



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), te temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br. 5/23), Gradsko vijeće Grada Kutine na 28. sjednici održanoj 10. listopada 2024. godine donijelo je

Odluku o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ broj: 9/05, 2/07, 8/09, 7/10-pročišćeni tekst, 7/14, 8/18, 9/18-pročišćeni tekst, 11/18, 9/18 – pročišćeni tekst, 7/21, 4/22 – pročišćeni tekst, 2/23 i 3/23-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Kutina, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj: 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje KLASA: 351-03/24-05/18, URBROJ: 2176-09-03/1-24-2 od 29.05.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
- Gradonačelnik Grada Kutine donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (KLASA: 351-03/24-01/4 URBROJ: 2176-3-09-01/01-24-8 od 30.08.2024.).

Razlozi izrade izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 79. Zakona te u odredbama važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“, broj: 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17, 8/18, 9/18-pročišćeni tekst, 1/21, 2/21 – pročišćeni tekst, 2/23 i 3/23-pročišćeni tekst) kao plana šireg područja.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje izmjene i dopune Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 6. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno člancima 86. - 112. Zakona, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj: 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj: 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. st.2. Zakona o prostornom uređenju Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Generalnim urbanističkim planom grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ broj : 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17, 3/18, 8/18, 9/18 – pročišćeni tekst, 1/21, 2/21 – pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 – pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izrada izmjene i dopune Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i valorizaciji stanja u prostoru.

U izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti njihovog prihvaćanja, vodeći pri tom računa da oni nemaju utjecaja na koncepciju plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati detaljni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

- Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).
- Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.
- Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.
- Razlog za izradu izmjena i dopuna plana je, između ostalog unošenje podataka iz Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I -612-08/24-06/0015 URBROJ: 532-06-02-02-02/1-24-1 od 12.03.2024. kojim je utvrđena Kulturnopovijesna cjelina grada Kutine.

Tablica s popisom predloženih izmjena i dopuna plana:

Rb.	Zahtjev /inicijativa/ traži se	k.o.	k.č.br.
1.	Promjena namjene	Kutina	3604/8
2.	Promjena namjene	Kutina	3666/1
3.	Plan parcelacije	Kutina	3685/2

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine određen je Generalnim urbanističkim planom grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“, broj: 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17, 8/18, 9/18-pročišćeni tekst, 1/21, 2/21 – pročišćeni tekst, 2/23 i 3/23-pročišćeni tekst).

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća područje veličine 20 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Konceptcija Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine od dana donošenja do danas ostala je ista, s tim da se neznatno mijenjala u dosadašnjim izmjenama i dopunama. Kako ne postoje zakonska ograničenja za promjenu navedenih parametara kroz izmjenu i dopunu Plana moguća je njihova korekcija.
- Ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane, ograničene, ciljane izmjene i dopune Plana su pokrenute temeljem zaprimljenih inicijativa građana, zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i Zakona.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga već će se koristiti uvjeti iz važećeg plana koji je predmet izmjene i dopune, te važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Kutine, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna plana.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjene i dopune Plana izradit će ovlaštenu stručni izrađivač ovlašten temeljem odredbi Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornoga uređenja („Narodne novine“ broj: 136/15) u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24
4. E-ON Distribucija plina d.o.o. Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR-44 000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49
5. Ministarstvo kulture i medija, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, HR-44000 Sisak, Nikole Tesle 17
6. MOSLAVINA d.o.o., HR-44320 Kutina, Školska 4
7. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Nadležna javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.
- U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- Izrada prijedloga Odluke o izradi plana
- Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (60 dana)
- Donošenje Odluke o izradi plana
- Prikupljanje zahtjeva za izradu plana (15 dana)
- Određivanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana
- Izradu stručnih rješenja plana (90 dana)
- Utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu
- Provedba javne rasprave (15 dana)
- Izrada izvješća o javnoj raspravi (7 dana)
- Utvrđivanje konačnog prijedloga plana
- Donošenje Odluke o usvajanju plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. godine i Proračuna Grada Kutine za 2024. i 2025. godinu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se katastarske podloge u mjerilu 1:1000 pribavljene od Državne geodetske uprave.

Do donošenja izmjene i dopune Plana mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru u okviru obuhvata važećeg Plana sukladno njegovim odredbama.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi izmjene i dopune plana na mrežnoj stranici Grada Kutine.

Članak 13

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Kutine.

KLASA: 024-01/24-05/5

URBROJ: 2176-3-04/01-24-51

Kutina, 10. listopada 2024.

Predsjednik Gradskog vijeća

Nebojša Čović, mag.oec.