićenih dijelova prirode osam lokaliteta na području Županije, od kojih se samo dolina rijeke Kupe odnosi na područje Grada Gline.

- *Na osnovu procjene broja stanovnika i emisijskih faktora (koji za poljoprivredno stanovništvo iznosi 150 kg, a za ostale 250 kg po stanovniku) izvršena je procjena količine otpada koja za Grad Glinu iznosi cca 1.247,15 tona godišnje.*

Ciljevi županijskog značaja utvrđeni izvornim Planom donekle su realizirani, no u velikoj mjeri i dalje ostaju na snazi kao ciljevi razvoja za budućnost. Istima treba pridodati i razvoj infrastrukture koja u doba donošenja izvornog plana nije bila razvijena u mjeri u kojoj je danas; što se prvenstveno odnosi na razvoj EKI i energetske infrastrukture.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

- *Velika ratna razaranja na području Grada Gline uvjetovala su značajan pad broja stanovnika u 1995. godini, no sustavna politika obnove dovela je do toga da je broj stanovnika same Gline cca 80%, a cijelog Grada Gline s prigradskim naseljima cca 65% predratnog broja stanovnika. Kako su tendencije rasta i dalje prisutne, za očekivati je da će rezultati popisa stanovništva 2001. godine pokazati da se ukupan broj stanovnika približava broju iz 1991. godine, uz dalju koncentraciju u samoj Glini, te usporen rast broja stanovnika u prigradskim naseljima.*

Prostorni raspored demografski atraktivnijih naselja generalno se poklapa s najatraktivnijim područjima Grada Gline gdje se i u budućnosti očekuje najveća koncentracija urbanih aktivnosti.

- *Ocjenjuje se da će u budućnosti obnovljena atraktivnost proizvodnje hrane, a posebno zdrave hrane, usmjeriti postepeno interes za obnovu seoskih domaćinstava, za što treba osigurati preduvjete u vidu višeg standarda i opremi naselja, ali i reguliranja načina gradnje takvih*

sadržaja izvan građevinskih područja. U tom smislu prostorni razvitak ne smije se sagledavati kroz velike i nove investicije, nego kroz aktiviranje postojećih potencijala (obnova i zamjena tehnologije, rekonstrukcije, interpolacije i adaptacije).

Jedno od razvojnih opredjeljenja i okosnica razvoja Grada Gline je i korištenje prirodnih resursa, kao što je eksploatacija tehničkog kamena.

S time u vezi treba i brigu o zaštiti okoline usmjeriti u zaštitu kroz razvitak, dajući odgovarajuću aktivnu namjenu građevinama i prostorima posebnih vrijednosti. Pri tome dio aktivnosti mora biti usmjeren u sanaciju na način da se sanacijom prostor dovodi u stanje moguće korisne namjene (iskopi, divlja odlagališta, zapušteni dijelovi i dr.).

- Planom je potrebno stvoriti preduvjete za stvaranje okolnosti koje utječu na stvaranje policentričnog sistema prostorne raspodjele stanovništva, aktivnosti i funkcija.

Jedno od obilježja budućeg razvoja Grada Gline biti će i aktiviranje komplementarnih razvojnih razina. Kako na području Grada postoje mogućnosti za razvoj prometa (naročito cestovnog), trgovine, turizma (rijeka Kupa) i ostalih tercijarnih djelatnosti, a u skladu s globalnim trendovima društvenog razvoja, za očekivati je postupnu tercijarizaciju.

Razvojni procesi u budućnosti trebaju težiti postupnom preokretu u ruralnoj sferi, kako taj važni segment razvoja ne bi djelovao ograničavajuće. Kako se u planskom razdoblju očekuje postupno smirivanje procesa deagrarizacije, razvojne akcije i planske intervencije potrebno je prilagoditi stvaranju mogućnosti za razvoj poljoprivredne proizvodnje na bitno drugačijim osnovama od dosadašnjih. Kako analize pokazuju da Grad Gline raspolaže potencijalom za kvalitetnu poljoprivrednu proizvodnju (prvenstveno u dolinama Maje, Gline i Kupe), budući će razvoj agrara biti koncipiran u skladu s novim vlasničkim odnosima.

- Temelj obnove i razvoja Grada Gline treba biti racionalan odnos prema prostoru, te unapređenje prirodnih i stvorenih datosti. Osim očuvanja ambijentalnih značajki autentične ruralne strukture njenog odnosa prema krajoliku treba formirati i vanjske zajedničke prostore pojedinih značajnijih naselja (manji centri, karakteristična raskrižja, prostori oko kapela i sl.). Ovakav odnos prema tradicijskim vrijednostima ruralnog krajolika ne isključuje, međutim, nov odnos spram poljoprivrede i malih privatnih poduzeća.

Ciljevi gradskog značaja navedeni izvornim Planom prihvaćaju se u potpunosti, te se ovim Izmjenama i dopunama naglašava njihova važnost u budućem razvoju Grada Gline. Svi navedeni ciljevi danas su još važniji s obzirom na aktualne demografske i ekonomske čimbenike. U vremenu koje je proteklo od izrade izvornog Plana, svijest o potrebi zaštite prirodne i kulturne baštine, kao i aktivnosti na istom doživjele su pozitivan pomak nabolje, no zbog protoka vremena i ostalih nedaća koje su zadesile ove prostore, došlo je do negativnih utjecaja na određene dijelove baštine koju bi trebalo ponovno valorizirati s konkretnim smjernicama za očuvanje i daljnju uporabu.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA GLINE

U svrhu racionalnoga korištenja i zaštite prostora prilikom planiranja građevinskih područja u Plan su ugrađena sva pozitivna nastojanja prostornoga planiranja da se prostor i zemljište koristi krajnje svrsishodno, sukladno važećoj Zakonskoj regulativi, bez zadiranja u vrijedna područja prirodne i kulturne baštine te da prostorno-planerske odluke budu razborite, stručno utemeljene i lišene nepotrebnih i neprihvatljivih političkih ili interesnih utjecaja.

Racionalno korištenje odnosi se na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i vrijedne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje izvorima na održiv način.

Zadržani su ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora koji su uspostavljeni izvornim Planom iz 2000. s nužnim prilagodbama demografskim, klimatskim, energetske i drugim promjenama.

Preuzete su i vrijednosti krajobraz, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina obrađene u izvornom Planu uz usklađenje sa Zakonskom regulativom; sve prikazano u grafičkom dijelu elaborata.

S obzirom na proteklo vrijeme i demografsko-ekonomske čimbenike, predlaže se izrada potpune analize kulturno-povijesne graditeljske baštine s izradom konkretnih smjernica za očuvanje i gradnju.

U skladu sa prethodno navedenim širenje građevinskih zona utvrđeno je u zonama postojeće izgradnje uz jedno otvaranje nove građevinske zone sukladno Zakonskoj regulativi.

Unapređenje uređenja naselja prvenstveno se ciljano odnose na naselja koja demografski i gospodarski predstavljaju potencijal. Turistički, prostor Grada zasada nije iskorišten, no postoje inicijative za prirodi bliske oblike turističke ponude.

Prostor Grada kontinuirano se treba unaprjeđivati u skladu s ovim Planom, pogotovo prometno i infrastrukturno, s posebnim naglaskom na ciljeve prisutne i u izvornom Planu, a to su razvoj vodoopskrbe i odvodnje, te razvoj brze prometnice koja bi stanovnike povezivala s gradom Siskom i općinom Topusko. Opravdana je pretpostavka da bi takav razvoj pridonio i demografskom razvoju. U kontekstu jačanja demografskog razvoja, a u odnosu na izvorni plan nužno je dodatno težiti razvoju mreže elektroničkih komunikacija te Planom omogućiti energetske i infrastrukturne mogućnosti za život i u naseljima izraženijeg ruralnog karaktera.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA)

3.1. OPIS IZMJENA I DOPUNA TE TRANSFORMACIJE ODREDBI ZA PROVEDBU

Detaljni pregled izmjena i dopuna te transformacije Odredbi za provedbu dan je u Prilogu 1. ovog Obrazloženja, a u nastavku su navedene izmjene same strukture Odredbi koja se u novom sustavu ePlanovi, a sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) razlikuje od strukture odredbi u važećem Planu koja je određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04 i 9/11).

ODREDBE ZA PROVEDBU U VAŽEĆEM PLANU

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Glina
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem
 - 2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja
 - 2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja
 - Oblik i veličina građevinske čestice
 - Smještaj građevine na građevinskoj čestici
 - Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice
 - Međusobna udaljenost između građevina
 - Visina i oblikovanje građevina
 - Ograde i parterno uređenje
 - Komunalno opremanje građevina
 - 2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja
 - 2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - 2.4. Sportsko-rekreacijske građevine, zdravstvene građevine
 - 2.5. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - 2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u članku 53., stavak (2))
 - 2.6.1. Stambeno –gospodarski sklopovi (farme)
 - 2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme (tovilišta)
 - 2.6.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine
 - 2.7. Groblja
 - 2.8. Površine infrastrukture – reciklažno dvorište
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja ugostiteljsko - turističkih sadržaja
5. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti
6. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
 - 6.1. Prometna infrastruktura
 - 6.1.1. Cestovni promet
 - 6.1.2. Željeznički promet
 - 6.1.3. Riječni promet
 - 6.1.4. Promet u mirovanju
 - 6.1.5. Biciklistički i javni promet
 - 6.1.6. Pješački promet
 - 6.2. Energetski sustav
 - 6.2.1. Elektroenergetske građevine
 - 6.2.2. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 6.2.3. Plinska mreža
 - 6.2.4. naftovod i produktovod

- 6.3. Vodnogospodarski sustav
 - 6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine
 - 6.3.2. Vodoopskrba
 - 6.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje
- 7. **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina**
 - 7.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 7.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti
 - 7.2.1. Opće mjere i uvjeti zaštite
Mjere i uvjeti zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti
- 8. **Postupanje s otpadom**
- 9. **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
 - 9.1. Mjere zaštite od požara
 - 9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 - 9.2.1. Poplave i suše
 - 9.2.2. Potresi
 - 9.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka
 - 9.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu
 - 9.2.5. Opasnost od mina
- 10. **Mjere provedbe plana**
 - 10.1. Obaveza izrade prostornih planova
 - 10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

ODREDBE ZA PROVEDBU U IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

- 1. **Osnovno korištenje prostora**
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - 1.2.2. Građevinsko područje naselja
 - 1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
 - 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
 - 1.3.2.1. Urbanistički plan uređenja Grada Gline
 - 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu
 - 1.4. Ostale odredbe
 - 1.4.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
 - 1.4.2. Postupanje s otpadom
- 2. **Infrastrukturni sustavi**
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.1.1. Cestovni promet
 - 2.1.2. Željeznički promet
 - 2.1.3. Pomorski promet
 - 2.1.4. Promet unutarnjim vodama
 - 2.1.5. Zračni promet
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
 - 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.3.1. Nafta i plin
 - 2.3.2. Elektroenergetika
 - 2.3.2.1. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

2.4. Vodnogospodarski sustav

- 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
- 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
- 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
- 2.4.4. Melioracijska odvodnja

3. Posebne mjere

3.1. Posebne vrijednosti

- 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode
- 3.1.2. Kulturna baština
- 3.1.3. Krajobraz
- 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

3.2. Posebna ograničenja

- 3.2.1. Tlo
- 3.2.2. Vode i more
- 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
- 3.2.4. Zrak

3.3. Posebni načini korištenja

- 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
 - 3.3.1.1. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.3.2.1. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

3.2. OPIS IZMJENA I DOPUNA TE TRANSFORMACIJE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- izmjene katastarskih podloga na kojima su izrađena građevinska područja,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

Svi kartografski prikazi važećeg plana transformirani su u sustav ePlanovi, u skladu s tablicom u nastavku.

VAŽEĆI PLAN		IZMJENE I DOPUNE PLANA		
Br.	Naziv	Br.	Naziv	Napomena
1.	Korištenje i namjena površina	1.1.	Namjena prostora	Površine za razvoj i uređenje s lista 1. važećeg Plana Obrada, skladištenje i odlaganje otpada s lista 2. važećeg Plana
		2.1.	Prometni sustav	Prometni sustav s lista 1. važećeg Plana
2.	Infrastrukturni sustavi	2.2.	Komunikacijski sustav	Pošte i elektroničke komunikacija, te radio i TV sustav veza s lista 2. važećeg Plana
		2.3.	Energetski sustav	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina te elektroenergetika s lista 2. važećeg Plana
		2.4.	Vodnogospodarski sustav	Vodoopskrba, korištenje voda i odvodnja otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda s lista 2. važećeg Plana
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	3.1.	Posebne vrijednosti	Prirodna i kulturna baština s lista 3.B. važećeg Plana

VAŽEĆI PLAN		IZMJENE I DOPUNE PLANA		
Br.	Naziv	Br.	Naziv	Napomena
	3.A. Područja posebnih ograničenja u korištenju 3.B. Područja posebnih uvjeta korištenja 3.C. Karta podložnosti na pojavu likvefakcije i karta inventara pojava likvefakcija 3.D. Karta podložnosti na pojavu likvefakcije i karta inventara pojava likvefakcija 3.E. Karta podložnosti na pojavu likvefakcije i karta inventara pojava likvefakcija	3.2.	Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode) s lista 3.A. važećeg Plana Likvefakcije, vrtače, klizišta s listova 3.C. 3.D. i 3.E. važećeg Plana
		1.3.	Provedba prostornog plana	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite s lista 3.A. važećeg Plana
4.	Građevinska područja naselja	1.2.	Građevinska područja	Podjela GP po listovima je izmijenjena.

Na novim kartografskim prikazima prikazani su sljedeći slojevi:

KARTOGRAFSKI PRIKAZ		SLOJ	
Br.	Naziv	Oznaka	Naziv
1. Osnovno korištenje prostora			
1.1.	Namjena prostora	OB-1-1 KN-1-1	Obuhvat prostornog plana Primarna namjena
1.2.	Građevinska područja	OB-1-1 KN-2-1	Obuhvat prostornog plana Građevinska područja
1.3.	Provedba prostornog plana	OB-1-1 KN-3-1 KN-3-2	Obuhvat prostornog plana Pravila provedbe zahvata Smjernice za izradu prostornih planova užih područja
2. Infrastrukturni sustavi			
2.1.	Prometni sustav	OB-1-1 IS-1-1 IS-1-2 IS-1-4	Obuhvat prostornog plana Cestovni promet Željeznički promet Promet unutarnjim vodama
2.2.	Komunikacijski sustav	OB-1-1 IS-2-1 IS-2-2	Obuhvat prostornog plana Elektronička komunikacijska mreža Sustav veza, odašiljača i radara
2.3.	Energetski sustav	OB-1-1 IS-3-1 IS-3-2	Obuhvat prostornog plana Nafta i plin Elektroenergetika
2.4.	Vodnogospodarski sustav	OB-1-1 IS-4-1 IS-4-2 IS-4-3	Obuhvat prostornog plana Vodopskrba i drugo korištenje voda Otpadne i oborinske vode Uređenje vodotoka i voda
3. Posebne mjere			
3.1.	Posebne vrijednosti	OB-1-1 ZP-1-1 ZP-1-2 ZP-1-3 ZP-1-4	Obuhvat prostornog plana Zaštićeni dijelovi prirode Kulturna baština Krajobraz Ekološka mreža (Natura 2000)
3.2.	Posebna ograničenja	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana

KARTOGRAFSKI PRIKAZ		SLOJ	
Br.	Naziv	Oznaka	Naziv
		ZP-2-1	Tlo
		ZP-2-2	Vode i more
		ZP-2-3	Područja posebnih ograničenja
3.3.	Posebni načini korištenja	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana
		ZP-3-1	Područja posebnog načina korištenja
		ZP-3-2	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Svi slojevi grafičkog dijela važećeg plana transformirani su u slojeve predviđene Pravilnikom o prostornim planovima te su izvršene izmjene prema ostaloj važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (PP SMŽ), pristiglim zahtjevima, stvarnom stanju na terenu te ostalim dostupnim podacima. U tablici u nastavku prikazana je transformacija pojedinih slojeva te su opisane izmjene po slojevima.

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
	Transformirani slojevi	Opis izmjena
GRANICE		
Državna granica		Automatski generirano
Županijska granica		Automatski generirano
Gradska granica		Automatski generirano
Granica naselja		Automatski generirano
Obuhvat prostornog plana		Automatski generirano
NAMJENA POVRŠINA		
Građevinsko područje naselja – izgrađeni dio – neizgrađeni dio – neizgrađeni neuređeni dio	KN-1-1-3005 S5 – Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	S5 su označena građevinska područja naselja u svim naseljima osim središnjeg naselja Gline. Površine su izmijenjene prema pojedinačnim zahtjevima.
	KN-1-1-3054 M4 – Mješovita namjena	M4 su označena građevinska područja u središnjem naselju Gline te dijelovi GPN ostalih naselja koji se nalaze neposredno uz granicu UPU-a Grada Gline. Površine su izmijenjene prema pojedinačnim zahtjevima.
I1 – Gospodarska namjena – pretežito industrijska	KN-1-1-3211 I1 – Proizvodna namjena	
I3 – Gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna	KN-1-1-3213 I3 – Proizvodna namjena – farma	
TP – Ugostiteljsko-turistička namjena (punktovi)	KN-1-1-3402 T2 – Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskog području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	
R – sportsko-rekreacijska namjena	KN-1-1-3602 R2 – Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	
	KN-1-1-3604 R4 – Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Površine i namjena dodane prema pojedinačnim zahtjevima.

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
	Transformirani slojevi	Opis izmjena
IS – površine infrastrukture (IS – reciklažno dvorište)	<i>KN-1-1-2851</i> GO – Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja <i>KN-1-1-3282</i> KS3 – Komunalno-servisna namjena – građevni otpad	<i>Izmjene prema očitovanju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u javnoj raspravi (KLASA: 350-02/25-01/04, URBROJ: 2176-117-03-26-4 od 10. lipnja 2026.)</i>
E2 – Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode	<i>ZP-3-1-1011</i> Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
E3 – Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo	<i>KN-1-1-1210</i> E – Eksploatacija mineralnih sirovina	
P1 – Osobito vrijedno obradivo tlo	<i>KN-1-1-3300</i> Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	
P2 – Vrijedno obradivo tlo	<i>KN-1-1-3301</i> Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	
Š1 – Šuma gospodarske namjene	<i>KN-1-1-3310</i> Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	
Š2 – Zaštitna šuma	<i>KN-1-1-3312</i> Ostalo zemljište namijenjeno šumi	
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	<i>KN-1-1-3399</i> Ostalo zemljište	
SE – Površine infrastrukturnih sustava SE – sunčane elektrane	<i>KN-1-1-3970</i> IS7 – Površine infrastrukture – energetski sustav <i>IS-3-2-3301/2</i> OI – Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja (- planirano)	<i>Izmjene prema očitovanju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u javnoj raspravi (KLASA: 350-02/25-01/04, URBROJ: 2176-117-03-26-4 od 10. lipnja 2026.)</i>
Površine infrastrukturnih sustava (koridori)	<i>IS-...</i>	Transformirano prema odgovarajućem sloju infrastrukturnog sustavu. (također prikazano na karti 3.2.)
+ – Groblje	<i>KN-1-1-3290</i> Gr - Groblje	
Planirana biciklistička turističko-rekreacijska ruta	<i>IS-1-1-3201</i> Biciklistička površina	Usklađeno i prikazano na karti Prometa.

PROMET**Cestovni promet**

Državna brza cesta - planirano	<i>IS-1-1-1012</i> BC – Brza cesta - planirano	
Državna cesta postojeće / planirano	<i>IS-1-1-1003 / 1004</i> D – Cesta državnog značaja / - planirano	Usklađeno s dostavljenim podacima
Županijska cesta	<i>IS-1-1-2005</i> Ž – Cesta područnog (regionalnog) značaja	Usklađeno s dostavljenim podacima

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
	Transformirani slojevi	Opis izmjena
Mogući ili alternativni koridor (trasa) ceste	<i>IS-1-1-1003 / 1004</i> D – Cesta državnog značaja / - planirano	Vlastitom oznakom naznačene trase koje su varijantne, odnosno alternativne.
Lokalna cesta	<i>IS-1-1-3007</i> L - Cesta lokalnog značaja	Usklađeno s dostavljenim podacima
Križanje cesta u dvije razine	<i>IS-1-4-2116</i> Raskrižje dvije ili više razina - planirano	
Cestovne građevine - most		Ne transformira se, nije predviđeno Pravilnikom.
Granični prijelaz za pogranični promet – IV. kategorije		Ne transformira se, nije predviđeno Pravilnikom.

Željeznički promet

Željeznička pruga – nerazvrstana (Petrinja – Karlovac)	<i>IS-1-2-2007</i> Pruga izvan prometa	
--	---	--

Riječni promet

Plovni put II. kategorije	<i>IS-1-2-2103</i> Državni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	PP SMŽ je navedeni plovni put uvrstio u kategoriju državnih plovnih putova. Vlastita oznaka – državni vodni put I. klase (prema PP SMŽ).
---------------------------	--	---

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE****Pošta**

Jedinica poštanske mreže	<i>IS-2-1-3101</i> Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	
--------------------------	--	--

Elektroničke komunikacije**Telefonska mreža – komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži**

UPS-županijskog značaja	<i>IS-2-1-2101</i> Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	
UPS-mjesna telefonska centrala postojeće / planirano	<i>IS-2-1-3101/3102</i> Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži / - planirano	

Vodovi i kanali

Magistralni vodovi i kanali (međunarodni, županijski)	<i>IS-2-1-2001</i> Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom područnog (regionalnog) značaja	
---	---	--

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**Elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**

Postojeći izgrađeni samostojeći antenski stupovi	<i>IS-2-1-2201</i> Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	
--	---	--

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
	Transformirani slojevi	Opis izmjena
Područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa	<i>IS-2-1-2300</i> Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	
TV pretvarač	<i>IS-2-2-1101/1102</i> Građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra RH / - planirano	Od četiri u važećem Planu, tri su planirana PP SMŽ kao TV odašiljači, stoga uvršteni kao građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra RH – jedan postojeći i dva planirana

ENERGETSKI SUSTAV**Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina**

Naftovod - magistralni (JANAF, JANAF, PEOP, JANAF, PRODUKTOVOD)	<i>IS-3-1-1101/1102</i> Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezna s tim cjevovodom /-planirano	Prema PP SMŽ Magistralni naftovod za međunarodni promet.
Produktovod	<i>IS-3-1-1104</i> Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezna s tim cjevovodom - planirano	
Plinovod - magistralni	<i>IS-3-1-1302</i> Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezna s tim cjevovodom - planirano	Trasa usklađena s očitovanjem nadležnog koncesionara.

Elektroenergetika**Proizvodni uređaji**

Mini hidroelektrane na lokacijama postojećih mlinica	<i>IS-3-2-3302</i> Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja - planirano	Upisana vlastita oznaka
Površina za sunčane elektrane	<i>IS-3-2-2302</i> Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja - planirano	<i>Izmjene prema očitovanju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u javnoj raspravi (KLASA: 350-02/25-01/04, URBROJ: 2176-117-03-26-4 od 10. lipnja 2026.)</i>
	<i>IS-3-2-3302</i> Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja - planirano	

Transformatorska i rasklopna postrojenja

TS 110/20 kV	<i>IS-3-2-2011</i> Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	
--------------	--	--

Elektroprijenosni uređaji

Dalekovod 400 kV	<i>IS-3-2-1002</i> Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Vlastita oznaka naziva i smjera.
------------------	---	----------------------------------

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
	Transformirani slojevi	Opis izmjena
Dalekovod 110 kV postojeće / planirano	IS-3-2-2001/2002 Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima / - planirano	Vlastita oznaka naziva i smjera.
Oznaka dvostrukog dalekovoda		Ne transformira se, nije predviđeno Pravilnikom, vidljivo na zaštitnom koridoru, napomena u vlastitoj oznaci.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**Vodoopskrba**

Vodozahvat / vodocrpilište – postojeće / planirano	IS-4-1-3301/3302 VN – Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda / - planirano	
Vodosprema postojeće / planirano	IS-4-1-3201/3202 VV – Vodna građevina za vodoopskrbu / - planirano	
Crpna stanica postojeće / planirano	IS-4-1-3201/3302 VV – Vodna građevina za vodoopskrbu / - planirano	
Magistralni vodoopskrbni cjevovodi - postojeće	IS-4-1-2001 Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
Ostali vodoopskrbni cjevovodi - postojeće / planirano	IS-4-1-3001/3002 Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima / - planirano	

Korištenje voda

AP/N Akumulacija/retencija (za obranu od poplava/navodnjavanje) od shematska oznaka lokacije	IS-4-3-2102 Bran s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	AP/N označena površinom prema PP SMŽ, AP/N Gelina označena shematski
---	--	--

Odvodnja otpadnih voda

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS-4-2-3104 Op – Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	
Ispust otpadnih voda	IS-4-2-3107 Oi – Ispust u prijemnik	
Retencijski bazen s ispustom preljevni voda	IS-4-2-3107 Oi – Ispust u prijemnik	Vlastita oznaka prema važećem Planu.
Preljev s ispustom preljevni voda	IS-4-2-3107 Oi – Ispust u prijemnik	Vlastita oznaka prema važećem Planu.
Mješoviti odvodni kanal	IS-4-2-3001 Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	
Gravitacijski odvodni kanal planirano	IS-4-2-3002 Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
	Transformirani slojevi	Opis izmjena
Tlačna odvodnja planirano	<i>IS-4-2-3002</i> Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Vlastita oznaka – tlačna odvodnja
Crpna stanica planirano	<i>IS-4-2-3106</i> <i>Crpna stanica - planirano</i>	

Uređenje vodotoka i voda**Regulacijski i zaštitni sustavi**

Nasip (obaloutvrde)	<i>IS-4-3-3201</i> Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	
Brana planirano	<i>IS-4-3-3101</i> UV – Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima	
Kanali	<i>IS-4-3-3202</i> Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Odlagalište komunalnog otpada (postojeće)		Pravilnikom se određuje namjenom, unutar UPU Gline.
Reciklažno dvorište Planirano	<i>KN-1-1-2851</i> GO – Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	Pravilom provedbe isključene sve namjene osim reciklažnog dvorišta i kazete za azbest.
Reciklažno dvorište za građevni otpad	<i>KN-1-1-3283</i> KS3 - Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	
Kazeta za azbest (prostor za istraživanje)		Ne transformira se, nije predviđeno Pravilnikom, određeno Odredbom i uvršteno u GO područnog značaja.

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**Tlo**

Područje najvećeg intenziteta potresa (VIII. i VII stupanj MCS ljestvice)	<i>ZP-2-1-2003</i> Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	
Seizmološki aktivno područje, Tektonski rasjedi		Ne transformira se, nije predviđeno Pravilnikom
Pretežito nestabilna područja		Ne transformira se, nije predviđeno Pravilnikom
Površina za istraživanje eksploataciju mineralne sirovine E3 – ostalo	<i>ZP-3-1-1001</i> Exi – Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	
Površina za istraživanje eksploataciju mineralne sirovine E2 – na cijelom području Grada Gline	<i>ZP-3-1-1011</i> Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske	
Minski sumnjivo područje	<i>ZP-3-2-3001</i> Područja primjene ostalih mjera sanacije	

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
	Transformirani slojevi	Opis izmjena
Lovišta		Ne transformira se, nije predviđeno Pravilnikom.

Vode

Vodonosno područje	ZP-2-2-2002 Vodonosno područje	
Vodozaštitno područje (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003 I., II., III., IV.– Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	
Izvorište	ZP-2-2-2003 I., II., III., IV.– Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	Vlastita oznaka IZVOR
Poplavno područje – SV (stogodišnje razdoblje)	ZP-2-2-2005 Područje opasnosti od poplava	Vlastita oznaka srednje/male vjerojatnosti.
Poplavno područje - MV		

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**

Obuhvat izrade prostornog plana posebnih obilježja		Ne transformira se. Planom se ne mogu davati smjernice za PPPO
Obuhvat UPU-a	KN-1-1-3994 Površina određena urbanističkim planom uređenja	

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**Ekološka mreža**

Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – POVS...	ZP-1-4-1001 Ekološka mreža (Natura 2000)	Preuzeto kroz sustav Eplanovi-editor s Bioportala.
---	---	--

Zaštićeni dijelovi prirode

Značajni krajobraz – predloženo za zaštitu	ZP-1-1-3011 Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Pravilnik ne predviđa određivanja značaja područjima prirode koja nisu zaštićena Zakonom o zaštiti prirode. Vlastita oznaka
Posebni rezervat – botanički – B - predloženo za zaštitu	ZP-1-1-3011 Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Pravilnik ne predviđa određivanja značaja područjima prirode koja nisu zaštićena Zakonom o zaštiti prirode. Vlastita oznaka
Posebni rezervat – šumske vegetacije – ŠV - predloženo za zaštitu	ZP-1-1-3011 Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Pravilnik ne predviđa određivanja značaja područjima prirode koja nisu zaštićena Zakonom o zaštiti prirode. Vlastita oznaka
Spomenik parkovne arhitekture – predloženo za zaštitu	ZP-1-1-3011 Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Pravilnik ne predviđa određivanja značaja područjima prirode koja nisu zaštićena Zakonom o zaštiti prirode. Vlastita oznaka

Graditeljska baština

Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja Povijesna jezgra naselja gradskih obilježja Povijesna jezgra naselja seoskih obilježja	ZP-1-2-3001 ZK – Područje kulturnog dobra ZP-1-2-3011	Odnosi se na sve slojeve dosada označene zaštićene kulturne baštine. Označena su kulturna dobra zaštićena temeljem važećeg Zakona
---	--	--

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
	Transformirani slojevi	Opis izmjena
Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem Graditeljski sklop Sakralne građevine (crkve i kapele) Sakralne građevine (kapele poklonci) Etnološka baština Građevine javne namjene Fortifikacijske građevine Arheološki lokaliteti i zone Perivoji i parkovi Mlinovi Memorijalno područje građevine Groblja	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Granice su preuzete s Geoportala kulturnih dobara RH. Označena su kulturna dobra koja se štite mjerama plana, a čije lokacije su se točno mogle odrediti.
Zone kulturnog krajolika	ZP-1-3-3001 Krajobraz	
Vidikovci i karakteristične vizure	ZP-1-3-3002 Vizure	
LIKVEFAKCIJE		
Niska podložnost na likvefakcije (niska vjerojatnost pojave likvefakcije) Srednja podložnost na likvefakcije (srednja vjerojatnost pojave likvefakcije) Visoka podložnost na likvefakcije (visoka vjerojatnost pojave likvefakcije)	ZP-2-1-3004 <i>Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)</i>	Tip geohazarda i vjerojatnost pojave uneseni kao vlastita oznaka.
Likvefakcije evidentirane na površini (aktivirane potresom 29.12.2020.)	ZP-2-1-3004 <i>Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)</i>	Tip geohazarda unesen kao vlastita oznaka.
VRTAČE		
Niska podložnost na vrtače (niska vjerojatnost pojave vrtača) Srednja podložnost na vrtače (srednja vjerojatnost pojave vrtača)	ZP-2-1-3004 <i>Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)</i>	Tip geohazarda i vjerojatnost pojave uneseni kao vlastita oznaka.
Pojave vrtača identificirane daljinskim istraživanjima	ZP-2-1-3004 <i>Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)</i>	Tip geohazarda unesen kao vlastita oznaka.
KLIZIŠTA		
Niska podložnost na klizanje (niska vjerojatnost pojave klizišta) Visoka podložnost na klizanje (visoka vjerojatnost pojave klizišta)	ZP-2-1-3004 <i>Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)</i>	Tip geohazarda i vjerojatnost pojave uneseni kao vlastita oznaka.
Klizišta reaktivirana serijom potresa nakon 29.12.2020.	ZP-2-1-3004 <i>Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)</i>	Tip geohazarda unesen kao vlastita oznaka.
GRAĐEVINSKA PODRUČJA		
Građevinsko područje naselja (GPN)		
Izgrađeno građevinsko područje	KN-2-1-3302 (GPN) Izgrađeno	Granice su korigirane prema pojedinačnim zahtjevima.

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
	Transformirani slojevi	Opis izmjena
Neizgrađeno građevinsko područje	KN-2-1-3303 (GPN) Neizgrađeno	
Neizgrađeno građevinsko područje (neuređeno)	KN-2-1-3304 (GPN) Neuređeno	
	KN-2-1-3301 Građevinsko područje naselja (GPN)	Sustav automatski generira ukupnu granicu pojedinačnog GPN.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)

Izgrađeno područje (različite namjene)	KN-2-1-3202 (GPIN) Izgrađeno	Granice su korigirane prema pojedinačnim zahtjevima.
	KN-2-1-3206 (GPIN) Posredna provedba - izgrađeno	Označeni su izgrađeni dijelovi GPIN unutar UPU-a.
Neizgrađeno područje (različite namjene)	KN-2-1-3203 (GPIN) Neizgrađeno	Granice su korigirane prema pojedinačnim zahtjevima.
	KN-2-1-3207 (GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno	Označeni su neizgrađeni dijelovi GPIN unutar UPU-a.
Neizgrađeno područje (neuređeno) (različite namjene)	KN-2-1-3204 (GPIN) Neuređeno	Granice su korigirane prema pojedinačnim zahtjevima.
	KN-2-1-3201 Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Sustav automatski generira ukupnu granicu pojedinačnog GPIN.

U nastavku su dani izvodi usporednih prikaza izmjena građevinskih područja. Promjene koje su rezultat nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim katastarskim podlogama, odnosno obrisima katastarskim česticama, ne smatraju se izmjenama Plana.

S lijeve je strane dan izvod iz kartografskih prikaza Pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela PPUG Gline (*Službeni vjesnik 75/25*), a s desne strane je izvod iz kartografskih prikaza ovih izmjena i dopuna. Radi bolje čitljivosti, na izvodima ovih izmjena i dopuna uključen je sloj katastarske podloge, iako isti nije sastavni dio službenih kartografskih prikaza Plana.

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
4. Građevinska područja naselja	1.1. Namjena prostora	1.2. Građevinska područja

Građevinsko područje naselja Slatina Pokupska

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Zaloj

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Ilovačak

nema izmjena

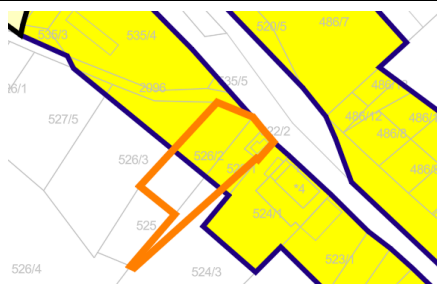
Građevinsko područje naselja Desni Degoj

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Gornja Bučica

Proširenje GP prema pojedinačnom zahtjevu

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
4. Građevinska područja naselja	1.1. Namjena prostora	1.2. Građevinska područja



Građevinsko područje naselja Donja Bučica

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Gornje Taborište

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Donje Taborište

Proširenje GP prema pojedinačnom zahtjevu u JR



Građevinsko područje naselja Gračanica Šišinečka

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Donja Trstenica

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Bišćanovo

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Gornji Selkovac

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Velika Solina

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Mala Solina

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Stankovac

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Gornje Jame

nema izmjena

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
4. Građevinska područja naselja	1.1. Namjena prostora	1.2. Građevinska područja

Građevinsko područje naselja Donje Jame

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Baturi

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Turčenica

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Donji Selkovac

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Dvorišće

nema izmjena



Prema pojedinačnom zahtjevu dodana namjena površina R4 izvan građevinskog područja



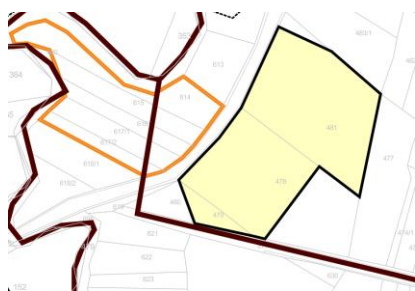
Prema pojedinačnom zahtjevu dodana namjena površina R4 izvan građevinskog područja

Građevinsko područje naselja Hađer

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Marinbrod

Proširenje GP prema pojedinačnom zahtjevu


Građevinsko područje naselja Kihalac

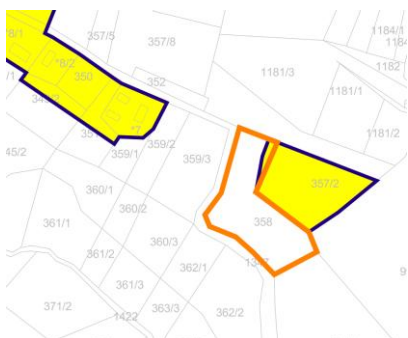
nema izmjena

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
4. Građevinska područja naselja	1.1. Namjena prostora	1.2. Građevinska područja

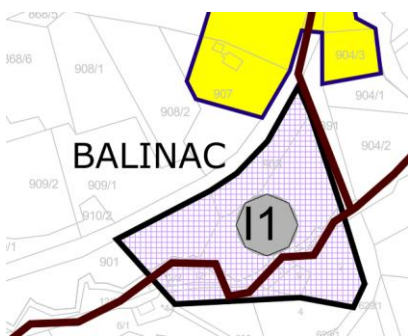
Građevinsko područje naselja Prekopa*Ukinuto GP na trasi planirane prometnice***Građevinsko područje naselja Novo Selo Glinsko***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Šatornja***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Donje Selište***Proširenje GPN prema pojedinačnom zahtjevu***Građevinsko područje naselja Majske Poljane***Proširenje GPN prema pojedinačnom zahtjevu***Građevinsko područje naselja Brnjeuška***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Skela***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Balinac**

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
4. Građevinska područja naselja	1.1. Namjena prostora	1.2. Građevinska područja

Proširenje GPN prema pojedinačnom zahtjevu



GPN namjene I realocirano



Građevinsko područje naselja Gornje Selište

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Šibine

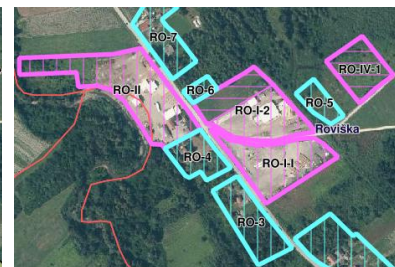
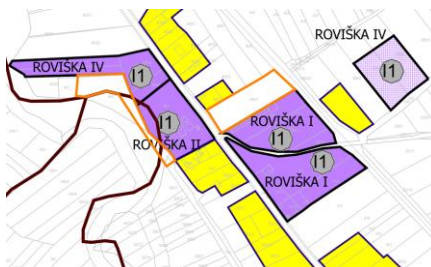
nema izmjena

Građevinsko područje naselja Joševica

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Roviška

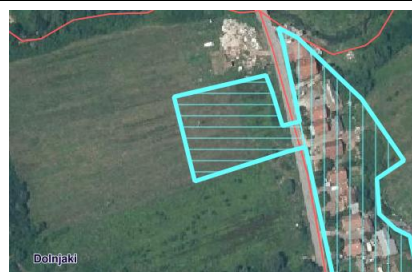
Proširenje (realokacija) GPN prema pojedinačnom zahtjevu



Građevinsko područje naselja Dolnjaki

Proširenje GPN prema pojedinačnom zahtjevu

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
4. Građevinska područja naselja	1.1. Namjena prostora	1.2. Građevinska područja



Građevinsko područje naselja Trtnik Glinski

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Ravno Rašće

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Majski Trtnik

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Vlahović

Proširenje GP prema pojedinačnim zahtjevima



Građevinsko područje naselja Drenovac Banski

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Prijeka

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Maja

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Bijele Vode

nema izmjena

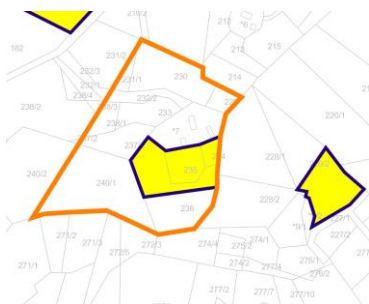
Građevinsko područje naselja Martinovići

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Borovita

nema izmjena

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
4. Građevinska područja naselja	1.1. Namjena prostora	1.2. Građevinska područja

Građevinsko područje naselja Šaševa*nema izmjena***Građevinsko područje naselja Hajtić***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Svrčica***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Dabrina***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Dragotina***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Kozaperovica***Proširenje GP prema pojedinačnim zahtjevima***Građevinsko područje naselja Mali Gradac***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Momčilovića Kosa***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Trnovac Glinski***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Veliki Gradac***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Mali Obljaj***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Veliki Obljaj***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Buzeta***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Gornji Klasnić***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Donji Klasnić***nema izmjena***Građevinsko područje naselja Brestik**

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE PLANA	
4. Građevinska područja naselja	1.1. Namjena prostora	1.2. Građevinska područja

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Bojna

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Brubno

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Brezovo Polje

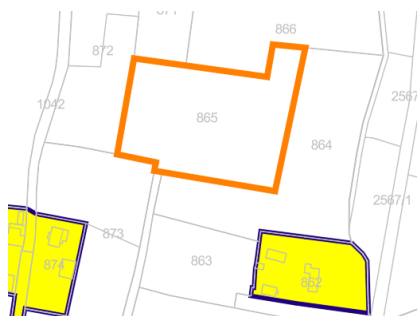
nema izmjena

Građevinsko područje naselja Gornji Viduševac

nema izmjena

Građevinsko područje naselja Donji Viduševac

Proširenje GP prema pojedinačnim zahtjevima



Građevinsko područje naselja Glina

nema izmjena

U skladu s definiranim primarnim namjenama transformiranog plana, kao novi sloj predviđen Pravilnikom o prostornim planovima, određena su pravila provedbe zahvata u prostoru. Pravila provedbe definirana su prema uvjetima gradnje za pojedine namjene te specifičnim uvjetima određenih površina u skladu s Odredbama za provedbu. Za područje za koja je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, definirane su smjernice za izradu UPU-a.

Namjena prostora	Provedba prostornog plana		Napomena
	Pravilo provedbe	Smjernice UPU	
S5 – Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	S5		Građevinska područja naselja izvan središnjeg naselja Glina

Namjena prostora	Provedba prostornog plana		Napomena
	Pravilo provedbe	Smjernice UPU	
M4 – Mješovita namjena	M4		Građevinsko područje naselja u središnjem naselju Gline i njegovoj neposrednoj blizini – nisu dopuštene poljoprivredne građevine
GO – Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	GO		<i>Izmjene prema očitovanju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u javnoj raspravi (KLASA: 350-02/25-01/04, URBROJ: 2176-117-03-26-4 od 10. lipnja 2026.)</i>
KS3 – Komunalno-servisna namjena -građevni otpad			
I1 – Proizvodna namjena	I1		
I3 – Proizvodna namjena – farma	I3		
T2 – Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskog području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	T2		
R2 – Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	R2		
R4 – Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – igrališta na otvorenom	R4		
Gr - Groblje	GR		
IS7 - Površina infrastrukture – energetski sustav	IS7		
E – Eksploatacija mineralnih sirovina	E		
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	P1		
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	P2		
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1		
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Š2		
Ostalo zemljište	PŠ		

3.3. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Pregledna tablica – iskaz namjene površina

PRIMARNA NAMJENA		Površina (ha)	Udio (%)
Naziv	Oznaka		
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	1.869,07	3,4345
Mješovita namjena	M4	17,59	0,0323
Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	GO	1,52	0,0028
Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	KS3	1,35	0,0025
Proizvodna namjena	I1	20,68	0,0380
Proizvodna namjena - farma	I3	22,40	0,0412

Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	0,94	0,0017
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	9,83	0,0181
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – igrališta na otvorenom	R4	1,85	0,0034
Groblje	Gr	34,71	0,0638
Površina infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	IS7	30,58	0,0562
Površina infrastrukture – energetski sustav	IS7	29,35	0,0539
Eksplatacija mineralnih sirovina	E	48,23	0,0886
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		767,93	1,4111
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		3.454,56	6,3479
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		24.013,57	44,1261
Ostalo zemljište namijenjeno šumi		269,50	0,4952
Ostalo zemljište		23.355,26	42,9164
(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	471,39	0,8662
UKUPNO		54.420,31	100,0000

Pregledna tablica – površine građevinskih područja naselja

	Naselje	Građevinsko područje naselja				
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)		ukupno (ha)	post. izgr. (%)
			uređeno	neuređeno		
1.	Slatina Pokupska	31,91	11,11	/	43,02	74,17
2.	Zalaj	9,68	10,47	/	20,15	48,04
3.	Ilovačak	31,50	7,38	/	38,88	81,02
4.	Desni Degoj	20,15	3,85	/	24,00	83,96
5.	Gornja Bučica	41,29	13,02	/	54,31	76,03
6.	Donja Bučica	19,97	/	/	19,97	100
7.	Gornje Taborište	30,83	15,13	/	45,96	67,08
8.	Donje Taborište	12,70	2,31	/	15,01	84,61
9.	Gračanica Šišinečka	25,51	15,02	/	40,53	62,94
10.	Donja Trstenica	0,71	/	/	0,71	100
11.	Bišćanovo	6,70	/	/	6,70	100
12.	Gornji Selkovac	7,41	0,51	/	7,92	93,56
13.	Velika Solina	17,79	4,21	/	22,00	80,86
14.	Mala Solina	29,50	15,93	/	45,43	64,94
15.	Stankovac	15,09	14,41	/	29,50	51,15
16.	Gornje Jame	4,64	0,87	/	5,51	84,21
17.	Donje Jame	11,60	1,70	/	13,30	87,22
18.	Baturi	2,60	/	/	2,60	100
19.	Turčenica	3,16	0,23	/	3,39	93,22
20.	Donji Selkovac	9,05	0,13	/	9,18	98,58
21.	Dvorišće	21,32	7,45	/	28,77	74,10
22.	Hađer	15,76	5,68	/	21,44	73,51
23.	Marinbrod	14,49	8,74	/	23,23	62,38
24.	Kihalac	7,01	3,35	/	10,36	67,66
25.	Prekopa	14,62	4,60	/	19,22	76,07

	Naselje	Građevinsko područje naselja				
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)		ukupno (ha)	post. izgr. (%)
			uređeno	neuređeno		
26.	Novo Selo Glinsko	16,01	2,34	/	18,35	87,25
27.	Šatornja	43,68	21,77	/	65,45	66,74
28.	Donje Selište	40,91	0,93	/	41,84	97,78
29.	Majske Poljane	61,51	1,00	/	62,51	98,40
30.	Brnjeuška	23,52	/	/	23,52	100
31.	Skela	14,37	1,01	/	15,38	93,43
32.	Balinac	6,70	/	/	6,70	100
33.	Gornje Selište	14,99	/	/	14,99	100
34.	Šibine	17,08	1,06	/	18,14	94,16
35.	Joševica	18,12	8,93	/	27,05	66,99
36.	Roviška	25,70	0,66	/	26,36	97,50
37.	Dolnjaki	18,48	7,31	/	25,79	71,66
38.	Trtnik Glinski	12,05	/	/	12,05	100
39.	Ravno Rašće	33,26	2,38	/	35,64	93,32
40.	Majski Trtnik	16,53	/	/	16,53	100
41.	Vlahović	33,49	/	/	33,49	100
42.	Drenovac Banski	43,51	1,66	/	45,17	96,32
43.	Prijeka	14,53	3,23	/	17,76	81,81
44.	Maja	21,37	9,92	/	31,29	68,30
45.	Bijele Vode	34,67	0,59	/	35,26	98,33
46.	Martinovići	24,61	/	/	24,61	100
47.	Borovita	9,89	0,12	/	10,01	98,80
48.	Šaševa	13,05	1,03	/	14,08	92,68
49.	Hajtić	13,40	1,19	/	14,59	91,84
50.	Svračica	14,95	5,69	/	20,64	72,43
51.	Dabrina	22,54	/	/	22,54	100
52.	Dragotina	65,84	4,93	/	70,77	93,03
53.	Kozaperovica	14,73	0,26	/	15,52	94,91
54.	Mali Gradac	41,93	/	/	41,93	100
55.	Momčilovića Kosa	14,71	/	/	14,71	100
56.	Trnovac Glinski	20,12	0,07	/	20,19	99,65
57.	Veliki Gradac	50,39	0,38	/	50,77	99,25
58.	Mali Obljaj	27,83	/	/	27,83	100
59.	Veliki Obljaj	41	0,5	/	41,5	98,80
60.	Buzeta	39,98	0,27	/	40,25	99,33
61.	Gornji Klasnić	32,66	6,29	/	38,95	83,85
62.	Donji Klasnić	48,12	3,46	/	51,58	93,29
63.	Brestik	31,45	0,12	/	31,57	99,62
64.	Bojna	28,18	/	/	28,18	100
65.	Brubno	17,62	/	/	17,62	100
66.	Brezovo Polje	26,24	1,27	/	27,51	95,38
67.	Gornji Viduševac	59,41	14,12	/	73,53	80,80
68.	Donji Viduševac	21,76	2,26	/	24,02	90,59
69.	Glina	417,30	57,68	41,95	474,98	87,86

	Naselje	Građevinsko područje naselja				
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)		ukupno (ha)	post. izgr. (%)
			uređeno	neuređeno		
	GRAD GLINA	2013,18	266,09	41,95	2321,22	86,73

Pregledna tablica – površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja po namjenama:

Naselje	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja					
	izgrađeno (ha)	izgrađeno – posredna provedba (ha)	neizgrađeno (ha)		ukupno (ha)	post. izgr. (%)
			uređeno	neuređeno		
Slatina Pokupska						
T2	/	/	0,47	/	0,47	0
R2	/	/	9,83	/	9,83	0
Zalaj						
Gr - Groblje	0,28	/	/	/	0,7	40
Gornja Bučica						
I1 -	/	/	0,31	/	0,31	0
Gr - Groblje	1,14	/	/	/	1,14	100
Donja Trstenica						
Gr - Groblje	0,28	/	/	/	0,28	100
Mala Solina						
Gr - Groblje	0,77	/	/	/	0,77	100
Gornje Jame						
Gr - Groblje	0,15	/	/	/	0,15	100
Dvorišće						
Gr - Groblje	0,58	/	/	/	0,58	100
Marinbrod						
I1	/	/	9,18	/	9,18	0
I3	/	/	5,59	/	5,59	0
Novo Selo Glinsko						
Gr - Groblje	0,34	/	/	/	0,34	100
Šatornja						
Gr - Groblje	0,22	/	/	/	0,22	100
Donje Selište						
Gr - Groblje	0,45	/	/	/	0,45	100
Majske Poljane						
I1	0,32	/	1,14	/	1,46	21,92
Gr - Groblje	1,60	/	/	/	1,60	100
Brnjeuška						
Gr - Groblje	0,39	/	/	/	0,39	100
Balinac						
Gr - Groblje	1,50	/	/	/	1,50	100
Gornje Selište						
Gr - Groblje	0,48	/	/	/	0,48	100
Šibine						

Naselje	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja					
	izgrađeno (ha)	izgrađeno – posredna provedba (ha)	neizgrađeno (ha)		ukupno (ha)	post. izgr. (%)
			uređeno	neuređeno		
Gr - Groblje	0,38	/	/	/	0,38	100
Joševica						
I1	0,43	/	/	/	1,04	41,35
T2	/	/	0,47	/	0,47	0
Roviška						
I1	3,94	/	/	/	5,13	76,80
I3	/	/	/	/	3,46	0
Gr - Groblje	0,55	/	/		0,55	100
Trtnik Glinski						
Gr - Groblje	0,34	/	/	/	0,34	100
Ravno Rašće						
GO	/	/	1,52	/	1,52	0
KS3	1,35	/	/	/	1,35	100
Gr - Groblje	0,77	/	/	/	0,77	100
Majski Trtnik						
Gr - Groblje	0,53	/	/	/	0,53	100
Vlahović						
Gr - Groblje	0,62	/	/	/	0,91	68,13
Drenovac Banski						
I3	1,12	/	/	/	1,12	100
Gr - Groblje	1,93	/	/	/	1,93	100
Maja						
I1	/	/	1,50	/	1,50	0
I3	4,24	/	7,32	/	11,56	36,68
Bijele Vode						
Gr - Groblje	1,05	/	/	/	1,05	100
Martinovići						
Gr - Groblje	1,73	/	/	/	1,73	100
Šaševa						
E	/	/	3,27	/	3,27	0
Gr - Groblje	0,12	/	/	/	0,12	100
Hajtić						
Gr - Groblje	0,19	/	/	/	0,19	100
Svračica						
Gr - Groblje	0,91	/	/	/	0,91	100
Dabrina						
Gr - Groblje	0,99	/	/	/	0,99	100
Dragotina						
Gr - Groblje	1,04	/	/	/	1,04	100
Kozaperovica						
Gr - Groblje	0,55	/	/	/	0,55	100
Mali Gradac						
Gr - Groblje	1,77	/	/	/	1,77	100
Trnovac Glinski						

Naselje	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja					
	izgrađeno (ha)	izgrađeno – posredna provedba (ha)	neizgrađeno (ha)		ukupno (ha)	post. izgr. (%)
			uređeno	neuređeno		
Gr - Groblje	0,85	/	/	/	0,85	100
Veliki Gradac						
Gr - Groblje	1,79	/	/	/	1,79	100
Mali Obljaj						
Gr - Groblje	2,08	/	/	/	2,08	100
Veliki Obljaj						
Gr - Groblje	0,13	/	/	/	0,13	100
Buzeta						
E	16,44	/	/	/	16,44	100
Gornji Klasnić						
E	5,70	/	/	/	5,70	100
Gr - Groblje	0,63	/	/	/	0,63	100
Donji Klasnić						
I3	/	/	0,68	/	0,68	0
Gr - Groblje	1,18	/	/	/	1,18	100
Brestik						
Gr - Groblje	0,93	/	/	/	0,93	100
Bojna						
E	22,82	/	/	/	22,82	100
Gr - Groblje	0,64	/	/	/	0,64	100
Dolnjaki						
I1	0,18	/	/	/	0,18	100
Brubno						
Gr - Groblje	0,86	/	/	/	0,86	100
Brezovo Polje						
Gr - Groblje	1,12	/	/	/	1,12	100
Gornji Viduševac						
Gr - Groblje	2,17	/	/	/	2,17	100
Donji Viduševac						
I1	1,85	/	/	/	1,85	100
Glina						
UPU	/	5,98	2,72	/	8,7	68,74
GRAD GLINA	47,4				91,41	51,85

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE**

PRILOZI PLANA

1. Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: osnovno korištenje prostora (oznaka pravila provedbe ili poglavlja)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastrukturni sustavi (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

Plavom bojom dodana je oznaka pravila provedbe / poglavlja u novim Odredbama za provedbu.

Dijelovi ~~važećih odredbi~~ koji se ne unose u sustavu ePlanovi Editor jer su regulirani namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) označeni su sivom bojom (Neizravna transformacija)

Dijelovi ~~važećih odredbi~~ koji se ne mogu unijeti u sustavu ePlanovi Editor jer su regulirani Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom prekriveni su i označeni sivom bojom (Ne transformira se)

Sve izmjene i dopune Plana vezane za razloge Izmjena i dopuna Plana označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ pisan je crvenom bojom i prekriven je.

Tekst koji se dodaje pisan je plavom bojom i podcrtan je.

Sve izmjene i dopune Odredbi Plana nakon javne rasprave označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ pisan je narančastom bojom i prekriven je.

Tekst koji se dodaje pisan je narančastom bojom i podcrtan je.

Sve izmjene i dopune Odredbi Plana nakon ponovne javne rasprave označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ pisan je ružičastom bojom i prekriven je.

Tekst koji se dodaje pisan je ružičastom bojom i podcrtan je.

ODREDBE ZA PROVEDBU

(pročišćeni tekst)

ODREDBE
ZA
PROVEDBU

Članak 4.

(1) Na području Grada Gline Planom su određene sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

— izgrađeni i neizgrađeni (uređeni) te neizgrađeni (neuređeni) dijelovi građevinskog područja naselja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ~~BEZ STANOVANJA~~

— ~~gospodarska namjena bez stanovanja: I1-protežno industrijska~~
 — ~~gospodarska namjena bez stanovanja: I2-protežno zanatska~~
 — ~~gospodarska namjena bez stanovanja: I3-protežno poljoprivredna~~
 — ~~sportsko-rekreacijska namjena: R~~
 — ~~ugostiteljsko-turistička namjena—punktovi: TP~~
 — ~~površine infrastrukture (reciklažno dvorište)~~

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

— ~~Komunalno-servisna namjena—reciklažno dvorište (KS2)~~
 — ~~Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)~~
 — ~~Proizvodna namjena (I1)~~
 — ~~Proizvodna namjena - farma (I3)~~
 — ~~Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)~~

- ~~Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) i gradnjom smještajnih građevina (T2)~~
- ~~Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)~~
- ~~Groblje (G1) -> poglavlje 1.2.1.~~

c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- poljoprivredne površine: P1, P2
- šumske površine (gospodarske šume): Š1 i (zaštitne šume): Š2
- ostale poljoprivredne i šumske površine: PŠ
- vodene površine
- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, uključivo površine za gradnju sunčanih elektrana - SE
- groblja
- vodene površine
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina: E3.

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su u granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(3) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25 000.

(4) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene. > poglavlje 1.2.2

(5) Pojedinačne građevinske čestice sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva. > poglavlje 1.4.

1. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.2. Građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

~~(1) Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja koje se nalaze u obuhvatu Plana:~~

~~a) prometne građevine - cestovne građevine:~~

- ~~— državne ceste: DC6 Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) — Ribnik — Karlovac (DC3) — Brezova Glava (DC1) — Vojnić — Glina — Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH)), DC 31 Velika Gorica (DC30) — Pokupsko — Gornji Viduševac (DC6), DC 37 Sisak (DC36) — Petrinja (DC30) — Petrinja (DC30) — Gora — Glina (DC6)~~
- ~~— planirana brza cesta (Popovača (A3) — Sisak — Glina — Slunj — Ogulin (A1))~~
- ~~— planirana Istočna obilaznica Gline~~
- ~~— izmještanje državne ceste D37 oko naselja Marinbred.~~

~~b) građevine i površine elektroničkih komunikacija:~~

- ~~— radijski koridor~~
- ~~— planirani TV pretvarač~~
- ~~— magistralni TK kabel~~
- ~~— antenski stupovi~~
- ~~— područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~

~~c) energetske građevine:~~

- ~~— planirani dalekovod 2x400 kV TE Sisak — TE Bihać (BiH)~~
- ~~— sunčane elektrane instalirane snage od 20 MW i veće s pripadajućim građevinama~~
- ~~— jadranski naftovod (JANAF) Omišalj-Sisak~~

- međunarodni naftovod (PEOP)
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate
- prateća infrastruktura u sklopu zahvata „LNG Terminal“ od strateške važnosti: magistralni plinovodni sustav na pravcu Omišalj – Zlobin – Bosiljevo – Sisak – Kozarac – Slobodnica

d) vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda (potok Bojna)
- građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha
- vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više
- navodnjavanje kapaciteta 500l/s i više

e) posebne građevine i površine – granični prijelazi:

- granični prijelazi za pogranični promet: samo za prelazak osoba sa mjestom stanovanja u pograničnoj oblasti (tzv. IV kategorija GP) Bosanska Bojna (BiH) – Obljaj (RH).

(2) Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz stavka (1) ovog članka.

Članak 6.

(1) Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja koje se nalaze u obuhvatu Plana:

a) prometne građevine – cestovne građevine:

— županijske ceste:

- županijska — ŽC3193 — Ilovačak – Desni Degoj (ŽC3194)
- županijska — ŽC3194 — Čremušnica (ŽC3152) — Gornja Bučica (DC31)
- županijska — ŽC3195 — Slatina Pokupska (DC31) — Stankovac — Prekopa (DC37)
- županijska — ŽC3223 — Hađer (ŽC3195) — Dvorišće — Glina (DC6)
- županijska — ŽC3229 — Gornji Viduševac (DC6) — Topusko — Crni Potok — Maljevac (DC216)
- županijska — ŽC3231 — Glina (DC6) — Balinac — Veliki Obljaj (GP Veliki Obljaj (granica RH/BiH))
- županijska — ŽC3232 — Glina (DC6) — Majske Poljane (LC33093)
- županijska — ŽC3234 — Ravno Rašće (DC6) — Vlahović (ŽC3235) — Mačkovo Selo (LC33098) — Trgevi (DC6)
- županijska — ŽC3238 — Grabovac Banski (ŽC3234) — Veliki Gradac — Dragotina (DC6)
- županijska — ŽC3275 — Stankovac (ŽC3195) — Slana (ŽC3196)

— lokalne ceste:

- lokalna — LC33029 — Bović (ŽC3152) — Gornje Taborište (DC31)
- lokalna — LC33032 — Gornja Bučica (ŽC3194) — Donja Bučica
- lokalna — LC33033 — Šatornja — Gornji Viduševac (DC31)
- lokalna — LC33034 — Hađer (ŽC3195 — nerazvrstana cesta)
- lokalna — LC33036 — Donje Jame (ŽC3275 — nerazvrstana cesta)
- lokalna — LC33041 — Novo Selo Glinsko (DC37 — nerazvrstana cesta)
- lokalna — LC33085 — Šatornja (nerazvrstana cesta — DC6)
- lokalna — LC33086 — Skola — Donje Selište (ŽC3231)
- lokalna — LC33088 — Joševica (nerazvrstana cesta — DC6)
- lokalna — LC33089 — Roviška (DC6 — nerazvrstana cesta)
- lokalna — LC33091 — Balinac (ŽC3231) — Buzeta
- lokalna — LC33092 — Dabrina — Dragotina (DC6)
- lokalna — LC33093 — Majske Poljane (nerazvrstana cesta (kućni br. 221) — ŽC3232 — kućni br. 49B)
- lokalna — LC33094 — Maja (DC6) — Svračica

— lokalna	LC33095	Hajtić (LC33091) — Ravno Rašće (DC6)
— lokalna	LC33098	Martinovići (ŽC3238) — Veliki Gradac — Mačkovo Selo (ŽC3234)
— lokalna	LC33146	Brubno — Gornji Klasnić (DC6)
— lokalna	LC33147	Veliki Obljaj (ŽC3231) — Kobiljak — Donji Žirovac (DC6)
— lokalna	LC33151	Brestik — Kozaperovica (ŽC3238)
— lokalna	LC33195	Ravno Rašće (DC6 — nerazvrstana cesta)
— lokalna	LC33196	Majski Trtnik (ŽC3234) — Dragotina (DC6)

b) prometne građevine — građevine unutarnje plovidbe:

— plovni put rijekom Kupom

c) građevine i površine elektroničkih komunikacija:

— svjetlovodni sustav prijenosa (SVK)

— pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS)

— pokretne mreže (analogne i digitalne)

d) energetske građevine:

— elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

— dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja na tom dalekovodu (napona 35 — 220 kV):

— dalekovod 110 kV Petrinja — Glina,

— planirani dalekovod 110 kV TS Glina — pl. RP HE Vratečko,

— planirani dalekovod 2x110 kV pl. TS Pisarovina — TS Glina,

— planirani dalekovod 110 kV TS Glina — pl. TS Gvozd — pl. TS Vojnić,

— planirani dalekovod 110 kV TS Glina — TS Vrnograč (BiH),

— planirani dalekovod 110 kV pl. TS Dvor — TS Glina,

— TS 110/20 kV Glina.

— Građevine plinoopskrbe — buduća županijska plinska mreža

e) vodne građevine:

— regulacijske i zaštitne vodne građevine, osim građevina iz članka 5. stavka (1) podstavka d)

— brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim granicama izvan granica građevinskog područja

— građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha

— vodoopskrba kapaciteta 500 l/s i više te vodoopskrbni sustav Glina — Gvozd — Topuske

— navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s

— zaštitu voda kapaciteta do 100 000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave

f) građevine za zaštitu i spašavanje:

— učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištima

(2) Površine županijskog značaja su:

— Gospodarske površine: prehrambena i drvna industrija te proizvodnja energije

— Građevine društvenih djelatnosti: uprava i pravosuđe, obrazovne i kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi te športsko-rekreacijski sadržaji.

2.2.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem

Članak 7.

(1) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

— istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

— građevine za eksploataciju na eksploatacijskim polju mineralnih sirovina,

— deponije mineralnih sirovina.

2.3. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **bez stanovanja**

2.3.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja

Članak 8.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja".

(2) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje, razvoj naselja i proširenje naselja, **a sastoje se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.**

(3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- građevine za društvene i slične djelatnosti;
- građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne, komunalno-servisne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš;
- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge);
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
- građevine za javne i prateće sadržaje;
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske crpke);
- parkirne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine;
- groblja;
- druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- građevine za odmor;
- vjerske građevine;
- elektrane na obnovljive izvore energije;
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine;
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.;
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- male hidroelektrane, hidroelektrane na mlinicama;
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta;
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta;
- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta;
- kampove i kampirališta.

Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima:

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, glijivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

- [b. zaštitne zelene površine,](#)
- [c. građevine javne i društvene namjene,](#)
- [d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,](#)
- [e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,](#)
- [f. prometne površine \(kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža\),](#)
- [g. manje infrastrukturne građevine.](#)

[4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva \(S5\) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:](#)

- [a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.](#)

[5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva \(S5\) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.](#)

[Mješovita namjena \(M4\), određeno pravilnikom o prostornim planovima:](#)

[1. Na površinama mješovite namjene \(M4\) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.](#)

[2. Na građevnoj čestici mješovite namjene \(M4\) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.](#)

[3. Na površinama mješovite namjene \(M4\), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:](#)

- [a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,](#)
- [b. zaštitne zelene površine,](#)
- [c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene \(domovi zdravlja, zavodi, poliklinike\), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,](#)
- [d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,](#)
- [e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,](#)
- [f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,](#)
- [g. građevine komunalno-servisne namjene \(osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja\),](#)
- [h. prometne površine \(kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža\),](#)
- [i. manje infrastrukturne građevine.](#)

[4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene \(M4\) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:](#)

- [a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,](#)
- [b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.](#)

Članak 9.

~~(1) Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan odredbama ovoga Plana, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se bruto površina može povećati dogradnjom do 12,00 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaoznice, stubišta)-~~

~~(2) Ako je zgrada iz stavka 1. ovog članka manja od 45,00 m² tada se ona može dograditi do površine od 45,00 m², uz dodatno proširenje sukladno stavku 1. ovog članka.~~

Članak 10.

(1) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno bukom, prašinom, smradom ili sličnim zagađenjem) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. > poglavlje 1.2.2, 1.2.3.

Članak 11.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. > poglavlje 1.2.2.

Članak 12.

(1) Na jednoj građevinskoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (biljne ili stočarske proizvodnje, građevine za preradu voća, povrća, mesa, klaonice, sušare, skladišta) koje je moguće upotpuniti ugostiteljsko- rekreativnim sadržajima te turističkim uslugama),
- b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta),
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na građevnoj čestici nije limitiran).
- d) javne građevine sa svim dopunskim sadržajima.

(3) Uz građevine iz prethodnih stavaka podtočke mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnih stavaka podtočaka članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(5) Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(6) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 13.

(1) Stambenim građevinama smatraju se građevine za stanovanje, stambeno - poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od tri stambene jedinice. Mogu se graditi kao složene građevine. > pravilo provedbe S5, M4

(3) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice za potrebe zgrade iz stavka (1) ovog članka i slično.

Članak 14.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- a) Za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:
prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno – zanatske), praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti,

ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti, mlinovi, vodenice i slično.

b) Za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, reciklažna dvorišta za skupljanje sekundarnih sirovina, kemijske čistionice, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20,0 m od stambenih zgrada i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne), odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima naselja samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda. **> poglavlje 1.2.2, 1.2.3.**

(5) Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ovog članka kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla. **> poglavlje 1.2.2, 1.2.3.**

Članak 15.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, staklenici, platenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, sabirnice mlijeka, sušare, pušnice, krušne peći, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci i sl.

b) poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, tovilišta i ostale prostorije za držanje životinja i slično.

Članak 16.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopa mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja (tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično) za uzgoj i tov stoke, papkara i kopitara do 20 uvjetnih grla, te peradi i kunića do 10 uvjetnih grla.

(2) Gradnja poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Glina, te u područjima posebnog režima zaštite. **> pravilo provedbe S5**

(3) Gradnja poljoprivrednih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja dozvoljena je, u ostalim naseljima Grada Gline koji nisu obuhvaćeni stavcima (1) i (2) prethodnim podtočkama ovog članka maksimalnog kapaciteta do 50 uvjetnih grla stoke. **> pravilo provedbe S5**

~~**(4)** Tabelarni prikaz koeficijenata uvjetnih grla dan je članku 60. stavak (4), a mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.~~

Članak 17.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja:

a) kolnih i pješačkih putova;

b) biciklističkih staza;

c) sportsko - rekreacijskih površina i igrališta;

d) manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).

(3) Ukupna površina zatvorenih i natkrivenih manjih pratećih građevina pod d) iz prethodnog stavka ovog članka kojima se uređuju parkirne i zaštitne zelene površine (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično) ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila parkovnih i zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji. > pravilo provedbe S5, M4

Oblik i veličina građevinske čestice

Članak 18.

(1) Građevinska čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu ako Zakonom nije drugačije određeno.

(2) Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim Zakonom.

Članak 19.

(1) Uređenom građevnom česticom se smatra građevna čestica koja ima neposredan pristup na prometnu površinu, mogućnost priključka na odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).

(2) Prometnom površinom iz prethodnog stavka iz prethodne podtočke smatra se površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, dozvoljen je posredni pristup na prometnu površinu.

U slučaju pristupa na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja, ukoliko to dozvoljava konfiguracija terena.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 20.

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica za (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor:

a) za gradnju građevine na samostojeći način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
Prizemni	12 m	22 m	264 m ²	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	0,3

b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
Prizemni	10 m	22 m	220 m ²	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	0,4

c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
Prizemni	5 m	25 m	125 m ²	0,5

jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	0,5
------------	-----	------	--------------------	-----

Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za najveći dopušteni kig.

Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za najmanji udio prirodnog terena.

(2) Minimalna veličina čestice za objekte slijedeće namjene nisu ograničene:

- a) javne i društvene namjene,
- b) odgoj i obrazovanje,
- c) vjerske sadržaje,
- d) sport i rekreaciju.

(3) Izuzetno ~~od stavka (1) ovog članka~~ prethodnih podtočaka ovog stavka, za građevinske čestice na kojima će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, minimalna veličina građevinske čestice mora biti takova da omogućuje minimalne udaljenosti građevina na čestici, te propisanu izgrađenost ~~građevinske~~ građevne čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

(4) Postojeća ugrađena građevina (izgradnja između ~~međa~~ granica građevnih čestica) može se rekonstruirati ili zamijeniti novom na način da maksimalni koeficijent izgrađenosti svih objekata na katastarskoj čestici iznosi 0,5.

> pravilo provedbe S5, M4

(5) Građevinama koje se izgrađuju **na samostojeći način** u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(6) Građevinama koje se **izgrađuju na poluotvoreni način** (dvojne ili poluugrađene građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(7) Građevinama koje se **izgrađuju u nizu (ugrađene)** u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se sa dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(8) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovitšta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Članak 21.

(1) Iznimno ~~od odredbi prethodnog članka~~ kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe granice građevne čestice i drugih građevina.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 22.

(1) Maksimalna površina ~~građevinske~~ građevne čestice stambenih zgrada unutar građevinskog područja na području ~~PPUO~~ Plana iznosi:

- | | |
|---|----------------------|
| a) za gradnju građevine na samostojeći način | 2.000 m ² |
| b) za gradnju građevine na poluotvoreni način | 1.350 m ² |
| c) za gradnju građevina u nizu | 900 m ² |

(2) Iznimno, građevna čestica može biti i veća ~~od površina određenih u stavku (1) ovog članka~~ prethodnom podtočkom, uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu ~~te kada se radi o višestambenim građevinama kod kojih maksimalna izgrađenost iznosi 40%~~.

Kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

Za gradnju višestambenih građevina kod kojih maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.

(3) Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), za potrebe izgradnje kompleksa farme, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevinske građevne čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30%.

Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), za potrebe izgradnje kompleksa farme, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi 0.3

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 23.

(1) Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Članak 24.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za minimalnu veličinu (širinu, dubinu i površinu) građevne čestice

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 25.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica, objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

Članak 26.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 27.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. ~~Određuje se da~~ udaljenost građevinske linije građevinskog pravca od regulacijske linije ~~bude mora biti~~ najmanje 5,0 m, ~~osim kad se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja~~

~~(2) Od odredbe iz prethodnog stavka ovog članka treba odustati, ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.~~

(3) Najmanja udaljenost građevine od ~~regulacionog pravca~~ regulacijske linije određuje se:

- a) za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti iznosi 5,0 m
- b) za garaže u sklopu stambene građevine iznosi 3,0 m
- c) za pomoćne građevine na građevinskoj građevnoj čestici i sve drvene građevine iznosi 10,0 m
- d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja iznosi 20,0 m
- e) za pčelinjake iznosi 15,0 m.

(4) Iznimno ~~od stavka (1) ovog članka od prethodnih podtočaka~~, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne i županijske te lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(5) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m u naseljima i 15,0 – 20,0 m izvan naselja

(6) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na ~~regulacijskom pravcu~~ regulacijskoj liniji, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske građevne čestice

od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na **regulacionom pravcu regulacijskoj liniji**.

> **pravilo provedbe S5, M4**

Članak 28.

(1) Ako **građevinska-građevna** čestica graniči s vodotokom, udaljenost **regulacionog pravca građivog dijela** čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) **Građevinska Građevna** čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

> **pravilo provedbe S5, M4**

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala;
- b) u uređenom inundacijskom području:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - kopati i bušiti zdence do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - bušiti tlo do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
- c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - kopati i bušiti zdence,
 - bušiti tlo,
- d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi),
- e) obrađivati zemlju i vršiti druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

- 1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
- 2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
- 3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

> **poglavlje 2.4.3., pravilo provedbe S5, M4**

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Članak 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju **na-samosostojeći-način kao slobodnostojeće** ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od **susjedne-međe-granice susjedne građevne čestice**.

U slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za minimalnu udaljenost od granice susjedne građevne čestice

(2) Iznimno **od-prthodnog-stavka**, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj **građevinskoj-građevnoj** čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Odredbe ~~iz prethodnih stavaka~~ ovog članka se ne primjenjuju kada se radi o dogradnji gdje se ~~građevinska linija građevinski pravac~~ planirane zgrade prilagođava građevinskim ~~linijama pravcima~~ izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, a stanje ~~međa granica građevnih čestica~~ ne omogućava zadržavanje minimalne udaljenosti te ako je započeta izgradnja građevine ili je građevina već izgrađena, a stanje ~~međa granica građevnih čestica~~ nije omogućavalo zadržavanje minimalne udaljenosti (nije moguće poštivati princip paralelnosti).

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne ~~međe granice građevne čestice~~, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima se u ~~ovom~~ smislu ~~stavka (4) ovog članka~~ ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Zgrada se može graditi na ~~međi granici građevne čestice~~:

a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske građevine,

b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na ~~međi granici građevne čestice~~,

c) u slučaju kad je riječ o dogradnji građevine uz već postojeću građevinu izgrađenu na udaljenosti manjoj od 1,00 m od ~~međe granice građevne čestice~~, te nije moguće poštivati princip paralelnosti,

d) u slučaju izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja.

(7) Istaci krovšta, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne ~~međe granice građevne čestice~~.

(8) Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne ~~međe granice građevne čestice~~, a provodi se postupak legalizacije građevine, građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz ~~članka 20. i 21.~~ ovog Plana i ostalih posebnih propisa.

~~Za postojeće višestambene zgrade kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade omogućuju se: zahvati održavanja, prenamjena stambenih u poslovne sadržaje bez negativnog utjecaja na okoliš i obratno, zahvati rekonstrukcije kojima se ne mijenjaju vanjski gabariti građevine niti se povećava broj uporabnih jedinica, zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem se slučaju dozvoljava i minimalno povećanje vanjskih gabarita građevine te dogradnja krovne kućice potrebne za smještaj strojarice dizala u slučaju ugradnje dizala.~~

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 30.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvoje građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine ~~kod poluugrađenih, ugrađenih i dvojnih građevina mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.~~

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 31.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

~~(2) — Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.~~

(3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluotvorene građevine.

Članak 32.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, ~~mora iznositi od susjedne međe od granica građevne čestice iznosi~~ najmanje 5,0 m.

(2) ~~Izuzetno iznimno~~, udaljenost gnojišta od ~~susjedne međe granice građevne čestice~~ može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne ~~građevinske građevne~~ čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja, ili se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

> pravilo provedbe S5

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš, treba locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od mede-susjeda granice građevne čestice.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 33.

(1) Stacionirani pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od mede granice tuđeg zemljišta, odnosno ruba puta najmanje 20 metara.

(2) Ako u stacioniranom pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a od mede granice tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.

(3) Kada je udaljenost pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra.

(4) Ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane.

Ostali uvjeti za pčelinjake propisani su Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše

> pravilo provedbe S5

Članak 34.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu poluugrađene ili ugrađene građevine mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi minimalne otpornosti dva sata.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 35.

(1) Uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj građevnoj se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj građevnoj čestici,
- c) na međi granici građevne čestice, uz uvjet da se:
 - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske građevne čestice.

> pravilo provedbe S5, M4

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 36.

(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne mede granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m:

- za prizemne građevine (P) iznosi 6,0 m
- za jednokatne građevine (P+1) iznosi 8,0 m.

(2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim građevnim česticama,
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 37.

(1) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako je prema susjednoj građevini izveden požarni zid na način propisan važećim propisima kojima se reguliraju otpornost na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 38.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu sa ~~člankom 36. ovog Plana~~ ~~točkom 3. ovog pravila provedbe~~ kada se ~~pomoćna građevina~~ gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 39.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

> pravilo provedbe S5

Visina i oblikovanje građevina

Članak 40.

(1) ~~Za gradnju u području Grada Gline~~ dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

> pravilo provedbe S5, M4

(2) ~~Iznimno od stavka (1) ovog članka,~~ maksimalna visina ~~višestambenih~~ zgrada unutar građevinskog područja naselja Glina i naselja Donje Selište iznosi prizemlje + 4 kata i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

> pravilo provedbe M4

(3) Iznimno ~~od stavka (1) i (2) ovog članka,~~ omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, građevine za društvene djelatnosti i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskoj studiji, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 41.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 120,0 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45°, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe), na građevinama poslovne namjene i na građevinama koje se koriste za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti izvan naselja Glina, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje.

(4) Izvan ~~navedenih propisanih~~ gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 42.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u ~~prethodnoj članku~~ Planom. ~~Ovakvom rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.~~

~~(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.~~

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 43.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.

(2) Suterren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterrena.

Članak 44.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na ~~poluotvoreni način ili u nizu poluugrađeni ili ugrađeni način~~ moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Lođe na višestambenim zgradama (tzv. "kolektivno stanovanje") moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 45.

(1) Gabariti, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal za građevine unutar zaštićenih cjelina, zona, na pojedinačno zaštićenim građevinama te onima predviđenim za zaštitu putem ovog Plana moraju biti usklađeni prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

> poglavlje 3.1.2., pravilo provedbe S5, M4

Ograde i parterno uređenje

Članak 46.

(1) Ulična ograda podiže se iza ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

> pravilo provedbe S5, M4

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste iznosi 10,0 m
- kod županijske ceste iznosi 8,0 m
- kod lokalne ceste iznosi 5,0 m
- nerazvrstane ceste iznosi 2,5 m.

> poglavlje 2.1.1., pravilo S5, M4

Članak 47.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim-građevnim česticama.
- (2) Na građevinskim-građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe čestice, međutim ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.
- (3) Susjedski dio ograde iz stavka (1) ovog članka, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. Ovakvo izvedena ograda mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.
- (4) Ograda iz prethodnog stavka ovog članka mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 48.

- (1) Najveća visina ograde može biti 2,00 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.
- (2) Iznimno, ograde mogu biti više od 2,00 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.
- (3) Iznimno, ograde mogu biti u potpunosti izvedene od čvrstog materijala ako je to nužno radi zaštite građevina ili susjednih građevnih čestica od utjecaja štetnih po okoliš sa predmetne građevne čestice.
- (4) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 49.

- (1) Dio seoske građevinske-građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

> pravilo provedbe S5

- (2) Kada se građevinska-građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevinska-građevna se čestica mora ograditi uz te međe granice čestice na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

> pravilo provedbe S5, M4

Članak 50.

- (1) Dio građevinske-građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih-građevnih čestica i građevina.
- (2) Zabranjuje se podizanje ograde, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.
- (3) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske-građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske-građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.

> pravilo provedbe S5, M4

Komunalno opremanje građevina

Članak 51.

- (1) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
- (2) Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame. Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevinskoj-građevnoj čestici treba sagrađiti višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima

i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.

(3) Prikliučivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne institucije.

> pravilo provedbe S5, M4

2.3.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **bez stanovanja**

Članak 52.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:

- proizvodna, pretežito zanatska,
- proizvodna, pretežito industrijska,
- proizvodna za poljoprivrednu stočarsku proizvodnju,
- sport i rekreacija,
- turizam (svi oblici turizma, uključivo punktove, rekreaciju i lovstvo).

b) površine infrastrukture (reciklažno dvorište).

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)

- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)

- Proizvodna namjena (I1)

- Proizvodna namjena - farma (I3)

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)

- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)

- Groblje (Gr)

2.4. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 53.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

> pravilo provedbe P1, P2, Š1, Š2, PŠ

(2) Izvan građevinskog područja na području Grada Gline može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, uključivo mini hidroelektrane na lokalitetima postojećim mlinovima, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo sunčane elektrane te benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta,...);
- b) građevine obrane zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;
- c) građevine namjenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - poljodjelske kućice,
 - staklenici i plastenici,
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
 - spremišta drva u šumama,
 - pilane,

- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
- pčelinjaci,
- ribnjaci,
- mlinovi-vodenice;

d) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovačke kuće, šumarske kućice, lugarnice promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa);

e) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;

f) asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja;

g) kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;

h) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

- zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
- kupališta sa pratećim građevinama,

i) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više;

j) građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;

k) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice;

l) drvene nadstrešnice za stoku na pašarenju;

m) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe;

n) dječja igrališta;

o) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja;

p) građevine za sigurnost plovidbe;

r) planinarski domovi, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike;

s) građevine za zahvat vode- kaptaža na izvorištima;

t) rekonstrukcija postojećih građevina;

u) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena grafičkim prikazom "Korištenje i namjena površina" u Planu, osim za stambene i pomoćne građevine navedene u alineji i) u prethodnom stavku.

(4) Iznimno od stavka (2) ovog članka izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(5) Poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta voća, spremišta za alat, mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (vodu, struju, plin).

~~(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja građevina sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.~~

~~(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, osim građevina za koje je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje propisana površina građevnih čestica, može se odobravati na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha samo ukoliko je predviđena kartografskim prikazom 1.1. Namjena prostora ovog Plana.~~

> poglavlje 1.4.1.

~~(6) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način:~~

~~— da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja kao i~~

~~— da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša, osobito krajobraza.~~

(7) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevinskih cjelina,
- osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevinskoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

> poglavlje 1.4.1.

(8) Za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata do 50,0 m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama.

> poglavlje 1.4.1., pravilo provedbe Š1, Š2, PŠ

2.5. Sportsko - rekreacijske građevine, zdravstvene građevine

Članak 54.

(1) Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu sport i rekreacija.

~~(2) Sukladno Zakonu izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.~~

Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima

- Slatina Pokupska I, Slatina Pokupska II

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine.

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni).

c. za zimske sportove.

d. za konjičke sportove.

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.).

b. zelene površine.

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže).

d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Slatina Pokupska I, Slatina Pokupska II: Ugostiteljsko-turistička namjena

(3) Maksimalna veličina građevinske građevine čestice za gradnju građevina za sportsko rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja, nije ograničena.

(4) Unutar građevinskih područja naselja i u sklopu zona na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti te kampirališta.

(5) Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice ukoliko se gradi na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja je sljedeća:

- 20% izgrađene površine pod građevinama,

- 50% površine mogu zauzimati sportski tereni,

- 30% površine mora biti zelenilo prirodni teren.

(6) ~~Tabelarni~~ popis planiranih zona za sport i rekreaciju na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

PLANIRANE SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE NA IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Slatina Pokupska	"Slatina Pokupska"- iz 2 dijela	10,02	Golf vježbalište

(7) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti, kampovi i kampirališta.

>pravilo provedbe R2

2.6. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 55.

Eksploatacija mineralnih sirovina moguća je jedino na lokacijama predviđenim ovim Planom u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

(1) Eksploatacijska polja označena su na Kartografskom prikazu ~~br.1. Korištenje i namjena površina 1.1. Namjena prostora~~, a prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora na slijedeći način:

- ~~–poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne članka polja i istražnog prostora);~~
- ~~–oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne članka polja i istražnog prostora).~~

(2) ~~Tabelarni~~ popis eksploatacijskih polja i prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:

Eksploatacijska polja:			
Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina (ha)
Brubno	"SLATINA"	T-G kamen	5,70
Buzeta	"KREČANE"	T-G kamen	16,50
Bojna	"BOJNA"	T-G kamen	22,50
Prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:			
Bojna	"KLUPCA"	T-G kamen	44,72
Šaševa	"ŠAŠEVA"	T-G kamen	3,27
Brezovo polje	"KAMARE"	T-G kamen	<25 - Samo shematska oznaka
Buzeta	"KREČANE"	T-G kamen	182,39

(3) Osim navedenih lokaliteta prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ~~navedenih u tabeli u prethodnom stavku~~ u Gradu Glini postoje nalazišta geotermalnih voda na lokalitetima Kihalac, Marinbrod i Desni Degoj koji su obrađivani u Studiji obnovljivih izvora energije, a na cjelokupnom području Grada Gline moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje geotermalnih voda.

(4) Prostor za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika blok „Sava-12“ nalazi se na cjelokupnom prostoru Grada Gline, a na cjelokupnom području Grada Gline moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje ugljikovodika.

(5) Ukoliko se prilikom istražnih radova na prostorima za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (prikazanog na kartografskom prikazu ~~br.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja~~) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj Zakonskoj obavezi procjene utjecaja na okoliš.

> poglavlje 3.3.1.

(6) Iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je na utvrđenim eksploatacijskim poljima na kojima su potvrđene bilančne rezerve, proveden postupak procjene utjecaja na okoliš, ishodoeno rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, a temeljem provjerenog rudarskog projekta i ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno sukladno važećim Zakonskim odrednicama.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda na novo utvrđenim eksploatacijskim poljima ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,

- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

> poglavlje 3.3.1., pravilo provedbe E

(7) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

> poglavlje 3.3.1.

Članak 56.

(1) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

> poglavlje 3.3.1.

Članak 57.

(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,

- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,

- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni. Iznimno, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija, ribarstvo i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

~~(3) Izuzetno od prethodnog stavka, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija, ribarstvo i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.~~

> poglavlje 3.3.1.

2.7. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u članku 53., stavak (2))

2.7.1. Stambeno –gospodarski sklopovi (farme)

Članak 58.

(1) Farmom građevinom u funkciji poljoprivredne proizvodnje se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

> pravilo provedbe PŠ

(2) Sklopom građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan građevinskog područja naselja

> pravilo provedbe PŠ, P2

(3) Sklopom gospodarskih građevina – farmom (stajališta - farme za uzgoj životinja) se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem

> pravilo provedbe I3

(4) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5.000 m² površine.

Farme i građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici površine najmanje 5000 m². Veličina građevne čestice se određuje idejnim projektom pri čemu se poljoprivredno zemljište koje služi kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može dijeliti na manje čestice.

> pravilo provedbe PŠ

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici površine najmanje 2000 m². Veličina građevne čestice se određuje idejnim projektom pri čemu se poljoprivredno zemljište koje služi kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može dijeliti na manje čestice.

> pravilo provedbe P2, PŠ

Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici površine najmanje 5000 m². Veličina građevne čestice se određuje idejnim projektom pri čemu se poljoprivredno zemljište koje služi kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može dijeliti na manje čestice.

> pravilo provedbe I3**Članak 59.****(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:**

- ~~— stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,~~
- ~~— gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,~~
- ~~— poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,~~
- ~~— industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,~~
- ~~— poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu,~~
- ~~— građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.~~

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme i građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su: osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično), građevine za potrebe dorade, prerade, pakiranja, skladištenja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika (ne podrazumijeva građevine povremenog stanovanja tj. "vikendice") te građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

> pravilo provedbe PŠ

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su: osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne, pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično), građevine za potrebe dorade, prerade, pakiranja, skladištenja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika (ne podrazumijeva građevine povremenog stanovanja tj. "vikendice") te građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

> pravilo provedbe P2, PŠ

(2) Površina i raspored građevina iz ~~stavka (1)~~ ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu akta za provedbu plana, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

2.7.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme (tovilišta)**Članak 60.**

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) od najmanje 15 uvjetnih grla.

(2) Površina građevinske građevne čestice za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine, koje se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1,00. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta životinja	Koeficijent
krave i steone junice	1
bikovi	1,5
volovi	1,2
junad od 6- 12 mj	0,5
junad od 1 – 2 god.	0,7
telad	0,25
krmače i nazimice	0,35
prasad do 2 mj	0,02
prasad od 2 – 6 mj	0,13
tovne svinje (preko 6 mj)	0,25
teški konji	1,2
srednje teški konji	1
laki konji	0,8
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,1
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,02
pure	0,02
tovna pilići	0,006
konzumne nesilice	0,004
rasplodne nesilice	0,008
sitni glodavci	0,01

Mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(5) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Tablica za naselje Glinu

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	100	50	30	20
51-100	150	60	40	30
101-200	200	75	60	40
201-400	300	100	80	50

401-800	400	150	100	60
801-i-više	500	200	120	75

Tablica za naselja: Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopolj

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	60	40	20	10
51-100	80	50	25	15
101-200	110	60	30	20
201-400	150	80	40	30
401-800	200	100	60	40
801-i-više	250	120	80	50

Tablica za sva ostala naselja

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	30	15	10
51-100	40	20	10
101-200	50	30	15
201-400	60	40	20
401-800	80	55	30
801-i-više	100	70	40

(6) Udaljenosti gospodarske građevine za uzgoj životinja od građevinskog područja naselja, groblja, zdravstvenih i turističkih kompleksa, kao i zona sporta i rekreacije za sva naselja jednaka su udaljenostima propisanim za udaljenosti objekta od građevinskog područja naselja Gline iznosi:

Za farme s brojem uvjetnih grla od 15 do 50 propisuje se najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja 100 m. Za farme s brojem uvjetnih grla od 51 do 100 propisuje se najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja 150 m. Za farme s brojem uvjetnih grla od 101 do 200 propisuje se najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja 200 m. Za farme s brojem uvjetnih grla od 201 do 400 propisuje se najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja 300 m. Za farme s brojem uvjetnih grla od 401 do 800 propisuje se najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja 400 m. Za farme s brojem uvjetnih grla većim od 801 propisuje se najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja 500 m.

Udaljenosti gospodarske građevine za uzgoj životinja od cesta iznosi: za farme s brojem uvjetnih grla od 15 do 50 propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 40 m, od županijskih cesta 20 m, te od lokalnih cesta 10 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 51 do 100 propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 50 m, od županijskih cesta 25 m, te od lokalnih cesta 15 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 101 do 200 propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 60 m, od županijskih cesta 30 m, te od lokalnih cesta 20 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 201 do 400 propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 80 m, od županijskih cesta 40 m, te od lokalnih cesta 30 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 401 do 800 propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 100 m, od županijskih cesta 60 m, te od lokalnih cesta 40 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 801 i više propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 120 m, od županijskih cesta 80 m, te od lokalnih cesta 50 m.

(7) Iznimno, udaljenost točilišta farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je točilište-farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(8) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguća je gradnja građevine za uzgoj i tov životinja do najviše 50 uvjetnih grla i na udaljenostima manjim od propisanih u prethodnim tablicama ako su s tim suglasni svi susjedi čije se građevne čestice nalaze unutar granica minimalnih udaljenosti. U tom slučaju ukupni broj životinja utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

(9) Za ~~gospodarske građevine za uzgoj životinja~~ farme, što će se graditi na ~~građevinskoj građevnoj~~ čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih ~~u tablici ovog članka~~ ovim člankom.

(10) Za građevine koje služe kao tovišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(11) ~~Životinjske~~ farme se smiju graditi kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja.

(12) Iznimno od stavka (11) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

> **pravilo provedbe PŠ**

2.7.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 61.

~~(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m² (osim spremišta voća i povrća, klijeti te poljodjelskih kućica).~~

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ~~odredaba ove Odluke~~ Odredbi za provedbu ovog Plana ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ~~je~~ ta građevina podignuta.

> **pravilo provedbe P2, PŠ**

Članak 62.

(1) Etažna visina pojedinačnih ~~gospodarskih~~ građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja.

(2) Iznimno ~~od stavka (1) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina~~, visina građevina može biti veća od propisanih ukoliko ako je to neophodno ~~zbog funkcije~~ ili tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

> **pravilo provedbe P2, PŠ**

Članak 63.

(1) Klijet ~~razvijene neto površine podruma i prizemlja do 60 m², (ukupna površina svih etaža)~~ se može ~~se~~ graditi u vinogradima površine od najmanje 500 m², i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

(2) Ukupna razvijena neto površina klijeti (ukupna površina svih etaža) ne može biti veća od 60 m² kada se gradi u vinogradima minimalne površine od 500 m². Razvijena površina ~~iz stavka (1) ovog članka~~ može se uvećati za 10 m², za svakih daljih 400 m² vinograda.

(3) Iznimno, ukoliko je površina vinograda manja od ~~one propisane stavkom (1) ovog članka~~ 500 m², može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

> **pravilo provedbe P2, PŠ**

Članak 64.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 1000,0 m² i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.

(2) Ukupna razvijena neto površina spremišta za voće (ukupna površina svih etaža) ne može biti veća od 60 m² kada se gradi u voćnjacima minimalne površine od 1000 m². ~~Spremište razvijene neto površine prizemlja do 60,0 m² (ukupna površina svih etaža) i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.~~

(3) Razvijena površina ~~iz stavka (2) ovog članka~~ može se uvećati za 10,0 m² za svakih daljih 400,0 m² voćnjaka.

(4) Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka manja od ~~one propisane stavkom (1) ovog članka 1000 m²~~, može se odobriti u voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

> pravilo provedbe P2, PŠ

Članak 65.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne ~~mede granice građevne čestice~~ do susjednog vinograda/voćnjaka, udaljenost građevine od te ~~mede granice građevne čestice~~ ne može biti manja od srednje visine ~~vijenca~~ pročelja u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti/spremišta voća, od ostalih ~~meda granica građevne čestice~~ ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti/spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) ~~Izuzetno~~ Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijet/spremišta voća na ~~poluotvoren poluugrađeni način~~, građevina se može graditi na ~~susjednoj-medi granici građevne čestice~~.

> pravilo provedbe P2, PŠ

Članak 66.

(1) Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

> pravilo provedbe P2, PŠ

(2) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te platenici.

> pravilo provedbe P2, PŠ, S5, M4

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(4) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(5) Udaljenost ostava za alat, staklenika i platenika od ~~susjednih-meda granica građevne čestice~~ treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

(6) Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m² i visine isključivo prizemlja.

> pravilo provedbe P2, PŠ

Članak 67.

(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

~~(2) Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Također je moguće graditi objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka. Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane (snage do maksimalno 10MW), te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Prije izgradnje malih hidroelektrana potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe~~

(3) Na svim lokacijama na kojima su evidentirani postojeći mlinovi ili njihovi ostaci u naseljima Grada Gline, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.

> pravilo provedbe P2, Š2, PŠ

2.8. Groblja

Članak 68.

(1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

(2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

> pravilo provedbe Gr

Članak 69.

(1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl. Na građevnim česticama groblja moguće je graditi jednu ili više građevina.

(2) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.

(3) Minimalna udaljenost građevina u funkciji groblja od granica građevne čestice iznosi h/2 visine građevine, izuzev kod rekonstrukcije postojećih građevina.

> pravilo provedbe Gr

2.9. Površine infrastrukture – reciklažno dvorište

Članak 69.a

(1) Na lokaciji Majski Trtnik nalazi se privremeno skladište građevinskog materijala, a na istoj lokaciji planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene – reciklažno dvorište sa mogućnošću izgradnje reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta za prihvrat građevnog otpada. Uvjeti za gradnju obrađeni su poglavljju 8. Postupanje otpadom.

Na lokaciji Majski Trtnik nalazi se privremeno skladište građevinskog materijala, a na istoj lokaciji planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namjene gospodarenja otpadom područnog značaja sa mogućnošću izgradnje reciklažnog dvorišta i kazete za azbest i komunalno-servisne namjene reciklažnog dvorišta za prihvrat građevnog otpada.

Na području namjene gospodarenja otpadom područnog značaja dozvoljena je samo izgradnja reciklažnog dvorišta i/ili kazete za azbest. Nisu dozvoljene ostale građevine za obradu otpada.

> pravilo provedbe KS2, KS3 GO

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 70.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te sve ostale djelatnosti iz članka 14. stavak (1), kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), zatim termoelektre, toplane, te građevine za poljoprivrednu industrijsku proizvodnju.

(2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

(3) Manji proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar granica građevinskog područja naselja:

- u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o zaštiti okoliša,
- u sklopu posebnih zona.

(4) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su sljedeće lokacije:

BROJ	Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu – I1 (pretežito industrijska) – I2 (pretežito zanatska) i I3 (pretežito poljoprivredna)	Površina (ha)
1.	Gornja Bučica	Gornja Bučica I1	0,36
2.	Majske Poljane	Majske Poljane I. I2	1,14
3.	Majske Poljane	Majske Poljane II. I2	0,32
4.	Joševica	Joševica I. I1	0,43
5.	Joševica	Joševica II. I1	0,61

6.	Roviška	Roviška I – I1	2,15
7.	Roviška	Roviška II. – I1	0,78
8.	Roviška	Roviška III. – I3	3,46
9.	Roviška	Roviška IV. – I1	1,48
10.	Maja	Maja I1	1,54
11.	Maja	Maja II – I3	11,7
12.	Balinac	Balinac I1	0,99
13.	Marinbrod	Marinbrod I1	9,19
14.	Marinbrod	Marinbrod II – I3	5,59
15.	Donji Viduševac	Donji Viduševac – I1	1,82
16.	Donji Klasnić	Donji Klasnić – I3	0,68
17.	Drenovac Banski	Drenovac Banski – I3	1,12
18.	Glina	Gospodarske zone za područje naselja Glina definirane su unutar građevinskog područja naselja Glina	Definirana u UPU Grada Glina

(5) Na izdvojenom dijelovima građevinskog područja za proizvodno poslovne zone, i poljoprivredne zone potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

> pravilo provedbe PŠ, P2, I1, I3

(6) U proizvodno poslovnim zonama (I1, I2 i I3) predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

(7) Poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi, a broj uvjetnih grla na njima nije određen već će definirati uvjetima određene građevne čestice te po potrebi procjenom utjecaja na okoliš.

(8) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br.1. «Korištenje i namjena površina» te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, osim za naselje Glinu gdje su građevinska područja za gospodarsko poslovnu namjenu definirane UPU-om Grada Gline.

Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),

g. infrastruktura.

Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine.

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.).

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(9) Građevine iz ~~stavka 1,2,3, 4 i 5~~ ovog članka trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

(10) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 %;

b) najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno;

c) veličina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje.

(11) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30,0 m i odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

(12) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od prethodnog stavka, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(13) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevinske čestice mora iznositi 5,0 m.

(14) Građevinske čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(15) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevinske čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

(16) Drvoredima, grmoredima i slično je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

(17) Najmanje 20% građevinske čestice treba biti pokriveno nasadima.

(18) Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(19) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(20) Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

(21) Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(22) Sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(23) Parkirališta se planiraju na samim građevinskim česticama.

(24) Na gospodarskoj građevinskoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema sljedećim uvjetima:

- do 100 m² i na svakih daljnjih 100 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

a) industrija i skladišta - 1 parkirališno mjesto/100 m²,

b) trgovine - 1 do 1,5 parkirališnih mjesta/100 m²,

c) ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirališna mjesta/100 m².

(25) U svim ~~zonama navedenim u tabelarnom prikazu u stavku (3) ovog članka~~ izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

(26) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine sljedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,

- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno servisne),
- tehnološki parkovi i poduzetničko – poslovni centri,
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i sl.,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- ulice, trгови i parkovi,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

(27) U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

> **pravilo provedbe I1, I3**

Članak 71.

(1) Najveću ~~depuštenu~~ ukupnu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina.

(2) Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

> **pravilo provedbe I1, I3**

4. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKIH SADRŽAJA

Članak 72.

(1) U diferenciranju turističke ponude Grada Gline planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeke, krajolik Zrinske Gore, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- uspostava Zelenog puta – Hrvatske ekološke magistrale koja povezuje kontinentalnu i primorsku Hrvatsku i prolazi područjem Grada Gline sa sportsko rekreativnim i turističko ugostiteljskim sadržajima skloništa, odmorišta, prenoćišta i sl.)
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);
- obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
- turistička signalizacija, označavanje biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta;
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi;
- uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova;
- kampova i kampirališta.

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

(3) Minimalna i maksimalna veličina ~~građevinske~~ ~~građevne~~ čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.

(6) Izgradnja na području izdvojenih građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene –punktovi (TP) – moguća je prema sljedećim uvjetima:

- najveći ukupni broj turističkih ležajeva je 50,
- koeficijent izgrađenosti čestice ograničava se sa maksimalno 0,25 (25% površine čestice),

- u pogledu uvjeta gradnje primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambene građevine (kuće), **odnosno pravilo provedbe S5;**
- udaljenost građevina od granice čestice iznosi najmanje 5,0 m,
- uz osnovne građevine moguće je graditi i pomoćne građevine koje funkcionalno služe osnovnoj građevini (spremišta, garaže, ljetne kuhinje i sl.)
- unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu kao što su adrenalinski park, ugostiteljski sadržaji kao dodatni sadržaj uz osnovnu namjenu i sl.
- potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar zone turističke namjene ili u neposrednoj blizini
- za zonu Pogledić obvezno je ishođenje posebnih uvjeta **nadležnog konzervatorskog odjela nadležne područne konzervatorske službe** te zadržavanje i obnova pristupnih staza uz spomenik.

(7) Pružanje ugostiteljskih usluga moguće je i u obliku objekata za robinzonski smještaj prema uvjetima iz posebnog propisa o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Objekt za robinzonski smještaj je objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima (prirodne mogućnosti smještaja, šatori tlocrtne površine do 20m², postojeće prostorije od lokalnog i prirodnog materijala, prostorije na **drvu stablu** tlocrtne površine do 20m², prostorije od drveta ili drugih lakih materijala tlocrtne površine do 20m² i slično).

> pravilo provedbe T2

Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

5. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 73.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje za:

- obrazovanje (predškolske i školske ustanove),
- odgoj,
- prosvjetu,
- znanost,
- kulturu,
- sport,
- zdravstvo,
- socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- djelatnost državnih tijela i organizacija,
- djelatnost tijela i organizacija lokalne i područne samouprave,

- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge),
- udruge građana,
- vjerske zajednice,
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima,
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i ostale javne i prateće sadržaje.
- ostalo.

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom:

- da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje,
- da je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i dugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje iz stavka (1) ovog članka nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina ~~za građevine iz stavka (1)~~ javnih i društvenih djelatnosti ovog članka nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem.

(6) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

> pravilo provedbe M4, S5

(7) Iznimno, u građevinskim područjima izvan naselja bez stanovanja omogućena je gradnja građevina za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje za:

- sport,
- djelatnost državnih tijela i organizacija,
- djelatnost tijela i organizacija lokalne i područne samouprave,
- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge),
- udruge građana,
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima,
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i ostale javne i prateće sadržaje.
- ostalo.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA POVRŠINA PROMETNE, JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Članak 74.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Grada Gline sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturuom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi),
- mreža telekomunikacija: pokretne i nepokretne,
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- magistralni plinovod,

- međunarodni i magistralni naftovod,
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate,
- vodnogospodarske građevine (akumulacije, retencije, nasipi, melioracijski kanali, obaloutvrde...),
- vrelovod, toplovod.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i više nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(6) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovoda, kabela, fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture i ostale povezane opreme) iz stavka (1) ovog članka u grafičkom prikazu Plana je usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(7) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

(8) U slučaju izdavanja lokacijske dozvole za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. - kad se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste - ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

> poglavlja 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.

9.1. Prometna infrastruktura

8.1.1. Cestovni promet

Članak 75.

(1) Planom su definirani koridori za istraživanje planiranih prometnica te trasa planirane brze ceste "Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1)". ~~Za navedenu trasu planirane brze ceste potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.~~

(2) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaja prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.

(3) Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrditi uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(4) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od preporučenih, ali ne mogu biti manji od širine određene za slučaj kada postoji idejni projekt.

(5) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje ~~komunalne~~ infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(6) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(x) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(7) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 40,0 m,

- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m.

> poglavlje 2.1.1.

~~(8) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.~~

(9) Prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima. > poglavlje 2.1.1. i 3.2.1.

(10) Na svim postojećim prometnicama moguće je planirati rekonstrukciju i poboljšanja sigurnosti u prometu.

> poglavlje 2.1.1.

Članak 76.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na:

- a) preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,0 m uredi ugibalište,
- b) u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.
- c) u jednosmjernim ulicama.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(6) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50 m.

(7) Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine.

(8) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(9) Minimalna udaljenost ~~regulacionog pravca~~ regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(10) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(11) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(12) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(13) Zaštitni koridori planiranih prometnica iznose:

- za brzu cestu: u neizgrađenom području 150 metara, a kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara,
- za državnu cestu ~~100~~ 75 metara,
- za županijsku cestu 70 metara.

(14) Zaštitni koridori mogu biti i uži, a određeni su idejnim projektom prometnice.

> poglavlje 2.1.1.

8.1.2. Željeznički promet**Članak 77.**

(1) Područjem Grada Gline prolazi koridor bivše željezničke pruge Karlovac-Sisak.

(2) Postojeći željeznički koridor sačuvati će se u Planu za konačno definiranje njegove funkcije (npr. u svrhu ponude ruralnog panoramskog turizma).

> poglavlje 2.1.2.

8.1.3. Riječni promet**Članak 78.**

(1) Za potrebe razvoja turizma, odnosno plovidbe turističkih, manjih brodova Kupom planirana je izgradnja drvenih pristaništa u svim naseljima na obalama Kupe.

(2) U koridoru riječnog plovnog puta moguća je izgradnja pristaništa, sidrišta, stovarišta za šljunak i skelskih prijelaza u vidu izvedbe hidrotehničkih zahvata i građevina, te prilaznih puteva i platoa.

> poglavlje 2.1.4.

8.1.4. Promet u mirovanju**Članak 79.**

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedećeg ~~tablice~~:

	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 – 0,30 PGM
8.	ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	0,5 PGM
9.	ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM
10.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
11.	VIŠESTAMBENE GRAĐ.	1 stan	1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice, sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže, odnosno iznimno na već izvedenim javnim parkiralištima.

(4) Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- unutar UPU-a grada Gline,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako ga koriste u različito vrijeme).

> poglavlje 2.1.1.

8.1.5. Biciklistički i javni promet**Članak 80.**

- (1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.
- (2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (3) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude minimalno 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.
- > poglavlje 2.1.1.

8.1.6. Pješački promet**Članak 81.**

- (1) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti. > poglavlje 2.1.1.

9.2. Energetski sustav**8.2.1. Elektroenergetske građevine****Članak 82.**

- (1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Grada Gline i povećanjem potreba za električnom energijom.

Članak 83.

- (1) Na kartografskom prikazu ~~br.2 «Infrastrukturni sustavi»~~ prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više. ~~Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Grada Gline:~~

- Postojeća EE infrastruktura

- DV 110 kV Petrinja – Glina.
- TS 110/20 kV Glina.

- Planirana EE infrastruktura

- ~~izgradnja~~ DV 2 x 400 kV TE Sisak – Bihać (BiH),
- ~~izgradnja~~ DV 110 kV TS Glina – pl. RP HE Vratečko,
- ~~izgradnja~~ DV 2x110 kV pl. TS Pisarovina – TS Glina,
- ~~izgradnja~~ DV 110 kV TS Glina – pl. TS Gvozd – pl. TS Vojnić,
- ~~izgradnja~~ DV 110 kV TS Glina – TS Vrnograč (BiH),
- ~~izgradnja~~ DV 110 kV pl. TS Dvor – TS Glina.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:**Postojeći dalekovodi:**

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 40 metara (20+20 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 220 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 400 kV zaštitni koridor je 70 metara (35+35 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 80 metara (40+40 od osi DV-a).

Planirani dalekovodi:

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 220 kV zaštitni koridor je 70 metara (35+35 od osi DV-a),
- za dalekovod 400 kV zaštitni koridor je 80 metara (40+40 od osi DV-a),

– za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 100 metara (50+50 od osi DV-a).

(3) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(4) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

(5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(6) Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV) a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(7) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.

> poglavlje 2.3.2.1.

(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka. > poglavlje 2.3.2.2.

(9) Na kartografskom prikazu br 2. "Infrastrukturni sustavi" šematski su prikazane lokacije planiranih hidroelektrana na vodotocima na mjestima postojećih mlinova, a također je moguće planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima. > poglavlje 2.3.2.2.

(11) Korištenje energije deponijskog bioplina moguće je planirati u sklopu postojećih odlagališta otpada ili u njihovoj neposrednoj blizini. > poglavlje 2.3.2.2.

Članak 83.a

(1) Gradnja sunčanih elektrana, sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa, moguća je na površinama:

- koje su u kartografskim prikazima ovog Plana određene kao površine namjene za izgradnju ~~sunčanih elektrana (SE)~~ elektrana na obnovljive izvore. Na tim površinama snaga sunčane elektrane nije ograničena. Površine su:

1. SE Šibine (prema PP SMŽ)	30,58 ha
2. SE Roviška	16,10 ha
3. SE Ravno Rašće	8,03 ha
4. SE Majske poljane	5,22 ha
5. SE Majske poljane II	11,59 ha
6. SE Majske poljane III	4,53 ha
7. SE Maja	3,38 ha

- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (I),

- jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom,

- saniranih odlagališta otpada,

- eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo,

- koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(2) Sunčane elektrane se ne mogu graditi:

- na područjima cretova,
- na lokacijama osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2),
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene,
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ukoliko se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja,
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

(3) Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično).

(4) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost ~~nadležnog Konzervatorskog odjela~~ nadležne područne konzervatorske službe,
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi”,
- prilikom postavljanja solarnih panela izbjegavati područja obala vodotoka te lokacije izvora i vrtića,
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova),
- na površinama za gradnju sunčanih elektrana (SE) dozvoljeno je izdvajanje čestica potrebnih za infrastrukturne građevine, faznu izgradnju i slično, te čestice druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, jarci i dr.) koje idejnim projektom sunčane elektrane nisu planirane za izgradnju i ne ulaze u obuhvat sunčane elektrane,
- predviđenim rješenjem sunčane elektrane ne smije se onemogućiti prilaz i korištenje katastarskih čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, pašnjaci i sl.) koje se nalaze u obuhvatu planiranih površina za gradnju sunčanih elektrana (SE), a na kojima se neće graditi sunčana elektrana,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0,
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m²,
- pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 10 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovnište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan. Treba koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska.
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije.
- nositelj zahvata obavezan je, nakon isteka radnog vijeka sunčane elektrane odnosno prilikom dekomisije, o svom trošku osigurati uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje infrastrukturnih dijelova sunčane elektrane.

(5) U fazi projektiranja pojedinačnih zahvata provesti analizu ranjivosti na klimatske promjene, primijeniti hidrotehnička rješenja za objekte koji će se graditi u poplavnom području te izraditi elaborat krajobraznog uređenja sunčanih elektrana s ciljem očuvanja postojećih vrijednih vizura i uklapanja u prirodni krajobraz.

(6) Za sve zahvate elektrana, energana i energetskih postrojenja potrebno je napraviti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(7) Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane (obnovljivih izvora).

> poglavlje 2.3.2.3., pravilo provedbe IS7

Članak 83.b

(1) Agrosunčane elektrane se mogu graditi na površinama koje su određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta. Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

(2) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine parcela koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosunčane elektrane,
- na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja ili biljnih 12 kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi”,
- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine,
- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje ovog podkriterija,
- minimalna visina modula dizajnirana je da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi,
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta,
- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava,
- unutar idejnog i glavnog projekta agrosunčane elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati,
- trasirati razvode kabela uz unutarnje ceste i ispod redova panela kako bi se omogućila što veća površina za poljoprivrednu proizvodnju. Srednjenaponske kablove potrebno je zbog sigurnosti postavljati na rovove dubine od min 1 m.

> poglavlje 2.3.2.4.

Članak 83.c

(1) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju.

(2) Za postavljanje fotonaponskih panela na građevine koje se nalaze unutar zaštićenih povijesnih cjelina potrebno je zatražiti odobrenje od strane ~~nadležnog Konzervatorskog odjela~~ nadležne područne

konzervatorske službe. Postavljanje nije moguće na pojedinačno zaštićenim i iznimno vrijednim građevinama unutar cjelina niti na arheološkim nalazištima koji su upisani u registar kulturnih dobara RH. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

> poglavlje 2.3.2.2.

8.2.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 84.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja, javni sustavi pokretnih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu ~~br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000~~ 2.2. Komunikacijski sustavi.

~~(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000, a~~ budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova ~~isključivo~~ unutar i izvan građevinskih područja naselja ~~na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja~~, te postava antenskih prihvaća koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu ~~br. 2 „Infrastrukturni~~ 2.2. Komunikacijski sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom ~~br. 2 „Infrastrukturni~~ 2.2. Komunikacijski sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije,

- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...),
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone,
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa,
- izbjegavati mjesta okupljanja,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada,
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem,
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.,
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta,
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra,
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima

obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegniju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipiski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(22) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Smjernice za planiranje koridora elektroničkih komunikacijskih vodova:

- u Gradu Glini potrebno ih je voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- u ostalim naseljima potrebno ih je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje planiraju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan tog koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(25) Prilikom dogradnje odnosno rekonstrukcije izgrađene elektroničko komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(26) Kućne instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

> poglavlje 2.2.1.

U razvoju sustava veza, odašiljača i radara te povezane opreme, a kako bi se postigla optimalna pokrivenost planirana je izgradnja novih odašiljačkih i pretvaračkih građevina. Lokacije su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav prikazane šematski.

Detaljno određivanje pozicija infrastrukture iz prethodnog stavka, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

8.2.3. Plinska mreža

Članak 85.

(1) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(2) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(3) ~~Magistralni plinovod Bosiljevo – Sisak~~ Prateća infrastruktura u sklopu zahvata „LNG Terminal“ od strateške važnosti: Magistralni plinovodni sustav na pravcu Omišalj – Zlobin – Bosiljevo – Sisak – Kozarac – Slobodnica planiran je u koridoru postojećeg JANAF-a uz obvezu sukladnosti s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata utvrđenih ovim Planom ne zahtijevaju izmjene i dopune ovoga Plana.

> poglavlje 2.3.1.1.

Članak 86.

(1) Za magistralne plinovode (postojeće i planirane) zona opasnost, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata za stanovanje i boravak ljudi iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(2) Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

> poglavlje 2.3.1.1.

8.2.4. Naftovod i produktovod**Članak 87.**

(1) Planirani cjevovodi graditi će se unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a.

(2) U sklopu izgradnje produktovoda planirana se i izgradnja pretakališta (prihvatnih stanica) čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.

(3) Ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,

- zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,

- u pojasu širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

> poglavlje 2.3.1.2.

9.3. Vodnogospodarski sustav**8.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine****Članak 88.**

(1) Na području Grada Gline unutar sustava obrane od poplava planira se:

- izgradnja zaštitnih nasipa koji štite područje od poplavnih voda,
- izgradnja lateralnih kanala,
- izgradnja brana na vodotocima
- kišno rasterećenje.

> poglavlje 2.4.3.

Članak 89.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi» i u kartografskom prikazu br. 3. «Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora».

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

(3) Nije dozvoljeno podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te se ograničava obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju. Zabranjuje se kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa.

> poglavlje 2.4.3.

8.3.2. Vodoopskrba**Članak 90.**

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu ~~br. 2. «Infrastrukturni sustavi»~~ 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

> poglavlje 2.4.1.

8.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje**Članak 91.**

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

~~(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštanjem na poljoprivredne površine.~~

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu, a dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu, jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(7) Na Kartografskom prikazu br.2 "Infrastrukturni sustavi" ucrtane su trase postojećih i planiranih kolektorskih cjevovoda te zone gravitacijske odvodnje sanitarno upotrijebljenih voda za naselja.

> poglavlje 2.4.2.

(8) Na Kartografskom prikazu br.2 "Infrastrukturni sustavi" ucrtana je shematska oznaka za lokaciju akumulacija površina za navodnjavanje NAVNAP, čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.

Naziv lokaliteta	vodotok	prema Studiji navodnjavana površina u ha za bruto normu od 2400 m ³ /ha
Gelina	Gelina-Velika Petrinjčica	130

> poglavlje 2.4.3.**Članak 92.**

(1) Po izgradnji ~~kanalizacijskog~~ sustava odvodnje otpadnih voda pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na ~~javnu kanalizaciju javni sustav odvodnje~~. **> poglavlje 2.4.2.**

Članak 93.

(1) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

(3) Građevine oborinske odvodnje stambenih, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

(4) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno važećem Zakona o vodama.

> poglavlje 2.4.2.**Članak 94.**

(1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila. **> poglavlje 2.4.1.**

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

9.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 95.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

> poglavlje 3.1.1., 3.1.2.

Članak 96.

Mjere zaštite ekološki značajnih područja

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

(5) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štititi odredbama za provedbu prostornog plana.

(6) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada Gline treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, važećom Uredbom o ekološkoj mreži i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore te EU Direktivi o očuvanju divljih ptica.

(7) Prema nacionalnoj klasifikaciji staništa na području Grada Gline nalaze se slijedeća ugrožena i rijetka staništa:

- C.2.2. Vlažne livade srednje Europe
- C.2.3. Mezofilne livade srednje Europe
- D.1.1. Vrbici na sprudovima
- E.1.1. Poplavne šume vrba
- E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze
- E.4.2. Srednjoeuropske, acidofilne bukove šume
- E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume

(8) Mjere zaštite ekološki značajnih područja

- Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, renošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne članka te vrhove uzvisina i obalu.

- Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Izgradnju izvan granice građevinskog područja potrebno je kontrolirati po veličini i gabaritui i zbjeagavati postavu takve izgradnje uz zaštićene i vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- Planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(9) U Studiji „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Gline“ propisane su slijedeće mjere zaštite za ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Gline:

a) mjere zaštite flore:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta,
- na detaljno utvrđenim lokacijama nalazišta (i u njihovoj neposrednoj blizini) na lokalitetima obronci Zrinske gore (uz potok Maja i Kamešnica) te okolica Gline, nije prihvatljivo planirati građevinska područja za gospodarsku namjenu i prateću infrastrukturu, planirati elektrane (uključivo i na obnovljive izvore energije, melioraciju zemljišta, golf, antenske stupeve, prometnu i komunalnu infrastrukturu).

b) mjere zaštite sisavaca:

- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,
- obnovu zgrada u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebalo bi obavljati u razdoblju kad u tim objektima nije porodiljna i/ili zimujuća kolonija šišmiša
- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove,
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, a u slučaju planiranja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije ovakvih površina potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- u cilju zaštite vuka, a ukoliko se planira izgradnja novih i preinaka postojećih cesti potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a potrebno je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica.

c) mjere zaštite ptica:

- u cilju zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa potrebno je u što većoj mjeri očuvati ta staništa na kojim ase ne preporučuje regulacija vodotoka, vađenje šljunka niti melioracija.
- u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama i /ili programa gospodarenja šumama,
- u cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima potrebno je izvesti tehničko rješenje da se ptice zaštite od strujnog udara.

d) mjere zaštite vodozemaca:

- potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa,

e) mjere zaštite gmazova:

- potrebno je očuvati vlažna, vodena, travnjačka i stjenovita staništa,

f) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
- zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

g) mjere zaštite leptira:

- potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa, o leptirima naročitu brigu voditi prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

>poglavlje 3.1.3

(10) Na području Grada Gline nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade PPSMŽ na području Grada Gline nalaze se slijedeći lokaliteti koji su predloženi za zaštitu:

Tablica: Od međunarodnog značaja

	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Dolina rijeke Kupe	9.813	Gvozd, Lekenik, Glina,

Tablica: Od nacionalnog značaja

	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Zrinska gora	34.236	Dvor, Petrinja, Glina, Donji Kukuruzari,
2.	Posebni rezervat šumske vegetacije	Petrinčica	175	Glina, Petrinja
3.	Posebni rezervat - botanički	Plavnice	84,46	Glina, Topusko
4.	Posebni rezervat - botanički	Šaševa	13,75	Glina

Tablica: Od lokalnog značaja

	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Spomenik parkovne Arhitekture	Park u središtu grada Glina	-	Glina

(11) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije do proglašenja zaštite.

>poglavlje 3.1.1.

(12) Na području Grada Gline nalazi se 5 područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

Područja ekološke mreže RH na području Grada Gline:

R.br.	Šifra	Naziv	
1.	HR 2000459	Petrinčica	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS (Područje od značaja za Zajednicu-SCI)
2.	HR 2000642	Kupa	
3.	HR 2001331	Šaševa-cret	
4.	HR 2001356	Zrinska gora	
5.	HR 2001387	Područje uz Maju i Brućinu	

(13) Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu, svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu, naročito planirani zahvati u cilju regulacije vodotoka, eksploatacije mineralnih sirovina, izgradnje akumulacija, hidroelektrana, golf igrališta/vježbališta, solarnih elektrana, centara za gospodarenje otpadom, infrastrukturni koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati, iskorištavanje geotermalnih voda i razvoj turističkih zona.

> poglavlje 3.1.1.

9.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti**8.2.1. Opće mjere i uvjeti zaštite****MJERE I UVJETI ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI****Članak 97.**

(1) Konzervatorska podloga obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Grada Gline, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima. Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja.

(2) Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Grada Gline obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove, građevine (sakralne, civilne, gospodarske, fortifikacijske) i građevne sklopove sa pripadajućim okolišem, elemente povijesne opreme naselja, područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe, arheološka nalazišta i zone, etnološke sadržaje i zone, te vrijedne krajolike koji sadrže povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti.

Članak 98.

(1) Odredbe za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune) tj. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- zonama zaštite povijesnih naselja (gradskih i seoskih),
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove građevne čestice,
- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima
- arheološkim lokalitetima,
- tradicijskim građevinama s pripadnim građevnim česticama,
- površinama s obilježjima parkovne arhitekture,
- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

(5) U skladu s navedenim zakonom za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – (Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole).
- također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

> poglavlje 3.1.2.

Članak 99.

(1) Povijesne gradska cjelina grada Gline i seoske cjeline predviđene za zaštitu i zaštićena pojedinačna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu ~~razmještaja kulturnih dobara, mj. 1:25000~~ [3.1. Posebne mjere](#). Veliki broj evidentiranih primjera povijesnih građevina koje su elementi identiteta prostora

učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.

(2) Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

(3) Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (Z) kulturna dobra, preventivno zaštićena (P) i ona predložena za registraciju (PP, PZ, ZPP).

(4) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PP, PZ).

(5) Za sva evidentirana kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (ZPP) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u registar kulturnih dobara RH – Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja.

(6) Do donošenja odgovarajućega rješenja potrebno je primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.

(7) Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

> poglavlje 3.1.2.

Članak 99.a

(1) Obnova graditeljske baštine nakon potresa uključuje sljedeće aktivnosti:

- Pregled, popis i procjena šteta, dokumentiranje postojećeg stanja građevina,
- Poduzimanje hitnih mjera zaštite i odgovarajućih privremenih zahvata za osiguranje stabilnosti oštećenih konstrukcija radi smanjenja šteta od naknadnih seizmičkih djelovanja te utjecaja atmosferilija, prometa teških vozila i dr.,
- Istraživanja materijala i konstrukcija, analiza vrsta oštećenja i ponašanja konstrukcija zgrada u potresu te dijagnostika uzroka oštećenja, uzimajući u obzir izvornu arhitektonsku realizaciju, povijesne i recentne promjene,
- Konzervatorsko restauratorska istraživanja i izrada konzervatorskih elaborata, Izrada projektne dokumentacije prema načelu poboljšanja, uz primjenu rješenja protupotresnog ojačanja, energetske učinkovitosti i dr.

(2) Obnova pojedinačno zaštićenih zgrada i zgrada od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline predviđa se prema sljedećim osnovnim modelima:

- **Model A** - cjelovita sanacija zgrade. Prema ovom modelu obnavljaju se zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) i zgrade od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline, na kojima nije došlo do sloma i urušavanja znatnih dijelova nosive konstrukcije, a oštećenja su takve naravi da je moguća sanacija i uspostava nosivosti izvorne konstrukcije.
- **Model B** - rekonstrukcija s reintegracijom izvornih struktura. Ovaj model primjenjuje se za zgrade na kojima je došlo do djelomičnog sloma konstrukcije ili znatnih urušavanja dijelova zgrade, primjerice gornjih etaža, pojedinih krila zgrade i sl. Zbog arhitektonske i povijesne vrijednosti zgrade predviđa se njena rekonstrukcija koja uključuje sanaciju i reintegraciju preostalih stabilnih arhitektonsko-građevnih struktura ako one predstavljaju dio svojstva kulturnog dobra, te pojedinačnih arhitektonskih elemenata i detalja.
- **Model C** - faksimilska rekonstrukcija cjeline zgrade. Zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) oštećene u takvom opsegu i intenzitetu da iz tehničkih razloga nije održivo očuvanje izvornih struktura, a za koje postoji dostatna arhitektonska dokumentacija, predviđaju se obnoviti faksimilskom rekonstrukcijom. Rekonstrukcija se provodi uz korištenje izvornih, odnosno istovrsnih materijala i tehnika gradnje s primjenom cjelovitog sustava protupotresnog ojačanja.
- **Model C1** - djelomična faksimilska rekonstrukcija. Ovaj model predviđa faksimilsku rekonstrukciju dijelova građevine koji su predstavljali ključnu sastavnicu svojstva kulturnog dobra ili su bitni za

očuvanje vizualnog identiteta zaštićene kulturno povijesne cjeline. Faksimilska rekonstrukcija prema ovom modelu najčešće se odnosi na glavno (ulično) pročelje zgrade, a u pojedinim slučajevima predmet rekonstrukcije mogu biti i drugi dijelovi građevine.

- **Model D** - zamjenska gradnja. Za teško oštećene zgrade koje nemaju arhitektonsku ili kulturno-povijesnu vrijednost, odnosno nisu od značaja za svojstvo kulturno-povijesne cjeline, prihvatljivo je potpuno uklanjanje. Zamjenska gradnja mora uvažavati arhitektonska, graditeljska i prostorna obilježja kulturno povijesne cjeline i urbanog okruženja.

> poglavlje 3.1.2.

Članak 100.

(1) Sastavni dio odredbi za provedbu je Popis kulturnih dobara.

(2) Na ~~kartografskom prilogu 1:25000~~ ~~kartografskom prikazu 3.1. Posebne mjere u sloju ZK - Područje kulturnog dobra~~ označene su kulturno-povijesne cjeline (zaštićena cjelina grada Gline i granice zaštite seoskih naselja) i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.

(3) Na ~~grafičkim prilozima u mjerilu 1:5000~~ ~~kartografskom prikazu 3.1. Posebne mjere u sloju Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana~~ označene su granice zaštite povijesnih naselja i pojedinačne građevine predviđene za zaštitu.

(4) Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine, odražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja.

(5) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekim drugim funkcijama, kako bi one zadržale svoj vanjski izgled i sačuvale izgled ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi se upotunio ambijent zaštićene cjeline.

(6) Za naselja/zaselke koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade konzervatorske podloge potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.

(7) Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti prikazani u popisu kulturnih dobara, te se na tim lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za arheološka lokalitete.

> poglavlje 3.1.2.

Članak 101.

Povijesne cjeline

(1) Za područje kulturno-povijesne cjeline Gline uvjetuje se izrada konzervatorske studije za: povijesnu jezgru grada Gline.

(2) U periodu do izrade planova navedenih u stavku 1. ovog članka, ali ne duže od 2 godine po donošenju ovog Plana za svaki zahvat unutar zone zaštite povijesne jezgre provodit će se prema provedbenim mjerama ovog Plana.

> poglavlje 3.1.2.

Članak 102.

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina prikazane na kartografskim prikazima ~~građevinskih područja naselja 1:25000~~, izdiferencirane su kao:

- zona potpune zaštite (A): obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, tradicijskog graditeljstva, prateće gospodarske i komunalne opreme naselja
- zona djelomične zaštite (B): obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je na postojećoj matrici zastupljena novija gradnja ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja
- kontaktna zona (C): obuhvaća dijelove kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama

(2) Za zonu potpune zaštite (A) propisuje se potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda), a u najvećoj mjeri zaštita funkcije i sadržaja, u potpunosti očuvanje povijesne matrice, ulica i javnih prostora te parcelacije bez izmjene njihove geometrije, zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja

susjednih katastarskih čestica, predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, restauracije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.

(3) Za zonu djelomične zaštite (B) propisuje se obavezna potpuna zaštite matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti, uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama, dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent, iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine uz provedbu obveza koje proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Unutar kontaktne zone (C) može se odobriti preoblikovanje građevina i nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja zatečene postojeće izgradnje zaštićenog dijela naselja kako bi se uklopila u ambijent. Dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet ne narušavanja prostornih odnosa unutar naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

(5) Unutar zona zaštite povijesnih naselja može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija, prenamjena. Iznimno se može odobriti uklanjanje ukoliko se radi o veoma lošem građevinskom i konstruktivnom stanju, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(6) Iznimno se može odobriti izgradnja zamjenske građevine zadržavajući postojeće gabarite, oblikovne elemente i materijale. Interpolacije novih objekata na neizgrađene građevne čestice unutar zone zaštite provode se uz obavezne posebne konzervatorske uvjete.

(7) U zoni zaštite kulturnog krajolika ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

> poglavlje 3.1.2.

Članak 103.

Povijesni sklopovi i građevine

(1) Građevne čestice sa pojedinačnim povijesnim građevinama i sklopovima sa statusom registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih štite se temeljem slijedećih uvjeta:

a) Općenito

Opće mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline:

- povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja,
- predviđa se redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru,
- građevine spomeničke vrijednosti, oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata obnavljati konzervatorsko restauratorskim metodama, uz maksimalno zadržavanje preostalog građevnog supstrata ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata,
- u slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije i faksimila, isključivi kriterij za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predloženog zahvata,
- sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture,
- treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju. Unutar zone stroge zaštite, t.j. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije, sanacije i obnove prenamjeni i iznimno dogradnji, dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se najčešće odnosi na crkve, kapele, fortifikacijske građevine i dr. na koje se pružaju vrijedne vizure bilo da se nalaze unutar naselja ili su u uređenom, neizgrađenom ili prirodnom okruženju.

b) Crkve i kapele

Ove građevine markiraju prostor stoga u neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća gradnja. Crkve i kapele su nezamjenjive, budući da prostoru unutar naselja daju akcent. Porušene i oštećene crkve i kapele potrebno je obnoviti prema konzervatorskim propozicijama, a ukoliko za to ne postoji dovoljno podataka oblikovati ih na suvremen način. Osim radova na samim

građevinama sve ostale zahvate i intervencije u njihovom bližem/daljem okruženju (ovisno o njihovoj poziciji), vezano uz uređenje okoliša, ograde i sl. treba provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

c) Građevine javne namjene

Sve javne građevine bilo da su, stambene ili gospodarske, a koje imaju status kulturnog dobra potrebno je održavati, što je prije svega obaveza vlasnika. Međutim, ukoliko nije u mogućnosti, a zbog toga je građevina izložena propadanju, moguće je zatražiti pomoć Ministarstva kulture koje svake godine raspisuje natječaj za programe zaštitnih radova. Sve radove na građevinama moguće je izvoditi prema istim uvjetima, kao i za sva kulturna dobra.

d) Tradicijske građevine

Zbog tipoloških i drugih potencijalnih vrijednosti potrebno je zaštititi od daljeg propadanja sve tradicijske građevine, budući da iste dopunjuju sliku naselja.

S obzirom da su takve građevine uglavnom zapuštene i u lošem stanju potrebno je poticati njihovu obnovu i eventualnu prenamjenu u turističke ili neke druge svrhe.

> poglavlje 3.1.2.

Članak 104.

Memorijalna baština

(1) Na području Grada Gline postoji veliki broj spomen obilježja NOB-a. Revalorizacija povijesnih događaja i stradanja koje memoriraju ovih spomenika izlazi izvan stručnosti konzervatorske struke.

(2) Potrebno je stručno valorizirati sve memorijalne spomenike te sukladno valorizaciji provesti propisane mjere zaštite.

> poglavlje 3.1.2.

Članak 105.

Arheološki lokaliteti i fortifikacijske građevine

(1) Na karti u mjerilu 1:25000 U grafičkom dijelu Plana arheološki lokaliteti smješteni su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje.

(2) U postupku ishoda prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i provesti.

(3) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

a) posebne uvjete

b) prethodno odobrenje

(4) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza in situ.

- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu i promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku.
- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provedbu arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

> poglavlje 3.1.2.

Članak 106.

Etnološka baština

(1) Za tradicijsko graditeljstvo propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- što više čuvati i obnavljati tradicijske građevine, a građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama i oblikovanjem;
- u cilju očuvanja tradicijskog graditeljstva zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez stručnog mišljenja/prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Sisku, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine;
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici, na kojoj već postoji tradicijska kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj građevnoj čestici, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskim graditeljstvom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se iste mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- sve nove građevine treba smjestiti na čestici u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije;
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice zbog povećanja stambenog prostora;
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje;

- tradicijske građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

> poglavlje 3.1.2.

Članak 107.

Parkovna arhitektura i kulturni krajolici

(1) Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika:

- očuvati tradicionalnu tipologiju naselja;
- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti;
- čuvati neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik;
- očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske građevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.;
- treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijskog graditeljstva i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave,
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu;
- za bilo kakove zahvate u zonama kulturnog krajolika potrebno je ishoditi posebne
- uvjete i rješenje o prethodnom odobrenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela;
- antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura. Odabir lokacije provoditi uz konzultaciju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Prirodne karakteristike područja, raspored prirodnih i kultiviranih površina, te način njihovog korištenja predstavljaju izuzetnu vrijednost u ekološkom i prostornom pogledu.

(3) Krajolik, kao nedjeljiv element u formiranju ruralnih naselja, treba sačuvati od pojave stihijske izgradnje.

(4) U planiranju nove izgradnje uvažiti postojeće morfološke i općenito pejzažne značajke, osnovne elemente topografije naselja i tradicijske prostorno-organizacijske odnose. Također treba paziti na očuvanje panoramskih predjela i kvalitetnih vizura na naselja. Na terenu nije primijećeno veće narušavanje krajolika novom, stihijskom izgradnjom. Vikend zone, ukoliko se planiraju na ovom području, ne bi smjele zauzeti najatraktivnije lokacije. Prilikom određivanja zona građevinskog područja potrebno je uvažiti navedene uvjete.

(5) Za spomenik parkovne arhitekture: park i ulični drvoredi u gradu Glini propisuju se:

Osim zaštite utvrđene temeljem proglašenja i upisa prirodnih vrijednosti u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti (odnosno putem uspostavljanja privremene zaštite kroz donošenje ovog Plana) predviđaju se i druge mjere koje trebaju osigurati očuvanje i unaprjeđenje biološke i krajobrazne raznolikosti, što uključuje:

- Izradu posebnih studija za pojedina zaštićena područja kojima treba utvrditi:
- Osnovne karakteristike i evidenciju prirodnih vrijednosti (flore i faune),
- Zaštitne mjere i razvojna usmjerenja obzirom na mogućnosti korištenja,
- Mjere za očuvanje biološke raznolikosti, odnosno karakteristika vegetacijskih tipova na pojedinom lokalitetu,
- Režimi i uvjeti za održivo korištenje i gospodarenje pojedinim područjima.

(6) Sve elemente pojedinog objekta parkovne arhitekture potrebno je očuvati, a obnovu provoditi na temelju posebno izrađene Konzervatorske studije i smjernica.

Članak 108.

POPIS KULTURNIH DOBARA

LEGENDA:

STATUS ZAŠTITE

Z — kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH

P — kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti

E — evidentirano kulturno dobro

PZ — prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara

PP — prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti

ZPP — kulturna dobra od lokalnog značaja

PRIJEDLOG KATEGORIJE

01. kategorija — nacionalni značaj

02. kategorija — regionalni značaj

03. kategorija — lokalni značaj

VALORIZACIJA SEOSKIH NASELJA

I — naselje u kojem se u velikoj mjeri očuvao izvorni seoski ambijent zajedno s tradicijskim graditeljstvom

II — naselje u kojem su očuvani veći potezi tradicijskog graditeljstva u izvornom ambijentu

III — naselje u kojem su očuvani manji potezi i pojedinačne tradicijske okućnice

IV — naselje u kojem su očuvane pojedinačne tradicijske građevine

N — naselje bez tradicijskog ambijenta, ili ga je s vremenom izgubilo; prevladavaju starije i nove zidanice (novija naselja i naselja obnovljena nakon Domovinskog rata)

*Izbor fotografija obrađenih kulturnih dobara, navedenih u tablici, prikazan je u Katalogu koji je sastavni dio Konzervatorske podloge.

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

(POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

Povijesno naselje gradskih obilježja

Šifra	NASELJE	KULturno DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Kulturno-povijesna cjelina grada Gline	Z-2919	I	02	I

Povijesna naselja seoskih obilježja

Šifra	NASELJE	KULturno DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Naselje BALINAC	I	ZPP	03	II
1.1.	BALINAC	Zaselak ČUČKOVIĆI	I	PP	02	II
2.	BATURI	Naselje BATURI	E	E	I	I
3.	BIJELE VODE	Naselje BIJELE VODE	E	ZPP	03	III
4.	BIŠCANOVO	Naselje BIŠCANOVO	E	E	I	I
5.	BOJNA	Naselje BOJNA	E	PZ	02	I
6.	BOROVITA	Naselje BOROVITA	E	E	I	I
7.	BRESTIK	Naselje BRESTIK	E	ZPP	03	II
7.1.	BRESTIK	Zaselak LALIĆI	I	ZPP	03	II
7.2.	BRESTIK	Zaselak SAMCI	I	ZPP	03	II
7.3.	BRESTIK	Zaselak SANKOVIĆI	I	ZPP	03	II
8.	BREZOVO POLJE	Naselje BREZOVO POLJE	E	E	03	IV
8.1.	BREZOVO POLJE	Zaselak DANGUBA	I	ZPP	02	II
9.	BRNJEUŠKA	Zaselak BRNJEUŠKA	I	ZPP	03	III
10.	BRUBNO	Naselje BRUBNO	E	ZPP	02	II

11.	BUZETA	Naselje BUZETA	E	ZPP	03	II
12.	DABRINA	Naselje DABRINA	E	PP	02	II
13.	DESNi DEGOJ	Naselje DESNI DEGOJ	E	I	I	N
14.	DOLNJAKI	Naselje DOLNJAKI	E	ZPP	03	III
15.	DONJA BUČICA	Naselje DONJA BUČICA	E	I	I	N
16.	DONJA TRSTENICA	Naselje DONJA TRSTENICA	E	E	I	I
17.	DONJE JAME	Naselje DONJE JAME	E	E	03	IV
17.1	DONJE JAME	Zaselak SREDNJE JAME	E	I	I	I
18.	DONJE SELIŠTE	Naselje DONJE SELIŠTE	E	ZPP	02	II
18.1	DONJE SELIŠTE	Zaselak BALTIČI	E	ZPP	02	II
19.	DONJE TABORIŠTE	Naselje DONJE TABORIŠTE	E	I	I	N
20.	DONJI KLASNIČ	Naselje DONJI KLASNIČ	E	PP	02	II
21.	DONJI SELKOVAC	Naselje DONJI SELKOVAC	E	I	I	N
22.	DONJI VIDUŠEVAC	Naselje DONJI VIDUŠEVAC	E	I	I	N
23.	DRAGOTINA	Naselje DRAGOTINA	E	PP	02	III
23.1	DRAGOTINA	Zaselak MILJEVIČI	E	E	03	IV
24.	DRENOVAC BANSKI	Naselje DRENOVAC BANSKI	E	E	03	IV
25.	DVORIŠĆE	Naselje DVORIŠĆE	E	I	I	N
26.	GORNJA BUČICA	Naselje GORNJA BUČICA	E	I	I	N
27.	GORNJE JAME	Naselje GORNJE JAME	E	I	I	N
28.	GORNJE SELIŠTE	Naselje GORNJE SELIŠTE	E	E	03	IV
29.	GORNJE TABORIŠTE	Naselje GORNJE TABORIŠTE	E	E	03	IV
30.	GORNJI KLASNIČ	Naselje GORNJI KLASNIČ	E	PP	02	II
30.1	GORNJI KLASNIČ	Zaselak Sarape	I	ZPP	02	II
31.	GORNJI SELKOVAC	Naselje GORNJI SELKOVAC	E	E	I	I
32.	GORNJI VIDUŠEVAC	Naselje GORNJI VIDUŠEVAC	E	I	I	N
33.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Naselje GRAČANICA ŠIŠINEČKA	E	E	03	IV
33.1	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Zaselak LINIJA	E	ZPP	03	III
34.	HADER	Naselje HADER	E	I	I	N
35.	HAJTIČ	Naselje HAJTIČ	E	ZPP	02	III
36.	ILOVAČAK	Naselje ILOVAČAK	E	I	I	N
37.	JOŠEVICA	Naselje JOŠEVICA	E	I	I	N
38.	KIHALAC	Naselje KIHALAC	E	I	I	N
39.	KOZAPEROVICA	Naselje KOZAPEROVICA	E	ZPP	03	III
40.	MAJA	Naselje MAJA	E	I	I	N
41.	MAJSKE POLJANE	Naselje MAJSKE POLJANE	E	ZPP	03	III
41.1	MAJSKE POLJANE	Zaselak DABIČI	E	ZPP	03	III
41.2	MAJSKE POLJANE	Zaselak MEANDŽIJE	E	ZPP	03	III
41.3	MAJSKE POLJANE	Zaselak CRNI LUG	E	ZPP	03	III
42.	MAJSKI TRTNIK	Naselje MAJSKI TRTNIK	E	E	03	IV
43.	MALA SOLINA	Naselje MALA SOLINA	E	I	I	N

44.	MALI GRADAC	Naselje MALI GRADAC	E	ZPP	03	III
45.	MALI OBLJAJ	Naselje MALI OBLJAJ	E	E	03	IV
45.1	MALI OBLJAJ	Zaselak TAVANI	E	I	I	I
46.	MARINBROD	Naselje MARINBROD	E	I	I	N
47.	MARTINOVIĆI	Naselje MARTINOVIĆI	E	ZPP	03	III
48.	MOMČILOVIĆA KOSA	Naselje MOMČILOVIĆA KOSA	E	ZPP	03	III
49.	NOVO SELO GLINSKO	Naselje NOVO SELO GLINSKO	E	I	I	N
50.	PREKOPA	Naselje PREKOPA	E	I	I	N
51.	PRIJEKA	Naselje PRIJEKA	E	ZPP	03	III
52.	RAVNO RAŠĆE	Naselje RAVNO RAŠĆE	E	E	03	III
52.1	RAVNO RAŠĆE	Zaselak JOVIĆI	E	ZPP	02	III
52.2	RAVNO RAŠĆE	Zaselak DOBRIĆI	E	ZPP	03	III
53.	ROVIŠKA	Zaselak ARBUTINE	E	ZPP	03	III
54.	SKELA	Naselje SKELA	E	I	I	N
55.	SLATINA POKUPSKA	Naselje SLATINA POKUPSKA	E	I	I	N
56.	STANKOVAC	Naselje STANKOVAC	E	ZPP	03	III
57.	SVRAČICA	Naselje SVRAČICA	E	E	03	IV
58.	ŠAŠEVA	Naselje ŠAŠEVA	I	PZ	02	I
59.	ŠATORNJA	Naselje ŠATORNJA	E	I	I	N
60.	ŠIBINE	Naselje ŠIBINE	E	E	03	IV
61.	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak BIRAČI	E	PZ	02	I
61.1	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak ŠUKUNDE	E	PZ	02	I
61.2	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak TINTORI	E	PZ	02	I
61.3	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak VUČKOVIĆI	E	PZ	02	I
62.	TRTNIK GLINSKI	Naselje TRTNIK GLINSKI	E	ZPP	03	II
62.1	TRTNIK GLINSKI	Zaselak ČORIĆI	E	ZPP	03	III
63.	TURČENICA	Naselje TURČENICA	E	E	I	I
64.	VELIKA SOLINA	Naselje VELIKA SOLINA	E	E	03	IV
65.	VELIKI GRADAC	Naselje VELIKI GRADAC	E	E	03	IV
66.	VELIKI OBLJAJ	Naselje VELIKI OBLJAJ	E	E	03	IV
67.	VLAHOVIĆ	Naselje VLAHOVIĆ	E	E	03	IV
68.	ZALOJ	Naselje ZALOJ	E	I	I	N

2. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

2.1. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

2.1.1. Građevine javne namjene – škole, društveni domovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BOJNA	Škola	I	E	I	I
2.	BRESTIK	Društveni dom	I	E	03	N
3.	BREZOVO POLJE	Građevina javne namjene	I	E	03	I
4.	BUZETA	Zgrada stare škole, krajem 19.st. u klasicističkom stilu	E	E	03	I
5.	BUZETA	Osnovna škola	I	E	03	N
6.	BUZETA	Dućan	I	E	03	IV
7.	DABRINA	Škola	I	E	I	I
8.	DOLNJAKI	Stara pučka škola	I	E	I	I
9.	DONJE JAME	Škola	I	E	03	I

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

10.	DRAGOTINA	Svratište	I	E	03	III
11.	DRAGOTINA	Trgovina	I	E	03	II
12.	DRAGOTINA	Društveni dom	I	E	I	I
13.	DRENOVAC-BANSKI	Društveni dom	I	E	I	I
14.	DRENOVAC-BANSKI	Škola	I	E	I	I
15.	GLINA	Hotel Casina	Z 4399	I	02	II
16.	GLINA	Zgrada bivše gimnazije, Trg bana J. Jelačića 21	Z 2917	I	02	II
17.	GLINA	Zgrada bivše općine	E	PZ	02	I
18.	GLINA	Škola	E	PZ	02	I
19.	GLINA	Glavna zgrada bivše glinske pukovnije iz 1845.g Trg bana Josipa Jelačića br. 3	E	PZ	I	I
20.	GLINA	Stambena kuća (izvorno vojne namjene) 18./poč.19.st. Trg bana Josipa Jelačića br. 19 / 20	E	E	I	I
21.	GLINA	Samostojeća jednokatnica Trg bana Josipa Jelačića br. 22	E	E	I	I
22.	GLINA	Stambena uglovnica prizemnica iz 19. st. Ulica kneza Branimira br. 8	E	E	I	I
23.	GLINA	Kuća hrvatske himne Ulica kneza Branimira br.14	E	PZ	I	I
24.	GLINA	Drvena stambena uglovnica tipa tradicijske graničarske arhitekture 19.st. Ulica kneza Branimira br. 18	E	E	I	I
25.	GLINA	Stambena jednokatnica Ulica kneza Branimira br. 19	E	E	I	I
26.	GLINA	Drvena stambena uglovnica Ulica kneza Branimira br. 21	E	E	I	I
27.	GLINA	Gradska palača s početka 19.st., arhitekta B. Felbingeru Hrvatska ulica br. 22	E	PZ	I	I
28.	GLINA	Gradska uglovnica poč. 20.st. Hrvatska ulica br. 26	E	E	I	I
29.	GLINA	Gradska kuća Trg hrvatskih branitelja br. 1	E	E	I	I
30.	GLINA	Visoka prizemnica Trg hrvatskih branitelja br. 9 - Frankopanska ul.br.1	E	E	I	I
31.	GLINA	Katna uglovnica Ulica kralja Tomislava br. 9	E	E	I	I
32.	GLINA	Katna uglovnica krajem 19.st. Ulica kralja Tomislava br. 11	E	E	I	I
33.	GLINA	Prizemnica građena početkom 20.st., Ulica kralja Tomislava br. 58	E	E	I	I
34.	GLINA	Gradska jednokatna uglovnica građena krajem 19.st. Ulica S. i A.Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ulica br. 7	E	E	I	I
35.	GLINA	Prizemnica građena 1906.g. Ulica -žrtava Domovinskog rata br.1	E	E	I	I
36.	GLINA	Gradska jednokatnica s kraja 19.st. Ulica -žrtava Domovinskog rata br.4	E	E	I	I
37.	GLINA	Gradska jednokatnica građena krajem 19.st. Ulica -žrtava Domovinskog rata br.6	E	E	I	I
38.	GLINA	Gradska jednokatnica tridesetih godina 20.st. u stilu art-decoa Ulica -žrtava Domovinskog rata br.8	E	E	I	I
39.	GLINA	Prizemnica s kraja 19.st. Ulica -žrtava Domovinskog rata br.15	E	E	I	I

40.	GLINA	Gradska jednokatnica građena krajem 19.st. Ulica žrtava Domovinskog rata br.17	E	E	I	I
41.	GLINA	Gradska jednokatnica trećem desetljeću 20.st.-u stilu art-deco Ulica žrtava Domovinskog rata br.23-a	E	E	I	I
42.	GLINA	Gradska jednokatnica Ulica žrtava Domovinskog rata br.25	E	E	I	I
43.	GLINA	Drvena jednokatnica, prve pol.19.st., Ulica hrvatskog plemića Vuka br.31	E	E	I	I
44.	GLINA	Drvena poluurbana kuća Ulica Ante Kovačića br. 2	E	E	I	I
45.	GLINA	Zgrada sr. 19.st., secesijsko oblikovanje izvedeno početkom 20.st. zgrada književnika Ante Kovačića Ulica Ante Kovačića br. 9-0	E	PZ	I	I
46.	GORNJA-BUČICA	Škola	I	E	I	I
47.	GORNJA-BUČICA	Vatrogasni dom	I	E	I	I
48.	GORNJI-KLASNIĆ	Stara škola	I	E	03	II
49.	GORNJI-KLASNIĆ	Nova škola	I	E	03	N
50.	GORNJI-VIDUŠEVAC	Poljoprivredna zadruga	I	E	I	I
51.	HAJTIĆ	Društveni dom	I	E	03	N
52.	ILOVAČAK	Stara pučka škola	I	E	03	I
53.	ILOVAČAK	Osnovna škola	I	E	03	I
54.	JOŠEVICA	Zavičajni klub, ranije škola	I	E	03	N
55.	MAJSKE-POLJANE	Lovački dom	I	ZPP	03	II
56.	MALA-SOLINA	Građevina javne namjene	I	ZPP	03	II
57.	MALI-GRADAC	Škola	I	E	03	N
58.	MALI-OBLJAJ	Škola	I	E	03	N
59.	MALI-OBLJAJ	Društveni dom	I	E	03	N
60.	MARINBROD	Stražarnica(18-19.st.), Marinbrod br.24 Pučka škola (1898/1950.g.) i Društveni dom (1950/1991.g.)	E	E	I	I
61.	MARINBROD	Učiteljski stan	E	E	I	I
62.	NOVO-SELO GLINSKO	DVD	I	E	03	N
63.	STANKOVAC	Društveni dom, nekada trgovina	I	E	03	I
64.	STANKOVAC	Lovački dom, ranije matični ured i pošta	I	E	03	I
65.	STANKOVAC	Stara drvena škola	I	ZPP	03	II
66.	STANKOVAC	Osnovna škola	I	E	03	I
67.	ŠASEVA	Društveni dom	I	E	03	N
68.	ŠATORNJA	Stara škola	I	E	03	I
69.	ŠATORNJA	Nova škola	I	E	03	I
70.	ŠATORNJA	Vatrogasni dom	I	E	03	I
71.	ŠIBINE	Škola	I	E	03	N
72.	ŠIBINE	Društveni dom	I	E	03	N

2.1.2. Građevine javne namjene – župni dvorovi, parohijski domovi

r.bf.	NASELJE	KULTURNO-DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BUZETA	Parohijski dom	E	PZ	02	I
2.	DRAGOTINA	Župni dvor	I	PP	02	III
3.	DVORIŠĆE	Crkvena kuća na groblju	I	E	I	I
4.	GLINA	Parohijski dom Hrvatska ulica br. 18	I	E	I	I
5.	GLINA	Župni dvor Trg bana Josipa Jelačića br. 24	E	PZ	I	I
6.	GORNJA-BUČICA	Župni dvor	E	PZ	03	I
7.	GORNJI-VIDUŠEVAC	Župni dvor	E	I	03	I
8.	HAJTIĆ	Parohijski dom	I	PP	02	III
9.	MAJA	Župni dvor	E	PZ	02	II
10.	MALA SOLINA	Župni dvor	I	ZPP	02	III

2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE

2.2.1. Crkve

r.bf.	NASELJE	KULTURNO-DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Rkt. župna crkva sv. Ivana Nepomuka – memorijalno mjesto	Z-4400	I	02	II
2.	GORNJA-BUČICA	Rkt. župna crkva sv. Antuna Padovanskog	Z-1591	I	02	II
3.	GORNJI-VIDUŠEVAC	Rkt. župna crkva sv. Franje Ksaverskog	Z-4398	I	02	II
4.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Rkt. crkva	I	E	I	I
5.	MAJA	Rkt. župna crkva sv. Ilije Proroka	Z-1592	I	02	II
6.	MALA SOLINA	Rkt. župna crkva Ranjenog Isusa	E	PP	02	II
7.	BOJNA	Parohijska crkva sv. Velemučenika Georgija	E	E	I	I
8.	BREZOVO POLJE	Parohijska crkva Rođenstva sv. Jovana	E	E	I	I
9.	BUZETA	Parohijska crkva sv. Ilije – memorijalno mjesto	Z-4394	I	02	II
10.	DONJI-KLASNIĆ	Parohijska crkva Sošestvija sv. Duha	E	PZ	02	III
11.	DRAGOTINA	Parohijska crkva Uspenja Bogorodice	E	PP	III	III
12.	GLINA	Parohijska crkva Rođenstva Presvete Bogorodice	E	I	I	I
13.	GLINA	Parohijska crkva sv. Georgija	E	I	I	I
14.	HAJTIĆ	Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole	E	E	03	N
15.	MAJSKE POLJANE	Parohijska crkva Vaskrsenja Hristovog	Z-4397	I	02	II
16.	MALI-GRADAC	Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole	E	I	I	I
17.	MALI-OBLJAJ	Parohijska crkva Vaznesenja Gospodnjeg	E	ZPP	03	I

18.	VELIKI GRADAC	Parohijska crkva sv. Apostola Petra i Pavla	E	I	I	I
19.	VLAHOVIĆ	Parohijska crkva sv. Ilije	E	PZ	02	II

2.2.2. Kapele

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	DABRINA/GORNJI KLASNIĆ	Pravoslavna kapela sv. Petke	E	E	03	IV
2.	DESNI DEGOJ	Rkt. kapela sv. Vida	E	E	03	IV
3.	DONJA TRSTENICA	Rkt. kapela sv. Marije Magdalene	E	I	I	I
4.	DONJE SELIŠTE	Kapela – Svetog – Arhangela – Mihaila – na pravoslavnom groblju	Z-6868	I	02	II
5.	DONJE TABORIŠTE	Rkt. kapela Ranjenog Isusa	E	E	I	I
6.	DONJI VIDUŠEVAC	Rkt. kapela Presvetog Srca Isusovog	E	E	I	I
7.	DVORIŠĆE	Rkt. kapela sv. Ante Padovanskog	E	ZPP	I	I
8.	GLINA	Rkt. kapela sv. Petra i Pavla	E	I	I	I
9.	GLINA, Jukinečka bb	Rkt. kapela sv. Križa	E	I	I	I
10.	GORNJE JAME	Pravoslavna kapela sv. Petke	E	I	I	I
11.	GORNJE SELIŠTE	Pravoslavna kapela Sv. Katarine	E	E	I	I
12.	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Rkt. kapela sv. Antuna	E	E	I	I
13.	HADER	Rkt. kapela Majke Božje Lurdske	E	E	I	I
14.	ILOVAČAK	Rkt. kapela sv. Petra i Pavla	E	I	I	I
15.	JOŠEVICA	Rkt. kapela Majke Božje Lurdske	E	E	03	I
16.	JUKINAC – GLINA	Rkt. kapela sv. Križa	E	E	I	I
17.	MARINBROD	Rkt. kapela blaženoga kardinala Alojzija Stepinca	E	I	03	IV
18.	NOVO SELO GLINSKO	Rkt. grobna kapela sv. Blaža i sv. Benedikta	E	E	I	I
19.	PREKOPI	Rkt. kapela sv. Križa	E	I	I	I
20.	PRIJEKA	Rkt. kapela Gospe Žalosne	E	E	03	IV
21.	SKELA	Rkt. kapela sv. Nikole	E	E	I	I
22.	SLATINA POKUPSKA	Rkt. kapela – Presvetog Trojstva	Z-6032	I	02	III
23.	BIŠČANOVO – VIDUŠEVAC	Rkt. kapela – Bišćanovo	E	I	I	I

2.2.3. Kapele poklonici

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Kapela poklonac	E	I	I	I
2.	HADER	Kapela poklonac	E	I	I	I
3.	MAJA	Kapela poklonac kod crkve sv. Ilije Proroka	E	PP	02	II
4.	MALA SOLINA	Kapela poklonac	E	I	I	I
5.	RAVNO RAŠĆE	Kapela poklonac	E	E	03	III
6.	STANKOVAC	Kapela poklonac	E	E	03	III
7.	ZALOJ	Kapela poklonac	E	E	03	III

2.2.4. Raspela

r.br.	NASELJE	KULturno-DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BUČICA	Raspelo, na raskrižju puta prema Gornjoj i Donjoj Bučici	E	E	03	IV
2.	DESNI DEGOJ	Raspelo	E	E	03	IV
3.	DOLNIAKI	Raspelo	E	E	03	IV
4.	DONJE JAME	Raspelo	E	E	03	IV
5.	DONJI VIDUŠEVAC	Raspelo	E	E	03	IV
6.	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Raspelo	E	E	03	IV
7.	JOŠEVICA	Raspelo	E	E	03	IV
8.	MALA SOLINA	Raspelo	E	E	03	IV
9.	PREKOPI	Raspelo	E	E	03	IV
10.	PRIJEKA	Raspelo	E	E	03	IV
11.	SKELA	Raspelo na groblju	E	ZPP	03	III
12.	STANKOVAC	Raspelo	E	E	03	IV
13.	VELIKA SOLINA	Raspelo	E	I	I	I

2.2.5. Crkveni inventari

r.br.	LOKALITET	KULturno-DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	DVORIŠĆE	Oltarna slika sv. Antuna Padovanskog	E	PP	02	II
2.	GLINA	Crkva sv. Franje Ksaverskog – Slike Pieta, Anđeo čuvar i sv. Mihovil	E	PP	02	II
3.	MAJA	Raspelo iz crkve sv. Ilije Proroka	E	I	02	II

3. MEMORIJALNA BAŠTINA

3.1. Memorijalno-povijesno područje, građevina, obilježje, javna plastika

r.br.	NASELJE	KULturno-DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Spomen česma, vrelo Balinac, prije II. sv.rata	I	E	I	I
2.	BALINAC	Spomen-dom ILIJA MIČO-OPACIĆ	I	E	I	I
3.	BOJNA	Spomenik, autor: M. Krković, 1961.	E	I	I	I
4.	BOJNA	Mjesto formiranja partizanskog odreda 1941.	E	I	I	I
5.	BRESTIK	Spomeničko mjesto osnivanja Prve proleterske čete na Banovini, Spomen ploča	E	ZPP	I	I
6.	BREZOVO POLJE	Spomen ploča palim borcima, 1958.	E	I	I	I
7.	BRUBNO	Zgrada u kojoj je poginuo narodni heroj Vasilij Gaćeša	E	ZPP	I	I
8.	BRUBNO	Spomen ploča palim borcima i žrtvama fašističkog terora, 1959.	I	E	I	I
9.	BUZETA	Zgrada, spomeničko mjesto, zgrada osnovne škole u kojoj je 1944 organizirana proizvodnja lijekova	E	ZPP	I	I

10.	BUZETA	Spomen ploča na školi	E	I	I	I
11.	DONJI KLASNIĆ	Spomeničko mjesto formiranja 7. banijske divizije NOVJ	E	ZPP	I	I
12.	DONJI KLASNIĆ	Spomenik	E	I	I	I
13.	DRAGOTINA	Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma	E	I	I	I
14.	DVORIŠTE	Mrtvačnica, 19. stoljeće	E	I	I	I
15.	GLINA	Spomeničko mjesto	E	ZPP	I	I
16.	GLINA	Spomen ploča - kongres pravika 1944. na zgradi Casina	E	I	I	I
17.	GLINA	Spomen ploča - kongres liječnika 1944. na zgradi Casina	E	I	I	I
18.	GLINA	Spomen ploča na zgradi Casina osnivanje Prosvjete	E	PZ	02	I
19.	GLINA	Spomen ploča nadšumarkinju Teodoru Basari na zgradi Šumarije	E	I	I	I
20.	GLINA	Spomenik NR u čast 20 godišnjice ustanka, 1961.	E	I	I	I
21.	GLINA	Spomen kosturnica, 1951.	E	I	I	I
22.	GLINA	Spomenik NR, grobnica Despot Đure palog borca	E	I	I	I
23.	GLINA	Spomenik A. Augustinčića, ispred Hrvatskog doma	E	PZ	02	II
24.	GLINA	Memorijalno mjesto stradanja civilnih žrtava u parohijskoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice sa spomenikom Antuna Augustinčića	Z-7077	I	02	III
25.	GLINA	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	I	PZ	02	I
26.	GORNJA BUČICA	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	I	PZ	02	I
27.	GORNJE SELIŠTE	Spomen ploča na groblju	I	E	03	III
28.	GORNJE TABORIŠTE	Spomenik NR	E	I	I	I
29.	GORNJE TABORIŠTE	Spomen grobnica	E	I	I	I
30.	GORNJE TABORIŠTE	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	I	PZ	02	I
31.	GORNJI KLASNIĆ	Mjesto formiranja XVI hrvatske NO brigade (XV) Banijska	E	I	I	I
32.	GORNJI KLASNIĆ	Spomen česma partizansko vrelo, 1960.	I	E	I	I
33.	GORNJI KLASNIĆ	Spomen ploča na zgradi u kojoj se održao I-II okružna konferencija AFŽ za Baniju 1974	E	I	I	I
34.	GORNJI KLASNIĆ	Zgrada spomeničko mjesto	E	ZPP	03	I
35.	GORNJI VIDUŠEVAC	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	I	PZ	02	I
36.	HAJTIĆ	Spomen ploča NOB	E	E	I	I
37.	JOŠEVICA	Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma, 1961.	I	E	I	I
38.	KOZAPEROVICA	Spomen ploča, 1960.	E	I	I	I

39.	MAJA	Spomeničko mjesto, zgrada komande područja	E	I	I	I
40.	MAJSKE POLJANE	Spomenik NR	E	I	I	I
41.	MALI GRADAC	Spomenik, autor M. Krković, 1985..	E	ZPP	03	I
42.	MALI OBLJAJ	Spomen ploča	I	I	I	I
43.	MALI OBLJAJ	Mjesto formiranja VIII hrvatske NO brigade	E	ZPP	03	I
44.	MALI OBLJAJ	Spomenik NR	E	E	I	I
45.	MARTINOVIĆI	Spomenik, autor: V. Mučkatini, 1959..	E	E	I	I
46.	NOVO SELIŠTE	Spomen česma, autor J. Prpić	E	I	I	I
47.	NOVO SELO GLINSKO	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	I	PZ	02	I
48.	NOVO SELO GLINSKO	Spomen obilježje pobjede hrvatskih oružanih snaga u operaciji Oluja	I	E	I	I
49.	POGLEDIĆ	Spomenik NR palim šumskim stručnjacima sudionicima NOB, 1960.	E	I	I	I
50.	RAVNO RAŠĆE	Spomenik NR u čast palih boraca i žrtvama	E	I	I	I
51.	ŠAŠEVA	Spomen ploča na Društvenom domu	E	I	I	I
52.	ŠIBINE	Spomenik	E	I	I	I
53.	TABORIŠTE SLATINA	Spomenik NR, autor J. Prnić	E	I	I	I
54.	TRNOVAC GLINSKI	Spomenik, 1963.	E	I	I	I
55.	VELIKA SOLINA	Spomen grobnica, autor J. Prnić	E	I	I	I
56.	VELIKA SOLINA	Spomenik	E	I	I	I
57.	VELIKI GRADAC	Spomen dom podignut u čast palih boraca i žrtava fašizma, 1959.	E	I	I	I
58.	VLAHOVIĆ	Spomeničko mjesto, kuća Vasilija Gaćeše	E	ZPP	03	I

3.2. Groblja

f.bf.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Groblje	I	PP	03	III
2.	BRESTIK	Groblje	I	E	I	I
3.	DABRINA	Groblje	I	E	03	III
4.	DONJE SELIŠTE	Groblje	I	E	03	III
5.	GORNJE SELIŠTE	Groblje	I	E	03	III
6.	GORNJI VIDUŠEVAC	Groblje	I	E	03	IV
7.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Groblje	I	E	I	I
8.	HAJTIĆ	Groblje	I	E	I	I
9.	MAJA	Groblje u šumi	E	PZ	03	II
10.	MAJSKI TRTNIK	Groblje	I	E	I	I
11.	MALI OBLJAJ	Groblje	I	E	I	I
12.	RAVNO RAŠĆE	Groblje	I	E	I	I
13.	NOVO SELO GLINSKO	Groblje	I	E	03	IV

14.	SKELA	Groblje	I	E	03	IV
15.	ŠAŠEVA	Groblje	I	E	I	I
16.	TRNOVAC GLINSKI Vučković	Groblje	I	E	I	I
17.	TRTNIK GLINSKI, zaselak Zlonoge	Groblje	I	E	03	IV

4. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

r. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BRESTIK	Lokalitetu „Crkvina“ u šumi, ostaci	E	PP	02	I
2.	DABRINA	Ostaci antičke arhitekture, pravac ceste Siscia Senia, rekonosciranje	E	PP	02	I
3.	DRAGOTINA	Kameni stećak	E	PZ	02	II
4.	DRAGOTINA	Miljokaz, pravac antičke ceste Siscia Senia, lokalitet na položaju crkve Sv. Gospe, rekonosciranje	E	I	02	I
5.	GORNJI (?) VIDUŠEVAC	Prapovijest, lokalitet u vinogradu I. Časkovića, slučajni nalaz	E	PP	02	I
6.	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Lokalitet „Gradište“, „Selište“, Stanovnici spominju „Turski grad“ u kojemu ima „zlata i svega“	E	I	02	I
7.	JOŠEVICA	Lokalitet „Gradina“, prema Svračići	E	PP	02	I
8.	MAJA	Prapovijesno naselje, rekonosciranje	E	PP	02	I
9.	MALI GRADAC	Prapovijesno naselje, rekonosciranje	E	PP	02	I
10.	MALI GRADAC	Ostaci antičkog građevinskog materijala, pravac antičke ceste, Ad fines?, rekonosciranje	E	PP	02	I
11.	MARTINOVIĆI	Prapovijesni lokalitet, gradina	E	PP	02	I
12.	SLATINA POKUPSKA	Prapovijest, lokalitet na obali Kupe, rekonosciranje	E	PP	02	I
13.	STANKOVAC	Lokalitet „Gradina“ — ljudi su tu kopali kosti, lonce i keramiku. Stanovnici kažu da je to „šuplje brdo“, da postoje neka vrsta vrata. Govorili su da je tu „Turski grad“, „Turci“, „Rimljani“	E	I	02	I
14.	STANKOVAC — GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Gradina Banićevac, rekonosciranje	E	PP	02	I
15.	TRNOVAC GLINSKI	Gradina Debelo brdo (Grčki grad)	I	PP	02	I
16.	BOJNA	Brekinjeva Kosa	Z-6929	I	02	II

5. FORTIFIKACIJSKE GRADEVINE

r. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BOJNA	Kaštel Bojna	E	PZ	02	II
2.	BRUBNO	Utvrdna Brubno i položaj župne crkve sv. Nikole	E	PZ	02	II
3.	DESNI DEGOJ	Utvrdna Degoj	E	PZ	02	II
4.	DRAGOTINA	Kula (vjerojatno dolje kamena, gore drvena, nestala)	E	PP	02	II

5.	GLINA	Utvrd, 18 stoljeće	E	PZ	02	II
6.	HAJTIĆ	Utvrd Hajtić	E	PZ	02	II
7.	MALI GRADAC	Utvrd Mali (gornji) Gradac	E	PZ	02	II
8.	STANKOVAC	Utvrd Stankovac – Gračenička Gradina	E	PP	02	II
9.	STANKOVAC	Položaj Jandrovac (granda sv. Andrije) – kružna kula i crkva na udaljenosti od oko 200 m	E	PP	02	II
10.	MAJA	Utvrd Sračica	E	PZ	02	II
11.	VELIKI GRADAC	Utvrd Veliki (srednji) Gradac	E	PZ	02	II

6. ETNOLOŠKA BAŠTINA

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
1.	BRESTIK	Tradicijske okućnice 18, 43, 45, 46 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijska kuća, 20, 33, 47, 66, 70, 35, 24, 25, 125 Povijesna zidanica, br. 50, (bila trgovina)
2.	BALINAC	Tradicijske okućnice, 21, 22, 44, 46, 48, 52 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, 15, 23, 24, 41 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
3.	BIJELE VODE	Tradicijska kuća, 178, 145, 136, 140, 133, 141 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica 149, 156, 157, 158, 159, Tradicijske okućnice, bez broja
4.	BOJNA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijska okućnica, 51 (99), 109,
5.	BREZOVO POLJE	Tradicijska kuća, 10, 30 Tradicijske okućnice, bez broja
6.	BREZOVO POLJE Zaselak Dangube	Tradicijske okućnice, bez broja
7.	BRNJEUŠKA	Tradicijska okućnica, 4, 65, Tradicijska kuća 82, 175 Tradicijske kuće, bez broja
8.	BRUBNO	Tradicijska kuća 48 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
9.	BUZETA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijska okućnica, 19, 27, 45, 87, 94, 95, 96, 111 Tradicijska kuća, 14, 15, 20, 98
10.	DABRINA	Tradicijska kuća 5, 6, 7, 19, 20, 23, 25, 27, 32, 34, 35, 36, 37, 91 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja
11.	DOLNJAKI	Tradicijske okućnice, 14, 15, 17, 63, 66, 67, 69
12.	DONJE JAME	Tradicijske kuće, bez broja
13.	DONJE SELIŠTE	Tradicijske kuće, 13, 14, 15, 23, 26, 31, 33, 34, 35, 51, 50, 24, 30, 47, 49 Tradicijske okućnice 25, 39, 40, 41, 42, 47, 49, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, 26 Tradicijska kuća kbr. 19 (Z-5538)
14.	DONJI KLASNIC	Tradicijske kuće, 3, 6, 7, 10, 12, 17, 19, 20, 113, 115, 116, 117, 118 Tradicijske kuće, bez broja

15.	DRAGOTINA	Tradicijske kuće, 69, 161, 163, 168, 159, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica, 21, 72, 141, 158, 159, 161, 165, 165a, 166, 177 Tradicijske okućnice, bez broja
16.	DRENOVAC-BANSKI	Tradicijske kuće, 46, 61, 59, 63, 73, 72 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica (P_3001)
17.	GLINA, Jukinae	Tradicijska kuća, 139, 119, 123, 90, 33 Tradicijska okućnica, 67, 73 Povijesna zidanica, 81, 69, 49, 41
18.	GORNJE SELIŠTE	Tradicijska okućnica 54 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Povijesna zidanica, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
19.	GORNJI KLASNIĆ	Tradicijska okućnica 22, 81 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
20.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Tradicijska kuća, 22, 74 Tradicijska kuća bez broja Tradicijska okućnica 23 Tradicijska okućnica bez broja
21.	HAJTIĆ	Tradicijska okućnica: 20, 23, 33 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
22.	KOZAPEROVICA	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
23.	MAJSKE POLJANE	Tradicijska kuća (Z 3387) Tradicijske kuće, 29, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica, 31a, Tradicijske gospodarske građevine, drvene, 31, 29, Tradicijske gospodarske građevine, zidane, 181, 179 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Povijesna zidanica, bez broja
24.	MAJSKI TRTNIK	Tradicijske kuće, bez broja
25.	MALI GRADAC	Tradicijska okućnica 42 Tradicijska kuća, 32, 40, 49, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 66, 87, 89, 113, 133, 179 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja Povijesna zidanica, 99
26.	MALI GRADAC Zaselak Gruborovići	Tradicijska kuća 133 Tradicijske kuće, bez broja
27.	MALI OBLJAJ	Tradicijska kuća, 43 Tradicijske kuće, bez broja
28.	MARTINOVIĆI	Tradicijska okućnica, 38, 39, 54 Tradicijska kuća 30, 32 Tradicijske kuće, bez broja
29.	MOMČILOVIĆA KOSA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
30.	PRIJEKA	Tradicijska okućnica 15, 16, 17, 37, 55 Tradicijska kuća 30, 32 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja
31.	RAVNO-RAŠĆE	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska kuća, 1929. godina (b.b.), zaselak Pločiči Tradicijske okućnice, bez broja
32.	ROVIŠKA	Tradicijska kuća 26 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja

33.	STANKOVAC	Tradicijska kuća, 49 Tradicijske kuće, bez broja
34.	ŠAŠEVA	Tradicijska okućnica, 32, 30 Tradicijska kuća, 34 Tradicijske kuće, bez broja
35.	TRNOVAC GLINSKI Zaselak Biraži	Tradicijska okućnica 9,10,12,14,15
36.	TRNOVAC GLINSKI Zaselak Tintod	Tradicijske okućnice, bez broja
37.	TRNOVAC GLINSKI Zaselak Šukunde	Tradicijske okućnice, bez broja
38.	TRNOVAC GLINSKI Zaselak Vučkovići	Tradicijske okućnice, bez broja
39.	TRTNIK GLINSKI	Tradicijske kuće 39, 42, 78, 32a, 38, 78 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijske okućnice, 1, 32, 41 Tradicijske okućnice bez broja
40.	VLAHOVIĆ	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja

6.2.Tradicijske gospodarske građevine javne zajedničke namjene – mlinovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
1.	BALINAC	4 Mlina: Roksandića, Balinac 50, Mrdenovića, Prnjekovac, Mamuzić
2.	BRESTIK	Mlinovi: Boroviski, Keleuska, Vladušić, Bulatski
3.	BUZETA	7 mlinova: Novak, Tujnica, Barnjak, Vladić, Prodanića, Mlinčić
4.	DABRINA	3 mlina
5.	DONJA BUČICA	Mlin
6.	DONJE JAME	2 Mlin
7.	DONJE SELIŠTE	Mlin
8.	DONJE TABORIŠTE	Mlin
9.	DRAGOTINA	Mlin na potoku Kozaperovica
10.	GORNJE SELIŠTE	Mlin
11.	GORNJI VIDUŠEVAC	Mlin
12.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Zaselak Linija, mlin na rječici Gračanici
13.	HAJTIĆ	2 mlina
14.	JOŠEVICA	Mlin
15.	MALI GRADAC	Zaselak Drekići, 2 mlina na Bručini
16.	MALI OBLJAJ	4 mlina
17.	MARTINOVIĆI	Mlin na potoku Golinji
18.	NOVO SELO GLINSKO	Mlin
19.	POKUPSKA SLATINA	Mlin
20.	STANKOVAC	Mlin (na paru)
21.	STANKOVAC	2 mlina: Čenlićev, Arambajš
22.	ŠAŠEVA	4 mlina: Jajića, Novak, Kneževac, Štrkalj
23.	ŠATORNJA	3 mlina: Prkos, Žugajski
24.	TRNOVAC GLINSKI	Mlin na potoku Bručini
25.	VELIKI GRADAC	Mlin na potoku Bručini

26.	VELIKI OBLJAJ	5 Mlinova : Jošić, Jabukovac, Čučković, Novak
-----	---------------	---

7. PARKOVNA ARHITEKTURA

r.bf.	NASELJE	KULturno-DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Središnji gradski park, hortikulturni spomenik	E	PZ	02	II

8. KULTURNI KRAJOLICI

r.bf.	NASELJE	KULturno-DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BIJELE VODE	Vrijedne prostorne vizure	---	E	03	I
2.	BREZOVO POLJE	Vrijedne prostorne vizure	---	E	02	I
3.	DESNI DEGOJ	Vrijedne prostorne vizure	---	E	02	I
4.	DOLINA GROZNE	Vrijedne prostorne vizure	---	E	02	I
5.	DONJE JAME	Kulturni krajolik	---	E	03	I
6.	DONJE SELIŠTE	Kulturni krajolik	I	E	03	I
7.	DONJI SELKOVAC	Kulturni krajolik	---	E	03	I
8.	DRAGOTINA	Kulturni krajolik	---	E	02	I
9.	DVORIŠĆE	Kulturni krajolik	---	E	03	I
10.	GORNJA BUČICA	Kulturni krajolik	---	E	02	I
11.	GORNJI VIDUŠEVAC	Kulturni krajolik	---	E	02	I
12.	HAJTIĆ	Vrijedne prostorne vizure	---	E	03	I
13.	ILOVAČAK	Vrijedne prostorne vizure	---	E	03	I
14.	JOŠEVICA	Vrijedne prostorne vizure	---	E	03	I
15.	MAJSKE POLJANE	Kulturni krajolik	---	E	03	I
16.	MALA SOLINA	Vrijedne prostorne vizure	---	E	02	I
17.	MALI GRADAC	Vrijedne prostorne vizure	---	E	03	I
18.	MALI OBLJAJ	Vrijedne prostorne vizure	---	E	02	I
19.	MARTINOVIĆI	Kulturni krajolik	---	E	03	I
20.	MOMČILOVIĆA KOSA	Kulturni krajolik	---	E	02	I
21.	NOVO SELO GLINSKO	Vrijedne prostorne vizure	---	E	03	I
22.	OBALNI POJAS RIJEKE KUPE	Vrijedne prostorne vizure	---	E	02	I
23.	PRIJEKA	Kulturni krajolik	---	E	03	I
24.	SLATINA POKUPSKA	Vrijedne prostorne vizure	---	E	03	I
25.	STANKOVAC	Vrijedne prostorne vizure	---	E	03	I
26.	ŠATORNJA	Vrijedne prostorne vizure	---	E	03	I
27.	ŠIBINE	Vrijedne prostorne vizure	---	E	02	I
28.	VELIKI GRADAC	Vrijedne prostorne vizure	---	E	03	I
29.	VELIKI OBLJAJ	Vrijedne prostorne vizure	---	E	02	I
30.	VLAHOVIĆ	Kulturni krajolik	---	E	03	I

Zaštićena kulturna dobra na području Grada Gline su:

Arheološka kulturna dobra

- Kopnena arheološka zona/nalazište
- Arheološko nalazište Brekinjova Kosa, Bojna (Z-6929)

Kulturno-povijesne cjeline

- Urbane cjeline
- Kulturno - povijesna cjelina grada Gline (Z-2919)

Pojedinačna kulturna dobra

- Javne građevine
- Zgrada bivše gimnazije, Glina (Z-2917)
- Hotel Casina, Glina (Z-4399)
- Stambene građevine
- Tradicijska kuća, Majske Poljane (Z-3387)
- Tradicijska kuća kbr. 19, Donje Selište (Z-5538)
- Sakralne građevine
- Crkva sv. Antuna Padovanskog, Gornja Bučica (Z-1591)
- Crkva sv. Ilije Proroka, Maja (Z-1592)
- Crkva Hristovog Vaskrsenja, Majske Poljane (Z-4397)
- Crkva sv. Franje Ksaverskog, Gornji Viduševac (Z-4398)
- Kapela Presvetog Trojstva, Slatina Pokupska (Z-6032)
- Kapela Svetog Arhangela Mihaila na pravoslavnom groblju, Donje Selište (Z-6868)

Memorijalna (cjeline - područja, građevine, mjesta i obilježja)

- Memorijalna obilježja i mjesta
- Memorijalno mjesto pravoslavne parohijske crkve sv. Ilije, Buzeta (Z-4394)
- Memorijalno mjesto crkve sv. Ivana Nepomuka, Glina (Z-4400)
- Memorijalno mjesto stradanja civilnih žrtava u parohijskoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice sa spomenikom Antuna Augustinčića, Glina (Z-7077)
- Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske: Donje Jame, Glina, Glinska Poljana, Gornja Bučica, Gornje Taborište, Gornji Viduševac, Mala Solina, Novo Selo Glinsko, Velika Solina (Z-7838)

Kulturna baština na području Grada Gline zaštićena mjerama prostornog plana:

Arheološka kulturna dobra

- Kopnena arheološka zona/nalazište
- Lokalitet „Crkvina“ u šumi - ostaci, Brestik
- Ostaci antičke arhitekture - pravac ceste Siscia Senia, Dabrina
- Kameni stećak, Dragotina
- Miljokaz - pravac antičke ceste Siscia Senia - lokalitet na položaju crkve Sv. Gospe, Dragotina
- Prapovijest, lokalitet u vinogradu I. Caskovića, Gornji (?) Viduševac
- Lokalitet „Gradište“ - „Selište“, Gračanica Šišinečka
- Lokalitet „Gradina“, Joševica prema Svrčići
- Prapovijesno naselje, Maja
- Prapovijesno naselje, Mali Gradac
- Ostaci antičkog građevinskog materijala - pravac antičke ceste, Mali Gradac
- Prapovijesni lokalitet - gradina, Martinovići
- Prapovijest - lokalitet na obali Kupe, Slatina Pokupska
- Lokalitet „Gradina“, Stankovac
- Gradina Banićevac, Stankovac – Gračanica Šišinečka
- Gradina Debelo brdo (Grčki grad), Trnovac Glinski

Kulturno-povijesne cjeline

- Ruralne cjeline

1. Naselje BALINAC
2. Zaselak ČUČKOVIĆI, Balinac
3. Naselje BATURI
4. Naselje BIJELE VODE - Zaselci: Donji Jelići, Gornji Jelići, Brankovići, Demići, Metkoši
5. Naselje BIŠĆANOVO
6. Naselje BOJNA
7. Naselje BOROVIĆI
8. Naselje BRESTIK
9. Zaselak LALIĆI, Brestik

10. Zaselak SAMCI, Brestik
11. Zaselak SANKOVIĆI, Brestik
12. Naselje BREZOVO POLJE
13. Zaselak DANGUBA, Brezovo Polje
14. Zaselak BRNJEUŠKA, Brnjeuška
15. Naselje BRUBNO
16. Naselje BUZETA
17. Naselje DABRINA
18. Naselje DESNI DEGOJ
19. Naselje DOLNJAKI
20. Naselje DONJA BUČICA
21. Naselje DONJA TRSTENICA
22. Naselje DONJE JAME
23. Zaselak SREDNJE JAME, Donje Jame
24. Naselje DONJE SELIŠTE
25. Zaselak BALTIĆI, Donje Selište
26. Naselje DONJE TABORIŠTE
27. Naselje DONJI KLASNIĆ
28. Naselje DONJI SELKOVAC
29. Naselje DONJI VIDUŠEVAC
30. Naselje DRAGOTINA
31. Zaselak MILJEVIĆI, Dragotina
32. Naselje DRENOVAC BANSKI
33. Naselje DVORIŠĆE
34. Naselje GORNJA BUČICA
35. Naselje GORNJE JAME
36. Naselje GORNJE SELIŠTE
37. Naselje GORNJE TABORIŠTE
38. Naselje GORNJI KLASNIĆ
39. Zaselak SARAPE, Donji Klasnić
40. Naselje GORNJI SELKOVAC
41. Naselje GORNJI VIDUŠEVAC
42. Naselje GRAČANICA ŠIŠINEČKA
43. Zaselak LINIJA, Gračanica Šišinečka
44. Naselje HADER
45. Naselje HAJTIĆ
46. Naselje ILOVAČAK
47. Naselje JOŠEVICA
48. Naselje KIHALAC
49. Naselje KOZAPEROVICA
50. Naselje MAJA
51. Naselje MAJSKE POLJANE
52. Zaselak DABIĆI, Majske Poljane
53. Zaselak MEANDŽIJE, Majske Poljane
54. Zaselak CRNI LUG, Majske Poljane
55. Naselje MAJSKI TRTNIK
56. Naselje MALA SOLINA
57. Naselje MALI GRADAC
58. Naselje MALI OBLJAJ
59. Zaselak TAVANI, Mali Obljaj
60. Naselje MARINBROD
61. Naselje MARTINOVIĆI
62. Naselje MOMČILOVIĆA KOSA
63. Naselje NOVO SELO GLINSKO
64. Naselje PREKOPA
65. Naselje PRIJEKA
66. Naselje RAVNO RAŠĆE
67. Zaselak JOVIĆI, Ravno Rašće
68. Zaselak DOBRIĆI, Ravno Rašće
69. Zaselak ARBUTINE, Roviška
70. Naselje SKELA
71. Naselje SLATINA POKUPSKA
72. Naselje STANKOVAC
73. Naselje SVRAČICA
74. Naselje ŠAŠEVA
75. Naselje ŠATORNJA
76. Naselje ŠIBINE
77. Zaselak BIRAČI, Trnovac Glinski
78. Zaselak ŠUKUNDE, Trnovac Glinski

79. Zaselak TINTORI, Trnovac Glinski
80. Zaselak VUČKOVIĆI, Trnovac Glinski
81. Naselje TRTNIK GLINSKI
82. Zaselak ČORIĆI, Trtnik Glinski
83. Naselje TURČENICA
84. Naselje VELIKA SOLINA
85. Naselje VELIKI GRADAC
86. Naselje VELIKI OBLJAJ
87. Naselje VLAHOVIĆ
88. Naselje ZALOJ

- Uređene zelene površine

- Središnji gradski park, hortikulturni spomenik, Glina

Pojedinačna kulturna dobra

- Javne građevine

- Škola, Bojna
- Društveni dom, Brestik
- Građevina javne namjene, Brezovo Polje
- Zgrada stare škole, krajem 19.st. u klasicističkom stilu, Buzeta
- Osnovna škola, Buzeta
- Dučan, Buzeta
- Škola, Dabrina
- Stara pučka škola, Dolnjaki
- Škola, Donje Jame
- Svrtište, Dragotina
- Trgovina, Dragotina
- Društveni dom, Dragotina
- Društveni dom, Drenovac Banski
- Škola, Drenovac Banski
- Zgrada bivše općine, Glina
- Škola, Glina
- Glavna zgrada bivše glinske pukovnije iz 1845.g, Trg bana Josipa Jelačića br. 3, Glina
- Stambena kuća (izvorno vojne namjene) 18./poč.19.st., Trg bana Josipa Jelačića br. 19/20, Glina
- Samostojeća jednokatnica, Trg bana Josipa Jelačića br. 22, Glina
- Stambena uglovnica prizemnica iz 19. st., Ulica kneza Branimira br. 8, Glina
- Kuća hrvatske himne, Ulica kneza Branimira br.11, Glina
- Drvena stambena uglovnica tipa tradicijske graničarske arhitekture 19.st., Ulica kneza Branimira br. 18, Glina
- Stambena jednokatnica, Ulica kneza Branimira br. 19, Glina
- Drvena stambena uglovnica, Ulica kneza Branimira br. 21, Glina
- Gradska palača s početka 19.st., arhitekta B. Felbingera, Hrvatska ulica br. 22, Glina
- Gradska uglovnica poč. 20.st., Hrvatska ulica br. 26, Glina
- Gradska kuća, Trg hrvatskih branitelja br. 1, Glina
- Visoka prizemnica, Trg hrvatskih branitelja br. 9 - Frankopanska ul.br.1, Glina
- Katna uglovnica, Ulica kralja Tomislava br. 9, Glina
- Katna uglovnica krajem 19.st., Ulica kralja Tomislava br. 11, Glina
- Prizemnica građena početkom 20.st., Ulica kralja Tomislava br. 58, Glina
- Gradska jednokatna uglovnica građena krajem 19.st, Ulica S. i A.Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ulica br. 7, Glina
- Prizemnica građena 1906.g., Ulica žrtava Domovinskog rata br.1, Glina
- Gradska jednokatnica s kraja 19.st., Ulica žrtava Domovinskog rata br.4, Glina
- Gradska jednokatnica građena krajem 19.st., Ulica žrtava Domovinskog rata br.6, Glina
- Gradska jednokatnica tridesetih godina 20.st. u stilu art-deco, Ulica žrtava Domovinskog rata br.8, Glina
- Prizemnica s kraja 19.st., Ulica žrtava Domovinskog rata br.15, Glina
- Gradska jednokatnica građena krajem 19.st., Ulica žrtava Domovinskog rata br.17, Glina
- Gradska jednokatnica trećem desetljeću 20.st. u stilu art-deco, Ulica žrtava Domovinskog rata br.23 a, Glina
- Gradska jednokatnica, Ulica žrtava Domovinskog rata br.25, Glina
- Drvena jednokatnica, prve pol.19.st., Ulica hrvatskog plemića Vuka br.31, Glina
- Drvena poluurbana kuća, Ulica Ante Kovačića br. 2, Glina
- Zgrada sr. 19.st., secesijsko oblikovanje izvedeno početkom 20.st. zgrada književnika Ante Kovačića, Ulica Ante Kovačića br. 90, Glina
- Škola, Gornja Bučica
- Vatrogasni dom, Gornja Bučica
- Stara škola, Gornji Klasnić
- Nova škola, Gornji Klasnić
- Poljoprivredna zadruga, Gornji Viduševac

- Društveni dom, Hajtić
- Stara pučka škola, Ilovačak
- Osnovna škola, Ilovačak
- Zavičajni klub, ranije škola, Joševica
- Lovački dom, Majske Poljane
- Građevina javne namjene, Mala Solina
- Škola, Mali Gradac
- Škola, Mali Obljaj
- Društveni dom, Mali Obljaj
- Stražarnica(18-19.st.)/ Pučka škola (1898/1950.g.)/ Društveni dom (1950/1991.g.), Marinbrod br.24, Marinbrod
- Učiteljski stan, Marinbrod
- DVD, Novo Selo Glinsko
- Društveni dom, nekada trgovina, Stankovac
- Lovački dom, ranije matični ured i pošta, Stankovac
- Stara drvena škola, Stankovac
- Osnovna škola, Stankovac
- Društveni dom, Šaševa
- Stara škola, Šatornja
- Nova škola, Šatornja
- Vatrogasni dom, Šatornja
- Škola, Šibine
- Društveni dom, Šibine
- Stambene i stambeno-gospodarske građevine
- BRESTIK
 - a. Tradicijske okućnice 18, 43, 45, 46
 - b. Tradicijske okućnice, bez broja
 - c. Tradicijska kuća, 20, 33, 47, 66, 70, 35, 24, 25, 125
 - d. Povijesna zidanica, br. 50, (bila trgovina)
- BALINAC
 - a. Tradicijske okućnice, 21, 22, 44, 46, 48, 52
 - b. Tradicijske okućnice, bez broja
 - c. Tradicijske kuće, 15, 23, 24, 41
 - d. Tradicijske kuće, bez broja
 - e. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
- BIJELE VODE
 - a. Tradicijska kuća, 178, 145, 136, 140, 133, 141
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
 - c. Tradicijska okućnica 149, 156, 157, 158, 159,
 - d. Tradicijske okućnice, bez broja
- BOJNA
 - a. Tradicijske okućnice, bez broja
 - b. Tradicijska okućnica, 51 (99), 109,
- BREZOVO POLJE
 - a. Tradicijska kuća, 10, 30
 - b. Tradicijske okućnice, bez broja
- BREZOVO POLJE - Zaselak Dangube: Tradicijske okućnice, bez broja
- BRNJEUŠKA
 - a. Tradicijska okućnica, 4, 65,
 - b. Tradicijska kuća 82, 175
 - c. Tradicijske kuće, bez broja
- BRUBNO
 - a. Tradicijska kuća 48
 - b. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
 - c. Tradicijske kuće, bez broja
- BUZETA
 - a. Tradicijske okućnice, bez broja
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
 - c. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
 - d. Tradicijska okućnica, 19, 27, 45, 87, 94, 95, 96, 111
 - e. Tradicijska kuća, 14, 15, 20, 98
 - f. Parohijski dom
- DABRINA
 - a. Tradicijska kuća 5,6,7,19,20,23,25, 27,32,34,35,36,37, 91
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
 - c. Tradicijske okućnice, bez broja
- DOLNJAKI Tradicijske okućnice, 14,15,17, 63, 66, 67, 69
- DONJE JAME Tradicijske kuće, bez broja

- **DONJE SELIŠTE**
 - a. Tradicijske kuće, 13, 14, 15, 23, 26, 31, 33, 34, 35, 51, 50, 24, 30, 47, 49
 - b. Tradicijske okućnice 25, 39, 40, 41, 42, 47, 49,
 - c. Tradicijske kuće, bez broja
 - d. Tradicijske gospodarske građevine, 26
- **DONJI KLASNIĆ**
 - a. Tradicijske kuće, 3, 6, 7, 10, 12, 17, 19, 20, 113, 115, 116, 117, 118
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
- **DRAGOTINA**
 - a. Tradicijske kuće, 69, 161, 163, 168, 159,
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
 - c. Tradicijska okućnica, 21, 72, 141, 158, 159, 161, 165, 165a, 166, 177
 - d. Tradicijske okućnice, bez broja
 - e. Župni dvor
- **DRENOVAC BANSKI**
 - a. Tradicijske kuće, 46, 61, 59, 63, 73, 72
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
 - c. Tradicijska okućnica
- **DVORIŠĆE**
 - a. Crkvena kuća na groblju
- **GLINA**
 - a. Parohijski dom, Hrvatska ulica br. 18
 - b. Župni dvor, Trg bana Josipa Jelačića br. 24
- **GLINA, Jukinac**
 - a. Tradicijska kuća, 139, 119, 123, 90, 33
 - b. Tradicijska okućnica, 67, 73
 - c. Povijesna zidanica, 81, 69, 49, 41
- **GORNJA BUČICA**
 - a. Župni dvor
- **GORNJE SELIŠTE**
 - a. Tradicijska okućnica 54
 - b. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
 - c. Povijesna zidanica, bez broja
 - d. Tradicijske kuće, bez broja
- **GORNJI KLASNIĆ**
 - a. Tradicijska okućnica 22, 81
 - b. Tradicijske okućnice, bez broja
 - c. Tradicijske kuće, bez broja
 - d. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
- **GORNJI VIDUŠEVAC**
 - a. Župni dvor
- **GRAČANICA ŠIŠINEČKA**
 - a. Tradicijska kuća, 22, 74
 - b. Tradicijska kuća bez broja
 - c. Tradicijska okućnica 23
 - d. Tradicijska okućnica bez broja
- **HAJTIC**
 - a. Tradicijska okućnica: 20, 23, 33
 - b. Tradicijske kuće, bez broja*
 - c. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
 - d. Parohijski dvor
- **KOZAPEROVICA**
 - a. Tradicijske kuće, bez broja
 - b. Tradicijske okućnice bez broja
 - c. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
- **MAJA**
- **MAJSKE POLJANE**
 - a. Tradicijske kuće, 29,
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
 - c. Tradicijska okućnica, 31a,
 - d. Tradicijske gospodarske građevine, drvene, 31, 29,
 - e. Tradicijske gospodarske građevine, zidane, 181, 179
 - f. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
 - g. Povijesna zidanica, bez broja
- **MAJSKI TRTNIK** Tradicijske kuće, bez broja
- **MALA SOLINA** Župni dvor
- **MALI GRADAC**
 - a. Tradicijska okućnica 42

- b. Tradicijska kuća, 32, 40, 49, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 66, 87, 89, 113, 133, 179
- c. Tradicijske kuće, bez broja
- d. Tradicijske okućnice, bez broja
- e. Povijesna zidanica, 99
- MALI GRADAC - Zaselak Gruborovići
 - a. Tradicijska kuća 133
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
- MALI OBLJAJ
 - a. Tradicijska kuća, 43
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
- MARTINOVIĆI
 - a. Tradicijska okućnica, 38, 39, 54
 - b. Tradicijska kuća, 30, 32
 - c. Tradicijske kuće, bez broja
- MOMČILOVIĆA KOSA
 - a. Tradicijske okućnice, bez broja
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
- PRIJEKA
 - a. Tradicijska okućnica 15, 16, 17, 37, 55
 - b. Tradicijska kuća 30, 32
 - c. Tradicijske kuće, bez broja
 - d. Tradicijske okućnice, bez broja
- RAVNO RAŠĆE
 - a. Tradicijske kuće, bez broja
 - b. Tradicijska kuća, 1929. godina (b.b.), zaselak Pločići
 - c. Tradicijske okućnice, bez broja
- ROVIŠKA
 - a. Tradicijska kuća 26
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
 - c. Tradicijska okućnice, bez broja
- STANKOVAC
 - a. Tradicijska kuća, 19
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
- ŠAŠEVA
 - a. Tradicijska okućnica, 32, 30
 - b. Tradicijska kuća, 34
 - c. Tradicijske kuće, bez broja
- TRNOVAC GLINSKI - Zaselak Birači: Tradicijska okućnica 9, 10, 12, 14, 15
- TRNOVAC GLINSKI - Zaselak Tintori: Tradicijske okućnice, bez broja
- TRNOVAC GLINSKI - Zaselak Šukunde: Tradicijske okućnice, bez broja
- TRNOVAC GLINSKI - Zaselak Vučkovići: Tradicijske okućnice, bez broja
- TRTNIK GLINSKI:
 - a. Tradicijske kuće 39, 42, 78, 32a, 38, 78
 - b. Tradicijske kuće, bez broja
 - c. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
 - d. Tradicijske okućnice, 1, 32, 41
 - e. Tradicijske okućnice bez broja
- VLAHOVIĆ:
 - a. Tradicijske kuće, bez broja
 - b. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
- Sakralne građevine
 - Rkt. crkva, Gračanica Šišinečka
 - Rkt. župna crkva Ranjenog Isusa, Mala Solina
 - Parohijska crkva sv. Velemučenika Georgija, Bojna
 - Parohijska crkva Rođenstva sv. Jovana, Brezovo Polje
 - Parohijska crkva Sošestvija sv. Duha, Donji Klasnić
 - Parohijska crkva Uspenja Bogorodice, Dragotina
 - Parohijska crkva Rođenstva Presvete Bogorodice, Glina
 - Parohijska crkva sv. Georgija, Glina
 - Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole, Hajtić
 - Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole, Mali Gradac
 - Parohijska crkva Vaznesenja Gospodnjeg, Mali Obljaj
 - Parohijska crkva sv. Apostola Petra i Pavla, Veliki Gradac
 - Parohijska crkva sv. Ilije, Vlahović
 - Pravoslavna kapela sv. Petke, Dabrina / Gornji Klasnić
 - Rkt. kapela sv. Vida, Desni Degoj
 - Rkt. kapela sv. Marije Magdalene, Donja Trstenica
 - Rkt. kapela Ranjenog Isusa, Donje Taborište

- Rkt. kapela Presvetog Srca Isusovog, Donji Viduševac
- Rkt. kapela sv. Ante Padovanskog, Dvorišće
- Rkt. kapela sv. Petra i Pavla, Glina
- Rkt. kapela sv. Križa, Glina, Jukinečka bb
- Pravoslavna kapela sv. Petke, Gornje Jame
- Pravoslavna kapela Sv. Katarine, Gornje Selište
- Rkt. kapela sv. Antuna, Gračanica Šišinečka
- Rkt. kapela Majke Božje Lurdske, Hađer
- Rkt. kapela sv. Petra i Pavla, Ilovačak
- Rkt. kapela Majke Božje Lurdske, Joševica
- Rkt. kapela sv. Križa, Jukinac - Glina
- Rkt. kapela blaženoga kardinala Alojzija Stepinca, Marinbrod
- Rkt. grobna kapela sv. Blaža i sv. Benedikta, Novo Selo Glinsko
- Rkt. kapela sv. Križa, Prekopa
- Rkt. kapela Gospe Žalosne, Prijeka
- Rkt. kapela sv. Nikole, Skela
- Rkt. kapela Presvetog Trojstva, Slatina Pokupska
- Rkt. kapela -Bišćanovo, Bišćanovo - Viduševac
- Kapela poklonac, Glina
- Kapela poklonac, Hađer
- Kapela poklonac kod crkve sv. Ilije Proroka, Maja
- Kapela poklonac, Mala Solina
- Kapela poklonac, Ravno Rašće
- Kapela poklonac, Stankovac
- Kapela poklonac, Zaloj
- Raspelo, na raskrižju puta prema Gornjoj i Donjoj Bučici, Bučica
- Raspelo, Desni Degoj
- Raspelo, Dolnjaki
- Raspelo, Donje Jame
- Raspelo, Donji Viduševac
- Raspelo, Gračanica Šišinečka
- Raspelo, Joševica
- Raspelo, Mala Solina
- Raspelo, Prekopa
- Raspelo, Prijeka
- Raspelo na groblju, Skela
- Raspelo, Stankovac
- Raspelo, Velika Solina
- Oltarna slika sv. Antuna Padovanskog (crkveni inventar), Dvorišće
- Crkva sv. Franje Ksaverskog – Slike Pieta, Anđeo čuvar i sv. Mihovil (crkveni inventar), Glina
- Raspelo iz crkve sv. Ilije Proroka (crkveni inventar), Maja

- Industrijske građevine

BALINAC	4 Mlina: Roksandića, Balinac 50, Mrđenovića, Prnjkovac, Mamuzić
BRESTIK	Mlinovi: Boroviski, Keleuska, Vladušić, Bulatski
BUZETA	7 mlinova: Novak, Tujnica, Barnjak, Vladić, Prodanića, Mlinčić
DABRINA	3 mlina
DONJA BUČICA	Mlin
DONJE JAME	2 Mlin
DONJE SELIŠTE	Mlin
DONJE TABORIŠTE	Mlin
DRAGOTINA	Mlin na potoku Kozaperovica
GORNJE SELIŠTE	Mlin
GORNJI VIDUŠEVAC	Mlin
GRAČANICA	
ŠIŠINEČKA	Zaselak Linija, mlin na rječici Gračanici
HAJTIĆ	2 mlina
JOŠEVICA	Mlin
MALI GRADAC	Zaselak Drekići, 2 mlina na Bručini
MALI OBLJAJ	4 mlina
MARTINOVIĆI	Mlin na potoku Golinji
NOVO SELO GLINSKO	Mlin
POKUPSKA SLATINA	Mlin
STANKOVAC	Mlin (na paru)
STANKOVAC	2 mlina: Čenlićev, Arambajs
ŠAŠEVA	4 mlina: Jajića, Novak, Kneževac, Štrkalj
ŠATORNJA	3 mlina: Prkos, Žugajski
TRNOVAC	
GLINSKI	Mlin na potoku Bručini

- VELIKI GRADAC Mlin na potoku Bručini
- VELIKI OBLJAJ 5 Mlinova : Jošić, Jabukovac, Čučković, Novak
- Vojne i obrambene građevine:
 - BOJNA Kaštel Bojna
 - BRUBNO Utvrda Brubno i položaj župne crkve sv. Nikole
 - DESNI DEGOJ Utvrda Degoj
 - DRAGOTINA Kula (vjerojatno dolje kamena, gore drvena, nestala)
 - GLINA Utvrda, 18 stoljeće
 - HAJTIĆ Utvrda Hajtić
 - MALI GRADAC Utvrda Mali (gornji) Gradac
 - STANKOVAC
 - a. Utvrda Stankovac – Gračenička Gradina
 - b. Položaj Jandrovac (granda sv. Andrije) – kružna kula i crkva na udaljenosti od oko 200 m
 - MAJA Utvrda Sračica
 - VELIKI GRADAC Utvrda Veliki (srednji) Gradac
- Memorijalna (cjeline - područja, građevine, mjesta i obilježja)
 - Memorijalna obilježja i mjesta
 - BALINAC
 - a. Spomen česma, vrelo Balinac, prije II. sv.rata
 - b. Spomen dom ILIJA MIČO OPAČIĆ
 - BOJNA
 - a. Spomenik, autor: M. Krković, 1961.
 - b. Mjesto formiranja partizanskog odreda 1941.
 - BRESTIK
 - a. Spomeničko mjesto osnivanja Prve proleterske čete na Banovini, Spomen ploča
 - BREZOVO POLJE Spomen ploča palim borcima, 1958..
 - BRUBNO
 - a. Zgrada u kojoj je poginuo narodni heroj Vasilij Gaćeša
 - b. Spomen ploča palim borcima i žrtvama fašističkog terora, 1959.
 - BUZETA
 - a. Zgrada, spomeničko mjesto, zgrada osnovne škole u kojoj je 1944 organizirana proizvodnja lijekova
 - b. Spomen ploča na školi
 - DONJI KLASNIĆ
 - a. Spomeničko mjesto formiranja 7. banijske divizije NOVJ
 - b. Spomenik
 - DRAGOTINA
 - a. Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma
 - DVORIŠĆE
 - a. Mrtvačnica , 19. stoljeće
 - GLINA
 - a. Spomeničko mjesto
 - b. Spomen ploča - kongres pravnika 1944. na zgradi Casina
 - c. Spomen ploča- kongres liječnika 1944. na zgradi Casina
 - d. Spomen ploča na zgradi Casina osnivanje Prosvjete
 - e. Spomen ploča za nadšumarkinju Teodoru Basari na zgradi Šumarije
 - f. Spomenik NR u čast 20 godišnjice ustanka, 1961.
 - g. Spomen kosturnica, 1951.
 - h. Spomenik NR, grobnica Despot Đure palog borca
 - i. Spomenik A. Augustinčića, ispred Hrvatskog doma
 - j. Memorijalno mjesto stradanja civilnih žrtava u parohijskoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice sa spomenikom Antuna Augustinčića
 - k. Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata
 - GORNJA BUČICA
 - a. Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata
 - GORNJE SELIŠTE
 - a. Spomen ploča na groblju
 - GORNJE TABORIŠTE
 - a. Spomenik NR
 - b. Spomen grobnica
 - c. Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata
 - GORNJI KLASNIĆ
 - a. Mjesto formiranja XVI hrvatske NO brigade (XV) Banijska
 - b. Spomen česma partizansko vrelo, 1960.
 - c. Spomen ploča na zgradi u kojoj se održao I i II okružna konferencija AFŽ za Baniju 1974
 - d. Zgrada spomeničko mjesto
 - GORNJI VIDUŠEVAC
 - a. Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata

- **HAJTIĆ**
- a. Spomen ploča NOB
- **JOŠEVICA**
- a. Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma, 1961.
- **KOZAPEROVICA**
- a. Spomen ploča, 1960.
- **MAJA**
- a. Spomeničko mjesto, zgrada komande područja
- **MAJSKE POLJANE**
- a. Spomenik NR
- **MALI GRADAC**
- a. Spomenik, autor M. Krković, 1985.
- **MALI OBLJAJ**
- a. Spomen ploča
- b. Mjesto formiranja VIII hrvatske NO brigade
- c. Spomenik NR
- **MARTINOVIĆI**
- a. Spomenik, autor: V. Mučkatina, 1959.
- **NOVO SELIŠTE** Spomen česma, autor J. Prpić
- **NOVO SELO GLINSKO**
- a. Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata
- b. Spomen obilježje pobjede hrvatskih oružanih snaga u operaciji Oluja
- **POGLEDIĆ**
- a. Spomenik NR palim šumskim stručnjacima sudionicima NOB, 1960.
- **RAVNO RAŠĆE** Spomenik NR-u čast palih boraca i žrtvama
- **ŠAŠEVA** Spomen ploča na Društvenom domu
- **ŠIBINE** Spomenik
- **TABORIŠTE - SLATINA** Spomenik NR, autor J. Prnić
- **TRNOVAC GLINSKI** Spomenik, 1963.
- **VELIKA SOLINA**
- a. Spomen grobnica, autor J. Prnić
- b. Spomenik
- **VELIKI GRADAC** Spomen dom podignut u čast palih boraca i žrtava fašizma, 1959.
- **VLAHOVIĆ** Spomeničko mjesto, kuća Vasilija Gaćeše Etnološka baština

Krajobrazne cjeline (osobito vrijedni predjeli – kulturni krajolici).

- Vrijedne prostorne vizure, Bijele Vode
- Vrijedne prostorne vizure, Brezovo Polje
- Vrijedne prostorne vizure, Desni Degoj
- Vrijedne prostorne vizure, Dolina Grozne
- Kulturni krajolik, Donje Jame
- Kulturni krajolik, Donje Selište
- Kulturni krajolik, Donji Selkovac
- Kulturni krajolik, Dragotina
- Kulturni krajolik, Dvorišće
- Kulturni krajolik, Gornja Bučica
- Kulturni krajolik, Gornji Viduševac
- Vrijedne prostorne vizure, Hajtić
- Vrijedne prostorne vizure, Ilovačak
- Vrijedne prostorne vizure, Joševica
- Kulturni krajolik, Majske Poljane
- Vrijedne prostorne vizure, Mala Solina
- Vrijedne prostorne vizure, Mali Gradac
- Vrijedne prostorne vizure, Mali Obljaj
- Kulturni krajolik, Martinović
- Kulturni krajolik, Momčilovića Kosa
- Vrijedne prostorne vizure, Novo Selo Glinsko
- Vrijedne prostorne vizure, Obalni pojas rijeke Kupe
- Kulturni krajolik, Prijeka
- Vrijedne prostorne vizure, Slatina Pokupska
- Vrijedne prostorne vizure, Stankovac
- Vrijedne prostorne vizure, Šatornja
- Vrijedne prostorne vizure, Šibine
- Vrijedne prostorne vizure, Veliki Gradac
- Vrijedne prostorne vizure, Veliki Obljaj
- Kulturni krajolik, Vlahović

> poglavlje 3.1.2.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 109.

(1) Gospodarenje otpadom provodi se sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom i Planovima gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, Sisačko-moslavačke županije i Grada Gline.

(2) ~~Prema Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske komunalni otpad iz Sisačko-moslavačke županije nakon 2018. godine će se odlagati će se na tri CGO-a (Centra za gospodarenje otpadom) — koji su izvan granica Sisačko-moslavačke županije, a kojim je predviđeno da Grad Gline zajedno sa Općinama Gvozd i Topusko otpad odlaže u Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora u Karlovačkoj županiji.~~

~~Prema Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske komunalni otpad iz Sisačko-moslavačke županije odlagati će se na dva CGO-a (Centra za gospodarenje otpadom) izvan granica Sisačko-moslavačke županije — Babina Gora i Šačulje, putem pretovarnih stanica Kutina, Novska i Sisak. Za Grad Glinu predviđeno je da zajedno sa Općinama Gvozd i Topusko otpad odlaže u Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora u Karlovačkoj županiji.~~

(3) Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za jedinice lokalne samouprave predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima,
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta,
- uspostavu pretovarnih stanica.

(4) Do uspostave CGO-a otpad će se zbrinjavati sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Gline te Planovima gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Sisačko-moslavačke županije. Izgradnja i uređenje reciklažnih dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad te skladištenje neopasnog komunalnog otpada ili reciklabilnog otpada te uporaba otpada provodi se sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom te spomenutim Planovima gospodarenja otpadom.

(5) Preuzimanje građevnog otpada vršit će se u reciklažnom dvorištu sukladno dozvoljenim količinama i reciklažnom dvorištu za građevinski otpad nakon izgradnje, na postojećoj lokaciji usklađenog odlagališta komunalnog otpada "Gmajna" do uspostave reciklažnog dvorišta.

(6) U gradu Gline uz postojeće usklađeno odlagalište komunalnog otpada "Gmajna" planirana je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta ~~Lokacija za istraživanje kazete za azbest.~~

(7) Na lokaciji Majski Trtnik nalazi se privremeno skladište građevinskog materijala, a predviđena je izgradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za prihvrat građevnog otpada i uređenje površine za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova te lokacija za istraživanje kazete za zbrinjavanje azbesta.

(8) Konačni odabir najpovoljnije lokacije za smještaj kazete za zbrinjavanje azbesta ovisi o rezultatima daljnjih Studija izvedivosti.

(9) Reciklažna dvorišta planirana su i na lokacijama "Gmajna", "Željezara", "Jukinac" i "Sv. Križ".

(10) Dodatna reciklažna dvorišta moguće je uspostaviti u građevinskim područjima naselja temeljem odluke jedinice lokalne samouprave.

(11) U naseljima grada u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište moguć je smještaj mobilne jedinice prema posebnim propisima.

> poglavlje 1.4.

(12) Reciklažna dvorišta grade se po sljedećim uvjetima:

- reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada
- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i ploham za prihvrat i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²;
- prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine (GBP) 250 m², imati ~~najviše~~ etažnu visinu P (prizemlje) i ~~biti najviše ukupnu~~ visinu (Huk) 4,5 m;
- najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m;

- najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od ~~regulacijskog pravca~~ ~~regulacijske linije~~ u pravilu je 5 m, a od ~~bočnih međa~~ ~~ostalih granica građevne čestice~~ najmanje 4 m;
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;
- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima;
- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 2,5 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

> pravilo provedbe **KS2 i KS3 GO**

Članak 110.

- (1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.
- (2) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.
- (3) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

> poglavlje 1.4.

Članak 111.

- (1) Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima, podrazumijeva prihvata, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.
- (2) Izgradnja građevina sabirališta (hladnjača) za privremeno odlaganje definirana je Pravilnikom o načinu postupanja s nusproizvodima životinjskog porijekla koji nisu za prehranu ljudi, a mogućnost njihovog smještaja u Gradu Gline odrediti će po donošenju Plana gospodarenja otpadom a lokacija će se odrediti Odlukom Gradskog vijeća na temelju izrađene studije utjecaja na okoliš.

> poglavlje 1.4.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 112.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) U cilju zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Gradu Gline. Također je potrebno preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš i zaštićene dijelove prirode.

> poglavlje 3.3.2.

Članak 113.

- (1) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda izgrađena je kanalizacija, te odvodnja i obrada otpadnih voda grada Gline, te se planira i u drugim naseljima.
- (2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.
- ~~(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštom na poljoprivredne površine.~~
- (4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

> poglavlje 3.2.2.

Članak 114.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje otpadnih voda u tlo ~~otpadnih voda~~. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

> poglavlje 3.2.2.

Članak 115.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine i izvorišta, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

(3) Svi zahvati na području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

> poglavlje 3.2.2.

Članak 116.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

> poglavlje 3.3.2.

Članak 117.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana osim za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina na površinama predviđenim za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina za koje je izdano odobrenje i/ili koncesija od strane nadležnog tijela.

(2) Izuzetno od stavka (1) ovog članka, u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe:

- poduzetničke zone,
- infrastrukture,
- sporta,
- rekreacije,
- lova,
- obrane Republike Hrvatske,
- vjerske i zdravstvene građevine,
- te za područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti.

> poglavlje 3.2.1.

Članak 118.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

> poglavlje 3.2.1.

Članak 119.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takvu tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

(2) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka, voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.

(3) Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih Zakonom.

> poglavlje 3.3.2.

9.1. Mjere zaštite od požara**Članak 120.**

(1) Prilikom izrade predmetnog plana korištene su odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(10) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(11) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko- moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

> poglavlje 3.3.2.

9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 121.

~~(1) Moguće opasnosti i prijetnje koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a na koje se odnose ove mjere zaštite su:~~

~~a) poplave i suše,~~

~~b) potresi,~~

~~c) opasnosti od ostalih prirodnih uzroka,~~

~~d) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima,~~

~~e) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu.~~

8.2.1. Poplave i suše

Članak 122.

(1) Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.

(2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada Gline, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta, potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

> poglavlje 3.2.2.

8.2.2. Potresi

Članak 123.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90), pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97.) i Pravilnik o mjerama zaštite od

elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br. 29/83., 36/85. i 42/86.).

> poglavlje 3.2.1.

Članak 123.a

(1) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

(2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja geohazarda (pojave likvefakcije, klizišta i vrtača) i izrađene su karte podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača i klizišta, koje su prikazane na Kartografskim prikazima 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ (3.C., 3.D. i 3.E.) te propisane mjere. Studija je dostupna u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) u modulu eKatalog, s identifikacijskom oznakom HR-ISPU-OST1-00003-R01.

(3) Na područjima na kojima su evidentirane pojave likvefakcija u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) obavezno je provesti **prospekciju analizu** terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne radove kojima će se utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.

(4) Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače) i daju upute projektantima kako bi se izbjegla nepotrebna istraživanja, a da se pri tome osigura odgovarajuće protupotresno projektiranje.

> poglavlje 3.2.1.

8.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka

Članak 124.

(1) Prilikom projektiranja objekata **voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno članku 9. Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13.)**, **pored toga** poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97.), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83., 36/85. i 42/86.).

> poglavlje 3.3.2.1.

8.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu

Članak 125.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(2) Izgradnja objekta u kojima se pojavljuju opasne tvari planirana je u gospodarskim zonama.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice, graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

> poglavlje 3.2.3.

Članak 126.

(1) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(2) Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

> poglavlje 3.2.3. i 3.3.2.

(3) Na području općine nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(4) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa, ~~općina Sunja~~ Grad Gline neće graditi javna skloništa.

> poglavlje 3.3.2.

8.2.5. — Opasnost od mina

Članak 127.

~~(1) Minski sumnjiva područja označena su poligonima na Kartografskom prikazu br. 3.2.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.~~

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obaveza izrade prostornih planova

Članak 128.

~~(1) Utvrđuje se potreba izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Grada Gline:~~

- ~~— Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobraz „Dolina rijeke Kupe“,~~
- ~~— Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobraz „Zrinska gora“,~~

~~(2) Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka (1) ovog članka određena je grafički u kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ ili će se odrediti Odlukom o izradi plana.~~

~~(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.~~

Članak 129.

~~(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja određeni su Zakonom. Na području obuhvata izrađen je Urbanistički plan uređenja grada Gline.~~

(2) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se Plan donosi.

~~(3) Nalaže se obveza usklađivanja Urbanističkog plana uređenja Grada Gline uređenja s obzirom na prostorne planove višeg reda.~~

(4) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja određena je grafički u kartografskom prikazu br. 1.3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Smjernice za izradu prostornih planova.

~~(5) Do donošenja provedbenih planova niže razine primjenjuju se odredbe ovog Plana. Urbanističkim planom uređenja mogu se planirati i namjene koje nisu planirane ovim Planom odnosno sve namjene namjene omogućene Pravilnikom o prostornim planovima~~

> poglavlje 1.3.2.

Članak 130.

~~(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora.~~

~~(2) Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostorno planske dokumentacije.~~

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 131.

~~(1) Na području Grada Gline biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.~~

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 132.**

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu ili nisu izgrađene u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništva, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. ~~dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to maksimalno 12,0 m² bruto građevinske površine;~~
4. ~~dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75,0 m² bruto građevinske površine svih etaža, s tim da se ne poveća broj stanova;~~
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ~~ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,0 m² bruto građevinske površine prema članku I. broj 4. ovoga stavka);~~
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
2. ~~dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;~~
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)

> poglavlje 1.4.

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE

PRILOZI PLANA

2. Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
(sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju,
NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/25-01/156
URBROJ: 345-400-440-442/759-25-02
Zagreb, 13. 5. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarske i komunalne
djelatnosti i prostorno planiranje
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 GLINA

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2176-20-3-3/1-25-12 od 16. travnja 2025. godine, uz koji ste dostavili Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline i pozvali nas da dostavimo zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem obuhvata PPUG Glina prolaze sljedeće državne ceste:

- **DC6** Jurovski Brod (granica RH/Slovenija) - Ribnik - Karlovac (DC3) - Brezova Glava (DC1) - Vojnić - Glina - Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH))
- **DC31** Velika Gorica (DC30) - Pokupsko - Gornji Viduševac (DC6)
- **DC37** Sisak (DC36) - Petrinja (DC30) - Petrinja (DC30) - Gora - Glina (DC6).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUG-a.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Laverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 30

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Grada Gline planirani su sljedeći zahvati:

1. Brza cesta: čvor Popovača (A3) - Sisak - Glina - čvor Ogulin (A1)
2. Istočna obilaznica Gline – dvije varijante.

Za istočnu obilaznicu Gline izrađena je projektna obrada više razine, stoga vam u privitku ovog dopisa dostavljamo trase varijanti obilaznice u dwg formatu radi preciznijeg ucrtaavanja u Plan.

Za navedene zahvate potrebno je čuvati koridore u širini od 150 m za brzu cestu odnosno 75 m za državnu cestu. Unutar tih koridora ne smije se planirati druga namjena površina.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

DARKO ŠOŠIĆ

Direktor sektora
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Hrvatske ceste d.o.o. 14.05.2025. 09:31
Electronically signed with Signatur

Co:
- Pismohrana

U privitku:
- kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/287
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 30. travnja 2025.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Gline
Jedinstveni upravni odjel
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 Gline

Predmet: Grad Gline
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2176-20-3/1-25-12, od 16. travnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 8. svibnja 2025. 9:00
To: Prostorni planovi
Subject: T23-79432626-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline | HT
EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Glina_PROSTORNI.pdf; Grad_Glina_PPUO.pdf; Grad_Glina_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/956772>



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 Glina

OZNAKA T23-79432626-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 08.05.2025.
NASTAVNA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja u postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjera razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategije razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 5. svibnja 2025. 11:03
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/287

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, April 30, 2025 4:46 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/287

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Sent: 9. svibnja 2025. 13:33
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/287za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline_očitovanje
Attachments: 287_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting <i>HTRS96</i> Longitude
SIS2209	Bijele Vode VIP	<i>Samostojeći antenski stup SS A1</i>	16,1945716	45,2775875	476036.90
SIS768	Glina	<i>Samostojeći antenski stup (Greenfield)</i>	16,117084	45,34439	469992.70
SIS2208	Glina centar VIP	<i>Samostojeći antenski stup SS A1</i>	16,084403	45,336689	467427.23

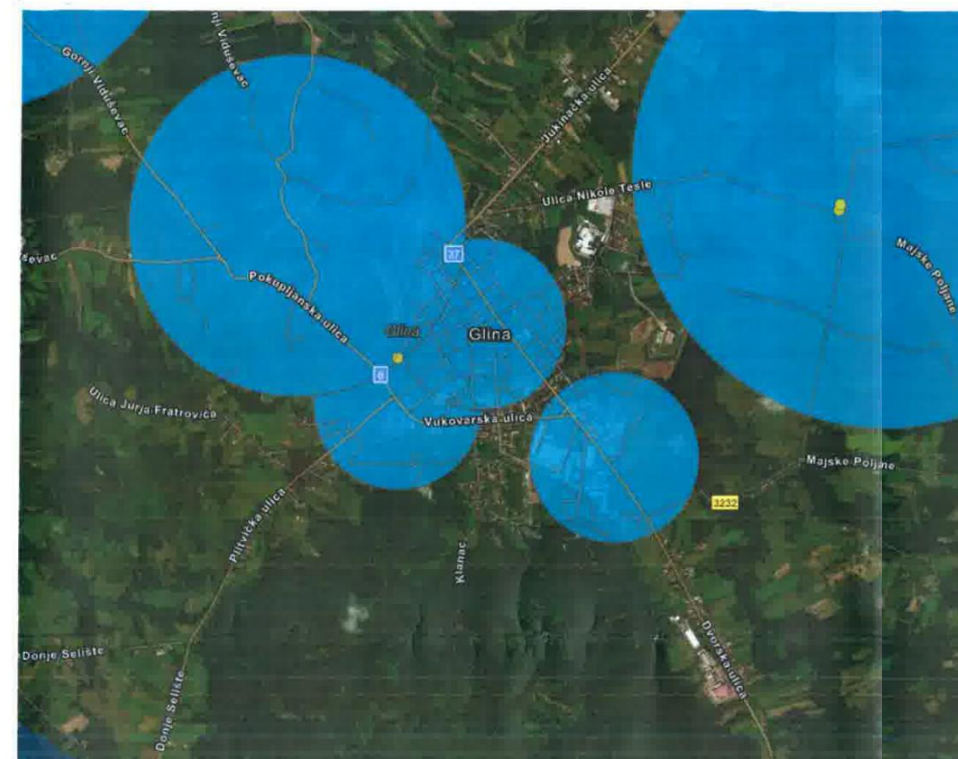
U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsanih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/565
Ur broj: 3-200-002-06/KL-24-02
Zagreb, 20.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarske i komunalne
djelatnosti i prostorno planiranje

Trg bana Josipa Jelačića 2,
44 400 Glina

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2176-20-3-3/1-25-12, zaprimljenog dana 29.04.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Gline, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Grada Gline ("Službeni vjesnik" broj 5/00., 48/10., 66/13., 10/17., 54/17., 18/22. i 37/22. - pročišćeni tekst), uvidom u odredbe za

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellé
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2350 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da se u granicama obuhvata Grada Gline, nalaze postojeći dalekovod (DV) i trafostanica (TS):

- DV 110 kV Petrinja – Glina
- TS 110/20 kV Glina.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Grada Gline nalazi rezerviran prostor za izgradnju planiranih (PL) dalekovoda (DV):

- PL DV 2x400 kV TE Sisak – Bihać (BIH)
- PL DV 110 kV TS Glina – PL RP HE Vratečko
- PL DV 2x110 kV PL TS Pizarovina – TS Glina
- PL DV 110 kV TS Glina – PL TS Gvozdi - PL TS Vojnić
- PL DV 110 kV TS Glina – TS Vrnograč (BIH)
- PL DV 110 kV PL TS Dvor - TS Glina.

3. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili smo neke nepravilnosti te je prilikom izrade plana potrebna kontrola i nadopuna smještaja postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja prema dostavljenim položajima planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja naponske razine 110 i 400 kV, u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS/96 TM koordinatnom sustavu; prilog 1.

4. Pregledom tekstualnog dijela utvrdili smo da je potrebno korigirati sljedeće:

- U naslovu Građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju dodati postojeće i planirane dalekovode prema točkama 1. i 2. ovog dopisa (čl.5)
- U naslovu Energetski sustav uskladiti postojeće i planirane dalekovode prema točkama 1. i 2. ovog dopisa (čl.83)
- Dopuniti i pojasniti vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/2024)

POSTOJEĆI DALEKOVODI

Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

PLANIRANI DALEKOVODI

Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)

Dalekovod 2x110 kV- zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)

Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a).

Vezano za prethodno navedeno, ispod zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog



sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-07/565.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti i od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a, ukoliko se u prostoru nalaze objekti iz njihove nadležnosti.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Ugļeša, dipl.ing. el.



Prilog:

1. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata Grada Gline iz tehničko – razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove



10000 Zagreb, Ulica kralja Branimira 1

Upravni Nadležnik: Dujak, mag. radnim. pos. – predsjednik, m. št. 1301 Puzoski – član Ante Subić, dipl. ing. šum. – član • PIB 3631133 • OIB 59693144506 • Poslovačka sad. u Zagrebu (MBS 080251903) • Temeljni kapital 155 507 330,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT FBZGHR2X • IBAN HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon 01/4804 111 • Telefax 01/4804 101 • pp 138 10002 Zagreb • web <http://www.hrsune.hr> • e-mail direkcija@hrsune.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak, tel. 044/559 111, fax. 044/559 115, e-mail: sisak@hrsune.hr

Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

KLASA: SI-05-09-431

URBROJ: 08-00-06/02-25-29

Sisak, 05. svibnja 2025. godine.

Sisačko – moslavačka županija

Grad Gline

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti
i prostorno planiranje

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Gline

Poštovani,

sukladno članku 40. Zakona o šumama, u šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovskogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

Dokumentom prostornog uređenja potrebno je štititi obraslo šumsko zemljište od trajne prenamjene, te zahvate gdje je god moguće ograničiti izvan površina šuma i šumskog zemljišta kojim gospodari javni šumoposjednik - Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

Ukoliko zahvati koji su predloženi kao razlozi izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Gline zahvaćaju šume i šumska zemljišta u vlasništvu RH, potrebno je prikazati prostorni smještaj zahvata koristeći javno dostupne podatke HŠ d.o.o. Zagreb, a procjenu temeljiti na važećem šumskogospodarskom planu, namjeni šume, uređajnom razredu i uzgojnom obliku sastojine, te po potrebi ostalim parametrima u suradnji s nadležnom Upravom šuma Podružnicom Sisak.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma
Podružnice Sisak
Vlatko Petrović, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1, 10 000 Zagreb
3. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
4. Pismohrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

KLASA: 350-02/25-01/0000226

URBROJ: 374-21-2-25-3

Zagreb, 9. svibnja 2025. godine

GRAD GLINA
Trg bana Josipa Jelačića 2
44 400 Glina

Predmet: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GLINE – izmjene i dopune
- dostava podataka

Vaša veza: KLASA: 350-03/24-37/1

Poštovani,

Dostavljamo Vam podatke za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline, vezane uz korištenje voda.

Na području Grada Gline nalazi se vodocrpilište Prezdan, za koje vrijedi *Odluka o zaštiti izvorišta Prezdan*, koju je donijela Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije 13. listopada 2016. godine. Granice zona sanitarne zaštite izvorišta opisane su u *Odluci* te je potrebno pridržavati se svih njezinih odredbi.

Prema navedenoj *Odluci*, potrebno je ucrtati zone sanitarne zaštite izvorišta u predmetni prostorni plan uređenja Grada Gline.

v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela

Ivan Rosandić, dipl. ing. rud.

Prilog:

- grafički prikaz zona sanitarne zaštite vodocrpilišta na podlozi Geoportala Hrvatski voda.

Na znanje:

1. Služba 21-1
2. Služba 21-2, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



081084598

Tumač znakova:

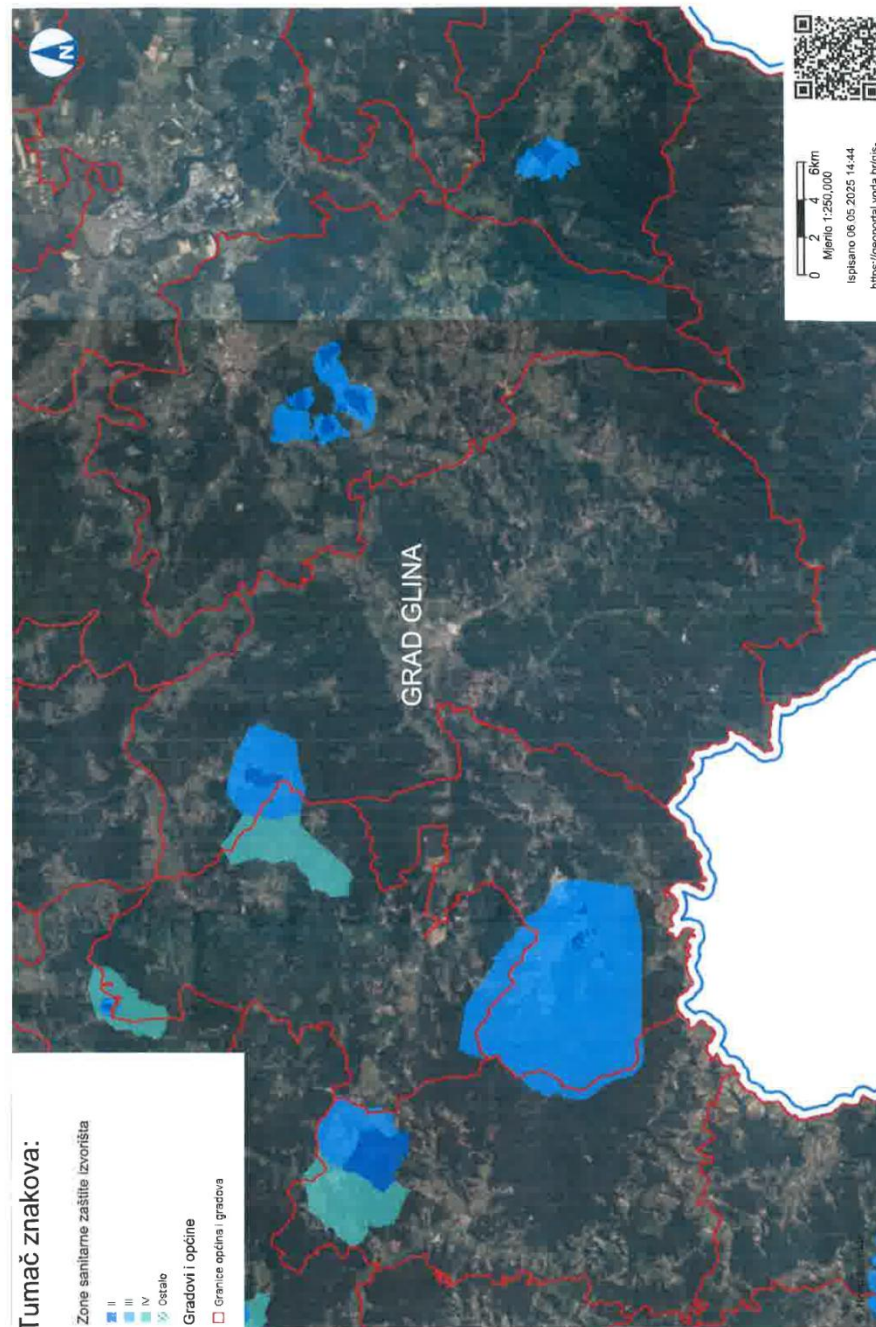
Zone sanitarne zaštite izvorišta

- II
- III
- IV

ostalo

Gradovi i općine

Granice općina i gradova



Geografske informacije, podaci i servisi prikazani i dostupni na Geoportalu Hrvatskih voda dio su Središnjeg izvješajnog sustava Hrvatskih voda prema zahtjevima EU direktive i informativne su prirode te se ne smiju koristiti u komercijalne svrhe. Lupa sadržaja do kojeg se može doći korištenjem mrežne stranice Geoportala Hrvatskih voda ima informativni karakter i ne može služiti kao javna isprava. Korištenje Geoportala Hrvatskih voda prihvaća se rizici koji nastaju iz upotrebe mrežne stranice Geoportala Hrvatskih voda. Za informacije o Hrvatskim vodama posjetite mrežnu stranicu Hrvatskih voda na http://www.voda.hr/ili pristup informacijama sukladno zakonu o pravu na pristup informacijama. Hrvatske vode, 2015. godina. Sve prava pridržana.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44000 Sisak, Ulica Rudera Boškovića 11

KLASA: 350-02/25-01/0000226
URBROJ: 374-3109-1-25-4
Sisak, 15.05.2025.

GRAD GLINA
Trg bana Josipa Jelačića 2
44 400 GLINA

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline
– podaci, dostavljaju se

Vezano uz Vaš poziv KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2176-20-3-3/1-25-12 od 16. travnja 2025. godine dostavljamo Vam podatke za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline, kako slijedi:

- Prostorni plan potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama (NN broj 66/19, 84/21 i 47/23) i Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN broj 9/20 i 39/22) te svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- U tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje je potrebno uvrstiti ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, zabraniti kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa sukladno čl. 141 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23).
- Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja isto treba ograničiti radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima.
- U tekstualnom dijelu navesti da građevine oborinske odvodnje stambenih, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina, koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno članku 140. Zakona o vodama.
- Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN broj 9/20 i 39/22).

S poštovanjem,

v.d. voditelja ispostave:

Daniel Joka, bacc.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



081099774



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA**
Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3012/25, 1.3.1. M.O.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1;
URBROJ: 2176-20-3-3/1-25-12;
datum: 30. travnja 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA**
Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti i
prostorno planiranje

Trg bana Josipa Jelačića 2,
44400 Gline

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Gline**
– dostava zahtjeva:

Temeljem dopisa Grada Gline KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2176-20-3-3/1-25-12; od dana 16. travnja 2025. godine, zaprimljeno dana 28. travnja 2025. a u svezi dostave zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline, dostavljamo Vam slijedeće:

HŽ Infrastruktura d.o.o. nema zahtjeva na predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
I ZAŠTITE MORA

KLASA: 325-01/25-01/165
URBROJ: 517-05-1-1-1-25-2
Zagreb, 02. svibnja 2025.



P/8152315

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Grad Gline
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarske i
komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
n/p voditelja Odsjeka
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 Gline

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline
- *očitanje*, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2176-20-3-3/1-25-12 od 16. travnja 2025. godine

Poštovani,

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora zaprimila je, dana 29. travnja 2025., Vaš zahtjev za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

S obzirom na navedeno, napominjemo da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno članku 39. stavku 8. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19, 84/21 i 47/23), zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva, u odnosu na njihovu usklađenost s planskim dokumentima upravljanja vodama, dužne ishoditi od Hrvatskih voda.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



P / 9 2 5 2 2 4 1 1

KLASA: 350-02/25-01/388
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 06. svibnja 2025.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
- *na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Gline, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića, 44 400 Gline

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/373
URBROJ: 525-06/188-25-2
Zagreb, 05. svibnja 2025. godine



Sisačko-moslavačka županija
Grad Gline
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarske
i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Gline - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se**

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2176-20-3-3/1-25-12
Gline, 16. travnja 2025. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 29. travnja 2025. godine

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Grada Gline površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline u elektronskom obliku (stick/CD).
2. Očitovanje Grada Gline o uskladenosti Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/500

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 08.05.2025.



P/10400695

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, ODSJEK
ZA GOSPODARSKE I KOMUNALNE
DJELATNOSTI I PROSTORNO
PLANIRANJE
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2
HR-44400 GLINA
pisarnica@grad-glina.hr**

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja grada Gline
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудućе je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/528

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 15.05.2025.



P/10406652

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, ODSJEK
ZA GOSPODARSKE I KOMUNALNE
DJE LATNOSTI I PROSTORNO
PLANIRANJE
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2
HR-44400 GLINA
pisarnica@grad-glina.hr

**PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Gline**
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijentata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-14/57
URBROJ: 511-01-364-25-2
Sisak, 2. svibnja 2025.



GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti i
prostorno planiranje

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline,
- podaci, dostavljaju se -

Veza: vaš Poziv KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2176-20-3-3/1-25-12 od dana 16.04.2025. godine

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.), dostavljamo vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara;
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara;
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport;
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova;

5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica;
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari;
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja;
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata;
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih;
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača;
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija;
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih;
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom;
14. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i obnovu
Rimska 28, 44 000 SISAK
KLASA: 350-03/24-01/03
URBROJ:2176-08/01-25-4
Sisak, 30. travanj 2025. godine

GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarske i
komunalne djelatnosti i prostorno uređenje
Trg bana Josipa Jelačića 2
44 400 GLINA

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPUG Glina, poziv na KLASU: 350-03/24-37/1

Poštovani,
sukladno dostavljenom dopisu/pozivu na dostavu zahtjeva za izradu PPUG Glina, dostavljamo Vam
sljedeće očitovanje:

- Pri izradi Prostornog plana uređenja Grada Glina isti uskladiti s donesenim izmjenama i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (IV. i VI. Izmjene i dopune PP SMŽ, Službeni glasnik SMŽ broj 7/23, 20/23 i 8/24), a kako je navedeno u točki 2. Odluke (razlozi za donošenje odluke o izradi Plana).
 - Također napominjemo da je pri izradi plana potrebno definirati odredbe koje se odnose na zbrinjavanje otpada (budući da je Grad odgovoran za zbrinjavanje komunalnog otpada), a sukladno novim načelima i razvojnim planovima, te činjenici da će se otpad iz SMŽ zbrinjavati na dva CGO i to: Babina Gora i Šagulje, a putem pretovarnih stanica: Kutina, Novska i Sisak.
 - Ističemo i činjenicu da iz točke 11. Odluke nije razvidno da li se za Plan provodi strateška procjena utjecaja na okoliš ili ocjena o potrebi strateške procjene, a obzirom na izmjene koje se planiraju, tj. ukoliko nema strateške procjene utjecaja na okoliš, nije moguće planirati zahvate za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš (sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš „Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).
 - Pri izradi plana voditi računa o mogućnosti izgradnje novih zgrada za stambeno zbrinjavanje i drugih objekata (višestambenih zgrada), zgrada poslovno-stambene namjene, te kroz provedbene odredbe omogućiti prenamjene postojećih zgrada u druge svrhe, ne ograničavajući isto, a u svrhu unapređenja stan
- S poštovanjem

BLANKA BOBETKO-MAJSTOROVIĆ
HR: 30736390987

Elektronički potpisan: 29.04.2025 13:34:06 (UTC: 2025-04-29T11:34:06Z)

Projekcija: <https://easotis.rid.hr/projekcija>

Broj zapisa: 382f6307a6048f496638746d3003e31

Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu



plinacro
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI d.o.o.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 Glina

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/25-01/1653
Datum: 20.5.2025.
UR. BR.: 251-223-PLAC-25-02

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Glina
- dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Ubroj: 2176-20-3-3/1-25-12, od 16. 4
2025. g. dostavljamo tražene zahtjeve.

Načelno, važeći Prostornog plana uređenja Grada Glina je izrađen u skladu sa zahtjevima
tvrtke Plinacro d.o.o. U nastavku dostavljamo popis promjena koje je potrebno unijeti u
tekstualni dio plana, odnosno u Odredbe za provedbu:

- U točki 2.1. Građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju; Čl. 5; stavak 1c, umjesto planiranog magistralnog plinovoda Pula – Okoli navesti: „Prateća infrastruktura u sklopu zahvata "LNG Terminal" od strateške važnosti: Magistralni plinovodni sustav na pravcu Omišalj – Zlobin – Bosiljevo – Sisak – Kozarac – Slobodnica.“
- U točki 6.2.3. Plinska mreža; Čl. 85.; stavak 3, izostaviti promjer i tlak plinovoda DN 1000/100 jer određivanje tlaka i promjera planiranih cjevovoda za transport plina ne predstavlja prostorno plansku kategoriju, već se odnosi na tehničke karakteristike plinovoda. Zbog navedenih tehničkih karakteristika plinovoda u prostornom planu mogli bi proizaći problemi prilikom izdavanja akata ukoliko nastanu promjene pri projektiranju određenog tlaka i/ili promjera planiranih plinovoda.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TROGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100226784; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHRHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAiffeisenBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PZGHR2X; IBAN: HR8924080021100034096; PARTNER BANK D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

Na poveznici <https://bit.ly/gradGlina> ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu predmetnog Plana.

Srdačno!

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor Sektora razvoja
i investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb



zaštita PRIRODE smž

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Popovača, Trg grofova Erdődyja 17

KLASA:350-02/25-01/01
UR. BROJ: 2176-134-25-5
Popovača, 5. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Grad Glina
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za
gospodarske i komunalne djelatnosti i
prostorno planiranje

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana
Grad Glina**
- zahtjev, dostavlja se -

Poštovani,

temeljem vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline KLASA:350-03/24-37/1 UR:BROJ:2176-20-3-3/1-25-12 od 16. travnja 2025. god, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije smatra kako je u navedene izmjene i dopune prostornog plana potrebno ugraditi sljedeće zahtjeve:

Grad Glina prostire se dijelom na sljedećim područjima ekološke mreže Natura 2000:

- Kupa HR200064
- Šaševa cret HR2001331
- Područje uz Maju i Bručinu HR2001387

Slijedom navedenog u predmetni postupak potrebno je primijeniti zakonsku regulativu iz područja zaštite prirode i plansku dokumentaciju sljedećih planova upravljanja:

- Plan upravljanja područjima ekološke mreže Petrinjčica i Područje uz Maju i Bručinu PU 6039 (dio koji se odnosi na Područje uz Maju i Bručinu)
- Plan upravljanja područjima ekološke mreže Cret Blatuša i Šaševa – cret te Posebnim rezervatom Cret Đon močvar PU 6040 (dio koji se odnosi na Cret Šaševa).

S poštovanjem,



Dragica Vugčić, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**
KLASA: 350-02/25-01/04
URBROJ: 2176-117-03-25-2
Sisak, 12. svibnja 2025. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarske i komunalne
djelatnosti i prostorno planiranje
Glina, Trg Bana Josipa Jelačića 2
HR-44400 Glina

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline
- zahtjevi za izradu, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2176-20-3-3/1-25-12 od 16.04.2025. godine
(zaprimljeno: 28.04.2025. godine)

Poštovani,

u vezi vašeg zahtjeva, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljamo zahtjeve za izradu kako slijedi:

- obuhvat zahvata Izmjena i dopuna PPU Grada Gline treba biti usklađen u svim segmentima s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 - pročišćeni tekst, 07/23, 20/23, 08/24), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i propisima donesenih na temelju navedenog Zakona.

Za suradnju tijekom cjelokupnog postupka izrade predmetnog plana stojimo na raspolaganju te vas za sve prostorne podatke upućujemo na web stranicu Zavoda: <https://www.zpusmz.hr/>, a za dostavu podataka u dwg. formatu na e-poštu: zavod@zpusmz.hr.

S poštovanjem,

V.D. RAVNATELJICA

Margita Malnar, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

